

2007년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)

심사보고서

2007. 7. 12.
사회건설위원회

1. 審 査 經 過

- 가. 제출일자 : 2007년 6월 23일
- 나. 제출자 : 영등포구청장
- 다. 회부일자 : 2007년 7월 2일
- 라. 상정일자 : 제129회 제1차 정례회 제4차 위원회(2007년 7월 6일)

2. 提 案 說 明 의 要 旨 (제안설명자 : 건설교통국장 이 광 세)

가. 제 안 이 유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2007년도 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획(안)을 수립하여 서울특별시 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

나. 주 요 내 용

- 대림운동장에 주택가 공영주차장을 건설하여 주택가 주차난 완화와 토지 이용의 효율성을 높이고 이면도로 통행권 확보 및 소방도로의 기능 유지로 주민들의 생활편의를 도모코자 함.

○ 시설물(주차장) 건설 현황

- 사 업 명 : 대림운동장 지하공영주차장 건설
- 위 치 : 영등포구 대림동 780번지
- 대지면적 : 16,498㎡ (4,999평)
- 주차장건설 면적 : 3,320㎡(1,004평), 연면적 : 6,640㎡(2,008평)
- 구조 및 주차면수: 철근콘크리트 자주식, 지하2층, 190면
- 건 설 비 : 9,073백만원(시비4,536백만원, 구비4,537백만원)

○ 취 득 사 유

- 사업 지역은 다세대,다가구 밀집지역으로 주차난이 심각하며 인근에 초등학교가 있어 등·하교 시 시인성 미확보로 교통사고 위험성이 많으며, 주택여건상 그린파크 사업도 불가한 지역으로써 공공용지를 활용한 지하 공영주차장 건설로 토지

매입 등 투자사업비 절감 효과는 물론 이면도로 통행권 확보 및 소방도로 기능 유지로 주민들의 생활 편의를 도모코자 함

- 취득방법 : 주차장 건설에 의한 취득
- 취득예정가격 — 9,073백만원(시비:4,536백만원, 구비:4,537백만원)
 - 공사비 : 8,602백만원
 - 용역비 : 471백만원
- 취득시기
 - 2007년도 하반기 공사착공
 - 2008년도 하반기 준공예정
- 취득 후 활용방안 : 영등포구 도시시설관리공단 인계 공영주차장 운영

3. 專門委員 檢討報告의 要旨 (專門委員 이 남 식)

- 대림운동장 지하공영주차장 건설은 대림운동장 인조잔디구장 정비사업과 연계하여 운동장 정비사업 전 대림운동장 지하에 공영주차장을 건설하여 주택가 주차난 완화 및 이면도로의 통행권 확보와 소방도로의 기능유지 등 주민들에게 생활편의를 제공하기 위하여 건설하는 사업으로 공유재산및물품관리법제10조, 같은법시행령제7조 및 서울특별시영등포구공유재산및물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 우리구의 회의 의결을 얻으려는 것으로,
- 건설개요를 살펴보면
 - 위치는 영등포구 대림동 780번지로 지목은 체육용지이고, 소유자는 서울특별시이며, 운동장 면적은 16,498평방미터(4,990평), 주차장건설 연면적은 6,640평방미터(2,008평) 구조 및 주차면수는 철근콘크리트 자주식 지하2층 190면이고,
 - 건설비는 총90억7천3백만원이며, 시비와 구비 50%씩 투입하고, 공사기간은 2007년 하반기에 착공하여 2008년 하반기에 준공예정임.
- 대림운동장 주변은 다세대, 다가구주택 밀집지역으로 주차난이 심각하고, 주택여건상 그린파킹사업 추진도 어려운 지역여건으로 이번 공공용지를 활용한 지하주차장 건설로 토지매입 등 투자사업비 절감과 토지이용 효율성을 제고하는 등 사업의 타당성은 있다고 판단됨.
- 그러나 도림천 지하수 유입 및 연약지반 발생 방지대책을 철저히 강구하라는 서울특별시 투자심사조건 이행에 소홀함이 없어야 할 것임.

4. 審査結課 : 原案可決

위 치 도



현 장 사 진



2007년도 서울특별시영등포구공유재산관리계획(안)

의안 번호	78
----------	----

제출년월일 : 2007. 6. .

제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안사유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2007년도 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획(안)을 수립하여 서울특별시 영등포구 구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

대림운동장에 주택가 공영주차장을 건설하여 주택가 주차난 완화와 토지 이용의 효율성을 높이고 이면도로 통행권 확보 및 소방도로의 기능 유지로 주민들의 생활편의를 도모코자 함

○ 시설물(주차장) 건설 현황

- 사업명 : 대림운동장 지하공영주차장 건설
- 위치 : 영등포구 대림동 780
- 대지면적 : 16,498㎡ (4,999평)
- 주차장건설 면적 : 3,320㎡(1,004평),연면적 : 6,640㎡ (2,008평)
- 구조 및 주차면수: 철근콘크리트 자주식, 지하2층, 190면
- 건설비 : 9,073백만원(시비4,536백만원,구비4,537백만원)

3. 공유재산관리계획 계상 재산

○ 시설물(지하공영주차장)

- 위치 : 영등포구 대림3동 780번지
- 규모 : 지하2층, 6,640㎡

4. 참고사항

- 대림운동장 지하주차장 건설계획 수립 : 2007.2.9
- 서울시 투자심사 결정 : 2007.5.25
- 예산조치 : 구비- 2007년 주차장건설비(포괄비)에서 사용
시비- 2008년 예산반영. 끝.

2007년도 공유재산관리계획(안)

1. 안 건 : 대림운동장 지하공영주차장 건립
2. 요구부서 : 교통지도과
3. 심의요구내역

□ 취득재산내역

(단위:천원)

구 분	사업명	부지현황			취득재산	추정가액	비고
		소재지	면적	소유자			
기타취득 (건축물)	대림운동장 지하공영 주차장 건립	대림3동 780	16,49 8㎡	서울시	지하건축물 6,640㎡ (지하2층)	9,073,00 0	

□ 취득사유

사업 지역은 다세대,다가구 밀집지역으로 주차난이 심각하며 인근에 초등학교가 있어 등·하교시 시인성 미 확보로 교통사고 위험성이 많으며, 주택여건상 그린파킹 사업도 불가능한 지역으로써 공공용지를 활용한 지하공영주차장 건설로 토지 매입 등 투자사업비 절감 효과는 물론 이면도로 통행권 확보 및 소방도로 기능 유지로 주민들의 생활 편의를 도모코자 함

□ 취득방법 : 주차장 건설에 의한 취득

□ 취득예정가격 --- 9,073백만원(시비:4,536백만원,구비:4,537백만원)

- 공사비 : 8,602백만원
- 용역비 : 471백만원

□ 취득시기

- 2007년도 하반기 공사착공
- 2008년도 하반기 준공예정

□ 취득 후 활용방안

- 영등포구 도시시설관리공단 인계 공영주차장 운영

□ 근 거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조.동법시행령 제7조
- 영등포구 공유재산 및 물품관리법조례 제11조
- 2007. 2. 9 : 구청장방침 (교통지도과-2403)
- 2007. 5.25 : 서울시 투.융자심사 조건부 결정
- 2007. 6.15 : 영등포구공유재산심의회 개최(적정)
(재무과-8523,2007.6.15)

위 치 도



현 장 사 진

