

제146회 영등포구의회
2009년도 제1차 정례회

'09. 7. ~ 7.



2009년도

주요업무 추진현황



지 적 과

순 서

 **일 반 현 황** 1

 **정책목표와 방향** 3

 **주요업무 추진실적 및 계획** 4

I. 일반 현황

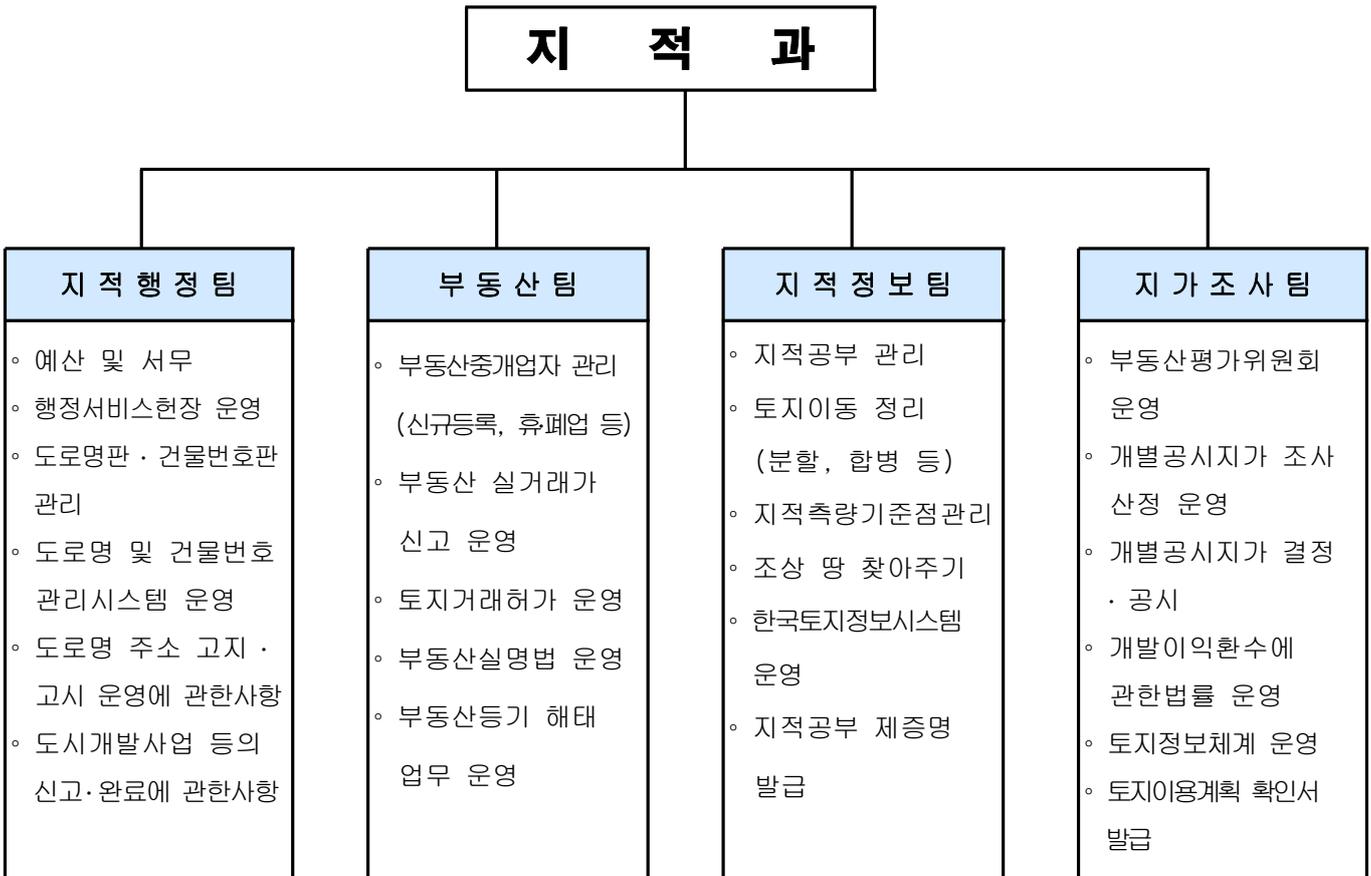
1

인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	26		1	4	7	6	6	1	1	
현 원	25		1	5	10	4	3	2		
과부족	-1		-	1	3	-2	-3	1	-1	

