

제180회 구의회 임시회

2014. 2. 5 ~ 2. 12

교육·복지·사람 중심



2014년 주요업무 보고



도시계획과

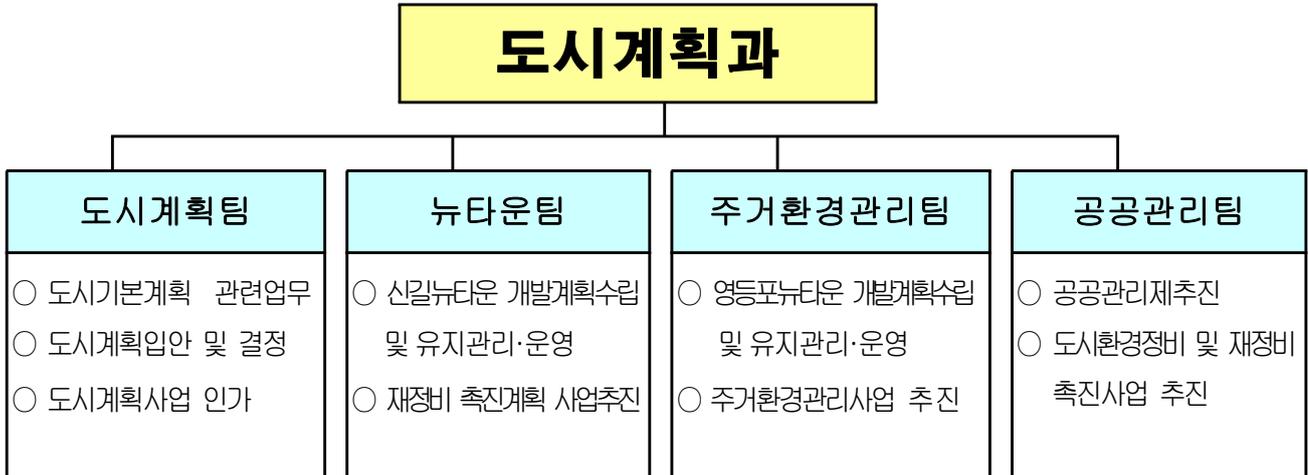
보고 순서

I . 일 반 현 황	•••	1
II . 2014 주요업무 계획	•••	3
III . 신규·주요 투자사업	•••	15

I. 일반 현황

1

조직



2

인력

구분	계	일반 직(임기제 포함)						대체인력
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정원	19	-	1	4	4	5	5	-
현원	19	-	1	4	10	4	-	-
과부족	0	-	-	-	6	△1	△5	-

3

주요 도시계획

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.24	2.45	9.10	6.77
100%	25%	10%	37%	28%

□ 도시계획시설 (26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

4

예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증(△)감
계	1,593,011	1,885,751	△292,740
균형발전을 이루는 도시 관리계획 수립	1,483,481	1,767,543	△284,062
기본경비(도시계획과)	109,530	109,404	126
보전지출	0	8,804	△8,804

Ⅱ . 2014 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- | | | |
|---|-----------------------------|----|
| ① | 생활권계획 수립에 따른 주민참여단 운영 | 4 |
| ② | 양평동 당목 송전선로 철탑 재이전 추진 | 5 |
| ③ | 신길재정비촉진사업 추진 | 7 |
| ④ | 영등포재정비촉진사업 추진 | 10 |
| ⑤ | 주거환경관리사업 추진 | 12 |
| ⑥ | 공공관리제도 운영 | 14 |

서울시의 2030도시기본계획을 구체화하는 「생활권 계획」 수립에 주민의견이 반영되도록 우리구 주민참여단 운영

□ 사업개요

- 「서남권 권역별 계획 및 시범생활권 계획 수립」 용역 - 서울시 주관
 - 기간 : '13.10 ~ '15. 2
 - 용역업체 : (주)미래이앤디
 - 내용
 - 생활권의 특성을 반영하여 도시기본계획을 구체화하는 계획
 - 자치구 및 지역주민의 생활개선과제와 도시계획 이슈를 담아내고 발전방향을 제시하는 생활밀착형의 정교한 상향식 도시계획
- ▶ 주민참여단 선정 및 운영(영등포구 주관)
 - 인원 : 약180명 이내(지역생활권별 각30명 이하, 약5~6개 지역생활권)
 - 선정기간 : 2014.2. ~ 3월 중

