

제266회 영등포구의회  
2025년도 제2차 정례회

2026년도 예산(안) - 도시공간국

# 검토보고서

(영등포구청장 제출)



2025. 12. 5.

사회건설위원회  
전문위원

# 『2026년도 예산(안) – 도시공간국』

## 검토보고서

### 1. 경과

의안 제670호 및 제671호로 2025년 11월 7일 영등포구청장으로부터 제출되어 2025년 11월 17일 우리 위원회에 회부되었음.

### 2. 제안이유

2026년도 예산(안)을 「지방자치법」 제47조제1항 및 제142조에 따라 구의회 의결을 얻고자 함.

### 3. 예산규모(총괄)

#### 가. 예산규모

(단위 : 천원)

구 분	예산액(안)	전년도 예산액	증감액	증감률(%)
총 계	995,815,910	922,849,835	72,966,075	7.91
일반회계	968,659,997	896,061,346	72,598,651	8.10
특별회계	27,155,913	26,788,489	367,424	1.37
의료급여	760,390	677,164	83,226	12.29
발전소주변지역 지원사업	56,600	52,200	4,400	8.43
주 차 장	24,312,382	24,312,125	257	0.00
건축안전	2,026,541	1,747,000	279,541	16.00

## 나. 주요재원(총괄)

### ○ 일반회계 ..... 968,659,997천원

- 지방세수입 ..... 224,929,323천원
- 세 외 수 입 ..... 89,616,709천원
- 지방교부세 등 ..... 10,406,000천원
- 조정교부금 등 ..... 102,300,000천원
- 보 조 금 ..... 449,618,165천원
- 보전수입 등 및 내부거래 ..... 91,789,800천원

### ○ 특별회계 ..... 27,155,913천원

- 의료급여기금 ..... 760,390천원
- 발전소주변지역지원사업 ..... 56,600천원
- 주차장 ..... 24,312,382천원
- 건축안전 ..... 2,026,541천원

## 4. 2025년도 명시이월(총칙 제5조)

- 대림3동 공공복합 청사건립 등 24개 사업 ..... 16,205,711천원

## 5. 도시공간국 세입·세출 편성 내역

### 가. 세입예산안

#### ○ 총괄(일반·특별회계)

(단위 : 천원)

구 분	예산액(안)	전년도예산액	대 비	
			증감액	증감율(%)
계	4,182,623	3,874,947	307,676	7.94%
일반회계	2,156,082	2,127,947	28,135	1.32%
특별회계	2,026,541	1,747,000	279,541	16.00%

#### ○ 일반회계

(단위 : 천원)

구 분	예산액(안)	전년도예산액	대 비	
			증감액	증감율(%)
계	2,156,082	2,127,947	28,135	1.32%
주택과	1,345,517	1,324,015	21,502	1.62%
도시계획과	1,814	1,592	222	13.94%
주거사업과	5,730	0	5,730	순증
건축과	558,581	587,190	△28,609	△4.87%
부동산정보과	244,440	215,150	29,290	13.61%

#### ○ 특별회계

(단위 : 천원)

구 분	예산액(안)	전년도예산액	대 비	
			증감액	증감율(%)
계	2,026,541	1,747,000	279,541	16.00%
건축안전특별회계 (건축과)	2,026,541	1,747,000	279,541	16.00%

## 나. 세출예산안

### ○ 총괄(일반 · 특별회계)

(단위 : 천원)

구 분	예산액(안)	전년도예산액	대 비	
			증감액	증감율(%)
계	5,890,061	4,594,884	1,295,177	28.19 %
일반회계	3,863,520	2,847,884	1,015,636	35.66 %
특별회계	2,026,541	1,747,000	279,541	16.00 %

### ○ 일반회계

(단위 : 천원)

구 분	예산액(안)	전년도예산액	대 비	
			증감액	증감율(%)
계	3,863,520	2,847,884	1,015,636	35.66%
주택과	1,360,728	1,204,503	156,225	12.97%
도시계획과	105,272	197,008	△91,736	△46.56%
주거사업과	1,294,180	720,014	574,166	79.74%
건축과	655,250	238,231	417,019	175.05%
부동산정보과	448,090	488,128	△40,038	△8.20%

