

제159회 구의회 임시회

2011. 2.18 ~ 2.28

『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

2011년 주요업무 보고



건설관리과

보 고 순 서

● 일반 현황 1

● 2011 주요업무 추진계획 4

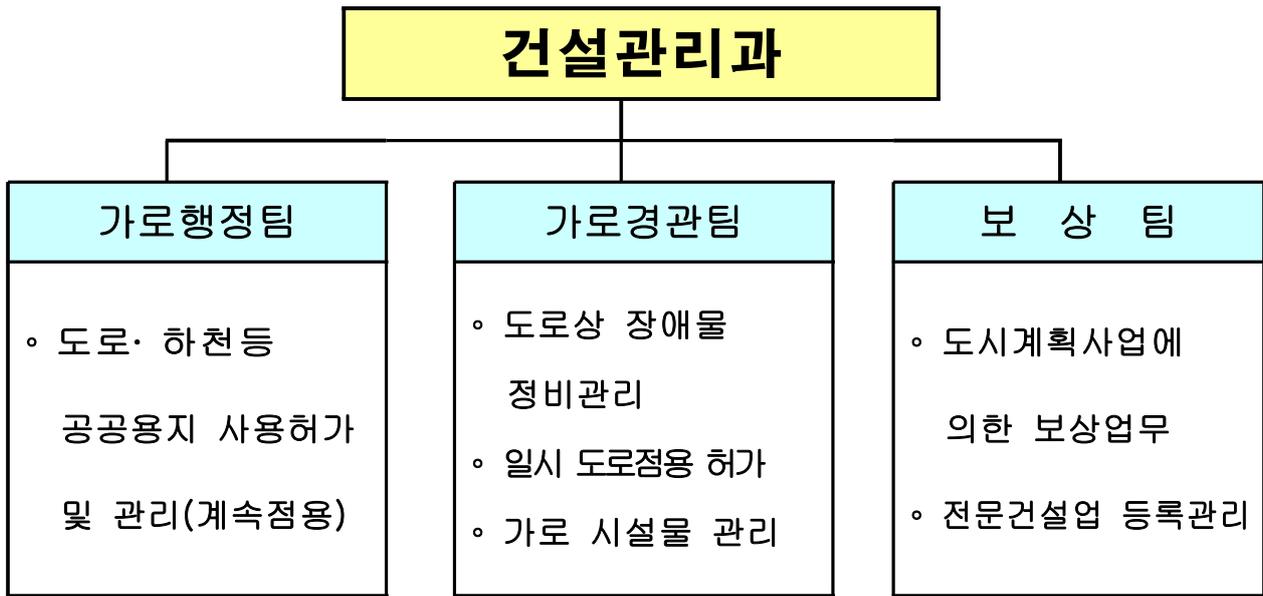
● 2010 주요업무 추진실적 ... 11

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	33	1	1	4	8	6	0	0	7	5	1
현 원	29	1	1	4	8	1	3	0	7	4	0
과부족	△4	0	0	0	0	△5	3	0	0	△1	△1

2 조 직



3 주요시설 및 장비

□ 가로 시설물 현황

(단위:개소)

계	가로 판매대	구두 수선대	노점상 단속초소
173	86	83	4

□ 가로정비 인력 및 장비 현황

구분	인력			장비 (차량)	이동초소	수거물품 보관창소
	계	공무원	용역			
계	31	15	16	4	4	문래동3가 55-6
사무실	6	6		1		
A 반	4	4		1		
B 반	3	3		1		
영일·당산 신평·여의도	18	2	16	1	4	

□ 공공용지 현황(4,854필지 4,661,153㎡)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,854	4,661,153	3,930	3,640,245	277	733,927	114	199,765	109	27,600	424	59,616
국유 재산	832	1,084,296	474	254,826	241	649,676	85	174,024	11	2,646	21	3,124
시유 재산	2,105	2,809,891	1,695	2,682,833	18	75,591	2	328	-	-	390	51,139
구유 재산	1,917	766,966	1,761	702,586	18	8,660	27	25,413	98	24,954	13	5,353

4

예산현황

□ 사업별

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	721,478	829,334	△107,856
도로, 하천등 관리	106,502	213,452	△106,950
주민 통행불편사항 개선	450,499	441,929	8,570
공익사업의 효율적 수행	3,545	3,545	0
기본경비	160,932	170,408	△9,476

목 차

〈2011년도 주요업무계획〉

1. 세외수입 증대 계획 4
2. 국회 도로사용 변상금부과 소송 수행 5
3. 노점 및 노상적치물 정비 7
4. 보도상 영업시설물 관리 8
5. 공익사업 수행을 위한 손실보상 추진 9
6. 전문건설업의 등록 및 관리 10

