

신 · 구 조 문 대 비 표

현 행	개 정 (안)
부 칙(2000. 11. 27) 제1조 생 략 제2조(자치행정과 존속시한) 자치행정과의 존속시한은 2002년 12월 31일까 지로 한다.	부 칙(2000. 11. 27) 제1조(현행과 같음) 제2조(자치행정과 존속시한)2004년 6월 30일..

서울특별시영등포구주차장부지일부매각계획(안) 심 사 보 고 서

2002. 12. 17.
사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2002년 11월 16일 영등포구청장 제출
나. 회 부 일 자 : 2002년 12월 6일 회부
다. 상 정 일 자 : 제93회(정례회) 제3차 위원회(2002년 12월 7일) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 교통행정과장 고팡득)

가. 제안이유

- 당산동3가 223-6에 재건축중인 당산 철우아파트 주민 230명이 2001. 10. 19. 이후 3회에 걸쳐 당산1동 공영노외주차장 일부를 보행용 도로로 매각해 줄 것을 집단민원으로 요청한 사항으로
- 현재 아파트 정문에서 대중교통(지하철 등) 이용시 850m를 걸어가야 하나 주차장 일부를 보행용 도로로 매각해 줄 경우 450m가 단축되어 2003년 5월 입주예정인 468세대 2,000여명의 주민생활 편의와 토지의 합리적 이용측면을 고려하여 주차장 부지 일부를 우리구 의회의 의결을 얻어 매각하기 위한 것임.

나. 주요골자

- 당산1동 공영노외주차장 부지 일부 매각
 - 위 치 : 영등포구 당산동3가 6-1
 - 매각면적 : 총 2,447㎡(741.5평)중 112㎡(34평)매각.
 - 매각금액 : 2개의 토지평가기관에 의뢰하여 통보된 가격으로 결정.
 - 특기사항 : 폭 4m, 길이 28m의 아파트 주민 “보행용 도로” 개설을 위해 매각.

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 : 최태성)

- 재건축 아파트(구 철우아파트)의 출입구가 동쪽에 하나밖에 없고 대중교통(지하철 및 버스)이용 및 관공서가 출입구 반대방향에 위치하고 있어 468세대 입주예정자가 약 850m를 우회하게 되어 재건축 아파트 조합측에서 주차장부지 일부를 매입하여 도로를

개설하고자 하는 탄원서가 우리구로 제출된 바 입주민의 불편해소와 민원해결 측면에서 고려되어야 할 사항으로 사료되며

- 부족한 우리구 도로현황을 감안한다면 민간이 구 소유 부지를 매입하여 도로를 개설한다는 것은 구 예산 지출 없이 도로를 확보할 수 있다는 점에서 긍정적인 측면이 있고
- 또한 매각대상 부지(112㎡)는 도시계획시설(주차장)을 변경결정 및 용도폐지하기로 영등포구도시계획위원회와 영등포구공유재산심의위원회에서 심의 완료된 사항으로 다만 도로를 개설할 경우 주차장 4면이 줄어들게 된다는 점이 있음.

4. 심사결과 : 원안 가결

서울특별시영등포구주차장부지일부매각계획(안)

의안 번호	23
----------	----

제출년월일 : 2002. 11. 16

제출자 : 영등포구청장

1. 제안이유

우리구 주민들의 불편사항을 해소하기 위하여 주택가 공동주차장 부지를 일부 매각하여 보도용 통행로를 개설코자 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 제2항 및 서울특별시영등포구공유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 부지 일부매각
 - 위치 : 영등포구 당산동 3가 6-1
 - 면적 : 2,447㎡ 중 112㎡
 - 매각예정가 : 221,312,000원

3. 공유재산관리계획

- 매각 : 1건
- 토지 : 1필지 2,447㎡ 중 112㎡

따로붙임 : 1. 2002년도 매각대상 재산목록 1부
 2. 2002 공유재산관리계획총괄 1부
 3. 매각재산 현황 1부. 끝.

