

제245회 구의회 제1차 정례회

2023. 6. 12. ~ 6. 27.

희망 행복 미래도시 영등포

국 별

2023년 주요업무 보고



도 시 국

보고 순서

I . 일 반 현 황 . . . 1

II . 주요업무 추진실적 . . . 4

III . 신규·중점사업 추진실적 . . . 25

I . 일반현황

1 조 직

도 시 국 - (5)과 (23)개팀

주 택 과	도시계획과	주거사업과	건 축 과	부동산정보과
주 택 행 정 팀	도 시 계 획 팀	전 략 정 비 팀	건 축 정 보 화 팀	지 적 행 정 팀
임대사업관리팀	전 략 계 획 팀	재 건 축 사 업 팀	건 축 지 도 팀	부 동 산 팀
주 택 사 업 팀	도 시 관 리 팀	민 간 재 정 비 팀	건 축 지 원 팀	지 적 정 보 팀
주 택 정 비 팀	도시공간기획팀	공 공 재 정 비 팀	공 공 건 축 팀	공 간 정 보 팀
		소 규 모 정 비 팀	건 축 안 전 팀	지 가 조 사 팀

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	126	1	5	25	43	30	19	-	1	-	-	0	1	1	-
현 원	129	1	5	31	44	21	21	-	1	-	-	1	3	1	-
과부족	3	0	0	6	1	△9	2	-	0	-	-	1	2	0	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2023.5월 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.35 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.02 km^2	8.71 km^2
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

□ 도시계획시설(27개 시설, 781개소)

(2023.5월 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	458	광 장	17	공공공지	30
공 원	73	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	43	공 동 구	6	수 도	2
시 장	6	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	24	고속철도	7	방송통신시설	1
녹 지	27	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	26	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	4	사회복지시설	12
문화시설	4	방수설비	2	기타	15

□ 장비

구분	운용부서	명칭	장비현황
장비	주 택 과	공용차량(8대) ○ 화물차 2대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 5대	화물차(포터2, 2009년식) 화물차(포터2, 2010년식) 승합차(스타렉스, 2019년식)
	도 시 계 획 과		승용차(아이오닉, 2017년식)
	주 거 사 업 과		승용차(쏘울EV, 2016년식)
	건 축 과		승용차(쏘울, 2018년식) 승용차(니로EV, 2023년식)
	부 동 산 정 보 과		승용차(니로EV, 2022년식)
		플로터프린터	HP디자인젯 T770HD(2011년)

4

예산 현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액	집행률(%) (5.31.기준)
계	18,067,754	6,447,947	33.9
주택과	1,207,361	124,425	10.3
도시계획과	5,510,717	5,150,843	93.5
주거사업과	9,825,778	613,336	6.2
건축과	1,021,300	323,859	31.7
부동산정보과	502,598	235,484	46.9

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	안전 중심의 공동주택관리 지원	5
②	대규모 주택건설사업 및 시장정비사업 관리	6
③	남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발	7
④	노후 아파트 재건축 정비사업 추진	9
⑤	민간주도 정비사업 추진	11
⑥	공공주도 정비사업 추진	14
⑦	저층주거지 및 역세권 내 정비사업 추진	16
⑧	위반건축물 관리 강화	19
⑨	노후 민간 건축물 안전 점검 등 지원	20
⑩	신뢰받는 부동산 중개문화 정착	23
⑪	개별공시지가 조사·결정	24

1 안전 중심의 공동주택관리 지원

주택과

공동주택 단지 내 기존 노후 공용시설물 관리 외에 주민 안전에 직결되는 취약 시설물의 보수·보강을 적극 지원하여 화재 및 침수피해로부터 안전하고 편안한 공동주택을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '23. 2. ~ 12.
- 사업대상: 관내 30세대 이상 공동주택(199개 단지)
- 근거: 「공동주택관리법」 제85조 및 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례
- 지원분야: 단지 내 공용시설물 유지관리(침수피해 등 안전사고 예방, 노후 전기시설 보수·보강 등)

□ 주요 추진실적

- 공동주택지원 공고 및 접수: '23.2.26.~ 3.17.
- 공동주택지원 심의위원회 개최(서면): '23.4.28.
 - 신청현황: 135개 사업(82개 단지) / 1,142,397천원
 - 심의결과: 74개 사업(54개 단지) / 497,528천원
 - ※ 경로당 개보수 사업 하반기 재공모 추진
 - ※ 예비단지 결정: 4개 사업(4개 단지) / 66,180천원

(단위:천원)

구분	경로당 개보수	차수판 설치	배수펌프 교체	옥상출입문 자동개폐장치	근로자 근무환경 개선	공용시설물 유지관리
사업수	40	11	10	5	21	47
지원금액	179,501	42,729	18,613	12,683	47,137	376,366

□ 향후계획

- 지원금 집행 및 정산서 제출: '23. 5. ~ 11.
- 경로당 개보수 지원 재공모 추진: '23. 7
- 지원금 정산 및 결과보고: '23. 12.

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
700,000 (구비 700,000)	100,000 (구비 100,000)	14.3

청년주거문제 및 주택난 해소를 위한 역세권 입지 및 주변 현황, 구민 여건 등 대규모 주택사업에 대하여 도시 난개발 방지 및 주거 환경 개선 도모

□ 사업개요

- 추진근거: 「주택법」 및 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」
- 대 상: 주택건설사업(4개 구역), 시장정비사업(2개 구역)
- 사업현황

구 분	위 치	진행사항
MBC 부지 주택건설	여의도동 31번지	마감공사 진행중
당산동 청년주택	당산동2가 45-5 일대	사업 준공완료('23.2월)
신길동 청년주택	신길동 3608 일대	골조 3층 중('24.7월 준공 예정)
대림동 청년주택	대림동 986-4 일대	굴토 공사 중('26.1월 준공 예정)
양남시장정비사업	양평동1가 30번지	흙막이공사 진행중
대신시장정비사업	신길동 166-18외 2필지	관리처분 준비중

□ 주요 추진실적

- '22.12월 대림동 청년주택사업 착공 신고
- '23. 2월 당산동 청년주택사업 준공 검사
- '23. 4월 신길동 청년주택사업 인접건물 주민 간담회 개최
- '23. 5월 양남시장 사업시행계획(변경)인가
- '23. 4월 MBC 부지 업무시설동 임시사용승인
- '22. 6월 대신시장 종전·종후 감정평가 및 분양신청 완료

□ 향후계획

- 여의도 MBC 부지 주택건설사업 사용검사(2023.8월 예정)
- 대신시장 관리처분계획 수립 및 인가(2024.1월 예정)
- 양남시장 관리처분계획변경('24. 3월 예정) 및 공사준공('25.2월 예정)
- 신길동 청년주택사업 사용검사(2024.7월 예정)
- 대림동 청년주택사업 사용검사(2026.1월 예정)

□ 예산현황: 비예산

3 남부도로사업소 부지 서남권 랜드마크 복합개발 도시계획과

서남권 지역균형발전과 다문화 지역에 대한 이미지 개선 등을 위해 남부도로 사업소 부지 서울디딤플라자 복합개발 시 서울시립과학관 및 주민편의시설 적극 반영하여 서남권의 랜드마크로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 서울디딤플라자 건립 위탁개발사업(SH)
- 위치/면적: 영등포구 대림동 711, 711-1~4 / 7,969.4㎡
- 도시계획: 준주거지역, 대림2생활권 지구단위계획구역
- 위치도



위치도



남부도로사업소 전경

- 사업계획(안): 연면적 48,236㎡, 용적률 356%, 지상11층/지하4층
- 서울시에서 진행중인 타당성 재조사 사업계획(안)(공공자산담당관, '22.04.기준)