II. 주요 업무추진 계획

1 세외수입 증대 계획

국·공유 행정재산의 사용자와 무단점용자에게 도로사용료(변상금)을 부과하여 세원 발굴 및 체계적인 재산관리를 도모하고자 함

□ 사업목표

- 무단점용을 적극 발굴하여 권리보존 및 신규세원 발굴
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화
- 과년도의 고액 및 상습체납자에 대한 특별관리

□ 세부 추진계획

- 징수목표 (단위:천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	공유재산임대	징수교부금
7,530,491	5,579,376	194,788	92,000	42,500	1,621,827

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
 - 무단점용(도로, 하천, 구거 등) 예상지 실태 조사(측량실시 등)
 - 차량진·출입시설 전수조사를 실시하여 무단점용사용자 변상금 부과
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화
 - 변상금 부과전 사전통지 및 이의신청을 통하여 정확한 부과
 - 연도별 누락·주소불명·사망말소분 등을 정비하여 현 사용자에게 부과
- 고액 및 상습체납자 특별관리로 징수율 제고
 - 동 담당별 직접면담 실시 및 체납독려

□ 기대효과

- 공공용지의 엄정한 법 집행으로 행정재산의 체계적인 유지관리
- 체납자의 철저한 관리로 징수율을 극대화하여 세외수입 증대 기여

2 국회 도로사용 변상금부과 소송 수행

국회 주변 도로의 무단 사용에 따른 변상금 부과 행정소송에서 우리구 승소에 따라 국회에서 무단 점유하고 있는 토지를 원상 회복하여 시민들이 찾는 명소로 제공하고자 함.

□ 개 요

- 점용구간 : 여의서로 국회 주변 연장 2.1km
 - 여의도지구대(서강대교 남단) ~ 여의2교 구간(의원회관 옆)
- 점용면적 : 7,488㎡(폭 3.5~7m)
 - 여의도동 8-1 : 588㎡, 여의도동 8-2 : 6,900㎡
- 변상금 부과 : 18,433백만원
 - 부과기간 : 2002. 7. 1 ~ 2007.12.31(5년간, 10,149백만원)
2008. 1. 1 ~ 2010.12.31(3년간, 8,284백만원)

