

제170회 구의회 임시회

2012.09.07 ~ 09.17



2012년 주요업무 보고



도시계획과

I. 일반 현황

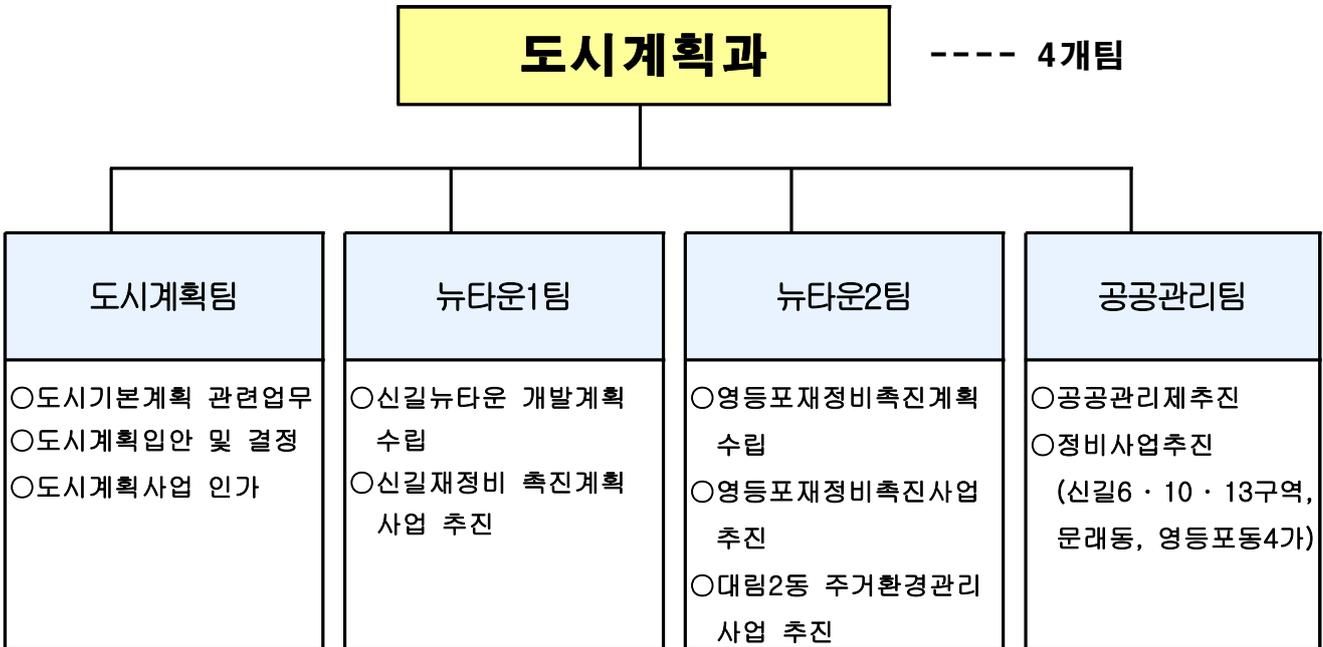
1

인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				별정·계약직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	19	-	1	4	4	3	4	-	-	2	-	-	-	1	-
현 원	19	-	1	5	7	2	3	-	-	-	-	-	-	1	-
과부족	-	-	-	1	3	△1	△1	-	-	△2	-	-	-	-	-

2

조 직



3

도시계획 현황

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

□ 도시계획시설 (26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

4

예산 현황

□ 사업별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	1,120,765	110,939	9.90
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	624,125	48,077	7.70
보존지출(보조금 반환금)	387,221	-	9월 반납
기본경비	109,419	62,862	57.45

II. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽
①	당목송전선로 지중화 공사	4
②	미집행 도시계획시설 재정비	6
③	대림2동 주거환경관리사업	7
④	신길재정비 촉진사업	9
⑤	영등포재정비 촉진사업	11
⑥	영등포 포럼 구성운영	13
⑦	문래동4가일대 도시환경정비계획 추진	14
⑧	영등포동4가일대 도시환경정비계획 추진	16

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 06. ~ 2013. 12.
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 양평2동 (동도빌라 ~ 기아자동차서비스앞)
 - 내용적 범위 : 지중관로 223m(#4번철탑~#5번철탑)
- 추진주체 : 구청 / 한국전력공사

□ 추진실적

- 2012.06. : 당목송전선로 지중화 추가공사 추진계획 방침 및 추진요청
 - 당초 지중화 : 5번~7번철탑 구간(지중 295m, 한솔아파트~동도빌라)
 - 추가 지중화 : 4번~5번철탑 구간(지중 223m, 동도빌라~기아자동차서비스)
- 2012.07. : 지중화 추진 관련 업무 협의 (구청-한전)
 - 도로점용료 관련 한전 요구내용
 - 지자체 요청에 의하여 공익목적으로 시행하는 지중화의 경우 도로점용료 영구면제가 한전 기본 조건이며, 회사 경영여건상 지자체 요청 지중화사업이 잠정 중단 상태임에도 주민들의 민원을 감안하여 지중화를 추진하는 사항이므로 영구면제 요청
- 2012.07.27 : 당목송전선로 지중화 추가공사 검토보고 방침
 - 한전 요구내용 수용
- 2012.07.31 : 지중화사업 추진 재요청(구청→한전)

