

제265회 구의회 임시회

2025. 10. 17. ~ 10. 27.

희망 행복 미래도시 영등포

2025년 주요업무 보고



미래공간과

보 고 순 서

I . 일 반 현 황 . . . 1

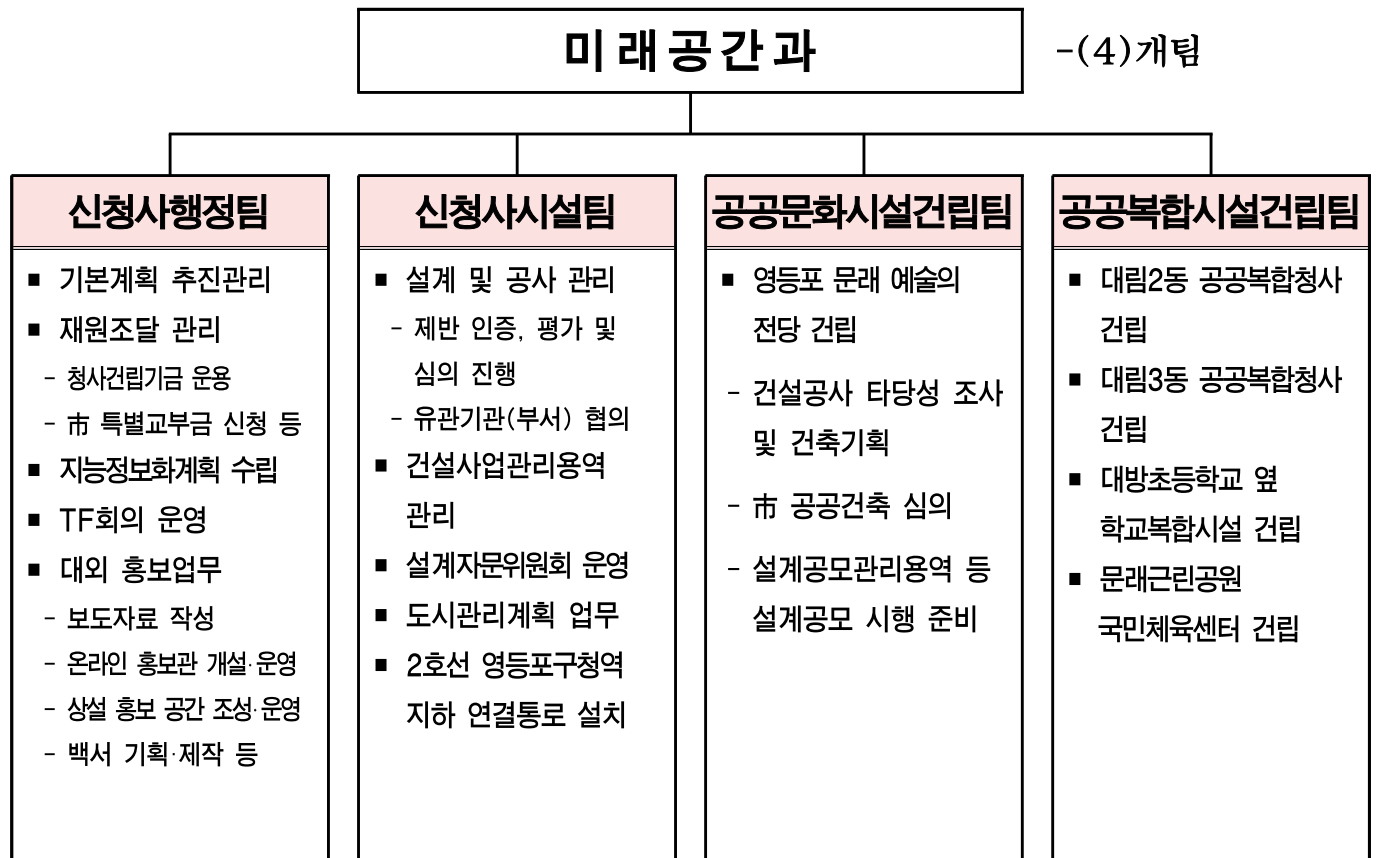
II . 주요업무 추진실적 . . . 3

III . 2026년 주요업무 추진계획 . . . 8

IV . 2026년 신규·중점 추진사업 . . . 12

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	15	-	1	5	6	2	0	-	-	-	-	-	-	1	-
현 원	16	-	1	7	4	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-
과부족	1	-	-	2	△ 2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

