

영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대한 의견청취의 건

심 사 보 고 서

2019. 12. 13.
사회건설위원회

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 : 2019년 11월 13일

나. 제 출 자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2019년 11월 20일

라. 상정일자 : 제218회 영등포구의회 2019년도 제2차 정례회

사회건설위원회 제5차 회의(2019. 12. 5.) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 도시국장 이정화)

가. 제안이유

- 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조제3항 규정에 따라 영등포재정비 촉진구역 내 1-3구역 신축공사에 따른 지하철5호선 영등포시장역 2번 출입구 설계변경 내용을 반영하여 철도시설 일부를 변경하고, 건축한계선 계획에 일부 예외사항을 적용하며,
- 1-4구역내 기부채납지에(공공공지) 공공복합시설 등의 조성을 희망하는 주민들의 의견을 반영하여 공공공지를 폐지하고, 공공청사 및 사회복지시설, 주차장을 중복결정 하는 영등포재정비촉진계획 변경(안)에 대해 구의회 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 2,5,7가 일원
- 구역면적 : 144,594.0m²(1-3구역 8,407.0m², 1-4구역 85,422.1m²)
- 1-3구역 철도시설 일부변경과 건축한계선 예외사항 적용 및 1-4구역 공공공지를 공공청사 및 사회복지시설, 주차장으로 중복결정

▣ 토지이용에 관한 계획 (변경) ▣

구 분	명 칭	면적(m ²)			비율 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		144,594.0	-	144,594.0	100.0	
도시계획 시설	소 계	49,502.2	-	49,502.2	34.2	
	도 로	37,919.5	-	37,919.5	26.2	
	광 장	1,446.0	-	1,446.0	1.0	
	공 원	8,423.9	-	8,423.9	5.8	
	공공공지	1,712.8	감)1,712.8	-	-	
	공공청사	-	증)1,712.8	1,712.8	1.2	※중복결정 ·지상 : 공공청사, 사회복지시설 ·지하 : 주차장
	(사회복지시설)	-	증)1,712.8	1,712.8		
	(주차장)	-	증)1,712.8	1,712.8		
주 상 복 합		59,836.7	-	59,836.7	41.4	
상 업 복 합		32,257.1	-	32,257.1	22.3	
종 교 시 설		2,998.0	-	2,998.0	2.1	

3. 위원회 심사방법

- 원안의 세부적인 내용과 도시재생과장의 PT보고 및 보충 설명자료 등을 참고하여 질의·답변 등을 통해 심도 있게 심사함.

4. 심사결과 : 의견 없음

영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대한 의견청취의 건

의 안 번호	180
-----------	-----

제출년월일 : 2019. 11.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

- 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조제3항 규정에 따라 영등포재정비 촉진구역 내 1-3구역 신축공사에 따른 지하철5호선 영등포시장역 2번 출입구 설계변경 내용을 반영하여 철도시설 일부를 변경하고, 건축한계선 계획에 일부 예외사항을 적용하며,
- 1-4구역내 기부채납지에(공공공지) 공공복합시설 등의 조성을 희망하는 주민들의 의견을 반영하여 공공공지를 폐지하고, 공공청사 및 사회복지 시설, 주차장을 중복결정 하는 영등포재정비촉진계획 변경(안)에 대해 구의회 의견을 청취하고자 함

2. 추진경위

- 2003. 11. 18 : 영등포뉴타운 지구 지정 (서울시고시 제2003-372호)
- 2004. 12. 30 : 영등포뉴타운 개발기본계획 승인(서울시공고 제2004-1430호)
- 2010. 01. 21 : 영등포 재정비촉진지구 지정 및 촉진계획 결정
(서울시고시 제2010-18호)
- 2014. 02. 27 : 1-3구역 주택건립 세대수 변경 (서울시고시 제2014-64호)
- 2016. 01. 14 : 영등포재정비촉진계획 변경결정(촉진계획 전면조정)
(서울시고시 제2016-18호)
- 2017. 08. 30 : 1-4구역 준공
- 2017. 10. 12 : 1-3구역 착공(2020. 10월 준공예정) ※ 현재 공정율 55.0%
- 2018. 01. 18 : 1-4구역 확정측량에 따른 면적변경 (서울시고시 제2018-12호)
- 2019. 05. 23 : 1-3구역 일부변경(입체적 도시계획시설 변경)
(서울시고시 제2019-155호)
- 2019. 8. 1 ~ 10. 21 : 주민공람(14일간) 및 관련부서 협의

3. 재정비촉진계획 변경(안) 개요 - 붙임1 참조

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 2,5,7가 일원
- 구역면적 : 144,594.0 m^2 (1-3구역 8,407.0 m^2 , 1-4구역 85,422.1 m^2)
- 주요내용
 - 1-3구역 철도시설 일부변경과 건축한계선 예외사항 적용 및 1-4구역 공공공지를 공공청사 및 사회복지시설, 주차장으로 중복결정