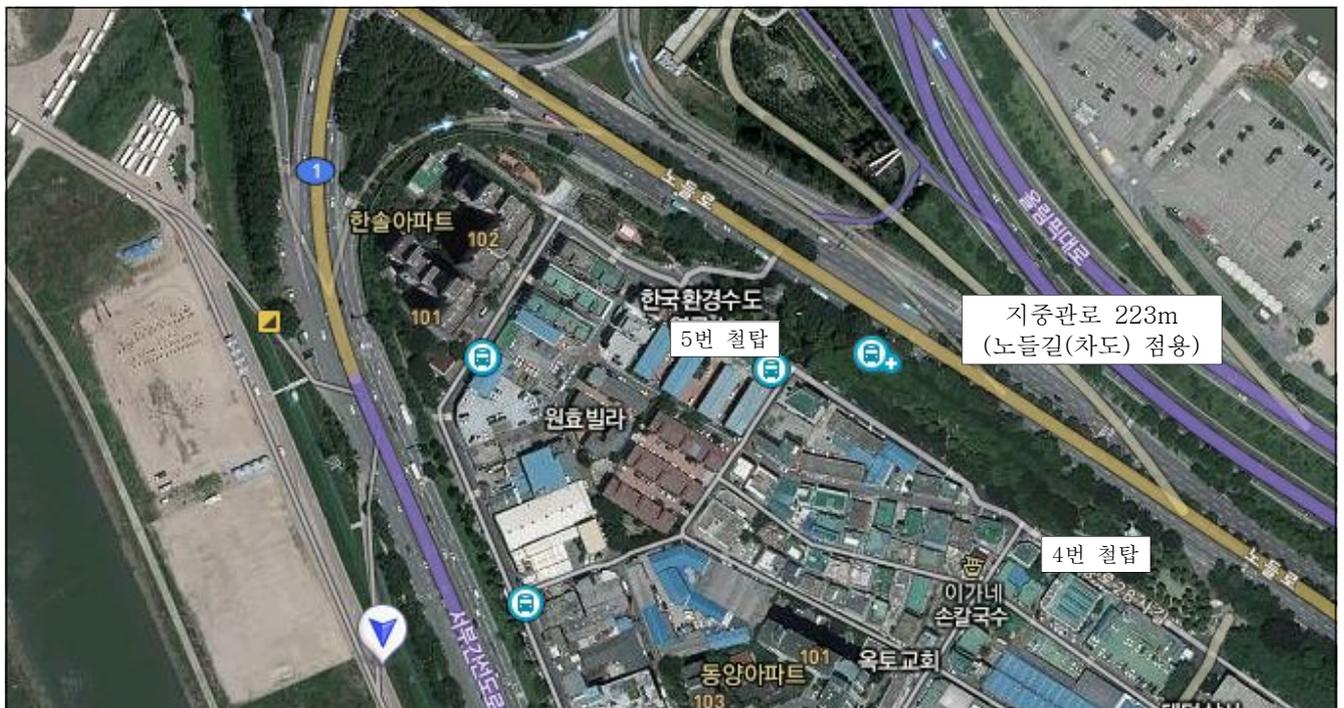
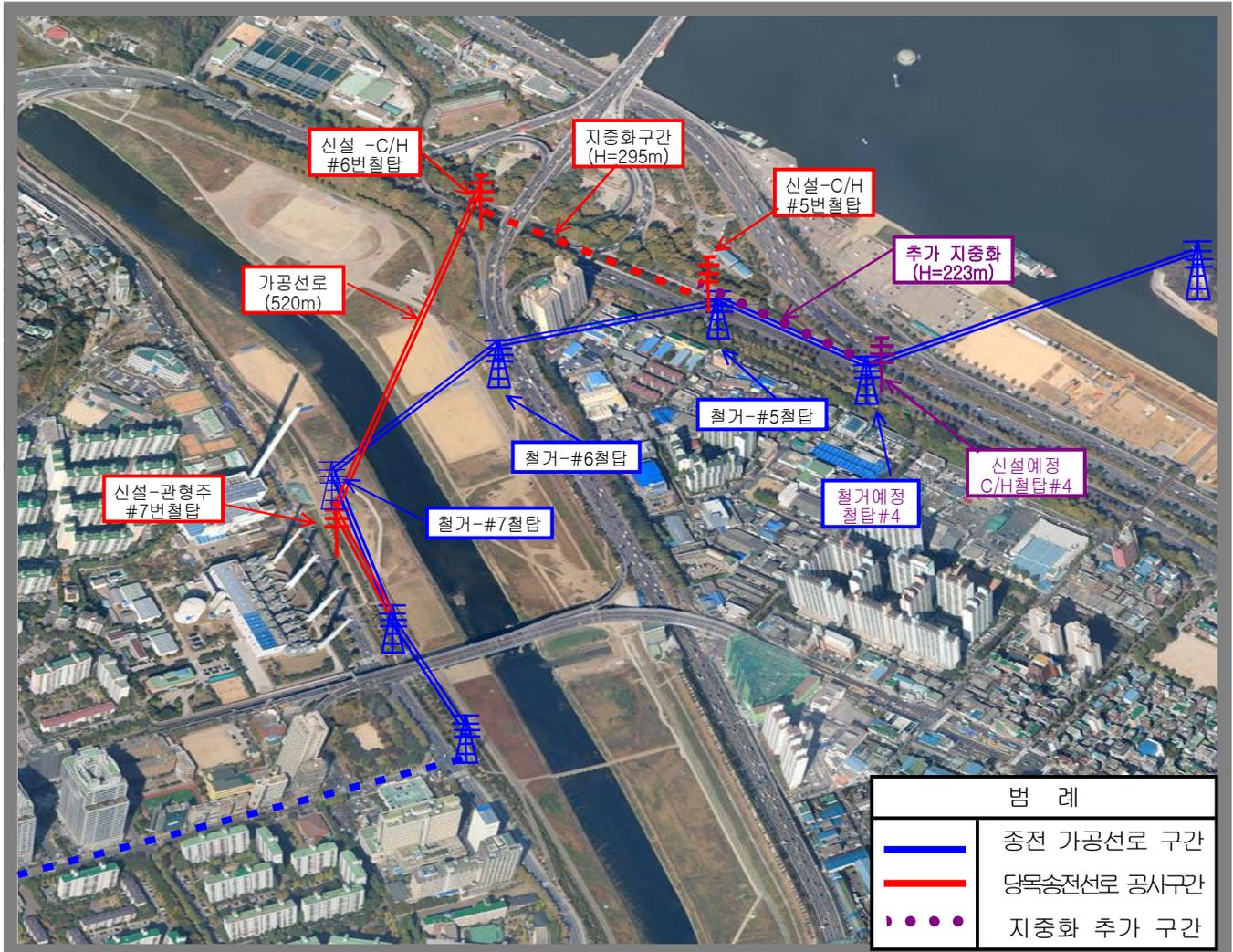
□ 향후 추진계획

