

제261회 구의회 제1차 정례회

2025. 6. 12. ~ 6. 27.

희망 행복 미래도시 영등포

2025년 주요업무 보고



주거사업과

보 고 순 서

I . 일 반 현 황 . . . 1

II . 주요업무 추진실적 . . . 3

III . 신규·중점사업 추진실적 . . . 20

I . 일반현황

1 조 직

주거사업과

- (6)개 팀

전략정비팀	재건축정책팀	재건축사업팀	민간재정비팀	공공재정비팀	소규모정비팀
- 정비사업 공모 - 신속통합기획 추진 - 사전기획 추진 - 공공디자인 - 진흥계획수립 - 진흥위원회 운영 - 국공유지매각, 토지매매계약	- 여의도 노후아파트 재건축 추진 - 재건축·재개발 - 상담센터 운영 - 여의도 기부채납 관리방안 추진 - 도시분쟁 조정위원회	- 노후 아파트 재건축 효율적 추진 - 재건축부담금 - 재건축 안전진단 - 공사장 안전관리	- 신길재정비촉진 사업 추진 - 영등포재정비촉진 사업 추진 - 영등포 도심역세권 재개발 - 문래동 1~4가, 대선제분 재개발 - 개발구역 재난위험시설물 관리	- 공공재개발 사업 - 공공재건축 사업 - 3080+도심공 공주택복합사업 - 영진시장 정비 - 정비사업 공공지원	- 소규모주택정비사업 (가로주택정비사업, 소규모재개발사업, 소규모재건축사업) - 역세권 - 장기전세주택 건립사업 - 모아주택 추진

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	28	-	1	5	8	10	3	-	-	-	-	-	1		
현 원	31	-	1	6	10	6	7	-	-	-	-	-	1		
과부족	3	-	-	1	2	△4	4	-	-	-	-	-	-		

3 주요시설 및 장비

구 분	차 종	차 명	차량등록번호	연식	용 도
장비	중형승용	쏘울EV (전기차)	55가0681	2016	정비사업 구역 현장점검 등

4 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행률(%) (5.31.기준)
계	1,156,014	252,215	21.8
계획적인 미래도시 기획	510,400	2,750	0.5
친환경 공동주택 건설	60,827	11,373	18.6
공정하고 투명한 정비사업 추진	454,047	200,291	44.1
기본경비	130,740	37,800	28.9

II. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

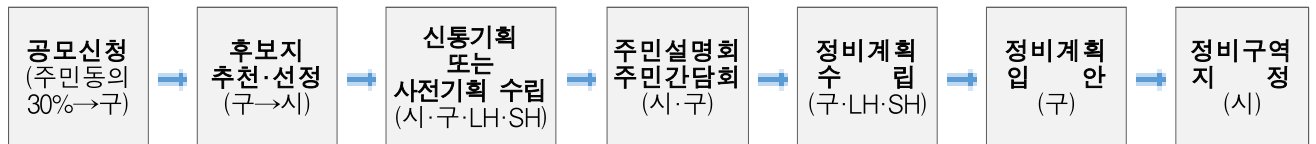
- ① 신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 공공지원 4
- ② 여의도 아파트 재건축 정비사업 추진 6
- ③ 노후 아파트 재건축사업 집중 지원 8
- ④ 민간주도 정비사업 추진 11
- ⑤ 공공주도 정비사업 추진 14
- ⑥ 저층주거지 및 역세권 내 정비사업 추진 17

1 신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 공공지원 전략정비팀

신규 정비사업에 신속통합기획(안) 및 정비계획 수립, 행정절차 간소화 등의 맞춤형 행정지원으로 정비구역 지정 기간을 단축하여 정비사업을 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 정비사업별 차별화된 행정지원으로 신속한 사업 추진
 - 신속통합기획: 민간재개발 지원제도
 - 사전기획: 공공재개발 지원제도
 - 절 차



