

'94구유재산관리계획변경동의안심사보고서

1994. 9. 8
행정재무위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1994년 6월 3일 영등포구청장

나. 회부일자 : 1994년 6월 7일

다. 상정일자 : 1) 제25회 영등포구의회(임시회) 제1차 행정재무위원회('94. 6. 15)

2) 제27회 영등포구의회(임시회) 제1차 행정재무위원회('94. 9. 8) 상정의결

2. 제안설명의 요지

가. 제안이유

매수 민원인의 고충을 해결하여 주고 구 재정수입을 증대하는 한편 재산관리의 효율화를 기하고자 함.

나. 주요골자

영등포구 대림1동 906-112호 대지 48㎡중 18㎡의 6건 매각

3. 전문위원 검토 보고 요지 (전문위원 : 조대현)

○ 지난 제25회 임시회의시 구청장이 제출한 구유재산 매각동의 요청토지 7건중 6건을 처리하였고, 대림동 906-112호 토지 48㎡중 18㎡에 대하여는 매각보다는 가각정리하여 도로로 활용함이 바람직하다는 의견이 있어 의결하지 못하고 보류한 건으로 저의 의견은 해당토지의 공적효용성의 가치를 인정하는 입장임

4. 심사결과 : 원안가결

'94구유재산관리계획변경동의(안)

의안 번호	236
----------	-----

제출년월일 : 1994. 6. 3

제출자 : 영등포구청장

1. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시 영등포구 구유재산 관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 '94구유재산관리계획변경(안)을 수립하여 서울특별시 영등포구의회의 동의를 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

주거용 건물의 담장안에 장기간 점유사용중인 토지와 도로개설공사 후 발생한 소규모 자투리(유향)토지를 인접토지 소유주에게 매각하여 민원인의 편의를 도모하는 한편 세수증대를 기하고자 함.

※재산목록 별첨

구유재산관리계획총괄표

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건 수	수량	금 액	건 수	수량	금 액	건 수	수량	금 액	
처	계	토지			7건6필지	64	63,520	7건6필지	64	63,520	
분	매각	토지			7건6필지	64	63,520	7건6필지	64	63,520	
기	타										

1994년도 매각대상 재산목록

관리청명: 영등포구

회 계 명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평 가 액	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비고
	지목	소재지	일단의수량						
1	대지	영등포1동 620-4	1	1	987	하반기	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접대지 소유자 에게 매각	성남, 분당, 수내 55 파크타운 137-1604 이근영	
2	〃	영등포1동 620-111	33	3	2,961	하반기	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접대지 소유자 에게 매각	영등포구 영등포동 620-122 강순자	
3	〃	영등포1동 620-111 외1	39	10	9,870	하반기	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접대지 소유자 에게 매각	영등포구 영등포동 620-108 유병운	
4	〃	영등포1동 620-369	6	2	1,974	하반기	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접대지 소유자 에게 매각	영등포구 영등포동 620-109 이종근	
5	〃	신길1동 192-216	14	14	12,628	하반기	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접대지 소유자 에게 매각	영등포구 신길동 192-123 양태훈	
6	〃	신길3동 269-4	16	16	14,400	하반기	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접대지 소유자 에게 매각	영등포구 신길동 269-13 안성태	
7	〃	대림1동 906-112	48	18	20,700	하반기	신청인의 주거용 건물의 담장안에 위치	영등포구 대림동 906-69 김문정	

재산위치도·도시계획확인원등 관련공부 목록

구 분	목	비 고
매 각-1)	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접토지 소유자에게 매각	
매 각-2)	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접토지 소유자에게 매각	
매 각-3)	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접토지 소유자에게 매각	
매 각-4)	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접토지 소유자에게 매각	
매 각-5)	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접토지 소유자에게 매각	
매 각-6)	도로개설 공사후 자투리 토지를 인접토지 소유자에게 매각	
매 각-7)	사유 주택의 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	

연 번 : 1

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매 각 대 상 면 적	매 수 신 청 인		비 고
소	재	지		주	성	
영등포1동	620-4	대지	1	성남, 분당, 수내동 55번지 파크 타운 137-1604	이 근 영	