### ○ 특별회계

(단위 : 천원)

구 분	예산액(안)	전년도예산액	대 비	
			증감액	증감율(%)
계	2,026,541	1,747,000	279,541	16.00%
건축안전특별회계 (건축과)	2,026,541	1,747,000	279,541	16.00%

## 다. 부서별 세부 편성 내역

### 【 주택과 】

(단위 : 천원)

쪽 수	세부사업	예 산 액	전년도예산액	비교증감
	합 계	1,360,728	1,204,503	156,225
707	고객만족의 주택행정 구현	1,089,040	895,677	193,363
707	주택 행정 지원	38,700	54,217	△15,517
707	공동주택 운영 활성화 지원	17,100	18,960	△1,860
707	전문가 자문단 운영	8,700	8,700	0
707	공동주택관리 지원사업	1,002,500	802,500	200,000
707	공동주택 안전점검	22,040	11,300	10,740
707	임대사업 관리	45,679	49,752	△4,073
708	임대사업 관리	45,679	49,752	△4,073
709	고품질 공동주택 건설사업	14,308	9,356	4,952
709	주택 품질 관리 및 도시재생 지속	5,544	5,520	24
709	지역주택조합 사업 체계적 추진	4,752	3,836	916
709	주택건설사업 및 시장정비사업 안전점검	4,012	0	4,012
709	무허가 건축물 발생 예방	65,975	54,248	11,727
709	무허가 건축물 발생 예방	65,975	54,248	11,727
710	기본경비(주택과)	145,726	195,470	△49,744
710	기본경비	145,726	195,470	△49,744

## 【 도시계획과 】

(단위 : 천원)

쪽수	세부사업	예 산 액	전년도예산액	비교증감
	합 계	105,272	197,008	△91,736
712	균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	24,204	25,030	△826
712	도시관리계획 운영	21,404	23,530	△2,126
712	메낙골 지구단위계획구역 관리 및 운영	2,800	0	2,800
712	지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	10,920	91,280	△80,360
713	전략계획 발굴 및 수립	10,920	10,280	640
713	지구단위계획 수립	7,974	17,214	△9,240
713	지구단위계획 추진	7,974	17,214	△9,240
713	기본경비(도시계획과)	62,174	63,484	△1,310
713	기본경비	62,174	63,484	△1,310

## 【 주거사업과 】

(단위 : 천원)

쪽수	세부사업	예 산 액	전년도예산액	증감액
	합 계	1,294,180	720,014	574,166
715	계획적인 미래도시 기획	569,060	290,400	278,660
715	주택공모사업 및 공공지원	113,160	8,000	105,160
715	신속통합기획 및 사전기획 추진	455,900	282,400	173,500
715	친환경 공동주택 건설	363,780	60,827	302,953
715	여의도 재건축 사업추진	222,413	41,795	180,618
716	주택 재건축 사업지원	141,367	19,032	122,335
716	공정하고 투명한 정비사업 추진	241,653	238,047	3,606

716	민간재정비 사업 추진	22,907	19,373	3,534
717	공공재정비 사업 추진	23,429	27,125	△3,696
717	소규모주택정비사업 및 역세권 장기전세주택 추진	17,857	17,949	△92
717	영등포 재개발 · 재건축 상담센터 운영	177,460	173,600	3,860
718	기본경비(주거사업과)	119,687	130,740	△11,053
718	기본경비(주거사업과)	119,687	130,740	△11,053

## 【 건축과 】

### ○ 일반회계

(단위 : 천원)

쪽 수	세부사업	예 산 액	전년도예산액	증감액
	합 계	655,250	238,231	417,019
720	품격있는 건축물 조성 및 관리	520,982	83,920	437,062
720	위원회 운영	8,000	8,000	0
720	건축 전문상담실 운영	21,000	21,000	0
720	특별검사원 운영	33,954	39,029	△5,075
720	건축행정 지원	8,000	8,700	△700
720	총괄건축가 자문 운영	5,028	7,191	△2,163
721	빈집 철거 지원사업	74,000	0	74,000
721	공개공지등 정비 및 관리 지원사업	371,000	0	371,000
721	기본경비(건축과)	134,268	154,311	△20,043
721	기본경비	134,268	154,311	△20,043

