

## 2008년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안

# 심 사 보 고 서

2007. 11. 12.

행정위원회

### 1. 審 査 經 過

가. 제출일자 : 2007년 10월 26일

나. 제출자 : 영등포구청장 제출

다. 회부일자 : 2007년 11월 2일 회부

라. 상정일자 : 제132회(임시회) 제1차 행정위원회(2007년 11월 5일) 상정 의결

### 2. 提 案 說 明 的 要 旨 (제안설명자 : 재정경제국장 고광득)

#### 가. 제안이유

공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 동법 시행령 제7조 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리 조례 제11조의 규정에 의하여 2008년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위함.

#### 나. 주요골자

- 【영등포구 재활용시설 건립부지 매입】 청소업무는 자치구 고유업무로써 그동안 장소 확보 및 시설확충에 많은 애로가 있으며, 현재 매입할 부지는 재정경제부 소유 양평동3가 18번지 1호의 452.5㎡로 향후 우리구 재활용 현장 미화원 대기실 및 청소 창고 등으로 사용하기 위하여 한국자산관리공단으로부터 유상 대부하여 사용하고 있으나, 매년 증가하는 대부료 부담의 증가와 시설확충을 위한 장소의 부재로 현재의 토지를 매입하여 향후 청소 관련 시설을 확보할 수 있는 기반을 마련하는 등 쾌적한 환경증진과 원활한 청소행정을 구현하기 위하여 동 부지를 매입하고자 함.

- 【재활용센터 및 경로당 등 현대화 복합건물 신축】 2006년 공유재산관리계획에 의거 구의회에 의결을 득하여 토지를 매입하였으나, 기존의 재활용센터 및 경로당의 시설이 노후되어 사용이 불편하고 주변 환경과의 조화가 이루어지지 않아 시설개선이 필요하며, 향후 노령인구의 증가 및 치매서비스센터의 건립이 요구됨에 따라 복합건물을 신축하여 주민편익 및 복지증진을 도모하고자 함.

### 3. 專門委員 檢討報告의 要旨 (專門委員 김 병 옥)

- 영등포구 재활용시설 건립부지 매입의 건 : 우리구는 청소관련 장소확보가 어려워 시설확충에 어려움이 있으나, 현재 매입할 토지에 우리구 미화원 대기실 및 청소 창고로 사용 중에 있기 때문에 같은 용도로의 부지매입은 적합하다 하겠습니다.
- 이 부지는 현재 재정경제부 소유의 토지로 부지매입 조건으로 우리구가 1년간 무상으로 사용하였고, 현재 한국자산관리공단에 5년간 유상 대부로 승인을 득하여 대부료를 연간 2,712만원을 선납하여 사용 중에 있으나, 대부가 아닌 부지매입을 위해서는 국무회의 심의대상에 해당됨으로 향후 재정경제부의 승인을 받기 위한 노력을 해야 할 것으로 사료됨.
- 재활용센터 및 경로당 등 복합건물 신축의 건 : 재활용 센터의 설치 및 운영은 『자원의 절약과 재활용 촉진에 관한 법』 제13조 2에 의거 의무화 하고 있으며, 이와 관련된 부지 매입은 2006년 6월 공유재산관리계획에 포함하여 구의회 의결을 득했습니다.
- 현재 이곳에 신축할 건물면적은 2,442㎡로 취득예정 가격은 56억 5천 3백77만원이며 기 확보된 2억 5천만원이 설제비로 반영되어 있습니다.
- 당산동 재활용센터는 1985년에 건립된 조립식 판넬 구조의 노후된 건물로서 사용과 안정성에 문제가 있고, 역시 노후된 경로당 또한 노인 인구의 증가 및 노인복지증진 도모를 위해 신축이 필요하다고 사료되어 이번 복합건물 신축 건은 타당성이 인정된다 하겠습니다.

### 4. 審査結課 : 原案可決

# 2008년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안

의안 번호	93
----------	----

제출년월일 : 2007.10 .