4. 주민 의견 청취

- 공람공고
 - 공 고 일: 2019. 8. 1.
 - 공고기간: 2019. 8. 1. ~ 8. 16.
 - 의견접수 및 조치계획 : 붙임2 참조
- 관련부서 협의
 - 협의기간: 2019. 8. 6. ~ 10. 21.
 - 의견접수 및 조치계획: 붙임3 참조

5. 검토의견

- 영등포재정비촉진지구 내 재개발정비사업의 추진(준공 1개소 / 진행 5개소 / 미정 1개소)중 1-3구역 신축공사에 따른 지하철 5호선 영등포시장역 2번 출입구의 설계변경(1-3구역 주택재개발정비사업 조합)과, 1-4구역 영등포동 공공복합시설 건립을 위한 도시계획시설에 대한 변경 결정(복지정책과)을 요청 받아 결정하고자 하는 사항으로,
- 금회 변경사항은 1-3구역내 철도시설 변경 및 건축한계선 계획에 일부 예외사항을 적용하고, 주민들의 의견을 반영하여 1-4구역내 기부채납지인 공공공지를 폐지하고, 공공청사 및 사회복지시설, 주차장을 중복결정하고자 함.

- 붙임 1. 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(안) 1부.
2. 주민의견 청취·관련부서 협의 및 조치계획 1부. 끝.

2. 재정비촉진계획 (변경)

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분	명 칭	면적(m ²)			비율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		144,594.0	-	144,594.0	100.0	
도시계획 시설	소 계	49,502.2	-	49,502.2	34.2	
	도 로	37,919.5	-	37,919.5	26.2	
	광 장	1,446.0	-	1,446.0	1.0	
	공 원	8,423.9	-	8,423.9	5.8	
	공공공지	1,712.8	감)1,712.8	-	-	
	공공청사	-	증)1,712.8	1,712.8	1.2	※중복결정 ·지상 : 공공청사, 사회복지시설 ·지하 : 주차장
	(사회복지시설)	-	증)1,712.8	1,712.8		
(주차장)	-	증)1,712.8	1,712.8			
주 상 복 합		59,836.7	-	59,836.7	41.4	
상 업 복 합		32,257.1	-	32,257.1	22.3	
종 교 시 설		2,998.0	-	2,998.0	2.1	

2) 인구·주택 수용계획(변경없음)

3) 기반시설 설치계획(변경)

구 분	개 소	면 적(m ²)			비 고	
		기 정	변 경	변경후		
도 로	16	37,919.5	-	37,919.5		
공 원	2	8,423.9	-	8,423.9		
광 장	1	1,446.0	-	1,446.0		
공공공지	1	1,712.8	감)1,712.8	-		
공공청사	1	-	증)1,712.8	1,712.8	· 중복결정(주차장, 사회복지시설)	
사회복지시설	1	-	증)1,712.8	1,712.8	· 중복결정(주차장, 공공청사)	
주차장	중복결정	1	-	증)1,712.8	1,712.8	· 중복결정(공공청사, 사회복지시설)
	환 원	1	860.8	-	860.8	

- 4) 공원·녹지 및 환경보존계획 (변경없음)
- 5) 교통계획 (변경없음)
- 6) 경관계획 (변경없음)
- 7) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경없음)
- 8) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)
- 9) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

■ 부문별 시행지침 변경

	기 정	변 경
제1조 건축 한계선의 적용	② 건축한계선에 의하여 후퇴된 전면공지 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다.	② 건축한계선에 의하여 후퇴된 전면공지 부분에는 공작물, 담장, 계단, 주차장, 화단 및 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 단, 1-3구역내 철도시설 관련 시설물의 설치는 제외함.

- 10) 기반시설의 비용분담계획 (변경없음)
- 11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)
- 12) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)
- 13) 용도지구의 지정 및 변경계획(변경없음)
- 14) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)
 - 가) 영등포1-2재정비촉진구역 (변경없음)
 - 나) 영등포1-3재정비촉진구역 (변경)
 - (1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)
 - (2) 토지이용계획 (변경없음)
 - (3) 도시계획시설 설치계획 (변경)
 - (가) 도로 (변경없음)
 - (나) 철도 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지				
기정	2	철도	고속철도 (5호선)	강서구 개화동	영등포구 여의도동2 1일대	-	B=10m L=465m	-	건고695호 '90.10.19	
기정		철도	영등포시장역	영등포구 영등포동7가 23-1 일대			-	7,002.87	건고695호 '90.10.19	
변경		철도	영등포시장역	영등포구 영등포동7가 23-1 일대			-	7,012.20		