2. 재산관리현황

관 리 상 태(현용도)	토 지 의 특 성	비 고
도로개설 공사후 자투리(유헴)토지	일반주거지역으로 12m도로에 접함	

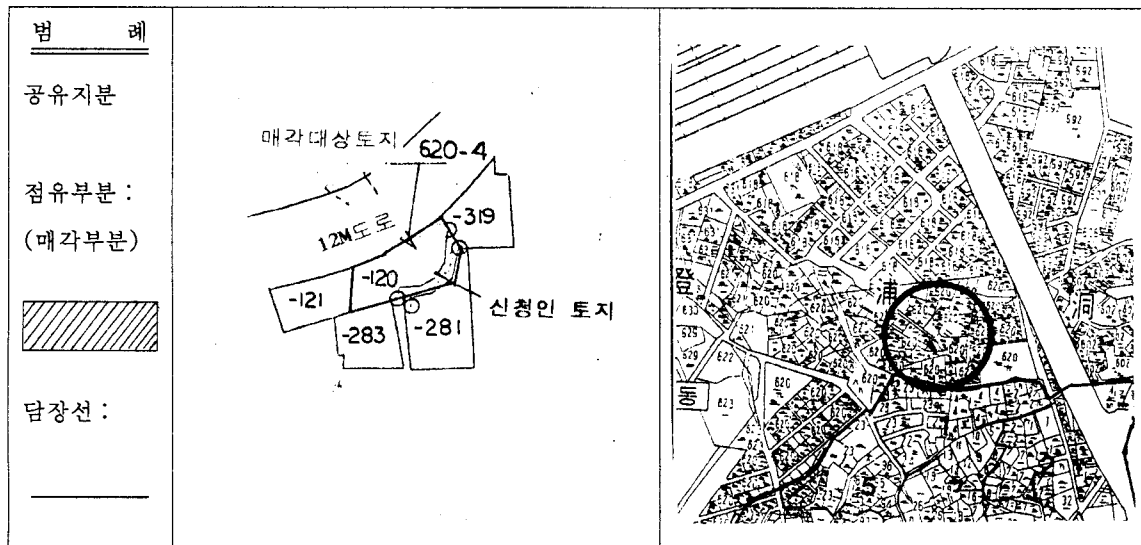
3. 매 각 사 유

- 상기 공유재산은 매수신청인(이근영)의 대지 앞에 위치 하고 있음
- 도로개설공사 후 자투리(유헴)토지
- 신청인이 매입후 건물 신축

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호

5. 현 황 도



연 번 : 2

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비고
소	재	지		주	소	
영등포1동	620-111	대지	33	33중3	영등포동 620-122	강 순 자