제출자 : 영등포구청장

## 1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2008년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

## 2. 주요내용

① **【영등포구 재활용시설 건립부지 매입】** 청소업무는 자치구 고유업무로서 관련 시설이 관내에 있어야 함에도 장소확보가 어려워 시설확충에 애로가 있으며, 현재 매입할 토지에 우리구 재활용 현장 미화원 대기실 및 청소 창고 등으로 사용하기 위하여 한국자산관리공사에 유상 대부하여 사용하고 있으나, 매년 대부료 부담이 증가하고, 영등포구 관내에 청소관련 시설을 확충할 수 있는 적절한 장소가 없는 여건에서 현재 청소관련 시설로 활용하고 있는 토지를 매수함으로써 부족한 청소시설 확충 및 환경미화원 복지시설 등으로 활용하여 보다 더 주민에게 다가가는 청소행정을 펼침으로써 쾌적한 환경증진에 기여하고자 함.

② **【재활용센터 및 경로당 등 현대화 복합건물 신축】** 자원재활용센터의 설치·운영은 구민의 재활용품 사용 활성화를 위하여 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 제13조2(재활용센터의 설치·운영 등)에 의거 구에서 적극적으로 추진해야 할 사업으로 2006년 공유재산관리계획에 포함 구의회 의결을 득하여 토지를 매입 하였으나, 재활용센터 및 경로당의 시설이 노후화 되어 사용이 불편하고 주변환경과 조화를 이루지 못하고 있어 쾌적한 환경 시설개선이 필요하며 노인 인구의 증가 및 치매서비스 수요 증대에 따라 치매예방 및 치료 등 통합적이고 체계적인 서비스를 제공하는 치매지원센터 건립의 필요성이 대두됨에 따라 현 재활용센터 및 경로당을 재활용센터 및 경로당, 노인치매센터 등 복합건물을 신축하여 주민 편익 및 복지 증진을 도모하고자 함.

### 3. 2008년도 공유재산관리계획 계상 재산 (목록:별첨)

#### ① 영등포구 재활용시설 건립부지 매입

- 위 치 : 영등포구 양평동3가 18-1
- 소 유 자 : 국(재정경제부)
- 대지면적 : 452.5m<sup>2</sup>
- 소요예산 : 1,479,675천원

#### ② 재활용센터 및 경로당 등 현대화 복합건물 신축

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 408외 11필지
- 소 유 자 : 영등포구
- 대지면적 : 756.7m<sup>2</sup>
- 건축규모 : 지하 1층 지상5층, 연면적 2,442m<sup>2</sup>
- 층별용도
  - 지하1층(627m<sup>2</sup>) : 다목적실, 수리세척실, 기계실, 주차장
  - 지상1층(363m<sup>2</sup>) : 가전/가구 재활용품 매장, 경로당
  - 지상2층(363m<sup>2</sup>) : 가전/가구 재활용품 매장, 도서 및 의료 재활용품 매장
  - 지상3층(363m<sup>2</sup>) : 노인치매센터
  - 지상4층(363m<sup>2</sup>) : 노인치매센터, 시청각 교육실
  - 지상5층(363m<sup>2</sup>) : 청소과 사무실
- 소요예산 : 5,653,778천원

# 2008년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안

연번	①
----	---

1. 안 건 : 영등포구 재활용시설 건립부지 매입

2. 요구부서 : 청 소 과

3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위 : 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
양평동3가 18-1	대	452.5㎡	-	재활용시설 건립부지매입	1,479,675	재정경제부	5년 연부 취득

나. 취득(부지매입)사유

- 상기 토지는 재정경제부(관리:한국자산관리공사) 소유 토지로 과거 관세청 관리시 2000년 5월부터 우리구 재활용 현장 미화원 대기실 및 청소 창고로 무상대부 사용하다가 2005년 12월에 용도가 폐지되어 재정경제부로 이관 된 후에는 재정경제부 내부 지침에 의거 무상사용 불가 통보를 받음으로써 이에 우리구는 부지매입 조건으로 1년간 무상사용을 하였고 현재는 한국자산관리공사에 5년간 (2007.8.1~2012.7.31.)유상대부 승인을 득하여 대부료를 1년간 선납하고 사용하고 있으나,
- 매년 대부료 부담이 증가하고, 영등포구 관내에 청소관련 시설을 확충할 수 있는 적절한 장소가 없는 여건에서 현재 청소관련 시설로 활용하고 있는 토지를 매수함으로써 부족한 청소시설을 확충하여 효율적인 청소행정을 구현하고자 함.

