

제149회 구의회 임시회

'09. 10. 23 ~ 11. 2



희망찬 행복도시 살기 좋은 새 영등포

2009년도 주요업무 추진현황



영등포구도시시설관리공단

보고 순서

1. 일 반 현 황	3
2. 재래시장 공영주차장 민간위탁 추진	4
3. 기간제근로자의 무기근로계약 전환	6
4. 에너지 절감을 위한 추진 노력	8
5. 신규 인수시설 조기 안정화	9
6. 청소년수련관 증·개축	11

1. 일반 현황

1 인력 현황

(2009. 10. 12 기준 / 단위:명)

구분	공단 총현황	경영 기획팀	경영 지원팀	체육문화 사업팀	주차 사업팀	공공 사업팀	문래 수련관
합계	532	6	13	122		79	53
정규직	110	5	10	21	21	28	25
업무직	16	-	2	-	4	6	4
현업직	263	-	1	9	221	30	2
강사 및 기타	143	1	-	92	13	15	22

2 경영 실적

(2009. 10. 7 기준 / 단위:천원)

구분	수입목표액 (A)	수입 (B)	지출 (C)	손익 (B-C)	수입목표 달성율(B/A)
합계	15,087,052	11,457,574	9,415,889	2,041,685	75.9%
일반회계	3,313,052	2,611,108	3,241,010	△629,902	78.8%
특별회계	9,707,147	7,164,199	4,660,050	2,504,149	73.8%
청소년수련관	2,066,853	1,682,267	1,514,829	167,438	81.4%

3 사업장 증감 및 변경 현황

- 신규인수 사업장
 - 선유정보문화도서관(지하1층~지상5층) : 2009. 7월
 - 양평3가 청소년독서실(54석) : 2009. 8월
 - 타임스퀘어 지하공영주차장(2급지 172면) : 2009. 8월
- 폐쇄 사업장 : 노상주차장 15개소 / 144면
 - 폐쇄 사유 : 자전거도로 신설, 공사 및 차량진입로 설치 등
 - ※ 자전거도로 신설 관련 8개소 102면 연내 폐쇄 예정
- 제3자 위탁 예정 사업장(2개소) : 2009. 11. 1(예정)
 - 중마루공원 노상주차장 32면, 영등포중앙시장 노상주차장 8면

2. 재래시장 공영주차장 민간위탁 추진

“재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법” 및 영등포구 도시시설관리공단 설치 조례 일부 개정 시행에 따라 재래시장 활성화를 위하여 시설관리공단과 시장상인회간 재래시장인근 주차장 위탁 계약을 추진하여 지역 경제 활성화에 기여하고자 함

1 현황(개요)

- 관련근거
 - 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」
 - 영등포구 주차문화과-9538호(2009.5.6) 「재래시장 인근 공영주차장 민간위탁 추진계획」
- 재래시장 인근 공영주차장 현황

재래시장	공영주차장명	주차면수	주차장 이용자 현황(%)			수입액 (3년 월평균/ 단위:천원)	비고
			점포주	시장 고객	주변 거주자		
영등포 기계공구상가	중마루공원앞	32	30	60	10	8,979	공단위탁일자 (2007.7.1 ~ 2010.6.30)
영등포 중앙시장	영등포중앙시장내	8	10	90	-	1,460	

- 계약 당사자
 - 위탁자 : 영등포구도시시설관리공단 이사장
 - 수탁자 : 영등포시장기계공구상인연합회 회장 윤정구 외 1명

2**추진실적**

- 영등포구 주차문화과-4803호(2009.10.9) 「재래시장 인근 공영 주차장 시범 민간위탁 추진계획 통보」에 따라 위탁계약 준비 조치
 - 위탁계약서(안) 작성 및 검토
 - 위탁계약 필수 조항(내용)
 - 시범위탁계약 기간 : 2009. 11월 ~ 2010. 6월
 - 위탁계약 금액 : 본 민간위탁계약 취지에 부응한 적정금액 산정 제시
 - 위탁계약 내용 이행여부 확인 및 연계 조치 방안 등