(다) 입체적 도시계획시설 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
변경	-	철도	영등포동7가 23-1일대	길이	79m	감) 44m	35m	건설부고시 제695호 (90.10.19)	<ul style="list-style-type: none"> •입체적 결정 범위 (출입구 일부) -면적(평면투영면적) 기정 : 163.81㎡ 변경후 : 172.70㎡ - H = +1.86m ~ +12.89m (해수면기준) •설계변경에 따른 입체적 도시계획시설 면적 조정
				폭	4.35m	증) 0.15~0.45m	4.50~4.80m		
				높이	<ul style="list-style-type: none"> •지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하7.38m까지 	증) 3.65m	<ul style="list-style-type: none"> 11.03m •지상부(캐노피상단0.5m) •지하부(지하1층 하부슬라브 하단0.5m) 		
				층	-	-	-		

(4) 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

(5) 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경없음)

(6) 정비사업 시행계획 (변경없음)

(7) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경없음)

(8) 임대주택 건설에 관한 계획 (변경없음)

다) 영등포1-4재정비촉진구역 (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

(2) 토지이용계획 (변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	증(감)	변경		
합계		58,422.1	-	58,422.1	100.0	-
도시계획시설	소계	19,876.9	-	19,876.9	34.0	-
	역사공원	2,959.4	-	2,959.4	5.1	-
	공공공지	1,712.8	감) 1,712.8	-	-	· 폐지
	공공청사	-	증) 1,712.8	1,712.8	2.9	※ 중복결정 · 지상: 공공청사 사회복지시설 · 지하: 주차장
	(사회복지시설)	-	증) 1,712.8	1,712.8		
	(주차장)	-	증) 1,712.8	1,712.8		
도로	15,204.7	-	15,204.7	26.0	-	
택지	소계	38,545.2	-	38,545.2	66.0	-
	1-4-1	35,547.2	-	35,547.2	60.9	-
	1-4-2	2,998.0	-	2,998.0	5.1	종교시설

※ 공공공지를 폐지하고 공공청사 및 사회복지시설 주차장(공공청사 지하부)이 중복 결정되며, 토지이용 계획 면적변경은 없음.

(3) 도시계획시설 설치계획 (변경)

(가) 도로 (변경없음)

(나) 철도 (변경없음)

(다) 주차장 (신설)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	영등포동2가 435-4 일대	-	증)1,712.8	1,712.8		•중복결정 - 공공청사, 사회복지시설 (1,712.8㎡)

(라) 공원 (변경없음)

(마) 공공공지 (폐지)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지	영등포동2가 435-4 일대	1,712.8	감)1,712.8	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	-

(바) 공공청사 (신설)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	영등포동 주민센터	공공청사	영등포동2가 435-4 일대	-	증)1,712.8	1,712.8		•중복결정 - 사회복지시설, 주차장(1,712.8㎡) •건폐율:60%이하 용적률:400%이하 건물높이:30m이하

(사) 사회복지시설 (신설)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	사회복지시설	영등포동2가 435-4 일대	-	증)1,712.8	1,712.8		•중복결정 - 공공청사, 주차장 주차장(1,712.8㎡) •건폐율:60%이하 용적률:400%이하 건물높이:30m이하

(아) 입체적 도시계획시설 (변경없음)

(4) 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

(5) 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경없음)

(6) 정비사업 시행계획 (변경없음)

(7) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경없음)

(8) 임대주택 건설에 관한 계획 (변경없음)

라) 영등포1-11재정비촉진구역 (변경없음)

마) 영등포1-12재정비촉진구역 정비계획(도시환경정비사업) (변경없음)

바) 영등포1-13재정비촉진구역 정비계획(도시환경정비사업) (변경없음)

사) 영등포1-14재정비촉진구역 정비계획(도시환경정비사업) (변경없음)

15) 도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 용도지역 결정조서 (변경없음)

나) 용도지구 결정조서 (변경없음)

다) 도시계획시설 결정조서 (변경)

(1) 도로 (변경없음)

(2) 주차장 (신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	11	주차장	영등포동2가 230	860.8	-	860.8	서영고2001-69 (2001. 7.6)	
신설	1	주차장	영등포동2가 435-4 일대	-	증)1,712.8	1,712.8		•중복결정 - 공공청사, 사회복지 시설 (1,712.8㎡)

(3) 철도 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지				
기정	2	철도	고속철도 (5호선)	강서구 개화동	영등포구 여의도동2 1일대	-	B=10m L=465m	-	건고695호 '90.10.19	
기정		철도	영등포시장역	영등포구 영등포동7가 23-1 일대			-	7,002.87	건고695호 '90.10.19	
변경		철도	영등포시장역	영등포구 영등포동7가 23-1 일대			-	7,012.20		

(4) 광장 (변경없음)

(5) 공원 (변경없음)

(6) 공공공지 (폐지)

구분	도면 표시번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	1	공공공지	영등포동2가 435-4 일대	1,712.8	감)1,712.8	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	-

