

제265회 구의회 임시회

2025. 10. 17. ~ 10. 27.

희망 행복 미래도시 영등포

국 별

2025년 주요업무 보고



도시공간국

보 고 순 서

I . 일 반 현 황 . . . 1

II . 주요업무 추진실적 . . . 4

III . 2026년 주요업무 추진계획 . . . 19

IV . 2026년 신규·중점 추진사업 . . . 35

I . 일반현황

1 조 직

도시공간국 - (5)과 (24)개팀

주 택 과	도시계획과	주거사업과	건 축 과	부동산정보과
주 택 행 정 팀 임대사업관리팀 주 택 사 업 팀 주 택 정 비 팀	도 시 계 획 팀 전 략 계 획 팀 도 시 관 리 팀 도시공간기획팀	전 략 정 비 팀 재 건 축 정 책 팀 재 건 축 사 업 팀 민 간 재 정 비 팀 공 공 재 정 비 팀 소 규 모 정 비 팀	건 축 정 보 화 팀 건 축 지 도 팀 건 축 지 원 팀 공 공 건 축 팀 건 축 안 전 팀	지 적 행 정 팀 부 동 산 팀 지 적 정 보 팀 공 간 정 보 팀 지 가 조 사 팀

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	127	1	5	25	45	31	19	-	-	-	-	-	1	-	-
현 원	129	1	5	27	45	25	20	-	-	-	-	3	2	1	-
과부족	2	-	-	2	-	△6	1	-	-	-	-	3	1	1	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2025. 9. 30. 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.35 km^2	8.04 km^2	2.61 km^2	5.02 km^2	8.71 km^2
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

□ 도시계획시설(26개 시설, 752개소)

(2025. 9. 30. 기준)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	460	광 장	13	공공공지	34
공 원	63	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	7	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	25	고속철도	7	방송통신시설	1
녹 지	19	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	26	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	5	사회복지시설	10
문화시설	3	방수설비	2		

□ 주요장비

구 분	운 용 부 서	명 칭	장 비 현 황
장비	주 택 과	공용차량(8대) ○ 화물차 2대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 5대	승합차(스타렉스, 2019년식) 화물차(포터2, 2025년식) 화물차(포터2, 2025년식)
	도 시 계 획 과		승용차(아이오닉, 2018년식)
	주 거 사 업 과		승용차(쏘울EV, 2016년식)
	건 축 과		승용차(쏘울, 2018년식) 승용차(니로EV, 2023년식)
	부 동 산 정 보 과		승용차(니로EV, 2022년식)
		플로터프린터	HP디자인젯 T770HD(2011년)
			HP 디자인젯 Z6810(2023년)

4

예 산 현 황

(단위: 천원)

부 서 명	예 산 액	집 행 액	집행률(%) (9.30. 기준)
계	6,637,840	3,860,187	58.2
주 택 과	1,537,800	1,389,159	90.3
도시계획과	197,008	71,485	36.3
주거사업과	1,603,064	1,354,109	84.5
건 축 과	2,755,993	623,509	23.0
부동산정보과	543,975	421,925	78.0

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 안전 중심의 공동주택관리 지원 5
- ② 주택건설사업 및 시장정비사업 관리 6
- ③ 지역발전을 위한 준공업지역 제도개선 추진 8
- ④ 여의도 재건축사업 집중 지원 9
- ⑤ 민간주도 정비사업 추진 11
- ⑥ 민간 건축공사장 안전점검 및 지도 시행 14
- ⑦ 도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공 15
- ⑧ 부동산중개업소 관리 및 실거래가 신고제 운영 17

1 안전 중심의 공동주택관리 지원

주택과

공동주택 단지 내 기존 노후 공용시설물 관리 외에 주민 안전에 직결되는 취약 시설물의 보수·보강을 적극 지원하여 안전하고 쾌적한 공동주택을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '25. 1.~12.
- 사업대상: 관내 20세대 이상 공동주택(200개 단지)
- 근거: 「공동주택관리법」 제85조 및 「영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례」
- 지원분야: 단지 내 공용·복리시설물 유지관리(경로당 개보수, 재난안전 시설물 보수·보강, 근로자 근무환경 개선 등)

□ 주요 추진실적

- 공동주택관리 지원계획 수립 및 공고 및 접수: '25. 1.~2.
 - 신청현황: 95개 사업(74개 단지) / 1,081,578천원
- 사업 타당성 조사 및 공동주택지원 심의위원회 심의·의결: '25. 3.~4.
- 지원금 결정 통보 및 지원금 교부: '25. 5.
- 사업 시행 및 정산: '25. 6.~12.
 - 지원 실적: 84개 사업(68개 단지) / 793,530천원
- 선정사업 세부 내역 (단위: 천원)

구 분	계	경로당 개보수	근로자 근무환경 개선	전기차 화재예방및 소방시설 교체	어린이 놀이터 개보수	단지 내 수목잔지	기타 공용시설물 유지관리 (CCTV 교체, 노후 변전설비 교체, 오배수관 준설, 단지 내 도로·보도 보수 등)
사 업 수	84	12	18	6	5	16	27
지원금액	793,530	116,236	33,201	75,170	89,235	126,028	353,660

□ 향후계획

- 지원금 정산 및 결과보고: '25. 10.~12.

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
800,000 (구비 800,000)	793,530 (구비 793,530)	99.2

살기 좋은 주거환경 조성을 위한 청년 주택건설과 노후 시장 정비사업을 추진하고, 지역주택조합 주체에 대한 체계적인 관리·감독을 통해 조합원 및 주민피해를 예방하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거: 「주택법」 및 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」
- 대 상: 14개소(주택건설사업(1개소), 시장정비사업(2개소), 지역주택조합(11개소))
- 사업현황

- 주택건설사업

(‘25. 9월 기준)

연번	사 업 명	규 모	진행사항
1	대림동 청년주택 (대림동 986-4 일대)	· 지하4/지상25층, 1개동 아파트 597세대 연면적 44,852.3㎡	’25. 9월 지하층 공사 중 (공정률 12%)

- 시장정비사업

(‘25. 9월 기준)

연번	사 업 명	규 모	진행사항
1	양남시장 정비사업 (양평동1가 30번지)	· 지하4/지상12층, 1개동 아파트 79세대 및 판매시설, 연면적 13,603.80㎡	준공인가(’25.4.23.)
2	대신시장 정비사업 (신길동 116-15 외 2)	· 지하5/지상24층, 2개동 아파트 87세대 및 오피스텔 143호 등, 연면적 38,618.40㎡	관리처분계획 인가 준비 중

- 지역주택조합

연번	조 합 명	행정동	위 치	사업규모	진행사항
1	(가칭)병무청역	신길1동	신길동 457-3 일대	아파트 483세대	지구단위계획 수립(’25.5.29.)
2	(가칭)도림사거리역	신길3동	신길동 325-57 일대	아파트 707세대	조합원 모집 신고(’20.7.13.)
3	(가칭)신길	신길5동	신길동 442-2 일대	아파트 1,091세대	조합원 모집 광고(’17.6.2.)
4	(가칭)신길5동	신길5동	신길동 355-105 일대	아파트 771세대	지구단위계획 수립 중(’22.5.24.)
5	(가칭)뉴신길	신길5동	신길동 420-92 일대	아파트 900세대	조합원 모집 광고(’17.4.19.)
6	신길5동	신길5동	신길동 413-8 일대	아파트 2,054세대	사업계획승인(’23.10.16.)
7	(가칭)여의샛강	신길7동	신길동 1367-1일대	아파트 2,619세대	조합원 모집 광고(’17.6.2.)
8	(가칭)대림1동	대림1동	대림동 893-47일대	아파트 518세대	조합원 모집 신고(’22.12.27.)
9	(가칭)영등포대림	대림1동	대림동 700-1일대	아파트 479세대	지구단위계획 사전검토(’24.4.)
10	(가칭)대림동	대림2동	대림동 990-7 일대	아파트 348세대	조합원 모집 신고(’18.8.14.)
11	(가칭)대림3	대림3동	대림동 801-5 일대	아파트 461세대	조합원 모집 변경신고(’22.12.6.)