다. 취득방법 : 5년 연부 취득

라. 취득예정가격 및 산출근거

- 취득예정가격 : 1,479,675천원
- 산출근거:2,180천원(2007공시지가)×452.5m<sup>2</sup>(면적)×150%(주변가격 및 물가상승율)

마. 취득시기 : **2008**년도 상반기

바. 취득후 활용방안 : 재활용 시설, 복지시설 등

사. 근거

- 청소과-602(2006. 7.25)호의 「재활용시설 부지 매입계획」 구청장 방침과 관련임
- 청소과-7691(2007.7.11)호의 「양평동 재활용시설 부지사용 대부료 확보 계획」 구청장 방침과 관련임

## 취득(증축)재산내역

구분	사업별	소재지	취득(부지매입) 재산	추정가액	비고
취득 (부지매입)	영등포구 재활용 시설 건립부지 매입	양평동3가 18-1	토지 452.5㎡	1,479,675천원	일반 회계

## 위 치 도



# 현 장 사 진



# 2008년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안

연번	②
----	---

1. 안 건 : 재활용센터 및 경로당 등 현대화 복합건물 신축

2. 요구부서 : 청 소 과

3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위 : 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
당산동3가 408외11필지	대	756.7㎡	2,442㎡	재활용센터 및 경로 당 등 복합건물 신축 (재활용센터, 경로당 노인치매센터, 청소과사무실)	5,653,778	영등포구	건물신축

나. 취득(신축)사유

- 현 재활용센터 및 경로당은 시설이 노후하여 사용이 불편하고 주변환경과 조화를 이루지 못하고 있어 쾌적한 환경 시설개선이 필요하며,
- 노인 인구의 증가 및 치매서비스 수요 증대에 따라 치매예방 및 치료 등 통합적이고 체계적인 서비스를 제공하는 치매지원센터 건립의 필요성이 대두됨에 따라
- 현 재활용센터 및 경로당을 재활용센터 및 경로당, 노인치매센터 등 복합건물을 신축하여 주민 편의 및 복지 증진을 도모하고자 함

다. 취득방법 : 건물 신축

라. 취득예정가격 및 산출근거

- 취득예정가격(사업비) : 5,653,778천원
- 산출근거 : 건축비 4,867,000천원 설계비 229,638천원  
감리비 424,000천원 철거비 120,000천원 부대비 13,140천원

마. 취득시기 : 2009년도 하반기

바. 취득후 활용방안 : 재활용센터, 경로당, 노인치매센터, 청소과 사무실 등

사. 근 거

- 청소과-2243(2007. 3.2)호의 「재활용센터 및 경로당 복합건물 건립 계획」  
구청장 방침과 관련임

아. 기타 참고사항

- '06. 3. 8 : 재활용센터 환경개선사업(리모델링) 계획 수립
- '06. 4.12 : 재활용센터 및 경로당 부지 매입 방안 검토
- '06. 5. 1 : 부지매입 및 신축계획 수립(청소과-4606호, 구청장 방침)
- '06. 6.23 : 2006년도 공유재산 관리계획안 구의회 의결 (부지매입)  
※ 2006년도 제121회 구의회 임시회 제2차 본회의에서 의결 승인
- '06.10.26 : 재활용센터 및 경로당 복합건물 신축방안 검토
- '06.12.15 : 부지매입 계약체결(재경부&영등포구) [5년 연부로 분납]  
※ 2006년 사업예산 500백만원(시비 250백만원, 구비 250백만원)명시이월
- '07. 3. 2 : 재활용센터 및 경로당 현대화 복합건물 건립계획 수립  
※ 청소과-2243(2007. 3. 2)호의 구청장 방침
- '07. 3. 2 : 서울시 투자심사 의뢰
- '07. 4.10 : 서울시 투자심사 완료
- '07. 9.12 : 복합건물내 치매지원센터 설치 검토
- '07.10. 2 : 설계용역의뢰(청소과→건축과)
- '07.12 : 설계용역 발주
- '08. 3 : 설계용역 준공
- '08. 5 : 공사 발주
- '08. 6 : 공사 착공
- '09. 6 : 공사 준공

