

서남권의 '문화도시 영등포'의 핵심

제2세종문화회관

더불어민주당 도림.문래 김지연 의원



제2세종문화회관 개관예정



집니다



공유재산 심의회 심의안

(사용료 감면, 무상사용)

1. 안 건 : 공유재산 사용료 감면(무상사용)의 적정여부

- (무상사용 필요성) 우리 구에서는 2007년부터 서남권 대표 공연장 건립을 지속적으로 검토해 왔으며 막대한 건립비와 연간 운영비가 드는 본 사업을 시비재정사업으로 추진토록 서울시에 요청해 왔음. 그 결과 서울시에서 토지 무상사용 승인을 전제로 전액 시비(건립 및 운영)로 추진하기로 결정함.

※ 건립비 : 약 1,626억원 / 연간 운영비 : 약 110억원



김영주 국회의원 질의답변서

공공개발사업담당관: 신윤철 ☎2133-9435 수변복합개발팀장: 김범준 ☎9456 담당: 박시원 ☎9458

1. 여의도공원 재구조화사업 추진배경 및 사업개요는?

□ 추진배경

- 국제금융업무의 중심지이자 도심으로 격상된 여의도의 위상변화를 반영하여 근린공원 수준의 여의도공원을 국제적인 도심문화공원으로 개편 필요
- 동서로 단절된 여의도의 공간구조를 여의도공원을 중심으로 향후 도입예정인 여의도 복합환승센터등과 연계하여 종합적인 활성화 필요

□ 사업개요

- 위치/면적 : 영등포구 여의도동 2 여의도공원 일원 / 229,539㎡
- 도시계획 : 근린공원, 자연녹지지역, 고도지구(65m), 중요시설물보호지구(공용)
- 총사업비 : 약 3,312억
 - ※ 디자인공모 및 투자심사 결과에 따라 변경 될 수 있음
- 사업기간 : '21년 ~ '30년

2. 사업추진경위 및 향후 사업 진행 절차는?

- 문래동 제2세종 건립추진 절차에서 변경하는 것인지, 새로운 사업추진과정을 밝은 예정인지?

□ 추진경위 및 향후계획

- '21.12. : 여의도공원 재구조화 기본계획 수립용역 착수
- '22.02.~ 03. : 여의도공원 미래모습 시민아이디어 공모
 - 20작품 선정, 랜드마크 문화시설·다양한 체험프로그램, 보행접근 강화 등
- '22.06.~ 07. : 온라인 여론조사 (시민패널 2,721명 참여)
 - 시민 54.4%가 문화시설 도입 필요하다는 의견 제시 (1위 공연장 41.1%)
- '22.11.~ : 제2세종 입지 재검토 요청 (영등포구→서울시)
 - 제2세종은 영등포 관내 사유지로 옮기고, 문래동에는 구립문화회관 건설 지원 요청
- '22.12.~'23.03. : 랜드마크 시설 검토 및 추진계획(안) 마련
 - 여의도공원 도입시설로 '제2세종문화회관' 결정 ('23.3.9.)
- '23.04.~ 08. : 디자인공모 및 사업계획 수립
 - 여의도공원 및 제2세종문화회관 통합하여 디자인공모 수행
- '23.09.~'24.12. : 타당성조사(Limac) 및 중앙투자심사
- '25.01.~'25.12. : 국제 현상공모, 기본 및 실시설계
- '26.01.~'27.12. : 조성공사

구정질문 답변_2022.12.13

○전승관 의원 거기에 제목이 <제2세종문화회관의 부지로 여의도가 급부상한다.... 기존 문래동 대안>이라는 제목의 단독보도입니다. 해당 기사에서는, 아까 서울시와 협의가 없었다고 하셨는데 여기서는 오세훈 서울시장과 최호권 영등포구청장은 최근 제2세종문화회관을 기존 문래동이 아닌 여의도 한강변 일대에 건립하는 방안을 논의한 것으로 확인됐다라고 보도했습니다. 언제 어떤 논의를 했고 논의 이후 계획 수립은 어떻게 됩니까? 사실이 아닌 내용인가요?

○구청장 최호권 제가 한강변 그쪽에 기자가 취재해 쓴 그 부분에 있어서는 그런 사실이 없습니다.

7. 문래동에 건립 예정인 제2세종문화회관을 취소하고 여의도공원 재구조화 랜드마크 건립 추진사유?