2. 재산관리현황

관 리 상 태(현용도)	토 지 의 특 성	비고
도로개설 공사후 자투리(유헴)토지	일반주거지역으로 12m도로에 접함	

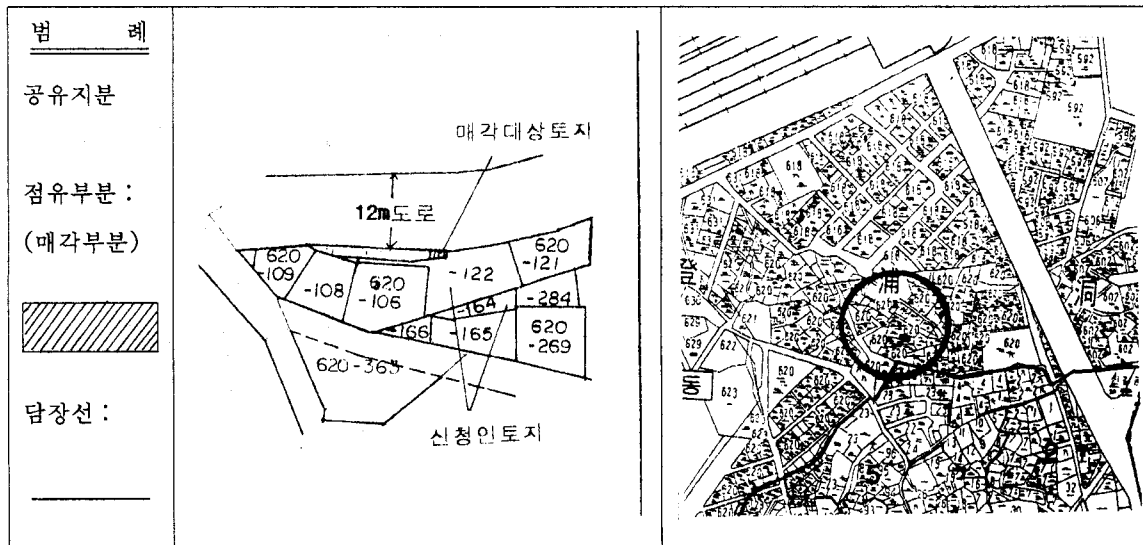
3. 매 각 사 유

- 상기 구유재산은 매수신청인(강순자)의 대지 앞에 위치 하고 있음
- 도로개설공사 후 자투리(유헴)토지
- 신청인이 매입후 건물 신축

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호

5. 현 황 도



연 번 : 3

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비고
소	재	지		주	소	
영등포1동	620-369	대지	6	영등포동 620-108	유 병 윤	
	620-111		33			
			33			

2. 재산관리현황

관 리 상 태(현용도)	토 지 의 특 성	비고
도로개설 공사후 자투리(유휴)토지	일반주거지역으로 12m도로에 접함	

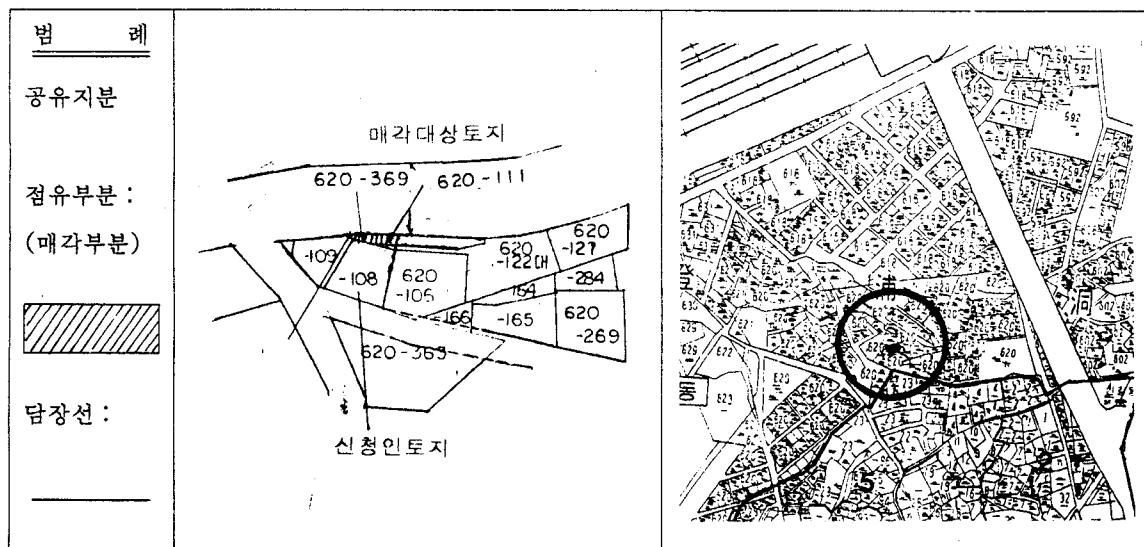
3. 매 각 사 유

- 상기 구유재산은 매수신청인 (유병윤)의 대지 앞에 위치 하고 있음
- 도로개설공사 후 자투리(유휴)토지
- 신청인이 매입후 건물 신축

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호

5. 현 황 도



연 번 : 4

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비고
소	재	지		주	소	
영등포1동	620-369	대지	6	6중2	영등포동 620-109	이 종 근