□ 주요 추진실적

○ 주택건설사업

- 대림동 청년주택
 - '22. 12월 대림동 청년주택사업 착공
 - '23. 9월 지하층 철거 공사 완료
 - '25. 3월 시공사 변경(신태양건설→진흥기업) 후 '25. 5월 공사 진행

○ 시장정비사업

- 양남시장 정비사업: '25. 4월 준공인가
- 대신시장 정비사업: '25. 1월 관리처분계획 인가 신청 접수

○ 지역주택사업

- '25. 6월: 2024년 실태조사에 따른 「주택법」 위반사항 고발(3개소)
- '25. 8월: 2025년 지역주택조합 실태조사

사 업 명	추진실적	비고
신길5동 지역주택조합	- 사업계획(변경)승인 처리('25. 5월)	
(가칭)병무청역 지역주택조합	- 지구단위계획 결정 고시('25. 5월)	
(가칭)영등포대림 지역주택조합	- 지구단위계획 사전검토('24. 4월)	

○ 증축형 리모델링사업

- 문래대원, 현대2차아파트 1차 안전진단 용역 실시(조합에서 비용 부담)
- 용역 계약('25. 4. 23.) 및 착수('25. 4. 30.)

□ 향후계획

○ 주택건설사업

- 대림동 청년주택사업: 골조공사 착수('26. 상반기)

○ 시장정비사업

- 대신시장 정비사업: 관리처분계획 인가('26. 상반기)
- 양남시장 정비사업: 관리처분계획(변경) 인가('25. 12.)

○ 지역주택사업

- 신길5동 지역주택조합: 착공('26. 상반기)
- (가칭)병무청역 지역주택조합: 건축전문위원회 심의 예정('25. 11월)
- 지역주택사업 실태조사: 2025년 조사결과에 따른 시정명령

□ 예산현황: 비예산

4차산업 등 급속히 변하는 산업구조에 적합한 일자리를 창출하는 준공업지역이 되도록 우리 구 준공업지역 일대 목표와 발전전략을 수립하고 각종 준공업지역 규제에 대한 개선방안을 마련하고자 함

□ 사업개요

- 대 상: 영등포구 준공업지역 일대(면적 5.02 km^2)
- 내 용: 준공업지역 발전전략 수립, 법·제도 개선사항 발굴 등

□ 주요 추진실적

- '22.09.~'24.12.: 준공업지역 활성화방안 TF 운영
- '23.10.: 「영등포구 준공업지역 일대 발전방안 마련 용역」 착수
- '24.02.: '서남권 대개조 구상' 발표(서울시 도시공간본부)
 - 주요내용: 제조업 중심이었던 준공업지역을 미래 융복합산업 집적지로 혁신
- '24.03.: 「서울특별시 도시계획 조례」 개정(제55조 제4항)
 - 개정내용: 준공업지역 내 공동주택 용적률 완화(250% → 최대 400%)
- '24.11.: 준공업지역 제도개선 건의(구 → 서울시)
- '24.11.: '서울시 준공업지역 제도개선 방안' 발표(서울시 도시공간본부)
 - 주요내용: 준공업지역 정비유형 개편, 용도지역 조정기준 마련 등
- '24.12.: 용역 최종보고회 및 준공
- '25.01.: 자치구 규제철폐 안전 건의
- '25.03.: 「서울 도시계획 조례」 개정(제50조 등)
 - 주요내용: '서울시 준공업지역 제도개선 방안' 내용 반영
- '25.05.: 준공업지역 지구단위계획 주민 제안 전 서울시 사전협의
- '25.09.: '주택공급 확대방안' 발표(국토부 등)
 - 주요내용: 준공업지역 내 사업추진 구역의 현재 용적률을 정비계획에서 인정 허용

□ 향후계획

- 준공업지역 내 불합리한 규제 지속적 발굴 및 제도개선 건의

□ 예산현황: 비예산

2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 여의도 노후아파트 재건축 정비사업을 적극 추진하여 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 주민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 대 상: 17개 구역(여의도 아파트지구 12, 여의도 상업지역 5)

□ 주요 추진실적

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
1	목화	조합설립인가	- '22.09.: 조합설립인가 - '25.05.: 도시계획수권분과위원회(보류)	아파트 지구
2	삼부	추진위 승인	- '20.08.: 추진위원회 승인 - '25.07.: 신속통합기획 자문회의(2차)	"
3	한양	사업시행자지정	- '22.08.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁) - '24.12.: 통합심의(조건부 의결)	"
4	대교	사업시행인가	- '24.01.: 조합설립인가 - '25.08.: 사업시행계획인가	"
5	장미	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
6	화랑	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
7	시범	사업시행자지정	- '25.02.: 정비계획(변경) 결정고시 - '25.05.: 통합심의 신청(사업시행자→구)	"
8	삼익	사업시행자지정	- '23.11.: 신탁업자 지정(한국토지신탁) - '25.03.: 신속통합기획 자문회의(1차)	"
9	은하	사업시행자지정	- '23.11.: 신탁업자 지정(하나자산신탁) - '25.03.: 신속통합기획 자문회의(1차)	"
10	미성	추진위승인	- '22.10.: 안전진단 적정성 검토 완료(D등급)	"
11	광장28	사업시행자지정	- '25.04.: 신속통합기획 자문회의(4차)	"
12	광장38-1	추진위승인	- '23.01.: 추진위원회 승인 - '23.10.: 안전진단(D등급) - '25.05.: 신속통합기획 자문회의(1차)	"
13	서울	안전진단 통과	- '17.03.: 안전진단(D등급)	상업지역
14	공작	사업시행자지정	- '22.11.: 정비계획(변경) 결정 고시 - '24.12.: 통합심의 신청(사업시행자→구)	"
15	수정	안전진단 통과	- '25.05.: 정비계획 결정 고시	"
16	진주	안전진단 통과	- '25.04.: 정비계획 결정 고시	"
17	초원	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"

☐ **향후계획**

- 인허가 행정절차 간소화 및 공공지원제도 활용한 재건축 지원 활성화
 - 추진위 구성을 생략한 조합 설립 지원으로 사업기간 대폭 단축(주민동의 시)
 - 정비사업 전문가(공공변호사 및 코디네이터) 파견 지원 활성화

☐ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
41,795 (구비 41,795)	11,507 (구비 11,507)	27.53

노후 건축물 밀집 및 기반시설 열악 등 낙후된 지역에 대한 주거환경개선 및 기반시설 확충 등 지속적인 정비사업 추진으로 쾌적한 도시 조성

□ 사업개요

- 대 상: 14개 구역(신길·영등포 재축-5개, 양평12구역, 대선제분-2개, 영등포도심역세권, 신길제2구역, 문래동-4개)
- 위 치: 신길1·3·4·5·6·7동, 영등포4·5·7가, 양평동1가 일대, 문래동1~4가, 영등포본동 일대 등
- 사업기간: '04년 ~ '28년(중·장기사업)

