

제205회 구의회 제2차 정례회

2017. 11. 20. ~ 12. 21.

청림 명동포구

# 2017년 주요업무 보고



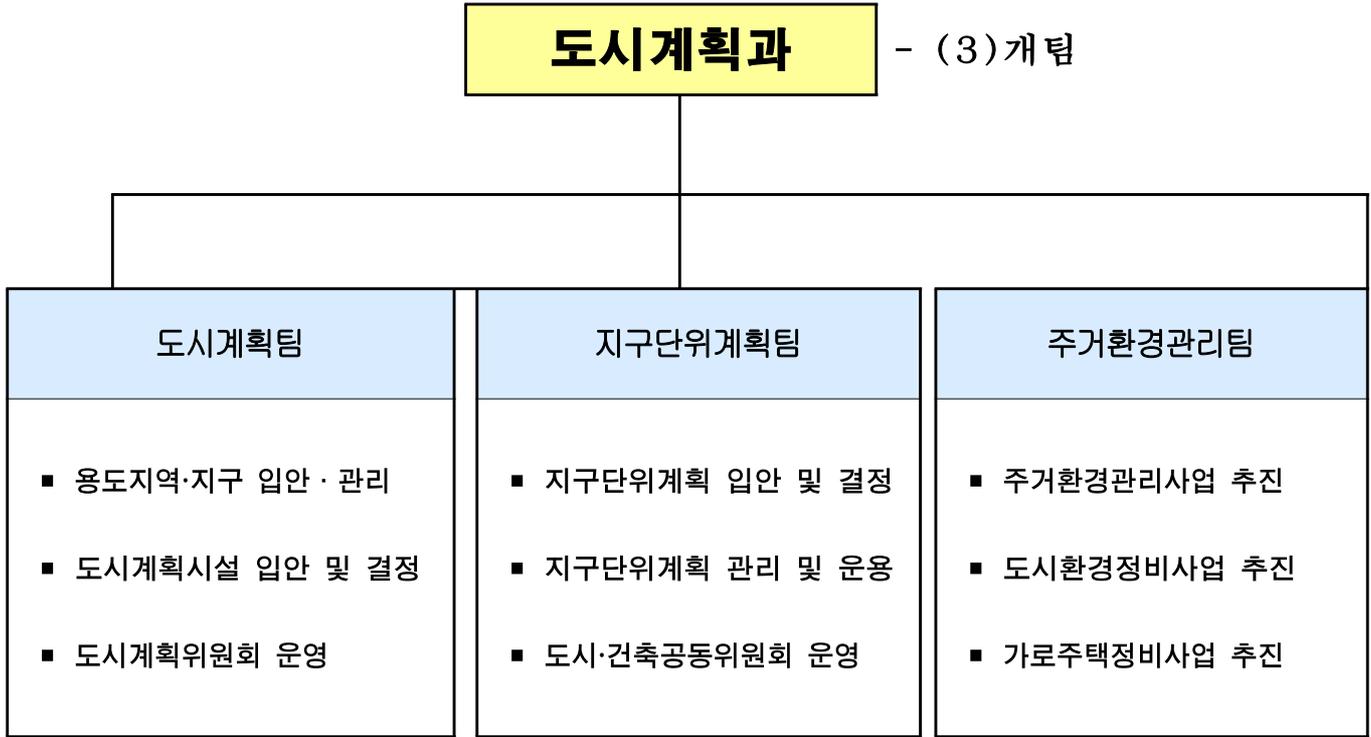
## 도시계획과

# 보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2018년 주요업무 추진계획	· · · 26
IV . 신규·주요투자 사업	· · · 43

# I. 일반 현황

## 1 조직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	12		1	4	2	2	2								1	
현 원	13		1	4	3	3	1								1	
과부족	1				1	1	△ 1									

### 3

## 주요시설 및 장비

#### □ 용도지역

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.37 $km^2$	7.98 $km^2$	2.65 $km^2$	5.03 $km^2$	8.71 $km^2$
100%	32.75%	10.87%	20.64%	35.74%

#### □ 도시계획시설(26개시설, 677개소)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

### 4

## 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액		집행률(%) (10.31.기준)
		10.31.기준	12.31.까지	
계	1,477,484	648,944	1,055,760	43.9
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	1,345,891	532,221	928,422	39.5
기본경비	131,593	116,723	127,338	88.7

## Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	도심권·준공업지역 도시기능 활성화 방안마련 용역 .....	4
②	도시계획시설(도로:지하도로) 결정(변경) 및 사업 추진 .....	6
③	도시계획시설(유수지, 체육시설) 중복결정 .....	8
④	신길역세권 장기전세주택 건립 관련 도시환경정비사업 추진 .....	10
⑤	당산생활권·대림지구중심 지구단위계획 재정비 용역 .....	12
⑥	강남성심병원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립 .....	14
⑦	장기미집행 도시계획시설 재정비 용역 .....	18
⑧	도시환경정비사업 추진 .....	20
⑨	주거환경관리사업 추진 .....	22
⑩	가로주택정비사업 추진 .....	25

# 1 도심권·준공업지역 도시기능 활성화 방안마련 용역 도시계획팀

준공업지역 재조정 방안과 도심권 도시기능 활성화 방안을 마련하여 준공업지역 재생과 함께 영등포·여의도 도심기능의 전략적 육성

## □ 사업개요

- 위 치(규모)
  - 영등포·여의도 도심 일대(약 3.4 $km^2$ ), 수변공간(한강, 안양천) 일대(약 1.8 $km^2$ )
  - 준공업지역(당산·양평·문래·도림·영등포·영등포본동, 약 5.03 $km^2$ )
- 기 간: 2016. 4. 1. ~ 2017. 12. 29.
- 주요내용
  - 경인로변을 영등포 도심의 핵심지역으로 발전시킬 수 있는 목표 및 전략 수립
  - 도심권역 내 준공업지역이 중심기능을 수행할 수 있는 발전방향 제시
  - 준공업지역 내 토지이용변화에 따른 용도지역 조정 방안 마련 등

## □ 주요 추진실적

- 2016. 4. 1.: 도심권·준공업지역 도시기능 활성화 방안마련 용역 착수
- 2016. 5.12.: 시·구 합동 T/F회의 개최
- 2016. 8.~11.: 전문가 자문회의 개최(4회)
- 2017. 5. 15./ 5. 19./8. 1.: 도시기능 활성화 계획(안) 검토 회의(3회)
- 2017. 9.27.: 전문가 자문회의 개최
- 2017.11.15.: 용역 보고(최종)

## □ 주요 성과

- 지역특성을 고려한 맞춤형 도시기능 활성화 방안 제시
  - 영등포역 주변 재생을 위한 활성화 계획 수립으로 경제기반형 도시재생 사업 선정(시 계획 추진 중)
  - 여의도 글로벌 금융중심지 육성을 위한 저층부 판매시설(카페거리) 조성 등 업무·문화·주거기능을 아우르는 지역활성화 방안 제시
  - 준공업지역에서 정체되고 있는 사업들에 대해 사업시행이 용이한 중·소 규모로 분리하는 등 점진적 재생을 유도하는 방안 마련

□ **향후계획**

- 2017. 12. 29.: 용역 준공
- 2018. 1.~ : 도시관리계획(실행계획) 수립 추진

□ **소요예산**

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
570,000 (시비 250,000, 구비 320,000)	450,300	79.0%

□ **위치도**



지하철역과 인접 건물 간 차량간섭 없는 보행 등으로 안전하고 편리한 보행환경 제공 및 접근성 향상을 위해 도시계획시설(도로:지하도로)로 추진

## □ 사업개요

연번	위 치	규 모	제안내용	제안자	비 고
1	여의도동 1-6 ~ 7-3	◦ 폭 2.1 ~ 6.8m, 연장 75m	도시계획시설 (도로:지하도로) 결정	(주)태흥산업 대표 정진욱	
2	여의도동 22 ~ 23	◦ 기 정: 폭 16m, 연장 363m ◦ 변 경: 폭 8 ~ 16m, 연장 581m	도시계획시설 (도로:지하도로) 변경 결정	와이이십이프로젝 트금융투자(주) 대표 강영길	

## □ 주요 추진실적

여의도동 1-6 ~ 17-3(구청장 결정사항)	여의도동 22 ~ 23(시장 결정사항)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '17. 5. 29.: 주민제안 접수</li> <li>○ '17. 6. 13.: 주민제안 관련 보완 요청(구→제안자)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상지 주변 지하매설물 현황</li> <li>- 지하도로 설치공사 시 저축되는 지하매설물에 대한 조치 계획 등</li> </ul> </li> <li>○ '17. 7. 27. ~ 8. 10.: 열람공고 및 관련부서 협의</li> <li>○ '17. 8. 28.: 관련부서 협의 결과 조치계획 제출 요청(구→제안자)</li> <li>○ '17. 9. 5.: 조치계획서 제출(제안자→구)</li> <li>○ '17. 10.27.: 구 도시계획위원회 개최 (결과: 원안가결)</li> <li>○ '17. 11. 9.: 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '17. 6. 2.: 주민제안 접수</li> <li>○ '17. 6. 15.: 주민제안 관련 보완 요청(구→제안자)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 지하도로의 설치 규모(폭원 등) 등을 감안한 연계성과 중·장기적 확장 가능성 등을 고려한 계획 추가 검토 등</li> </ul> </li> <li>○ '17. 7. 27. ~ 8. 10.: 열람공고 및 관련부서 협의</li> <li>○ '17. 9. 14. ~ 9. 28.: (재)열람공고 및 관련부서 협의</li> <li>○ '17. 9. 29.: 관련부서 협의 결과 조치계획 제출 요청(구→제안자)</li> <li>○ '17. 10. 13.: 조치계획서 제출(제안자→구)</li> <li>○ '17. 10. 27.: 구 도시계획위원회 개최 (결과: 원안동의)</li> </ul>

## □ 향후계획

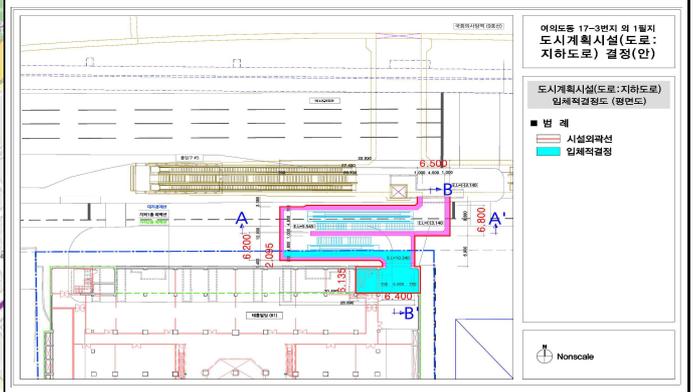
- '17. 11. ~ : 도시계획시설(도로, 지하도로) 결정 요청(구 → 서울시)
- '17. 12. ~ : 서울시 도시계획위원회 심의(시)
- '17. 12. ~ : 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시(시)