□ 추진방향

- 도시기본계획을 구체화하는 중간단계인 정교한 계획 수립
- 시민들의 다양한 생활개선 요구를 담아내는 지역밀착형 계획 수립
- 주민참여와 합의, 협력에 기초한 상향식 계획

□ 추진계획

- 주민참여단 선정 : 2014. 2 ~ 3월
- 주민참여단 운영 : 2014. 3 ~ 12월
 - 주민이 직접 간담회 및 워크숍에 참여하여 의견제시

□ 소요예산 : 15,300천원 - 구비 100%

당목송전선로 지중화 추가 요청으로 한전과의 협약을 통해 이설한 철탑에 대하여 인근 주민들의 재이전 민원이 제기됨에 따라 철탑 재이전 방안 검토·추진

[지중화사업]

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 6. ~ 2014. 1.
- 위 치 : 양평2동 가야자동차서비스~동도빌라앞(4번~5번철탑 구간)
- 규 모 : 지중관로 250m (철탑 4번 재설치, 철탑 5번 철거)
- 사 업 비 : 2,383백만원 (비용 분담 구·한전 50:50%)

예 산 액				집 행 액			미집행액 (`14년)	집행율 (%)
계	`12년	`13년	`14년	계	`12년	`13년		
2,383	100	1,623	660	1,723	100	1,623	660	72%

□ 추진경위

- `12. 4.30. : 주민 지중화 추가요청 주민 집회
- `12. 5.~12. : 주민설명회, 회의(한전·주민), 공사협약(구·한전) 등
- `12. 6. 8. : 당목송전선로 지중화 추가공사 추진계획 방침
- `13. 1.~ 7. : 기본 및 실시설계 (토목·가공선로·지중선로·통신)
- `13. 7. 1. : 송전선로 지중화 공사 착수
- `13.12.30. : 선로 가압
- `14. 1. ~ : 공사 마무리 작업(수목 이식 등)

[철탑 재이전]