□ 주요 추진실적

연번	구분	구역명	추진실적	비고
1	신길 재정비 촉진지구	신길10	- '07.11.: 신길재정비촉진계획 결정 - '21.05.: 사업시행계획인가 - '24.05.: 이주 완료 - '25.06.: 사업시행계획변경인가 - '25.07.: 철거 완료	문화재 발굴조사로 인한 착공 지연
2	영등포 재정비 촉진지구	영등포 1-2	- '05.12.: 영등포1도시환경정비구역 지정 - '08.04.: 조합설립인가 - '21.04.: 건축위원회 심의 의결 - '24.05.: 사업시행계획인가 - '25.03.: 조합원 분양신청	
3		영등포 1-11	- '05.12.: 영등포1도시환경정비구역 지정 - '20.11.: 조합설립인가 - '23.03.: 사업대행자 지정 - '24.02.: 건축위원회 심의 의결 - '25.05.: 사업시행계획인가	
4		영등포 1-12	- '05.12.: 영등포1도시환경정비구역 지정 - '19.11.: 조합설립인가 - '24.07.: 정비구역 및 정비계획 변경 - '25.06.: 조합설립변경인가	
5		영등포 1-13	- '10.01.: 재정비촉진지구 지정 및 계획 결정 - '10.04.: 조합설립인가 - '19.12.: 사업시행계획인가 - '21.07.: 관리처분계획인가 - '25.05.: 착공 - '25.06.: 입주자모집승인	

연번	구분	구역명	추진실적	비고
6	대선제분 일대	1구역 제1지구	- '20.11.: 정비구역 지정 - '21.03.: 사업시행자 지정 - '21.05.: 건축심의 - '22.03.: 사업시행계획 인가	
7		1구역 제5지구	- '20.11.: 정비구역 지정 - '24.08.: 정비계획 변경 결정 - '24.12.: 통합심의 - '25.06.: 사업시행계획인가	
8	영등포 도심역세권		- '21.06.: 정비구역 지정 - '23.07.: 조합설립인가 - '25.04.: 정비계획 변경 입안제안	
9	양평 제12구역		- '09.09.: 정비구역 지정 - '09.12.: 조합설립인가 - '18.04.: 사업시행계획인가 - '19.12.: 관리처분계획인가 - '21.11.: 이주완료 - '22.09.: 해체완료 - '23.01.: 착공	임대주택 소셜믹스 미반영
10	신길제2구역		- '09.08.: 정비구역지정 - '20.03.: 조합설립인가 - '22.09.: 정비계획(변경)결정 - '24.03.: 건축심의 완료 - '25.09.: 사업시행계획인가	
11	문래동1가A구역 5지구		- '13.07.: 정비구역 지정 - '21.07.: 정비구역 및 정비계획 재정비 - '23.02.: 사업시행계획인가 - '23.06.: 관리처분계획인가 - '25.07.: 사업시행계획(경미한)변경인가	
12	문래동1가A구역 8,11지구		- '13.07.: 정비구역 지정 - '21.07.: 정비구역 및 정비계획 재정비 - '25.03.: 정비계획 변경 결정 - '25.06.: 정비사업 통합심의 신청	
13	문래동2가A구역 4지구		- '13.07.: 정비구역 지정 - '21.07.: 정비구역 및 정비계획 재정비 - '23.05.: 정비계획 변경 결정	
14	문래동4가		- '13.07.: 정비구역 지정 - '23.04.: 조합설립인가 - '25.08.: 정비계획 변경 입안제안	

※ 신길재정비추진지구(신길 3,5,7,8,9,11,12,14구역: 준공, 신길1: 공공재개발, 신길13: 공공재건축),
영등포재정비추진지구(영등포 1-3,1-4: 준공)

※ 문래동1~3가 소단위 관리형 4개소 추진 중(문래동1가 88외 4필지, 문래동1가 89외 2필지, 문래동2가
14-24외 1필지, 문래동2가 14-66필지)

☐ **향후계획**

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 신청 시 적극적 행정지원
- 구역별 애로사항 등에 대해 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 소통 회의를 통하여 대안 모색 및 해결방안 공유

☐ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
139,373 (구비)	132,780 (구비)	95.2

민간 건축공사장 안전점검을 실시하여 위험 요소를 사전에 제거하고 안전성을 확보하여 시민이 살기 좋은 안전한 도시를 만들고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 추진대상: 관내 민간 건축공사장(건축허가, 재건축, 정비사업 포함)
- 추진내용: 안전점검 실시 후 미흡 사항 지도 및 시정 지시

□ 주요 추진실적

- 중·대형 공사장 취약시기별 정기 안전점검
 - 점검대상: 중·대형 공사장(연면적 2천 m^2 이상) 및 해체공사장
 - 점검실적: 총 149개소(설 25, 해빙기 29, 풍수해 33, 태풍 30, 추석 32)
 - 집행예산: 21,253천원
 - 점검방법: 외부전문가 및 건축안전팀 전문인력·담당 공무원 합동점검 실시
 - 점검내용: 안전관리계획 수립 이행 및 현장 안전관리 실태, 가시설 적정 시공 및 건설장비 관리실태
- 중·소형 공사장 집중 안전점검(수시점검)
 - 점검대상: 중·소형 공사장(연면적 1만 m^2 미만) 중 취약공종 및 해체공사장
 - 점검실적: 중·소형 및 해체공사장 55개소
 - 집행예산: 6,687천원(시비 3,343천원, 구비 3,343천원)
 - 점검방법: 외부전문가 및 인허가 담당 합동점검
 - 점검내용: 해체공사장 가시설 설치 및 장비 사용 적정 여부 현장 위해요인, 안전관리 적정 수행여부 등

□ 향후계획

- '25. 11.: 동절기 대비 정기 안전점검 실시

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
56,165 (시 5,870, 구비 50,295)	21,253 (시 3,343, 구비 17,910)	38

공적주소로 활용되는 도로명주소가 생활 속에서 불편함 없이 활용될 수 있도록 주소정보시설의 지속적인 확충과 정기적인 점검 및 유지 관리에 만전을 기하고 도로명주소 활성화를 위한 홍보물 제작·배부 등 홍보 강화를 추진함

□ 사업개요

- 기 간: 2025. 1. ~ 12.
- 주소정보시설 현황

(’25.9.30. 기준, 단위: 개)

합계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
28,586	4,907	22,711	211	757

- 사업내용
 - 정확한 위치정보 제공을 위한 주소정보시설 확충 및 유지관리
 - 도로명주소 활성화를 위한 도로명주소 홍보 및 교육
 - 상세주소 부여
 - 주소정보관리시스템 운영 및 관리

□ 주요 추진실적

- 주소정보시설 유지보수
 - 훼손·노후화된 도로명판 389개 정비
 - 노후화된 영등포동, 양평동 등 건물번호판 5,166개 정비
 - 건물번호판 QR코드를 활용한 재난·안전시설물 위치정보 제공
 - 우체통, 지진옥외대피장소, 비상급수시설 등 16종 사물주소판 933개 설치
- 사물주소 부여
 - 무더위쉼터, 민방위대피시설, 어린이놀이시설 등 309개 부여
- 상세주소 부여 및 SOS 안내판 배부
 - 정확한 위치 확인을 위한 상세주소 신청 부여 19건(225가구)
- 주소정보안내도 제작·배부
 - 최신 변동자료를 적용한 18개 행정동 주소정보안내도(접지형) 5,400부 제작·배부
- 주소정보관리시스템 운영 및 관리(행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위탁)
 - 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사
 - 위탁내용: 주소정보관리시스템 운영지원, 주소정보 관리, 보안 업무 등 기술지원