- 2012.09. : 한전 사업소 지중화 1차심의 및 공사 가설계 (한전)
- 2012.10. : 협약서(안) 마련 및 한전본사 지중화심의 (한전)
- 2012.11.~ 12. : 이행협약 체결 및 한전 실시설계
- 2013.01.~ 12. : 자재 구매 및 공사 계약, 공사시행 및 정산 (한전)

□ 예산현황

- 한전에서 설계후 예산액 확정 및 협약 체결 예정(추정액 23.8억원)
- 한전과의 비용 분담비율 50:50%가 원칙이나 우리구에서 전액 선부담 후 추가 부담분 50% 회수

□ 지중화추가시행 계획도



□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 10 ~ 2013. 03
- 추진대상 : 10년 이상 미집행 도시계획시설 80개소
(도로 68, 공원 및 녹지 5, 공공공지 7)

□ 추진방향

- 10년 이상 장기 미집행시설을 주 대상으로 하여 재정비
- 미집행 해소에 소요되는 비용과 향후 행정청에서 동원할 수 있는 재정 능력을 검토하여 집행계획이 없는 경우 재정비
- 도로 체계상 연결성이 결여되어 있거나 현실에 부합되지 않은 계획으로 오랜 세월동안 개설이 되지 않은 경우 폐지
- 주변지역의 여건변화로 우회 가능한 대체도로가 개설되어 있거나, 기능상 중복구간이 발생하는 경우 폐지
- 공공시설 등 사실상 철거가 불가능한 시설이 입지한 경우 폐지

※ 법제정 추진사항(의회보고) - 서울시조례 개정 예정(하반기)

- 장기 미집행 도시계획시설 해제권고 제도 도입('12.4.15 시행)
 - 고시일로부터 10년이 지날 때까지 사업이 시행되지 아니한 시설에 대하여 2년마다 정례회의 기간 중에 보고
 - 지방의회로부터 해제 권고된 도시계획시설은 특별한 사유가 없는 한 해제

□ 향후 추진계획

- 2012. 09. : 미집행 도시계획시설 재정비 계획 수립 완료(서울시)
- 2012. 10. : 실무협의체 구성
- 2012. 10. ~ 2013. 2. : 현장조사 및 실무협의
- 2013. : 지방의회 정례회 보고

□ 예산 현황 - 비예산

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012년 ~ 2022년(장기사업)
- 사업위치 : 영등포구 대림2동 1027-1호(면적 : 40,780 m^2)
- 사업내용 : 다문화공동체 형성을 위한 주거환경관리사업 시행
- 추진주체 : 구청/ (가칭) 어울림 마을만들기 주민협의체

□ 사업내용

- 공공사업
 - 다문화 공동체 형성 사업 : 주민 및 다문화인 대상
 - 다문화커뮤니티센터(북카페, 헬스, 사랑방) 건립 사업
 - 다문화 공동체 형성 프로그램(교육, 상담센터) 운영 사업
 - ※ 사업대상지 내 공영주차장을 증축(지상2층 → 지상3층)하여 활용
 - 안전거리확보 CCTV설치, 담장허물기 및 그린파킹, 광고물 정비 등
- 민간사업(공공에서 지원)
 - 자체 방범조직 운영
 - 건축물 리모델링 사업

