

제146회 영등포구의회
2009년도 제1차 정례회
'09. 7. 1 ~ 7. 14



2009년도

주요업무 추진현황



건축과

순 서

- **일 반 현 황** 1
- **정책목표와 방향** 4
- **주요업무 추진실적 및 계획** 5

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	24		1	4	8	6	4		1	
현 원	24		1	4	8	6	4	1		
과부족	0		0	0	0	0	0	+1	-1	

2 조 직



3

주요시설 및 장비

□ 건축사사무소 등록 현황

세 부 등 록 현 황 (전 체 현 황)		2008년 등 록 현 황			비 고
건축사사무소	건축사	신규	폐업	휴업	
80 개소 (개인48, 법인32)	94 명	9 (개인6, 법인3)	7 (개인2, 법인5)	1 (법인1)	

□ 위원회 현황

구 분	위 원	전 문 분 야							비 고
		계 획	토 목	구 조	소 방	조 경	도시 설계	공무원	
건축위원회	13	5	1	2	1	1	2	1	
구 분	위 원	건 축	기 계	전 기	토 목	공무원	비 고		
설계자문 위원회	7	3	1	1	1	1			
구 분	위 원	건 축	조 경	색 채	조 명	공무원	비 고		
건축디자인 심의위원회	6	2	1	1	1	1			

4

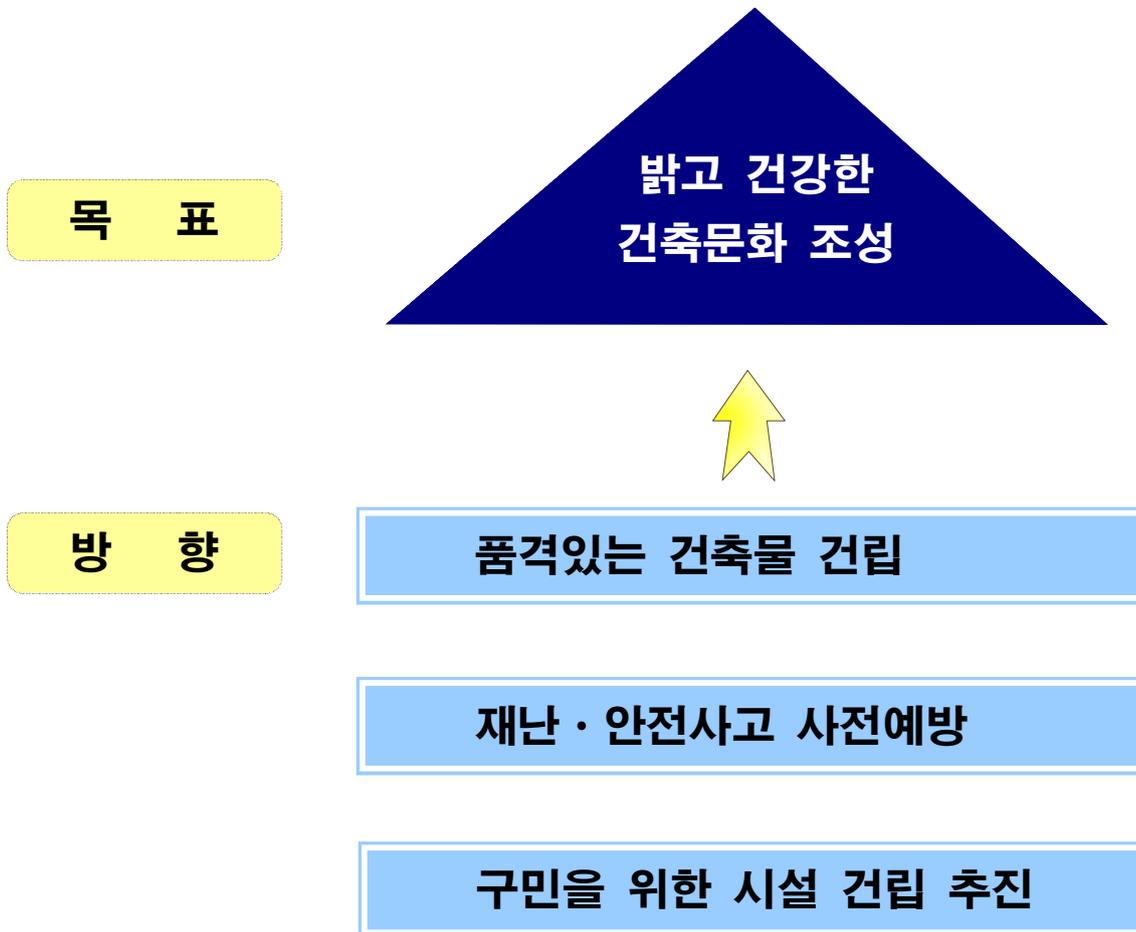
예 산 현 황

□ 예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집 행 율(%)
계	417,613	206,611	49.4
품격있는건축물 조성 및 관리	287,380	118,795	41.3
행정운영경비	130,233	87,816	67.4