## □ 소요예산: 비예산

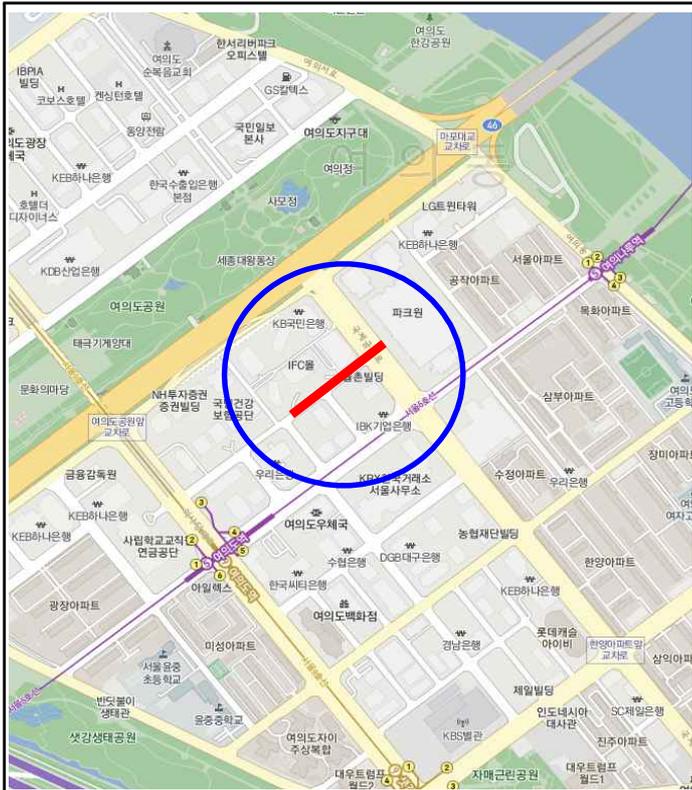
# □ 위치도 및 도시계획 결정도



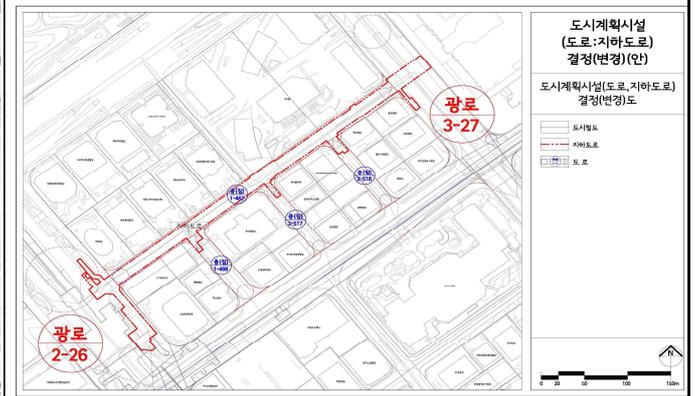
여의도동 1-6 ~ 17-3



도시계획시설(도로:지하도로) 결정(안)



여의도동 22 ~ 23



도시계획시설(도로:지하도로) 변경 결정(안)

도림2유수지 내 다목적체육관을 설치함으로써 특화된 전문 체육시설로의 기능 확보에 따른 지역주민 여가활동 지원으로 구 행정의 신뢰 향상

#### □ 사업개요

- 위 치: 영등포구 도림동 254번지
- 내 용: 도림2유수지 내 체육시설 중복결정
  - (기정) 도시계획시설(유수지): 19,440㎡(변경없음)
  - (신설) 도시계획시설(체육시설)

시설명	시설의 종류	면적(㎡)	건축물의 범위		
			건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
체육시설	다목적체육관	4,591	60이하	80이하	3층이하

#### □ 주요 추진실적

- '16. 1.26.: 배드민턴전용 실내체육관 건립 추진계획 수립(문화체육과)
  - ※ 2016. 7.~9. 설계 용역 발주('17.1. 준공 예정) 및 자문회의(2회)
- '16. 8.24.: 암벽등반장 건립 추진계획 수립(문화체육과)
  - ※ 2016.10. 설계용역 발주('17.2. 준공 예정)
- '16.10.27.: 도시계획시설 중복결정 요청(문화체육과→도시계획과)
- '17. 1.13.: 도시관리계획(안) 결정(변경)요청(구→서울시)
- '17. 2.15.: 서울시 도시계획위원회 심의(결과: 보류)
- '17. 6.30.: 서울시 도시계획 소위원회(결과: 보완)
- '17. 7.14.: 도시계획시설(유수지·체육시설) 중복 결정(안) 조치계획 제출(구→서울시)
- '17. 7.19.: 서울시 도시계획위원회 심의(결과: 수정가결)
- '17. 8.10. ~ 8.24.: (재)열람공고 및 관련부서 협의
- '17. 9. 7.: 도시계획시설(유수지, 체육시설) 중복결정 고시(서울시)

#### □ 향후계획

- '18. 1. ~ : 도시계획시설(체육시설) 사업 시행

#### □ 소요예산: 비예산

□ 위치도



□ 도시계획시설 결정도

구분		변경			
도시계획시설	구분	면적			
	체육시설	4,591㎡			
건축범위 결정	시설의 종류	면적	건축물의 범위		
			간폐율(%)	용적률(%)	높이(층수)
	다목적체육관 인공암벽장	4,677㎡	60 이하	80 이하	3층 이하
도시계획시설 결정도					

## 4 신길역세권 장기전세주택 건립 관련 도시환경정비사업 추진 도시계획팀

영등포구 신길동 39-3번지 일원은 신길역(1호선)으로부터 약250m에 위치하는 1차 역세권지역이며, 20년 이상 노후화된 저층주택이 밀집해 있고, 기반시설의 정비와 토지의 합리적인 이용을 도모하여 주거환경 개선

### □ 사업개요

- 위치(면적): 신길동 39-3번지 일원(25,489.5 $m^2$ )
- 정비계획(안) 주요내용
  - 용 도: 공동주택(9개동 999세대(분양 580, 임대 69, 장기전세 350))
  - 규 모: 지하3층/지상21~35층 · 건폐율/용적률: 50.96%/455.36%

구 분	명 칭	면적( $m^2$ )	비율(%)	비 고
합 계		25,489.5	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	4,438.0	17.4	
	도 로	2,418.8	9.5	
	공 원	1,263.7	5.0	
	사회복지시설	755.5	3.0	어린이집
획 지	소 계	21,051.5	82.6	
	공동주택	21,051.5	82.6	부대복리시설 포함

### □ 주요 추진실적

- '17. 4. 14.: 신길역세권 도시환경정비사업 주민제안 접수
  - 검토결과: 총 족(토지등소유자 - 68.72%, 토지면적 - 51.47%)
- '17. 5. 29.: 관련부서 협의(서울시 및 유관 기관 등 - 6.23.까지)
- '17. 8. 17.: 시 도시계획위원회 사전자문 요청(구→서울시)
- '17. 9. 6.: 시 도시계획위원회 개최(결과: 재자문)
  - 그간의 추진경위 등을 감안하여 사업시행 가능성을 담보할 수 있는 동의율 등을 검토할 것.
- '17. 9. 14.: 자문결과 조치계획 제출 요청(구 → 제안자)
- '17. 10.10.: 자문결과 조치계획 제출(제안자 → 구)
  - 동의율(68.7%→72.9%), 및 토지면적동의율(51.5%→55.1%) 동의서 추가 징구(12명)로 사업시행 가능성을 높임.
- '17. 10. 10.: 서울특별시 도시계획위원회 사전자문 재신청(구→서울시)

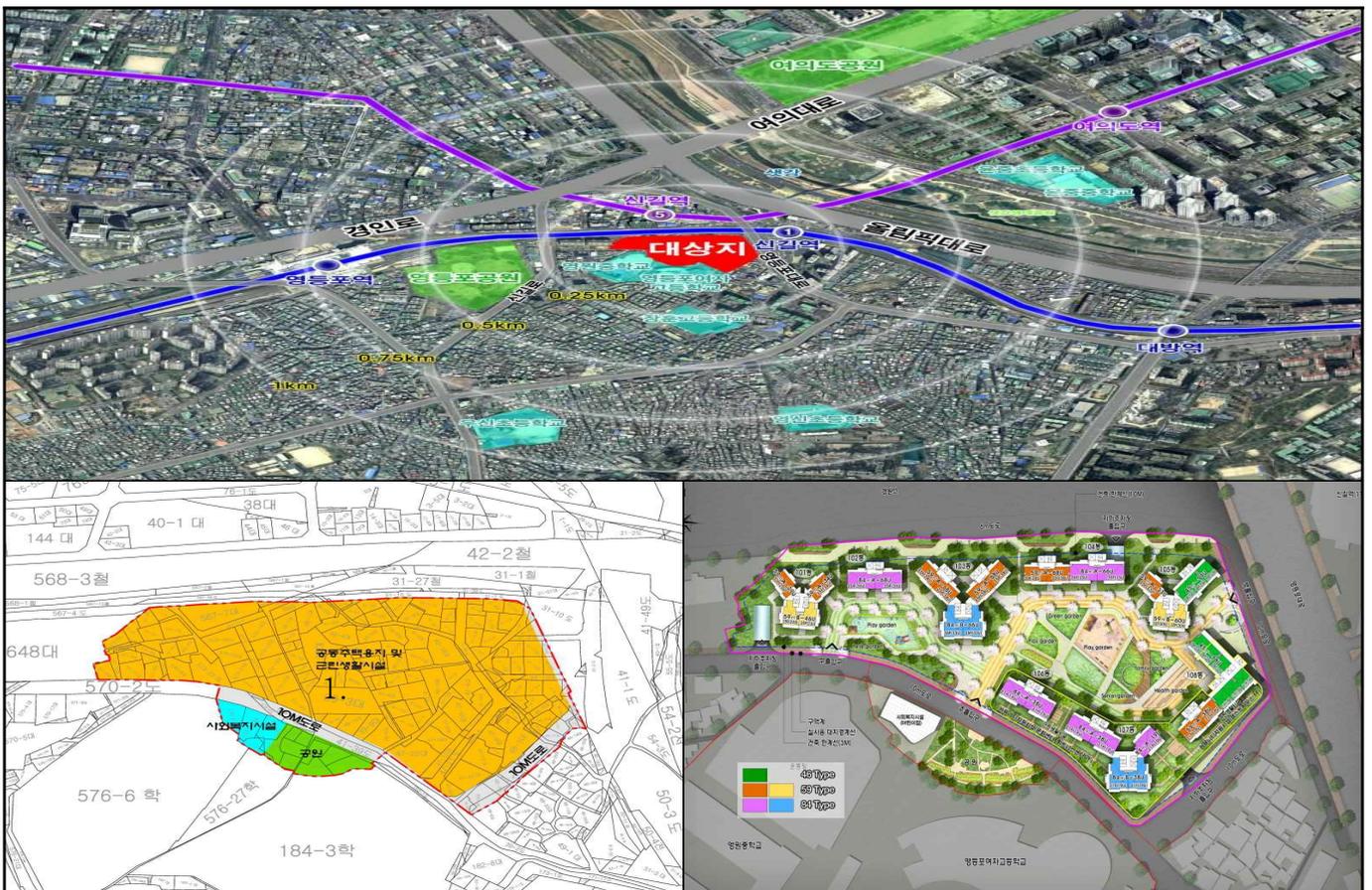
- '17. 10.27.: 시 도시계획위원회 개최 결과 통보
  - '17.10.18. 서울시 도시계획위원회 개최(결과: 조건부 동의)
    - 정비계획(안)은 건축계획의 완성도를 높일 수 있도록 이전('13년~'14년) 사업 추진을 위한 도시계획위원회 심의·자문 결과 반영.
- '17. 10.27.: 자문결과 조치계획 제출 요청(구 → 제안자)
- '17. 10.31.: 자문결과 조치계획 제출(제안자 → 구)

**□ 향후계획**

- '17. 11. 14.: 주민설명회 개최(구)
  - 안내문 발송(토지등소유자 291명) 및 프랭카드 게첨
- '17. 11. 9. ~ 12. 11.: 주민공람·공고 및 관련부서 및 유관기관 협의(구)
- '18. 1. ~ : 구의회 의견청취 요청
- '18. 2. ~ : 정비구역지정 신청(구 → 서울시)

**□ 소요예산: 비예산**

**□ 위 치 도 및 정비계획(안)**



## 5 당산생활권·대림지구중심 지구단위계획 재정비 용역 지구단위계획팀

자생적 개발이 부진한 지구단위계획에 대한 재정비를 통하여 역세권 기능 강화 및 지역 활성화 도모

### □ 사업개요

연번	구역명	위치	규모	비고
1	당산생활권중심 지구단위계획구역	당산동 338-1 일대	154,420㎡	
2	대림지구중심 지구단위계획구역	대림동 1104-1 일대	53,340㎡	

○ 용역기간: 2016. 3. 31. ~ 2017. 12. 29.