□ 추진실적

- 주민설명회 및 주민설문조사 실시 : 4월 ~ 5월
- 서울시에서 주거환경관리사업 대상지로 대림2동 선정 : 5.03
- 용역사 선정 및 계약 : 8.20
- 총괄MP(총괄계획가) 선정 완료 : 8.22

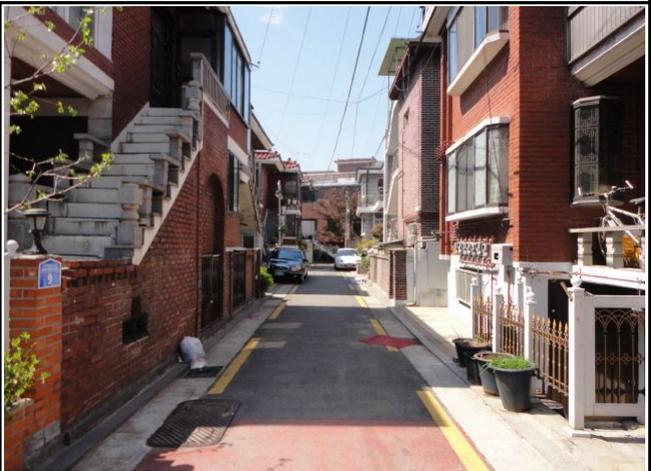
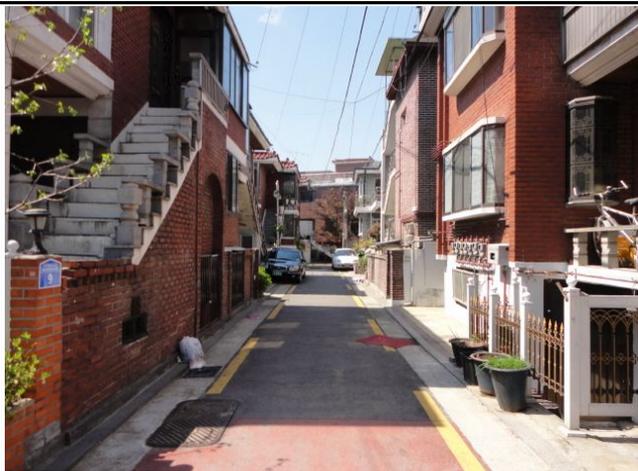
□ 향후 추진계획

- 주거환경관리계획(지구단위계획) 수립 및 결정 : '12. 9. ~ '13. 6.
- 공공사업 실시계획 수립 및 사업시행 : '13. 7. ~ 계속

□ 예산현황

- 예산액(용역비) : 170,000천원(시비)

□ 위치도 및 현황사진



4 신길재정비 촉진사업 - 비예산

□ 사업개요

- 변화추이 : 2012년 8월 서울시도시정비조례 개정 후 실태조사를 토대로 계획 재검토 예정
- 사업기간 : 2004년 3월 ~ 2015년 12월(장기)
- 위 치 : 신길동 236번지 일대(면적 : 1,469,404.4 m^2)
- 규 모
 - 주택 재개발 사업(14개 구역), 주택 재건축 사업(2개 구역)
 - 도시계획 시설사업 : 공원녹지(145,657.6 m^2), 공공청사(2개소), 문화·복지시설(5개소) 등

□ 추진실적

(단위:구역)

구분	추진위 미구성	추진위구성	조합설립	사업시행인가	관리처분 계획 및 철거
소계	1개	15개	9개	5개	2개
구역	신길13	신길1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16	신길1,3,5,7,8,9,11,12,14	신길3,5,7,8,11	신길 7, 11