2. 재산관리현황

관 리 상 태(현용도)	토 지 의 특 성	비고
도로개설 공사후 자투리(유휴)토지	일반주거지역으로 12m도로에 접함	

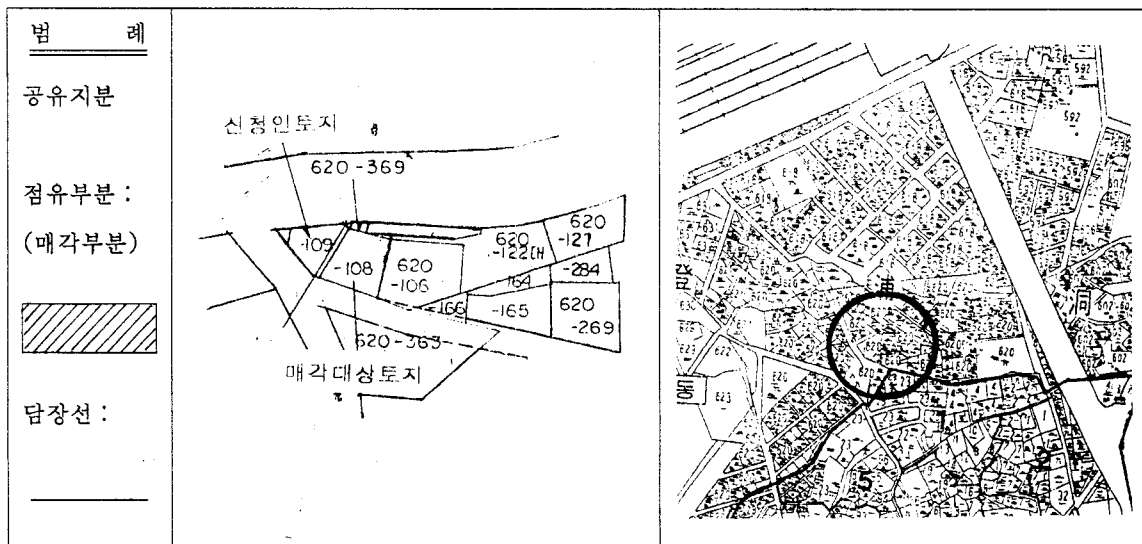
3. 매 각 사 유

- 상기 구유재산은 매수신청인 (이종근)의 대지 앞에 위치 하고 있음
- 도로개설공사 후 자투리(유휴)토지
- 신청인이 매입후 건물 신축

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호

5. 현 황 도



연 번 : 5

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비고
소	재	지		주	소	
신길2동	192-216	대지	14	14	신길2동 192-123	양 태 훈

