

제261회 구의회 제1차 정례회

2025. 6. 12. ~ 6. 27.

희망 행복 미래도시 영등포

2025년 주요업무 보고



재 산 세 과

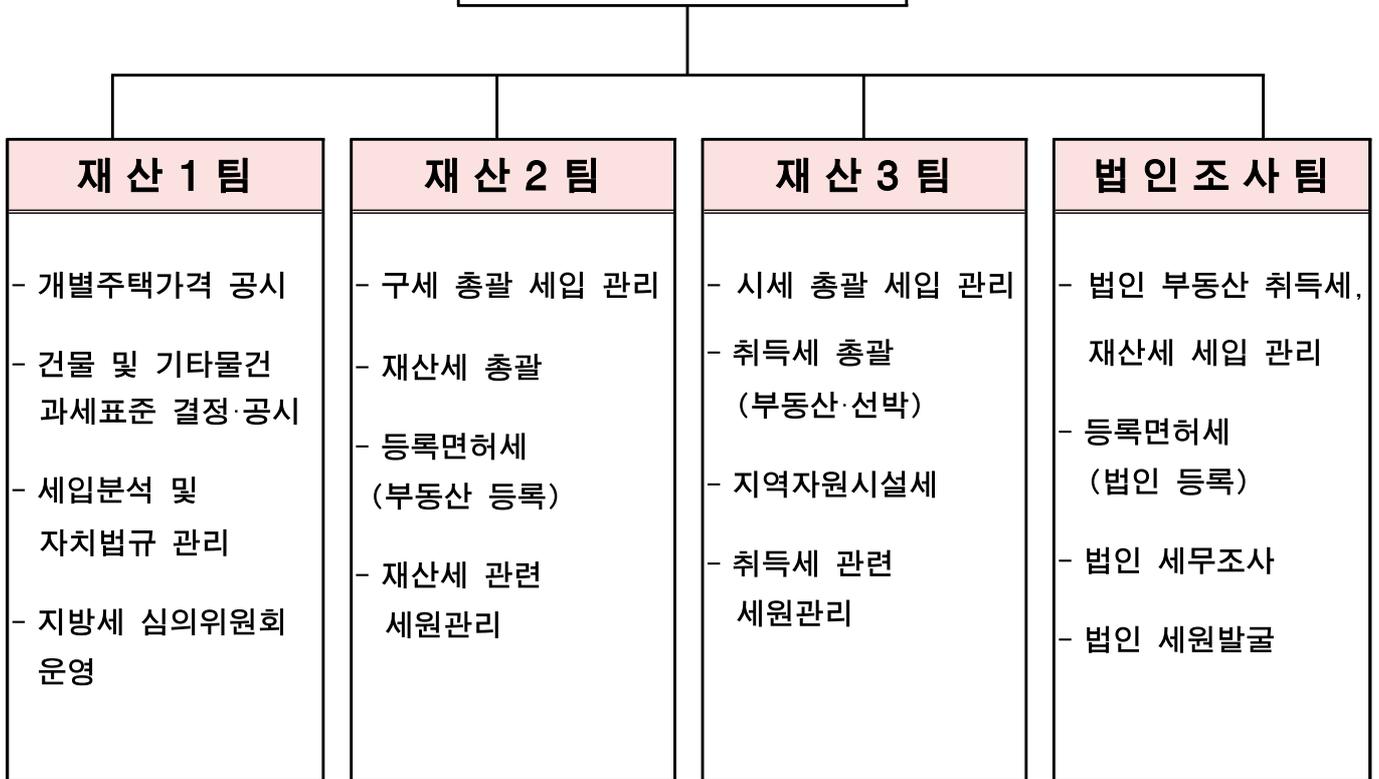
보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 신규·중점사업 추진실적	...	8

I . 일반현황

1 조 직

재 산 세 과 - (4)개팀



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	39	-	1	9	16	8	5	-	-	-	-	-	-	-	-
현 원	39	-	1	12	14	5	7	-	-	-	-	-	-	-	-
과부족	-	-	-	3	△2	△3	2	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	행정차량	○ 아이오닉 일렉트릭(승용): 2017년식	

4 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행률(%) (5.31.기준)
계	584,911	175,162	29.9
세입목표달성	368,639	45,860	12.4
개별주택가격조사	103,992	92,282	88.7
기본경비	112,280	37,020	32.9