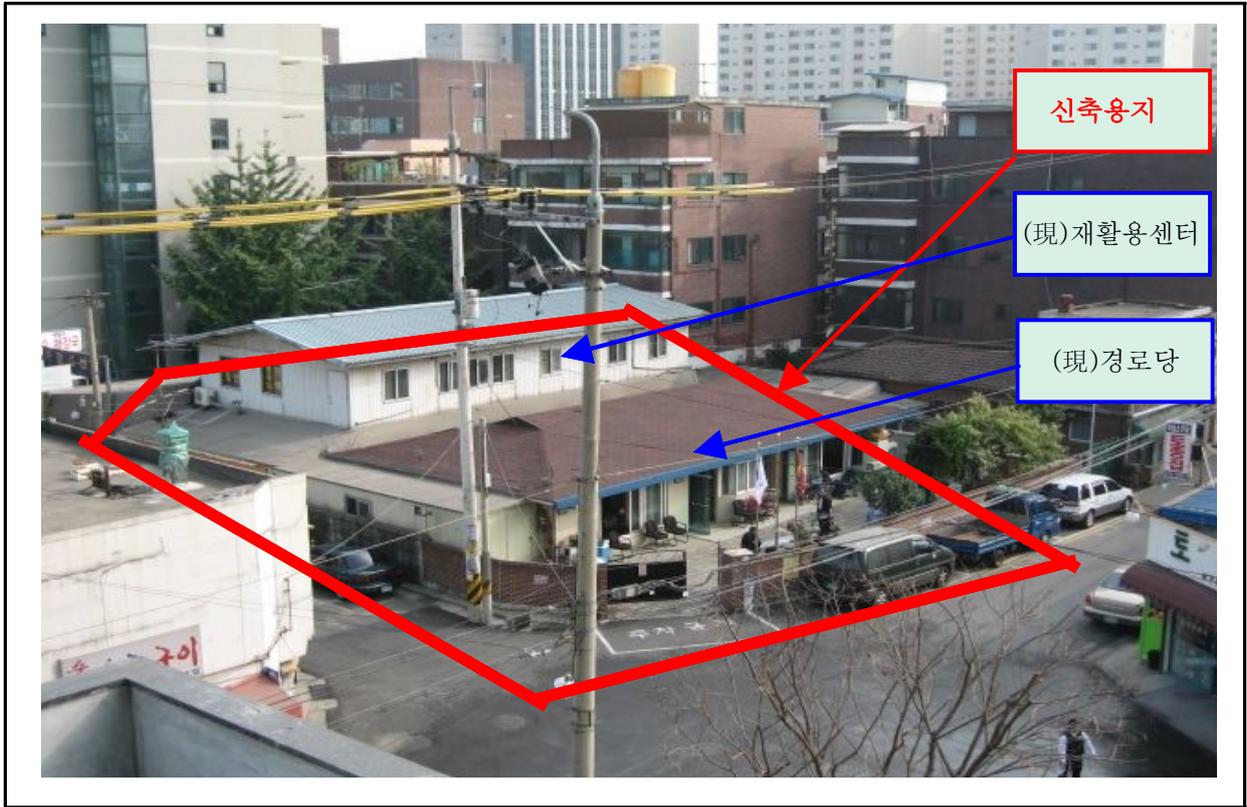
## 취득(신축)재산내역

구분	사업별	소재지	취득(신축)재산	추정가액	비고
취득 (신축)	재활용센터 및 경로당 등 현대화 복합건물 신축 (재활용센터, 경로당, 노인치매센터, 청소과 사무실 등)	당산동 3가 408외 11필지	지하1층, 지상5층 연면적 2,442㎡	5,653,778천원	일반 회계

## 위 치 도



# 현 장 사 진



# 공유재산 관리계획

2008년도 관리계획총괄표

( 단위: 천원 )

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고	
		건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액		
취 득	계	토지	1	452.5 ㎡	1,479,675				1	452.5 ㎡	1,479,675	부지 매입
		건물				1	2,442 ㎡	5,653,778	1	2,442 ㎡	5,653,778	건물 신축
		기타										
	1. 매 입	토지	1	452.5 ㎡	1,479,675				1	452.5 ㎡	1,479,675	
		건물										
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
3. 기타 취득	토지											
	건물				1	2,442 ㎡	5,653,778	1	2,442 ㎡	5,653,778	건물 신축	
	기타											
처 분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매 각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양 여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

## 2008년도 취득대상 재산 목록

( 단위, 천원 )

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수 량				
1	대지	영등포구 양평동3가 18-1	452.5 m <sup>2</sup>	1,479,675	2008. 4	영등포구 재활용시설 건립부지 매입	부지매입 (※국유지)
2	대지	영등포구 당산동3가 408외 11필지	지하 층 지상 층 2,442 m <sup>2</sup>	5,653,778	2009. 6	재활용센터, 경로당, 노인 치매센터 등 현대화 복합 건물 건립으로 주민편익 및 복지증진을 도모	건물신축