

2017년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

2016. 12. 20.

행정위원회

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 : 2016년 11월 11일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2016년 11월 21일

라. 상정일자 : 제198회 영등포구의회 2016년도 제2차 정례회

제4차 행정위원회(2016. 12. 5.) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재정국장 서종석)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례」 제11조의 규정에 의하여 2017년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

- ① 【배드민턴 전용 실내체육관 건립】
- 관내 도립유수지 일부를 복개하여 365일 이용 가능한 실내 배드민턴장을 건립하여 구민의 건강과 생활체육 활성화에 기여

- 기 결정된 도시계획시설(유수지)을 입체적으로 활용함으로써 토지 이용의 효율화
- ② 【인공 암벽장 건립】
- 관내 도림유수지에 국제 규격의 인공 암벽장을 설치하여 산에 가지 않고도 암벽 등반을 즐길 수 있는 장소 제공
- 기 결정된 도시계획시설(유수지)을 입체적으로 활용함으로써 토지 이용의 효율화

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 : 김민기)

- 본 안건은 「지방자치법」 제39조제1항제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례」 제11조의 규정에 의거 10억 이상 구유재산의 취득에 따른 2017년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 의회의 승인을 얻고자 하는 것임.
- 먼저, 배드민턴 전용 실내체육관 건립 사업의 추진경위를 살펴보면,
 - 2015.9월 건립 타당성 용역결과 건립의 필요성, 입지분석, 적정 건축규모, 사업비, 경제성 등 종합적으로 타당한 것으로 제안되었으며, 2016.1월 지상1층 규모의 체육관 건립 계획을 추진하였으나, 충분한 주차 공간 확보가 당면과제로 대두되어 2016.3월 지상3층 규모의 체육관을 건립하는 것으로 계획이 변경되었으며, 2016.6월부터 도림유수지 복개공사 실시설계 및 체육관 건립 실시설계 용역이 시행 중이며, 2017.2월 유수지 복개공사 착공, 2017. 6월 체육관 건축공사를 착공하여 2018.4월에 모든 공사가 완료되는 사업임.

2015. 9월	실내체육관 건립 타당성 조사 결과 (타당함)
2015. 10월	서울시 투자심사 결과 (적정)
2016. 1월	배드민턴용 실내체육관 건립 추진계획 (지상1층)
2016. 3월	배드민턴용 실내체육관 건립 추진계획 변경(지상3층)
2016. 6월	도림유수지 복개공사 기본 및 실시설계 용역(치수과)
2016. 7월	배드민턴 전용 실내체육관 건립 실시설계 용역(건축과)
2017.2월~6월	도림유수지 복개 공사
2017.6월~ 2018.4월	배드민턴 전용 실내체육관 건축공사

- 소요예산을 분석해 보면, 총 107억 4,942만 원 중 도림 유수지 복개공사비 43억 원, 배드민턴 전용 실내체육관 건립 공사비 64억 4,942만 원이며, 재원별로 구분하면 시비는 58억 원, 구 자체재원 49억 4,942만 원(구비 36억 2,942만원+기금 13억 2,000만원)임, 현재까지 시비는 53억¹⁾ 원이 재배정 되었거나 교부되었으며, 기금은 2015년 2,000만 원이 건립 타당성 용역비로 집행되었음.

〈연도별 재원 현황〉

(단위:만원)

구 분	사업비	2015	2016	2017이후
계	1,074,942	2,000	530,000	542,942
시비	580,000		530,000	50,000
자체재원 (구비+기금)	494,942	2,000 (기금)		492,942 (구비362,942 + 기금130,000)

○ 다음으로 인공 암벽장 건립 사업은

- 구민이 체육활동에 쉽게 참여할 수 있도록 체육환경을 조성하고자 도림유수지에 국제 규모의 암벽장을 건립하려는 것으로 2016.8월에 추진계획을 수립하고, 설계용역 등을 거쳐 2017년 6월까지 완료되는 사업임.
- 소요예산은 12억 7,500만 원으로 전액 시비지원 사업이며, 2016.9월 예산이 전액 확보됨.

4. 심사결과 : 원안가결

1) 2016.2.5. 서울시 재배정: 도림유수지 복개공사 예산 43억 원
 2016.6.2. 서울시 교부: 도림유수지 배드민턴 조성공사 2억 6천만 원
 2016.10.21. 서울시 교부: 도림유수지 배드민턴 조성공사 7억 4천만 원

2017년 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

의안 번호	179
----------	-----

제출년월일 : 2016. 11 .
제출자 : 영등포구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례 제11조의 규정에 의하여 2017년 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

구민의 레저스포츠에 대한 수요에 부응하고 영등포구 생활체육 활성화를 위해 우수지 유휴 공간을 활용, 배드민턴 전용 실내체육관과 국제 규모의 인공암벽장 체육시설을 설치하여 구민 복지 증진을 도모하고 토지 활용을 높이고자 함.