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 안정적 구 재정 운영 지원을 위한 세정 운영 4
- ② 법인 세무조사 및 세원관리 강화 6
- ③ 적정한 개별주택가격 산정 및 공시 7

1 안정적 구 재정 운영 지원을 위한 세정 운영 재산1·2·3팀, 법인조사팀

누락 없는 과세자료 수집, 체계적인 과세자료 관리, 특과원 등 다양한 홍보 수단을 활용한 적극적인 홍보로 납기 내 징수율 제고, 세원 발굴 등 세입 목표 달성을 통하여 안정적 구 재정 운영을 지원하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 연중
- 세입목표: 현년도 557,137백만원(구세 206,779백만원, 시세 350,358백만원)

□ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수 현황

(2025. 4. 30. 기준)

(단위: 백만원, %)

구 분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	2024년 4월말	
						진도율	징수율
지방세 합계	557,137	90,480	88,560	15.90	97.88	17.80	97.81
구 세	206,779	13,915	13,914	6.73	99.99	14.39	99.94
등록면허세 등록 (법인·부동산)	48,538	13,888	13,887	28.61	99.99	70.17	99.97
재 산 세	87,875	27	27	0.03	97.99	-	-
공 동 재 산 세	70,366	-	-	-	-	-	-
시 세	350,358	76,565	74,646	21.31	97.49	19.58	97.01
취득세(부동산)	237,079	76,518	74,601	31.47	97.49	28.56	97.02
재산세(도시지역분)	91,304	43	41	0.05	96.78	0.01	60.70
지역자원시설세	21,975	4	4	0.02	94.71	0.02	94.66

- 구세 현황

- 목표액 2,067억원 대비 139억원 징수로 진도율 6.73%
- 등록면허세 등록(법인·부동산)분 진도율 28.61%
- 재산세, 공동재산세는 7월, 9월 정기분으로 부과하는 세목으로 7월 이후 세입 목표 달성 가능 전망

- 시세 현황
 - 목표액 3,503억원 대비 746억원 징수로 진도율 21.31%
 - 취득세(부동산) 746억원 징수로 진도율 31.47%
 - 재산세(도시지역분), 지역자원시설세는 재산세 부과 시 함께 부과하는 세목으로 7월 이후 세입 목표 달성 가능 전망

○ 납세 홍보 및 납세 편의 증진

- 취득 유형별 취득세 신고 안내문 발송으로 납세자 성실신고 지원
- 상속 취득세 안내문 사망신고 관련 부서 및 주민센터 배포
- 시가표준액 및 공시가격 통합조회 홍보물 제작·배포
- 생애 최초 주택 구입, 전세 사기 피해 지원 등 주민 생활과 밀접하게 관련된 주요 지방세 정보를 담은 리플릿 제작·배포

○ 체계적이고 적극적인 세무조사로 세입 목표 달성 추진

- 취득세 일시적 2주택자 등 중과 제외 적정 여부 조사
- 임대사업자 감면 중인 물건에 대한 감면요건 이행 여부 조사

□ 향후계획

○ 정기분 납기 내 징수율 제고 대책 추진: 6월 ~ 9월

- 과세대상 물건 조사, 송달주소 현행화 등을 통해 정확한 부과·송달 추진
- 특과원, 카드 뉴스, 소식지 등 다양한 홍보 매체를 활용한 납부 독려
- 스마트폰 미납알림서비스 실시로 징수율 제고 및 전자 송달·자동 납부 독려

○ 유형별 체계적인 조사 및 사후관리로 세원 발굴 추진: 연중

- 개인 건축주 법인시공 건축물 취득세 일제 조사
- 비과세 적용 도로용지 적정 사용 여부 현황조사
- 상속재산에 대한 상속인 취득세 적기 신고납부 여부 조사

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
368,639 (구비 368,639)	45,860 (구비 45,860)	12.4

세원 탈루·누락 개연성이 있는 취약 분야에 대하여 세무조사 역량을 집중하고 업종별 유형별 법인 분류, 법인 맞춤형 세무조사로 세원 관리를 강화하여 세원이 누락되지 않도록 최선을 다하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 연중
- 추진목표: 2,153백만원

□ 주요 추진실적

- 세무조사를 통한 세원 발굴 추진현황

(2025. 5. 31. 기준)

