

설명	영등포구의회
자료	2007. 3. 27 (화)



- 현장방문 관련 재난위험시설 지정 현황 -
대신(시장)아파트



도 시 관 리 국
(건 축 과)

대신아파트 현황

□ 일반현황

- 소재지 : 영등포구 신길1동 116-15
- 규모 : 지하1층~지상1층(시장), 지상2~5층(아파트)
- 면적 : 전체 12,129m² 중 6,604m²
- 세대수 : 전체 242세대 중 80세대
- 건축년도 : 1971. 2. 4.

□ 재난위험시설 지정 현황

- 관리등급 : D 급
- 지정일자 : 2001. 1. 10.
- 지정사유 : 2000년 실시한 정밀안전진단 결과, 건물에 열화 현상으로 인한 주요구조의 콘크리트 탈락, 철근노출, 조적조 벽체 균열.

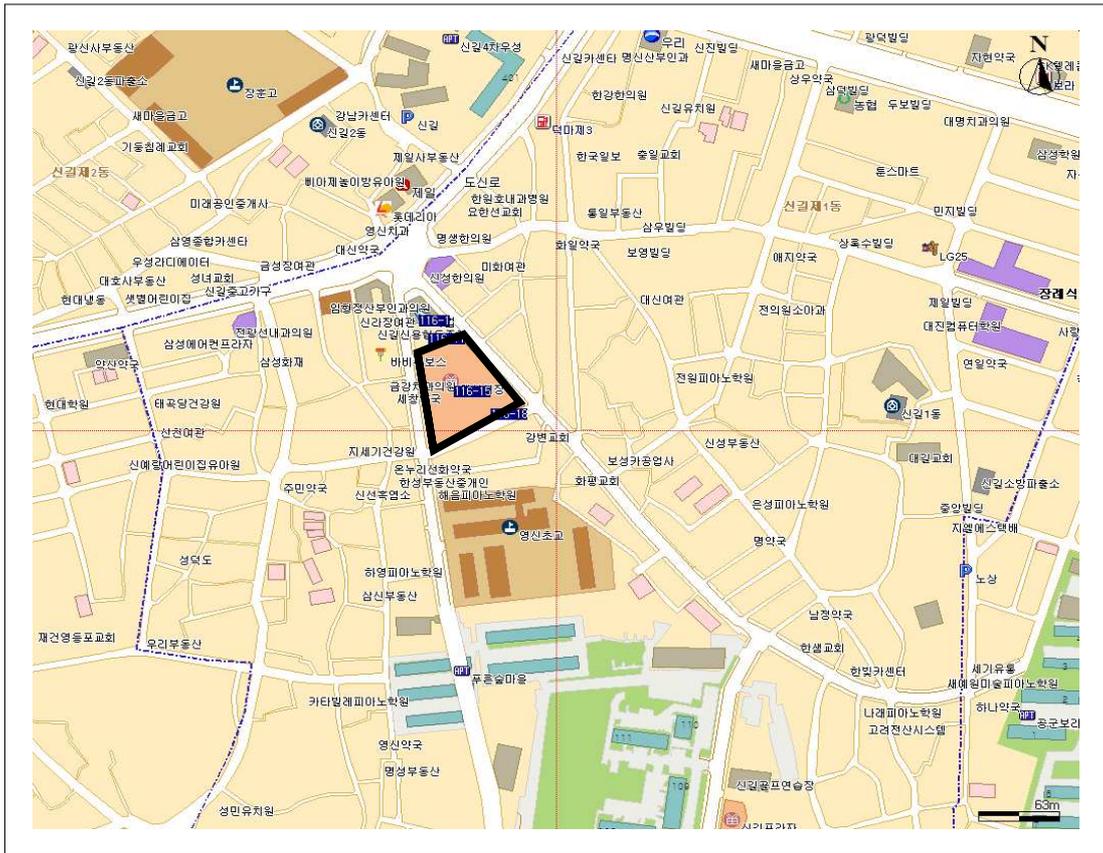
【시설물상태평가 기준】

등급	상 태	평가(조치) 기준	비 고
C급	보조 부재(조적조 벽체등)의 손상이 있는 보통의 상태	보수 보강이 이행되어야 할 시설	
D급	주요 부재(보,기둥,기초)의 노후화 또는 구조적 결함 상태	조속히 보수·보강하면 기능을 회복할 수 있는 시설. 현재의 결함상태가 지속되면 단면 손실 등으로 기능 상실 우려가 있는 시설	긴급한 보수·보강
E급	주요부재의 진전된 노후화, 단면 손실이 발생하였거나 안전성에 위험이 있는 상태	보수·보강 보다는 철거, 재가설하는 것이 경제적이라고 판단되는 시설. 붕괴사고 예방을 위하여 긴급보강 등 응급조치와 사용제한 조치가 필요한 시설	사용금지 및 개축 필요.

□ 안전점검 실시

- 재난 및 안전관리기본법에 의거 해빙기, 우기대비, 추석절대비, 동절기대비 안전점검 실시.
- 월 1회 정기점검 실시.
- 점검방법 : 동 담당 공무원이 현장에 출장하여 균열의 진행여부 등을 확인하는 육안점검 실시.
- 안전점검 결과 위험 부분이 발견되면 건물주에게 보수 또는 보강 요청하고, 재건축등이 필요한 경우 신속한 건축허가등 행정지원.

위 치 도



현 장 사 진