□ 주요 추진실적

구 분	구 역 명	추진 실적
신속통합기획 민간주택재개발	당산1구역 (당산동6가 104)	- '21.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '23.10.~11.: 정비계획안 주민설명회 및 공람공고 - '24.12.16. : 서울시 도시계획위원회 심의(수정 가결) - '25.02.~03.: 재열람공고 - '25.04.: 정비계획 및 구역지정 결정 고시
	대림1구역 (대림동 855)	- '22.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '24.06.~07.: 정비계획안 주민설명회 및 공람공고 - '25.02.17.: 서울시 도시계획위원회 심의(수정 가결) - '25.03.: 정비계획 및 구역지정 결정 고시
	신길16-2구역 (신길동 314- 14)	- '24.06.27.: 신속통합기획 주택재개발 후보지 선정 - '24.10. ~ : 정비계획수립 용역 착수 - '25.02. ~ 05. : 신통자문회의(총4회)
	신길동 3922번지 일대	- '25.04.28.: 신속통합기획 주택재개발 후보지 선정
사전기획 공공재개발사업	도림1구역 (도림동 26-21)	- '22.08.: 공공재개발 후보지 선정 - '22.12.: 주민설명회 - '23.10.: 주민참여단 구성 - '24.04. ~ : 정비계획수립 용역 수립 중 - '25.03. : 주민설명회

□ 향후계획

- '25.07.~: 신규 후보지(신길동 3922) 정비계획 수립 용역 착수
- '25.下.: 정비계획(안) 입안 절차 시행(도림1구역, 신길16-2구역)
주택재개발 후보지 공모 추진

※ 위치도



□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
282,400 (구비 282,400)	1,250 (구비 1,250)	0.4

2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 노후아파트 재건축 정비사업의 적극 추진으로 주거환경 개선을 통해 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상: 17개 구역 (여의도 아파트지구 12, 여의도 상업지구 5)

□ 주요 추진실적

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
1	목화	정비계획 변경 결정	- '25.02.: 신통 자문회의(4차) - '25.04.: 정비계획 변경(안) 결정요청(구→시)	아파트 지구
2	삼부	추진위 승인	- '20.08.: 추진위원회 승인 - '25.03.: 신속통합기획 자문회의 1차	"
3	한양	통합심의 완료	- '22.08.: 사업시행자 지정(KB부동산신탁) - '24.03.: 재건축정비계획(변경) 결정 - '24.12.: 통합심의 완료('25.03. 통합심의소위원회 자문완료)	"
4	대교	통합심의 완료	- '24.09.: 재건축정비계획(변경) 결정 - '25.02.: 통합심의 완료	"
5	장미	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
6	화랑	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
7	시범	정비계획 변경 결정	- '17.06.: 사업시행자 지정(한국자신신탁) - '25.02.: 정비계획(변경) 결정고시	"
8	삼익	사업시행자지정	- '25.03.: 신속통합기획 자문회의 1차	"
9	은하	사업시행자지정	- '25.03.: 신속통합기획 자문회의 1차	"
10	미성	추진위승인	- '22.10.: 안전진단 적정성 검토 완료(D등급) - '24.10.: 추진위원회 변경 승인	"
11	광장28	사업시행자지정	- '25.04.: 신속통합기획 자문회의 4차 - '25.05.: 정비계획(변경) 주민공람공고	"
12	광장38-1	조합설립인가	- '24.08.: 조합설립인가 - '25.05.: 신속통합기획 자문회의 1차	"
13	서울	안전진단 통과	- '17.03.: 안전진단(D등급) - '24.11.: 여의도 금융중심 지구단위계획 결정 고시(서울시) - '25.04.: 지구단위계획 주민제안 취하('22.06. 주민제안 접수)	지구 외
14	공작	통합심의 진행중	- '23.02.: 사업시행자 지정(KB부동산신탁) - '23.12.: 시공자 선정(대우건설) - '24.12.: 통합심의 신청(사업시행자→구)	"
15	수정	안전진단 통과	- '24.12.: 도시계획위원회 개최 - '25.05.: 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시	"
16	진주	정비계획결정고시	- '25.04.: 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시	"
17	초원	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"

☐ **향후계획**

- 영등포 재개발·재건축 상담센터 계속 운영(2개소)
 - 급변하는 부동산시장과 정책대응으로 주민들의 알권리 충족
 - 적극적인 정비사업 지원으로 재개발·재건축 등 사업 적극 추진
- 인허가 행정절차 간소화 및 공공지원제도 활용한 재건축 지원 활성화
 - 정비사업 전문가(공공변호사 및 코디네이터) 파견 지원 활성화

☐ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
41,795 (구비 41,795)	6,154 (구비 6,154)	14.7