(단위: 백만원, %)

2025년 목표액	5월말 실적	진도율
2,153	5,016	232.9

- 목표액 2,153백만원 대비 5,016백만원 부과로 진도율 232.9% 달성
- 부동산 취득법인 조사 추정 : 1,543백만원
- 주택 소유법인 지방세 조사 추정 : 1,113백만원
- 법인 사실상 본·지점 조사 추정 : 2,136백만원
- 법인 등록면허세(등록분) 조사 추정 : 224백만원

□ 향후계획

- 비과세·감면 법인 소유 부동산 일제 조사: 2025년 3월 ~ 조사중
- 법인 등록면허세(등록분) 일제 조사: 2025년 4월 ~ 조사중
- 지식산업센터 감면현황 조사: 2025년 4월 ~ 조사중
- 과점주주 취득세 일제 조사: 2025년 8월 예정
- 부동산 취득 법인 세무조사: 2025년 8월 예정

□ 예산현황: 비예산

3 | **적정한 개별주택가격 산정 및 공시**

재산1팀

적정한 개별주택가격 산정 및 공시를 위하여 1차 공부 조사 및 2차 현장 확인을 통한 개별주택 특성 조사를 완료하고 객관적인 가격 산정 및 산정가격 검증을 거쳐 2025년 개별주택가격을 공시 하고자 함

□ **사업개요**

- **근 거:** 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- **공시대상:** 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부 장관 공시
- **공 시 일:** 1월 1일 기준(4. 30. 공시), 6월 1일 기준(9. 30. 공시)

□ **주요 추진실적**

- 2025. 1. 1. 기준 가격 공시: 개별주택 12,612호
- 개별주택가격 공시 현황

계	단독	다가구	다중주택, 주상복합 등	우리구 변동율	서울시 평균 변동율
12,612호	1,444호	7,147호	4,021호	3.38%	2.91%

- 공시일자: 2025. 4. 30.(수)
- 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ **향후계획**

- 2025. 6. 1. 기준 개별주택가격 조사 및 공시
- 기 간: 5. 19.(월) ~ 9. 30.(화)
- 조사대상: 1. 1.(수) ~ 5. 31.(토) 기간 중 신·증축, 용도변경 등 변동된 개별주택
- 공 시 일: 9. 30.(화) 결정·공시

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
103,992 (국 50,996 구비 52,996)	92,282 (국 45,141 구비 47,141)	88.7

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 시가표준액 및 공시가격 통합조회 홍보물 제작·배포 재산2팀

부동산 취득세 신고 등 행정 업무에 필수적인 건물 시가표준액, 토지 공시지가, 주택공시가격 정보가 각각 분산되어 있어 불편함이 있었던 점을 개선하고자 관련 정보를 한곳에 모은 통합조회 홍보물을 제작·배포하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 연중
- 사업내용: 시가표준액 및 공시가격 통합조회 홍보물 제작·배포
 - 대상: 부동산 취득세 신고자, 과세표준 요청 기관, 법무사 등
 - 종류: 안내문, 명함형 카드, 정보무늬 인쇄 사무용품 등

□ 주요 추진실적

- 건물 시가표준액, 토지 공시지가, 주택공시가격 통합조회 정보무늬 (QR코드)가 삽입된 안내문, 명함형 정보무늬카드 제작·배포
 - 대한법무사회 소속 서울시 법무사 사무소 2,350개소 홍보물 배부
 - 취득세 신고 민원실 비치 및 홈페이지 민원 서식 업로드
 - 구 청사 및 동 주민센터 민원실 비치
- 소식지, 카드 뉴스, 배너 등을 활용한 온·오프라인 홍보
 - 「2025년 달라지는 영등포」, 소식지 등 구정 홍보 간행물 게재
 - 카드 뉴스, 배너 등을 활용하여 구 홈페이지, 인스타그램 홍보
 - 연합뉴스 등 주요매체 언론 보도를 통한 홍보
- 납세자 편의 증진을 위한 사례로 서울시 전 자치구 세무부서 전파

□ 향후계획

- 안내문과 함께 정보무늬(QR코드)가 인쇄된 사무용품 제작·배포
- 세무 행정 필수정보로서 전국적으로 확대 사용되도록 전파

□ 소요예산: 비예산