(7) 공공청사 (신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	영등포동 주민센터	공공청사	영등포동2가 435-4 일대	-	증)1,712.8	1,712.8	<ul style="list-style-type: none"> •중복결정 - 사회복지시설, 주차장(1,712.8㎡) •건폐율:60%이하 용적률:400%이하 건물높이:30m이하 	

(8) 사회복지시설 (신설)

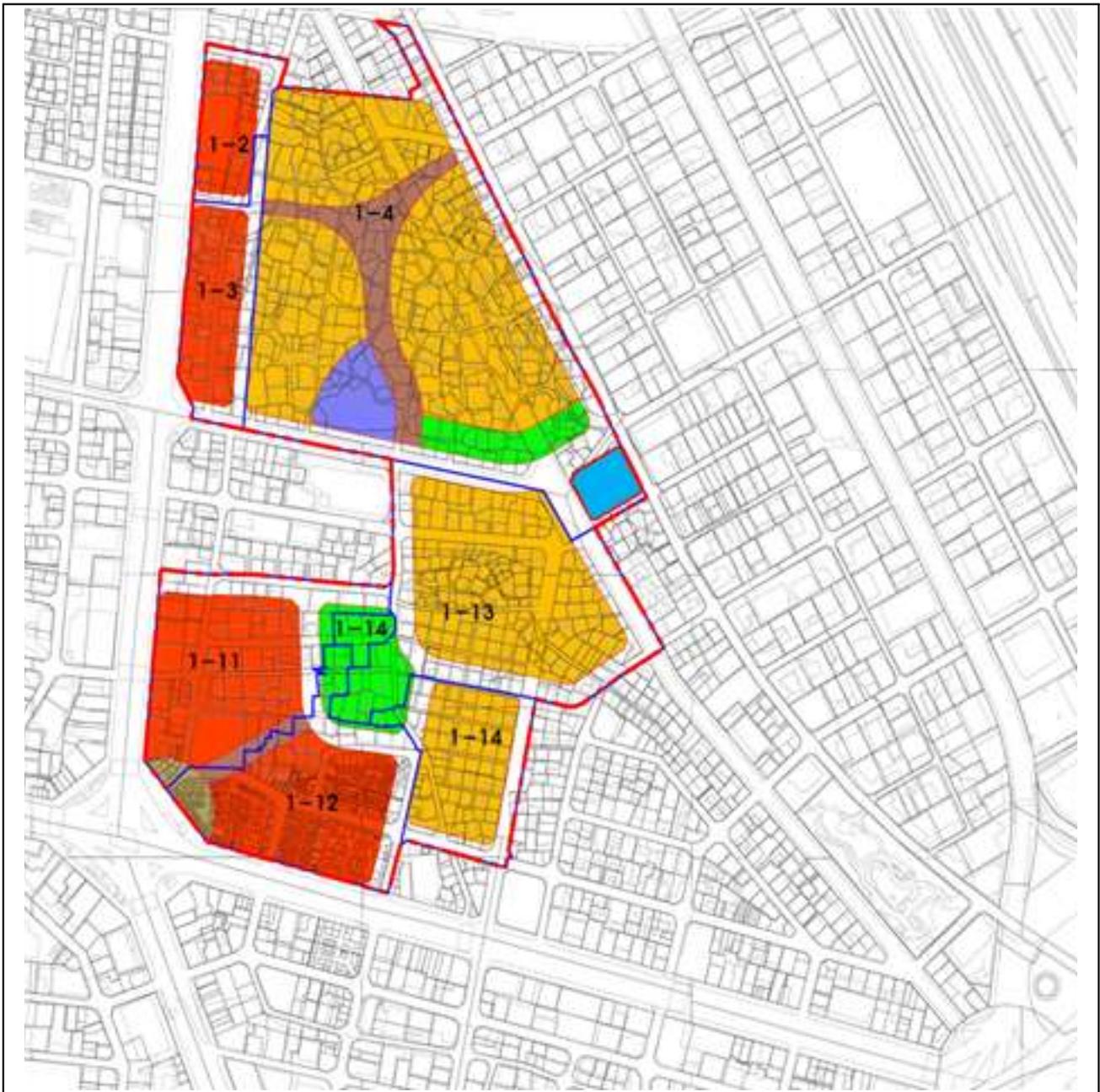
구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	1	사회복지시설	영등포동2가 435-4 일대	-	증)1,712.8	1,712.8	<ul style="list-style-type: none"> •중복결정 - 공공청사, 주차장 주차장(1,712.8㎡) •건폐율:60%이하 용적률:400%이하 건물높이:30m이하 	

