

제261회 구의회 제1차 정례회

2025. 6. 12. ~ 6. 27.

희망 행복 미래도시 영등포

시설관리공단

2025년 주요업무 보고



영등포구시설관리공단

보 고 순 서

I . 일 반 현 황 . . . 3

II . 주요업무 추진실적 . . . 7

I . 일반현황

1조 직

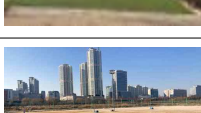


3

주요시설 및 장비

2025. 5. 31. 기준

□ 체육시설

구 분	현 황	
제1스포츠센터	[규모] 지하2층 ~ 지상3층(9,169㎡) (운영개시: 2004.9.) [시설] 수영장, 헬스장, 골프연습장, 문화강좌실 등	
제2스포츠센터	[규모] 지하3층 ~ 지상5층(6,674㎡) (운영개시: 2014.8.) [시설] 수영장, 헬스장, 문화강좌실 등	
다목적배드민턴체육관	[규모] 지상1층 ~ 지상3층(2,999㎡) (운영개시: 2018.8.) [시설] 배드민턴12코트, 농구장1코트 등	
스포츠클라이밍경기장	[규모] 지상1층 ~ 지상3층(492㎡) (운영개시: 2018.8.) [시설] 실내암벽장, 실외암벽장, 프로그램실 등	
신길책마루문화센터	[규모] 지하2층 ~ 지상5층(7,471㎡) (운영개시: 2025.6.) [시설] 수영장, 다목적 체육관, 도서관 등	
유수지 체육시설	[규모] 양평1 유수지 체육시설(7,680㎡) (운영개시: 2021.1.) [시설] 조깅트랙, 다목적광장, 배드민턴장, 반코트농구장, 족구장	
	[규모] 도림 유수지 체육시설(14,000㎡) (운영개시: 2023.1.) [시설] 조깅트랙, 인라인트랙, 인라인 보조트랙, 배드민턴장, 농구장, 배드민턴 겸 족구장	
	[규모] 신길 유수지 체육시설(3,679㎡) (운영개시: 2023.1.) [시설] 다목적트랙, 배드민턴장, 반코트농구장	
안양천 체육시설	[규모] 양평교~양화교구역(33,932㎡)〈양평2동〉 (운영개시: 2021.1.) [시설] 축구장, 게이트볼장, 테니스장, 야구장, 파크골프장	
	[규모] 신정교~오목교구역(23,108㎡)〈문래동〉 (운영개시: 2023.1.) [시설] 조깅트랙, 인라인트랙, 농구장, 축구장, 풋살장, X-게임장, 슬라럼경기장(2023. 5. 개시)	
	[규모] 오목교~목동교구역(5,300㎡)〈양평1동〉 (운영개시: 2023.1.) [시설] 게이트볼장, 족구장	
도림천 체육시설	[규모] 도림천 체육시설(540㎡)〈도림동〉 (운영개시: 2023.1.) [시설] 농구장	

구 분	현 황
대림운동장 체육시설	〔규모〕 대림운동장(16,498㎡) (운영개시: 2023.1.) 〔시설〕 축구장, 배드민턴장, 테니스장, 농구장, 게이트볼장 

□ 주차시설

구 분	현 황
공영노상주차장	〔규모〕 30개소 511면 (운영개시: 2004.7.) 〔시설〕 1급지 26개소, 2급지 2개소, 4급지 2개소 〔현황〕 정기주차 67건/월, 시간주차 1,202건/일 
공영노외주차장	〔규모〕 30개소 3,093면 (운영개시: 2004.7.) 〔시설〕 2급지 4개소, 3급지 8개소, 4급지 9개소, 5급지 9개소 〔현황〕 정기주차 1,571건/월, 시간주차 3,343건/일 
거주자우선주차	〔규모〕 18개동 4,410면 (운영개시: 2004.8.) 〔현황〕 정기주차 배정면 4,344면(배정률 98.6%) 
견인차량보관소	〔규모〕 1개소 39면 (운영개시: 2007.11.) 〔현황〕 입고대수 차량 15대/월, 공유 킥보드 250대/월 