3

예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행률(%) (9. 30.기준)
계	19,487,723	13,493,490	69.2
통합 신청사 건립	2,991,291	108,291	3.62
‘영등포 문래 예술의 전당’ 건립	210,000	-	-
동 청사 건립	4,078,494	1,335,020	32.7
대방초등학교 옆 학교복합시설 건립	160,450	10,350	6.5
내부거래지출 (미래공간과)	12,000,000	12,000,000	100
기본경비	47,488	39,829	83.9

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 통합 신청사 건립 적극 추진 4
- ② ‘영등포 문래 예술의전당’ 건립 추진 5
- ③ 동 공공복합청사 건립 추진 6
- ④ 대방초등학교 옆 학교복합시설 건립 추진 7

노후·분산된 행정시설 통합 및 미래 행정수요를 고려한 통합 신청사 건립을
통해 주민편의와 행정효율을 높이고 지역발전을 도모코자 함

□ 사업개요

- 기 간: '21. 6. ~ '30. ※ '31. 신청사 입주, 현청사 철거
- 위 치: 당산동3가 385 및 370-4
- 규 모: 대지합계 10,438㎡, 연면적 합계 69,628㎡
- 내 용: 구청·구의회·보건소 청사 신축,
구민편의시설 조성



- 사 업 비: 312,785백만원('25.5. 市 공공건축심의 결과 반영) < 위 치 도 >

□ 주요 추진실적

- '23. 7. ~ '24. 8.: 「지방재정법」 투자사업 타당성 조사 및 투자심사 완료
- '24. 7. ~ '25. 5.: 건설공사 타당성 조사 및 건축기획 수립(설계지침서안 작성),
서울시 공공건축심의 완료
- '24. 9. ~ '25. 10.: 도시관리계획 결정(도시계획시설 변경) 절차 이행
 - 입안 기초자료 조사 및 작성('24. 9. ~ '25. 1.), 열람공고(주민의견 청취)(2월),
구의회 의견청취(2월), 區 도시계획위원회 자문(3월), 시의회 의견청취(4월),
市 도시계획위원회 심의(6월), 결정고시(10월)
- '25. 6. ~ 10. : 국제설계공모 시행

☐ 향후계획

- '25. 10. : 국제설계공모 당선작 발표
- '25. 11. ~ 12.: 기본·실시설계 계약 및 착수, 주민설명회 개최

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
2,991,291(구비)	108,291	3.62

※ '25년 4분기 중 설계공모 보상비, 설계공모 관리 용역 잔금, 기본·실시설계 등 집행 예정

기존 문화인프라 시설의 노후 및 공간 협소 문제를 해결하고, 구민들의 문화 향유 기회 증진과 지역예술가들의 창작 공간 지원을 위한 문화 인프라 확충 사업의 제반 행정절차를 차질없이 추진하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '23. 9. ~ '31.
- 위 치: 문래동3가 55-6
- 사업규모: 대지면적 12,947㎡, 연면적 26,074㎡ (지하3층~지상3층)
- 도입시설: 대공연장(1,200석), 소극장(250석), 전시실, 공유작업실, 영등포문화재단 및 영등포문화원(시설이전) 등
- 사 업 비: 182,364백만원

□ 주요 추진실적

- '24.6. ~ '25.1. : 「지방재정법」 타당성조사 (조사기관:한국지방행정연구원)
- '25.7. : 市 투자심사(4차) 심의(결과:재검토)