□ 향후계획

- 초등학교 도로명주소 교육 및 자료 배부: 10월~11월
- 상세주소 직권부여 및 SOS 안내판 배부: 11월
 - 위급상황 시 즉시 신고 가능한 “상세주소 SOS 안내판” 배부
 - 대 상: 상세주소 부여 가구
 - 위급상황 시 SOS 원스톱 시스템을 통해 빠른 구조요청 문자서비스 제공
 - 맞춤형복지서비스 및 재난안전시설물 위치정보 통합 제공
 - 훼손·마모된 상세주소판 정비

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
263,289 (시 7,000, 구비 256,289)	262,897 (시 7,000, 구비 255,897)	99.85

부동산중개업소에 대한 상시 지도·점검으로 불법 중개행위를 사전에 차단하고 중개업 종사자의 전문성 및 책임성을 강화하여 신뢰받는 부동산 중개문화를 정착시키고자 함

□ 사업개요

- 기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 국민이 안심하고 신뢰할 수 있는 부동산 중개문화 정착을 위해 위법 부당한 중개행위 상시 지도·점검
 - 부동산실거래가 신고제 운영

□ 주요 추진실적

○ 중개사고 예방을 위한 맞춤형 지도·점검

- 개업공인중개사 현황

(’25.9.30. 기준, 단위: 개소)

계	공인중개사	중개인	법인
1,140	1,053	50	37

- 중개업소 수시 지도·점검(전세사기 및 위탈법행위 예상지역 중개업소 등)
 - 총 143건(등록취소 2건, 업무정지 8건, 과태료 부과 133건 235,900천원)
 - ※ 중개사무소 부동산 교란행위 집중점검(국토부·서울시 합동): 3회 10개소

○ 개업공인중개사 연수교육 실시: 5.22.(목) 423명 이수

○ 중개업소 정보 표시제(QR코드) 운영

- 부동산중개업소 개설 및 이전 등록 시 중개사무소 QR코드 명판 제작·배부: 116개

○ 부동산실거래가 신고제 운영 및 관리

- 신고대상: 거래당사자 및 개업공인중개사
- 신고기한: 거래계약의 체결일부터 30일 이내
- 연도별 부동산 거래신고 현황

(’25.9.30. 기준, 단위: 건)

구 분	2025년	2024년	2023년
거래신고	6,525	7,611	6,602

- 신고내용의 조사: 지연, 거짓신고 등에 대한 정밀조사(총 219건)
 - 과태료부과: 31건 (88,610천원)
 - 증여의심 등 세무서 통보: 54건
- 토지거래계약허가 제도 운영
 - 토지거래계약허가 구역
 - 여의도 아파트지구 등 9개 구역
 - 외국인 대상 주택(다세대, 아파트 포함)에 대하여 영등포구 전역
 - 공공재개발 후보지 및 여의도 아파트지구 등 허가: 265건

□ 향후계획

- 맞춤형 지도·점검 및 중개업소 정보 표시제: 상시
- 중개업종사자 결격사유 일제조사 및 인터넷 자율점검: 12월
- 부동산 실거래 신고내용의 이상·의심사례 정밀조사: 상시
- 토지거래허가 사후 이용실태 조사: 10~12월

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
23,433 (시 9,236, 구비 14,197)	19,783 (시 9,234, 구비 10,549)	84.4

Ⅲ. 2026년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 공동주택관리 지원 20
- ② 주택건설사업 및 시장정비사업 관리 21
- ③ 경부선 일대 철도지하화 추진 및 상부 활용방안 마련 23
- ④ 신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 지원 25
- ⑤ 여의도 재건축사업 집중 지원 27
- ⑥ 위반건축물 조사 및 정비계획 시행 30
- ⑦ 도로명주소 관리 및 홍보 31
- ⑧ 부동산중개업소 지도 점검 및 교육 강화 34

공동주택 단지 내 설치된 노후 공용·복리시설물 관리에 필요한 사업비용의 일부를 지원하여 쾌적하고 안전한 공동주택 환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거: 「공동주택관리법」 제85조 및 「영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례」
- 사업기간: '26. 1.~12.
- 지원대상: 관내 20세대 이상 공동주택(200개 단지)
- 지원내용: 공동주택 공용·복리시설물 유지·보수
- 지원결정: 사업 타당성 조사 및 공동주택지원 심의위원회 심의·의결

□ 세부 추진계획

- 중점사항: 사회적 약자 및 소외계층, 주민 안전과 관련된 사업을 최우선 지원
- 지원분야
 - 경로당 등 노인 편의시설 및 여가시설 설치·보수
 - 안전사고 예방을 위한 재난 안전시설 보수·보강
 - 공동주택 근로자의 인권 보호 및 증진을 위한 근무환경 개선
 - 인근 주민에게 개방되는 시설의 유지·보수 및 기타 공용·복리시설물 유지관리
- 지원기준: 단지별 최대 80,000천원(사업비의 50~70% 이내)

□ 추진일정

- 공동주택관리 지원계획 수립 및 공고·접수: '26. 1.~2.
- 사업 타당성 조사 및 공동주택지원 심의위원회 심의·의결: '26. 3.~4.
- 지원금 결정 통보 및 지원금 교부: '26. 5.
- 사업 시행 및 정산: '26. 6.~12.

□ 소요예산: 총 1,600,000천원(구비 1,600,000)

살기 좋은 주거환경 조성을 위한 청년 주택건설과 노후 시장 정비사업을 추진하고, 지역주택조합 주체에 대한 체계적인 관리·감독을 통해 조합원 및 주민피해를 예방하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거: 「주택법」 및 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」
- 대 상: 14개소(주택건설사업(1개소), 시장정비사업(2개소), 지역주택조합(11개소))
- 사업현황

- 주택건설사업

(‘25. 9월 기준)

연번	사 업 명	규 모	진행사항
1	대림동 청년주택 (대림동 986-4 일대)	· 지하4/지상25층, 1개동 아파트 597세대 연면적 44,852.3㎡	’25. 9월 지하층 공사 중 (공정률 12%)

- 시장정비사업

(‘25. 9월 기준)

연번	사 업 명	규 모	진행사항
1	양남시장 정비사업 (양평동1가 30번지)	· 지하4/지상12층, 1개동 아파트 79세대 및 판매시설, 연면적 13,603.80㎡	준공인가(’25.4.23.)
2	대신시장 정비사업 (신길동 116-15 외 2)	· 지하5/지상24층, 2개동 아파트 87세대 및 오피스텔 143호 등, 연면적 38,618.40㎡	관리처분계획 인가 준비 중

- 지역주택조합

연번	조 합 명	행정동	위 치	사업규모	진행사항
1	(가칭)병무청역	신길1동	신길동 457-3 일대	아파트 483세대	지구단위계획 수립(’25.5.29.)
2	(가칭)도림사거리역	신길3동	신길동 325-57 일대	아파트 707세대	조합원 모집 신고(’20.7.13.)
3	(가칭)신길	신길5동	신길동 442-2 일대	아파트 1,091세대	조합원 모집 광고(’17.6.2.)
4	(가칭)신길5동	신길5동	신길동 355-105 일대	아파트 771세대	지구단위계획 수립 중(’22.5.24.)
5	(가칭)뉴신길	신길5동	신길동 420-92 일대	아파트 900세대	조합원 모집 광고(’17.4.19.)
6	신길5동	신길5동	신길동 413-8 일대	아파트 2,054세대	사업계획승인(’23.10.16.)
7	(가칭)여의샛강	신길7동	신길동 1367-1일대	아파트 2,619세대	조합원 모집 광고(’17.6.2.)
8	(가칭)대림1동	대림1동	대림동 893-47일대	아파트 518세대	조합원 모집 신고(’22.12.27.)
9	(가칭)영등포대림	대림1동	대림동 700-1일대	아파트 479세대	지구단위계획 사전검토(’24.4.)
10	(가칭)대림동	대림2동	대림동 990-7 일대	아파트 348세대	조합원 모집 신고(’18.8.14.)
11	(가칭)대림3	대림3동	대림동 801-5 일대	아파트 461세대	조합원 모집 변경신고(’22.12.6.)