배치도

	도입시설	연면적 (㎡)	비율	운영주체
공 공 시 설	국제유통센터 ¹⁾	3,691	8%	서울시
	글로벌센터 ²⁾	3,063	6%	
	도심형창고 ³⁾	3,888	8%	
	공영주차장	1,483	3%	영등포구
	체육시설	456	1%	
수 익 시 설	영유아시설	617	1%	SH
	업무시설	19,922	41%	
	오피스텔	7,380	15%	
	상업시설	7,736	16%	
합 계		48,236	100%	

세부시설

1) 국제유통센터: 중소기업 판매, 마케팅 지원을 목표로 국내외 바이어 대상 세미나, 상품 전시 및 회의공간

2) 글로벌센터: 외국인 대상으로 한국어 교육 등 안정적 정착 및 생활편의 지원을 위한 프로그램 제공

3) 도심형창고: 빠른 배송을 위한 도심 물류센터로 서울시내 공공주도 유통거점 역할 (쿠팡 물류센터, 배달의민족 B마트 물류센터 등)

□ 주요 추진실적

- '22.02. : 사업계획(안) 수립 시 우리 구 필요시설 일부 반영
 - (필요시설) 노인관련 시설, 청년 창업 관련 시설, 국공립어린이집, 생활체육시설, 커뮤니티 시설, 자전거주차장
 - (반영시설) 청년 창업 관련 시설, 국공립어린이집, 생활체육시설
- '22.03.~06.: 중앙투자심사위원회 및 타당성조사 재시행 의뢰
 - 중앙투자심사 반려(변경된 건축물용도 관련)에 따라 타당성조사 재시행 의뢰 (市→지방행정연구원)
- '22.07.25.: 서울시립과학관 유치 협의(市공공개발기획단)
- '22.09.06.: 서남권 랜드마크 복합개발 및 서울시립과학관 유치 협의(市공공자산담당관)※ 市주관부서 변경: 공공개발기획단→공공자산담당관
- '23.02.02.: 대림2생활권 지구단위계획 시·구합동보고회
 - (자문결과) 특별계획가능구역1(남부도로사업소)은 문화시설 확보와 연계하여 최대 허용 용적률 360%에서 400%로 조정방안 검토
- '23.03.13.: 서울디딤플라자 건립계획 타당성 조사 회신(유선-市공공자산담당관)
 - 타당성 조사 결과 경제성 등 수치가 낮아 사업계획(안) 재검토 예정이며, 우리 구에서 요청한 물류시설 철회를 반영하여 활용방안 검토 예정

□ 향후계획

- '23.06.: 서울시립과학관 및 주민편의시설 반영 요청(市공공자산담당관) 및 남부도로사업소 이전 촉구 요청(市도로관리과)
- '23.하반기: 시립과학관을 포함한 「대림2생활권 지구단위계획」 입안 및 결정 추진 ※시립과학관 권장용도 지정 및 인센티브 계획 수립

□ 예산현황: 비예산

4 노후 아파트 재건축 정비사업 추진

주거사업과

2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 노후아파트 재건축 정비 사업을 적극 추진하고 보류된 여의도 재건축사업의 조속한 정상화 촉구를 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상: 34개 구역 (여의도 아파트지구 12, 여의도 상업지구 5, 일반지역 17)

□ 주요 추진실적

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
1	목화	조합설립인가	- '22.04.: 추진위원회 변경승인 - '22.09.: 조합설립인가	아파트 지구
2	삼부	추진위 승인	- '22.06.: 신속통합기획 대상지 선정 - '22.10.: 주민제안(안) 마련 중	"
3	한양	사업시행자지정	- '22.08.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁) - 신통가이드라인 마련 중	"
4	대교	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
5	장미	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
6	화랑	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
7	시범	사업시행자지정	- '17.06.: 신탁업자 지정(한자신) - '22.11.: 신통가이드라인 확정	"
8	삼익	안전진단 통과	- '17.06.: 안전진단(D등급)	"
9	은하	안전진단 통과	- '22.11.: 안전진단 적정성검토 완료(D등급)	"
10	미성	추진위승인	- '22.10.: 안전진단 적정성검토 완료(D등급)	"
11	광장28	사업시행자지정	- '22.09.: 28번지(3~11동) 신속통합기획 대상지 선정 요청	"
12	광장38-1	추진위승인	- '23.01.: 추진위원회 승인 - 정밀안전진단 용역 진행 중	"
13	서울	안전진단 통과	- '17.03.: 안전진단(D등급) - 지구단위계획구역 지정요청(주민→區도시계획과)	지구 외
14	공작	사업시행자지정	- '22.11.: 정비구역 지정 - '23.02.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁)	"
15	수정	안전진단 통과	- '22.08.: 정비계획(안) 신청 협의 진행 중	"
16	진주	안전진단 통과	- '22.10.: 정비계획(안) 신청협의 진행 중	"
17	초원	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
18	유원제일1차	이주완료	- '23.02.: 이주완료 - 철거 예정('23.07월 중)	일반지역
19	유원제일2차	조합설립	- '22.04.: 서울시건축위원회심의 신청	"
20	남성	사업시행인가	- '21.07.: 사업시행인가 - '22.07.: 조합설립변경인가	"
21	문래진주	사업시행인가	- '23.05.: 관리처분계획인가 신청	"

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
22	신동아	조합설립	- '20.12.: 조합설립인가 - '23.04: 정비계획(경미한)변경인가, 조합설립변경인가	"
23	삼성	조합설립	- '22.10.: 사업시행인가 신청 - '23.04.: 정비계획(경미한)변경인가	"
24	국화	추진위 승인	- '22.01.: 추진위 승인	"
25	신길우성 2차·우창	사업시행자지정	- '20.07.: 정비구역 결정 - '20.09.: 신탁업자 지정 고시	"
26	신길우성1차	안전진단 통과	- '23.01.: 안전진단(D등급)	"
27	신길건영	안전진단 통과	- '23.02.: 안전진단(D등급)	"
28	당산한양	현지조사완료	- '23.03.: 정밀안전진단 용역 착수	"
29	신길우성3차	현지조사완료	- '22.03.: 현지조사 완료	"
30	당산현대3차	현지조사완료	- '22.08.: 현지조사 완료	"
31	대림우성	현지조사완료	- '22.11.: 현지조사 완료	"
32	양평현대2차	현지조사완료	- '22.12.: 현지조사 완료	"
33	문래공원한신	현지조사완료	- '23.01.: 현지조사 완료	"
34	신길우성4차	현지조사완료	- '23.05.: 현지조사 완료	"

□ 향후계획

○ 영등포 재개발·재건축 상담센터 운영

- 급변하는 부동산시장과 정책대응으로 구민들의 알권리 충족
- 적극적인 정비사업 지원으로 재개발·재건축 등 사업 적극 추진

○ 여의도 재건축의 조속한 정상화 재개를 위한 노력 경주

- 정비계획(안) 심의 보류 조치로 중단된 여의도 일대 재건축 심의 재개 촉구
- 주민공람 시 주민협의체 운영을 통한 우리구 주민의견 반영 적극 노력

○ 여의도 일대 지구단위계획 확정시 재건축 행정절차 적극 지원

- 조합설립 등 초기단계 공공지원 재건축 업무 적극 지원
- 공공지원 인력풀 활용한 사업구상 컨설팅 등 공공전문가 자문 적극 지원

○ 인허가 행정절차 간소화 및 공공지원제도 활용한 재건축 지원 활성화

- 추진위 구성을 생략한 조합 설립 지원으로 사업기간 대폭 단축(주민동의 시)
- 정비사업 전문가(공공변호사 및 코디네이터) 파견 지원 활성화

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
147,185 (구비 147,185)	14,123 (구비 14,123)	9