당산1동 공영 노외공동주차장 매각대상 재산현황

1. 재산의 표시 및 토지소유자

재 산 의 표 시			매각대상 면 적	소 유 자	비 고
소 재 지	지 목	면 적			
당산동3가 6-1	주차장·도로	2,447㎡	112㎡	영등포구	

2. 재산관리 현황

관리상태(현 용도)	토 지 의 특 성	비 고
공영 노외주차장	주차장 및 도로	

3. 주차장 매각 사유

- 당산1동 신축중인 철우재건축아파트 주민 입주후 지하철 영등포구청역 및 버스를 이용하기 위하여 850m 우회로 불편함에 따라 대중교통 활성화와 주민의 불편을 최소화하고 집단민원 해소를 위하여 주차장 일부 도로 개설시 450m 우회 단축.
- ※ 공공용재산 → 잡종재산 매각

4. 토지매각 예상액 : 221,312천원

연도매각대상재산목록(6-4)

회계명 : 주차장 특별회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시				매 각 대 상 수 량	과표 또는 평 가 예 상 액	매 각 시 기	매 각 사 유	매 수 회망자 주소,성명	비고
	구 분	지 목	소 재 지	일단의 수 량						
계	토지	주차장·도로	당산동 3가 6-1	2,477	112	221,312	'02. 12월 (4/4분기)	도로	철우아파트 재건축조합 (동부센트레빌) 당산동 3가 223-6	
1	토지	주차장·도로	당산동 3가 6-1	2,477	112	221,312	'02. 12월 (4/4분기)	도로	철우아파트 재건축조합 (동부센트레빌) 당산동 3가 223-6	

(주)(1) 일련번호 및 재산의 표시 : 건별로 일련번호를 기재한다.

1계약은 1건으로 표시하되 소재지 표시란에는 대표적인 재산의 ○○필로 기재하고 대표적 지목을 표시한다.

(2) 일단의 수량 : 일단의 토지(1필지의 경우도 포함되어 있음)의 전체수량을 표시한다.

(3) 매각대상 수량 : 실제 매각되는 수량을 기재한다.

(4) 과표 또는 평가액 : (3)란의 실제 매각되는 수량에 대한 과표 또는 평가액을 기재한다.

(5) 매각시기 : 매각예정시기를 분기별로 기재한다.

(6) 매각사유 : 사유를 구체적으로 기재한다.

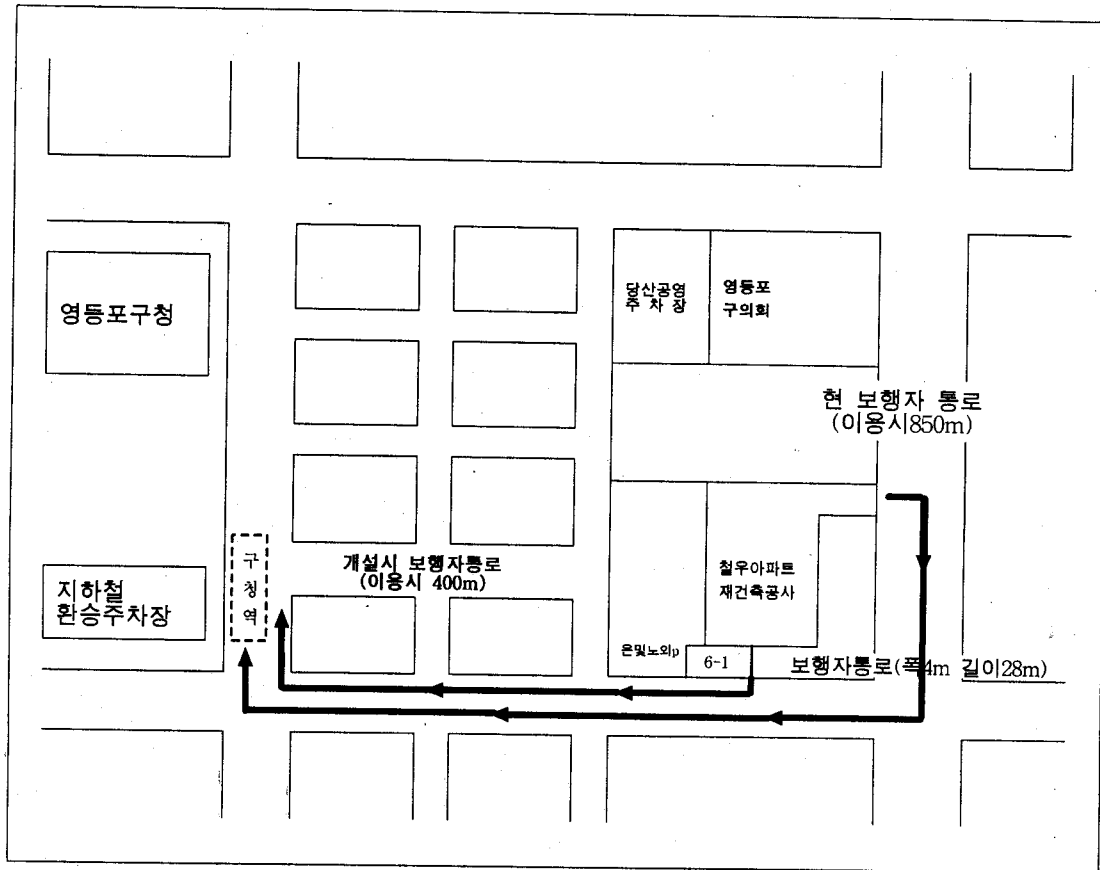
구유재산관리계획(총괄)