□ 복지 · 기타시설

구 분	현 황
청소년독서실	〔규모〕 구민회관독서실 등 7개소 총 358석 (운영개시: 2007.1.) 〔시설〕 구민회관, 영등포본동, 도림동, 신길5동, 신길6동, 신길7동, 청소년문화의집 
현수막게시대	〔규모〕 80개소 278면 (운영개시: 2021.7.) 〔시설〕 상업용 게시대 53개소, 공공·국회전용 게시대 27개소 
시민게시판	〔규모〕 17개소 221면(상업용 204면, 공공용 17면) (운영개시: 2021.7.) 〔시설〕 A형 게시판 12개소, B형 게시판 5개소 
아동돌봄시설	〔규모〕 우리동네키움센터 13개소(평균면적 95.15㎡) (운영개시: 2022.3.) 지역아동센터 2개소(평균면적 192.71㎡) 
영등포동 공공복합센터	〔규모〕 지하3층 ~ 지상5층(8,558.1㎡) (운영개시: 2024.10.) 〔시설〕 영등종합사회복지관, 체육관, 영등포동주민센터 어린이집, 주차면(76면) 등 

□ 대행사업비 예산현황

(단위: 천원, %)

부 서 명		예 산 액	집 행 액	집행률
합 계		25,167,280	6,616,087	26.3
제1스포츠센터부	제1스포츠센터	4,369,092	1,405,285	32.2
	신길책마루문화센터	1,661,095	8,804	0.5
제2스포츠센터부	제2스포츠센터	3,988,561	1,194,979	30.0
주차사업부	주차사업공통	772,636	159,873	20.7
	공영노상주차장	2,643,454	784,608	29.7
	공영노외주차장	2,077,583	621,209	29.9
	공공복합센터	341,380	81,113	23.8
주차관리부	주차관리공통	813,827	175,953	21.6
	거주자우선주차	1,436,961	398,634	27.7
	견인차량보관소	311,775	95,763	30.7
	현수막게시대	44,420	9,377	21.1
공공여가부	배드민턴체육관	987,325	283,241	28.7
	클라이밍경기장	302,759	64,023	21.1
	야외체육시설	1,056,261	286,224	27.1
	청소년독서실	959,035	259,892	27.1
	아동돌봄시설	186,408	51,648	27.7
안전감사실·경영기획부·경영지원부		3,214,708	735,461	22.9

□ 區 세입 및 사업수지

(단위: 백만원, %)

구 분	수입	지출	수지	수지율	구 분	수입	지출	수지	수지율
합 계	6,518	6,616	△98	98.5	견인차량보관소	12	96	△84	12.5
제1스포츠센터	1,086	1,405	△319	77.3	현수막게시대	47	9	38	522.2
신길책마루문화센터	-	9	△9	0.0	배드민턴체육관	189	283	△94	66.8
제2스포츠센터	1,008	1,195	△187	84.4	클라이밍경기장	25	64	△39	39.1
공영노상주차장	970	785	185	123.6	야외체육시설	142	286	△144	49.7
공영노외주차장	2,341	621	1,720	377.0	청소년독서실	24	260	△236	9.2
공공복합센터	-	81	△81	-	아동돌봄시설	-	52	△52	-
거주자우선주차	674	399	275	168.9	주차공통·본부	-	1,071	△1,071	-

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	체계적 재난 대응 및 안전사고 예방	8
②	신규사무 수탁에 따른 조직 및 관련규정 정비 등	9
③	직원 복무관리 시스템 고도화	10
④	스포츠센터 내 시설개선 등을 통한 만족도 향상	11
⑤	가족 생존수영 교실 운영 및 수영장 수질강화	12
⑥	공영주차장 전기차 화재예방 및 시설 개선	13
⑦	거주자우선주차 공유주차 운영시간 확대 등	14
⑧	배드민턴체육관 시설 인프라 개선	15

중대재해 위험요인을 사전에 제거하고 재난위험시설물의 지속적 관리와 근로자 안전보건 강화, 재난대응 역량확보로 구민과 직원의 안전을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 중대재해 대응 및 재난안전 취약시기 선제적 예방활동 강화
- 안전사고 예보제 및 안전네트워크협의체 운영 등 안전사고 대응 역량 강화