2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 노후아파트 재건축 정비 사업을 적극 추진하여 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상: 18개 구역 (여의도 외 18개 구역)

□ 주요 추진실적

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
1	유원제일1차	공사 중	- '24.08.: 착공신고	
2	유원제일2차	사업시행계획인가	- '25.03.: 사업시행계획인가	
3	남성	사업시행계획인가	- '21.07.: 사업시행계획인가 (관리처분 준비 중)	
4	문래진주	이주 완료	- '25.01.: 이주 완료	
5	신동아	통합심의 신청	- '24.08.: 통합심의 신청 (관련부서 협의 중)	
6	삼성	조합설립인가	- '22.10.: 사업시행계획인가 신청	
7	국화	사업시행자 지정	- '24.11.: 사업시행자 지정	
8	신길우성2차	사업시행계획인가	- '24.11.: 사업시행계획인가 - '25.04.: 정비계획변경 신청 (관련부서 협의 중)	
9	신길우성1차	정비계획(안)수립 중	- '24.09.: 정비계획입안제안 신청 (관련부서 협의 중)	
10	신길건영	안전진단 통과	- '23.02.: 안전진단(D등급)	
11	당산한양	안전진단 통과	- '25.05.: 신속통합기획 자문 신청 (주민→구)	
12	신길우성3차	안전진단 통과	- '25.03.: 신속통합기획 자문 회의(1차)	
13	당산현대3차	안전진단 통과	- '24.03.: 안전진단(D등급)	
14	대림우성	신속통합기획 자문 신청	- '24.06.: 신속통합기획 자문 신청 (구→시)	
15	양평현대2차	안전진단 통과	- '23.02.: 안전진단 완료(D등급)	
16	문래공원한신	현지조사완료	- '23.01.: 현지조사 완료	
17	신길우성4차	신속통합기획 자문 신청	- '25.04.: 신속통합기획 자문 신청 (주민→구)	
18	문래두산위브	현지조사완료	- '24.05.: 현지조사 완료	

□ 향후계획

연번	구역명	추진단계	향후계획	비고
1	유원제일1차	공사 중	- 2028. 상반기 준공	
2	유원제일2차	사업시행계획인가	- 2027. 하반기 관리처분계획인가	
3	남성	사업시행계획인가	- 2026. 상반기 관리처분계획인가	
4	문래진주	이주 완료	- 2025. 상반기 건축물 해체	
5	신동아	통합심의 신청	- 2025. 상반기 통합심의	
6	삼성	조합설립인가	- 사업시행인가	
7	국화	사업시행자 지정	- 2025. 상반기 정비계획 변경 신청	
8	신길우성2차	사업시행계획인가	- 2026. 상반기 정비계획 변경	
9	신길우성1차	정비계획(안)수립 중	- 2026. 정비계획수립	
10	신길건영	안전진단 통과	- 2025. 하반기 신통 자문 신청	
11	당산한양	안전진단 통과	- 2025. 하반기 신통 자문회의(1차)	
12	신길우성3차	안전진단 통과	- 2025. 하반기 신통 자문회의(2차)	
13	당산현대3차	안전진단 통과	- 2025. 상반기 신통 자문 신청 예정(6월)	
14	대림우성	산속통합기획 자문 신청	- 2025. 하반기 신통 자문회의(1차)	
15	양평현대2차	안전진단 통과	- 2025. 하반기 신통 자문사업 신청	
16	문래공원한신	현지조사완료	- 2025. 하반기 안전진단용역 발주	
17	신길우성4차	산속통합기획 자문 신청	- 2025. 하반기 신통 자문회의	
18	문래두산위브	현지조사완료	- 2025. 하반기 안전진단용역 발주	

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
19,032 (구비 19,032)	5,219 (구비 5,219)	27.4

□ 위치도



노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역에 대해 주거환경개선 및 기반시설 확충 등 지속적인 정비사업으로 쾌적한 도시 조성

□ 사업개요

- 대 상: 27개 구역(신길-9개, 영등포-6개, 문래동-7개, 양평12구역, 대선제분-2개, 영등포도심역세권, 신길제2구역)
- 위 치: 신길1·3·4·5·6·7동, 영등포4·5·7가, 양평동1가 일대, 문래동 1~4가, 영등포본동 일대 등
- 사업기간: '04년 ~ '28년(중·장기사업)