□ 세부 추진계획

○ 주택건설사업

- 대림동 청년안심주택
 - 골조공사 추진 및 공사장 안전관리

○ 시장정비사업

- 대신시장 정비사업: 관리처분계획 변경수립 후 이주대책 수립(조합)
- 양남시장 정비사업: 이전고시 관련 절차 이행

○ 지역주택사업

- '25년 지역주택조합 실태조사에 따른 시정명령 불이행 시 고발
- 지역주택조합 피해예방 홍보 지속 추진
- 신길5동 지역주택조합 공사장 안전관리
- (가칭)병무청역지역주택조합 조합설립인가

□ 추진일정

- 대림동 청년안심주택: '26년 골조공사 및 정기 안전점검 실시
- 대신시장정비사업: '26년 상반기 관리처분계획 인가
- 양남시장정비사업: '26년 상반기 이전고시
- 지역주택사업
 - 지역주택조합 실태조사('25년)에 따른 시정명령 불이행 시 고발: '26년 상반기
 - (가칭)병무청역지역주택조합 조합설립인가: '26년 상반기
 - 지역주택조합 피해예방 홍보 지속 추진: 연중
 - 현수막 제작, 리플릿 배포 및 카드뉴스 등 홍보

□ 소요예산: 비예산

3 경부선 일대 철도지하화 추진 및 상부 활용방안 마련 도시계획과

우리 구에서 선제적으로 마련한 ‘경부선 일대 종합발전 마스터플랜’이 국토부 및 서울시 관련계획에 반영되도록 적극 협의

□ 대상지 개요

- 위 치: 신도림역 ~ 대방역 철도 및 연접블록 일대
- 규 모: 연장 3.4km



□ 세부 추진계획

- 국토부 ‘철도지하화 통합개발 종합계획’ 수립(’25.12.)
 - 국토부에서 수립 중인 ‘철도지하화 통합개발 종합계획’에 우리 구 노선이 포함될 수 있도록 국토부 및 서울시와 긴밀한 협조체계 유지
- ‘철도지하화 통합개발 기본계획’에 우리 구 의견 적극 건의
 - 서울시에서 수립 예정인 ‘철도지하화 통합개발 기본계획(상부 개발계획)’에 우리 구에서 마련한 경부선 일대 마스터플랜이 반영될 수 있도록 적극 건의
 - KTX, GTX-B, 신안산선과 연계한 개발방안 및 영등포구 정차역 검토

□ 추진일정

- ’24.01.11.: 경부선 일대 마스터플랜 수립 용역 시행(구)
- ’24.01.30.: 철도지하화통합개발법 제정(’25.01.31. 시행)
- ’24.04.04.: 경부선 일대 마스터플랜 수립 용역 착수보고

- '24.09.06.: 경부선 일대 마스터플랜 수립 용역 중간보고
- '24.09.30.: 경부선 일대 개발구상(안) 서울시 제출
- '24.10.25.: 서울시 사업제안서 제출 (市 → 국토부) ※ 지상구간 노선 67.6km 제안
- '24.11.20.: 경부선 일대 마스터플랜 수립용역 구의회 중간 보고
- '25.02.19.: 철도 지하화 우선 추진 사업 발표(국토부)
 - 부산(2.8km), 대전(2.4km), 안산(5.1km)
- '25.04.17.: 경부선 일대 개발구상(안) 서울시 제출
- '25.12. : 경부선 일대 종합발전 마스터플랜 용역 준공(구)
 - 철도지하화 통합개발 종합계획 발표(국토부)
- '26.1.~ : 철도지하화 통합개발 기본계획 수립(市)
 - ⇒ 자료 요청 협조 등을 통해 우리 구의 경부선 일대 마스터플랜이 서울시 기본계획에 반영될 수 있도록 서울시와 적극 협의

□ 소요예산: 비예산

※ '24년 구비 350백만원을 확보하여 용역 추진 중이며, '25년 12월 준공 후 집행 예정

4 신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 지원 주거사업과

주택공모사업 및 신규 정비사업에 대한 정비계획 공공지원, 행정절차 간소화 등의 맞춤형 행정지원으로 정비구역 지정 기간을 단축하여 정비사업을 활성화하고자 함

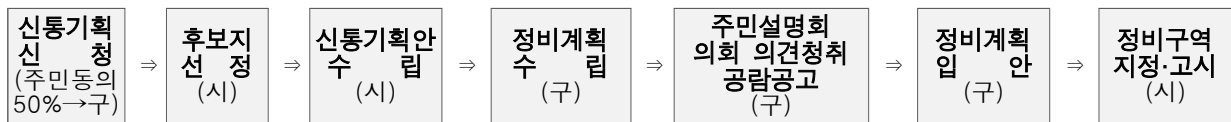
□ 사업개요

○ 추진방식

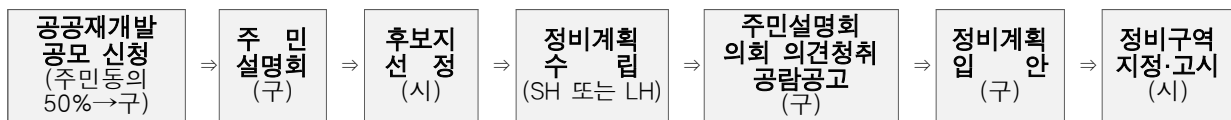
- 신규구역: 공모방식(수시공모, 동의율 50% 이상, 법적요건 충족)
- 선정구역: 공공지원 방식(정비계획 수립, 추진위원회 구성 등)
- ※ 신속통합기획 추진구역(3개), 완료구역(2개), 사전기획 추진구역(1개)

○ 추진 절차도

- 신속통합기획



- 사전기획



□ 세부 추진계획

○ 신속통합(사전)기획 공모 및 정비계획 수립 등 지원

- 대 상
 - (신규) 공모 동의서 징구 구역 중 2개소 선정 예상 ※ 주민 동의율 50% 이상
 - (추진 중 구역) 신속통합기획 3개소, 사전기획 1개소
- 지원내용: 후보지 신청(구→시), 정비계획 수립 및 자문회의, 정비구역 지정 등

○ 선거관리 및 주민설명회 등 추진위원회 구성 공공지원

○ 대상지별 추진계획

구 분	사업위치	추진실적	추진계획
신속통합기획 (민간재개발)	신길16-2구역 (신길동 314-14 일대)	- '24.06.: 주택재개발 후보지 선정 - '24.10.~: 정비계획수립 용역 착수 - '25.07.: 신속통합기획(안) 통보 - '25.09.~10.: 주민설명회 및 공람공고	- '25.11.: 구의회 의견청취 - '25.12.: 정비계획 결정요청 - '26.上.: 정비구역 지정고시
	신길동 3922 일대	- '25.04.: 주택재개발 후보지 선정 - '25.08.: 정비계획수립용역 착수	- '26.上.: 신속통합기획안확정 - '26.下.: 정비계획수립 - '27.上.: 정비구역 지정고시