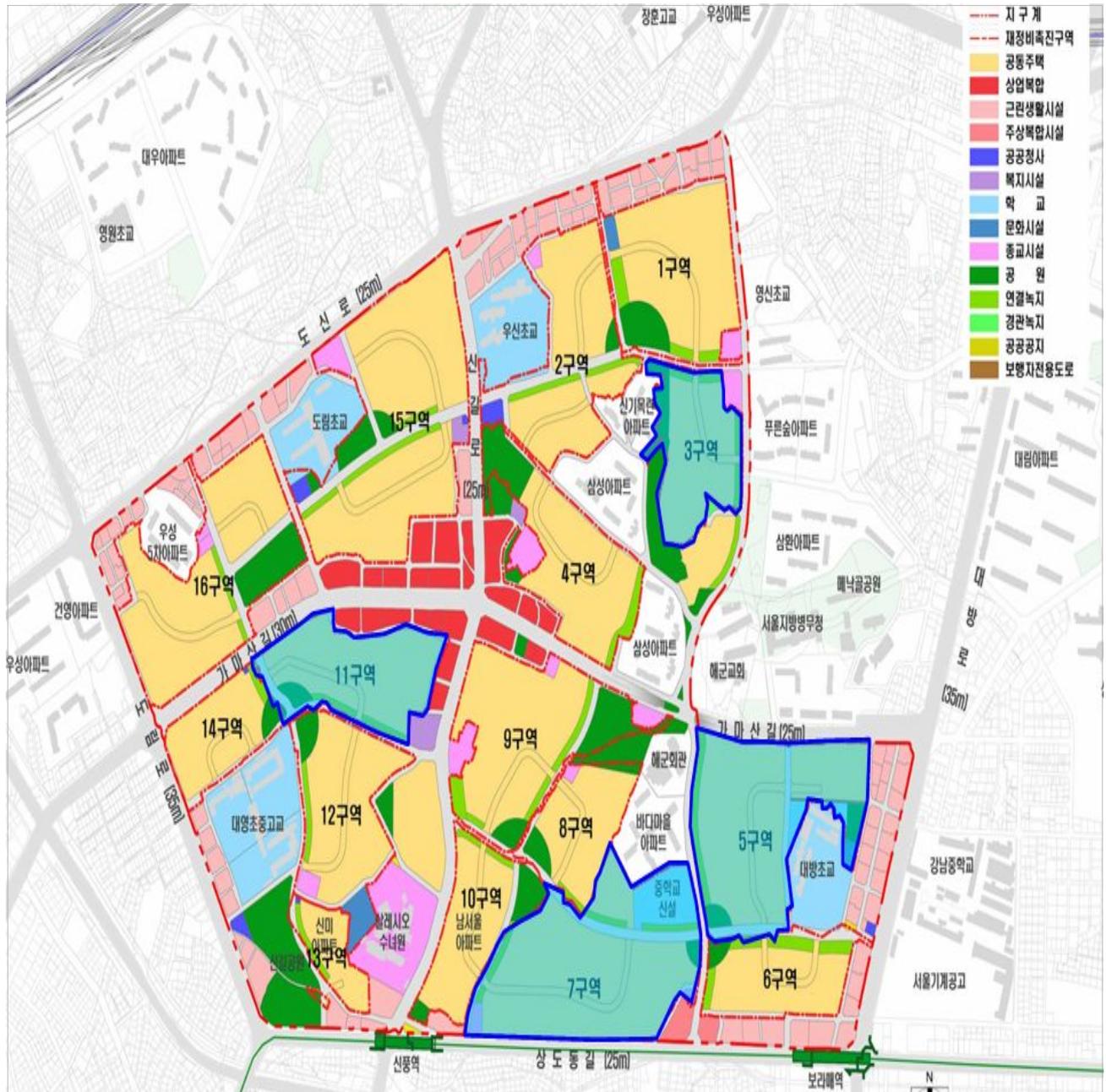
□ 향후계획

(단위:구역)

구분	2012년	2013년	2014년 이후
추진위원회승인	1개 (신길6)	1개 (신길13)	
조합설립		1개 (신길6)	6개
사업시행인가	3개 (신길9,12,14)		8개
관리처분인가	3개 (신길3,5,8)	3개 (신길9,14,12)	8개
철거 및 착공	2개 (신길7,11)	3개 (신길3,5,8)	11개

□ 예산현황 - 비예산

□ 사업구역도



5

영등포재정비 촉진사업 - 비예산

□ 사업개요

- 추진기간 : 2004년 1월 ~ 2019년 12월(장기)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
 - 내용적 범위 : 상업·업무·주거 복합기능 부도심을 조성하기 위한 다양한 도시기능을 수용하는 토지이용계획
- 추진분야 : 철거재개발에 의한 사업시행 방식
- 추진주체 : 조합·토지등소유자에 의한 도시환경정비사업(26개 구역)

□ 추진실적

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분 및 철거
소계	20개	6개	4개	2개	-
구역	1-1,1-5~10, 1-12,1-14~25	1-2,3,4,11, 13,26	1-2,3,4,13	1-3,4	-

- 영등포재정비촉진계획 재정비(변경)
 - 주민설명회 및 설문조사 각 1회 : 2012. 5.24(영등포교회)
 - 서울시 도시재정비위원회 자문(총8회)