3**향후계획**

- 위탁 계약 : 10월 중
- 위탁 운영 기간 : 2009. 11. 1 ~ 2010. 6. 30

3. 기간제근로자의 무기근로계약 전환

기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률 시행에 따라 공단과 근로계약을 체결한 기간제 근로자 중 공단 근로기간이 2년 이상인 자 들을 무기근로계약자로 전환하여 고용안정 및 국가정책에 부응

1 현황(개요)

- 관련근거 : 기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률(2007.4.11)
- 전환대상 : 공단에 2년 이상 재직한 기간제근로자(고령자 등 제외)
- 전환시기 : 2007년 7월 이후 공단과 근로계약을 체결한 날로부터 2년 도래 일
- 근로조건 : 현행유지(정년 57세)
- 무기계약 전환 현황 (2009. 9. 30기준)

구 분	계	전환 대상				비대상 (기간제)
		소 계	2009년 전환		2010년 이후 전환대상	
			전환완료	전환예정		
인 원	289명	187명	128명	35명	24명	102명 (고령 88 / 단시간4)

2 추진 실적

- 2009년 월별 전환인원

구 분	계	전환완료(128명)					전환 예정	비고
		소계	1월	7월	8월	9월		
계	163명	128명	77명	18명	7명	26명	35명	
경영지원	3명	-	-	-	-	-	3명	
주차사업	133명	114명	71명	12명	6명	25명	19명	
체육문화사업	8명	8명	6명	1명	1명	-	-	
공공사업	19명	6명	-	5명	-	1명	13명	

3**향 후 계 획**

- 2009년 12월까지 기간제근로자 35명 무기근로계약 전환

구 분	계	10월	11월	12월
전환인원	35 명	19명	8명	8명

- 2010년 이후 기간제근로자 운영 계획

- 2년 이상 근속 시, 근무성적을 종합적으로 평가하여 대상자 심의 및 결과에 의거 무기근로계약 전환
- 기간제근로자 중 고령자는 만 61세까지 근로가능
 - ※ 2009년 12월 퇴직 예정자는 12명이나 사업장 감소, 인력 운영 예산 감축 편성 등으로 별도의 추가 채용 계획 없음

4. 에너지 절감을 위한 추진 노력

<저탄소 녹색성장>에 적극 호응하고 고유가 시대 에너지절감 대책을 강구하여, 공단 경영목표 달성을 위한 낭비요소 제거 및 에너지 절약을 적극 실천하고자 함

1

현황(개요)

- 완료사업 : 폐열회수기, 절수형샤워기, 태양광발전기, 업무용 자전거 운영 등
- 추진사업 : 구민체육센터 조명등 LED등으로 교체

2

추진 실적

- 에너지 절감현황(완료사업) (기간:2009.1.1~2009.9.30 / 단위:원)

구분	절감액	설치장소	비고
계	59,975,584		
폐열회수기	12,797,706	지하 PT층	공단추진사업
절수형 샤워기	45,632,938	층별 샤워장	공단추진사업
태양광발전기	1,544,940	체육센터 지붕	구청지원사업

- LED등 도입 추진실적(구청지원사업 : 85,000천원)
 - 2008. 10월 : 구민체육센터 로비 8W 샘플 설치
 - 2009. 5월, 10월 : 대체육관 천정 등 및 지하2층 주차장 샘플 설치
- 업무용 자전거 운영
 - 정부시책 부응 및 근로여건 개선을 위한 업무용 자전거 지급(거주자 : 15대)

3

향후 계획

- 체육센터 내 전등 LED등 교체(4분기 내 완료 예정)
- 업무용 자전거 2010년 추가지급(공영노상 : 10대, 거주자 : 5대)

5. 신규 인수시설 조기 안정화

신규 인수시설 조기 안정화를 통하여 공익성 강화 및 수익 증대로 경영효율성 제고

1

현황(개요)

- 선유정보문화도서관 개관(2009. 7월 인수)
 - 시설현황 : 열람실(유아, 일반, 전자정보), 문화강좌실, 종합자료실, 다목적실, 사무실 등(지하1층 ~ 지상5층)
 - 이용인원 : 총 43,945명(2009. 9월말 기준)
- 타임스퀘어 지하공영주차장(2009. 8월 인수)
 - 운영 형태 : 2급지 / 10분당(500원), 24시간 연중무휴