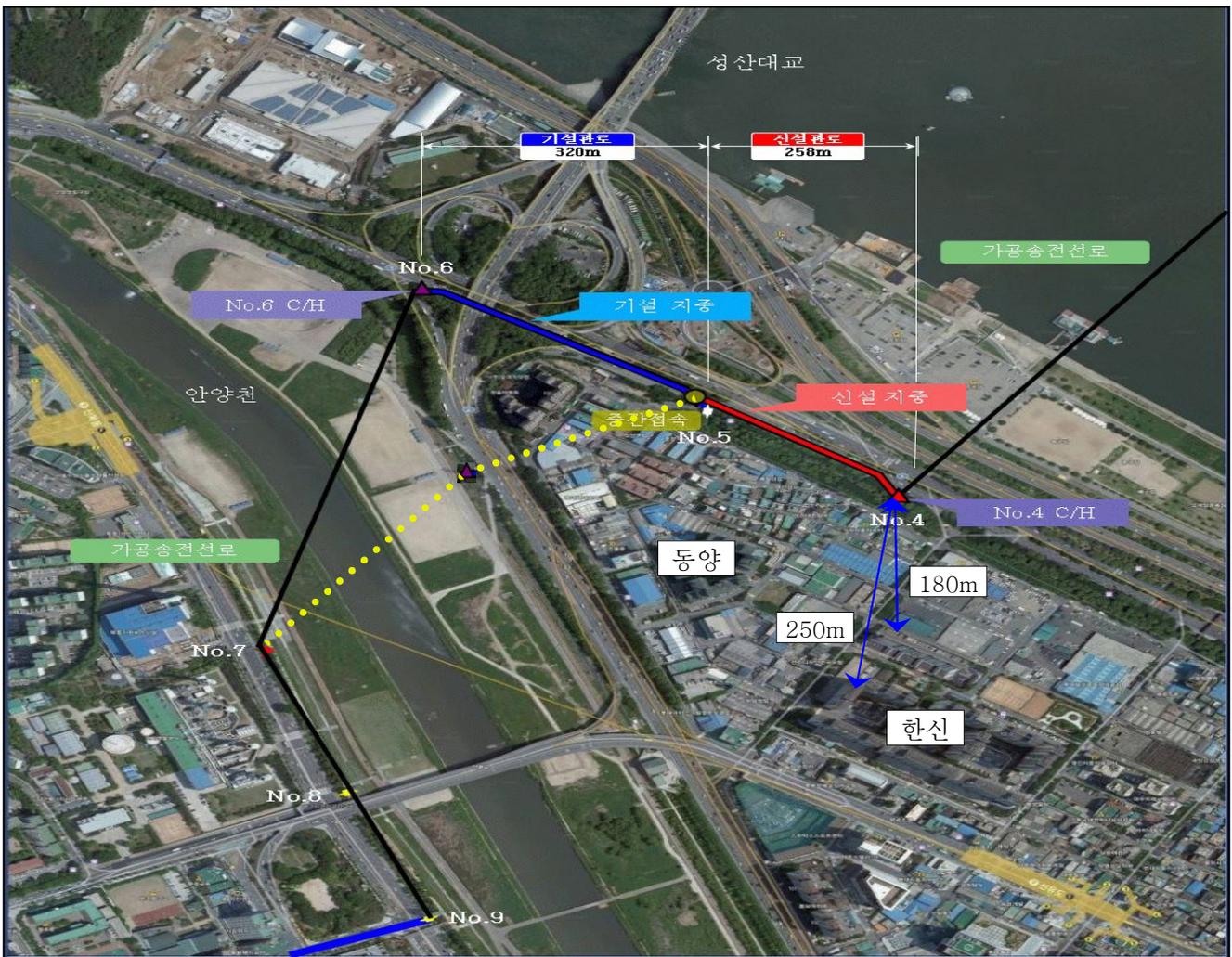
□ 민원 개요

- 한신아파트 주민들이 당목 지중화공사로 재설치 완료한 철탑 4번이 한신아파트에서 잘보여 시각적으로 흉물이니 하천내로 옮겨줄 것을 요구
- ※ 2014. 1.14(화) 구청장 주민 면담 실시

□ 향후 추진계획

- 지중화 공사 미집행 예산은 공사 완료단계이므로 1월중 집행 예정
- 이전 가능 대상지를 검토하여 조속히 한전과 합동 현장조사를 실시하고 서울지방국토관리청과 하천점용허가 가능여부 협의 및 한전과 이전 설치에 대한 협의 추진

□ 위치도



신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설의 설치 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 재정비 촉진사업 지속 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2004 ~ 2017(중·장기사업)
- 사업내용

구 분	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분	착공	추진위해산
기추진	5개구역 (2,4,6,10,15)	1개구역 (1)	6개구역 (3,5,8,9,12,14)	1개구역 (7)	1개구역 (11)	1개구역 (16)
2014				6개구역 (3,5,8,9,12,14)	1개구역 (7)	3개구역 (2,4,15)

* 추진위 미구성(신길13구역)

□ 추진방향

- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

□ 추진계획

- 추진위원회 해산 및 매몰비용 보조
 - 대상 : 추진위원회 해산신청서 제출된 4개구역(2,4,15,16구역)
 - ※ 신길16구역 추진위원회 해산 결정【2013.12.18】
 - 예산확보 방안 : 매몰비용 검증 후 시비 지원 요청
- 재정비촉진계획 변경 용역 시행 : '14. 3. ~ '14.12.
 - 대상구역 : 추진위원회 등 추진주체가 해산된 정비구역
 - 검토내용
 - 해산된 정비구역은 신길재정비촉진지구에서 제외 변경 검토
 - 도시기반시설(도로, 공원 등)의 조정 및 변경 검토
- 추진중인 사업구역 적극 지원
 - 대상구역 : 6개구역(3,5,8,9,12,14구역) 관리처분계획인가