□ 주요 추진실적

- 중대산업재해 및 중대시민재해 예방
 - 1분기 산업안전보건위원회 운영: 3월(사용자 5명, 근로자 5명)
 - 공단 소속 임직원을 위한 ‘중대산업재해’ 예방 종합계획 수립: 4월
 - 공중이용시설 ‘중대시민재해’ 예방계획 수립 및 상반기 점검 완료: 5월
- 재난안전 취약시기 선제적 시설점검 및 근로자 보호 조치
 - 해빙기 대비 시설물 안전점검: 2월 ~ 3월
 - ※ 일부 노외주차장 경계벽 균열 및 파손 발견하여 보수 완료
 - 근로자 안전보건 관리: 안전보호구 및 구급용품 확보, 정신건강관리 프로그램 운영 등
- 안전사고 대응 역량 강화
 - 신속한 상황전파를 위한 ‘온라인 소통채널’ 개설 및 「안전사고 예보제」 운영: 4월
 - 서남권 안전네트워크 협의체 운영(영등포/관악/금천/동작/구로): 연중
 - 재난재해 대비 사업장별 대피훈련 등 실시: 상반기 3회
 - ※ 소방서 합동 훈련: 공영주차장 / 화재발생 대피 훈련: 제1·2스포츠센터
 - 안전사고 분석 및 사례 공유를 안전사고 예방스터디 운영: 3월, 6월

□ 향후계획

- 전 사업장 ‘중대산업재해’ 안전보건확보 의무조치 이행 점검: 6월
- 유해·위험요인 개선을 위한 ‘정기 위험성 평가’: 9월
- 부서장간 사업장 교차점검 실시: 하반기 4회(구민 이용 사업장 중심)
- 재난위험시설물 등에 대한 계절별·시기별 사전점검 및 안전조치 실시

□ 예산현황: 비예산

2 신규사무 수탁에 따른 조직 및 관련규정 정비 등 경영기획부

신길책마루도서관 등 수탁사무 증가에 따른 경영변화와 관련하여 조직 개편과 관련 규정을 신속히 정비하여 조직 운영의 조기 안정화 추진

□ 사업개요

- 조직구조 개편 및 신규사업 수탁 추진을 위한 전담반 운영·관리
- 체계적인 조직관리 운영을 위한 규정 및 관리지침 정비 등

□ 주요 추진실적

- 신규사업(신길책마루문화센터) 수탁: 6월 중순부터 시범운영
 - 위수탁 협약 체결: '25.3.24.
 - 신규사업 수탁 추진 TF 운영: '24.8.12. ~ '25.3.24.
 - 시설 신규수탁에 따른 정원 증원(18명), 시설운영 인력 채용, 시설점검 등
- 조직관리 및 운영 시스템 정비 등(신규 위탁사업 등 반영)
 - 소관부서별 관련 규정 및 지침 개정, 조직관리를 위한 시스템 점검 및 정비
- 대림3동 우수지 종합체육시설 수탁 추진(2026년 초 수탁 예정)
 - 신규사업 수탁 추진 TF 운영: '25.3.1. ~ 시설 수탁 시
 - 주요업무: 원활한 개관 및 운영을 위한 제반사항 준비
- 브라이튼 여의도 공공체육시설 수탁 추진(2025년 말 수탁 예정)

□ 향후계획

- 조직구조 개편 추진(조직인력 진단결과 반영): 2025년 하반기
 - 효율화(유사기능 통폐합), 전문화(전담조직 신설), 조직 비대화 방지 등
 - 개편방안: 시설운영 및 관리 등 현장운영 강화에 중점

구 분	현 행	개 편 안	증감
통제·지원부서	- 3개 부서	- 2개 부서	△ 1
시설운영·관리 부서	- 5개 부서	- 6개 부서	+ 1

□ 예산현황: 비예산

공단 직원의 복무관리(출근, 퇴근, 초과근무 등) 시스템 개선을 통한 근태관리 전산화 및 급여 관리 체계화

□ 사업개요

- 이원화 되어있는 직원 근태관리 시스템을 일원화
- 시스템 업그레이드를 통한 체계적인 직원 복무 관리

□ 주요 추진실적

- 직원 출·퇴근 관리시스템 변경

구분	변경 전	변경 후
전자장치 (지문인식)	◦ 청사 및 시설사업장 근무하는 사무직원, 현업직원	◦ 사무직원(일반직, 사무직, 전문직)
휴대폰 이용 (NFC 태그)	◦ 1인 사업장 등 현장에서 근무하는 현업직원	◦ 현장직원(무기계약직, 축탁직, 기간제)