□ 향후계획

- '25.10. : 市 투자심사(6차) 심의
- '25.11. ~ '26. 8. : 건축기획 및 공공건축심의 등
- '26. 1. ~ 2. : 공유재산관리계획심의 및 구의회 의결
- '26. 9. ~ '28. 7. : 설계공모 및 기본·실시설계 등
- '28. 8. ~ '31. : 착공 및 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
210,000	-	-

※ '25년 12월 건축기획 용역비(착수금)로 집행 예정 및 잔여예산 '26년 이월 집행 예정

3 동 공공복합청사 건립 추진

공공복합시설건립팀

노후되고 협소한 동 청사를 다양한 시설과 연계한 공공복합청사로 조성함으로써 효율적인 행정서비스 제공 및 지역 주민의 편의 증진에 기여하고자 함

□ 사업개요

구 분	대림2동	대림3동
기 간	'20. 9. ~ '29. 2.	'17. 3. ~ '26. 7.
위 치	대림동 705(기존 청사 및 어린이집 부지)	대림동 740-4(기존 청사부지)
규 모	지하2층/지상5층 (대지 984.2㎡, 연면적 3,289.09㎡)	지하1층/지상5층 (대지 726.9㎡, 연면적 2,244.64㎡)
주요시설	동주민센터, 어린이집, 지역아동센터 등	동주민센터, 영등포시니어클럽 등
사 업 비	23,326백만원	14,463백만원

□ 주요 추진실적

[대림2동]

- '23. 3. ~ 4. : 서울시 공공건축심의 이행
- '23. 11. ~ '24. 2.: 국제설계공모 시행, 당선작 선정
- '24. 4. : 기본·실시설계 착수

[대림3동]

- '22. 5. ~ '23. 9.: 기본·실시설계 완료
- '23. 4. ~ 7. : 투자심사 완료
- '24. 1. : 공사 시행 ※ '25. 9월 현재 공정률: 43%

□ 향후계획

[대림2동]

- '25. 12. : 기본·실시설계 완료

[대림3동]

- '26. 6. : 공사 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
4,078,494(구비)	1,335,020	32.7

※ '25년 4분기 중 공사비와 감리비 집행 예정 및 일부 예산 '26년 이월 집행 예정

4

대방초등학교 옆 학교복합시설 건립 추진

공공복합시설건립팀

학생과 지역 주민이 함께 이용할 수 있는 학교복합시설 건립을 통해 행복한 교육환경과 지역사회를 조성하여 미래지향적 영등포를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '23. 10. ~ '29. 6.
- 위 치: 신길동 4961(무상귀속부지), 신길동 4960(어린이공원)
- 규 모: 지하2층/지상3층(대지 3,008.6㎡, 연면적 4,730㎡)
- 주요시설(안): 수영장, 다목적체육관, 프로그램실 등

구 분	면 적(㎡)	용 도
계	4,730	
지상3층	610	다목적체육관
지상2층	610	프로그램실, 사무실 등
지상1층	180	로비(라운지), 주차장
지하1층	1,550	다목적실, 프로그램실, 주차장, 전기실 등
지하2층	1,780	수영장, 기계실 등

- 사 업 비: 28,899백만원

□ 주요 추진실적

- '25. 4. : 2025년 정기1차 공동투자심사 완료
- '25. 7. ~ 12.: 건축기획 수립 용역
- '25. 8. : 문화체육관광부 생활체육시설 확충 지원사업 공모 신청
- '25. 9. ~ 설계공모 완료시까지: 설계공모 운영위원회 구성·운영

□ 향후계획

- '25. 10. : 공유재산 관리계획(취득: 신축) 구의회 의결
- '25. 12. : 서울시 공공건축 심의
- '25. 12. : 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 완료