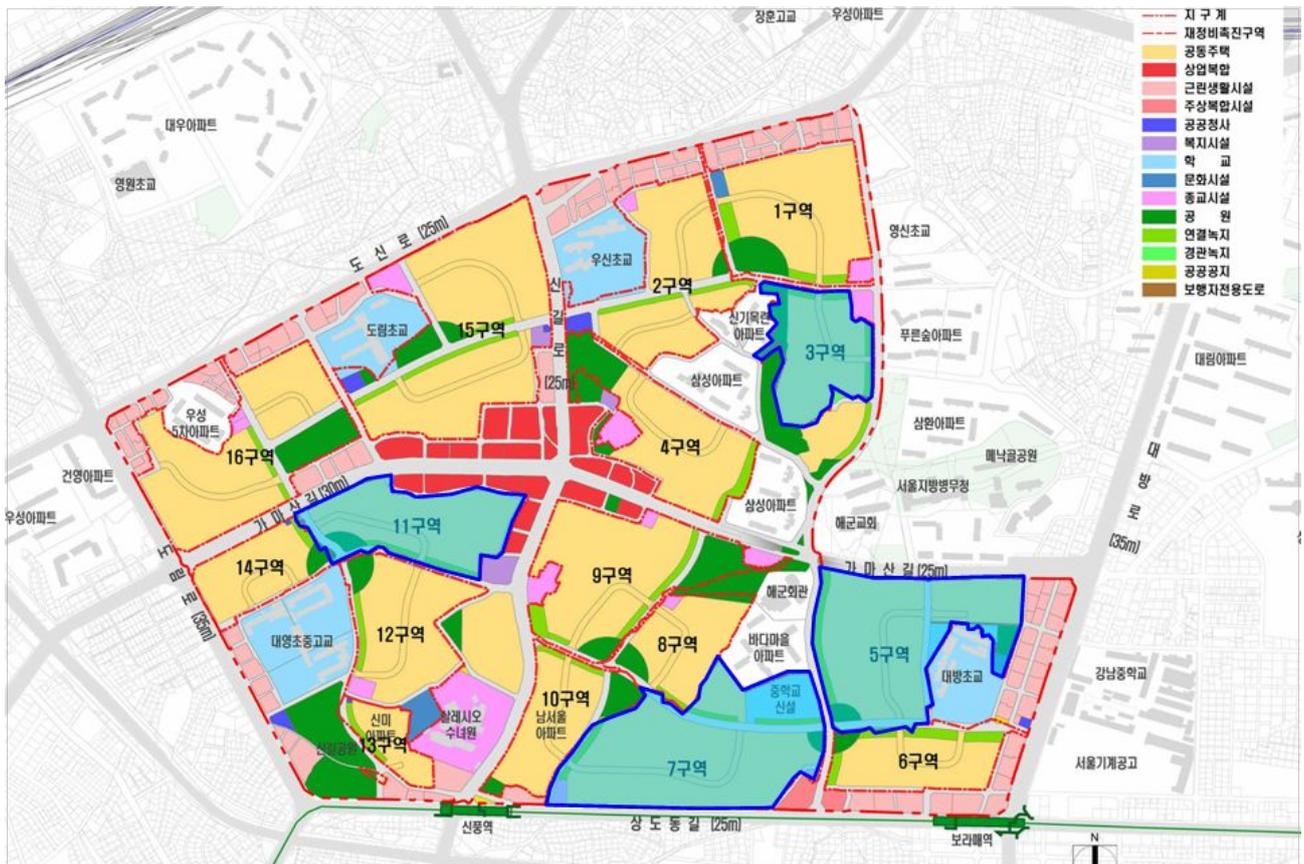
□ 소요예산 : 382,140천원 - 시비 50%, 구비 50%

□ 세부 추진사항

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길1	신길동 157-26일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 62,696m^2 ○용적률 229.39% ○규모 : 아파트985세대 (분양 806/임대 179) 	<ul style="list-style-type: none"> ○조합설립인가 취소 요청시 해산검토 (조합 해산동의서 징구중)
신길2	신길동 205-69일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 61,971m^2 ○용적률 229.83% ○규모 : 아파트941세대 (분양 771/임대 170) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2014.2월 : 추진위원회 해산 ○2014.3월 : 해산추진위원회 구성 지원 ○2014.5월 : 추진위원회 사용비용 검증
신길3	신길동 145-40일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 38,502.9m^2 ○용적률 251.52% ○규모 : 아파트785세대 (분양 639/임대 146) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2014. 3월 : 사업시행(변경)인가 ○2014. 5월 : 관리처분계획 수립 (조합) ○2014.10월 : 관리처분계획 인가
신길4	신길동 4914-9일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 52,112m^2 ○용적률 229.91% ○규모 : 아파트776세대 (분양 637/임대 139) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2014.4월 : 추진위원회 해산 ○2014.5월 : 해산추진위원회 구성 지원 ○2014.7월 : 추진위원회 사용비용 검증
신길5	신길동 1583-1일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 76,602m^2 ○용적률 : 265.0% ○규모 : 아파트1,546세대 (분양 1,260/임대 286) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2014. 5월 : 관리처분계획 수립 (조합) ○2014.10월 : 관리처분계획 인가
신길6	신길동 510일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 36,266m^2 ○용적률 : 265.1% ○규 모 : 아파트635세대 (분양 520/임대 115) 	<ul style="list-style-type: none"> ○추진위원회 해산 요청시 해산검토 (추진위원회 해산동의서 징구중) ○조합설립동의서 징구 관련 준비중
신길7	신길동 2039일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 93,728.6m^2 ○용적률 : 253.4% ○규모 : 아파트1,722세대 (분양 1,533/임대 189) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2014. 3월 : 공사착공
신길8	신길동 3163일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 32,168.1% ○용적률 : 255.44% ○규모 : 아파트641세대 (분양 522/임대 119) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2014. 2월 : 관리처분계획 수립 (조합) ○2014. 7월 : 관리처분계획 인가
신길9	신길동 240-16일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 73,606.7m^2 ○용적률 : 235.0% ○규모 : 아파트1,120세대 (분양 917/임대 203) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2014. 9월 : 사업시행(변경)인가 ○2014.12월 : 관리처분계획 수립 (조합)
신길10	신길동 3590일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 36,635m^2 ○용적률 : 249.71% ○규 모 : 아파트646세대 (분양 561/임대 85) 	<ul style="list-style-type: none"> ○2014. 7월 : 재정비촉진계획 변경결정