2

조 직



3

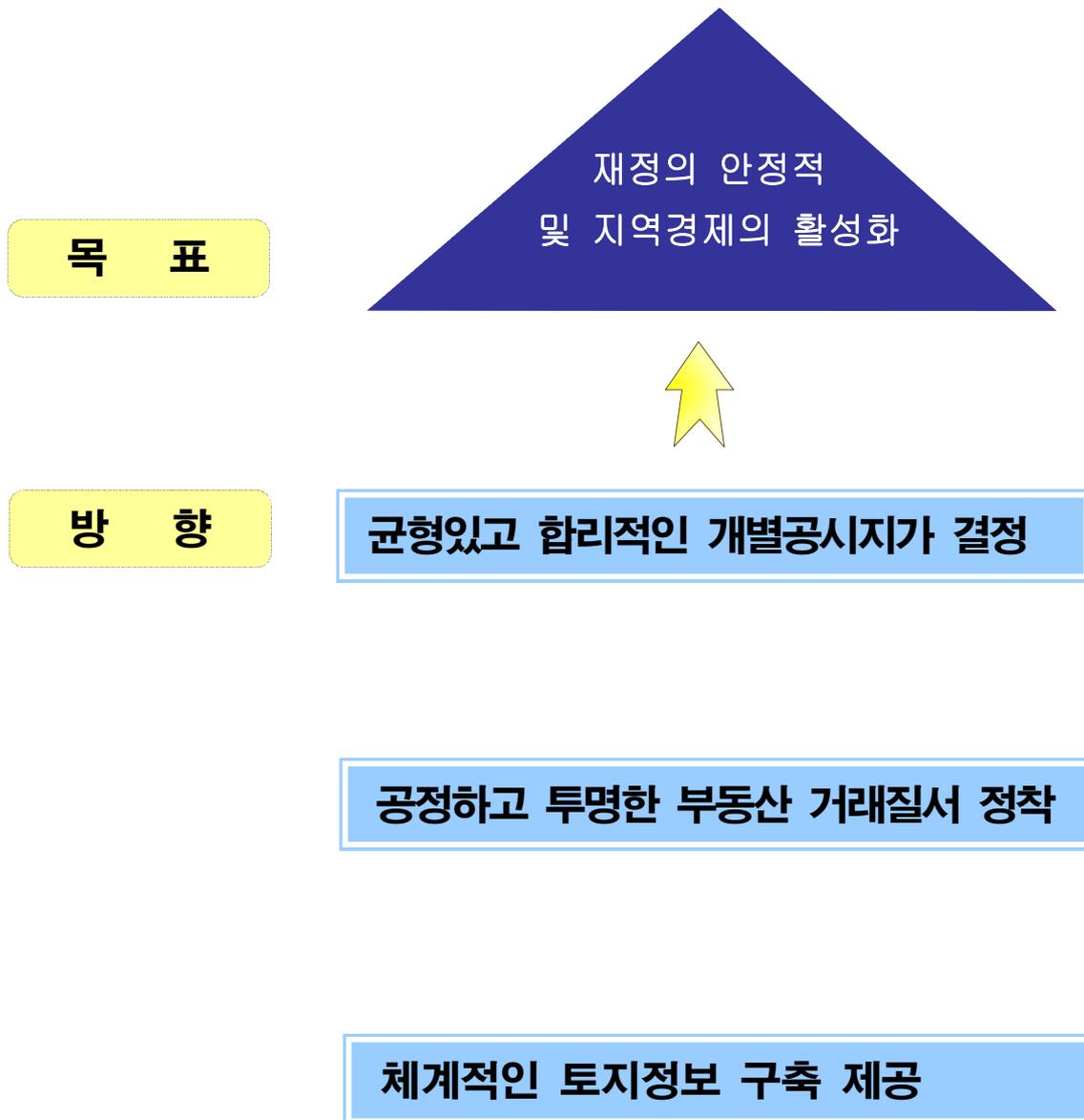
예산 현황

□ 예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율(%)
계	718,820	162,885	22.7%
부동산정책 투명성 제고	138,315	70,502	50.9%
실생활 새주소 정착	423,607	11,220	2.6%
행정운영경비	156,898	81,163	51.7%

II. 정책목표와 방향



Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

균형있고 합리적인 개별공시지가 결정

1 개별공시지가 내실화 (국토해양부)

□ 사업개요

- 기 간 : '09. 1. 2 ~ 12. 30
- 공시대상 : 43,237필지
 - 사유지 33,821 필지, 국·공유지 9,416 필지
- 토지특성조사, 지가산정·열람 : 1. 2 ~ 5. 19
- '09.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 5. 29
- 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1 ~ 7. 30

□ 추진실적

토지특성조사	열람 및 의견제출	주민참여제 실시	결정·공시	이의신청 접수
43,237필지	121필지	1회('09.1.15)	43,237필지	24필지

□ 향후 추진계획

- '09. 7. 1기준 개별공시지가 조사 실시 : 분할·합병 등 토지이동 된 필지
- '09. 7. 1기준개별공시지가 결정·공시 : 10. 30
 - 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리 : 11. 1 ~ 12. 30

2 개별공시지가 토지특성조사표 전산화

□ 사업개요

- 기 간 : '08. 1월 ~ '09. 10월(1년 10개월)
- 대 상 : 330,467매('90 ~ '06년까지 토지특성조사표)

□ 추진실적

- 토지특성조사표 스캔 작업 : 315,000매(95.3%)