노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역에 대해 주거환경개선 및 기반시설 확충 등 지속적인 정비사업으로 쾌적한 도시 조성

□ 사업개요

- 대 상: 27개 구역 (신길 9, 영등포 7, 양평 1, 문래동 6, 대선제분 2, 신길제2구역, 영등포 도심 역세권)
- 위 치: 신길1·3·4·5·6·7동, 영등포4·5·7가, 양평동1가 일대, 문래동 1~4가, 영등포본동 일대 등
- 사업기간: '04년 ~ '28년(중·장기사업)

□ 주요 추진실적

- 신길재정비촉진지구: 9개 구역(재개발 8, 재건축 1)

구 분	추진실적
3구역	- '19.09.: 착공 - '22.07.: 준공인가 전 사용허가 - '22.11.: 준공인가 - '23.03.: 이전고시
10구역	- '21.06.: 사업시행인가 - '22.11.: 관리처분계획 인가 - '23.04.: 이주 개시
5,7,8,9,11,12,14구역	- 준공완료

- 신길제2구역 주택정비형 재개발구역

구 분	추진실적
신길제2구역	- '20.03.: 조합설립인가 - '22.05.: 정비계획 변경(안) 도시계획위원회 심의 - '22.09.: 정비계획 (변경)결정 - '23.03.: 교통영향평가 심의 [수정의결]

○ 영등포재정비촉진지구: 7개 구역(재개발)

구 분	추진실적
1-2구역	- '21.04.: 건축위원회 심의 - '22.11.: 조합설립(변경)인가 - '23.03.: 추진계획 변경(안) 관련부서 협의
1-11구역	- '22.08.: 추진계획 변경(안) 공람공고 - '22.10.: 추진계획 변경(안) 구의회 의견청취 - '23.04.: 추진계획 변경 결정 고시
1-12구역	- '19.11.: 조합설립인가 - '22.05.: 조합설립(변경)인가 - '23.01.: 추진계획 변경(안) 공람공고(1-12,-14,-18구역 통합)
1-13구역	- '21.07.: 관리처분계획인가 - '22.11.: 이주 완료 - '23.06.: 건축위원회(해체) 심의
1-14구역	- '05.12.: 구역지정
1-3, 1-4구역	- 준공완료

○ 양평 제12구역 도시정비형 재개발구역

구 분	추진실적
12구역	- '22.09.: 건축물 해체 완료 - '23.01.: 착공

※ 13구역, 14구역: 공공재개발

○ 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발구역(성매매집결지)

구 분	추진실적
영등포 도심 역세권	- '22.08.: 조합설립추진위원회 승인 (동의율 71.56%) - '22.09.: 조합설립추진위원회 승인(변경) (동의율 76.47%) - '23.02.: 추정분담금 검증 [적정]

○ 대선제분일대 도시정비형 재개발구역: 2개 구역(재개발)

구 분	추진실적
1구역	[1구역 1지구] - '21.03.: 사업시행자 지정(코리아신탁) - '22.03.: 사업시행계획 인가 [1구역 5지구] - '23.04.: 정비계획 변경 주민제안 및 관련부서 협의
2구역	-

- 문래동1~4가 도시정비형 재개발구역: 3개 구역(재개발), 3개 구역(소단위 관리형)
 ※ 소단위관리형은 건축허가를 통해 소규모 필지 개발

구 분	추진실적
문래동1~3가	[문래동1가A구역 5지구] - '22.08.: 정비계획 결정(변경) - '22.09.: 區 건축위원회 심의 - '23.02.: 사업시행계획 인가 - '23.06.: 관리처분계획 인가 [문래동2가A구역 4지구] - '22.09.: 정비계획 변경 신청 - '22.10.: 시구합동회의 개최 - '23.04.: 市 도시계획위원회 심의[조건부가결] - '23.05.: 정비계획 변경 결정고시
문래동4가	- '19.05.: 추진위원회 구성 - '23.04.: 조합설립인가

향후계획

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 신청 시 적극적 행정지원
- 구역별 애로사항 등에 대해 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 소통회의를 통하여 대안 모색 및 해결방안 공유

예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
66,330 (구비 66,330)	32,004 (구비 32,004)	48

정부의 수도권 주택공급 기반 강화방안으로 재개발사업에 공공이 참여하여 신속한 사업추진이 가능하도록 공공지원 및 도시환경개선 도모

□ 사업개요

○ 대 상

- 공공재개발사업: 3개 구역(양평13, 양평14, 신길1)
- 공공재건축사업: 1개 구역(신길13)
- 도심공공주택복합사업: 4개 구역(신길2·4·15, 영등포역세권)
- 도시재생 인정사업: 1개 구역[영진시장(아파트)도시정비형재개발구역]

※ 도시재생 뉴딜자금: 총125억원 (국비 50억(40%) + 지방비 75억(60%, 시(9):구(1)))

주요내용	소 계	국 비	지방비
	125억	50억	75억
① 임시이주상가 확보	40억	15억	25억
② 공공임대상가 확보	38억	15억	23억
③ 생활SOC계획	44억	20억	24억
④ 주민협의체 활동지원	3억	-	3억

□ 주요 추진실적

○ 공공재개발사업: 3개 구역

구 분	추진실적
양평13구역	- '22.11.~'23.01.: 정비계획 변경을 위한 주민 공람공고, 주민설명회, 관련기관 협의 등 - '23.03.27.: 구의회 의견청취 - '23.05.03.: 시·구 합동회의
양평14구역	- '22.01.~현재: 사업시행자 지정 동의서 징구 진행 중
신길1구역	- '22.01.~'23.02.: 사전기획 수립을 위한 자문회의(1~3차) - '23.04.07.: 주민설명회(LH) - '23.04.28.: 사전기획 수립(시→구)

○ 공공재건축사업: 1개 구역

구 분	추진실적
신길13구역	- '21.08.27.: 정비계획 변경(안) 제안 접수 - '22.6.~11.: 사전기획 자문회의(1, 2차), 주민공람공고, 주민 설명회, 구의회 의견청취 등 - '23.01.13.: 공람의견 심사위원회 개최

○ 도심공공주택복합사업(3080+): 4개 구역

구 분	추진실적
신길2구역	- '23.01.~03.: 설계공모(LH) - '23.04.~06.: 기본설계 용역(LH)
신길4구역	- '21.04.~: 현황조사 및 사전참여의향서 징구 진행 중(LH)
신길15구역	- '22.10.07.: 사전검토위원회 회의 - '23.01.~: 본지구지정을 위한 사전절차 진행 중(LH)
영등포역세권	- '23.05.04.: 사전검토위원회 회의

○ 도시재생 인정사업: 1개 구역

구 분	추진실적
영진시장(아파트) 도시정비형재개발구역	- '22.04.: 임시이주상가 추가확보 - '22.05.~현재: 설계자, 시공사 선정 중

향후계획

- 기 선정구역에 대하여 국토부·서울시·사업시행자(LH·SH)와의 긴밀한 협의를 통한 적극적 공공지원으로 신속한 정비사업 추진

예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
8,132,938 (국 3,500,000 시 4,250,000 구비 382,938)	3,389 (구비 3,389)	0.04

※ 공공재정비 사업 예산(7,938천원), 영진시장 도시재생 인정사업 뉴딜 예산(8,125,000천원)

추진절차가 간소화된 소규모주택정비사업 및 역세권 장기전세주택 건립사업을 신속 추진하여 노후 저층주거지 및 역세권 내 주거생활의 질을 향상하고 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