## ○ 특별회계

(단위 : 천원)

쪽 수	세부사업	예 산 액	전년도예산액	증감액
	합 계	2,026,541	1,747,000	279,541
723	안전사고 사전예방 및 안전한 거주환경 조성(건축안전 특별회계)	1,645,357	1,368,783	276,574
723	민간 건축물 안전관리	902,964	828,080	74,884
724	민간 건축공사장 안전점검 및 지도 시행	96,248	91,450	4,798
725	제3종시설물 안전관리	646,145	449,253	196,892
726	인력운영비(지역건축안전센터) (건축안전특별회계)	316,061	319,740	△3,679
726	지역건축안전센터 인력운영비	316,061	319,740	△3,679
726	기본경비(지역건축안전센터) (건축안전특별회계)	48,910	47,995	915
726	기본경비	48,910	47,995	915
727	예비비(지역건축안전센터)(건축안전 특별회계)	16,213	10,482	5,731
727	예비비	16,213	10,482	5,731

## 【 부동산정보과 】

(단위 : 천원)

쪽 수	세부사업	예 산 액	전년도예산액	증감액
	합 계	448,090	488,128	△40,038
728	구민 생활 중심의 도로명주소 활성화 추진	226,914	256,289	△29,375
728	도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공	226,914	256,289	△29,375
728	부동산 거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	10,119	14,197	△4,078

728	부동산중개업소 지도 관리	10,119	14,197	△4,078
729	구민 재산권 보호를 위한 지적공부 관리	23,972	25,567	△1,595
729	효율적이고 정확한 디지털 지적 관리 사업	23,972	25,567	△1,595
729	공간정보의 관리 및 제공으로 효율적 토지이용 실현	14,610	14,350	260
729	지적기준점 관리	14,610	14,350	260
730	구민이 신뢰하는 개별공시지가 조사·결정	41,643	42,126	△483
730	개별공시지가 조사·결정	26,143	26,626	△483
730	개발부담금 부과 징수	15,500	15,500	0
730	구민 재산권 보호를 위한 손실보상 추진	1,950	1,950	0
730	공익사업을 위한 토지 등의 보상 수용	1,950	1,950	0
731	기본경비(부동산정보과)	128,882	133,649	△4,767
731	기본경비	128,882	133,649	△4,767

## 6. 세입·세출 주요 편성 내역

### 세 입

#### 가. 도시공간국 소관 2026년도 세입예산(안)

- 세입예산안 총 규모는 41억 8,262만원으로  
2025년도 예산액 38억 7,495만원 대비 7.94%인  
3억 768만원이 증액 편성되었음.

## 나. 부서별 주요 세입 증감 내역

### 【 주 택 과 】 - p.187

- 세입예산안의 총 규모는 13억 4,552만원으로 2025년 13억 2,402만원 대비 1.62%(2,150만원) 증액 편성.
- 주요 증감요인은 광역교통시설부담금과 학교용지 부담금 4,039만원 증액과 건축법 위반 이행강제금 2,000만원 감액을 반영한 것임.

### 【 도시계획과 】 - p.188

- 세입예산안의 총 규모는 181만원으로 2025년 159만원 대비 13.94%(22만원) 증액 편성.
- 증액 요인은 체비지 대부분, 매각대금 증액을 반영한 것임.

### 【 주거사업과 】 - p.189

- 세입예산안의 총 규모는 573만원으로 2026년 신규 편성.
- 증액 요인은 2025년 8월부터 서울시 특별회계 시유재산 변상금 징수액의 50%를 자치구 일반회계로 귀속하게 됨에 따라 573만원 계상.