주차장명	주소	면적(m ²)	주차면수	구조	비고
타임스퀘어 지하공영주차장	영등포동 4가 441-10	3,602.60m ²	172	지하 2층	자주식

- 양평동3가 청소년독서실(2009. 8월 인수)
 - 운영시간 : 07:00 ~ 23:00
 - 이용요금 : 입실료 500원(사물함 사용료 월 15,000원)

독서실명	주소	면적(m ²)	좌석수	비고
양평동3가 청소년독서실	양평동3가 36번지	92.26m ²	54석 (남27석/여27석)	양평복지회관 내 4층

2**추진 실적**

○ 선유정보문화도서관 운영

- 이용 현황

개관일수	총 이용자	총 회원
58일	43,945명(일일 757명)	2,508명(일일 43명)

- 문화행사 : 4개 문화강좌 개설(41명 수강) / 무료영화 상영 및 9월 독서의 달 행사 개최

- 이용활성화를 위한 홍보물 제작 배포 및 거리 홍보

○ 타임스퀘어 지하공영주차장 운영

- 타임스퀘어 지하공영주차장 협약 체결 및 운영 개시 : 2009. 8월

- 전기, 승강기, 소방 위탁 관리 계약 및 공제보험 가입 : 2009. 9월

- 수입금 현황

(기간:2009. 8.19~9.30)

구분		8월	9월	계
시간 주차권	건수	990건	5,668건	6,658건
	금액	4,025,400원	20,110,300원	24,135,700원
월정기권	건수	5건	32건	37건
	금액	310,800원	2,141,000원	2,451,800원
총계		4,336,200원	22,251,300원	26,587,500원

○ 양평동3가 청소년독서실 운영(일일평균 32명 이용)

3**향후 계획**

○ 신규 운영프로그램 개발 및 이용 편의 제공을 통한 활성화

- 벤치마킹을 통한 신규 문화프로그램 기획 및 문화강좌 확대 운영

- 이용고객 의견 수렴 및 관련부서 협의를 통한 활성화 추진

- 주차장 카드결제시스템 확충을 통한 고객 편의 제공

○ 고객유치를 위한 전방위적 홍보활동 강화로 이용율 제고 및 경영 효율화

- 지역 및 거리홍보, 홍보물 제작 및 홈페이지, 유관기관 소식지 등 매체 활용

6. 청소년수련관 증·개축

청소년수련관에 대한 증·개축을 통하여 최적화된 청소년시설로 국가와 사회가 필요로 하는 청소년 육성은 물론 지역주민 건강생활에 이바지하고자 함

1

현황(개요)

- 공사기간 : 2009. 3 ~ 2010. 6(1년 3개월)
- 시설규모
 - 기존건물 : 4,306 m^2 (지하 1층, 지상 3층)
 - 증축규모 : 1,305 m^2 (지하 1층, 지상 4층)
- 소요예산 : 9,500백만원
 - 2008년 : 설계비 등 246백만원, 시설비(국비) 1,200백만원
 - 2009년 : 5,049백만원
 - 2010년 : 3,005백만원 반영 예정
- 공정진도율 : 35%
 - 기존 설비, 전기 및 통신배선 등 철거대상물 철거 완료
 - 진행중인 공사
 - 4층 증축 공사
 - 배관 교체 공사
 - 전기 배선 공사
- 준공예정일 : 2010. 6월

2

향 후 계 획

- 환경친화적 건물조성
 - 태양열 및 히트펌프 → 기반영
 - 자전거보관대 설치 → 영등포구청 요청
 - 4층 발코니 둘레 조경녹화

- 기능 효율성 증대 시설설치
 - 책놀이방 설치 → 2010년 시사업계획 요청
 - 유아풀장, 인공암벽장설치 → 설계반영
 - 특성화시설 설치
 - 과학체험실, 청소년오케스트라실, 창의실, 체력인증실, 미디어실 등
에 방음, 영상 및 음향장비, 전자백보드 설치

- 녹색생활 실천(제5의 에너지) 교육장화 시설 설치
 - 건축물전체 에너지 절약형 검토(에너지관리공단 자문)
 - 건축물 냉, 난방 열효율 발산방지 시설설치(도시기반시설본부)
 - 파스텔복층유리설치, 북측창폐쇄, 남측창증면등
 - 헬스장비 이용 인력발전시설 설치