□ 주요 추진실적

- 신길재정비촉진지구: 9개 구역(재개발 8, 재건축 1) ※ 신길13구역: 공공재건축

구 분	추진실적
10구역	- '21.06.: 사업시행인가 - '22.11.: 관리처분계획 인가 - '24.05.: 이주 완료 - '25.01.: 해체착공
3,5,7,8,9, 11,12,14구역	- 준공완료

- 영등포재정비촉진지구: 6개 구역(재개발)

구 분	추진실적
1-2구역	- '21.04.: 건축위원회 심의 - '23.06.: 촉진계획 (경미한)변경 고시 - '24.05.: 사업시행계획인가 - '25.04.: 분양신청 공고
1-11구역	- '23.04.: 촉진계획 변경 결정 고시 - '23.10.: 교통영향평가 심의 [수정의결] - '24.02.: 건축심의 완료 - '25.05.: 사업시행계획인가
1-12구역	- '19.11.: 조합설립인가 - '24.07.: 정비구역 및 정비계획 변경(1-14,18(해제)구역 통합)

1-13구역	- '21.07.: 관리처분계획인가 - '22.11.: 이주 완료 - '23.08.: 건축물 해체 허가 - '24.05.: 철거 완료 - '25.05.: 착공
1-3, 1-4구역	- 준공완료

○ 신길제2구역 주택정비형 재개발구역

구 분	추진실적
신길제2구역	- '20.03.: 조합설립인가 - '22.09.: 정비계획(변경)결정 - '23.03.: 교통영향평가 심의〔수정의결〕 - '24.03.: 건축심의 완료 - '24.12.: 사업시행계획인가 접수

○ 양평 제12구역 도시정비형 재개발구역

구 분	추진실적
12구역	- '22.09.: 건축물 해체 완료 - '23.01.: 착공

※ 13구역, 14구역: 공공재개발

○ 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발구역(성매매집결지)

구 분	추진실적
영등포 도심 역세권	- '22.08.: 조합설립추진위원회 승인 - '23.07.: 조합설립인가 - '25.04.: 정비계획 변경 입안제안(조합)

○ 대선제분일대 도시정비형 재개발구역: 2개 구역(재개발)

구 분	추진실적
1구역	[1구역 1지구] - '21.03.: 사업시행자 지정(코리아신탁) - '22.03.: 사업시행계획인가 [1구역 5지구] - '24.07.: 정비계획변경 결정 - '24.12.: 정비사업 통합심의(조건부 의결) - '25.02.: 사업시행계획인가 접수
2구역	-

○ 문래동1~4가 도시정비형 재개발구역: 4개 구역(재개발), 3개 구역(소단위관리형)

구 분	추진실적
문래동1~3가	[문래동1가A구역 5지구] - '23.02.: 사업시행계획 인가 - '23.06.: 관리처분계획 인가 [문래동1가A구역 8.11지구] - '24.05.: 정비계획변경 공람공고 - '25.03.: 정비계획변경 결정 [문래동2가A구역 4지구] - '23.05.: 정비계획 변경 결정
문래동4가	- '19.05.: 추진위원회 구성 - '23.04.: 조합설립인가

※ 소단위관리형은 건축허가를 통해 소규모 필지 개발

□ 향후계획

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 신청 시 적극적 행정지원
- 구역별 애로사항 등에 대해 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 소통회의를 통하여 대안 모색 및 해결방안 공유

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
139,373 (구비)	7,000 (구비)	5

정부의 수도권 주택공급 기반 강화방안으로 재개발사업에 공공이 참여하여 신속한 사업추진이 가능하도록 공공지원 및 도시환경개선 도모

□ 사업개요

○ 추진대상

- 공공재개발사업: 3개 구역(양평13, 양평14, 신길1)
- 공공재건축사업: 1개 구역(신길13)
- 도시재생 인정사업: 1개 구역[영진시장(아파트)도시정비형재개발구역]
- 도심공공주택복합사업: 4개 구역(신길2·4·15, 영등포역세권)
- 신속통합기획(공공지원): 2개 구역(당산1, 대림1)