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
160,450(구비)	10,350	6.5

※ '25년 4분기 중 공공건축심의 관련 용역 준공금 집행 예정 및 설계공모 관리 용역비와 보상비 '26년 이월 집행 예정

Ⅲ . 2026년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

1
‘영등포 문래 예술의전당’ 건립 추진
9

2
동 공공복합청사 건립 추진
10

3
대방초등학교 옆 학교복합시설 건립 추진
11

건설공사의 차질 없는 추진을 위한 사전 단계로서 타당성조사와 건축기획을 실시하고, 설계공모를 통해 설계 준비에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '23. 9. ~ '31.
- 위 치: 문래동3가 55-6
- 사업규모: 대지면적 12,947㎡, 연면적 26,074㎡ (지하3층~지상3층)
- 도입시설: 대공연장(1,200석), 소극장(250석), 전시실, 공유작업실,
영등포문화재단 및 영등포문화원(시설이전) 등
- 사 업 비: 182,364백만원

□ 세부 추진계획

- 서울시 공공건축심의
 - 대 상: 설계용역비 5천만원 이상 공공건축사업
 - 내 용
 - 공공건축관리자(PA)선정 및 운영위원회 구성·운영 등
 - 건축기획, 설계지침서 등 관련 자료에 관한 심의
- 국제설계공모
 - 대 상: 설계용역비 7억1천만원 이상 공공건축사업
 - 내 용
 - 준 비: 설계공모관리용역 계약, 운영위원회 운영
 - 공 모: 공고 및 현장설명회 개최, 참가 등록, 공모안 접수 등
 - 심 사: 기술검토, 설계공모 심사, 당선작 발표 및 시상 등

□ 추진일정

- '25.11. ~ '26.8. : 건설공사 타당성조사 및 건축기획 용역
- '26.1. ~ 2. : 공유재산관리계획심의 및 구의회 의결
- '26.7. ~ 8. : 서울시 공공건축심의
- '26.5. ~ 12. : 설계공모 관리용역 시행
- '26.9. ~ 12. : 국제설계공모 시행

□ 소요예산: 총274,118천원(구비)

2 동 공공복합청사 건립 추진

공공복합시설건립팀

준공된 지 40년 이상 된 노후되고 협소한 동 청사를 다양한 시설과 연계한 공공복합청사로 조성하여 쾌적한 근무 환경을 제공하고 주민의 다양한 행정, 복지 수요를 충족시키고자 함

□ 사업개요

구 분	대림2동	대림3동
기 간	'20. 9. ~ '29. 2.	'17. 3. ~ '26. 7.
위 치	대림동 705(기존 청사 및 어린이집 부지)	대림동 740-4(기존 청사부지)
규 모	지하2층/지상5층 (대지 984.2㎡, 연면적 3,289.09㎡)	지하1층/지상5층 (대지 726.9㎡, 연면적 2,244.64㎡)
주요시설	동주민센터, 어린이집, 지역아동센터 등	동주민센터, 영등포시니어클럽 등
사 업 비	23,326백만원	14,463백만원

□ 세부 추진계획

〔대림2동〕

- 투자심사(재심사) 이행
 - 투자심사 조건부 의견(주차면수 확보) 반영에 따른 재심사 실시
- 임시청사 이전
 - 동주민센터, 어린이집, 지역아동센터, 작은도서관 이전
- 건립공사 착공
 - 계약심사 등 사전절차 이행, 공사 발주

〔대림3동〕

- 건립공사 준공
 - 준공 일정에 맞춰 인테리어 설계 및 공사 시행

□ 추진일정

〔대림2동〕

- '26. 3. ~ 6. : 투자심사 이행
- '26. 4. ~ 9. : 공유재산(관리계획: 변경) 심의 및 구의회 의결
- '26. 6. ~ 11.: 임시청사 이전
- '26. 12. : 공사 착공

〔대림3동〕

- '26. 6. : 공사 준공
- '26. 3. ~ 7. : 인테리어 설계 및 공사

□ 소요예산: 총2,391,183천원(구비)

3

대방초등학교 옆 학교복합시설 건립 추진

공공복합시설건립팀

초등학생 대상 생존수영 교육 기회 확대와 주민의 생활체육 접근성 향상을 위해 설계공모 및 기본·실시설계 착수 등 학교복합시설 건립에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '23. 10. ~ '29. 6.
- 위 치: 신길동 4961(무상귀속부지), 신길동 4960(어린이공원)
- 규 모: 지하2층/지상3층(대지 3,008.6㎡, 연면적 4,730㎡)
- 주요시설(안): 수영장, 다목적체육관, 프로그램실 등