### 【 건 축 과 】 - p.190

- 세입예산안의 총 규모는 25억 8,512만원으로 2025년 대비 10.75%(2억 5,093만원) 증액 편성.
- 일반회계 세입예산은 5억 5,858만원으로 2025년 대비 2,861만원 감액 편성되었는데 이는 위반건축물 이행강제금 징수 감소 예측을 반영한 것임.

- 건축안전특별회계 세입예산은 20억 2,654만원으로 2025년 대비 2억 7,954만원 증액편성 되었는데 이는 이행강제금(건축안전특별회계 조례에 따라 총 세입의 30% 특별회계에 계상) 징수 감소 예측 2,046만원 감액과 순세계잉여금 3억원 증액을 반영한 것임.

### 【 부동산정보과 】 - p.192

- 세입예산안의 총 규모는 2억 4,444만원으로 2025년 대비 13.61%(2,929만원) 증액 편성.
- **증액** 요인은 부동산실명법 과징금 부과대상 감소로 인한 2,000만원 감액, 부동산관련 과태료 부과대상 건수 증가로 인한 5,000만원 증액을 반영한 것임.

## 세 출

### 가. 도시공간국 소관 2026년도 세출예산(안)

- 세출예산안 총 규모는 58억 9,006만원으로 이중 일반회계는 38억 6,352만원, 특별회계는 20억 2,654만원이며 2025년도 예산액 45억 9,488만원 대비 28.19%인 12억 9,518만원이 증액 편성되었음.

## 나. 부서별 주요 세출사업 증감내역

### 【 주 택 과 】 - p.707 ~ p.711

- 세출예산안 총 규모는 13억 6,073만원으로 2025년 12억 450만원 대비 12.97%(1억 5,623만원) 증액 편성.

#### ○ 주요 사업 증감내역 및 검토

- p708 공동주택관리 지원사업은 공동주택 단지내 공용시설물 유지·관리를 지원하는 사업으로 2025년 대비 2억 증액된 10억 250만원 편성. 이는 공동주택 간담회 시 주민의 지원사업 확대 요구 의견과 2025년 사업 신청액이 10억원인 점을 반영하여 지원을 확대하고자 증액 편성한 것이 주요 요인임.

#### ○ 2025년 공동주택관리 지원사업 추진 현황

(단위: 건/천원)

구 분	계	경로당 개보수	근로자 근무환경 개선	전기차 화재예방 및 소방시설 교체	어린이 놀이터 개보수	단지 내 수목전지	기타 공용시설물 유지관리 (CCTV 교체, 노후 변전설비 교체, 오배수관 준설, 단지 내 도로·보도 보수 등)
사업 수	84	12	18	6	5	16	27
지원금액	793,530	116,236	33,201	75,170	89,235	126,028	353,660

- p708 공동주택 안전점검은 소규모 공동주택 안전점검(시비 30% 매칭)과 공동주택 급경사지 안전점검 사업으로 2025년 대비 1,074만원 증액된 2,204만원 편성. 이는 소규모 공동주택 안전점검 사업대상이 2025년 2개소에서 2026년 4개소로 늘어난 것이 주요 요인임.

- p709 주택건설사업 및 시장정비사업 안전점검사업은 집행부서에 따르면 기존에 주택행정팀에서 편성하여 사용하던 예산이었으나, 2026년 1월 1일부로 주택사업팀이 재건축사업과로 이관됨에 따라 해당 사업비를 별도 편성한 것임.

본 예산은 대림동 역세권 청년주택, 신길5동 지역주택조합 사업 등 공사장과 제3종 시설물(대신시장)에 대한 안전점검을 위해 401만원을 편성.

- p709 무허가건축물 발생예방은 공공운영비가 2025년 대비 1,248만원 증액 편성됨. 이는 위반건축물에 대한 이행강제금 부과 시 소유권 변동이 없는 경우에도 시정명령 절차를 추가하게 됨(이전에는 소유권 변동이 있는 경우만 시정명령)에 따라 송달건수가 2025년 12,000건에서 15,000건으로 늘어난 것이 주요 요인임.
- p711 기본경비 자산취득비는 2025년 대비 4천 945만원 감액된 55만원 편성. 이는 2025년 부서운영차량(포터 2대, 5,000만원) 구입이 완료되어 전액 미편성된 것이 주요 요인임.