구 분	사업위치	추진실적	추진계획
	도림동 133-1 일대	- '25.08.: 주택재개발 후보지 선정 - '25.09.: 정비계획수립용역 발주	- '25.11.: 정비계획수립용역 착수 - '26.下.: 신속통합기획안 확정
사전기획 (공공재개발)	도림1구역 (도림동 26-21 일대)	- '22.08.: 공공재개발 후보지 선정 - '25.05.: 사전기획안 완료 - '25.07.~08.: 주민설명회 및 공람공고 - '25.09.22.: 구의회 의견청취	- '25.10.: 정비계획 결정요청 - '26.上.: 정비구역 지정고시
신통후보지 공모 동의서 징구구역	신길동 113-5번지 일대 외 4개소	- 동의서 번호부여	- 후보지 선정 후 공공지원

○ 주택공모사업 홍보

- (공모 안내문) 공모 조건, 신청방법 및 절차, 유의사항, 자주하는 질문 등으로 구성된 안내문 제작(2,000부) 및 배부
- (찾아가는 설명회) 정비사업 희망 구역의 주민 요청시 정비사업 종류, 추진절차 등 정비사업 설명회 개최(※ 영등포 재개발·재건축 상담센터 협업 추진)

□ 추진일정

- 신속통합기획 공모 신청·선정 및 정비사업별 맞춤형 행정지원: 연중
 - 공모시기: 수시신청
 - 주민동의율 50% 이상 신청시 사전검토 후 후보지 추천(주민→구→시)
 - 공모선정 대상지 정비계획수립 지원(시:구=5:5)
- 주민참여단 구성·운행을 통해 정비계획에 주민의견 수렴 및 반영: 연중
 - 정비계획수립구역의 주민참여단을 구성하여 계획수립 단계별 주민 의견 수렴
- 추진위원회 구성 공공지원: 주민 동의율 50% 이상 공공지원 요청시
- 주택공모사업 홍보: 안내문 제작·배부(상·하반기 2회), 찾아가는 주민 설명회 개최(정비사업 희망 구역 주민요청시)

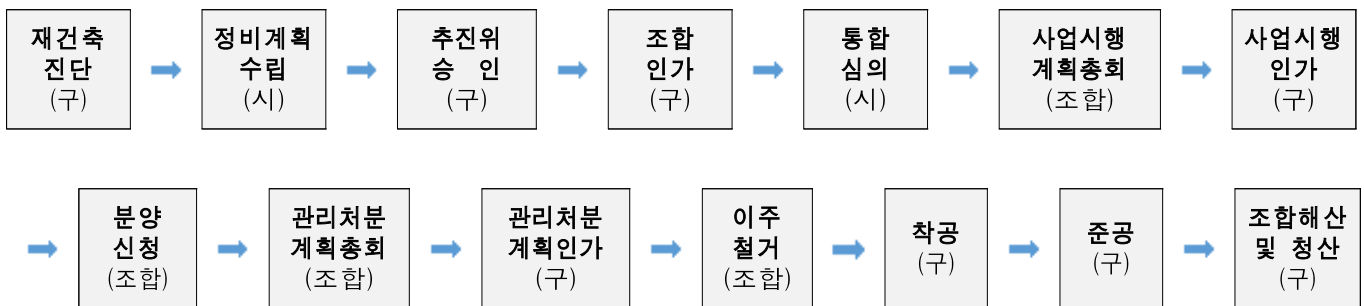
□ 소요예산: 총 675,060천원(구비 675,060천원)

2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 여의도 재건축사업의 적극 추진으로 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상: 16개 구역(여의도 아파트지구 11, 여의도 상업지구 5)

○ 추진절차도



□ 세부 추진계획

○ 사업지 각 단계별 원활한 계획수립 및 절차 진행 집중 지원 시행

- 추진위 생략 조합설립인가로 절차·기간 단축 적극 안내 유도
- 정비계획 변경 결정: 6개 구역(목화, 광장28, 진주, 삼부, 삼익, 은하)
- 조합설립인가 : 2개 구역(미성, 수정)
- 통합심의 : 1개 구역(공작)
- 사업시행계획인가 : 1개 구역(시범)
- 관리처분계획인가 : 2개 구역(대교, 한양)

□ 추진일정

연번	구역명	추진현황	추진계획	비고
1	목화	- '22.09.: 조합설립인가 - '23.08.: 신속통합기획 자문사업 서울시 신청 - '23.11.: 신통 자문회의 개최(1차) - '24.11.: 신통 자문회의 개최(2차) - '25.01.: 신통 자문회의 개최(3차) - '25.02.: 신통 자문회의 개최(4차) - '25.05.: 도시계획위원회(보류)	- '26.上.: 정비계획 변경(안) 결정고시	아파트 지구
2	삼부	- '23.12.: 신속통합기획 자문사업 신청 - '25.03.: 신속통합기획 자문회의(1차) - '25.07.: 신속통합기획 자문회의(2차)	- '26.上.: 정비계획 변경(안) 결정고시	"
3	한양	- '22.08.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁) - '23.01.: 신통 가이드라인 확정 - '23.12.: 도시계획위원회 심의 - '24.03.: 정비계획 결정(변경) 고시 - '24.12.: 통합심의(조건부 의결) - '25.06.: 사업시행계획인가 신청	- '26.下.: 관리처분계획인가	"
4	대교	- '23.02.: 추진위원회 구성 승인 - '24.01.: 조합설립인가 - '24.09.: 정비계획 결정(변경) 고시 - '25.03.: 통합심의 - '25.08.: 사업시행계획인가	- '26.下.: 관리처분계획인가	"
5	장미	- '17.11.: 안전진단(D등급)	- 사업방식(조합/신탁) 결정	"
6	시범	- '17.06.: 신탁업자 지정(한국자산신탁) - '22.11.: 신통가이드라인 확정 - '25.02.: 정비계획(변경) 결정고시 - '25.05.: 통합심의 신청(주민 → 구)	- '26.下.: 사업시행계획인가	"
7	삼익	- '23.10.: 신속통합기획 자문사업 신청(주민 → 구) - '23.11.: 신탁업자 지정(한국토지신탁) - '25.03.: 신속통합기획 자문회의(1차)	- '26.上.: 정비계획 변경(안) 결정고시	"
8	은하	- '23.09.: 신속통합기획 자문사업 신청(주민 → 구) - '23.11.: 신탁업자 지정(하나자산신탁) - '25.03.: 신속통합기획 자문회의(1차)	- '26.上.: 정비계획 변경(안) 결정고시	"
9	미성	- '22.10.: 안전진단 적정성 검토 완료(D등급) - '25.08.: 추진위원회 변경 승인	- 조합설립인가	"