□ 향후 추진계획

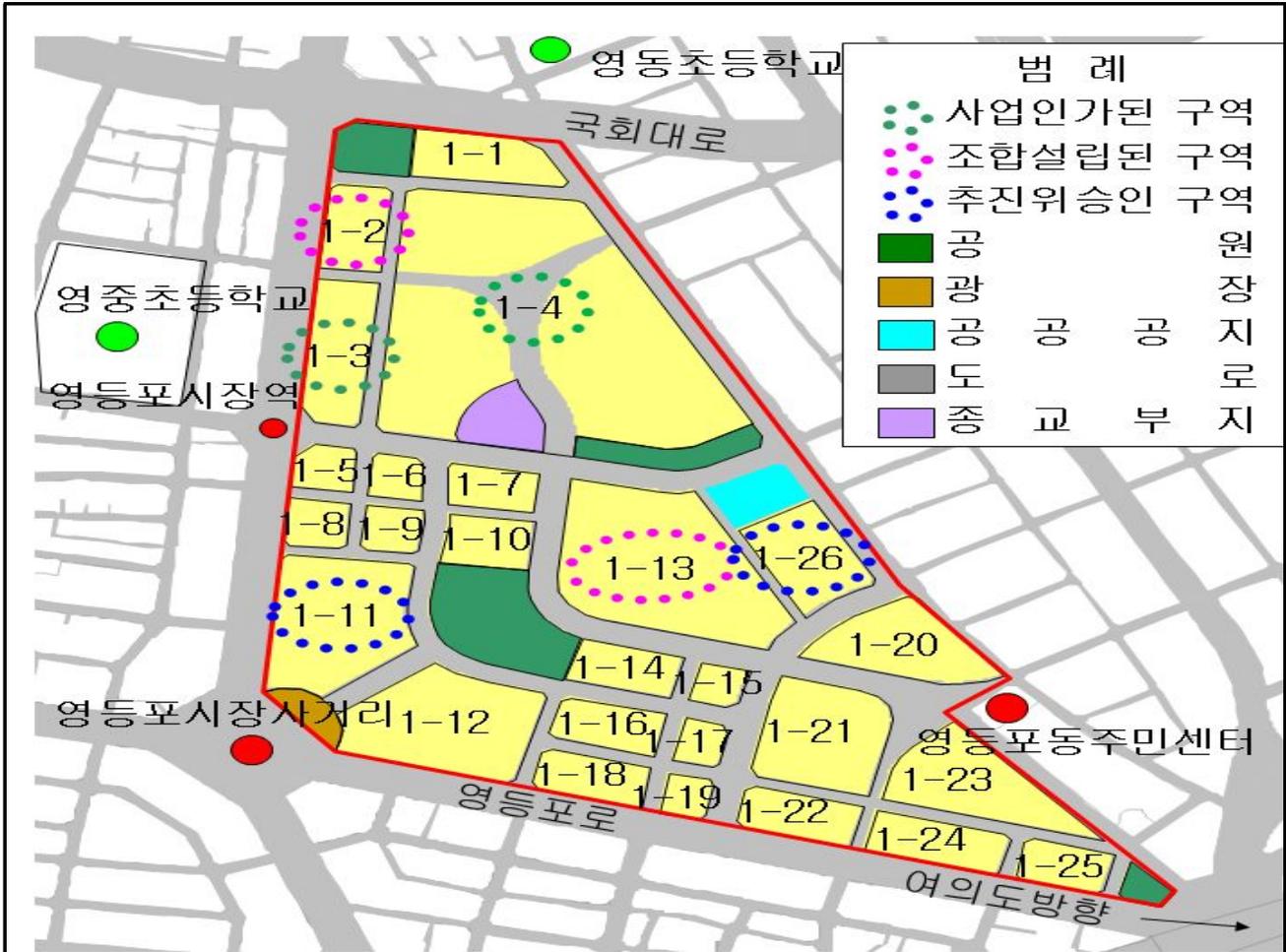
- 구역별 사업추진계획

(단위 : 구역)

구분	계	2013년	2014년 6월말
추진위원회승인	1개	1개(1-5)	-
조합설립인가	1개	1개(1-26)	-
사업시행인가	1개	-	1개(1-13)
관리처분인가	2개	1개(1-4)	1개(1-3)
철거 및 착공	1개	-	1개(1-4)

□ 예산현황 - 비예산

□ 사업위치도 및 현황사진



□ 사업개요

- 정책제안, 정책아이디어 발굴 등 주요정책 추진분야 중에서 시의성 있는 주제 선정
- 분야별 발표자 및 토론자(2~3인)를 선정하여 전문성 있고 심도 있는 토론을 통한 해결책 모색
- 포럼 형태 : 강연, 세미나, 공청회 등

□ 추진방향

- 구가 추진해야 할 정책 성과분석 및 미래 정책방향 제시
- 구민들의 입장에서 가장 필요하고 요구되는 주제 우선 선정
- 토론결과 문제점, 발전방향 등의 부문별 도출사항 등 구정현안에 대한 실효성 있는 추진방안은 구정에 적극 반영 추진

□ 추진실적

- 포럼주제 관련 전문기관 협의
 - 도시계획 분야 : 한국도시설계 학회
 - 도시재생 분야 : 주거환경연합회
 - 교통 및 역세권 : 한국교통연구원
- 협약체결에 따른 서류검토

□ 향후 추진계획

- '12.08. : 포럼기관선정 및 주제선정
- '12.09. : 협약체결
- '12.10. : 영등포 포럼 개최

□ 예산 현황

- 예산액 : 28,000천원(구비)

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동1~4가 일대(약279,472 m^2)
- 사업기간 : 2010.06. ~ 2012.12.
- 사업내용
 - 시범사업지구에 대한 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립
 - 공동주택과 산업시설을 동시 확보하여 쾌적한 주거공간과 경쟁력 있는 산업공간 확보