(9) 입체적 도계획시설 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	구분	기 정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
기정	중로 1-7	보행자 전용도로	영등포동7가 109 ~ 영등포동7가 148-4	길이	139m	-	139m	서울시고시 제2005 -411호 (2005.12.22)	<ul style="list-style-type: none"> •공간적범위결정 내용 - 지상부와 지하부의 도로계획고에서 지하 2m까지)를 도시계획 시설로 공간적범위 결정
				폭	20m	-	20m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지	-	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지		
				층	-	-	-		
기정	소로 1-9	보행자 전용도로	영등포동7가 144-17 ~ 영등포동7가 145-7	길이	80m	-	80m	서울시고시 제2005 -411호 (2005.12.22)	<ul style="list-style-type: none"> •공간적범위결정 내용 - 지상부와 지하부의 도로계획고에서 지하 2m까지)를 도시계획 시설로 공간적범위 결정
				폭	10m	-	10m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지	-	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지		
				층	-	-	-		
변경	-	철도	영등포동7가 23-1일대	길이	79m	감)44m	35m	건설부고시 제695호 (90.10.19)	<ul style="list-style-type: none"> •입체적 결정 범위 (출입구 일부) -면적(평면투영면적) 기 정 : 163.81㎡ 변경후 : 172.70㎡ - H = +1.86m ~ +12.89m (해수면기준) •설계변경에 따른 입체적 도시계획시 설 면적 조정
				폭	4.35m	증)0.15 ~ 0.45m	4.50~4.80m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하7.38m까지	증) 3.65m	11.03m •지상부(케노 피 상단 0.5m) •지하부(지하 1층 하부슬라브 하단0.5m)		
				층	-	-	-		

- 16) 광고물 관리계획 (변경없음)
- 17) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)
- 18) 친환경건축물에 관한 계획 (변경없음)
- 19) 환경설계를 통한 범죄 예방에 관한 계획 (변경없음)
- 20) 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)
- 21) 무장애 생활환경에 관한 계획 (변경없음)
- 22) 유비쿼터스에 관한 계획 (변경없음)
- 23) 사업시행인가 또는 관리처분계획인가 시기 조정에 관한 계획 (변경없음)

【토지이용계획도(기정)】



- | | |
|--|---|
|  재정비촉진지구계 |  종교용지 |
|  재정비촉진구역계 |  보행자전용도로 |
|  주상복합 |  공원 |
|  상업복합 |  광장 |
|  도로 |  공공공지 |