## 【 도시계획과 】 - p.712 ~ p.714

- 세출예산안 총 규모는 1억 527만원으로 2025년 1억 9,701만원 대비 46.56%(9,174만원) 감액 편성.
- 주요 사업 증감내역 및 검토
  - p712 메낙골 지구단위계획구역 관리 및 운영은 2025년 8월 정부

보도자료에 따라 2026년도부터 '메낙골 지구단위계획구역 내 국공유지 복합개발'에 대한 추진 방향이 제시될 것으로 예상됨에 따라, 향후 개발계획(안) 자치구 협의 시 지역주민과의 소통을 위한 예산을 확보하고자 280만원을 신규 편성.

- p712 지속가능한 도시발전을 위한 전략계획수립은 2025년 9,128만원에서 8,036만원을 감액하여 1,092만원으로 편성한 사항임.

이는 2025년에 여의도 재건축 관련 기부채납시설의 효율적 관리 방안 마련을 위해 추진했던 YDP주식회사 설립 기본계획에 대한 연구용역비 '타당성 검토 수수료' 8,000만원이 전액 미편성된 것이 주요 요인임.

한편, 집행부서에 따르면, 기본계획과 관련한 관계기관 협의가 완료되지 않는 등 절차 지연으로 인해 '타당성 검토'가 착수되지 못하였으며, 이에 따라 해당 용역비가 미집행되어 불용 예정이라 설명함.

- p713 지구단위 계획수립은 2025년 대비 924만원 삭감된 797만 편성됨. 이는 2025년 지구단위계획 등 열람공고를 위한 신문광고료 924만원이 편성되었으나, 상위법 및 조례 개정으로 향후 신문광고를 공보로 대체할 수 있게 됨에 따라 2026년 관련 예산을 편성하지 않은 것이 주요 요인임.

## 【 주거사업과 】 - p.715 ~ p.719

- 세출예산안 총 규모는 12억 9,418만원으로  
2025년 7억 2,001만원 대비 79.74%(5억 7,417만원) 증액 편성.
- 주요 사업 증감내역 및 검토
  - p715 주택공모사업 및 공공지원은 신속한 정비사업추진을 위한 사업으로 2025년 대비 1억 516만원 증액된 1억 1,316만원 편성 하였음.  
이는 신길16-2, 신길 3922, 신길96-24 역세권, 대림역세권 등 4개소 정비사업지원을 위한 용역비(시비 50% 매칭) 1억 310만원을 편성한 것이 주요 요인임.
  - p715 신속통합기획 및 사전기획 추진은 1억 7,350만원 증액된 4억 5,590만원 편성.  
이는 신속통합기획 정비계획수립 용역비(시비 매칭 50%)를 1억 7,250만원 증액하여 4억 5,000만원 편성한 것이 주요 요인임.  
집행부서에 따르면 현재 '신속통합기획 주택재개발 공모 동의서 징구 구역'이 7개소로, 최소 2개 이상 구역은 용역 수립으로 이어질 가능성이 높아, 일정 지연 없이 추진하기 위하여 예산을 2개소만 산정한 것이라고 설명함.
  - 한편, 2025년에는 2억 7,750만원(1개소 기준)으로 편성하였으나 실제 2개소가 선정됨에 따라, 제2회 추가경정예산에서 증액하여 사업을 추진한 바 있음.

- p715 여의도 재건축 사업추진은 4,180만원 증액된 2억 2,241만원 편성.

이는 추진위원회 구성 및 조합 직접설립 공공지원에 필요한 용역비 1억 9,058만원을 신규 편성한 것이 주요 요인임.

집행부서에 따르면, 수정아파트는 조합직접설립, 장미아파트는 추진위원회 구성에 대한 공공지원을 각각 신청한 상황이며, 이는 「도시 및 주거환경정비법」 1)제118조에 따라 추진하는 사항이라 설명함.

