

제261회 구의회 제1차 정례회

2025. 6. 12. ~ 6. 27.

희망 행복 미래도시 영등포

2025년 주요업무 보고



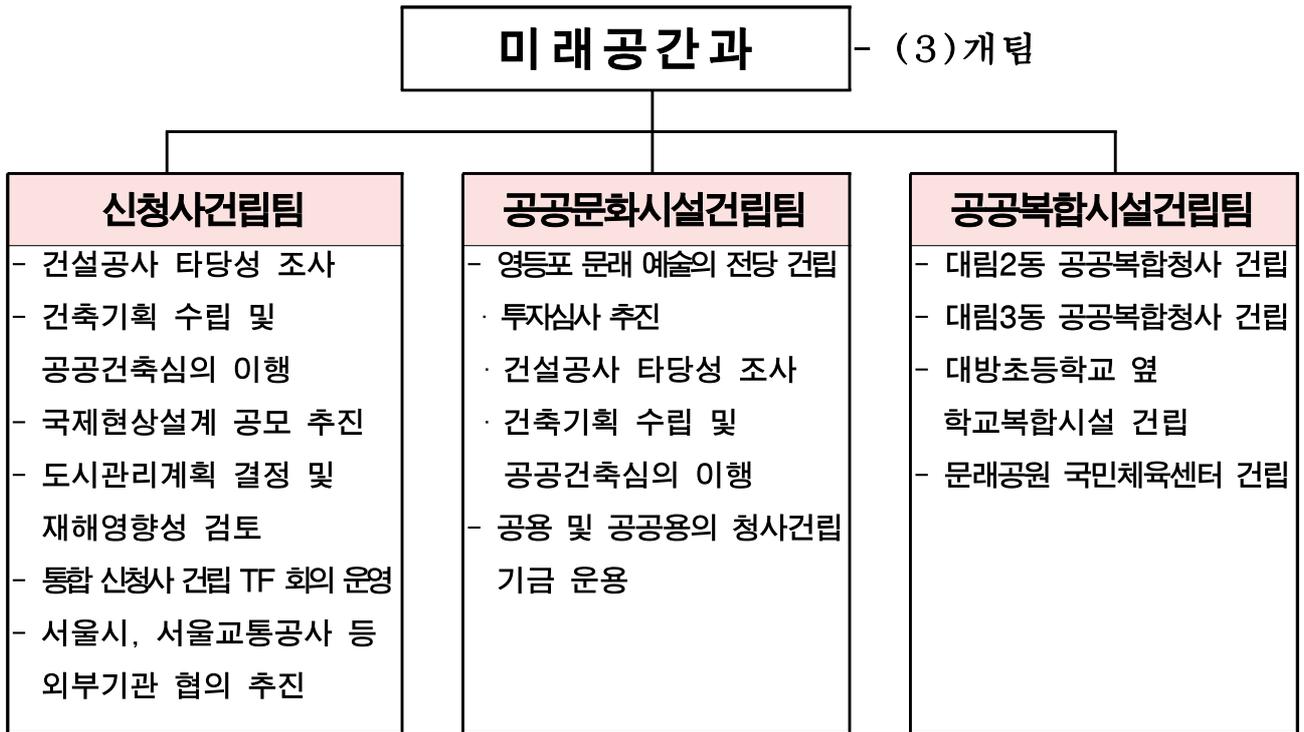
미래공간과

보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 신규·중점사업 추진실적	· · · 8

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	13	-	1	5	6	1	0	-	-	-	-	-	-	0	-
현 원	13	-	1	4	3	3	1	-	-	-	-	-	-	1	-
과부족	0	-	-	△1	△3	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-

3

예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행률(%) (5.31.기준)
계	5,083,223	2,891,491	56.9
통합 신청사 건립	291,291	108,291	37.2
동 청사 건립	2,578,494	756,150	29.3
학교복합시설 건립	160,450	450	0.3
체육시설 건립	5,500	1,500	27.3
내부거래지출 (미래공간과)	2,000,000	2,000,000	100
기본경비	47,488	25,100	52.9