신길11	신길동 329-94일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 50,759.3m^2 ○용적률 : 232% ○규모 : 아파트949세대 (분양 777/입대 172) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015.12월 : 준공 예정
신길12	신길동 337-246일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 52,716m^2 ○용적률 : 263.43% ○규모 : 아파트1,008세대 (분양 824/입대 184) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 4월 : 사업시행(변경)인가 ○ 2014. 7월 : 관리처분계획 수립 (조합) ○ 2014.12월 : 관리처분 계획 인가
신길14	신길동 347-50일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 27,844m^2 ○용적률 : 254.46% ○규모 : 아파트612세대 (분양 501/입대 111) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014. 4월 : 사업시행(변경)인가 ○ 2014. 7월 : 관리처분계획 수립 (조합) ○ 2014.12월 : 관리처분계획 인가
신길15	신길동 276-1일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 105,773m^2 ○용적률 : 229.63% ○규모 : 아파트1,649세대 (분양 1,352/입대 297) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014.4월 : 추진위원회 해산 ○ 2014.5월 : 해산추진위원회 구성 지원 ○ 2014.7월 : 추진위원회 사용비용 검증
신길16	신길동 314-4일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 80,272m^2 ○용적률 : 229.82% ○규모 : 아파트1,246세대 (분양 1,023/입대 223) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2014.2월 : 해산추진위원회 구성 지원 ○ 2014.4월 : 추진위원회 사용비용 검증

□ 신길재정비촉진사업 구역도



노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통해 부도심기능을 회복하고 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획 수립·추진

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면 적 : 226,478.5 m^2
- 기 간 : 2004년 ~ 2017년(중·장기사업)
- 용 도 : 준주거지역 45%, 일반상업지역 55%
- 사업시행현황 : 총 26개 재정비촉진구역(도시환경정비사업)

추진위 미승인	추진위 승인	조합설립인가	사업시행인가	관리처분인가	이주 및 철거	비고
20개구역	2개구역 (1-11,1-26)	2개구역 (1-2,1-13)	2개구역 (1-3,1-4)	1개구역 (1-4)	1개구역 (1-4)	

※ 추진위 미승인 구역 중 건물존치구역 : 2개 구역(1-7, 1-19구역)

□ 추진방향

- 부도심기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 노후한 주거환경개선 및 상가 시설 개량

□ 추진계획

- 추진 중인 사업구역 적극 지원

추진위구성	조합설립인가	사업시행인가(변경)	관리처분	착공
-	1개구역 (1-26)	1개구역 (1-3)	-	1개구역 (1-4)

- 재정비촉진지구 및 계획 변경 용역 시행 : '14. 3. ~ '14. 12.
- 정비구역 해제 동의 30%이상 구역해제 및 기반시설 조성계획 변경 등

□ 소요예산 : 283,000천원 - 시비 50%, 구비 50%

□ 영등포재정비촉진사업 구역도



단독·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 사업개요

구분	대림2동	대림1동	도림동
위치	디지털로51길 6	디지털로64길 6	도림로108나길 1-1
규모	42,959㎡	49,337㎡	70,519㎡
기간	2012년 ~ 계속	2013년 ~ 계속	2013년 ~ 계속
용도	제2종일반주거지역	제1종일반주거지역 제2종일반주거지역	제2종일반주거지역