- p716 주택 재건축 사업지원은 1,903만원 증액된 1억 4,137만원 편성.

‘추진위원회 구성 공공지원’ 용역비(시비 50%, 구비 50%) 중 구비 부담분 1억 2,649만원을 반영한 데에 기인함.

집행부서에 따르면, 「도시 및 주거환경정비법」 제31조 개정으로 추진위원회 구성 가능 시기가 앞당겨졌으며, 관내 일부 구역이 추진위원회 구성 시기가 도래함에 따라 용역비를 편성한 것이라고 설명함. 해당 사업 또한 「도시 및 주거환경정비법」 제118조에 근거함.

---

1) 제118조(정비사업의 공공지원) ① 시장·군수등은 정비사업의 투명성 강화 및 효율성 제고를 위하여 시·도조례로 정하는 정비사업에 대하여 사업시행 과정을 지원(이하 “공공지원”이라 한다)하거나 토지주택공사등, 신탁업자, 「주택도시기금법」에 따른 주택도시보증공사 또는 이 법 제102조제1항 각 호 외의 부분 단서에 따라 대통령령으로 정하는 기관에 공공지원을 위탁할 수 있다.

## 【 건축과 】 - p.720 ~ p.722

- 세출예산안 총 규모는 26억 8,179만원으로  
2025년 19억 8,523만원 대비 35.09%(6억 9,656만원) 증액 편성.
  - 일반회계 세출예산안 총 규모는 6억 5,525만원으로  
2025년 2억 3,823만원 대비 175.05%(4억 1,702만원) 증액 편성.
  - 건축안전 특별회계 세출예산안 총 규모는 20억 2,654만원으로  
2025년 17억 4,700만원 대비 16.00%(2억 7,954만원) 증액 편성.
- 주요 사업 증감내역 및 검토
  - p721 빙집 철거 지원사업은 빙집 해체(3,500만원×2개소) 및 공고·감정평가비용(400만원) 등 7,400만원 신규 편성.  
본 사업은 『빙집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제11조에 따라 공중의 안전에 중대한 영향을 미치는 빙집을 직권 철거하여 위험요인을 예방하고자 하는 사업임.  
2025년 빙집 안전점검 및 건축위원회 심의 결과, 9개소가 철거 필요 대상으로 의결됨에 따라, 2026년도에는 이 중 2개소를 사업대상으로 선정하여 예산을 편성한 것임.
  - p721 공개공지등 정비 및 관리 지원사업은 공개공지와 공개공간 정비를 통해 쾌적한 휴식공간을 제공하고 녹지를 확충하고자 하는 사업으로 3억 7,100만원 신규 편성함. 공개공지 총 227개소 중 2025.5. 수요조사결과 24개소 희망함. 신청공모를 통해 사업대상지 선정 예정이며, 「영등포구 공개 공지 등의 정비 및 관리 지원에 관한 조례」에 따르면 공사비의 70% 범위 내에서 지원 가능함.

- p723(특별회계) 민간건축물 안전관리는 2025년 대비 7,488만원 증액된 9억 296만원 편성됨.

노후 건축물등 안전점검 노임단가 상승(346,855원→ 358,273원) 반영과 드론을 활용한 건축물 점검 2,600만원을 신규 편성, 민간 건축물 긴급안전 보수보강 및 복구비용 1억 4,000만원 증액한 것이 주요 요인임. 1억 4,000만원 증액은 2024년 결산결과 순세계 임여금 중 일부를 민간 건축물 긴급안전 보수보강 및 복구 비용에 예비비 성격으로 편성한 것으로 파악됨.(특별회계의 특성상 예비비는 1% 내에서 계상가능)

소규모 노후 건축물 담장 및 옹벽 보수·보강 지원 대상을 2025년 17개소에서 7개소로 축소(수요 감소)하여 1억원 감액 편성, 민간 건축물 화재안전성능 보강지원(국·시비 지원 한시사업 2025년 종료) 5,336만원 전액 미편성이 주요 요인임.