□ 주요 추진실적

○ 공공재개발사업 : 3개 구역

구 분	추진실적
양평13구역	- '22.11.07.: 정비계획 입안 제안 접수 - '22.11.~03.: 주민공람 공고, 주민설명회, 구의회 의견청취 - '23.05.~06.: 시·구 합동회의(2차례) - '23.09.13.: 도시계획위원회 수권분과위원회 심의 - '23.12.28.: 정비계획 변경 고시 - '24.09.30.: 정비사업 통합심의(건축·경관·교통·교육·환경) 신청 - '25.02.27.: 정비사업 통합심의 완료 - '25.04.08.: 추정분담금 검증위원회 완료
양평14구역	- '22.02.~현재: 사업시행자 지정 동의서 징구 진행 중 - '25.03.22.: 주민설명회 및 주민총회(SH 공동시행 결정)
신길1구역	- '23.09.07.: 정비계획 결정(안) 입안 제안 접수 - '24.02.05.: 주민설명회 - '24.02.08.~02.23.: 주민공람 공고 - '24.04.25.~04.30.: 구의회 의견청취 - '24.08.14.: 정비계획 결정 요청(구→시) - '24.11.20.: 정비계획 변경 결정 요청(구→시) - '24.12.26.: 정비계획 결정 - '25.04.22.: 주민대표회의 구성승인 및 사업시행자 지정

○ 공공재건축사업 : 1개 구역

구 분	추진실적
신길13구역	- '23.12.28.: 신길13구역 재정비촉진계획(변경) 결정 고시 - '24.03.22.: 정비사업 통합심의(건축·경관·교통·교육) 신청 - '24.10.04.: 신길13구역 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 고시 - '24.10.11.: 정비사업 통합심의 완료 - '25.03.26.: 재정비촉진계획 (경미한) 변경 신청 - '25.04.01.: 추정분담금 검증위원회 완료 - '25.05.12 : 재정비촉진계획 (경미한) 변경 결정 요청(구→시)

○ 도심공공주택복합사업(3080+) : 4개 구역

구 분	추진실적
신길2구역	- '23.12.05.: 복합사업계획승인 신청(LH) - '23.12.06.: 복합지구 지정 변경(1차) 고시(국토부) - '24.08.02.: 보상계획 공고(LH) - '24.10.07.: 감정평가 실시(LH) - '24.12.30.: 복합사업계획 승인(서울시) - '25.04.14.: 주민대표회의 구성 승인
신길4구역	- '23.10.05.: 사전검토위원회 회의 - '25.03.19.: 주민설명회 개최(LH) - '25.03.20.: 사업참여의향률 조사(결과: 찬성 50.8%, 반대 24.1%)
신길15구역	- '22.10.07.: 사전검토위원회 회의 - '23.08.24.: 예정지구 지정 - '24.09.04.: 본지구 지정 고시 - '24.10.~ : 주민대표회의 구성 동의서 징구, 통합심의(안) 협의 등
영등포역세권	- '23.05.04.: 사전검토위원회 회의 - '24.08.13.: 주민설명회(LH) 및 의향률 조사 개시(구) - '24.08.30.: 의향률조사 결과 통보(구→국토부) - '24.10.31.: 주민공람 및 예정지구 지정

○ 도시재생 인정사업 : 1개 구역

구 분	추진실적
영진시장(아파트) 도시정비형재개발구역	- '23.10.24.: 설계자, 시공사 일괄 입찰 공고(유찰) - '23.12.21.: 실시협약 체결(우리 구 ↔ LH) - '23.12.29.: 뉴딜 보조금 1차 지급(35.9억) - '24.08.29.: 설계자, 시공사 일괄 입찰 공고(유찰) - '24.11.18.: 설계자 입찰 공고(LH) - '24.12.26.: 도시재생 인정사업계획(변경) 승인 고시(LH) - '24.12.31.: 뉴딜 보조금 2차 지급(45.3억) - '25.02.~03.: 해빙기 대비 시설물 안전점검

○ 신속통합기획(공공지원) : 2개 구역

구 분	추진실적
당산1구역	- '21.12.28.: 주택재개발 후보지 선정 - '23.05.15.: 신속통합기획안 확정 - '23.10.~11.: 정비계획안 주민설명회 및 공람공고 - '24.08.23.: 정비계획 및 구역지정 결정 요청 - '25.04.10.: 정비계획 결정 - '25.05.12.: 추진위 구성 공공지원 용역 추진계획 수립
대림1구역	- '22.12.29.: 주택재개발 후보지 선정 - '23.03. : 주민참여단 구성 - '24.01.08.: 신속통합기획안 확정 - '24.12.10.: 정비계획 및 구역지정 결정요청 - '25.03.27.: 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시 - '25.05.13.: 추진위 구성 공공지원 용역 추진계획 수립