○ 총사업비: 300백만원(시150, 구150)

○ 주요내용

#### 【 당산생활권중심 지구단위계획구역 】

- 기존 획지계획 변경(지정, 권장 → 자율적, 지정, 권장)
  - 유연성 확보를 통한 공동개발 유도를 위해 자율적 공동개발 도입 등
- 준공업지역의 재정비로 기반시설 확보 및 주거환경 개선
- 환승역세권에 부합하는 용도, 용적률(현재 250~300%/350~400%), 높이계획(현재 35~60m) 재검토를 통한 개발 유도
- 노후·저층 건축물 및 맹지, 부정형, 과소필지 효율적 관리 방안 등

#### 【 대림지구중심 지구단위계획구역 】

- 광역중심 위계에 걸 맞는 구역 확대 및 높이계획(현재 70~88m) 재검토를 통한 개발 유도
- 신안산선 복선전철과 연계하여 주변지역을 연결하는 거점지로서의 역할 증진방안 검토
- BYC마트 부지 및 현대건설 기술교육원 부지 추가 편입을 통해 개발 유연성 확보
- BYC 부지 내 빗물펌프장 재건설 방안 및 개발유도를 위한 부담률(현재 26%내외) 하향조정을 통한 실현가능한 계획 검토 등

## □ 주요 추진실적

- '16. 3. 31.: 용역 착수
- '16. 4. 14.: 착수보고회 개최
- '16. 5. ~ 11.: 현황조사 및 여건분석
- '16.12. 28.: 지구단위계획 재정비 계획 수립을 위한 주민 설문조사 실시
- '17. 3. 6.: 지구단위계획 재정비 계획(안)에 대한 의견조사 실시(BYC부지 등)
- '17. 4. ~6.: 지구단위계획 재정비 계획(안) 수립
- '17. 7. 24.: 방수설비 계획(안) 관련 협의(치수과)
- '17. 8. 28.: 장기미집행 도시계획시설 계획(안) 관련 협의(도로과, 푸른도시과)
- '17.10. 20.: 방수설비 계획(안) 관련 재협의(치수과)
- '17.11. 2.: 시·구 합동보고회 개최(당산생활권 지구단위계획구역)

## □ 향후계획

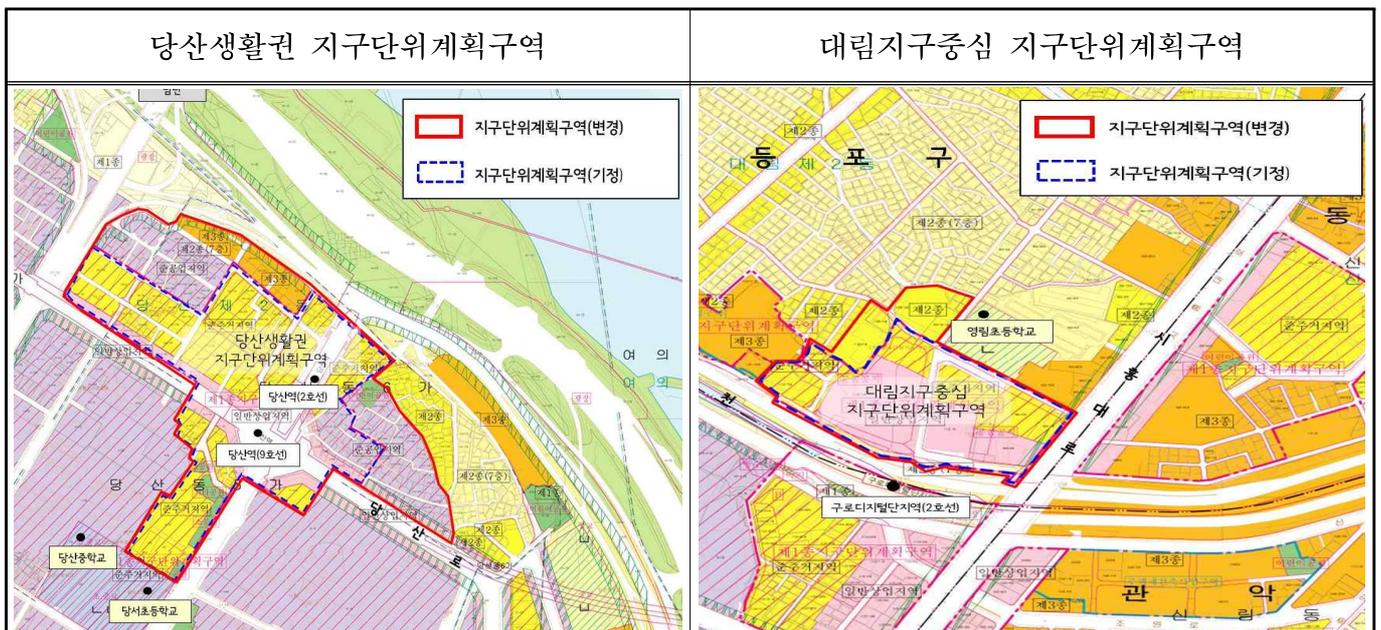
- '17. 11. ~: 시·구 합동보고회 개최 요청(대림지구중심 지구단위계획구역)
- '17. 12. ~: 지구단위계획 결정(변경) 절차 이행

## □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
300,000 (시비 150,000, 구비 150,000)	77,925	25.9%

## □ 위치도



## 6 강남성심병원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립 지구단위계획팀

지구단위계획 수립을 통해 공개공지를 확장하고 정형화하여 신안산선 출입구를 공개공지 내에 설치함으로써, 보행자 편의 증진 및 주민 삶의 질 향상에 기여

### □ 사업개요

- 위 치: 대림동 964-10호 일대(면적: 5,635 $m^2$ )
- 계획(안) 주요내용[제안자: 학교법인 일송학원]
  - 용도지역 변경: 제2종·제3종일반주거지역 → 제2종일반주거지역
  - 공공기여: 장기미집행 통과 도로(폭 8m) 전체 구간(145m) 중 일부 설치·제공(29m), 공간적범위 결정(최저점 해발고도 12.3m부터 상부 전체) 구간(76m) 구분지상권 설정
    - ※ 잔여구간(종점부) 40m 구 재정사업
  - 시흥대로변 공개공지(317.44 $m^2$ ) 확장·정형화 및 공개공지 내 지하철출입구 설치
    - 건축허가 시 보다 시흥대로 변 사유지 추가매입 등을 통해 공개공지를 확장·정형화하여 보행자에게 실질적인 휴게공간 제공 및 보행자의 안전성 확보
  - 건축한계선 지정: 대상지 북측 2m~4m(보도형 조성)
    - 북측 막다른 현황도로(제안자 소유)를 지구단위계획구역에 편입시키고, 이와 연계된 건축한계선을 시흥대로에서 이면부까지 지정·연결하여 보행자의 편의 증진
  - 건축개요: 의료시설(병원) 및 교육연구시설, -6층/7층, 연면적 26,268.49 $m^2$ , 건폐율 42.71%, 용적률 195.19%(현재 공정률 29.3%)

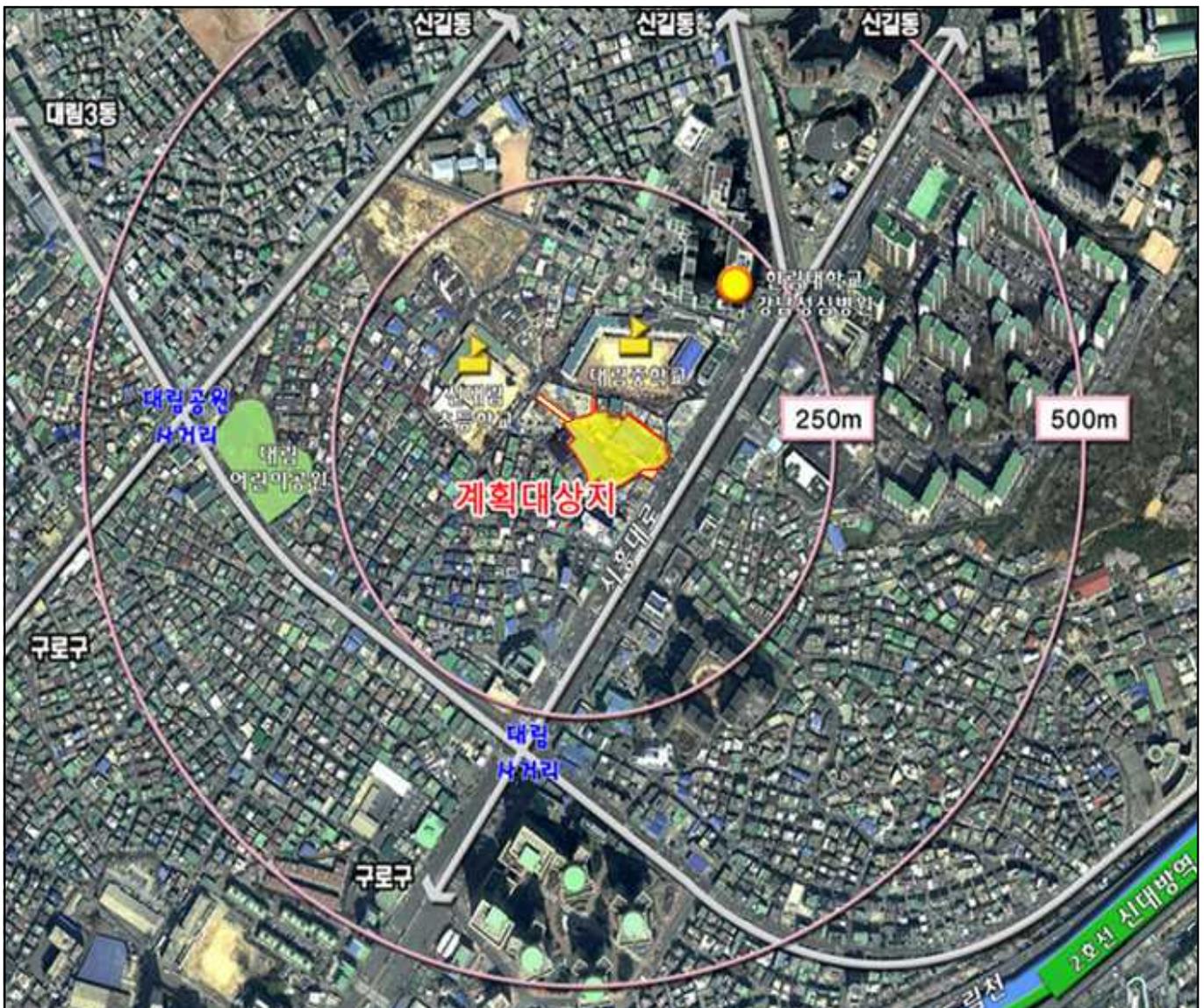
### □ 주요 추진실적

- '14. 4.10.: 도시계획시설(도로, 공간적 범위) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (영등포구고시 32호)
- '14.12.24.: 건축 허가
- '16. 6. 9.: 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립(안) 주민제안
- '16. 6. 30.: 주민 열람공고 및 관련부서 협의(14일간)

