

대림3유수지 종합체육시설 시설관리공단 위탁 보고

의 안 번 호	제 574 호
------------	---------

제출연월일: 2025. 8. .
제 출 자: 영등포구청장

1. 제안이유

구민의 여가활동 증진 및 생활체육 활성화를 위한 대림3유수지 종합체육시설이 준공(2026.1.) 예정으로, 공공체육시설의 통합적·체계적 운영을 통해 구민들의 시설 만족도 제고 및 건강한 삶 증진에 기여하고자 영등포구 시설관리공단에 위탁하고자 함

2. 주요내용

가. 위탁개요

- 1) 위탁기간: 2026. 1. 8. ~ 2028. 12. 31.(3년)
- 2) 운영방법: 위·수탁 협약체결에 의거 영등포구시설관리공단 위탁운영
- 3) 운영인력: 23명(정규직 13명, 현업직 10명)
- 4) 주요사업: 체육시설 대관 및 강습 프로그램 운영
- 5) 이용대상: 영등포구 구민 누구나

나. 시설개요

- 1) 시설위치: 영등포구 도신로 1
- 2) 시설규모: 지상1층 ~ 지상4층(대지면적 25,200 m^2 / 연면적 4,074 m^2)
- 3) 준공예정: 2026. 1. ※ 개관: 2026. 5.예정

4) 층별 주요시설 현황

층 수	내 용	면적
총 면적		4,074.46㎡
지상 4층	사무공간, 카페테리아, 관람석 데크	412.72㎡
지상 3층	수영장(성인풀5레인, 유아풀2레인), 대체육관 강사대기실, 샤워실, 탈의실	1,162.22㎡
지상 2층	헬스장, 대체육관, 샤워실, 탈의실, 사무공간	1,672.85㎡
지상 1층	주차장(42), 실내파크골프장(5), 다목적실(2)	826.67㎡

3. 추진경과 및 향후계획

- 가. 2018. 1. 대림3유수지 복합문화체육시설 건립 기본계획 수립
- 나. 2019. 11. 1. 중앙투자심사 통과
- 다. 2021.4. 도시계획중복결정(유수지, 체육시설) 서울시 복개심의 조건부 가결
- 라. 2021.4. 건축설계공모 시행
- 마. 2021. 8. ~ 2023. 2. 건축설계용역 시행
- 바. 2021. 9. ~ 2022. 12. 복개설계용역 시행
- 사. 2023. 5. 공사착공
- 아. 2024. 5. 복개공사 기초구조물 공사 완료
- 자. 2026. 1. 공사 준공
- 차. 2026. 5. 대림3유수지 종합체육시설 개관(예정)

※ 공정율: 70%(’25. 8월말 기준)

4. 소요예산(안)

- 가. 세입예산: 2,024,820천원(체육시설 수입) - 운영시기: 25. 5월 예정

나. 세출예산: 3,481,393천원

(단위: 천원)

구 분	소요예산	산 출 근 거	비 고
총 계	3,481,393		
인건비	1,304,959	○ 인력운영비(23명): 1,304,959천원	정규직 13명, 현업직 10명
일반 운영비	660,489	○ 사무관리비 등: 630,918천원 * 무인경비, 정기검사, 청소 등 ○ 공공운영비, 임차료 등: 29,571천원	
기 타	1,515,945	○ 수선유지비, 동력비 등: 408,604원 ○ 기타보상금 등: 1,107,341천원 * 수영강사, 인명구조원 등	

5. 시설관리공단 위탁운영 적정성 검토 결과: 적정

판단기준	검 토 내 용	비 고
민간영역 침해여부	· 시장성테스트 체크리스트 중 4개 항목을 충족 · 다수의 구민이 이용하는 공공시설의 비영리 성격의 사업을 감안하면 민간영역의 참여가 어렵고, 민간과의 마찰이 매우 낮음	적정
공공시설물 관리	· 다중이용시설에 대한 시설관리공단의 안전관리 인력과 노하우가 풍부하여 보다 안전한 시설 관리가 가능함	적정
주민복지 증진	· 구민의 시설 이용 만족도 향상 및 복지 증진에 대한 기여를 최우선 가치로 시설관리 운영에 대한 전문기관 위탁이 필요	적정
환경훼손 여부	· 환경훼손 해당 없음	적정

6. 법적근거

가. 지방공기업법 제71조(대행사업의 비용부담)

나. 공유재산 및 물품관리법 제27조(행정재산의 관리위탁)

다. 「서울특별시 영등포구 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제16조
(체육시설의 관리·운영의 위탁)

라. 「서울특별시 영등포구 시설관리공단 설치 조례」 제24조(사업)