Ⅱ. 정책목표와 방향



Ⅲ. 주요업무 추진계획

도시미관을 고려한 품격있는 건축물 조성

1 건축물카드대장 보존문서화 사업

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 6 ~ 2009. 12 (6개월간)
- 정비대상 : 영등포구 204,501건, 343,002쪽

□ 추진실적

- 배치인원 : 희망근로사업자 15명 채용
- 작업장 구축 (지하1층 종합문서고 내) 및 작업환경 조성 (컴퓨터 및 스캔 등 확보)
- 카드대장 분류 (09. 6월 ~ 9월)
(해철 → 분류 → 책권 넘버링 → 책면 넘버링)

□ 향후 추진계획

- 원시목록 조사서 작성 (엑셀파일) 및 등록 (09. 10월)
- 스캔 및 이미지 보정작업 (09. 11월)
- 세움터 연계 구축을 위한 DB 서버 통합구축 (09. 11월 ~12월)

2 건축물대장 기초자료 정비사업

□ 사업개요

- 적법한 건축물 및 건축물 대장이 없는 건축물 정비
- 건축통계의 전산화 및 부동산 정책수립에 필요한 기초자료 제공
- 건축물대장의 공적장부로서 신뢰성 제고

□ **추진실적**

- 2009. 2. 18 : 국토해양부와 에스케이씨앤씨(주) 컨소시엄과의 계약 체결
 - ※ 컨소시엄업체 : 에스케이씨앤씨(45%), 로우코리아 (10%)
솔리데오시스템즈(30%), 벽산정보통신 (15%)
- 2009.3 ~ 2009.5 : 건축물과 관련된 과세, 지적, 무허가건축물, 장기 미준공 조서 등 관련자료 송부
- 2009. 5. 11 : 건축물대장 기초정비사업 선금 지급 (50%)
(금47,542,260원)

□ **향후 추진계획**

- 중간감리 및 품질점검 : 정비결과에 대한 샘플검사 실시
- 사업기간내 발생한 변동자료 정비
- 2009. 10월 잔금 지급 예정 (50%)

3 **공개 공지·공간 관리 시스템 구축**

□ **사업개요**

- 공개 공지 현황 : 71개소, 47,000㎡(14,242평)
- 년차별 사업계획

구 분	총 계	2009년	2010년	2011년	비 고
정비대상	71개소	4개소 이상	34개소	33개소	100%

- 2009년 배정액 : 8천만원

□ **추진실적**

- 2009.02.16 참여신청 접수 및 공사발주(년간단가계약)
- 2009.02.27 사업대상지 선정 및 공사계약

□ **향후 추진계획**

- 2009. 7월 ~ 12월 : 공사착공 및 준공

4 위원회 운영

□ **사업개요**

[건축위원회 심의]

- 다중이용건축물로써 바닥면적의 합계가 5,000㎡ 이상, 16층 이상인 건축물 및 미관지구내 건축행위

[건축디자인위원회 심의]

- 20m이상의 도로변으로써 연면적 3,000㎡이상의 건축행위

□ **추진실적**

- 건축위원회 운영 ⇒ 총 5회 개최(22건)

· 원안동의 6건, 조건부동의 11건, 재심 5건

- 건축디자인위원회 운영 ⇒ 총 4회 개최(9건)

· 원안동의 0건, 조건부동의 6건, 재심 3건

□ **향후 추진계획**

- 심의시 도출된 의견을 건축주 및 건축관련자에게 통보하여 심의내용이 반영될 수 있도록 권장하여 건축허가 처리 하므로 건축물의 도시디자인 기능을 충족하여 우수한 도시경관을 창출

5 건축물 안전관리

【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】

□ 사업개요

- 추진기간 : 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 필요시
- 추진방법 : 재난위험시설물에 대하여 동담당 직원이 출장하여 점검하고 위험요인 발견시 소유자에게 보수·보강 독려
- 점검대상
 - 재난위험시설 : 14개소(D급 14개소)
 - 대형건축공사장 : 15개소(연면적 10,000㎡이상 건축·주택공사장)
- 점검방법
 - 재난위험시설 : 동담당 공무원이 출장하여 점검
 - 대형건축공사장 : 감리자 및 안전관리자 합동 점검후 결과 제출