○ 가로주택정비사업: 종전의 가로를 유지하면서 주거환경 개선

- 대 상: 20개소

- 착공(1) : 영등포동2가 439일대
- 조합설립인가(3) : 보령금강연립, 양평유성빌라, 신길동 4377
- 조합설립검인(16): 금강현대연립, 영등포동2가 34-81, 영등포동2가 253, 당산동2가 48-1, 당산삼익, 신길16-1~16-9, 영등포동7가 64-3, 대림3동 3-2

- 추진절차

조합설립 인가	건축(통합) 심의	사업시행인가 (관리처분포함)	이주 철거	착공	준공	청산 및 해산등기
구청장	구청장(시장)	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

○ 소규모재건축사업: 소규모로 공동주택 재건축

- 대 상: 2개소[조합설립인가(당산현대2차), 조합설립검인(신길동 3923)]
- 추진절차 : 가로주택정비사업과 동일

○ 소규모재개발사업: 역세권 또는 준공업지역에서 소규모로 도시환경 개선

- 대 상: 1개소[예정구역 검인(신길5동 420-17)]
- ※ '23.04.18. 「소규모주택정비법」 개정으로 소규모재개발사업 정비예정구역 절차가 삭제됨에 따라 조합설립인가 절차부터 추진 예정
- 추진절차 : 가로주택정비사업과 동일

○ 역세권 장기전세주택: 역세권 내 인센티브 부여하여 장기전세주택 공급

- 대 상: 5개소[조합(신길), 입안제안(대방), 사전검토(대림, 신길96-24, 신길6)]
- 추진절차

주민 제안	사전 자문	정비계획 입안	정비계획 결정	추진위 승인	조합 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	이주 철거	착공	준공	청산 및 해산등기
주민	구청장	구청장	시장	구청장	구청장	구청장	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

□ 주요 추진실적

○ 주요 가로주택정비사업

구 분	추진실적
영등포동2가 439	- '17.02.: 조합설립인가 - '19.11.: 사업시행인가(관리처분계획 포함) - '21.06.: 착공 - '22.02.: 입주자모집공고
양평유성빌라	- '19.10.: 조합설립인가 - '22.04.: 통합심의 - '22.11.: 통합재심의 - '23.02.: 관리처분계획을 위한 감정평가법인 선정
보령금강연립	- '17.08.: 조합설립인가 - '20.04.: 건축심의 - '22.10.: 모아타운 대상지 선정 - '23.03.: 조합설립변경 확대구역 검인
신길동 4377	- '22.10.: 조합설립인가 - '23.04.: 건축심의

○ 주요 소규모재건축사업

구 분	추진실적
당산현대2차	- '20.12.: 조합설립인가 - '23.04.: 건축심의, 관리처분계획을 위한 감정평가법인 선정

○ 소규모재개발사업

구 분	추진실적
신길5동 420-17	- '22.06.: 예정구역 검인 ※ '23.04.18. 소규모주택정비법 개정으로 소규모재개발사업 정비예정구역 절차가 삭제됨에 따라 조합설립인가 절차부터 추진 예정

○ 역세권 장기전세주택(도시정비형 재개발)

구 분	추진실적
신길역세권	- '18.06.: 정비구역 결정 - '21.07.: 조합설립인가 - '22.10.: 市 사전검토(정비계획변경) - '23.01.: 정비계획 변경 입안제안 신청(조합) - '23.05.~06.: 공람공고
대방역세권	- '15.05.: 정비계획 입안제안 신청(주민) - '21.12.: 市 사전검토 - '23.01.: 정비계획(안) 제출
대림역세권	- '22.11.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.04.: 市 사전검토
신길 96-24	- '22.12.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.05.: 市 사전검토
신길6 역세권	- '23.04.: 입안제안 사전검토 신청(주민)

□ 향후계획

- 구역별 조합설립, 사업시행, 착공, 준공인가 등 신청 시 적극적인 행정 지원 및 시·구 관계기관, 사업시행자와 원활한 업무협의를 통해 신속한 사업추진 지원
- 수시, 정기적 안전점검을 통한 구역 내 공사장 안전관리 철저
- 사업시행 중 애로사항 발생 시 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 적극적인 소통을 통해 대안 모색 및 해결방안 마련

□ 예산현황

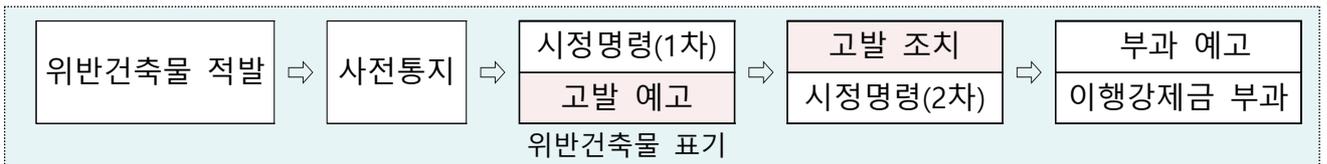
(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
9,251 (구비 9,251)	2,000 (구비 2,000)	21.6

올바른 건축문화를 정착 및 민간 건축물의 유지·관리 내실화를 위해 관내 위반건축물의 행정조치를 강화하여 자진시정 유도 및 위반행위 억제에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: 2023년 1월~12월
- 사업대상: 위반건축물 212건(재부과 206건, 신규 6건/’23.04.기준)
 - ※ 위반건축물 - 무단용도변경, 무단대수선, 무단증축, 조정훼손 등
- 추진내용
 - 동별 담당이 현장조사 시 면담을 통해 시정 독려 및 이행강제금 부과 안내
 - 위반행위 미시정 시 이행강제금 부과 및 건축행위 일체 제한 등
 - 시정명령(2차) 전 ‘고발조치’ 등 행정조치 강화(위반면적 30㎡ 초과 시 /신규발생건 限)
 - 영리목적 및 상습반복 위반 시 이행강제금 100% 가중부과 추진
- 추진절차



□ 주요 추진실적

- 2023.04. 위반건축물 조사·정비계획 수립
- 2023.05. 건축 이행강제금 재부과 계획 수립
- 2023.06. 위반건축물 이행강제금 재부과 예고 및 시정촉구(우편/공시송달)
- 2023.06. 건축 이행강제금 재부과 시행(상반기)
 - 재부과: 206건/ 시정완료: 37건

□ 향후계획

- 2023.07. 세외수입(이행강제금) 징수율 제고를 위한 체납 소유주 납부 독려 및 압류예고 통지 등 안내문 발송

□ 예산현황: 비예산

소규모 노후 건축물, 제3종시설물, 빈집 등을 안전 점검 관리하여 구민 안전을 확보하고자 함

□ 사업개요

구분	소규모 노후건축물 사업		제3종시설물 사업	
	직권 점검	찾아가는 점검	실태조사	안전점검 및 계측
관련 법령	「건축물관리법」		「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」	
사업 대상	준공 후 30년 이상, 연면적 1,000㎡ 이하 조적조 주택		준공 후 15년 이상 11층 이상 또는 연면적 5,000㎡ 이상 업무시설 등	제3종시설물 지정 고시 건축물 (A, B, C, D, E등급)
시행 방법	· 매년 안전취약 정도에 따라 자체 선별 후 안전 점검 시행 (미흡, 불량 등 평가)	· 소유자가 신청하여 안전 점검 시행 (미흡, 불량 등 평가)	· 매년 평가 매뉴얼에 따라 안전 등급(A,B,C,D,E등급)을 평가 하고 D·E급 및 제3종시설물로 지정 검토	· 지정고시 된 제3종시설물 중 매년 선별하여 시기별 안전 점검 시행(1년에 C등급 2회, D·E등급 3회 이상) · 시설물 계측관리