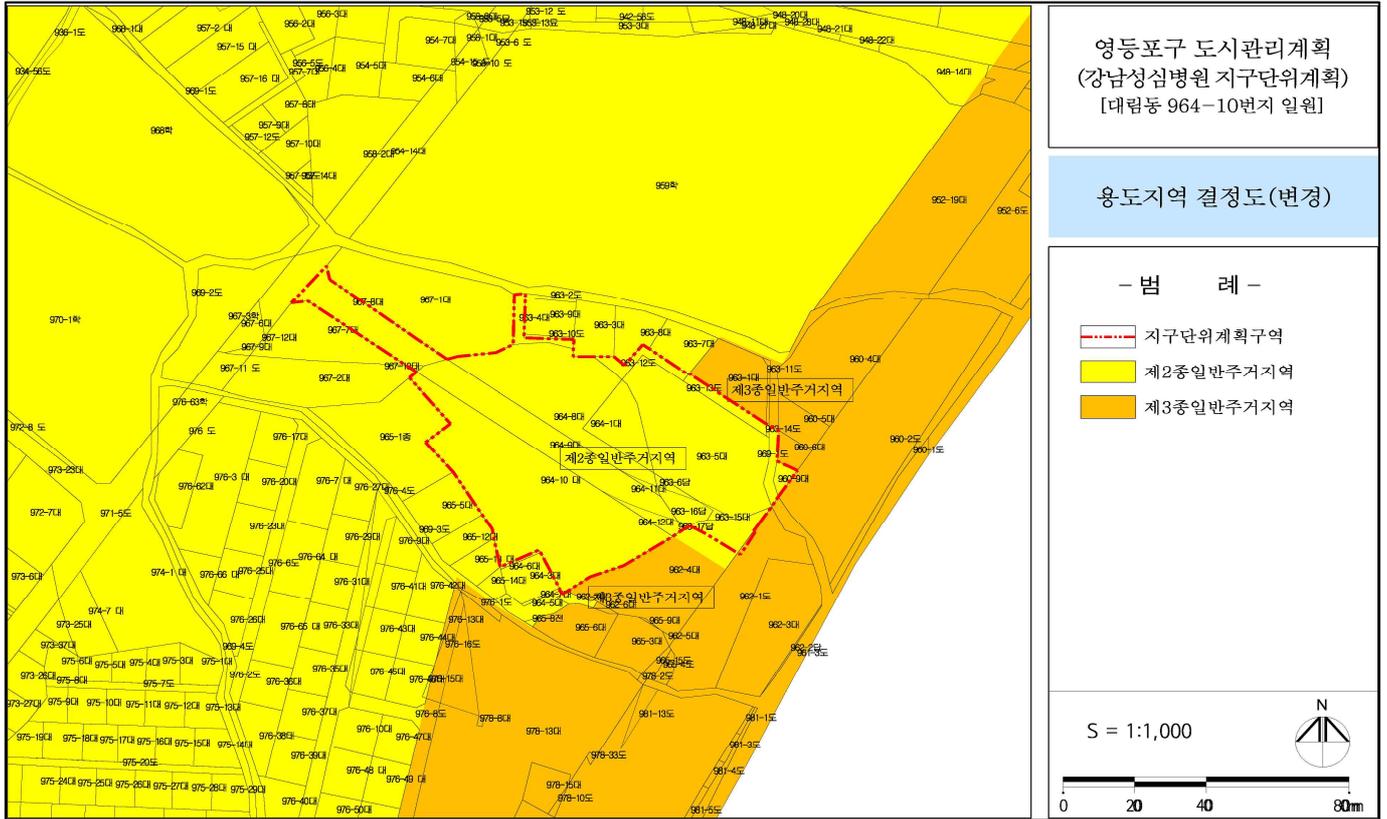
- '16. 9. 9.: 영등포구 도시·건축공동위원회 자문
- '16.10.12.: 도시관리계획(안) 결정 요청(구 → 서울시)
- '16.12.28.: 서울시 도시·건축공동위원회 심의(서울시)
- '17. 2.17.: 도시관리계획(안) 조치계획 제출(구 → 서울시)
- '17. 3. 9.: (재)열람공고 및 관련부서 협의(14일간)
- '17. 3. 24.: 도시관리계획(안) 결정 요청(구 → 서울시)
- '17. 4. 13.: 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

□ 소요예산: 비예산

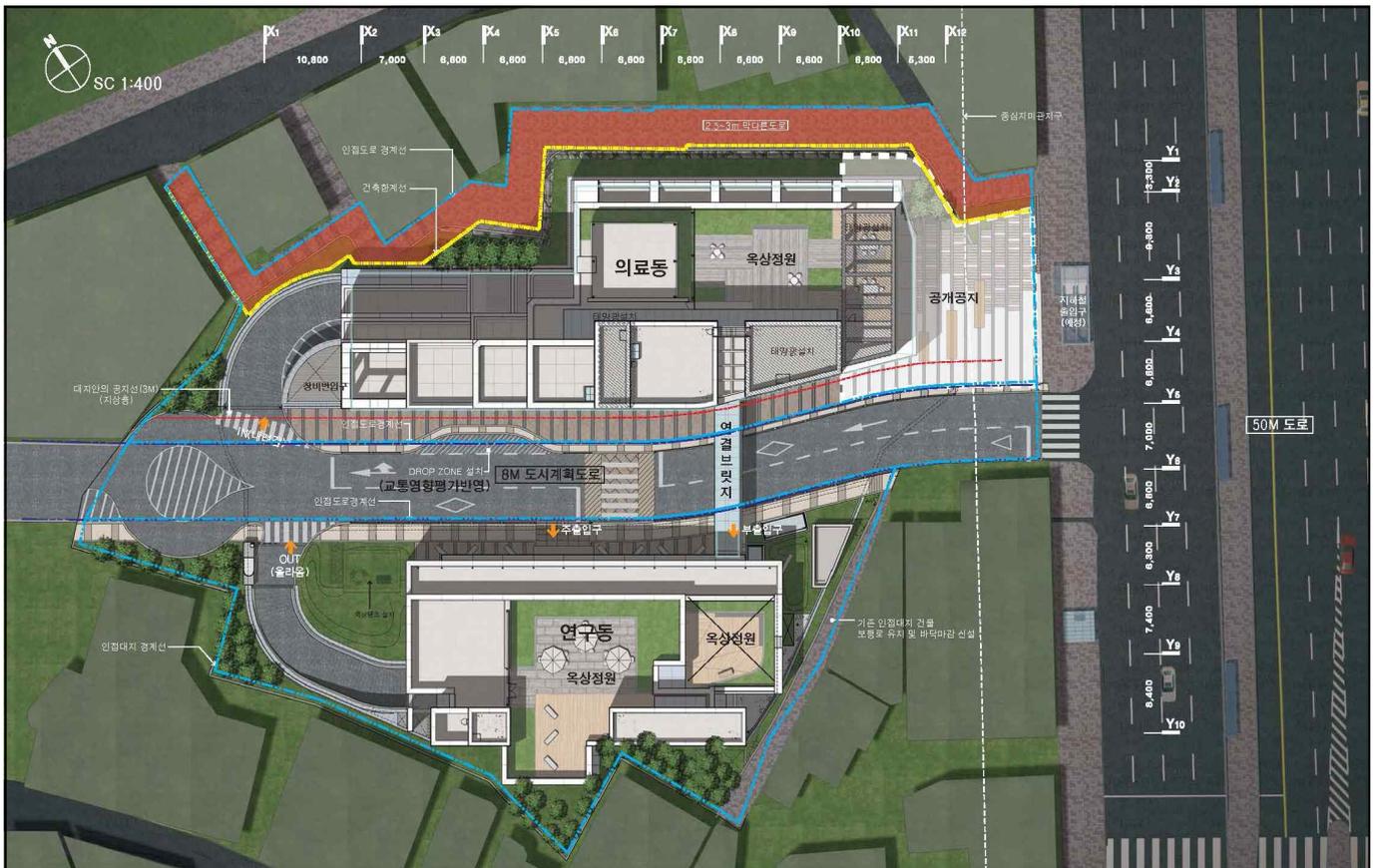
□ 위치도



# □ 토지이용계획도(변경)



# □ 배치도



□ 현황 사진



2020. 7. 1. 자동 실효에 따른 영향을 최소화하고, 사유 재산권 보호 및 토지이용 활성화를 위한 장기미집행 도시계획시설의 재정비

## □ 사업개요

- 위 치: 영등포구 관내
- 대 상: 도로(89개소,면적 125,556m),공원(4개소, 78,548m<sup>2</sup>), 공공공지(6개소, 15,211m<sup>2</sup>) 등 관내 장기미집행 도시계획시설
- 사업기간: 2016. 3. 21. ~ 2017. 12. 29.
- 주요내용
  - 장기미집행 시설 현황을 조사하여 재정비 기준에 따라 시설 분류
  - 존치가 필요한 시설은 구 재정여건에 맞추어 단계별 집행계획을 수립하고 지방의회 의견 청취 후 단계별 집행계획 공고
  - 해제시설에 대한 도시관리계획 변경(시설해제 등) 도서 작성 및 절차 이행

## □ 주요 추진실적

- '16. 2.~ 3.: 용역 발주 및 업체 선정
- '16. 4.~ 7.: 미집행 시설 현황조사 및 우선해제시설·존치시설 분류
- '16. 7.~10.: 시설별 관리방안 마련 및 단계별 집행계획 수립
- '16. 12. 5.: 단계별 집행계획(안) 구의회 의견청취
- '16. 12. 23.: 단계별 집행계획 공고
- '17. 1.~ 9.: 미집행 시설 집행계획 재검토 및 단계별 집행계획 재수립 관련부서 재협의
- '17. 9. 20.: 서울시 장기미집행 도시계획시설 재정비 가이드라인(안) 배포(사→구)
- '17. 9. ~ 10.: 재정비 기준에 따른 미집행 시설 재검토
- '17. 10. 23.: 장기미집행 도시계획시설 재정비 관련 부서 재협의
- '17. 11. 8. : 중간보고회 개최
- '17.11.20.~12.21.: 단계별 집행계획(안) 구의회 의견청취

## □ 주요성과

- 사유지가 있으나 확폭구간 등에 해당되어 축소·변경 시에도 기능상 문제발생 가능성이 낮은 경우 등 각 시설의 특성을 고려하여 해제가능 시설 분류(17개소)
- 재정집행 가능성을 고려한 단계별집행계획 재수립(81개소)
- 자동실효에 대비하여 지구단위계획 등 해제 시 관리방안 검토

□ **향후계획**

- '17. 12. ~ : 단계별 집행계획 공고
- '18. 1. ~ : 구 도시계획위원회 및 변경(폐지) 고시

□ **소요예산**

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
44,000 (구비 44,000)	21,956	49.9%

□ **장기미집행 도시계획시설 현황도**



상업·공업지역 등으로서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 등 도시기능의 회복이나 상권 활성화 등이 필요한 지역에서 도시환경을 개선하여 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요: 총 4개 구역(85,535.6㎡) 1,325세대