PROJECT TITLE 사업명칭

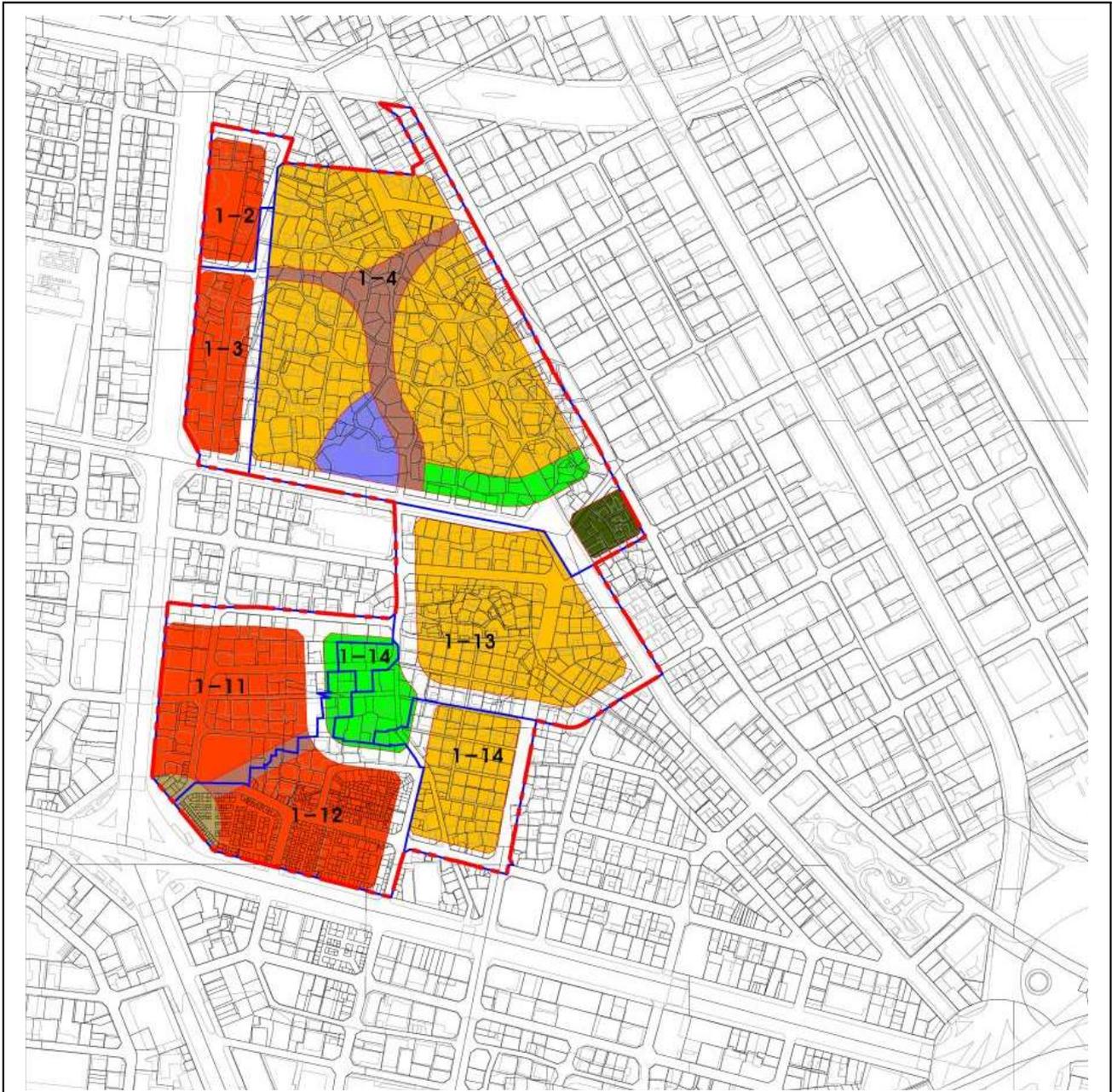
영등포 재정비촉진지구 변경지정 및
재정비촉진계획 변경결정

NAME OF DRAWING 도면명

토지이용계획도(기정)



【토지이용계획도(변경)】



	재정비촉진지구계		종교용지
	재정비촉진구역계		보행자전용도로
	주상복합		공원
	상업복합		광장
	도로		공공청사, 주차장, 사회복지시설

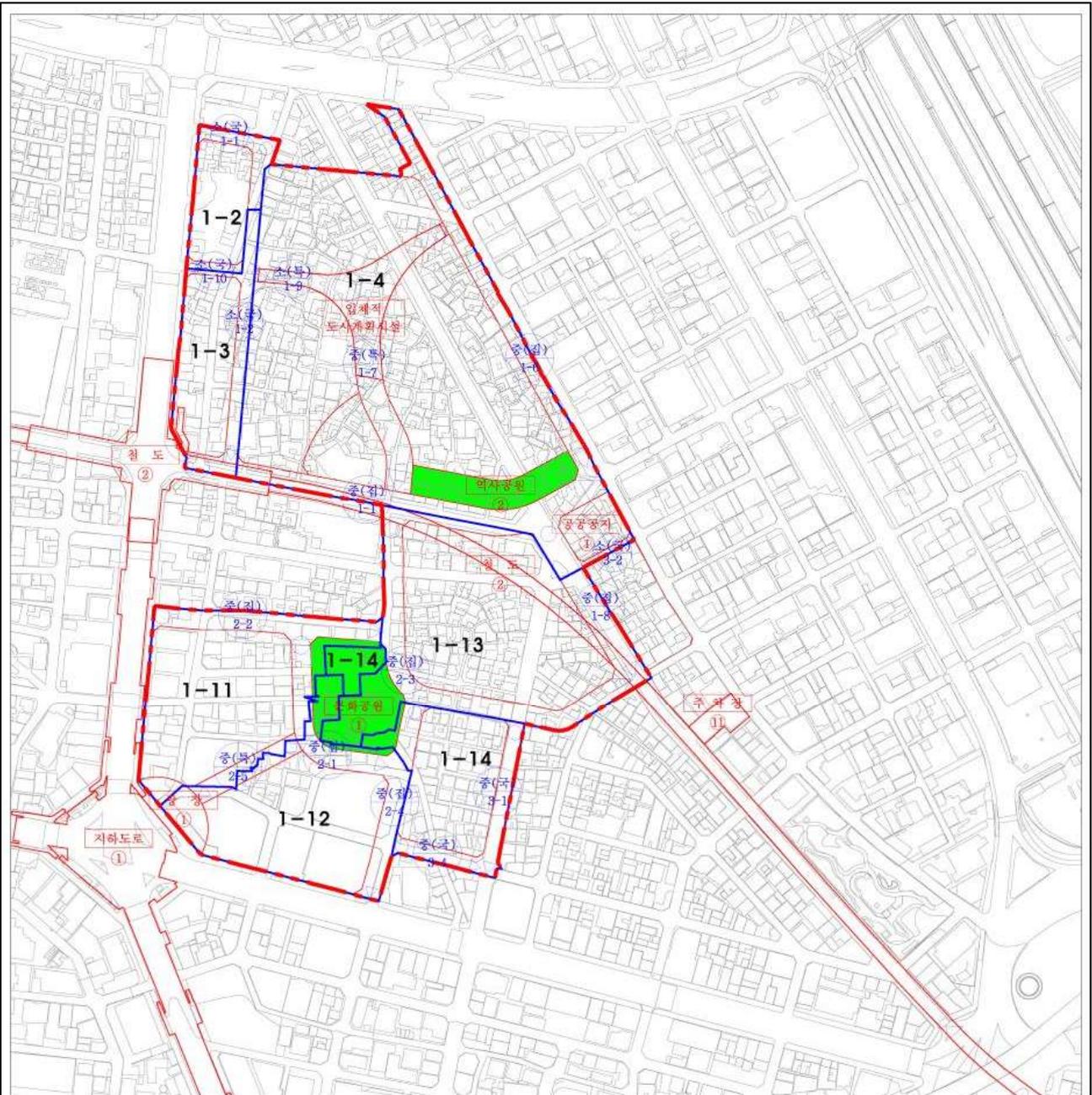
PROJECT TITLE 사업명칭
영등포 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정