- 문래동은 부지면적 협소 등의 사유로 제2세종문화회관의 위상에 걸맞는 시설이 들어올 수 없어 적절한 사유지로 이전해 달라는 영등포구의 요청에 따라 영등포 관내의 여의도공원으로 이전 결정
- 제2세종문화회관은 영등포 관내 여의도공원에 추진하고, 기존 문래동 구유지에는 구민들을 위한 구립문화회관 건립 추진

서면질문 답변서

2023. 02. 14.

「서울특별시 영등포구의회 기본 조례」 제38조 제2항에 따라 아래와 같이 서면질문 답변서를 제출합니다.

서면질문의원	성 명	김 지 연				
	소속 위원회	행정위원회				
답변서 제출자	행정국장 유 욱 준 (인)	소관부서	문화체육과			
질문 요지: 제2세종문화회관 관련 간담회 건 ○ 제2세종문화회관 관련 「주민 간담회」와 관련된 자료 일체 ○ 제2세종문화회관 관련 「예술인 간담회」와 관련된 자료 일체						
답변내용: 「제2세종문화회관 관련 간담회 건」에 대하여 아래와 같이 답변드립니다. ○ 제2세종문화회관 관련 「주민 간담회」와 관련된 자료 일체 (구청장 및 담당과 진행한 모든 간담회) - 회의록, 진행 일시, 참여자 명단, 장소 포함 ▶ 답변내용: 제2세종문화회관 관련 「주민 간담회」 개최 사항 없음 ○ 제2세종문화회관 관련 「예술인 간담회」와 관련된 자료 일체 (구청장 및 담당과 진행한 모든 간담회) - 회의록, 진행 일시, 참여자 명단, 장소 포함 ▶ 제2세종문화회관 관련 「예술인 간담회」 개최 사항 없음						

구청질문 답변_2022.12.13

○전승관 의원 구민의 구청장께서 지금 서울시의 판단에만 맡기는 것은 적절치 않다고 생각하거든요. 충분히 행정적 정치력을 발휘해서서 같이 논의를 해야 되는데 서울시에 모든 걸 맡긴다라고 하는 것은.....

○구청장 최호권 모든 걸 맡기는 게 아니죠. 당연히 구민들의 의견을 받아서 같이 앞으로 의회하고 구민들하고 다 논의한 것들을 서울시에 정확하게 전달하고 같이 뭐가 원원인지 찾아보겠다 이런 거죠.

8. 대주민 의견수렴계획은?

- 영등포구에서는 2022.11월 구의회 예산안 제출에 따른 시정연설부터 시작해 각종 언론 인터뷰, 구민·단체 간담회 등에서 제2세종문화회관은 영등포구 관내 시유지로 이전하고 문래동 구유지는 구립 문화시설을 건립한다는 정책방향을 자세히 설명하는 과정을 거침
 - 특히, 올해 2월부터 영등포구청장이 2023 희망·행복 구민 간담회를 통해 주 2회 주민들과 직접 만나 의견을 소통하며 이와 주민들의 충분한 호응을 확인

심의내용

□ 안 전 : 2020-4호

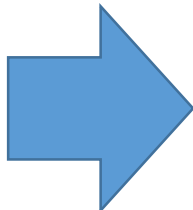
《구유재산(문래동 공공용지) 사용료 감면의 건》

○ 심의내용

- 구유재산의 무상사용 허가의 적정성
- 해당 사업에 대한 검토

○ 심의결과 : 적정(원안가결)

- 해당 구유재산 무상사용에 대한 명확한 근거법률이 있고, 공익사업을 수행하는 지방자치단체에게 사용료를 감면하는 것은 타당함.



(공유재산 및 물품 관리법 24조(사용료의 감면) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용허가를 할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 사용료를 면제할 수 있다 1. 국가나 다른 지방자치단체가 직접 해당 행정재산을 공용·공공용 또는 비영리 공익사업용으로 사용하려는 경우)

- 제2세종문화회관 건립은 서남권의 부족한 문화시설을 확충하여, 우리 구민의 문화 향유 기회 제공 · 우리 구의 문화 경쟁력 제고 · 지역경제 활성화 등 긍정적인 효과 발생

영등포구 아트홀 예산현황

☐ 예산현황

○ 연도별 운영비용 및 수입 현황

(단위: 백만원)

구분	재원	계	'23년	'22년	'21년	'20년	'19년
운영 비용	계	5,071	1,032	1,000	1,040	1,118	881
	국비(%)						
	시비(%)						
	구비(%)	5,071	1,032	1,000	1,040	1,118	881
수입		814	242	120	58	58	336

※ 수입은 공연장 및 주차장 운영 수입에 한함



오세훈 그리고, **최호권!**
환상의 원팀으로
영등포를 바꾸겠습니다!