연번	구역명	주소	개요		진행상황
			면적(㎡)	규모(동/세대)	
	계		85,535.6	10/1,325	
1	양평제10구역	선유로22길 7일대	9,450.0	-	추진위승인('09. 6)
2	양평제12구역	영등포로11길 13일대	37,561.8	4/707	정비계획변경('17. 1)
3	양평제13구역	선유서로25길 6-5일대	27,441.7	4/360	사업시행인가('15.11)
4	양평제14구역	선유서로 89일대	11,082.1	2/258	추진위승인('14. 8)

□ 주요 추진실적

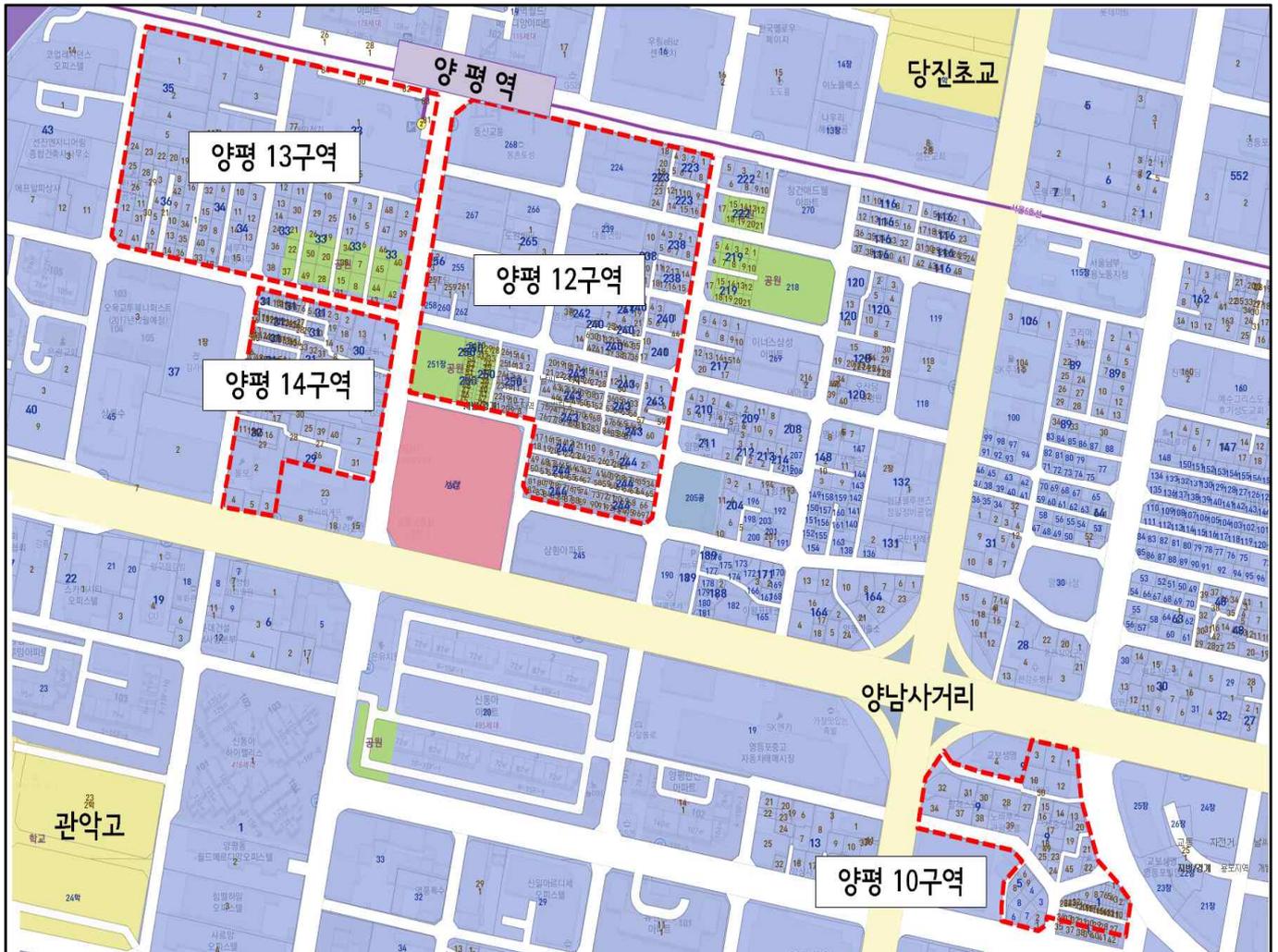
연번	구역명	추진현황	현안사항
1	양평 제10구역	- '08. 3.20. : 기본계획고시 - '09. 6. 5. : 추진위원회변경	-
2	양평 제12구역	- '09. 9.24. : 정비구역지정 - '09.12.23. : 조합설립인가 - '11. 1.27. : 사업시행인가 - '17. 1. 5. : 정비계획변경 - '17. 7.24. : 교통영향평가 심의(수정의결) - '17. 8.29. : 서울시 건축심의(조건부의결)	사업시행(변경) 인가 준비 중
3	양평 제13구역	- '09. 9.24. : 정비구역지정 - '10. 4.12. : 조합설립인가 - '10.12. 2. : 사업시행인가 - '15.11.27. : 사업시행(변경)인가	사업성 검토중
4	양평 제14구역	- '13.11. 7. : 정비구역지정 - '14. 8.21. : 추진위원회승인	주민총회 준비 중

□ 향후계획

연번	구역명	향후계획	비고
1	양평 제12구역	- '17.11.: 사업시행(변경)인가 신청(조합→구) - '17.12.: 관련부서 협의 및 주민공람공고(14일 이상) - '18. 1.: 사업시행(변경)인가 - '18. 3.: 조합원 분양공고 및 신청	
	양평 제14구역	- '17.12.: 주민총회 개최(추진위원장 및 임원 선출) - '18.12.: SH공사와 사업시행방식 결정(단독 또는 공동개발)	

□ 예산현황 : 비예산

□ 위치도



단독 및 다세대주택 밀집지역에 대한 정비기반 시설과 공동이용시설의 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하고자 함

□ **사업개요:** 총 2개 구역(120,855㎡)

- 사업내용: 공동체활성화 및 기반시설확충, 주택개량 지원 등
- 구역현황

구역명	대림1동(조롱박마을)	도림동(장미마을)
위치	디지털로64길 6일대	도림로108나길 1-1일대
면적	50,336㎡	70,519㎡

□ **주요 추진실적**

연번	구역명	추진현황	현안사항
1	대림1동 (조롱박마을)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '13. 8.12.: 주거환경관리사업 신청(구→서울시)</li> <li>- '14.11.~'15. 12.: 계획수립 용역 시행</li> <li>- '16. 3.30.: 주민공동이용시설 매입 (대림1동 973-20, 740백만원)</li> <li>- '16. 8.11.: 정비구역지정고시</li> <li>- '16. 9.22.: 주민공동체운영회 승인</li> <li>- '16. 9.~'17. 2.: 정비기반시설 기본 및 실시설계 용역</li> <li>- '17. 4.24.: 서울시 예산 재배정(478백만원)</li> <li>- '17. 4 ~ 11.: 정비기반시설공사 시행</li> </ul>	정비기반 시설공사 시행중
2	도림동 (장미마을)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- '13. 8.12.: 주거환경관리사업 신청(구→서울시)</li> <li>- '14.11.~'15.12.: 계획수립 용역 시행</li> <li>- '16. 8.11.: 정비구역지정고시</li> <li>- '16. 9.~'17.2.: 정비기반시설 기본 및 실시설계 용역</li> <li>- '17. 4.24.: 서울시 예산 재배정(669백만원)</li> <li>- '17. 4.~11.: 정비기반시설공사 시행</li> </ul>	정비기반 시설공사 시행중

□ 향후계획

연번	구역명	향후계획	비고
1	대림1동 (조롱박마을)	- '17.11.14.: 정비기반시설공사 완료 - '17.11.~ 계속: 주택개량 지원 ( '16.8.11 정비구역지정 이후 계속지원)	
2	도림동 (장미마을)	- '17.11.24.: 정비기반시설공사 완료 - '17.11.~ 계속: 주택개량 지원 ( '16.8.11 정비구역지정 이후 계속지원)	

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
1,147,456 (시비)	539,948 (시비)	47

○ 예산집행 계획

- '17. 11. : 공사준공 및 예산집행 완료

※ 집행잔액(607,508천원) 중 낙찰차액(97,170천원, 16%)

□ 위치도



□ 현장사진

○ 대림1동(조롱박마을) 주거환경관리사업



○ 도림동(장미마을) 주거환경관리사업



노후·불량건축물이 밀집한 가로구역에서 종전의 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하고자 함.

□ 사업개요: 총 2개 구역(5,157.6㎡)

연번	사업명	주소	개요		진행상황
			면적(㎡)	규모(동/세대)	
1	영등포동2가439일대	영등포동2가 439일대	3,356.2	2/173	조합설립인가
2	보령금강연립	대림동 786일대	1,801.4	1/68	조합설립인가

□ 주요 추진실적

연번	사업명	추진현황	현안사항
1	영등포동2가 439일대	- '16.10.24.: 조합설립인가 신청(조합→구) - '17. 2. 8.: 조합설립인가	시공사선정 건축심의 준비중
2	보령금강연립	- '17. 3.23.: 조합설립인가 신청(조합→구) - '17. 6.29.: 조합설립인가	시공사선정 건축심의 준비중

□ 향후계획

연번	사업명	향후계획	비고
1	영등포동2가 439일대	- 건축심의(구) 및 사업시행인가	'18.2월 이후 예정
2	보령금강연립	- 건축심의(구) 및 사업시행인가	'18.2월 이후 예정

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제정(시행 2018. 2. 9)

□ 예산현황: 비예산

□ 위치도



### Ⅲ . 2018년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 ..... 27	27
②	남부도로사업소 이전 및 주민편의시설 설치 ..... 29	29
③	신길·대림생활권 활성화 방안마련 용역 ..... 31	31
④	선유도역 주변 지구단위계획 수립 용역 ..... 33	33
⑤	여의도 지하공간개발 사업 추진 ..... 35	35
⑥	신길역세권 도시환경정비구역 지정 및 사업 추진 ..... 37	37
⑦	대방역세권 도시환경정비사업 추진 ..... 39	39
⑧	양평 제12구역 도시환경정비사업 추진 ..... 41	41

# 1 준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 도시계획팀

준공업지역 재조정 방안과 도심권 도시기능 활성화 방안을 마련하여 준공업지역 재생과 함께 영등포·여의도 도심기능의 전략적 육성

## □ 사업개요

- 기간: 2015. 1. ~
- 대상: 도심권·준공업지역(당산·양평·문래·도림·영등포·영등포본동, 5.03km<sup>2</sup>)

## □ 세부 추진계획

### ○ 주요내용

- 주민 및 전문가 의견수렴을 통해 준공업지역 규제사항 개정 및 서울시 관련 계획에 준공업지역 재조정
  - 영등포구 경인로변의 전략적 육성을 위한 부지를 일반상업지역으로 변경하여 서남권 중심지로 성장하기 위한 전략시설 및 지원시설 도입
  - 역세권 및 복합개발이 필요한 지역은 준주거지역으로 변경하여 상업·서비스 기능 유도를 통한 중심지 육성