□ 추진실적

- 설날대비 대비 건축공사장 등 안전점검 실시
 - 기 간 : '09. 1. 19 ~ 1. 28 (28개소)
 - 대 상 : 대형공사장 14개소, 재난위험시설 14개소
 - 결 과 : 특이사항 없음
- 해빙기 및 우기대비 안전점검 실시
 - 기 간 : '09. 2. 12 ~ 2. 28(34개소)
 - 대 상 : 대형공사장 15개소, 절개지·축대·옹벽 5개소, 재난위험시설 14개소
 - 결 과 : 특이사항 없음
- 여름철 대비 건축공사장 등 안전점검 실시
 - 기 간 : '09.5.1 ~ 5.31(28개소)
 - 대 상 : 대형공사장 14개소, 재난위험시설 15개소
 - 결 과 : 특이사항 없음

□ 향후 추진계획

- 추석절 대비 건축공사장 안전점검 : '09.9.21 ~ 10. 5
- 동절기 대비 건축공사장 안전점검 : '09.11.1 ~ 11.15

【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】

□ 사업개요

- 추진기간 : 상·하반기 각 1회
- 추진방법
 - 대형건축물 소유자가 건축물의 자체 점검 또는 안전점검 전문기관에 위탁
안전점검을 실시하여 보수가 필요한 경우 자체 보수 실시
 - 구청(건축과)에서는 안전점검 실시여부 및 보수사항 확인
- 점검대상 : 114개소
 - 1종 건축물 : 44개소
 - 21층 이상 또는 연면적 50,000 m^2 이상 건축물
 - 2종 건축물 : 70개소
 - 16층 이상 또는 연면적 30,000 m^2 이상 건축물
 - 연면적 5,000 m^2 이상의 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설 등

□ 추진실적

- 상반기 시설물 안전점검 실시 : '09.1. 1 ~ 6.30 (총114개소)
 - 정밀안전진단(6년에 1회 이상) : 2개소
 - 정밀점검 실시(3년에 1회 이상) : 12개소
 - 정기점검 실시(6개월에 1회 이상) : 100개소

□ 향후 추진계획

- 하반기 시설물 안전점검 실시 : '09.7. 1 ~ 12.31

【중·대 건축물 위법사항 점검】

□ 사업개요

- 점검방법 : 동담당 공무원이 출장하여 점검
- 점검시기 및 대상
 - 상반기 : 연면적 10,000 m^2 이상의 비주거용 건축물
 - 하반기 : 연면적 2,000 m^2 이상 10,000 m^2 미만의 비주거용 건축물

□ 추진실적 : 6월 현재 점검 중

- 대형건축물 점검
 - 대상규모 : 연면적 10,000 m^2 이상의 비주거용 건축물
 - 점검기간 : '09. 6. 15 ~ 6. 30
 - 점검대상 : 222동

□ 향후 추진계획

- 중형건축물 점검
 - 대상규모 : 연면적 2,000 m^2 이상 10,000 m^2 미만의 비주거용 건축물
 - 점검기간 : '09. 12월
 - 점검대상 : 425동

【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

□ 사업개요

- 서울시 교차점검 계획에 따라 건축직 공무원 2~3명을 해당구에 교차 파견하여 점검
- 점검대상
 - 사용승인후 6개월이 경과된 연면적 2,000 m^2 이하 소규모 건축물
 - 사용승인후 2년이 경과된 연면적 2,000 m^2 이하 소규모 건축물
- 점검시기 : 분기별 1회 실시 (연 4회)

□ 추진실적

- 1/4분기 점검
 - 점검건수 : 44건
 - 적발건수 : 1건 (주차장 위반)
 - 조치결과 : 시정통보 (주차문화과 이첩)
- 2/4분기 점검
 - 점검건수 : 41건
 - 적발건수 : 5건 (세대분할, 주차장 위반, 무단증축, 조경위반)
 - 조치결과 : 시정통보 (주차문화과, 주택과 이첩)

□ 향후 추진계획

- 3/4분기(9월 중) 및 4/4분기(12월 중) 점검 예정

【장기미사용 승인 건축물 정리】

□ 추진개요

- 점검대상 : 1982. 1. 1 ~ 2008. 12. 31까지 미사용 승인 건축물
- 점검시기 : 반기별 실시(2회, 미착공 건축물 포함)

□ 세부 추진계획

- 점검계획 수립
 - 일제점검 세부계획을 수립하여 시행
- 점검반 편성 운영
 - 각 동별 담당공무원으로 2개조를 편성하여 지정된 담당구역 점검
- 주요 점검사항
 - 건축 관련규정 위반 여부
 - 위반사항 시정 및 원상복구 명령 이행 여부 등

【존치기간만료 가설건축물 점검】

□ 사업개요

- 존치기간 만료된 가설건축물에 대한 점검을 실시하여 불법용도변경, 무단사용 등 위법발생 등을 예방
- 점검대상
 - '08.6.1 ~ '09.5.31 기간중 연장신고를 하지 않고 사용중인 가설건축물
- 점검건수 : 72건
- 점검기간 : '09.6.12 ~ 6.25