□ 주요 추진실적

○ 소규모 노후 건축물 직권 안전점검

- 점검실적: 72개소
- '23. 3. ~ 4. 2023년 상반기 직권 안전점검 대상 시설물 현장 육안 점검 완료
- '23. 5. 직권 안전점검 결과 보고서 작성중

○ 소규모 노후 건축물 찾아가는 안전점검

- 점검실적: 6개소
- 점검결과: 우수(0개), 양호(0개), 보통(3개), 미흡(2개), 불량(1개)
- 집행예산: 671천원

○ 제3종시설물 지정을 위한 실태조사

- 조사실적: 47개소
- '23. 5. ~ 6. 제3종시설물 지정을 위한 실태조사 용역 착수
- 집행예산: 18,821천원

○ 제3종시설물 안전점검

- 점검대상: 11개소(C급 10개, D급 1개 (극동VIP빌딩))
- 점검실적: 설날, 해빙기, 풍수해 3회 안전점검 시행
- 점검결과: 특이사항 없음
- 집행예산: 3,383천원

- 제3종시설물 지정 대상 계측관리
 - 계측대상: C급 2개소(대림복합상가 및 삼호빌라 옹벽)
 - 계측실적: 균열, 경사, 침하 계측기 용역 착수 후 8개월간('23. 4. ~ 11.) 계측 진행
 - 점검결과: 특이사항 없음
 - 집행예산: 21,076천원
- 영등포구 빈집실태조사 용역
 - 빈집 현황 파악 및 빈집 등급 산정을 위한 빈집실태조사 용역 실시 예정 ('23.6 市 과업지시서(안) 배포 이후 실시 예정)
 - 빈집실태조사 비용 시비(15,450천원) 지원 확정
 - 빈집·빈 건축물 연간 취약시기별(명절,해빙기,우기,동절기) 외부전문가 안전점검 실시
- 기존건축물 화재안전성능보강 지원 [대상: 24개동]
 - 추진실적
 - 총 10개동 지원 완료
 - 3개동 진행중
 - 집행예산: 국비 104백만원, 시비 52백만원, 구비 52백만원
- 지진 안전 시설물 인증 지원사업
 - 예산현황: 구비 예산 집행 시 국,시비 요구 사업 [국비:지방비(시:구):자부담]=6:3:1)
 - 예산액: 3,150천원, 지원 신청 건수 없음
(*해당 지원 사업 안내 및 수요조사 실시 중)
- 소규모 노후 건축물 담장 보수·보강 지원 사업
 - 예산현황: 구비 사업 [구비:자부담]=5:5)
 - 추진사항: 시비 공모 사업 미선정된 담장(5동)은 우리 구에서 지원하는 사업(구비50%/자부담50%)에서 심사하여 지원 예정
- 사설위험시설물 긴급 안전점검
 - 점검기간: 2023. 5. 23. ~ 6. 9.
 - 점검대상: 최근 3년간 동향보고, 주민신고 접수된 담장 등 위험시설물 총 81개소 (건축과:65개소, 주택과:1개소, 주거사업과:15개소)
 - 조치사항: 안전등급에 따른 소유자에게 보수보강 이행지시 및 3종시설물 지정·관리
 - ※ 심각한 결함 등으로 공중의 안전한 이용에 중대한 향을 미칠 경우 시설물의 사용제한 등 안전조치 명령 또는 긴급 시 행정대집행 실시
 - 소요예산: 3,356천원

□ 향후계획

- 2023.06. : 풍수해 대비 시설물 안전 점검 완료
- 2023.07. : 제3종시설물 실태조사 용역 준공
- 2023.06.~2024.06. : 빈집실태조사 용역 실시
- 2023.09. : 추석 대비 시설물 안전 점검, 2023년 하반기 직권 안전점검
- 2023.11. : 동절기 대비 시설물 안전 점검
- 2023.12. : 안전취약시설 계측관리 용역 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
190,138 (구비 190,138)	43,951 (구비 43,951)	23

부동산중개업소에 대한 상시 지도·점검으로 불법 중개행위를 사전에 차단하고 중개업 종사자의 전문성 및 책임성을 강화하여 신뢰받는 부동산 중개문화를 정착시키고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '23. 1월 ~ 12월
- 사업내용: 구민이 안심하고 신뢰할 수 있는 부동산 중개문화 정착을 위해 위법·부당한 중개행위 상시 지도·점검
- 개업공인중개사 현황

(’23.5.31. 기준, 단위: 개소)

계	공인중개사	중개인	법인
1,194	1,085	72	37

□ 주요 추진실적

- 중개사고 예방을 위한 맞춤형 지도·점검
 - 중개업소 지도·점검(원룸 밀집지역 및 다수 민원야기 중개업소 등 수시) 약 75건
 - 행정처분: 총 34건(업무정지 4건, 과태료부과 30건 80,100천원)
 - ※ 전세사기 의심지역 공인중개사 특별점검 시행(서울시 합동) 2회
 - 중개분쟁 사전예방 및 전세사기 근절 등을 위한 공인중개사 역할 강화 협조요청 등 안내문 및 문자발송(8회 7,793건)
- 중개업소 정보 표시제(QR코드) 운영
 - 부동산중개업소 개설 및 이전 등록 시 중개사무소 QR코드 명판 제작·배부(86개)
 - 대표자, 고용인 등 근무자 등록사항, 등록번호, 소재지, 전화번호 등 표시

□ 향후계획

- 맞춤형 지도·점검 및 중개업소 정보 표시제: 상시
- 구민과 함께하는 부동산 아카데미 운영: '23. 7월
- 부동산중개업 종사자 결격사유 일제조사: '23. 11월

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
15,515 (구비)	7,200 (구비)	46.4

토지 관련 각종 세금 및 부담금 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가를 객관적이고 합리적으로 조사·결정하여 지가의 공신력 제고와 국민의 재산권 보호

□ 사업개요

- 기 간: '22.11월 ~ '23.12월
- 조사대상
 - 1.1.기준: 36,170필지(표준지 1,248필지 제외)
 - 7.1.기준: '23.1.1.~6.30.까지 분할·합병 등 토지이동 필지
- 결정·공시일: '23.4.28. / '23.10.31.

□ 주요 추진실적

- 개별공시지가 조사·결정
 - 토지특성조사·산정 및 검증: 36,170필지(2023.1.1.기준)
 - 지가열람 및 의견접수 및 처리: 27필지(하향2필지, 기각25필지)
 - 부동산가격공시위원회 심의 의결: 4.20
 - 열람지가 및 의견접수 토지 심의
 - 개별공시지가 결정·공시: 4.28
 - ※ 개별공시지가 변동률: -5.04%, 표준지공시지가 변동률: -5.53%
 - 구 소식지 및 홈페이지 등에 의견접수 및 결정, 이의신청내용 홍보
- 감정평가사 상담제 운영(의견접수 및 이의신청 기간 중 각4회)
 - 의견제출 기간중 4회 12건 상담완료(대면9건, 유선3건)

□ 향후계획

- 1.1.기준 이의신청지가 검증 및 처리: 6.26.까지
- 7.1.기준 지가조사 및 처리: 6.7. ~ 12.26.