### ○ 진행사항

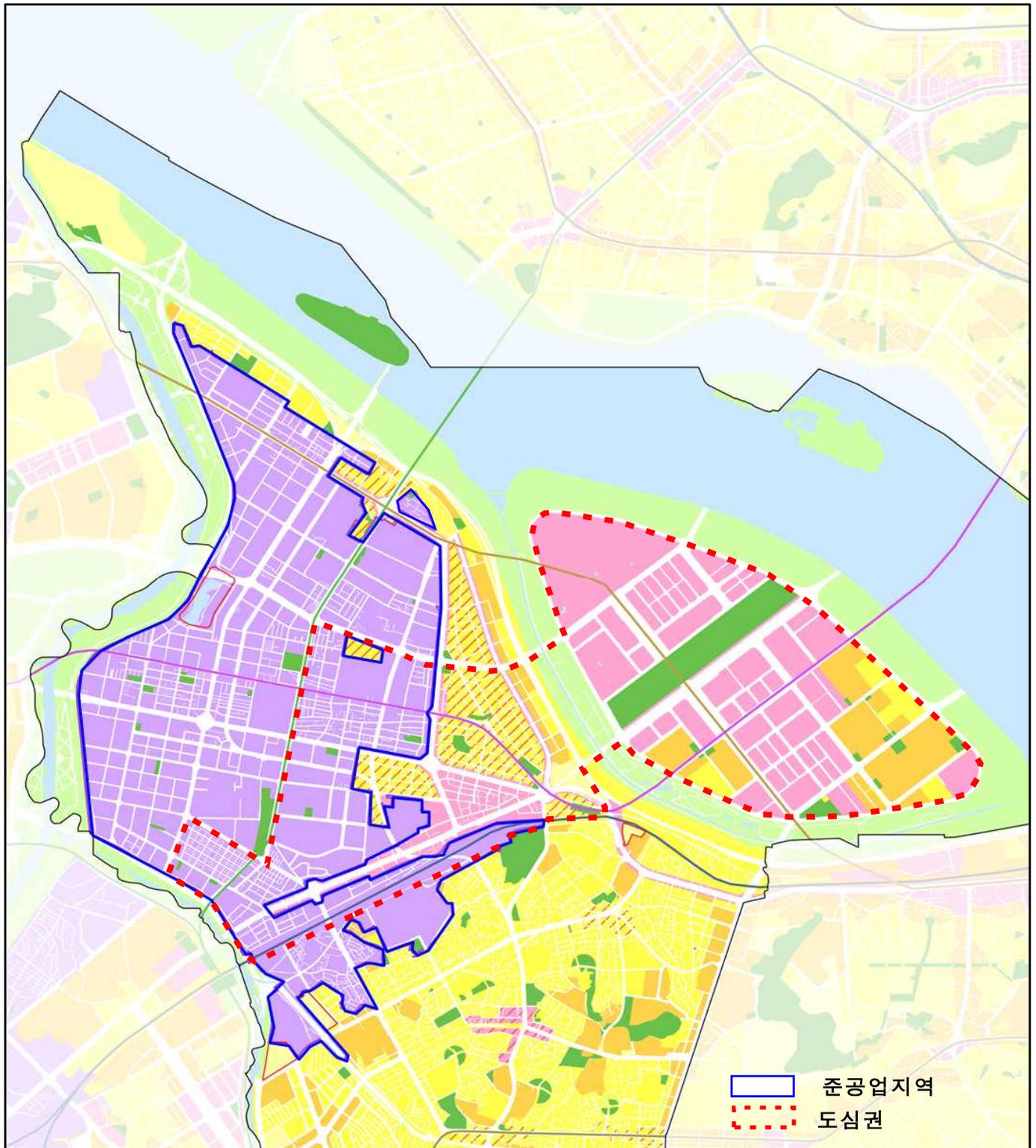
- '15. 2. 5.: 준공업지역 재조정을 위한 추진계획 방침(구청장)
- '15. 2.17.: 준공업지역 재조정 등 도시재생과 활성화를 위한 건의사항 제출(구→시)
  - 용도지역 변경(준공업→상업·준주거) 및 준공업지역 공동주택 등 용적률 규제 완화 등
- '16. 4. 1.: 도심권·준공업지역 도시기능 활성화 용역 발주
- '16. 8.22./9.21./11.8./11.30.: 전문가 자문회의 개최(4회)
- '17. 3.29.: 준공업지역 재조정 건의사항 제출(구→서울시)
  - 준공업지역 총량유지에 따른 대체부지 마련 및 용도변경 요청 등
- '17. 5. 15./ 5. 19./8.1.: 도시기능 활성화 계획(안) 검토 회의
- '17. 7.26.: 준공업지역 재조정관련 당정협의 및 국무총리 방문시 건의
- '17. 9.18.: 준공업지역 재조정 건의사항 제출(구→서울시)
  - 준공업지역 대체지정 및 글로벌 도시경쟁력강화를 위한 개발사업부지 용도변경 요청(준공업→상업·준주거)
- '17. 9.27.: 전문가 자문회의 개최

○ 추진일정

- '18. 1. ~ : 도시 가능 회복 및 활성화 방안 마련에 따른 준공업지역 재생 전략 추진
- 서울시와 준공업지역 재조정을 위한 지속적 협의

□ 소요예산: 비예산

□ 위치도



준공업지역 재조정 방안과 도심권 도시기능 활성화 방안을 마련하여 준공업지역 재생과 함께 영등포·여의도 도심기능의 전략적 육성

## □ 사업개요

- 남부도로사업소 현황
  - 위 치: 대림동 711번지
  - 규 모: 대지 7,596㎡, 건물 4동 2,220㎡(지상3층/지하1층, '82년 11월 준공)
  - 소 유 자: 서울특별시(1979~1986년 구로 토지구획정리사업 체비지)
  - 도시계획: 준주거지역, 공공청사, 대림2생활권 지구단위계획구역(특별계획구역)
- 남부도로사업소 이전 계획
  - 위 치: 금천구 시흥동 963-1호(진성연립)외 11필지
  - 규 모: 대지면적 5,113㎡, 건축연면적 2,694㎡(지상3층/지하1층)
  - 소요예산: 26,200백만원(보상비 17,900, 공사비 7,373, 설계비등 780)

## □ 세부 추진계획

- 주요내용
  - 주민의견 반영을 위한 주민협의체 운영(용역과 연계 추진)
    - 주민대표와 외부전문가 등 18명으로 구성
    - 주민이 원하는 편의시설, 다문화가정 지원시설, 대학원대학 등 조사
  - 필요시설의 규모 및 배치에 관한 계획 수립 등
- 진행사항
  - '15. 2. 9.: 남부도로사업소 부지 활용방안 마련 추진계획 수립
  - '15. 3. ~ '16. 7.: 남부도로사업소 주민협의체 회의 개최(1~4차)
  - '15. 8. ~ '16. 5.: 남부도로사업소 이전 관련 서울시와 협의(3회, 공공개발센터)
  - '16.10.20.: 대림2생활권 지구단위계획 결정(변경) 고시(서고 325호)
  - '17. 8.31.: 서울시 협의(다문화가정 지원시설 등 계획 관련 사항)
  - '17.11. 9.: 서울시 협의(남부도로사업소 서울형 위탁개발 추진 사항)
    - 주관부서(외국인다문화담당관)의 사업추진계획 수립 완료 후 공공개발센터에서 수탁기관 모집 공고 준비 중이며 향후 수탁기관대상자를 선정하여 기본계획 수립 및 지방재정법에 의한 타당성 조사 실시 예정
- 추진일정
  - '18. 1.~: 우리 구 요청사항이 반영될 수 있도록 서울시와 지속적 협의

## □ 소요예산: 비예산

□ 현 청사 위치 도



□ 청사 이전 관련 위치 도



경부선 철도로 인해 영등포도심권 등과의 도시공간 연계성이 부족한 신길동 등 경부선 남측 지역에 대한 활성화 방안을 수립하여 지역 간 균형발전의 기틀

### □ 사업개요

- 위 치: 영등포동 신길동, 대림동, 도림동 일대
- 면 적: 4,640,000 $m^2$
- 사업기간: 2017. 4. 3. ~ 2018. 9. 24.

### □ 세부 추진계획

#### ○ 주요내용

- 영등포도심권과 연계한 공간구조계획을 통해 지역 간 균형 발전 방안 마련
- 신안산선 및 신림선(경전철)과 연계한 공간·기능적 중심지 기능 강화
- 신길역 및 대방역 등 역세권 지역의 입지적 특성을 고려한 효율적 정비·관리 방안 마련
- 신길재정비촉진지구에서 해제되는 지역에 대한 주거환경 개선 방안 마련 등

#### ○ 진행사항

- '16. 9. 6.: 신길·대림생활권 활성화방안 마련용역 시행계획 수립(구)
- '16. 10. 10.: 용역과제 심의위원회 심의(결과: 가결)
- '17. 2. 3.: 용역 발주
- '17. 4. 3.: 신길·대림생활권 활성화 방안 마련 용역 착수
- '17. 4. 14.: 착수보고회 개최
- '17. 7. 25.: 기초현황조사 검토 회의 개최
- '17. 11. 28.: 전문가 자문회의 개최(1차)

#### ○ 추진일정

- '17. 11. ~ '18. 2.: 주민설문조사, 활성화 계획(안) 수립
- '18. 3. ~ 9.: 주민공청회 및 관련부서 협의(서울시 포함)
- '18. 10. ~ : 도시관리계획(실행계획) 수립 추진

### □ 소요예산: 350,000천원(구비 350,000)

□ 위치도



- 과업 범위
- 신길재정비촉진지구
- 신길재정비촉진지구 해제 지역(예정)
- 신안산선
- 신림선 경전철

한강변, 안양천 수변지역에 인접한 선유도역 일대를 지구단위계획구역으로 지정하여 역세권 기능을 강화하고 계획적 개발 및 관리 유도

#### □ 사업개요

- 위 치: 양평동5가 50번지 일대
- 면 적: 246,158 $m^2$
- 사업기간: 2017. 5. 24. ~ 2018. 11. 14.