□ 향후계획

- 기 선정구역에 대하여 국토부·서울시·사업시행자(LH·SH)와의 긴밀한 협의를 통한 적극적 공공지원으로 신속한 정비사업 추진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
70,625	6,063	8.5

※ 예산과목 : 공공재정비 사업 추진(27,125천원) / 신속통합기획 및 사전기획 추진 중 일부(43,500천원)

추진절차가 간소화된 소규모주택정비사업과 역세권에서 주택공급 및 장기전세 주택 건립을 위한 역세권 장기전세주택 건립사업을 추진하여 주거생활의 질을 향상하고 양질의 주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 소규모주택정비사업 : 소규모주택 정비를 통한 노후 저층주거지 개선
 - 가로주택정비사업: 종전의 가로를 유지하면서 주거환경 개선
 - ▶ 대 상: 16개소
 - 이전고시(1) : 영등포동2가 439일대
 - 사업시행인가(2) : 신길동 4377, 양평유성빌라
 - 조합설립인가(1) : 보령금강연립
 - 조합설립검인(12): 금강현대연립, 영등포동2가 34-81, 영등포동2가 253, 당산동2가 110, 당산삼익, 신길16-5~9, 영등포동7가 64-3, 여의대방, 양평동1가 116-1
 - 소규모재건축사업: 소규모로 공동주택 재건축
 - ▶ 대 상: 3개소(사업시행인가(당산현대2차), 조합설립검인(신길동 3923, 여의도 화랑))
 - 소규모재개발사업: 역세권 또는 준공업지역에서 소규모로 도시환경 개선
 - ▶ 대 상: 2개소[예정구역 검인(신길5동 420-17, 영등포동7가 68-1)]
 - 추진절차

조합설립 인가	건축(통합) 심의	사업시행인가 (관리처분포함)	이주 철거	착 공	준 공	청산 및 해산등기
구청장	구청장(시장)	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

- 역세권 장기전세주택: 역세권 내 인센티브 부여하여 장기전세주택 공급
 - 대 상: 8개소[조합(신길), 입안제안(대방, 대림, 여의대방, 신길96-24), 사전검토(신길6, 도림사거리, 보라매)]
 - 추진절차

사전 검토	입안 제안	정비계획 입안	정비계획 결정	추진위 승 인	조합 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	이주 철거	착공	준공	청산 및 해산등기
시장	주민	구청장	시장	구청장	구청장	구청장	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

□ 주요 추진실적

○ 주요 가로주택정비사업

구 분	추진실적
영등포동2가 439	- '17.02.: 조합설립인가 - '19.11.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) - '21.06.: 착공 - '24.07.: 준공인가 - '24.11.: 이전고시
양평유성빌라	- '19.10.: 조합설립인가 - '22.04.: 통합심의 - '22.11.: 통합재심의 - '24.11.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) ※ '25.3~5 : 이주
보령금강연립	- '17.08.: 조합설립인가 - '20.04.: 건축심의 - '22.10.: 모아타운 대상지 선정 - '24.12.: 모아타운 관리계획 승인 및 고시 - '25.02.: 조합설립변경을 위한 동의서 검인(관리계획 반영 구역 확대)
신길동 4377	- '22.10.: 조합설립인가 - '23.06.: 건축심의 - '24.06.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)

○ 주요 소규모재건축사업

구 분	추진실적
당산현대2차	- '20.12.: 조합설립인가 - '23.04.: 건축심의 - '24.06.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) - '25.03.: 조합설립변경인가(조합원변경)

○ 역세권 장기전세주택(도시정비형 재개발)

구 분	추진실적
신길역세권	- '18.06.: 정비구역 결정 - '21.07.: 조합설립인가 - '22.10.: 市 사전검토(정비계획변경) - '24.02.: 市 도시계획위원회 심의(수정가결) - '24.05.: 정비계획 변경 결정 고시 - '24.10.: 조합설립(변경)인가 - '24.05.: 통합심의 제반 절차 진행
대방역세권	- '15.05.: 정비계획 입안제안(주민) - '21.12.: 市 사전검토 - '23.01.: 정비계획(안) 제출 - '24.03.: 市 도시계획위원회 심의(보류) - '25.02.: 市 도시계획위원회 재심의(결과:수정가결) - '25.05.: 정비계획 수정(안) 재공람