3. 2017년도 공유재산관리계획 계상 재산

① 배드민턴 전용 실내체육관 신축

재 산 표 시			추정가액 (백만원)	취득시기	취득 사유	비고
지목	소 재 지	수량(㎡)				
유수지	대방천로 29-18 도림유수지 내 (도림동 254 내)	건물 2,916㎡	10,749	2018.4.	배드민턴 전용 실내체육관 신축	지상3층

② 영등포구 인공암벽장 신축

재 산 표 시			추정가액 (백만원)	취득시기	취득 사유	비고
지목	소 재 지	수량(㎡)				
유수지	대방천로 29-18 도림유수지 내 (도림동 254 내)	건물 약600㎡	1,275	2017.6.	인공암벽장 신축	지상3층

공유재산 관리계획

2017년도 관리계획총괄표 (13-1)

(단위 : m², 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건 수	수량	금액	건 수	수량	금액	건 수	수량	금액	
취 득	계	토 건	지 물 타								
	1. 매 입	토 건	지 물 타								
	2. 교환으로 취득	토 건	지 물 타								
	3. 기타 취 득 (신축)	전 물		1	1	1,275,000	1	1	10,749,420	2	2
처 분	계	토 건	지 물 타								
	4. 매 각	토 건	지 물 타								
	5. 양 여	토 건	지 물 타								
	6. 교환으로 처분	토 건	지 물 타								

2017년도 취득대상 재산 목록 (13-2)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수 량				
1	건물	대방천로 29-18 내 (도림동 254 내)	1	10,749,420	2018. 4.	배드민턴전용 실내체육관 신축	지상 3층
2	건물	대방천로 29-18 내 (도림동 254 내)	1	1,275,000	2017. 6.	인공암벽장 신축	지상 3층

2017년 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

연번	①
----	---

1. 안 건 : 배드민턴 전용 실내체육관 건립(안)
2. 요구부서 : 문화체육과
3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위 : 천원)

취득 재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
대방천로 29-18 도림유수지 내	-	-	연면적 2,916㎡ ※설계 중	배드민턴 전용 실내체육관 건립	10,749,420	영등포구	부지 기 확보

나. 취득 사유

- 최근 급등하고 있는 배드민턴 수요에 부응하고자 구민이 365일 이용 가능한 실내 배드민턴장 건립
- 공공체육시설 확충을 통한 생활체육 활성화 및 구민의 참여 확대
- 기 결정된 도시계획시설(유수지)을 입체적으로 활용하여 체육시설(배드민턴장)을 신설하여 구민 복지증진 구현 및 토지 이용의 고도화 실현
- ※ 2016.10월 도시관리계획(도시계획시설 : 유수지, 체육시설) 결정 신청

다. 취득 방법 : 배드민턴 전용 실내체육관(건물) / 계약방법: 일반경쟁입찰

- 건축개요
 - 시 설 명 : 배드민턴 전용 실내체육관
 - 시설구분 : 체육시설(배드민턴장)
 - 시설면적 : 연면적 2,916㎡, 지상3층
 - 사 업 비 : 10,749,420천원(시비 5,800,000천원, 구비 4,949,420천원)
 - 사업기간 : 2015. 7.~2018. 4.

○ 사업규모

1) 규모

- 우수지 복개 : 우수지 19,439㎡ 중 3,900㎡ 복개
- 배드민턴 전용 실내체육관 건립 : 지상3층, 연면적 2,916㎡

2) 세부시설

- 1층 : 주차장(51대), 부대시설(E/V·홀·계단, 화장실)
- 2층 : 배드민턴장(12면), 부대시설(E/V·홀·계단, 화장실, 샤워실, 사무실)
- 3층 : 사무실, 관람실, 부대시설(E/V·홀·계단)

○ 추진계획

- 2015. 9. : 배드민턴 전용 실내체육관 건립 타당성 조사 용역 완료
- 2016. 1. : 배드민턴 전용 실내체육관 건립 계획 수립
- 2016. 6. ~ 11. : 도립유수지 복개 공사 실시설계 용역
- 2016. 9. ~ 12. : 배드민턴 전용 실내체육관 실시설계 용역
- 2017. 2. ~ 6. : 도립유수지 복개 공사 착공 및 준공
- 2017. 6. ~ 2018. 4. : 배드민턴 전용 실내체육관 건축 공사 착공 및 준공

라. 취득 예정가격 및 산출근거

○ 취득예정가격 : 10,749,420천원(시비 5,800,000천원, 구비 4,949,420천원)

○ 산출근거 (단위: 천원)

구분	소요예산	산출내역	
계	10,749,420		
유수지 복개	4,300,000	- 우수지 복개 실시설계 및 공사비 1식	=4,300,000
배드민턴 전용 실내체육관 건립	6,449,420	- 타당성검토 용역비	=20,098
		- 설계공모비	=6,000
		- 배드민턴 전용 실내체육관 실시설계 용역비	=250,971
		- 배드민턴 전용 실내체육관 건축비	=5,538,351
		- 배드민턴 전용 실내체육관 감리비	=634,000

※ 산출근거 : 2015 공공건축물 유형별 공사비 분석(서울시 기준)

마. 취득 시기 : 2018. 4.