#### □ 세부 추진계획

- 주요내용
  - 수변문화/생활중심 기능의 계획적 육성 추진
    - 장소특성을 고려한 관리구역의 설정(중점관리/일반관리구역으로 구분)
  - 간선부/이면부, 입지용도, 기존 필지 규모 등을 고려한 개발규모 설정을 통한 계획적 관리 방안
  - 준공업지역(양평동 4·5가 일대) 특성에 맞는 일자리 재생 활성화 및 생활가로변 골목재생 유도
    - 장소특성별 맞춤형 계획기준 적용 및 생활가로변 노후창고시설 활용 방안 마련
  - 구역 내 양평동5가 115번지 일대 장기미집행 도시계획시설(학교)(11,570 $m^2$ ) 및 전략적 개발 유도 필요 지역 특별계획구역 지정
  - 한강변 수변공간과 연계하는 녹지·보행 네트워크 구축 방안 마련 등
- 주요 추진실적
  - '17. 3. 23.: 용역 발주
  - '17. 5. 17.: 용역 계약(용역사 - 보통과이상도시건축사사무소)
  - '17. 5. 24.: 선유도역 주변 지구단위계획 용역 착수
  - '17. 5. 31.: 착수보고회 개최
  - '17. 6.~9.: 현황조사
  - '17. 10. : 주민설문조사

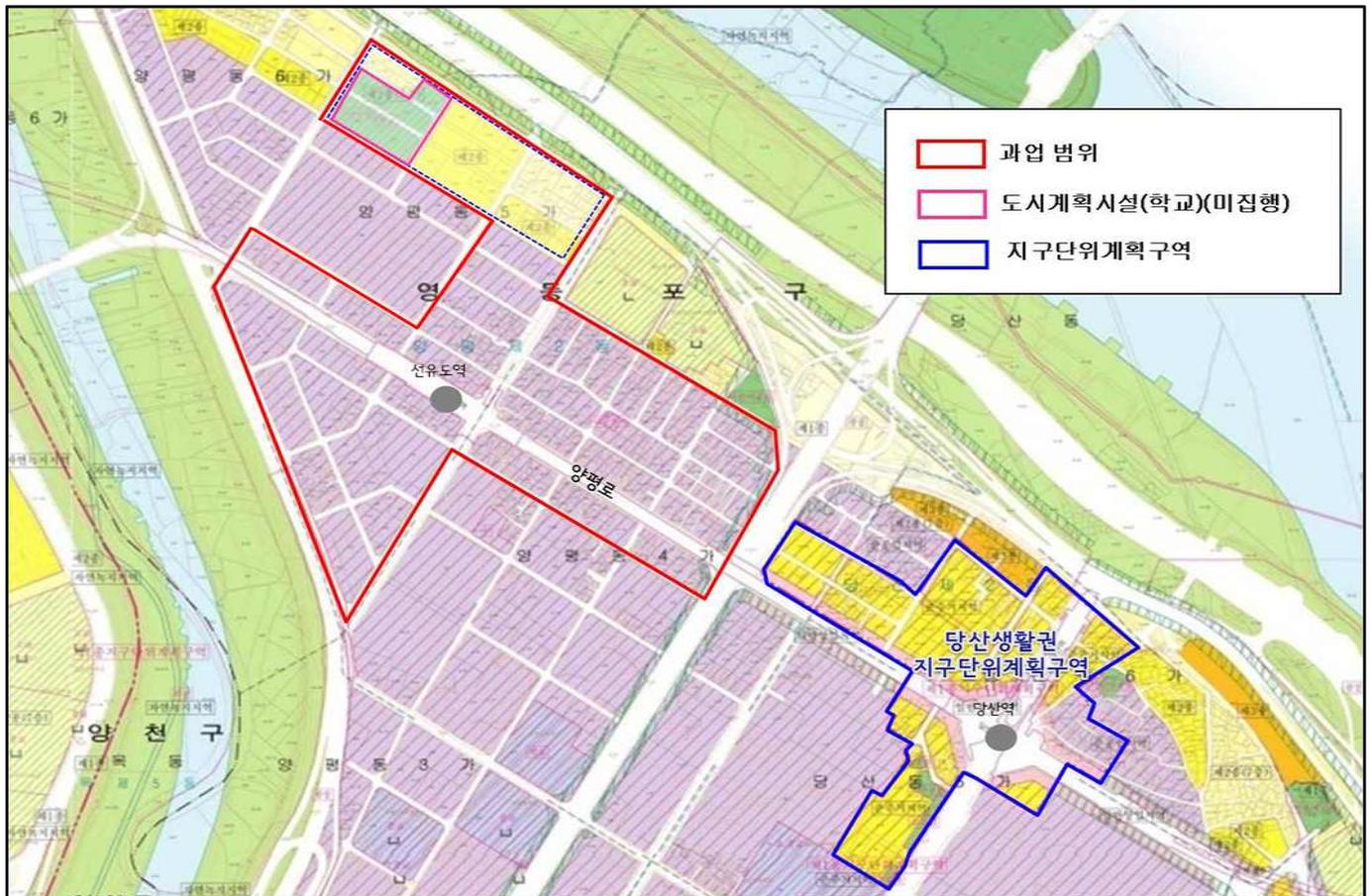
○ 추진일정

- '17. 11.~ : 지구단위계획(안) 수립
- '18. 5.~8. : 주민설명회, 열람공고 및 관련기관 협의
- '18. 9.~10. : 지구단위계획 결정 절차 이행
- '18. 11. : 용역 준공

□ 소요예산: 총 406,000천원(시 156,000천원, 구비 250,000천원)

- 지구단위계획 수립 용역: 223,190천원
- 교통영향분석개선대책 수립 용역: 48,298천원
- 전략환경영향평가 수립 용역: 2017. 11. 발주 예정

□ 위치도



차량간섭 없는 보행 등으로 안전하고 편리한 보행환경 제공 및 접근성 향상으로 주민의 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

구 분	여의도 17-3호 일대(태흥빌딩)	여의도 22번지 일대(파크원)
구 간	국회의사당역 ~ 태흥빌딩	IFC ~ 파크원
사 업 기 간	2018. ~ 2019.	2018. 3. ~ 2020. 3.
사 업 시 행 자	주식회사 태흥산업	와이이십이프로젝트금융투자 주식회사
시 설 계 획	지하층연결 통로	지하보행로, 지하광장, 지하도상가(18개동), 부대시설 등
소 요 예 산	20억원	406억원

※ 사업비에 대한 재원조달은 **사업시행자 자체자금으로 사업 시행.**

□ 세부 추진계획

○ 지하공간 개발계획(안) 주요내용

- 용 도: 지하도로(지하공공보도)
- 규 모

- 여의도 22번지 일대(파크원): 폭(16 ~ 20m), 연장(218m)
- 여의도 17-3호 일대(태흥빌딩): 폭(6.1 ~ 6.8m), 연장(75m)

○ 진행사항

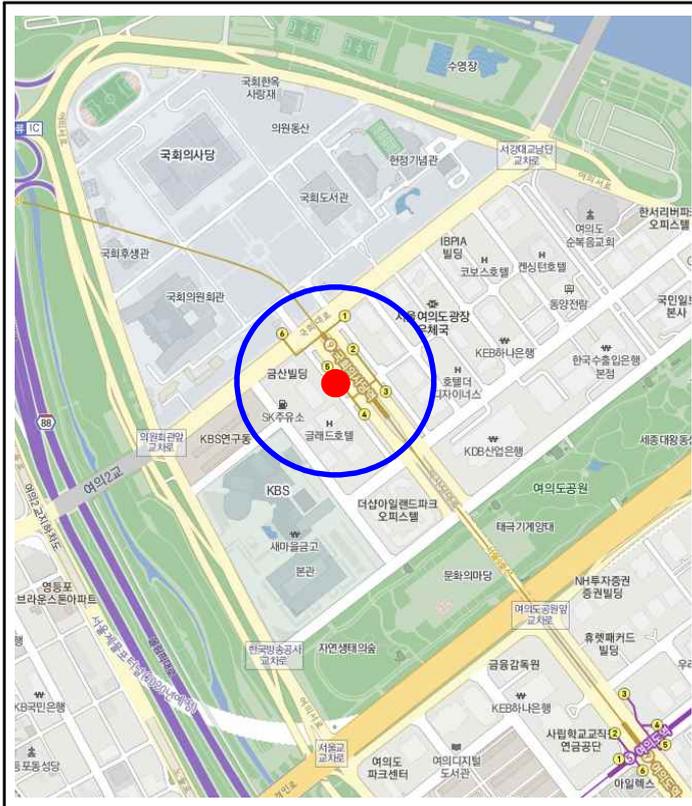
여의도 17-3호 일대(태흥빌딩)	여의도 22번지 일대(파크원)
○ '17. 10. 27.: 구 도시계획위원회 개최 (결과: 원안가결)	○ '17. 10. 27.: 구 도시계획위원회 개최 (결과: 원안동의)
○ '17. 11. 9.: 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시	○ '17. 11. 3.: 도시계획시설 결정 요청(구→서울시)

○ 추진일정

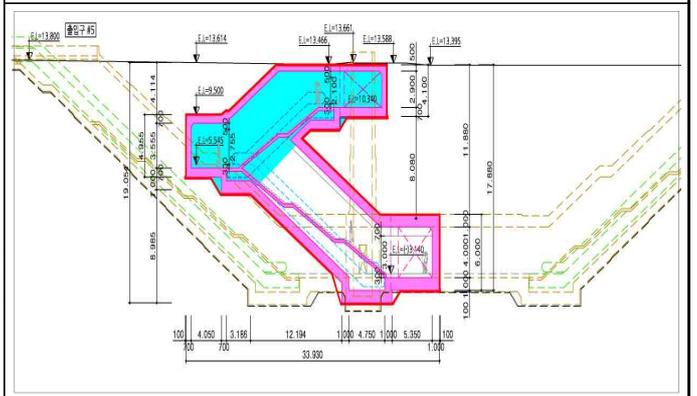
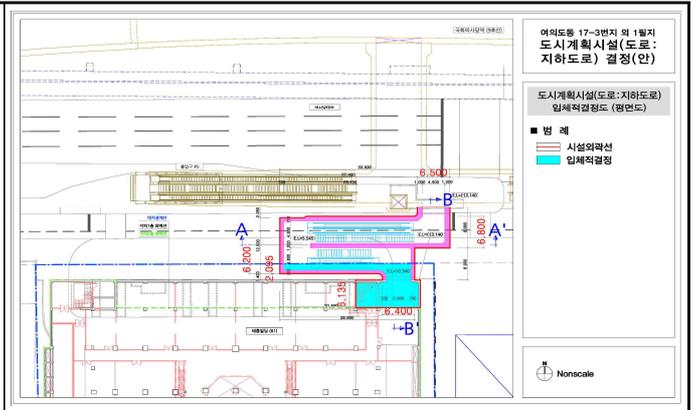
여의도 17-3호 일대(태흥빌딩)	여의도 22번지 일대(파크원)
○ '17. 12. ~: 실시계획인가 신청(제안자 → 구)	○ '17. 12. ~: 시 도시계획위원회 개최
○ '18. 1. ~: 열람공고 및 관련부서 협의 - 기술 검토 및 실시협약 체결 등	○ '17. 12. ~: 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시
○ '18. 2. ~: 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시(구)	○ '18. 1. ~: 실시계획인가 신청(제안자 → 구)
○ '18. 3. ~: 공사착공	○ '18. 2. ~: 열람공고 및 관련부서 협의 - 기술 검토 및 실시협약 체결 등
	○ '18. 3. ~: 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시(구)
	○ '18. 4. ~: 공사착공

□ 소요예산: 비예산

# □ 위치도 및 지하공간 개발계획(안)



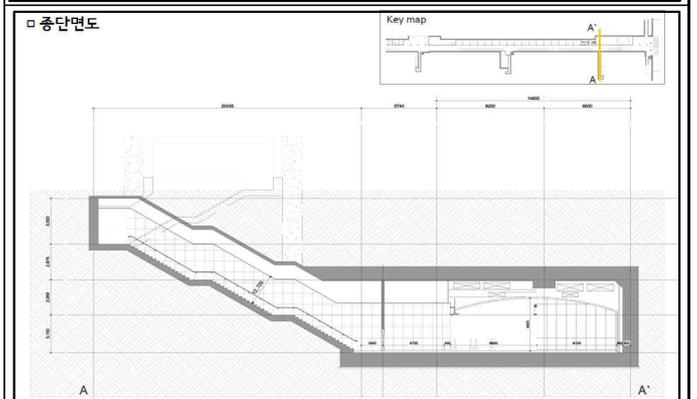
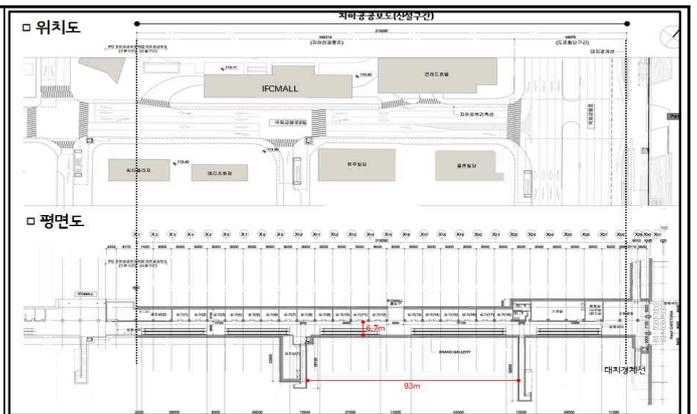
여의도동 1-6 ~ 17-3