구 분	추진실적
대림역세권	- '22.11.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.04.: 市 사전검토 - '23.11.: 정비계획 입안제안(주민) - '24.01.: 관련부서(기관) 협의 - '24.07.: 市 사전자문 - '24.12.: 추정분담금 검증위원회(2회) - '25.04.: 주민공람 및 주민설명회
신길동 96-24 역세권	- '22.12.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.05.: 市 사전검토 - '23.07.: 정비계획 입안제안(주민) - '24.02.: 주민공람 및 주민설명회 - '24.04.: 구의회 의견청취 - '24.08.: 市 사전자문 - '24.12.: 정비계획 입안(구→시) - '25.01.: 정비계획 입안 보완 요청(시→구) ※ 보완요청 자료 작성 중
신길6역세권	- '23.04.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.10.: 市 사전검토(1차) ※ 보완: 도시정비형 재개발에 부합하게 구역계 조정 - '24.12.: 市 사전검토(2차) ※ 보완: 도로변 동의서 추가 장구
도림사거리역세권	- '23.06.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '24.01.: 市 사전검토 - '24.09.: 市 재사전검토 신청(주민→구) - '24.12.: 市 재사전검토 보완 요청(시→구) ※ 보완요청 자료 작성 중
여의대방신길역세권	- '23.09.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '24.02.: 市 사전검토 - '24.12.: 정비계획 입안제안(주민→구) - '25.04.: 市 계획검토
보라매역세권	- '24.09.: 입안제안 사전검토 신청(주민→구) - '25.01.: 市 사전검토

□ 향후계획

- 구역별 조합설립, 사업시행, 착공, 준공인가 등 신청 시 적극적인 행정지원 및 시·구 관계기관, 사업시행자와 원활한 협의를 통한 신속한 사업추진 지원
- 사업시행 중 애로사항 발생 시 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 적극적인 소통을 통해 대안 모색 및 해결방안 마련

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
17,949 (구비 17,949)	5,135 (구비 5,135)	28.6%

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 영등포 재개발·재건축 상담센터 운영

재건축정책팀

영등포 재개발·재건축 상담센터 운영을 통해 주민상담, 정비사업 교육 등을 실시하여 정비사업 구민 역량을 강화하고자 함

□ 추진방향

- 정비사업에 대한 기본적·전문적인 정보 제공으로 노후주거지 개선을 위한 정비사업 활성화 도모
- 전문적인 상담 및 설명회 제공을 통해 정비사업 초기단계 부정확한 정보로 인한 지역주민 혼란 및 궁금증 해소

□ 사업개요

- 사업명: 영등포 재개발·재건축 상담센터 운영
- 대상: 정비사업에 관심 있는 영등포구민 누구나
- 위치
 - (1센터) 영등포구 도림로 264, 1층(신길5동주민센터 내)
 - (2센터) 영등포구 도림로141가길 16, 2층(문래동 목화마을활력소 내)
- 운영시간: 평일 09:00 ~ 18:00(공휴일 제외)
- 운영내용
 - 각종 정비사업 및 주거사업과 관련한 주민 맞춤형 상담 서비스 제공
 - 정비사업 주민 역량 강화 프로그램 및 추진단계별 맞춤형 교육 강화 시행 및 지원
 - SNS 활용 및 홈페이지 콘텐츠 제작·게시 운영, 과업 홍보
- 운영인력
 - 총 7인(비상근: 센터장, 부센터장 2인/ 상근: 상담원 4인)

☐ **주요 추진실적**

- 개별 또는 소그룹 상담: 2,866건(전화 2,216건, 방문 650건)
- 맞춤형 정비사업 주민설명회 개최: 3회
- 서울시·영등포구 찾아가는 정비사업 주민학교 개최: 6회
- 영등포 정비사업 아카데미 개최: 15건(월 1회)

☐ **향후계획**

- '25. 6. ~ 12.: 영등포 재개발·재건축 상담센터 계속 운영(2개소)

☐ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
269,600 (구비 269,600)	179,970 (구비 179,970)	66.7