구 분	면 적(㎡)	용 도
계	4,730	
지상3층	610	다목적체육관
지상2층	610	프로그램실, 사무실 등
지상1층	180	로비(라운지), 주차장
지하1층	1,550	다목적실, 프로그램실, 주차장, 전기실 등
지하2층	1,780	수영장, 기계실 등

- 사 업 비: 28,899백만원

□ 세부 추진계획

- 국제설계(디자인) 공모
 - 설계공모 진행 업체 선정 등 사전준비
 - 설계공모, 공모안 접수 및 전문위원회 기술검토
 - 심사위원회 심사, 당선작 발표 및 시상 등
- 기본·실시설계
 - 기본·실시설계 계약 및 설계 착수

□ 추진일정

- '26. 1. ~ 6. : 국제설계(디자인) 공모 및 당선작 선정
- '26. 1. ~ 설계공모 완료시까지: 설계공모 운영위원회 운영
- '26. 7. ~ '27. 6. : 기본·실시설계

□ 소요예산: 총6,700천원(구비)

IV. 2026년 신규·중점 추진사업

1 통합 신청사 건립 적극 추진

신청사시설팀

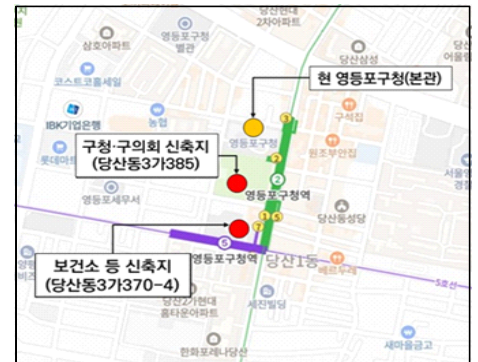
신청사 건립이 본격적인 설계단계에 접어들게 됨에 따라 미래 행정수요에 대비하는 효율적 설계와 공사 준비를 차질없이 수행하고자 함

□ 추진방향

- 공공청사의 유기적 연계로 주민편의와 행정의 효율성 제고
- 구민의 공공 커뮤니티 활동공간 지원과 지역 발전 도모

□ 사업개요

- 기 간: '21. 6. ~ '30. ※ '31. 신청사 입주, 현청사 철거
- 위 치: 당산동3가 385 및 370-4
- 규 모: 대지합계 10,438㎡, 연면적 합계 69,628㎡
- 내 용: 구청·구의회·보건소 청사 신축, 주민편의시설 조성



- 사 업 비: 312,785백만원('25.5. 市 공공건축심의 결과 반영) < 위 치 도 >

□ 세부 추진계획

연번	'26년 중점 추진사항	기 간	내 용
1	기본·실시설계	'25.12. ~ '27. 2.	· 설계도서, 도면, 지방서 및 내역서 등 작성
2	건설사업관리 실시	'26. 1. ~ '30.12.	· 설계·조달·시공 등 사업 전 과정 관리·감독
3	지하안전평가	'26. 2. ~ '27. 2.	· 지하공간 개발에 따른 위험 방지 및 안전 확보
4	교통영향평가	'26. 2. ~ '27. 2.	· 교통안전에 미치는 영향을 조사·예측·평가
5	소규모 재해영향평가	'26. 2. ~ '27. 2.	· 재해 유발 요인을 조사·예측·평가하고 대책 마련

□ 추진일정

- '25.12. ~ '27. 2.: 기본·실시설계 진행
- '26. 1. ~ '30.12.: 설계·시공 단계 건설사업관리(감독권한대행) 실시
- '26. 2. ~ '27. 2.: 지하안전평가, 교통안전평가 및 소규모 재해영향평가용역 시행

□ 소요예산: 총12,947,672천원(구비)