바. 취득 후 활용방안 : 배드민턴 전용 실내체육관으로 활용

사. 근거

- 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제4조(국가와 지방자치단체의 의무), 제6조(생활체육시설)
- 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령 제4조(생활체육시설의 설치·운영)
- 영등포구 배드민턴 전용 실내체육관 건립 추진계획 변경
[구청장 방침 (문화체육과-7803, 2016.03.22)]

아. 추진효과

- 배드민턴은 간단한 장비와 작은 공간을 활용하여 큰 운동효과를 얻을 수 있으며 스트레스 해소에도 탁월한 효과가 있는 대표적인 생활체육 종목으로 축구와 생활체조에 이어 3번째로 많은 동호인을 보유한 대중적인 스포츠이고 또한 남녀노소 누구나 쉽게 즐길 수 있어 배드민턴 인구가 점점 늘어나는 추세여서 우리구에 전무한 실내배드민턴장 건립으로 영등포구 생활체육 활성화에 크게 기여할 것으로 판단됨

위 치 도



현 장 사 진



2017년 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획(안)

연번	②
----	---

1. 안 건 : 영등포구 인공암벽장 건립(안)

2. 요구부서 : 문화체육과

3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위 : 천원)

취득 재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
대방천로 29-18 도림유수지 내	-	-	연면적 약 600㎡ ※설계 중	인공암벽장 설치	1,275,000	영등포구	부지 기확보

나. 취득 사유

- 구민의 레저스포츠에 대한 수요에 부응코자 유수지 유희공간을 활용한 국제 규모의 인공암벽장 체육시설 공급
- 산이 없는 영등포구에 산에 가지 않고도 암벽을 오르는 즐거움 제공
- 기 결정된 도시계획시설(유수지)을 입체적으로 활용하여 체육시설(인공암벽장)을 신설하여 구민 복지증진 구현 및 토지 이용의 고도화 실현
- ※ 2016.10월 도시관리계획(도시계획시설 : 유수지, 체육시설) 결정 신청

다. 취득 방법 : 인공암벽장 신축(건물) / 계약방법: 일반경쟁입찰

- 건축개요
 - 시설명 : 영등포구 인공암벽장
 - 시설구분 : 체육시설(인공암벽장)
 - 시설면적 : 연면적 약 600㎡, 지상3층
 - 사업비 : 1,275,000천원(시비)
 - 사업기간 : 2016. 8.~2017. 6.

○ 건축규모

1) 규 모 : 24m × 8m(바닥) × 17m(높이)

2) 세부시설

- 외 부 : 난이도월/스피드월
- 실내 1층 : 관리사무실/락카룸/창고
- 실내 2층 : 실내암벽장(볼더링)/화장실/샤워실/탈의실
- 실내 3층 : 교육실/휴게공간

○ 추진계획

- 2016. 8. : 기본계획 수립
- 2016. 9. : 서울시 사업비 교부
- 2016. 10. ~ 12. : 설계 용역
- 2017. 1. ~ 6. : 공사 착공 및 준공

라. 취득 예정가격 및 산출근거

○ 취득예정가격 : 1,275,000천원(시비 100%)

○ 산출근거

(단위: 천원)

구 분	소요예산	산 출 내 역
계	1,275,000	
설계 용역비 (2016년)	50,000	- 설계 및 디자인 1식
건축비 (2017년)	1,225,000	<ul style="list-style-type: none"> - 인공암벽 공사(난이도, 스피드, 볼더링) 1식 = 450,000 - 토목공사(스탠드, 가림막 철거 포함) 1식 = 170,000 - 폐기물처리비 = 30,000 - 건축공사 1식 = 350,000 - 전기공사 1식 = 40,000 - 기계설비공사 1식 = 25,000 - 통신공사 1식 = 10,000 - 조정 이설(30그루×500천원) = 15,000 - 탄성포장 (500㎡×110천원) = 55,000 - 부대시설비 = 60,000 - 감리비 1식 = 20,000

마. 취득 시기 : 2017.6.

바. 취득 후 활용방안 : 영등포구 인공암벽장으로 활용

사. 근거

- 서울시 체육진흥과-1301(2016.2.4.) 2016 생활체육시설 확충 추진계획
- 문화체육과-26906(2016.8.30.) 영등포구 인공암벽장 건립 추진계획

아. 추진효과

- 체육시설 공급을 통해 구민의 삶의 질 향상 및 의료비용·사회적비용 감소 효과
- 건전한 생활체육 공간 조성으로 우수지의 효율성 증대
- 다양한 연령대 수용을 통한 지역 커뮤니티 역할 수행

위 치 도



조 감 도