□ 추진방향

- 방법·안전 강화 : CCTV 및 밝은 보안등 설치, 자체방법조직 지원 등
- 생활편의 증진 : 주민 운동시설, 어린이집, 노인정 설치 등
- 기반시설 확충 : 보행자 전용 산책로, 진입로 도로 확장 등

□ 추진계획

- 대림2동 주거환경관리사업
 - '13.12 ~ '14. 4 : 기본 및 실시설계 (가로환경 개선사업, 방법안전 강화사업)
 - '14. 2. : 공영주차장 안전진단비용 지원 요청(구→서울시)
 - '14. 3. : 마을운영위원회 구성 및 안전진단실시, 마을회관 실시설계비 및 공사비 지원 요청
 - '14. 4. ~ '15. 4. : 마을회관 실시설계, 시공사 선정 및 공사시행
 - '14. 5. ~ '15. 4. : 가로환경 개선사업, 방법안전 강화사업 시행
- 대림1동, 도림동 주거환경관리사업
 - '14. 1. ~ 4. : 주민의견수렴 실시 (50%이상 확보)
 - '14. 5. ~ 12. : 사전준비 및 기획 (공동체 구축)
 - '15. 1. ~ : 구상안 마련 (마을 계획)

□ 소요예산 : 2,248,415천원 - 시비 100%

□ 사업구역도



재개발·재건축·도시환경정비사업의 투명하고 합리적인 정비사업 추진을 위한
공공관리제도 운영

□ 사업개요

- 구역 지정 단계인 정비구역의 추진위원회 구성 업무 지원
- 추진주체(조합, 추진위원회)의 운영 및 정보공개 업무 지원
- 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원

□ 추진방향

- 공공의 행정·재정적 지원으로 사업기간 단축 및 비용절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 확보

□ 추진계획

- 문래동4가 도시환경정비사업
 - 사업기간 : 2014. 4. ~ 12.
 - 사업내용 : 추진위원회 구성 지원(정비업체 선정 및 선거 등)
 - 추진일정
 - 2014. 5. : 정비업체 선정
 - 2014. 8. : 예비추진위원장·예비감사 선거
 - 2014. 10. : 추진위원회 구성 승인
- 클린업시스템, 사업비 및 분담금 추정프로그램 운영
 - 운영 시기 : 연중 실시
 - 매월 2회 추진주체의 정보공개 현황 모니터링
- 조합 및 추진위원회 운영 지원

□ 소요예산 : 137,977천원 - 시비 47%, 구비 53%

Ⅲ . 신규·주요 투자사업

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 신길재정비촉진계획 변경 용역 16
- ② 영등포재정비촉진계획 변경 용역 17
- ③ 문래동4가 도시환경정비사업 추진위원회 구성 지원 18
- ④ 신길10재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 용역 20
- ⑤ 영등포1-11재정비촉진구역 실태조사 용역 21

신길재정비촉진구역에서 추진위원회 해산신청이 예상되는 등 구역 해제에 따른 기반시설 계획의 조기 변경 수립으로 주민 민원 해소 및 원활한 정비사업 추진 도모

□ 사업목표

- 정비구역 해제시 도시계획시설등 기반시설 조성계획을 조기에 변경하여 원활한 정비사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 규 모 : 414,170 m^2 (1, 2, 4, 6, 13, 15, 16구역)
- 사업기간 : 2014년
- 추진경위
 - 2006.10.19 : 신길뉴타운 재정비촉진지구 지정고시 및 시범지구 선정
 - 2007.11.29 : 신길재정비촉진계획 결정고시 및 지형도면 고시
 - 2013.12.26 : 신길재정비촉진계획 결정고시(경미한 변경)

□ 추진방향

- 도시계획시설(도로, 공원 등) 등 기반시설 조성계획 변경
- 정비구역 해제 등

□ 추진계획

- 2014. 3월 : 용역착수
- 2014. 7월 ~ 11월 : 서울시 도시재정비위원회 자문·심의 등
- 2014. 12월 : 재정비촉진계획 결정고시