□ 추진실적

- 2010.06. : 용역착수
- 2011.04. : 주민설명회
- 2011.05. : 도시계획위원회 사전자문 요청
- 2011.09. : 도시계획위원회 자문
- 2011.12. : 도시계획위원회 재자문, 주민설명회, 열람공고
- 2012.02. : 구의회 의견청취
- 2012.05. : 정비구역지정 신청
- 2012.06. : 서울시 도시계획위원회 심의(보류)
 - ※심의결과 - 역사흔적 남기기, 문래창작촌 관리방안, 지식산업센터의 구체적인 실현 방안 등 보완
- 2012.08. : 전문가 자문 및 문래창작촌 예술인 의견 청취

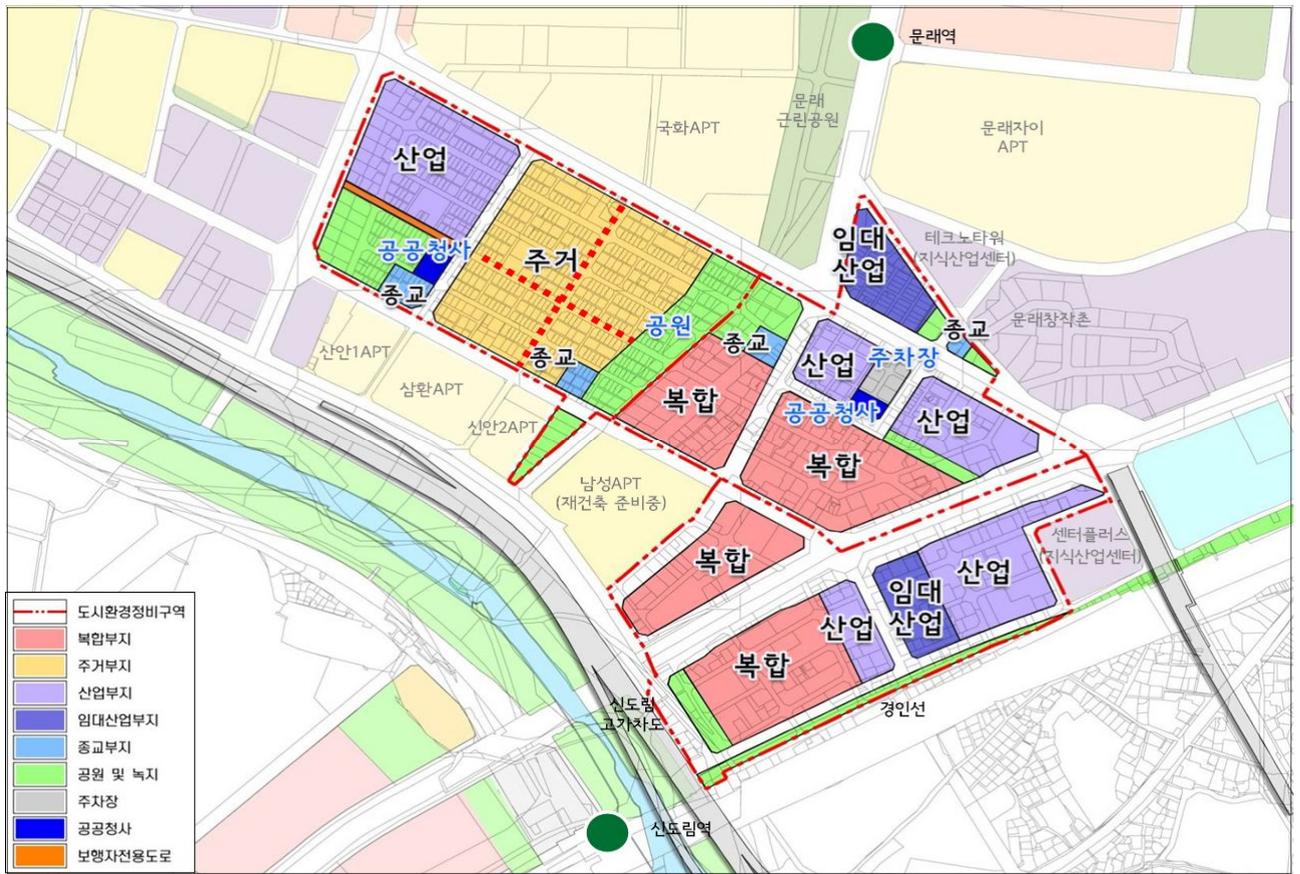
□ 향후계획

- 2012.09. : 서울시 도시계획위원회 재심의

□ 예산현황

- 집행액 : 529,837천원 - 2011년 집행 완료

□ 토지이용계획도



■ 용도별 면적 현황

구분	면적(m ²)	비율(%)
합계	약16.8만	100
산업시설	약5.2만	31.0
임대산업	약1.3만	7.7
주거시설	약4.1만	24.4
복합시설	약6.2만	36.9

■ 계획 세대수 현황

구분	세대수	비율(%)
합계	3,020	100
일반주택	2,717	90.0
임대주택	193	6.4
장기전세	110	3.6

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동4가 425번지 일대(약32,000㎡)
- 사업내용 : 낙후된 부도심권 인근의 도시환경정비계획 수립으로 도시환경 개선 및 기반시설 조성을 통한 부도심 중심기능을 육성하고, 구역내 쪽방촌 및 유곽지역의 주거환경을 개선하여 사회적 약자를 포용할 수 있는 방안 마련