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
42,957 (국비 17,370, 구비 25,587)	40,868 (국비 17,370, 구비 23,498)	95.1

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	메낙골 공원조성 및 임시통행로 설치	26
②	신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 공공지원 ...	28
③	모아타운 개발로 노후 저층 주거지역 적극 정비	30
④	영등포구 총괄건축가 제도 운영	32
⑤	반지하주택 개폐식 방범창 설치 지원사업	33
⑥	편리한 공간정보 안내를 위한 건물번호판 QR코드 삽입 ...	34

1940년 공원시설로 결정되었다가 장기미집행으로 실효된 메낙골 공원에 대하여 체계적인 지구단위계획 수립과 연계한 개방형 녹지공간 및 주민 보행 통로 확보

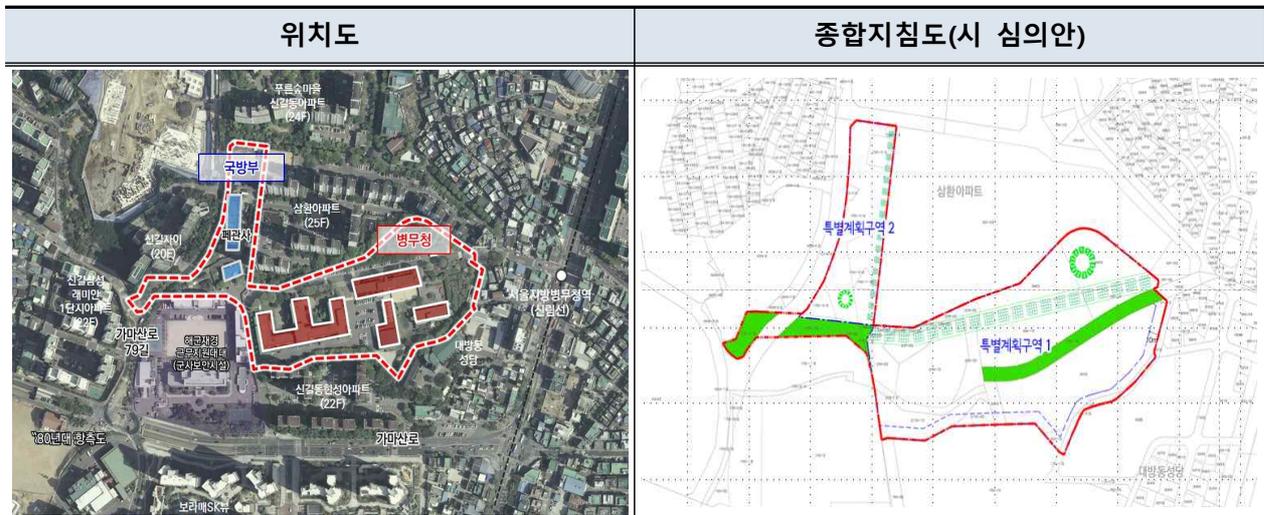
□ 사업개요

○ 메낙골 공원 현황

- 위치: 신길동 4934-4번지 일대 (소유자: 병무청부지-병무청, 해군지원대대부지 - 국방부)
- 면 적: 도시계획시설(공원) 17,229 m^2 , 지구단위계획구역 45,692 m^2

○ 메낙골 지구단위계획(안) 개요

- 위치도 및 종합지침도



- 지구단위계획(안) 주요내용

- 구역면적: 45,660.3 m^2 (구적오차 조정 - 감 31.7 m^2)
- 특별계획구역 결정: 특계1(병무청 34,613.2 m^2), 특계2(국방부 11,047.1 m^2)
- 공원(도시계획시설) 결정: 2,287 m^2
- 공공보행통로 지정: 2개소 (동·서 폭10~15m, 남·북 폭5m)

□ 주요 추진실적

- '40.03.12.: 공원 최초 결정 (총독부고시 제208호)
- '20.06.25.: 실효 대비 메낙골 지구단위계획구역 결정 (서고 제251호)
- '20.07.01.: 장기미집행 도시계획시설 실효 (영고 제129호)
- '21.04.01.: 지구단위계획(안) 열람공고 (14일간)
- '21.06.~ : 메낙골 공원 주민협의체 구성(구청 3명, 지역주민 12명) 및 회의 개최(6회)

- '22.01.13.: 메낙골 지구단위계획(안) 열람공고 (14일간)
- '22.03.02.: 구 도시·건축공동위원회 자문 (원안동의)
- '22.04.04.: 메낙골 지구단위계획(안) 결정 요청 (區→市)
- '22.05.04.: 시 도시·건축공동위원회 소위원회 자문 (보완)
 - ※ 시민이용공간 시행지침 등 보완
- '22.08.09.: 메낙골 지구단위계획(안) 결정 재요청 (區→市)
- '22.10.12.: 메낙골 지구단위계획(안) 보완 요청 (市→區)
 - ※ 동서 보행로의 구체적인 계획 수립 등 보완
- '22.12.06.: 메낙골 추진위원회 간담회 개최 (삼환아파트 관리사무소)
- '22.12.08.: 메낙골 주민협의체 간담회 개최 (신길7동주민센터 강당)
- '22.12.13.: 지구단위계획(안) 주민설명회 개최 (신길7동주민센터 강당)
- '22.12.15.: 지구단위계획(안) 열람공고 (14일간)
- '23.02.02.: 구 도시·건축공동위원회 자문
 - ※ 공원 결정 부지에 공공보행통로 조성방안 강구 등 합리적 검토 필요
- '23.04.12.: 시 도시·건축공동위원회 심의 (수정가결)
 - ※ 시민이용공간의 용도, 규모 등은 세부개발계획 수립시 유연하게 조정
- '23.05.04.: 지구단위계획(안) 재열람공고 (14일간)
- '23.06.01.: 지구단위계획 결정 고시 (市)

□ 향후계획

- 지구단위계획(안) 도시계획 결정 추진 ('23년 상반기)
 - 전체부지 내 개방형 시민이용공간 최소 60% 이상 설치
 - 공원 및 공공보행통로 결정으로 보행 공간 확보
 - 특별계획구역(1,2)을 지정하여 적극적으로 메낙골 공원 조성을 위한 다양한 방안 검토
- 국방부·병무청 협력을 통해 임시통행로 설치 추진
 - 관계기관 협의를 통해 담장 철거 등 주민 보행 통행로 조성방안 강구
- 공원 결정부지의 공원조성계획 수립 용역 시행 (푸른도시과)

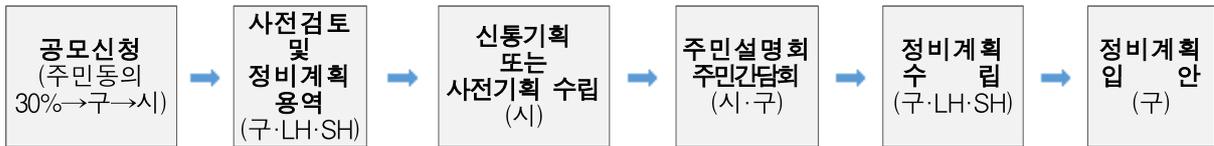
□ 예산현황: 비예산

2 신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 공공지원 주거사업과

정비계획 수립 초기 단계에 절차 간소화 등 맞춤형 공공의 행정지원으로 정비계획 수립 기간을 단축하여 정비사업을 활성화 하고자함

□ 사업개요

- 정비사업별 차별화된 행정지원으로 신속한 사업 추진
 - 신속통합기획: 민간재개발·재건축 지원제도
 - 사전기획: 공공재개발·재건축 지원제도
 - 절 차



□ 주요 추진실적

○ 신속통합기획

구 분	추진현황	추진계획
당 산 동 6 가 104번지 일대 주택재개발사업	- '21.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '22.05. ~ : 정비계획수립 용역 착수 - '22.10.~ '23.04.: 신속통합기획안 수립(자문회의3회, 주민간담회 등) - '23.04.: 주민설명회 - '23.05.: 신속통합기획안 통보(시→구)	- '23.05.~ 08.: 정비계획수립 - '23.09. ~ : 주민설명회, 주민공람, 구의회의견청취 - '23.12. : 정비구역 입안
대림동 855번지 일대 주택재개발	- '22.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '23.03. : 주민참여단 구성 - '23.04. ~ : 정비계획수립 용역 착수	- '23.下.: 신속통합기획 및 정비계획 수립