회계명 : 주차장특별회계

(단위 : m², 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	건물	기타							
	1. 매입	토지	건물	기타							
	2. 교환으로	토지	건물	기타							
	3. 기타취득	토지	건물	기타							
처분	계	토지	건물	기타	1	112	221,312	1	112	221,312	
	4. 매각	토지	건물	기타	1	112	221,312	1	112	221,312	
	5. 양여	토지	건물	기타							
	6. 교환으로 처분	토지	건물	기타							
사용및대부허가.		계	토지	건물	기타						

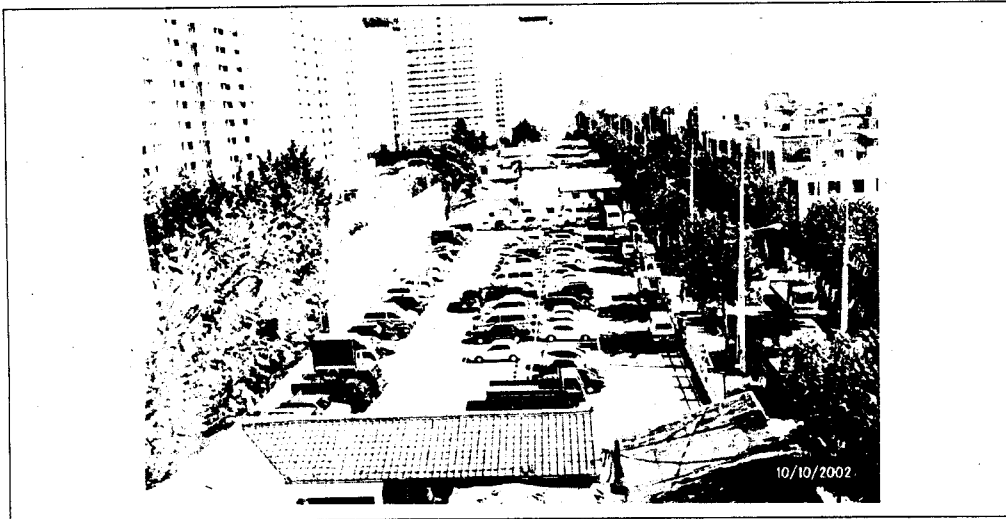
당산1동 공영노외주차장 위치도



현 장 사 진

○ 당산동 3가 6-1

- 원 거 리 -



- 근 거 리 -