2. 재산관리현황

관 리 상 태(현용도)	토 지 의 특 성	비고
도로개설 공사후 자투리(유휴)토지	일반주거지역으로 4m도로에 접함	

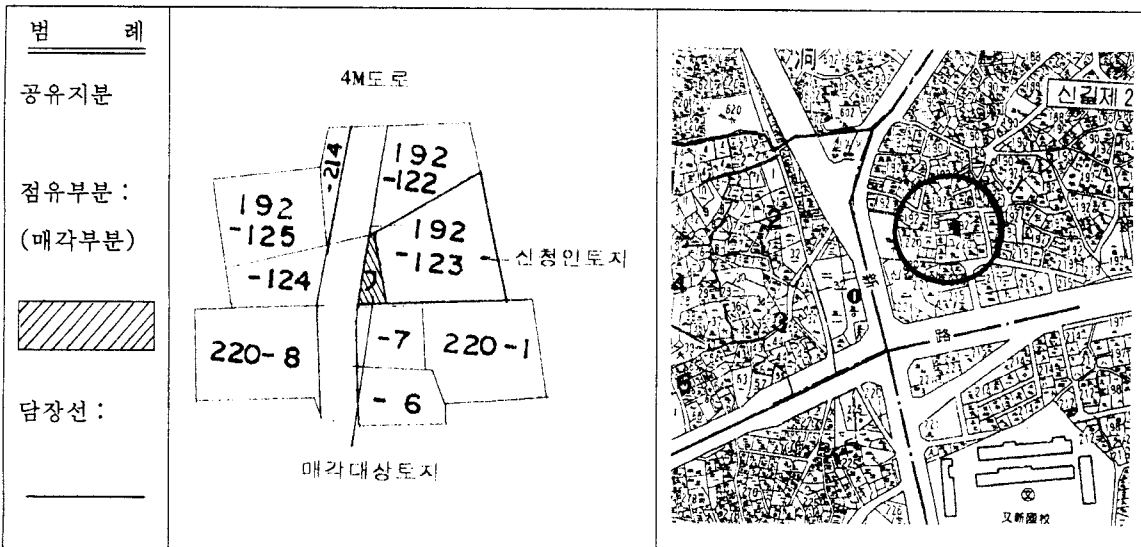
3. 매 각 사 유

- 상기 구유재산은 매수신청인 (양태훈)의 대지와 접하고 있음
- 도로개설공사 후 자투리(유휴)토지
- 신청인이 건물 신축

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호

5. 현 황 도



연 번 : 6

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비고
소	재	지		주	소	
신길3동	269-4	대지	16	16	신길2동 269-13	안 성 태

2. 재산관리현황

관 리 상 태(현용도)	토 지 의 특 성	비고
도로개설 공사후 자투리(유헴)토지	일반주거지역으로 6m도로에 접함	

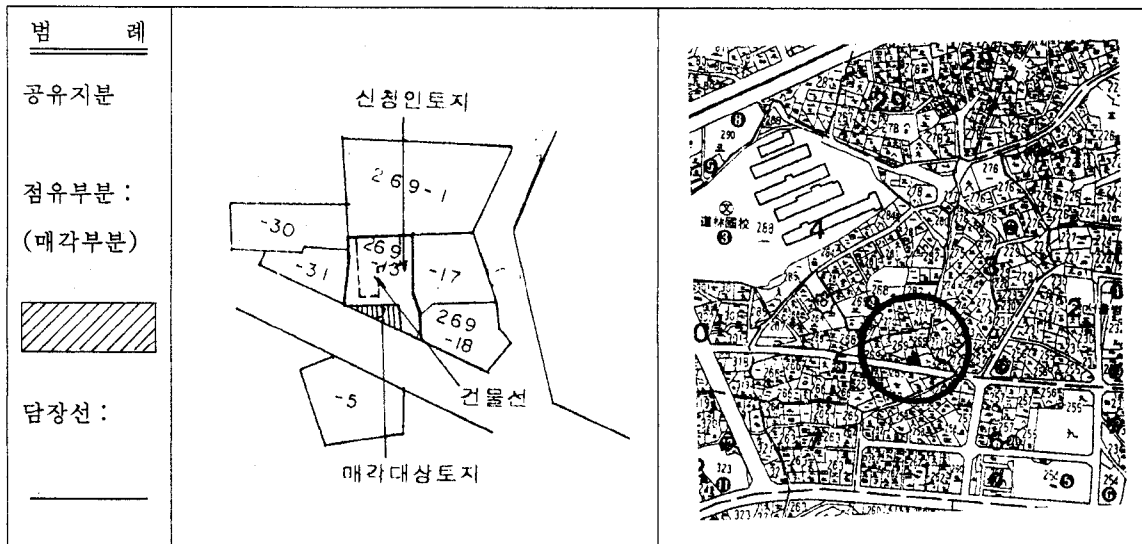
3. 매 각 사 유

- 상기 공유재산은 매수신청인(안성태)의 대지 앞에 위치 하고 있음
- 도로개설공사 후 자투리(유헴)토지
- 신청인이 매입후 건물 신축

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제7호

5. 현 황 도



연 번 : 7

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비고
소	재	지		주	소	
대림1동	906-112	대지	48	48 중 18	대림동 906-69	김 문 정

2. 재산관리현황

관 리 상 태(현용도)	토 지 의 특 성	비고
도로개설 공사후 자투리(유휴)토지	일반주거지역으로 10m도로에 접함	

3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산은 매수신청인(김문정)의 주거용 건물 담장안에 점유
- 20년 이상 점유 사용하고 있음(건축물 관리대장 등재)
- 신청인이 매입후 건물 신축

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현 황 도

법	례
공유지분	
점유부분 : (매각부분)	
	
담장선 :	