□ 추진실적

- 2010.06. : 용역계약 및 착수
- 2011.06. : 토지등소유자 간담회 개최
- 2011.10. : 주민설명회 개최
- 2011.12. : 주민공람(30일)
- 2012.02. : 구의회 의견청취
- 2012.02. : 도시환경정비구역 결정전 사회적 약자인 쪽방촌 거주자 주거안정을 위해 T/F팀을 운영하여 대책마련 요청(서울시)
- 2012.03. ~ 07. : 쪽방촌 거주자 실태조사 실시 및 완료

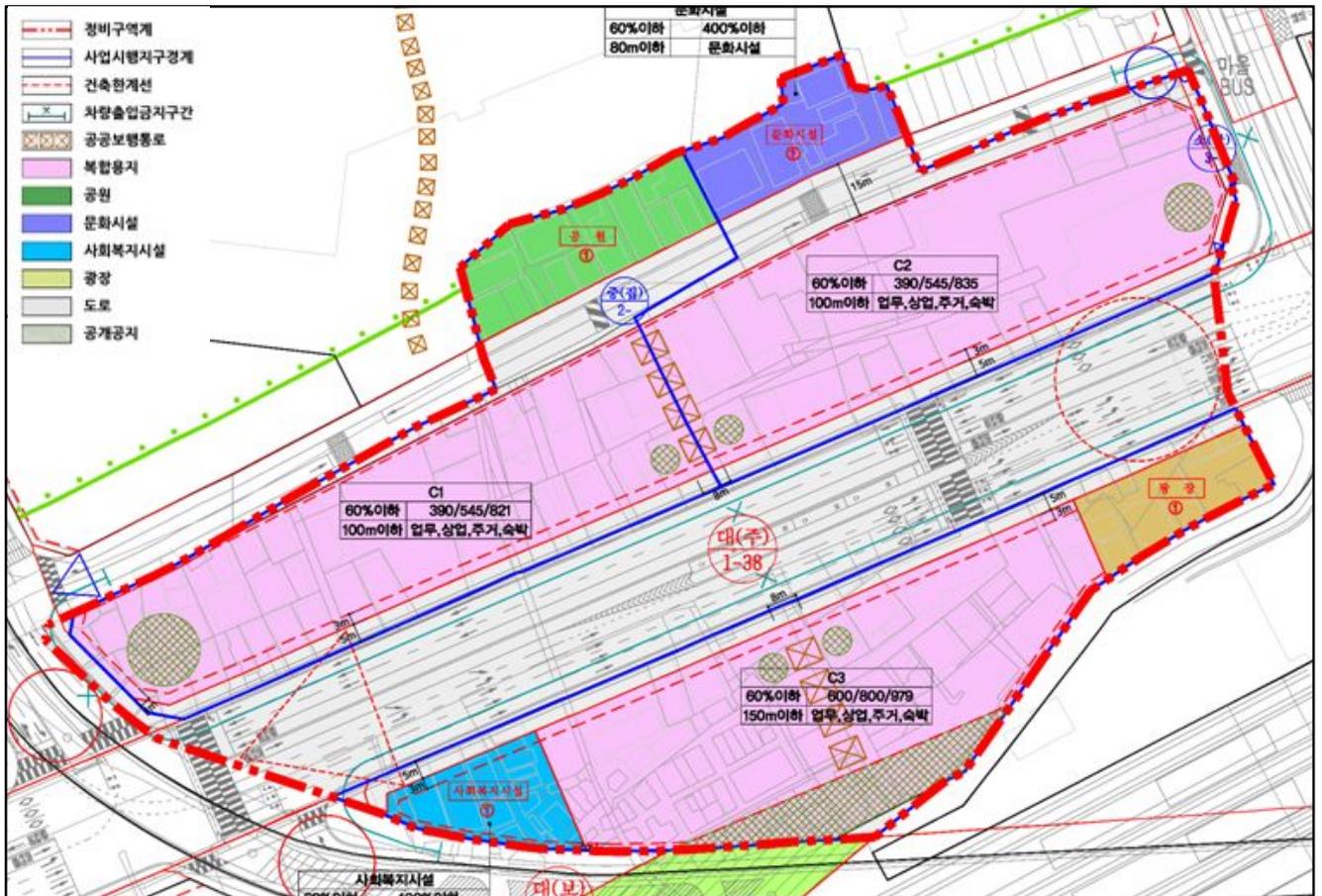
□ 향후계획

- 2012.09. : 서울시 T/F팀 회의
- 2012.10. : 쪽방 거주자 주거지원 방안 마련
- 2012.12. : 도시환경정비계획 구역 결정 요청

□ 예산현황

- 집행액 : 294,030천원 - 2011년 집행 완료

□ 토지이용계획도



□ 토지이용계획 면적표

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비고	
합 계	31,146	100		
복합용도	20,722	66.5	85m ² 이하 246 세대 85m ² 초과 24 세대	
기 반 시 설 등	공 원	1,540	5.0	
	문화시설	1,231	4.0	
	사회복지시설	1,000	3.2	
	광 장	1,000	3.2	
	도 로	5,653	18.1	