□ 소요예산 : 382,140천원 - 시비 50%, 구비 50%

영등포재정비촉진지구 내 미추진구역에 대한 주민의견 수렴을 실시하고 그 결과를 반영한 합리적인 변경계획의 수립으로 원활한 정비사업 추진 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면 적 : 226,478.5 m^2
- 사업방식 : 도시환경정비사업
- 사업구역 : 26개 사업구역
- 추진경위
 - 사업추진 주민의견수렴 : 2013. 10. 1(화)~2014. 1. 29(화)
 - 주민의견수렴 대상 구역 : 18개 미추진 사업구역(1-1, 1-5, 1-6, 1-8~1-10, 1-12, 1-14~1-18, 1-20~1-25)
 - 정비구역 해제 동의 30%이상('14. 1월) : 4개 구역(1-1, 1-8, 1-21, 1-22)

□ 추진방향

- 도시계획시설(도로, 공원 등) 등 기반시설 조성계획 변경
- 정비구역 해제 등

□ 추진계획

- 2014. 3월 : 용역착수
- 2014. 7월 ~ 11월 : 시 도시재정비위원회 자문·심의 등
- 2014. 12월 : 재정비촉진계획 결정고시

□ 소요예산 : 283,000천원 - 시비 50%, 구비 50%

3 문래동4가 도시환경정비사업 추진위원회 구성 지원 공공관리팀

서울시 준공업지역 종합발전계획에 따른 정비사업이 합리적이고 투명하게 진행되도록 추진위원회 구성 적극 지원

□ 사업목표

- 공공의 행정·재정적 지원으로 사업기간 단축 및 비용절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 4. ~ 12.
- 위 치 : 도림로141다길 20 일대 (94,087 m^2)
- 토지등소유자 수 : 710명 (공유자 포함)
- 정비계획 결정내용
 - 규 모 : 용적률(공동주택 : 300% 이하, 산업시설 : 460% 이하)
 - 용도지역 : 준공업지역
 - 세 대 수 : 1,114세대(임대 199세대 포함)

□ 추진방향

- 추진위원회 구성 업무를 지원할 정비업체 선정
- 추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장·예비감사 선거
- 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원

□ 추진계획

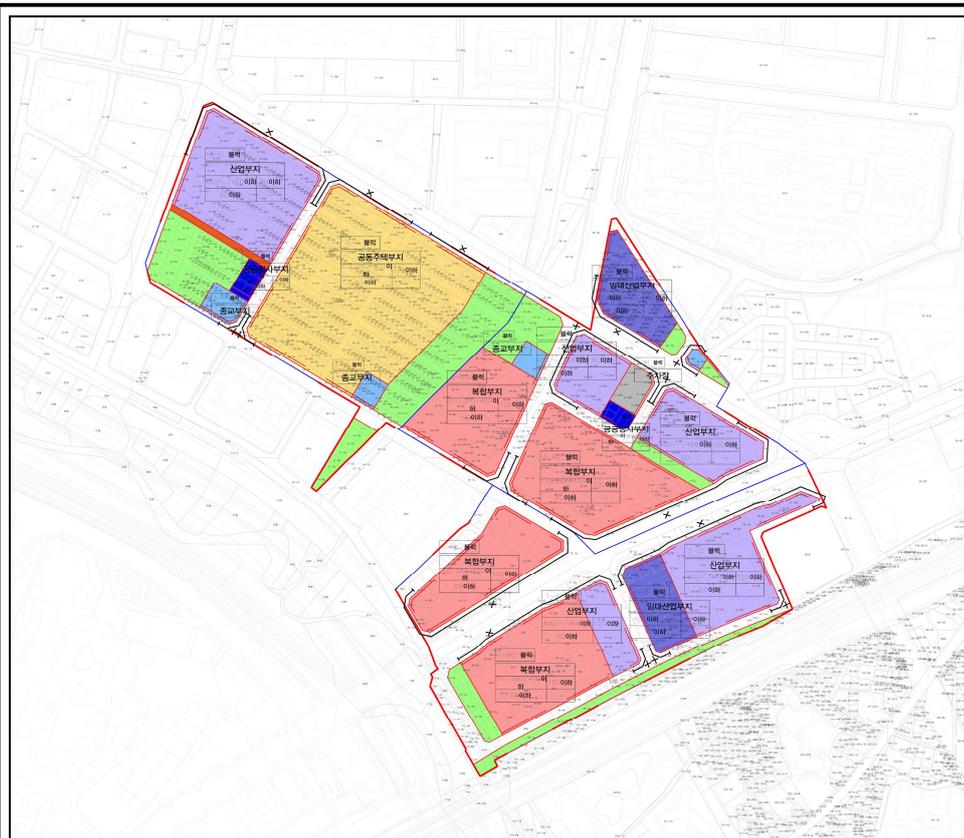
- 2014. 5. : 정비업체 선정
- 2014. 8. : 예비추진위원장·예비감사 선거
- 2014. 10. : 추진위원회 구성 승인