□ 추진실적 : 6월 점검중

- 주요 점검사항
 - 존치기간 만료후 무단사용 여부
 - 무단용도변경, 무단증축, 구조변경, 기타 유지관리 등

□ 향후 추진계획

- 조치내용
 - 당초 신고사항과 같고 기존 건축법에 적합한 경우에는 존치기간 연장처리 또는 고발 및 이행강제금 부과후 추인신고 처리
 - 당초 신고사항과 달리 기존 건축법에 부적합하거나 시정지시 불이행시 위반건축물 단계별 조치계획에 의거 조치

구민복지 향상을 위한 시설 건립

7 건축시설(영선)사업

【신길6동 주민센터 증축공사 준공】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 신길동 3741-11
 - 규 모 : 지상3층, 연면적 192 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '08. 12. 18 ~ '09. 4. 27
- 총공사비 : 314,953천원
- 추진실적 : '09. 4. 27 준공

【양평3가 어린이집 복합시설 신축공사 준공】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
 - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,993.81 m^2
 - 용 도 : 노유자시설
- 공사기간 : '07. 12. 17 ~ '09. 5. 19
- 총공사비 : 5,459,000천원
- 추진실적 : '09. 5. 19 준공

【대림1동 청사 복합건축물 증축공사 준공】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 대림1동 899-2
 - 규 모 : 지상3층, 연면적 673.64 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설

- 공사기간 : '08. 9. 24 ~ '09. 5. 28
- 총공사비 : 876,899천원
- 추진실적 : '09. 5. 28 준공

【재활용센터 및 경로당 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 당산동3가 408번지 외 11필지
 - 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,591.68 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설 및 노유자시설
- 공사기간 : '09. 2. 2 ~ '10. 4. 28
- 총공사비 : 5,404,179천원
- 공 정 율 : 25% (지하1층 골조 공사중)

【여의동청사 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 여의도동 53-22, 5-8
 - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,046 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '09. 2. 2 ~ '10. 4. 28
- 총공사비 : 5,762,000천원
- 공 정 율 : 17% (지하2층 골조 공사중)

【영등포3동 어린이집 개보수공사 준공】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 영등포동6가 53-1
 - 규 모 : 지상1층, 연면적 170.97 m^2
 - 용 도 : 노유자시설

- 공사기간 : '09. 4. 21 ~ '09. 6. 5
- 총공사비 : 71,513천원
- 추진실적 : '09. 6. 5 준공

【어깨동무어린이집 개보수공사 준공】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 영등포본동 618-42
 - 규 모 : 지하1층/지상4층, 연면적 801.95 m^2
 - 용 도 : 노유자시설
- 공사기간 : '09. 4. 30 ~ '09. 6. 14
- 총공사비 : 62,699천원
- 추진실적 : '09. 6. 14 준공

【(구)문래2동 유희청사 개보수공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 문래동4가 6-9
 - 규 모 : 지하1층 · 지상3층, 연면적 540.56 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '09. 6. 1 ~ '09. 8. 30
- 총공사비 : 403,635,000천원
- 공 정 율 : 철거공사중

【(구)신길2동 유희청사 개보수공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 신길2동 166-41
 - 규 모 : 지하1층 · 지상3층, 연면적 659.25 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '09. 6. 1 ~ '09. 9. 29
- 총공사비 : 749,094천원
- 공 정 율 : 철거공사중

【(구)영등포3동 유희청사 리모델링공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 영등포동7가 59-2
 - 규 모 : 지하1층 · 지상4층, 연면적 944 m^2 (4층증축 149.88 m^2)
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '09. 6. 1 ~ '09. 12. 2
- 총공사비 : 1,315,921천원
- 공 정 율 : 철거공사중

【건축설계자문위원회 운영】

- 운영목적
 - 우리구에서 시행하는 건축공사 전반에 대한 전문적인 자문을 득하여 공사의 수준·품질 향상 및 행정의 투명성 확보
- 심의방법
 - 건축공사 관련 외부 전문가 그룹에 의한 설계도서 등 검토
- 심의내용
 - 설계 등 용역의 수행 단계에서 설계관련 사항
 - 건설공사의 공법변경 등 중대한 설계변경의 적정성
 - 공사 하자 발생시 원인규명 및 보완시공 방법 검토와 부실벌점 부과 사항
 - 신기술 및 신공법에 의한 설계 검토 등
 - 필요시 기타 건축 관련 업무 전반에 관한 사항
- 심의결과
 - 검토의견을 적극 반영하여 공사 시행
- 추진실적 : 1건
 - 양평3가어린이집 신축 설계변경('09. 2. 16)