NAME OF DRAWING 도면명
토지이용 계획도(변경)

0 50 100 250m



【도시계획시설 결정도(기정)】



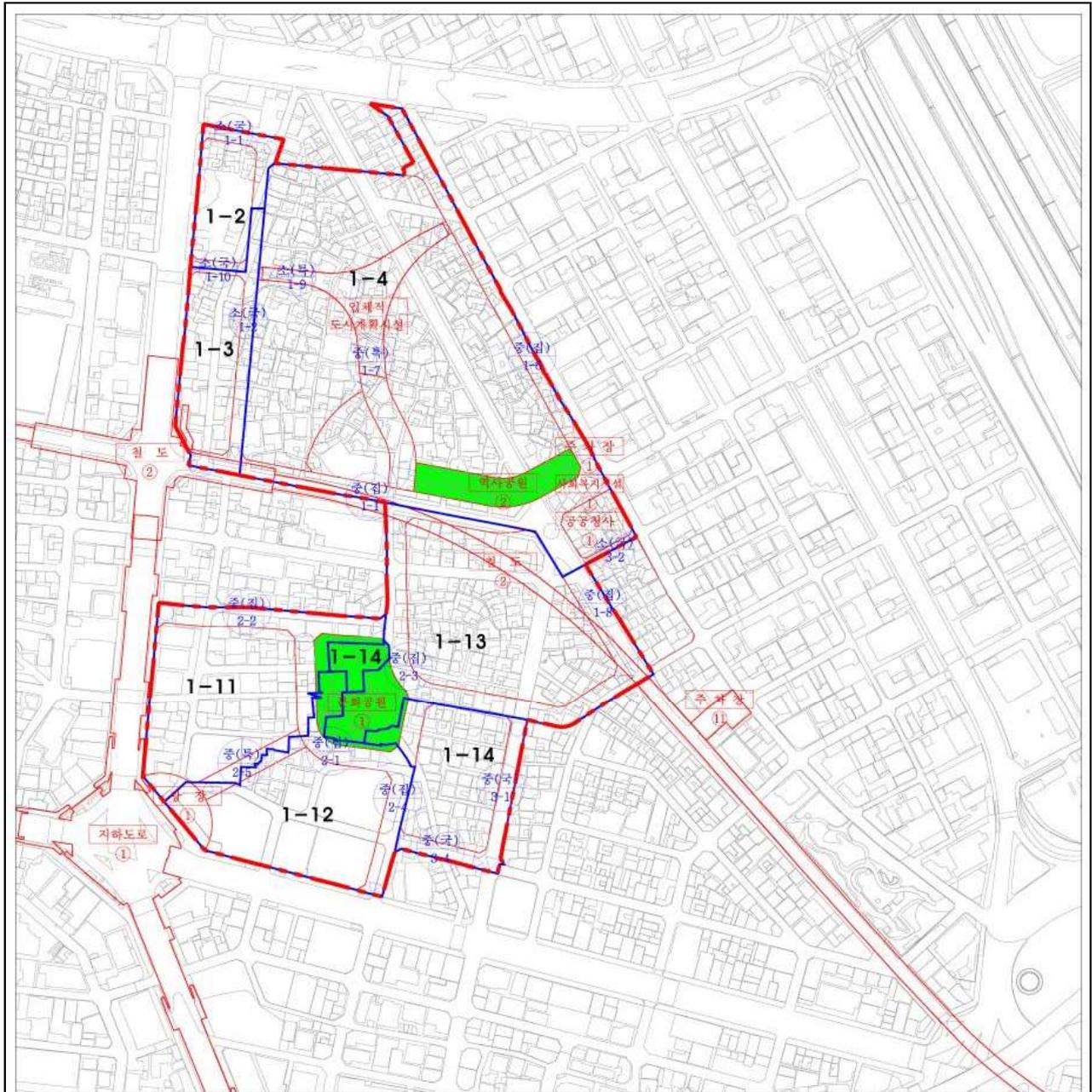
- | | |
|--|---|
|  재정비촉진지구계 |  철도 |
|  도로(대로이상) |  주차장 |
|  도로(중로이하) |  지하도로 |
|  공원 |  입체적도시계획시설 |
|  광장 | |
|  공공공지 | |

