

여의도 브라이튼 공공체육시설 시설관리공단 위탁 보고

의안 번호	제 537 호
----------	---------

제출연월일: 2025. 6. .
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

구민의 여가활동 증진 및 생활체육 활성화를 위한 여의도 브라이튼 공공체육시설이 준공(2025.12.) 예정으로, 공공체육시설의 통합적·체계적 운영을 통해 구민들의 시설 만족도 제고 및 건강한 삶 증진에 기여하고자 영등포구시설관리공단에 위탁하고자 함

2. 주요내용

가. 위탁개요

- 1) 위탁기간: 2025. 11. 1. ~ 2028. 10. 31.(3년)
- 2) 운영방법: 위·수탁 협약체결에 의거 시설관리공단 위탁운영
- 3) 운영인력: 4명(정규직 1명, 현업직 3명)
- 4) 주요사업: 체육시설 대관 및 강습 프로그램 운영
- 5) 이용대상: 영등포구 구민 누구나

나. 시설개요

- 1) 시설위치: 영등포구 국제금융로 39, 3층
- 2) 시설규모: 635.42㎡
- 3) 주요시설: 실내 파크골프장 6타석, GX룸, 탈의실 등
- 4) 준공예정: 2025. 12. ※ 개관: 2026. 1.예정

3. 추진경과 및 향후계획

- 가. 2023. 08.: (구)MBC 부지개발 사업 ‘여의도 브라이트’ 3층 기부채납
- 나. 2024. 03.: 여의도 브라이트 공공체육시설 조성 계획 수립
- 다. 2024. 08.: 타당성조사 용역(3개월간)
- 라. 2024. 10.: 구 투자심사 가결
- 마. 2025. 03.: 조성공사 설계용역(3개월간)
- 바. 2025. 09.: 조성공사(4개월간)
- 사. 2025. 12.: 공사 준공 및 개관 준비
- 아. 2026. 01.: 시설 개관 및 운영

4. 소요예산(안)

- 가. 세입예산: 330,048천원(타당성용역 자료)
- 나. 세출예산

(단위: 천원)

구 분	소요예산	산 출 근 거	비 고
총 계	522,043		
인건비	176,460	○ 인력운영비(4명): 176,460천원	정규직 1명, 현업직 3명
일반 운영비	186,649	○ 사무관리비 등: 42,449천원 * 무인경비, 정기검사, 청소 등 ○ 공공운영비(건물 관리비) 등: 144,200천원	
기 타	158,934	○ 수선유지비 등: 7,992천원 ○ 기타보상금 등: 150,942천원 * 파크골프, GX프로그램 강사 등	

5. 시설관리공단 위탁 시 효과성 분석

- 가. 운영·관리 측면: 통합적·체계적 관리로 운영 효율성 및 구민 편의성 제고
- 나. 안전측면: 체육시설 안전관리 인력과 노하우가 풍부하여 보다 안전한 시설관리 가능

6. 법적근거

- 가. 「서울특별시 영등포구 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제16조
(체육시설의 관리·운영의 위탁)
- 나. 「서울특별시 영등포구 시설관리공단 설치 조례」 제24조(사업)