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 통합 신청사 건립 적극 추진 4
- ② 구립복합문화공간 ‘영등포문래예술의전당’ 건립 추진 5
- ③ 동(洞) 공공복합청사 건립 추진 6
- ④ (가칭)문래공원 국민체육센터 건립 추진 7

노후·분산된 행정시설 통합 및 미래 행정수요를 고려한 통합 신청사 건립을 통해 주민편의와 행정효율을 높이고 지역발전을 도모코자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '21. 6. ~ '30. ※ '31. 신청사 입주, 현청사 철거
- 위 치 : 당산동3가 370-4, 385, 385-1
- 규 모 : 대지 10,438㎡, 연면적 69,628㎡
- 내 용 : 구청·구의회·보건소 청사 신축, 주민편의시설 조성
- 사 업 비 : 312,785백만원 ('25.4. 市 공공건축심의 결과 반영) < 위 치 도 >



□ 주요 추진실적

- '23. 7. ~ '24. 8.: 「지방재정법」 투자사업 타당성 조사 및 투자심사 완료
- '24. 7. ~ '25. 5.: 건설공사 타당성 조사 및 건축기획 수립(설계지침서안 작성), 서울시 공공건축심의 완료
- '24. 9. ~ '25. 5.: 도시관리계획 결정(도시계획시설 변경) 절차 이행
 - 입안 기초자료 조사 및 작성('24. 9. ~ '25. 1.), 열람공고(주민의견 청취)(2월), 구의회 의견청취(2월), 區 도시계획위원회 자문(3월), 시의회 의견청취(4월)

□ 향후계획

- '25. 6. : 서울시 도시계획위원회 심의
- '25. 6. ~ 10.: 국제설계(디자인) 공모 시행(공고 90일), 당선작 선정
- '25. 11. ~ 12.: 기본·실시설계 계약 및 착수

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
291,291(구비)	108,291	37.2

※ '국제설계(디자인) 공모' 시행에 따른 설계공모 보상비, 용역비 등 사업비 집행 예정

2

구립복합문화공간 '영등포문래예술의전당' 건립 추진 공공문화시설건립팀

기존 문화 인프라 시설의 노후화 및 협소 문제를 해결하고, 주민들의 문화 향유 기회 확대와 지역예술가들의 활동기반을 지원할 수 있는 복합문화공간 건립사업의 제반 행정절차를 차질없이 추진하고자 함

□ 사업개요

- 목 적: 구민에게 수준 높은 공연·전시 등 다양한 문화서비스 제공과 지역예술인 지원 기능을 위한 복합문화공간 조성
- 위 치: 문래동3가 55-6
- 규 모: 연면적 26,074㎡
대지면적 12,947㎡
- 주요시설
 - 대공연장(1,200석), 소극장(250석), 전시실, 공유작업실
 - 영등포문화재단 및 문화원(이전)
- 사 업 비: 182,364백만원



< 위치도 >

□ 주요 추진실적

- '23. 9. ~ '24. 3. : 영등포예술의전당 건립 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역
- '24. 4. : 영등포예술의전당 건립 및 운영 기본계획(안) 수립
- '24. 6. ~ '25. 1. : 지방재정투자사업 타당성조사
- '25. 2. ~ 4. : 타당성조사 검토 및 투자심사 의뢰서 작성

□ 향후계획

- '25. 7. : 투자심사 이행
- '25. 9. ~ '26. 3. : 건설공사 타당성조사 및 건축기획 용역
공유재산관리계획(취득:신축) 심의 및 구의회 의결 등
- '26. 3. ~ '28. 1. : 국제설계공모 및 기본실시설계

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
-	-	-

3 동(洞) 공공복합청사 건립 추진

공공복합시설건립팀

30년 이상 노후된 동청사를 다양한 시설과 연계한 공공복합청사로 조성함으로써 효율적인 행정서비스 제공 및 지역 주민의 편의 증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