○ 사전기획

구 분	추진현황	추진계획
도림동 26-21 일대 공공재개발 후보지	- '22.08.: 공공재개발 후보지 선정 - '22.10.: 실무회의(LH, 구, 코디) - '22.12.: 주민설명회 개최 - '23.01.~05.: 준비위원회 구성 및 LH 사업시행자 지정 관련 주민동의서 징구 중 - '23. 5. 3.: 실무회의(LH, 구)	- '23.06.: 사업시행자지정 MOU (LH, 주민) - '23.下.: 사전기획 및 정비계획 수립

□ **향후계획**

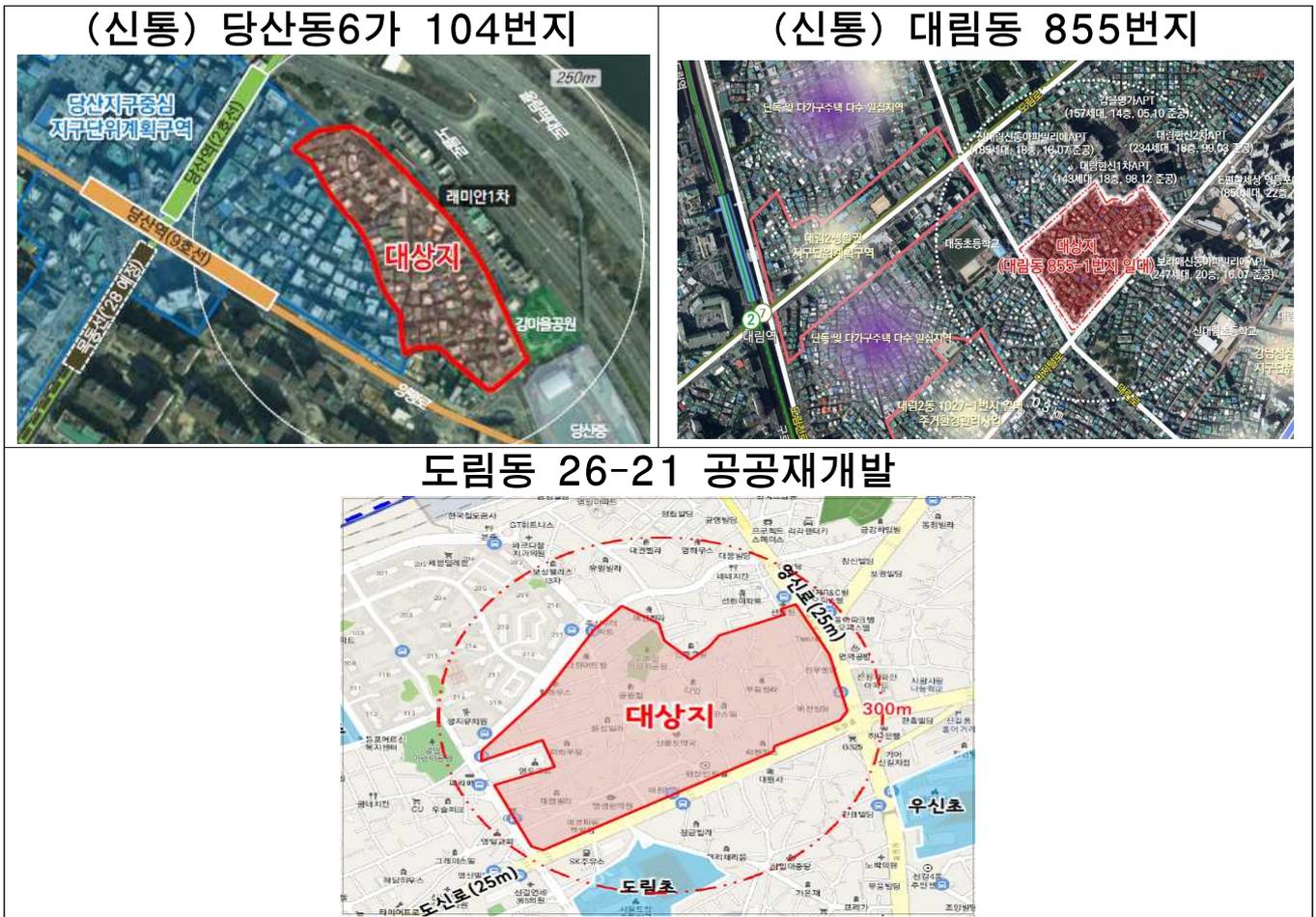
- 신속통합기획 공모 신청·선정 및 정비사업별 맞춤형 행정지원
 - 공모시기: 수시신청('23. 5. 8. 공모공고)
 - 주민동의율 30%이상 신청시 사전검토 후 후보지 추천(주민→구→시)
 - 공모선정 대상지 정비계획수립 지원
- 주민참여단 구성·운영을 통해 정비계획에 주민의견 수렴 및 반영

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
590,403 (사비 295,201 / 구비 295,202)	352,328 (사비 176,164 / 구비 176,164)	60

□ **위치도**

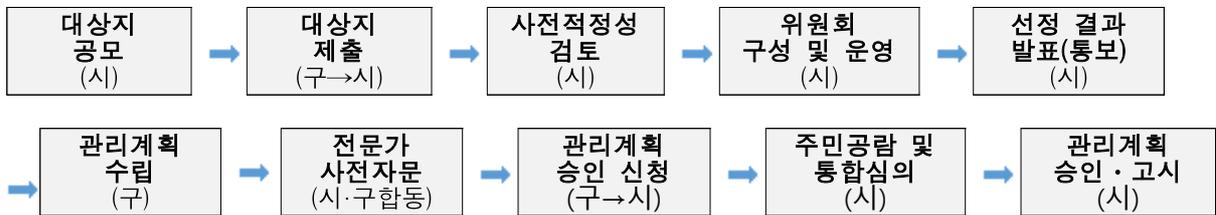


3 모아타운 개발로 노후 저층 주거지역 적극 정비 주거사업과

대규모 개발이 어려운 노후 저층주거지에 모아타운사업을 통해 체계적·종합적 관리계획을 수립하여 부족한 정비기반 시설을 확충하고 노후 주거환경을 개선

□ 사업개요

- 대상: 재개발이 어려운 노후저층 주거지(면적 10만㎡ 미만, 노후도 50%이상) 조합·사업예정지 3개소 이상 및 사업시행구역별 주민 30%이상 동의
- 내용: 모아타운 공모 선정을 통해 모아타운 관리계획 수립
- 절차: 자치구 공모(수시), 주민제안(수시)



※ 주민제안: 공모절차 생략

□ 주요 추진실적

- 모아타운 추진

구 분	추진실적
도림동 247-48번지 일대	- '22.10.21.: 모아타운 공모 선정 - '22.11.24. : 모아타운 주민설명회 개최
대림동 786번지 일대	- '22.10.21.: 모아타운 공모 선정 - '22.11.24. : 모아타운 주민설명회 개최 - '23.03. ~ 05.: 모아타운 관리계획 수립 발주

□ 향후계획

- [공모신청] 모아타운 대상 공모 신청(주민→구→시)
 - (공모신청) 수시신청('23. 2.28. 공모공고)
 - 주민동의를 30%이상 신청시 사전검토 후 후보지 추천(구→시)

- (후보지 발굴) 주택공모사업 대상지 발굴 및 기초조사 용역 시행
'23.06. ~ 07. : 재입찰공고(※3회 유찰)