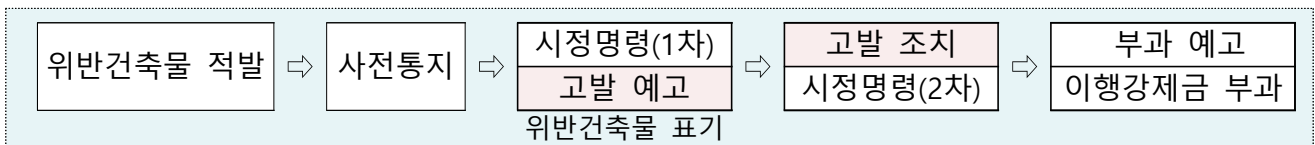
연번	구역명	추진현황	추진계획	비고
10	광장28	- '25.04.: 신통 자문회의 개최(4차) - '25.06.: 구의회 의견청취 완료	- '26.上.: 정비계획 변경(안) 결정고시	"
11	광장38-1	- '24.08.: 조합설립인가 - '25.05.: 신통기획 자문회의 1차개최 - '25.08.: 정비계획(변경)(안) 입안제안(주민 → 구)	- '26.上.: 정비계획 변경(안) 결정 고시	아파트 지구
12	서울	- '17.03.: 안전진단(D등급) - 지구단위계획구역 지정 요청 (주민 → 區 도시계획과) - '25.04.: 주민제안(안) 취하	- 지구단위계획 변경 결정고시 [건축법에 따른 건축허가(재건축 결의) 추진 예정]	상업지 역
13	공작	- '22.11.: 정비구역 지정 고시 - '23.02.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁) - '23.12.: 시공자 선정 - '24.12.: 통합심의 신청(→ 구)	- '26.上.: 사업시행계획인가	"
14	수정	- '24.02.: 정비계획 변경(안) 결정 요청(구 → 서울시) - '25.05.: 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시	- '26.上.: 조합설립인가	"
15	진주	- '25.04.: 정비계획 결정 및 정비 구역 지정 고시 - '25.06.: 조합설립추진위원회 구성 승인	- '26.上.: 정비계획 변경 결정고시	"
16	초원	- '17.11.: 안전진단(D등급)	- 조합설립인가(소규모재건축대상)	"

□ 소요예산: 총 222,913천원(구비 222,913천원)

올바른 건축문화 정착 및 민간 건축물 유지·관리 내실화를 위해 관내 위반건축물에 대한 행정조치를 강화하여 자진 시정 유도 및 위반행위 억제에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사업대상: 위반건축물 - 무단용도변경, 무단대수선, 무단증축, 조정훼손 등
- 추진내용
 - 동별 담당이 현장조사 시 면담을 통해 시정 독려 및 이행강제금 부과 안내
 - 위반행위 미시정 시 이행강제금 부과 및 건축행위 일체 제한 등
 - 시정명령(2차) 시 ‘고발조치’ 등 행정조치 강화(신규발생건 限)
 - 영리목적 및 상습반복 위반 시 이행강제금 100% 가중부과 추진
 - 이행강제금 재부과 연 2회 실시
- 추진절차



□ 추진계획

- '26.4. - 건축행정 종합관리계획 수립
 - 건축 이행강제금 재부과 계획 수립
 - 건축지도원 운영 및 중대형 건축물 점검 계획 수립 및 건축지도원 위촉
- '26.5.: 건축 이행강제금 재부과 예고 및 시정촉구(상반기)
- '26.5.~6.: 중·대형 건축물 점검
- '26. 6.: 건축 이행강제금 재부과 시행(상반기)
- '26. 8.: 중·대형 건축물 점검 결과에 따른 행정조치
- '26.12.: 건축 이행강제금 재부과 시행(하반기)

□ 소요예산: 총 90,544천원(구비)

공적주소로 활용되는 도로명주소가 생활 속에서 불편함 없이 활용될 수 있도록 주소정보시설의 지속적인 확충과 정기적인 점검 및 유지 관리에 만전을 기하고 도로명주소 활성화를 위한 홍보물 제작·배부 등 홍보를 강화하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '26. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 신설, 변경, 노후 도로명판 유지관리
 - 노후화된 건물번호판 정비(문래동, 여의도동 등)
 - 주소정보관리시스템 운영 및 관리
 - 단독·다가구주택, 상가건물 등에 상세주소 부여
 - 도로명주소 활용 홍보

□ 세부 추진계획

- 주소정보시설 확충 설치 및 유지관리
 - 기 간: '26. 1월 ~ 12월
 - 신규설치: 도로명판, 사물주소판, 상세주소판 등 650개
 - 유지관리: 주소정보시설 28,586개('25.9.30. 기준)
 - 사업내용
 - 정확한 위치정보 제공을 위한 주소정보시설 확대 설치 추진
 - 주소정보시설 훼손·망실 등 유지보수를 위한 일제 조사(연 1회)
 - 노후화된 주소정보시설 조사 및 유지보수
 - 추진일정
 - '26. 1월 ~ 2월: 주소정보시설 일제 조사 계획수립
 - '26. 2월 ~ 6월: 주소정보시설(도로명판·건물번호판 등) 일제조사
 - '26. 6월 ~ 12월: 노후화 및 훼손된 주소정보시설 유지보수·신규 설치
- 노후화된 건물번호판 정비(행안부 주관, 2026년 지자체 합동평가 지표)
 - 대 상: 설치 10년 이상된 건물번호판 2,270개(문래동, 여의도동 등)
 - 사업내용: 내구연한(10년) 경과 노후된 건물번호판 교체(QR코드 삽입)

【공간정보 제공내용】

- 재난·안전시설물: 모래주머니함, 임시주거시설, 무더위쉼터, 민방위대피소, 옥외대피소, 한파쉼터, 염화칼슘 보관함, 염화칼슘 보관의 집
- 길 찾기 서비스: 지도에 현 위치 자동 표기 및 시설물 위치까지 길 찾기 제공
- SOS 원스톱시스템 신고: 현 위치가 자동 생성되어 119 또는 112 문자 신고

○ 자율형 건물번호판 운영

- 기 간: '26. 1월 ~ 12월
- 대 상: 단독주택, 공동주택, 문화·업무시설 등 신·증축 건물
- 사업내용
 - 건축물의 신축·증축·개축 등으로 건물번호를 부여받아야 하는 경우 자율형 건물번호판 부착 유도
 - 획일적 건물번호판 형태에서 벗어나 건물의 규모, 디자인 등 특성 고려
 - 주변 건물과 조화를 이루며 개성 있는 도시경관 창출 기여
- 자율형 건물번호판 설치 예시



○ 주소정보관리시스템 운영 및 관리(행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위탁)

- 기 간: '26. 1월 ~ 12월
- 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사
- 위탁내용
 - 주소정보관리시스템 구축, 운영지원 및 유지보수
 - 주소정보기본도 작성 및 도로명주소대장 관리
 - 주소정보 관리 및 주기적인 백업, 보안 업무 등 기술지원

○ 상세주소 부여

- 기 간: '26. 1월 ~ 12월
- 대 상: 4,616건(단독·다가구주택, 상가건물 등 상세주소가 없는 건물)
- 목표건수: 1,154건
- 사업내용
 - 신축 건물: 건축허가 협의 시 건축주에게 상세주소 부여 신청 사전 안내
 - 기존 건물: 상세주소 부여 확대를 위한 연 1회 이상 직권 부여 추진