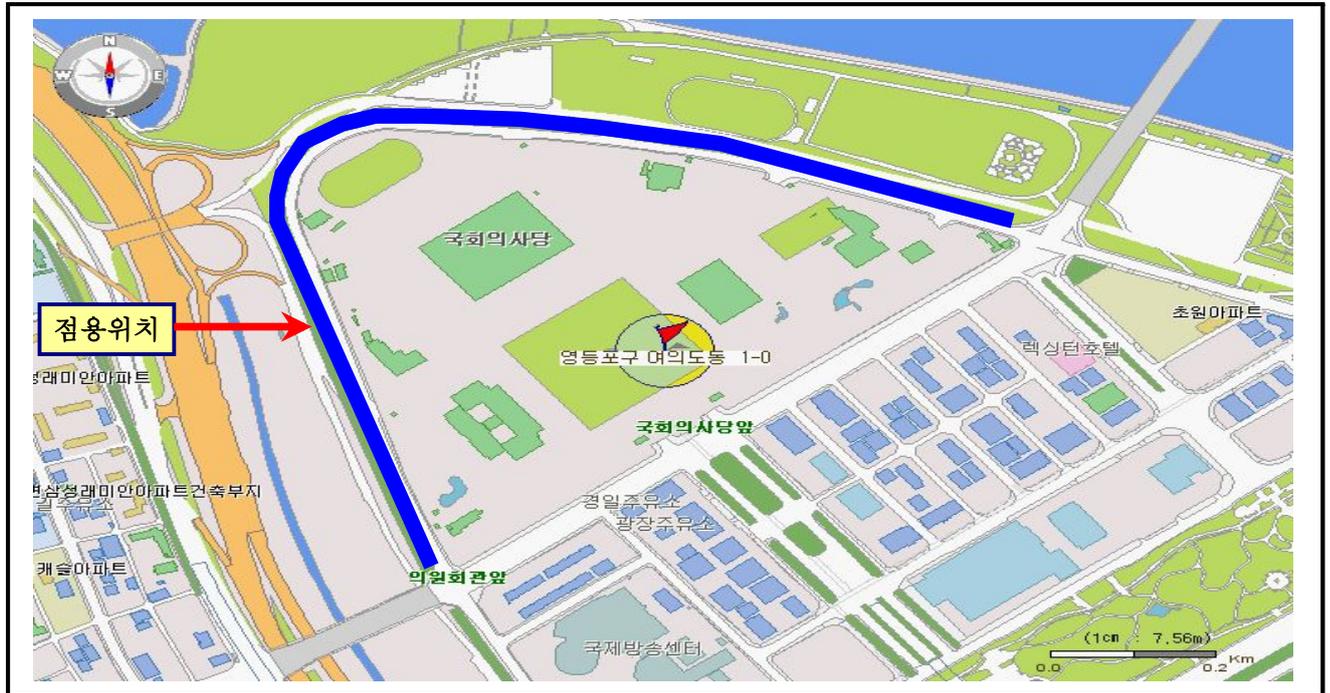
□ 추진현황

- '07. 6.14 : 국회 주변도로 무단사용에 대한 원상회복 계획 수립
- '07. 9. 3 : 도로사용 변상금 부과
- '07.10.31 : 행정소송 제기(원고 대한민국, 피고 영등포구청장)
- '08. 4.25 : 행정법원 1심 판결(우리구 패소 ⇒ 항소)
- '08.12. 9 : 고등법원 2심 판결(우리구 승소 ⇒ 대한민국에서 상고)
 - 현장사진 및 점유현황을 증거자료로 제출하여 변상금 부과에 정당성 및 법률상의 미비점을 보완하여 부과에 정당성 주장
- '09. 2월 : 상고이유서 및 답변서 제출
- '11. 2월 : 현재 대법원 계류중

□ 향후계획

- 원상복구 시까지 지속적인 행정조치 예정
- 승소 시 변상금 18,433백만원 부과에 대한 징수교부금 7,373백만원 세입 증대 기대

□ 위치도 및 현황사진



3 노점 및 노상적치물 정비

주민생활에 불편을 초래하고 있는 도로상 불법 노점 및 노상 적치물에 대한 효율적인 정비로 가로환경 수준 향상 및 주민들의 도로 보행권 확보

□ 사업목표

- 도로상 불법 노점 및 노상적치물을 정비하여 시민 보행권 확보와 가로환경 개선

□ 추진방향

- 관내 노점 466개소 유형별로 정비방법을 세분화 효율적인 정비추진
- 도로변 점포의 인도상 적치상품 집중 정비
- 반복적·상습적 무단점유자는 변상금·과태료 부과처분 또는 고발

□ 세부 추진계획

- 노점 실명제 도입
 - 노점실태조사 : 2011. 4. 1 ~ 4. 30(30일간)
 - 방 법 : 사전 안내문 → 현장조사 실시
 - 조 사 내 용 : 인적사항, 영업실태 등 노점관리 기본정보 확보
- 노점 특화거리 조성
 - 대상지 : 영등포역앞 ~ 영등포시장 R(약300m) 조성(예정)
 - 내 용 : 서울시 지정모델로 교체하여 깨끗한 거리환경 조성
- 자율정비 제도문 배부
 - 대 상 : 점포 앞 노점 상품 등 적치 업소
 - 방 법 : 업소 방문 자율정비 제도문 배부
 - 내 용 : 구민 통행불편 인식, 자율정비 및 강제정비, 행정처분 대상 안내

□ 소요예산 : 443,179천원

- 가로정비 민간위탁 분야 : 352,000천원
- 노점상 및 노상적치물 단속 : 91,179천원

4

보도상 영업시설물 관리

보도상 영업시설물 관리에 만전을 기하여 깨끗하고 쾌적한 가로환경을 조성하고 시민들의 보행권 확보와 도시미관 향상에 기여.

□ 사업목표

- 보도상 영업시설물 관리 및 정비를 통한 도시미관 향상

□ 시설물 현황 : 총 169개소

- 가로판매대 86개소, 구두수선대 83개소

□ 추진방향

- 지속적인 점검을 통한 벌점부여로 시설물 관리 철저
- 시민 보행권 확보 및 깨끗한 도시미관 조성

□ 세부 추진계획

- 지속적인 점검을 통한 시설물 관리
 - 정기 및 수시 점검을 통해 허가사항 준수 유도 및 정비
 - 점검방법 : 서울시 모니터요원 사진 촬영 및 자체 점검
 - 중점 점검사항
 - 전대 · 전매, 허가장소 임의 변경, 시설물 구조변경, 음식물 조리여부
 - 허가면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치, 금지품목 판매행위 등
- 향후 처리 사항
 - 서울시 보도상영업시설물 관리등에 관한 조례 제11조에 의거 영업사항 위반자에 대하여는 벌점부여 통보
(※ 갱신허가불허 : 100점 이상, 즉시 허가취소 대상 : 120점 이상)

□ 소요예산 : 7,320천원

- 전기 안전점검 : 4,320천원
- 시설물 이전 : 3,000천원

5 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

공익사업의 수행을 위한 손실보상업무 추진시 공공복리의 증진과 재산권의 적절한 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진코자 함.