○ [선정 대상지 관리방안] 모아타운 관리계획 수립

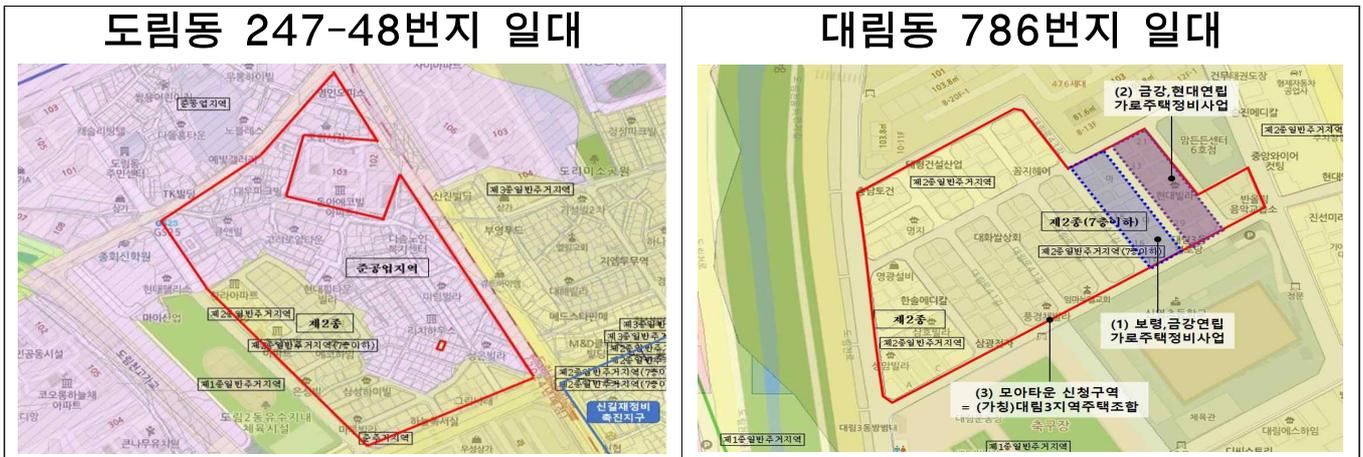
- '23. 6. ~ '24. 5.: 모아타운 관리계획 수립(대림동 786 번지 일대)
- '24. 하반기: 관리계획수립 승인 및 고시(대림동 786 번지 일대)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
449,000 (사비 189,000 구비 260,000)	165,000	37

□ 위치도



영등포구의 도시환경 정책 수립 및 공공건축물 등 사업 추진 시 전문지식을 제공할 수 있는 총괄건축가 제도를 도입·운영하고자 함

□ 사업개요

○ 사업근거

- 건축기본법 제23조(민간전문가의 참여) 및 동법시행령 제21조(민간전문가의 참여)
- 민간전문가 참여 및 활성화 지원을 위한 업무 매뉴얼(국토교통부)
- 영등포구 총괄건축가 제도 운영 계획[건축과-2252(2023.01.25.)호]

○ 사업기간: 2023. 2. ~ 계속

○ 사업내용: 도시계획, 주택정비사업, 공공건축, 건축디자인 등 주요사업 및 정책 자문

□ 주요 추진실적

- 2023.01.25. : 영등포구 총괄건축가 제도 운영계획 수립
- 2023.2월 ~ 5월 : 총괄건축가 자문회의 개최 (총 7회)

□ 향후계획

- 사업부서에서 총괄건축가 자문안건 요청 시 자문회의 개최
- 총괄건축가 자문의견에 대해 담당부서 검토 후 사업계획에 반영 예정

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
4,324 (구비 100%)	3,027 (구비 100%)	70

5 반지하주택 개폐식 방법창 설치 지원사업

건축과

집중호우로 발생한 반지하주택 인명사고 재발을 방지하고자 반지하 주택 상태조사 결과를 토대로 개폐식 방법창 설치 지원하고자 함

□ 추진근거

- 반지하주택 전수조사 확대시행 계획
[市 건축기획과-6333(23.3.22.)호, 區 건축과-13128(23.4.21.)]
- 재난관리기금 운용심의회 심의결과 통보 [市 치수안전과-7677('23.4.18.)]

□ 사업개요

- 사업명: 반지하주택 개폐식 방법창 설치 지원사업
- 사업기간: 2023. 1. ~ 8.
- 대상: 반지하주택 조사 결과 개폐식 방법창 설치 필요하다고 선정된 건축물
- 총사업비: 1,400,866천원 (시 700,433천원, 구 700,433천원)

□ 조사 및 설치개요

구분	조사일정	조사대상	설치필요대상	동의서제출	비고
1단계	22. 8. 31. ~ 9. 7.	1	0	-	장애인 거주
2단계	22. 11. 7. ~ 11. 25.	19	1	1	노인·아동 거주
3단계	23. 2. 27. ~ 4. 4.	1,236	975	450	주거 취약
4단계 (조사중)	23. 4. 3. ~ 5. 31.	7,234	*조사중	-	1·2·3단계 외 전체

□ 추진경과 및 향후계획

- '23.4. 보조금 및 재난관리기금 교부(서울시→우리구)
- '23.5. 반지하주택 상태조사 완료
- '23.5.~8. 개폐식 방법창 설치대상 동의서 징구 후 침수방지시설(피난시설) 설치

□ 예산현황 (시:구 = 5:5)

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
1,400,866 (시비700,433, 구비700,433)	0	0

6

편리한 공간정보 안내를 위한 건물번호판 QR코드 삽입 부동산정보과

건물번호판에 QR코드를 삽입하여 어디서나 모바일로 재난·안전시설물 위치 및 긴급상황 신고 등 편의 기능을 제공하여 재난상황 발생 시 신속한 대응으로 주민피해를 최소화하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '23. 2월 ~ 10월
- 대 상: 2,100개(10년 경과된 건물번호판의 10%)
 - 2022년 8월 집중호우 피해지역 대림동 우선 교체
- 사업내용: 내구연한(10년) 경과로 노후화된 건물번호판 교체
 - 노후화된 건물번호판 전국적으로 교체 진행(행정안전부 주관)
 - 건물번호판에 QR코드를 삽입하여 재난·안전시설물 위치정보 등 다양한 공간정보 제공(QR코드 추가 비예산)

□ 주요 추진실적

- 건물번호판 정비를 위한 현장조사('23. 2. ~ 3.)
 - 대림동 건물번호판 정비대상

(단위:개)

합 계	대림1동	대림2동	대림3동
4,563	1,263	1,671	1,629

※ 내구연한 이내의 건물번호판이라도 훼손된 경우 교체

- 건물번호판 QR코드를 활용한 공간정보 구성('23. 3.)
 - 다양한 공간정보 제공
 - SOS 원스톱 시스템으로 위급상황 시 빠른 신고(문자) 기능
 - 재난·안전시설물(모래주머니함·임시주거시설) 위치정보 제공
 - 현재위치 자동표기로 길안내 서비스 제공(인터넷 지도 연결)

- QR코드 활용방법



- 건물번호판(QR코드 삽입) 제작 및 부착
 - 대림2동 건물번호판 1,576개 시범 교체
- 추가경정예산 요구(24,750천원)
 - '22년 집중호우 피해지역인 대림동 전지역 우선 교체로 건물번호판 정비 수량 증가(대림2동 → 대림1·3동)

□ 향후계획

- 건물번호판(QR코드 삽입) 추가 제작 및 부착

□ 예산현황 (도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공 예산에 포함)

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
19,800 (구비 19,800)	15,447 (구비 15,447)	78