□ 향후 추진계획

- 이미지입력자료와 Access자료와의 연결 : 7. 1 ~ 8. 31
- 자료대사(누락분 등) : 9. 1 ~ 10. 30

공정하고 투명한 부동산 거래질서 정착

3 부동산실거래가 신고제 운영

부동산 실거래가격 신고가 의무화됨에 따라 그간 일반화된 이중계약서 작성을 근절 투명하고 건전한 부동산거래 질서 확립

- **사업개요** : 매매계약일로 부터 60일 이내
- **신 고 자** : 토지·건물(분양권 포함) 매매자 및 중개업자
- **추진실적**
 - 부동산거래 신고 : 2,656건
 - 신고위반자 과태료 부과 : 1건 (1,500천원)
- **향후 추진계획**
 - 실거래신고 가격 검증 및 신고의무 위반자 조사 행정처분

4 토지거래계약 허가제 운영

토지의 투기적 거래가 성행하거나 지가가 급등하는 지역의 투기억제와 지가안정을 위한 실수요자 중심의 거래를 유도하여 토지의 합리적 이용과 국토 균형발전에 기여

- **사업개요**
 - 기 간 : '09. 1. 2 ~ 12. 30
 - 대 상 : 2개 지역 지정(국토해양부)

지구명	위 치	면적(m ²)	지정기간	허 가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동2,5가 일대	226,006	'03.11.26 ~ '09.12.28	180m ² 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	'05.12.27 ~ '10.12.26 (재정비촉진지구: '06.10.19 ~)	180m ² 초과
기타 지역	준공업지역		'08. 7. 29 ~ '13. 7. 28	660m ² 초과

- **추진실적**
 - 토지거래허가 처리 : 21건 (6,430m²)
 - 사후 이용실태조사 : 57건 중 25건 조사(43.8%)
 - ※ 2009.3.25. 신길동 뉴타운 재정비촉진지구의 허가대상 면적이 기존 20m²이상에서 180m² 초과로 완화됨에 따라 허가 및 조사대상 대폭 감소
- **향후 추진계획**
 - 사후 이용실태 현지 조사 및 불이행자 이행강제금 부과

정확한 공부 관리를 통한 신뢰성 확보

5 지적측량 기준점 관리 및 설치

지적측량기준점을 철저히 유지·관리하고, 정확한 지적측량성과를 제시하기 위하여 지적측량기준점의 설치·재 측량을 통한 측량민원 사전예방

□ 사업개요

- 기 간 : '09. 4월 ~ 11월
- 대 상 : 543점(삼각점 8, 삼각보조점 35, 도근점 493, 도시기준점 7)
 - 지적측량 기준점 설치(세계좌표변환) : 15점(도근점)
 - 재 측량(전년도 공사구간 등) : 20점

□ 추진실적

- 지적측량 기준점 전수조사 : 488점(89.8%)
- 지적측량 기준점 설치(세계좌표변환) : 15점(도근점)

□ 향후 추진계획

- 망실분 원인자 규명 및 복구비 부과
- 지적측량 기준점 측량성과 재확인 : 20점

6 토지(임야)대장 · 도면 불일치 자료 정비

지적공부(대장 · 도면)의 정확성을 유지하기 위하여 지적도면 전산 화일의 도면데이터와 대장데이터간의 불일치사항을 유형별로 파악 · 정비하여 국가공부로서 신뢰도 향상

□ 사업개요

- 기 간 : '09. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 248필지(도형오류 224, 속성오류 24)
- 내 용 : 한국토지정보시스템을 이용한 자료정비 및 전산도면 자료와 전산대장 자료의 오류사항 정비

□ 추진실적

- 불일치자료 정비 실적 : 129필지(52%)

□ 향후 추진계획

- 정리불가능 자료 사유 기재 리스트 작성

실생활 새주소 정착

7 도로명주소 개선 정비사업

기존의 복잡한 도로명주소를 누구나 편리하게 이용할 수 있는 주소 체계로 전면 개선하여 2012년부터 시행되는 법적 주소사용 의무화에 대비하고자 함

□ **사업개요** : '09. 1. 1 ~ 12. 31

□ **대 상**

- 도로명 정비 : 745개 노선(주간선13, 보조간선16, 소로415, 골목길 301)
- 도로명주소 시설물 설치 : 도로명판1,888개, 건물번호판21,448개
- 도로명 및 건물번호 관리시스템 D/B 재구축

□ **추진실적**

- 도로구간 설정 : 720개 노선
- 예비 도로명 부여
 - 고유명사 도로명 : 41개
 - 일련번호를 활용한 도로명 : 679개
- 새주소 홍보
 - 홍보물 제작 및 배포 : 3,500매
 - 중개업자를 대상으로 영상물 상영 : 2회

□ **향후 추진계획**

- 도로명 및 건물번호 관리시스템 정비(D/B 구축)
 - 도로명, 도로구간, 건물번호 등 입력
(광역 및 자치구간 도로는 행안부 및 서울시 심의 후 정비)
- 도로명주소 시설물(도로명판) 설치위치 조사
- 주민의견 수렴 및 도로명주소위원회 심의
- 도로명주소 시설물 설치
 - 도로명판 및 건물번호판 조달구매 및 설치