- 출·퇴근 관리 시스템 일원화를 위한 근태관리 시스템 추가 설치: 4월

근태관리	사업장	
전자장치 (지문인식)	◦ 본부 청사 ◦ 통합관계 상황실 ◦ 배드민턴장·클라이밍장	◦ 1·2스포츠센터 ◦ 견인차량보관소 ◦ 독서실 시설물 관리
휴대폰 이용 (NFC 태그)	◦ 노상주차장(각 부스) ◦ 야외체육시설 ◦ 노외주차장 환경정비	◦ 거주자우선주차(1, 2초소) ◦ 독서실 근무자(각 독서실) ◦ 노외주차장 시설
	추가설치 (2025년 3월) ◦ 본부 청사 ◦ 견인차량보관소	◦ 1·2스포츠센터 ◦ 신길책마루문화센터

- 근태관리(NFC 태그) 전산시스템 업그레이드 1단계(완료): 5월

□ 향후계획

- 근태관리 전산시스템 업그레이드 2단계: 7월
 - 근태관리 데이터 활용 급여 관리 프로그램(기간제매니저) 연계
- 부서별 현장 직원 근태관리 보고: 월 1회

□ 예산현황: 비예산

4 스포츠센터 내 시설개선 등을 통한 만족도 향상 제1스포츠센터부

스포츠센터 내 각종 시설과 근무환경 개선을 통하여 안전사고 예방과 이용자는 물론 직원 만족도 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 스포츠센터 시설물 개선을 통한 이용구민 만족도 향상
- 자동심장충격기 및 농구대 추락방지 안전걸이 설치 등 안전관리 강화

□ 주요 추진실적

- 농구대 추락방지 안전걸이 설치완료(2개소)
 - 3층 대체육관 내 벽면 부착식 농구대에 추락방지 안전걸이 설치
- 각종 노후장비 교체
 - 드럼세탁기(1대), 무선청소기(7대), 제습기(2대) 등 노후장비 교체

□ 향후계획

- 자동심장충격기 교체 및 설치 2개소(6월 중)
 - 노후 자동심장충격기 교체(1층), 수영장 내 추가 배치
- 범죄예방 우수시설 재인증(7월 중)
 - 범죄예방 우수시설 재인증을 통한 취약 분야 시설 개선(영등포경찰서)
- 폐열회수기 설치를 통한 에너지 절감 및 탄소배출량 감소(8~9월 중)
 - 버려지는 폐수의 열을 회수하여 보일러 가동시간 감소, 가스사용량 절감

구분	설치내용	사진자료
폐열회수설비	• 제어에 의한 자동구동되는 여과장치 설치 • 고효율 열교환기 설치 • 폐수탱크 및 폐수공급 펌프 설치 • 기타 배관 작업	
제어반 설비	• 각종 제어용 센서 및 장비 설치 • 자동제어 프로그램 및 장비 설치 • 시스템 연계 작업	

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
211,400 (시비 140,000, 구비 60,000)	7,836	3.7%

초등학생 생존수영 의무 교육이 강화됨에 따라 가족과 함께 배우는 생존수영 프로그램으로 확대하고, 수영장 수질 강화로 국민 만족도 향상

□ 사업개요

- 가족구성원이 생존수영을 함께 함으로서 위기상황에서 응급대처 능력 향상
- 공공수영장의 수질관리 강화로 이용자에 대한 안전하고 쾌적한 환경조성

□ 주요 추진실적

- 가족단위 생존수영 프로그램 운영(가족당 4주, 매주 토요일)
 - 가족 단위(부모, 초등학생 자녀) 2인~5인으로 구성된 참가자
 - 참여자 모집: '25. 2.18.~3.31.(1차부터 5차까지의 모든 회차 정원 마감)
 - 강습기간: '25. 3.8. ~ 7.19.(1일 2타임 1시간 수업)
 - 생존수영 안전 인증 교육기관 획득: '25.2.8.