구 분	대림2동	대림3동
사업기간	'20. 9. ~ '29. 2.	'17. 3. ~ '26. 2.
위 치	대림동 705(기존 청사 및 어린이집 부지)	대림동 740-4(기존 청사부지)
규 모	연면적 3,289.09㎡, 지하2층/지상5층 (대지 984.2㎡)	연면적 2,244.64㎡, 지하1층/지상5층 (대지 726.9㎡)
주요시설	동주민센터, 어린이집, 지역아동센터 등	동주민센터, 영등포시니어클럽 등
사 업 비	19,840백만원	14,463백만원

□ 주요 추진실적

[대림2동]

- '23. 3. ~ 4. : 서울시 공공건축심의 이행
- '23. 11. ~ '24. 2. : 설계공모 시행, 당선작 선정
- '24. 4. : 기본·실시설계 착수

[대림3동]

- '22. 5. ~ '23. 9. : 기본·실시설계 완료
- '23. 4. ~ 7. : 투자심사 완료
- '24. 1. : 공사 시행 ※ '25. 5월 현재 공정률: 21%

□ 향후계획

[대림2동]

- '25. 6. : 기본·실시설계 완료
- '25. 9. ~ '26. 4. : 투자심사 이행

[대림3동]

- '26. 2. : 공사 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
2,578,494(구비)	756,150	29.3

문래공원 내 경로당 및 체육시설 등을 포함한 복합체육시설을 조성함으로써, 생활체육 소외계층을 비롯한 지역 주민의 체육 사각지대를 해소하고, 지역 공동체 활성화와 시민의 건강 증진 및 삶의 질 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '24. 7. ~ '30. 6.
- 위 치: 문래동3가 73-1
- 규 모: 대지 2,482.2 m^2 , 연면적 4,567.88 m^2
- 주요시설
 - 스크린 파크골프장, 무장애 헬스장, 다목적체육관
 - 체육프로그램실, 실내 테니스장, 실내 풋살장
 - 경로당, 강사·안전요원실, 공원 관리사무실 등
- ※ 현 운영시설: 구립 문래 제1경로당, 실외 배트민턴장
- 사 업 비: 36,677백만원



< 위치도 >

□ 주요 추진실적

- '24. 7. : 타당성 조사 용역 시행계획 수립
- '24. 7. ~ '25. 3.: 타당성 조사 완료
- '25. 4. ~ 5. : 기본계획(안) 수립

□ 향후계획

- '25. 6. ~ 9. : 문화체육관광부 생활체육시설 확충 지원사업 공모 참여 (참여유형: 시니어친화형 국민체육센터)
- '25. 9. ~ '26. 4.: 투자심사 이행

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
5,500(구비)	1,500	27.2

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 (가칭)대방초등학교 옆 학교복합시설 건립 추진

공공복합시설건립팀

학생과 지역 주민을 위한 학교복합시설 건립을 통해 지역의 정주여건을 개선하고 미래교육도시 구현에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '23. 10. ~ '29. 6.
- 위 치: 신길동 4960(어린이공원), 신길동 4961(기부채납부지)
- 규 모: 대지 3,008.6㎡, 연면적 4,730㎡
- 주요시설: 다목적체육관, 프로그램실, 수영장, 유아풀 등
- 사 업 비: 28,899백만원



< 위치도 >

□ 주요 추진실적

- '23. 10. ~ '24. 6.: 타당성 조사 완료
- '24. 7. : 기본계획 수립, 서울남부교육지원청과 업무협약 체결
- '24. 8. : 교육부 공모사업 선정(국비 11,591백만원 확보)
- '25. 2. ~ 4. : 투자심사 완료

□ 향후계획

- '25. 5. ~ 9. : 공유재산 관리계획(취득:신축) 심의 및 구의회 의결, 건축기획, 공공건축 사전검토 및 심의
- '25. 10. ~ '26. 2.: 국제설계(디자인)공모
- '25. 12. : 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 완료

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
160,450(구비)	450	0.3

※ '국제설계(디자인)공모' 시행에 따른 설계공모 보상비, 용역비 등 사업비 집행 예정