PROJECT TITLE 사업명칭
영등포 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정

NAME OF DRAWING 도면명
도시계획시설 결정도(기정)



【도시계획시설 결정도(변경)】



<table border="0"> <tr> <td></td> <td>재정비촉진지구계</td> <td></td> <td>사회복지시설</td> </tr> <tr> <td></td> <td>도로(대로이상)</td> <td></td> <td>철도</td> </tr> <tr> <td></td> <td>도로(중로이하)</td> <td></td> <td>주차장</td> </tr> <tr> <td></td> <td>공원</td> <td></td> <td>지하도로</td> </tr> <tr> <td></td> <td>광장</td> <td></td> <td>입체적도시계획시설</td> </tr> <tr> <td></td> <td>공공청사</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		재정비촉진지구계		사회복지시설		도로(대로이상)		철도		도로(중로이하)		주차장		공원		지하도로		광장		입체적도시계획시설		공공청사			<p>PROJECT TITLE 사업명칭</p> <p style="text-align: center;">영등포 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정</p> <hr/> <p>NAME OF DRAWING 도면명</p> <p style="text-align: center;">도시계획시설 결정도(변경)</p>	<p>0 50 100 250m</p>
	재정비촉진지구계		사회복지시설																							
	도로(대로이상)		철도																							
	도로(중로이하)		주차장																							
	공원		지하도로																							
	광장		입체적도시계획시설																							
	공공청사																									

붙임 2

공람의견 및 조치계획

○ 공고기간: 2019. 8. 01.~ 8. 16.(14일간)

구분	의견사항	조치계획	비고
주민공람 의견 및 조치계획	• 의견 없음	-	-

붙임 3

관련부서 협의의견 및 조치계획

○ 협의기간 : 2019. 8. 6. ~ 10. 21.(서울시(4), 영등포구(5), 서울교통공사)

구분	의견사항	조치계획	비고
서울시 도시계획 상임기획단	• 1-4구역 공공청사, 사회복지시설, 주차장 신설계획은 구체적인 운영 계획 및 재원조달계획 제시 필요	<ul style="list-style-type: none"> • 영등포동 공공복합시설 건립계획은 1-4구역내 기부채납지(완료)인 기존의 공공공기 부지에 건립하고자 하는 것으로서, • 총사업비가 약 341억원이 소요될 것으로 예상되며, 소요예산중 현재 국비 40억원, 시비 22.5억원, 구비 91억원 등 총 153.5억원을 확보하였음. • 구체적인 운영계획은 도시계획 변경후 건축 계획시 수립토록 하겠음. 	반영
서울시 주거사업과	• 사회복지시설 및 공공청사의 구체적 운영계획 및 규모 등을 제시하고,	• 영등포동 공공복합시설 건립을 위한 가계획은 1,712.80㎡의 부지에 지하4층/지상6층, 연면적 9,310㎡의 규모로 신축하고자 하며, 구체적 운영계획 및 규모는 도시계획 변경후 건축계획 시 수립토록 하겠음.	반영
	• 우리시 기부채납 통합관리부서와 협의바람	• 본 건립계획은 1-4구역내 기부채납이 완료된 부지에 건립하고자 하는 것으로서, 기부채납 통합관리부서와 협의 완료함.	반영

구분	의견사항	조치계획	비고
서울시 시설계획과	•환경성검토 업무지침에 따른 환경성 검토서를 작성 제출바람	•지침에 맞게 환경성검토서를 작성 제출 예정임.	반영
	•중복결정되는 시설의 도시계획적 관리가 용이하도록 각각의 범위 구체적으로 명시 필요	•현재 영등포동 공공복합시설 건립을 위한 계획은 가계획으로 지하2~4층에 공영주차장 (3,900㎡), 지하1층~지상 2층에 주민센터 (1,430㎡), 지상3층~지상6층에 종합사회복지관 (3,980㎡)을 건립하고자 하며, 이는 향후 건축계획 수립시 변동될 수 있음.	반영
	•공영주차장과 부설주차장이 구분 되도록 설치 검토	•향후 구체적 건축계획 수립시 공영주차장과 부설주차장이 구분되도록 계획을 수립토록 하겠음.	반영
도시관리과	•의견없음	-	-
서울교통공사	•철도(변경)결정 입체적 결정범위 는 설계내용을 반영하여 수정해주 시기 바람	•입체적 결정범위 중 높이계획은 최종 설계 협의내용을 반영하여 조정하였음. •당초계획 : H=(E.L)1.86 ~ 12.89m 수정계획 : H=(E.L)2.420 ~ 13.448m	반영
영등포구 자치행정과	•의견없음	-	-
영등포구 일자리경제과	•의견없음	-	-
영등포구 복지정책과	•의견없음	-	-
영등포구 보육지원과	•의견없음	-	-
영등포구 교통행정과	•의견없음	-	-