□ 사업목표

- 대 상 : 총 3개사업 (계속사업)
 - 도로 분야 : 2개사업 12,260백만원
 - 공원·녹지분야 : 1개사업 4,000백만원
- 소요예산 : 16,260백만원 (시비)

□ 보상대상 사업 및 예산

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	규 모	소요예산	비 고
계	3건		16,260	
1	도림로 확장공사	B = 35m L = 330m	11,000 (시비)	계속사업
2	대방천변 도로개설 공사	B = 6m, L = 190m	1,260 (시비)	계속사업
3	경부 제3녹지 조성공사	A = 7,912 m^2	4,000 (시비)	계속사업

6

전문 건설업의 체계적 등록 및 관리

전문 공사를 시공하는 업체등록 신청시 등록 기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적정한 시공이 되도록 함으로써 중소기업체의 건전한 발전을 도모 하고자함.

□ 추진방향

- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절 안내
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익처분 사전방지

□ 추진계획

- 현 황
 - 전문건설업 : 699개 업체 (29개 업종 1,079개 등록)
 - 골재채취업 : 6개 업체 (4개 업종 9개 등록)
- 주기적 신고 등록기준사항 안내 및 심사처리
- 법령 개정사항 등에 관한 안내문 우편 발송 서비스를 통하여 업무 착오로 인한 행정처분 미연방지
- 등록기준 및 실적미달 업체 등 법령에 의거 과태료부과 및 영업정지 등 행정처분 확행

□ 기대효과

- 전문 건설업의 체계적 관리로 부적격 업체의 난립방지
- 중소 기업체의 건전한 발전 도모

Ⅲ. 2010년 주요업무 추진실적

1 세외수입 증대

□ 징수 실적 (단위:천원)

년 도	목 표	부 과	징 수	체 납	목표달성	징수율
2010	6,821,822	7,141,207	6,738,130	403,077	98.77%	94.35%
2009	6,466,310	6,711,305	6,324,715	386,590	97.81%	94.23%
2008	6,003,724	6,735,824	5,871,839	863,985	97.80%	87.17%

- 체납 징수 대책
 - 체납자에 대한 재산 압류(부동산, 자동차) 등 지속적 납부 독려

2 차량 진·출입로 변상금 부과(세원발굴)

- 사업개요
 - 차량 진·출입로 무단점용자에 대한 18개동 전수조사 실시
 - 공공용지 무단점유자에 대한 엄정한 법집행으로 세외수입 증대
- 추진실적
 - 전수조사
 - 허가업소 : 1,184건
 - 무단점유자 : 91건
 - 무단사용 : 66건
 - 편법(철판 등) : 20건
 - 과다사용 : 5건
 - 변상금 부과(세원발굴)
 - 91건 203,930천원
 - 무단점유자 1년, 편법 6개월, 법인 5년분 소급부과

3 노점 및 노상적치물 정비

추진실적

- 기업형 포장마차 정비 : 총12개소
(여의도역 주변 : 10개소, 대신시장 입구 : 2개소)
- 고발조치 : 4건
- 이동조치 : 8,516건
- 과태료 부과 : 333건 22,800천원
- 변상금 부과 : 122건 32,254천원
- 강제수거정비 : 336건
- 민원접수처리 : 1,816건

4 보도상 영업시설물 관리

추진실적

- 가로판매대 : '09년 84개소 교체 (98.0%)
- 구두수선대 : '10년 2월 82개소 교체(98.0%)
(※ 공사기간 종료후 나머지 교체예정)
- 시설물 별점부여 : 총 94건 (가로판매대 : 68건, 구두수선대 : 26건)
- 보도상 영업시설물 전기안전 점검 - 상반기완료

5 공익사업 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

□ 추진실적(보상완료 4, 수용재결 1)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업규모	소요예산	보상액	비고
1	도림로 확장공사	B: 35m L: 353m	10,000(시비)	4,748	수용재결 신청 ; 4,500
2	신길동 68-3 일대 녹지조성	A: 7,912㎡	3,800(시비)	3,627	보상완료(계속)
3	영진시장~대신시장간 도로개설	B: 15m L: 140m	4,000(구비)	3,630	보상완료(계속)
4	대방천변 도로개설공사	B: 6m L: 192m	5,314(시비)	5,314	보상완료(신규)
5	도림동 286-11 ~187-39간 도로개설공사	B: 6m L: 284m	300(구비)	208	보상완료(신규)
계			23,414	17,527	