- p725(특별회계) 제3종시설물 안전관리는 2025년 대비 1억 9,689만원 증액된 6억 4,615만원 편성하였음. 이는 제3종시설물 긴급 안전 보수보강 및 복구 시설비 1억 6,943만원을 예비비 성격으로 편성한 것이 주요 요인임.

- p727(특별회계) 예비비는 2025년 대비 573만원 증액된 1,621만원 (예산의 0.8%) 편성되었으며, 이는 총 예산의 1% 범위 내에서 계상할 수 있다는 지방재정법 규정에 따라 편성된 것임.

## 【 부동산정보과 】 - p.728 ~ p.732

- 세출예산안 총 규모는 4억 4,810만원으로  
2025년 4억 8,813만원 대비 8.20%(4,004만원) 감액 편성.
- 주요 사업 증감내역 및 검토
  - p728 도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공은 예산 조정에 따라 2,938만원 감액하여 2억 2,691만원 편성.  
이는 주소정보안내도 및 홍보물 제작비가 2025년 2,000만원에서 1,200만원으로 800만원 감액, 주소정보관리시스템 유지보수 및 운영비 1,159만원 감액, 주소정보시설 유지관리 1,039만원 감액, 전세피해 예방 등 홍보물 제작비 105만원 감액, 개업공인중개사 등 교육 239만원 감액 편성이 주요 요인임.  
집행부서에 따르면, 감액된 부분은 향후 시비 보조금 확보를 통해 보완할 계획이라고 밝힘.
  - p728 부동산중개업소 지도 관리는 408만원 감액하여 1,012만원 편성.  
이는 행사운영비 중 '개인공인중개사 등 교육' 예산을 234만원 감액한 데에 기인하며, 집행부서에 따르면 향후 시 보조금 확보를 통해 감액분을 보완할 계획이라고 밝힘.

다. 2025년 세출예산 명시이월사업: 해당 없음

라. 주민참여 예산사업: 해당 없음

마. 2025년 기금운용계획(안): 해당 없음

## 바. 검토 의견

### ○ 2026년 도시공간국 세출예산안 규모는

건축안전특별회계를 포함하여 총 58억 9,006만원이며,

이는 구 전체 예산의 0.59%에 해당함.

- 도시공간국은 특별회계를 포함하여 전체 국 단위 중 예산 규모가 가장 작은 국으로, 예산 증가율은 28%이나 실제 증액 규모는 약 13억 원임.

### ○ 도시공간국 세출예산 증액은 주택과, 주거사업과, 건축과의 예산 증가가 주요 요인으로 작용함.

- 주택과는 공동주택관리 지원사업을 주민 요구 증가 및 사업 수요를 반영하여 2억 원 증액하였으며,
- 주거사업과는 신속통합기획 정비계획 수립 용역, 여의도 재건축 공공지원 용역, 주택 재건축 사업지원 등 정비사업 추진에 따른 용역비 반영이 증가 요인으로 작용함.
- 한편, 주거사업과는 예산 증가율이 79.74%로 부서 중 가장 높은 증가율을 보임. 이는 구 전역에서 구도심 재정비, 여의도 재건축 등 정비사업이 활발히 진행되고 있음에 따라, 관련 절차를 신속하고 차질 없이 지원하기 위한 예산 반영이 확대된 데에 기인한 것으로 판단됨.

- 건축과는 빙집 철거 지원사업, 공개공지 정비 및 관리 지원사업을 편성함에 따라 4억 1,701만원 증액함.
- 종합적으로 볼 때, 도시공간국 예산안은
  - 공동주택 관리 지원, 재건축·정비사업 공공지원, 건축물 안전 관리 등 주거환경 개선을 위한 사업 편성이 증액에 주요 요인임.
  - 다만, 전반적인 구 재정여건 악화로 다수 부서에서 사업이 감액되거나 폐지된 점을 감안할 때, 법적 의무이행사업이나 국·시비 매칭사업이 아닌 순수 구비 부담 사업의 신규·확대 편성에 대해서는 사업 규모의 적정성, 시급성, 재정 지속가능성 등을 종합적으로 검토하여 신중히 판단할 필요가 있는 것으로 사료됨.