○ 도로명주소 홍보 지속 추진

- 기 간: '26. 1월 ~ 12월

- 사업내용

· 주소정보안내도(책자형) 및 홍보물 제작·배부

· 각종 행사, 교육 및 세미나 시 도로명주소 홍보 영상물 제공

- 방 법

· 홍보물 및 주소정보안내도(책자형) 400부 제작 배부

· 구 전광판, 디지털 게시판, 구 소식지 등 적극 활용

□ **소요예산: 총 265,000천원(구비 258,000천원, 시비 7,000천원)**

부동산중개업 관련 민원이 다수 발생하고 있어 부동산 거래질서 확립과 주민의 재산권 보호를 위해 지도점검 및 교육 강화

□ 사업개요

- 기 간: '26. 1월 ~ 12월
- 추진내용
 - 중개업소 정보 표시제(QR코드) 운영
 - 중개업종사자 결격사유 일제조사(연 1회)
 - 중개업종사자 맞춤형 동별 순회 교육(표시광고 위반 등)

□ 세부 추진계획

- 중개사고 예방을 위한 맞춤형 지도·점검
 - 부동산시장 교란 및 위·탈법 불법행위 예상지역 지속적 관리
 - 다수 민원 야기하는 중개업소 집중 지도·점검(2개조 지도·점검반 운영)
- 중개업소 정보 표시제(QR코드) 운영 및 결격사유 일제조사(연 1회)
 - 부동산중개업소 개설 및 이전 등록 시 중개사무소 QR코드 제작·배부
· 대표자, 고용인 등 근무자 등록사항, 등록번호, 소재지, 전화번호 등 표시
- 중개업 종사자 동별 맞춤형 교육(표시광고 위반, 거래신고, 전세사기 예방)
 - 전세사기 예방을 위한 중개업 종사자 책임의식 강화 교육
 - 부동산중개 표시광고 관련 위반사례 등 맞춤형 교육
 - 거래신고법 및 공인중개법 위반 행정처분 사례 등 교육

□ 추진일정

- 중개사고 예방을 위한 맞춤형 지도·점검: 상시
- 중개업 종사자 결격사유 일제조사: 10월 ~ 12월
- 중개업 종사자 동별 맞춤형 교육: 상시

□ 소요예산: 총 23,433천원(구비 14,197천원, 시비 9,236천원)

IV. 2026년 신규·중점 추진사업

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 찾아가는 공동주택 맞춤형 현장 전문교육 36
- ② 도시환경 개선을 위한 공개공지 정비 지원사업 37
- ③ ‘개별공시지가 문자알림서비스’ 제공 38

공동주택 관리 및 운영에 대해 찾아가는 전문가 교육을 실시하여 공동주택 관리의 투명성을 제고하고, 다수의 민원사항을 사전에 예방하고자 함

□ 추진방향

- 공동주택 입주자대표회의, 선거관리위원회 신규 구성원 등 공동주택 관리 운영에 대한 교육이 필요한 곳에 찾아가 단지 특성에 맞는 일대일 맞춤형 직무역량 강화 교육 실시

□ 사업개요

- 사업기간: '26. 1.~12.
- 사업내용
 - 찾아가는 공동주택 맞춤형 교육을 통해 입주자대표회의, 선거관리위원회 구성원 등이 임기 시작에 앞서 공동주택 운영상의 중요사항 등을 익히도록 함
- 사업대상: 공동주택 200개소 입주자대표, 선거관리위원회, 관리주체 등

□ 세부 추진계획

- 교육횟수: 20회
- 선정방법: 입주자대표회의 구성(변경)신고서 제출 단지 및 신규 구성된 공동주택 등 교육을 필요로 하는 신청 단지
- 교육장소: 공동주택 회의실, 커뮤니티 시설 등
- 교육일정: 해당 입주자대표회의 구성 후 첫 회의 일정에 맞춰 방문 교육
- 교육방법: 주택관리 전문강사가 직접 방문하여 소규모 대면교육 실시

□ 소요예산: 총 7,700천원(구비 7,700)

공개공지등에 설치된 조경 및 시설물 정비 등을 지원함으로써 지역 내 공원 및 녹지를 확충하여 도시환경 개선 및 주민들에게 쾌적한 휴식 공간을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 공개공지등 정비 및 관리 지원사업
 - ※ 공개공지등: 사유지 내 소규모 휴식시설 등 일반인에게 제공한 공개공지 또는 공개공간
- 지원사항: 노후 공개공지 시설물 정비 및 관리 지원
 - 조경·벤치, 경관조명 등 시설물 정비 및 신규 설치
 - 일반 주민들의 통행로로 사용하고 있는 보행로 정비
 - 수목 및 조경시설물 등의 일부 교체 및 보수
 - 유지관리를 위하여 청소 등에 필요한 물품과 인력 지원
- 지원대상: 사용승인 5년 경과된 공개공지(227개소) 중 공모·선정
- 지원범위: 공사비용의 100분의 50~100분의 70 범위 내
 - ※ 현 조례: 70/100 이내 → 90/100 이내로 조례 개정 추진 예정

□ 세부 추진계획

- '25. 5.: 수요조사 실시
 - ※ 현 조례 기준으로 수요조사 실시 결과 24개소 희망
- '25.10.: 보조금심의위원회 상정 예정
- '26.1.~2.: 신청공모 및 지원 대상 선정
- '26.2.~4.: 시설물 정비계획 수립 및 공사 의뢰
- '26.5.~7.: 공사 완료 및 결과 보고
- 홍보계획
 - 공모 신청 시 홈페이지·구 소식지 게재를 통한 지원사업 공고
 - 공사 완료 후 다수의 이용자들이 알 수 있도록 홈페이지·SNS게시 등 적극 홍보

□ 소요예산: 1,591,000천원(구비)

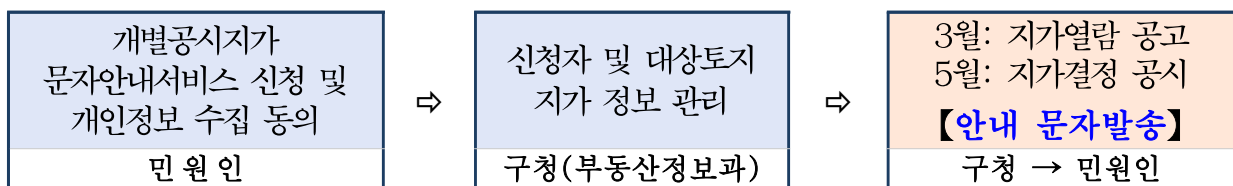
토지소유자에게 신속하고 편리한 공시지가 정보를 적기에 제공하는 ‘개별공시지가 문자알림서비스’를 운영하여 주민의 알권리 보장 및 법정기한 경과로 발생하는 민원 최소화

□ 사업개요

- 사업기간: '26. 1. 1. ~ (계속)
- 사업대상: 토지소유자 중 개별공시지가 문자알림서비스 신청자
- 주요 사업내용: 개별공시지가 문자알림서비스(2회)
 - 1차(3월): 열람지가, 의견제출 기간 및 방법
 - 2차(5월): 결정지가, 이의신청 기간 및 방법
- 타 자치구 개별공시지가 정보 안내 문자서비스 운영
 - 양천구, 동작구, 은평구, 도봉구, 서초구 등

□ 세부 추진계획

- 연 2회 개별공시지가 문자알림서비스 제공
- 신청방법
 - (온라인) 영등포구 홈페이지에 본인 인증 후 소유자가 신청 등록
 - (오프라인) 신청서를 작성하여 방문, 우편, 팩스 제출
 - (추진절차)



□ 추진일정

- 2026. 1월 홈페이지 신청 등록 시스템 구축 협의(홍보미디어과)
- 2026. 2월 ~ 문자알림서비스 신청서 접수(온라인, 오프라인)
- 2026. 3월/5월 문자알림서비스 시행

□ 소요예산: 비예산