□ 소요예산 : 130,000천원 - 시비 50%, 구비 50%

< 정비구역 위치도 >



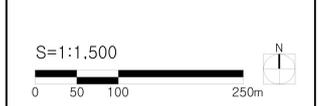
< 정비계획 결정도 >



영등포구 문래동 1~4가 도시환경정비계획 수립 및 정비구역 지정

정비계획 결정도

- 범 례**
- 문래동1~4가 도시환경정비 구역
 - 도시환경정비구역
 - 복합부지
 - 주거부지
 - 산업부지
 - 임대산업부지
 - 종교부지
 - 공원 및 녹지
 - 주차장
 - 공공청사
 - 보행자전용도로
 - 건축한계선
 - 차량진출입불허구간
 - 공공보행통로
- 용 도
 기층 하층 상층
 건물용 ()
 ()
 * 종교부지 및 주차장은 관계법령에 따름



4 신길10재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 용역 공공관리팀

노후화로 주거환경이 열악한 남서울아파트의 조속한 주택재건축정비사업 추진을 위한 재정비촉진계획 변경용역으로 원활한 정비사업 추진 지원

□ 사업목표

- 노후 특정관리대상시설물(D급)의 조속한 정비사업 추진을 지원하기 위한 재정비촉진계획 변경 용역 추진

□ 사업개요

- 사업명 : 신길10구역 재정비촉진계획 변경 용역
- 사업기간 : 2013. 3 ~ 2014. 7
- 총사업비 : 62,000천원 (구비 62,000천원)
< 현재 정비계획 결정내용 >
 - 위치 : 영등포구 신길로 108 일대 (36,635㎡)
 - 용도지역 : 3종일반주거지역, 준주거지역
 - 규모 : 용적률 249.71%, 26층 이하
 - 세대수 : 646세대(임대 85세대 포함)

□ 추진경위

- 주민설명회 2회 개최('13.4.29, 11.29)
- 남서울@ 상가동 주민대상 : 설문조사 실시('13.5.20~7.5)
- 공동주택의 질적향상을 위한 공공건축가 자문 3회 실시
- 추진위원회와 남서울아파트 상가의 간담회와 면담 총 10회 실시

□ 추진계획

- 2014. 2. : 추진위원 변경승인, 추진위원회의 개최(구역계 확정)
- 2014. 3. : 구역계 변경에 따른 공공건축가 자문 및 서울시 보고
- 2014. 6. : 재정비촉진계획 변경에 따른 주민총회 개최
- 2014. 9. : 재정비촉진계획 변경 결정고시

□ 소요예산 : 62,000천원 - 구비 100%

“개략적인 정비사업비 및 추정분담금 조사(실태조사)” 요청이 접수된 영등포1-11재정비촉진구역에 대하여, 정보제공을 위한 조사용역 시행

□ 사업목표

- 주민 스스로 정비사업 추진 여부를 결정할 수 있도록 주민에게 개략적인 정비사업비 및 추정분담금에 대한 정보 제공

□ 사업개요

- 사업명 : 영등포1-11재정비촉진구역 “개략적인 정비사업비 및 추정분담금 등 조사” 용역
- 사업기간 : 2013.11. 8 ~ 2014. 5. 6
- 용역사 : 한국도시재생연구원(주), 아키엔종합건축사사무소(주)
- 사업비 : 24,215천원
- 〈 정비계획 결정내용 〉
 - 위치 : 영등포구 영중로20길 2 일대 (15,157.7㎡)
 - 용도지역 : 일반상업지역, 준주거지역
 - 규모 : 용적률 770% 이하, 18층 이하(최고높이 60m)
 - 세대수 : 370세대(임대 32세대 포함)

□ 추진경위

- 2013. 8.27 : ‘개략적인 정비사업비 및 추정분담금 조사’ 요청서 접수
- 2013.11. 8 : 용역 착수
- 2013.12.20 : 1차 주민회의 개최
- 2014. 1.23 : 사전 주민설명회 개최

□ 추진계획

- 2014. 3. : 사업성 분석 TF회의 개최
- 2014. 4. : 추정분담금 주민 통보
- 2014. 5. : 용역 준공

□ 소요예산 : 24,215천원 - 시비 100%