【생존수영 안전 인증 교육기관이란?】

수영장 안전성, 교육 적합성, 안전 관련 용품 구비, 위생·청결 등 안전전문가가 엄격한 현장 심사를 통해 우수시설로 인증받는 제도. (사단법인)한국생존수영협회

- 정기적인 수질 검사를 통하여 수영장 물의 수소이온, 염도, 탁도 등 관리 철저
 - 수질검사 결과 공개(매월 공단 홈페이지)
- 수질 측정 장비(수소이온, 염소농도) 센서, 여과장치 필터 등 교체

□ 향후계획

- 생존수영 프로그램 운영 결과에 따라 운영 확대 등 방안 마련
- 전해살균 발생장치 메인컨트롤 패널 교체(6월 중)
- 수영장 물 전체 배수 및 수조 타일 청소 등(3분기)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
29,360	2,400	8.1

전기차 보급 확대에 따른 노외·공영주차장 내 전기차 화재사고에 대비한 소화설비를 확충하고, 각종 시설 개선을 통하여 안전하고 쾌적한 공영주차장 운영하고자 함

□ 사업개요

- 전기차 보급 확대에 따른 화재예방 안전설비 확충과 이용자 만족도 개선
- 화재대응 매뉴얼 부착 및 모의훈련 진행으로 실전 대응 능력 강화

□ 주요 추진실적

- 노외주차장 전기차용 열화상 카메라 설치: 16개소 25대(5월)
- 전기차 및 충전시설 화재예방 안전시설 설치 및 소화설비 점검
 - 안전시설(열화상카메라 및 전기차용 소화기) 설치
 - 화재 예방 스프링클러 등 소화설비 점검 등
- 소방 위탁관리기관 연계 소방시설 집중 점검 및 화재대응 매뉴얼 부착
- 공단 자체 전기차 화재 대응 모의훈련 실시: 5월

□ 향후계획

- 노외주차장 화재 안전시설(전기차 전용 소화기) 설치: 6월~7월
 - 전기차 전용 소화기: 노외주차장 29개소 80개
- 소방 위탁관리기관 연계 소방시설 월별 정기점검 실시: 6월~12월
- 영등포소방서 연계 화재대응 모의훈련 실시: 10월

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
173,280(구비)	115,000	66.4%

거주자우선주차 공유주차 운영시간 확대를 통하여 관내 주차난 해소 및 주차 질서 확립을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 거주자우선주차면 중 유휴 시간대에 시간권을 발급하는 공유주차 운영
 - ※ 공유주차: 區와 파킹프렌즈 간 협약에 따라 지정된 주차구획에 대해 모바일앱, ARS 등을 활용하여 주차요금 선결제(현재 36개소 349면 운영 중)
- 노후된 거주자우선주차 안내표지판을 야간 식별형으로 교체

□ 주요 추진실적

- 거주자우선주차장 이용률 등 유휴 주차면 분석: 1월~2월
 - 배정률 및 시간권 발급 현황 등 데이터 분석
- 거주자우선주차장 공유주차 운영시간 확대 및 신규 지정: 3월~
 - 운영시간 변경(양평역 등 5개소 137면)
 - 기존: 09:00~18:00 또는 09:00~23:00 ※주차면별 운영시간 상이
 - 변경: 00:00~24:00(※ 24시간)
 - 신규 운영 지역 확대(총 3개소 9면)
 - 1차('25.2월): 1개소 3면(양평동5가)
 - 2차('25.6월): 2개소 6면(신길6동, 당산동4가)
- 야간 식별형 안내표지판 설치 예정지역 선정(5개소 21개): 6월~
 - 기존 민원 발생 현황 및 노후화 상태에 따라 우선 설치지역 선정

□ 향후계획

- 야간 식별형 안내표지판 제작 및 설치: 6월~

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
2,000	-	-

배드민턴체육관의 주민 편의 제고를 위한 시설 보수·확충 등 인프라를 개선하여 반복적인 민원 해소 및 이용 만족도 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 배드민턴체육관 주민 편의 제고 및 이용고객 불편 사항 해소
 - 배드민턴체육관 냉난방 설비 확충(스탠드형 냉난방기 설치)
 - 배드민턴체육관 미끄럼방지 바닥 보수 실시(코팅 작업)

□ 주요 추진실적

- 배드민턴체육관 냉난방기(스탠드형) 확대 설치(2대): 4월
 - 하절기 실내 온도 상승으로 인한 반복 민원 해소 방안 마련
 - 기존 대형 공조시스템 가동 시 바람으로 인한 셔틀콕 날림 현상 개선



□ 향후계획

- 배드민턴체육관 바닥(마루) 보수(코팅 작업) 실시: 9월~10월
 - 미끄럼 사고 방지 및 마룻바닥 수명 연장을 위한 노후시설 보수

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
27,000	20,168	74.7