지하공간 개발계획(안)



여의도동 22 ~ 23



지하공간 개발계획(안)

## 6

## 신길역세권 도시환경정비구역 지정 및 사업 추진 도시계획팀

영등포구 신길동39-3번지 일원은 노후불량 주택 밀집지역으로 도시환경의 개선을 통하여 주민의 쾌적한 생활환경과 안락한 주거환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 위 치: 신길동 39-3번지 일원
- 면 적: 25,489.5 $m^2$
- 정비계획(안) 주요내용
  - 용 도: 공동주택[9개동 999세대(분양 580, 임대 69, 장기전세 350)]
  - 규 모: 지하3층/지상21~35층 · 건폐율/용적률: 50.96%/455.36%

### □ 세부 추진계획

- 진행사항
  - '17. 4.14.: 신길역세권 도시환경정비사업 주민제안 접수
  - '17. 5.29.: 관련부서 협의(서울시 및 유관 기관 등 - 6.23.까지)
  - '17. 8.17.: 시 도시계획위원회 사전자문 요청(구→서울시)
  - '17. 9. 6.: 시 도시계획위원회 개최(결과: 재자문)
  - '17. 10.10.: 서울특별시 도시계획위원회 사전자문 재신청(구→서울시)
  - '17. 10.27.: 시 도시계획위원회 개최 결과 통보
    - 서울시 도시계획위원회 개최(결과: 조건부 동의) - '17.10.18.
  - '17. 11. 9. ~ 12. 11.: 주민공람공고 및 관련부서(유관기관) 협의
  - '17. 11.14.: 주민설명회 개최
- 추진일정
  - '18. 1. ~ : 구의회 의견청취 요청
  - '18. 2. ~ : 정비구역지정 신청(구 → 서울시)
  - '18. 3. ~ : 서울시 도시계획위원회 심의(서울시)
  - '18. 4. ~ : 정비계획 결정고시(서울시)
  - '18. 6. ~ : 서울시 건축(교통)위원회 심의 요청(제안자측 → 구)
  - '18. 10. ~ : 사업시행인가 신청(제안자측 → 구)
  - '18. 12. ~ : 사업시행인가 처리(구)

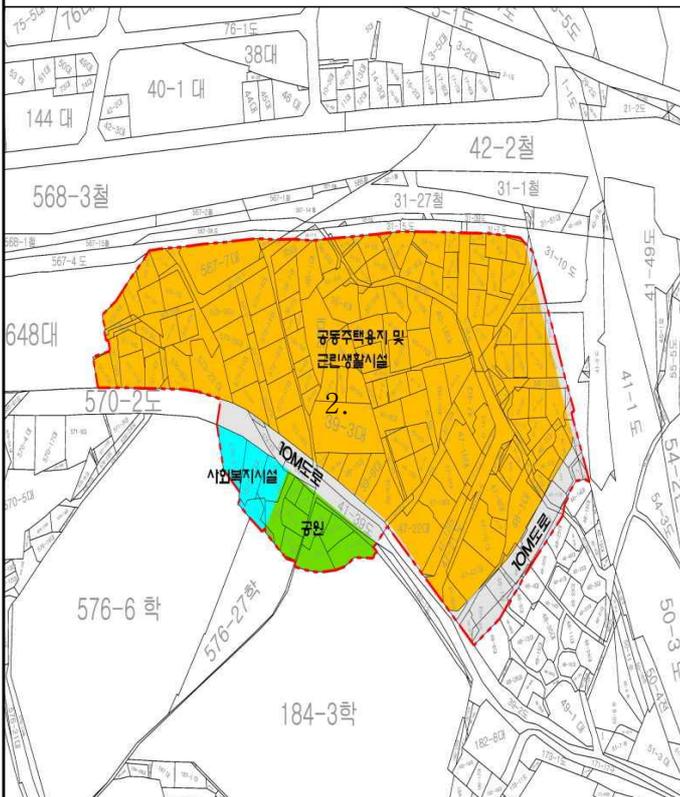
### □ 소요예산: 비예산

□ 위치도 및 정비계획(안)

위치도



토지이용계획도



건축배치도



신길동 1358번지 일대는 노후불량주택이 밀집한 신길밤동산 주택재개발 해제지역으로 도시환경의 개선을 통하여 주민의 쾌적한 생활환경과 안락한 주거환경을 조성하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치: 신길동 1358번지 일대
- 면 적: 14,696 $m^2$
- 정비계획(안) 주요내용
  - 용 도: 공동주택[4개동 630세대(분양 428, 임대 39, 장기전세 163)]
  - 규 모: 지하3층/지상35층 · 건폐율/용적률: 41.11%/499.94%

## □ 세부 추진계획

- 진행사항
  - '15. 5. 4.: 주민제안
  - '15. 5. ~ 6.: 밤동산 일대 부분개발 추진 반대민원 발생
  - '15. 6. 5. ~ 6. 25.: 현장 주민 면담(총 5회)
  - '15. 7. 14.: 신길밤동산 지역 주민설명회
  - '16. 8. 3.: 도시환경정비구역 지정(안) 입안 요청(제안자→구)
  - '16.11.10.: 주민제안서 반려처분 예정에 따른 의견제출(구→제안자)
  - '16.12. 5.: 제안자측 추가동의서 제출에 따른 동의율 검토(구)
  - '17. 3. ~ 4.: 추가편입(전철아파트 A,B동)관련 의견조회(찬성 72.9%)
  - '17. 5. 18.: 사업구역 추가에 따른 동의서 재징구 요청(구 → 제안자)
- 추진일정
  - '18. 1. ~: 사업구역 추가에 따른 동의서 징구완료 및 제안검토
  - '18. 3. ~: 관련부서 협의(서울시 및 유관기관 등)
  - '18. 5. ~: 시 도시계획위원회 사전자문 요청(구→서울시)

## □ 소요예산: 비예산

# □ 위치도



양평동1가 243-1번지 일대는 낙후된 주거환경과 공업시설이 존재하는 준공업 지역으로 도시환경의 개선을 통하여 주민의 쾌적한 생활환경과 안락한 주거 환경을 조성하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치: 양평동1가 243-1번지 일대
- 면 적: 37,561.8 $m^2$
- 사업내용
  - 용 도: 공동주택(4개동 707세대(분양539,임대168)), 지식산업센터(1개동)
  - 규 모
    - 공동주택: 지하2층/지상27~36층, 건폐율/용적률:19.05%/279.08%
    - 지식산업센터: 지하2층/지상12층, 건폐율/용적률:46.55%/398.39%

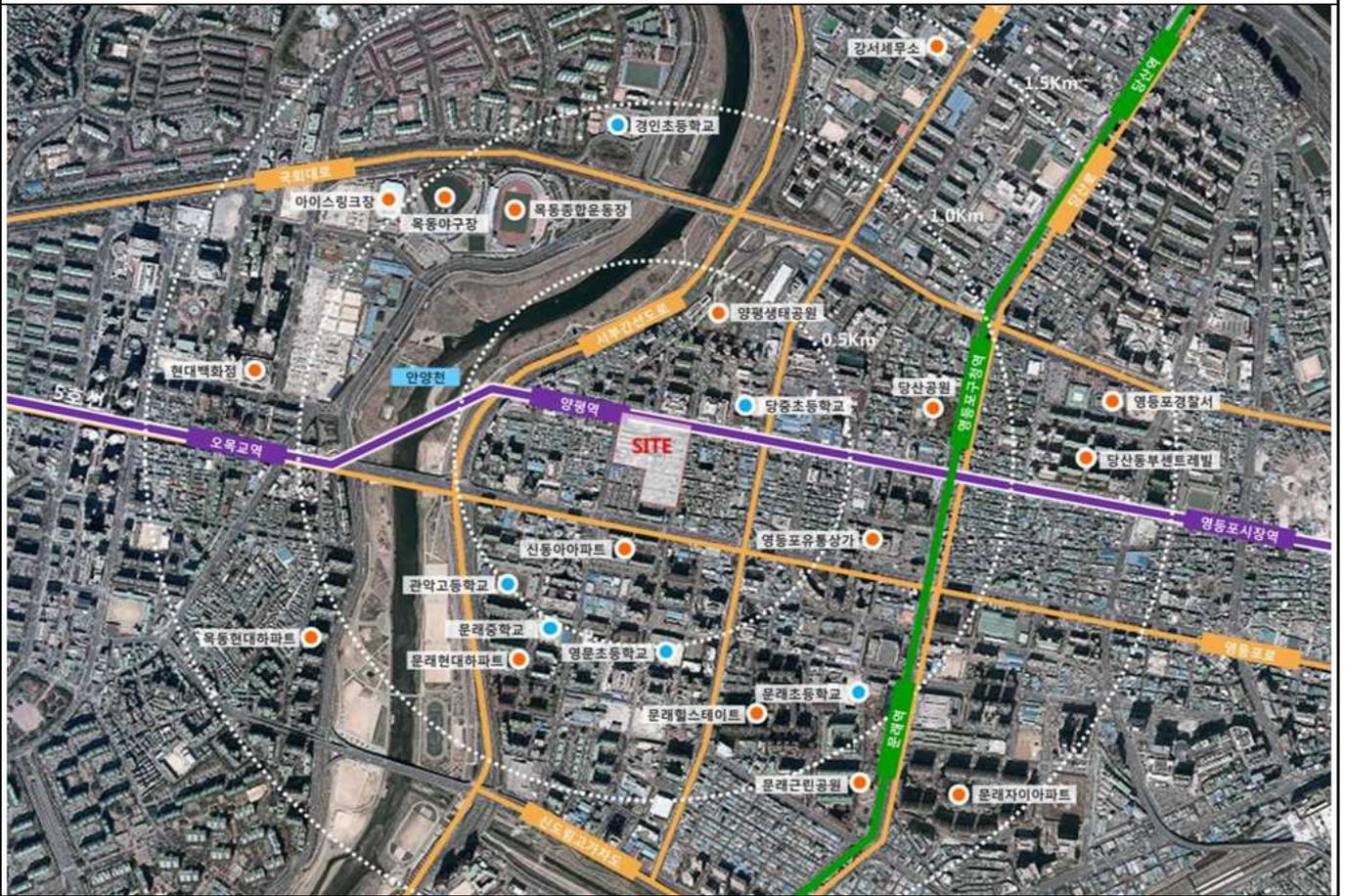
## □ 세부 추진계획

- 진행사항
  - '09. 9. 24.: 정비구역지정
  - '09. 12. 23.: 조합설립인가
  - '11. 1. 27.: 사업시행인가
  - '17. 1. 5.: 정비계획변경
  - '17. 6. 19.: 교통영향평가 심의신청(조합 → 구)
  - '17. 6. 29.: 조합설립변경신고
  - '17. 7. 24.: 서울시 교통영향평가 심의(수정의결)
  - '17. 7. 28.: 건축위원회 심의 신청(조합 → 구)
  - '17. 8. 29.: 서울시 건축심위원회 심의 (결과: 조건부의결)
- 추진일정
  - '17. 11. ~ : 사업시행(변경)인가 신청(조합 → 구)
  - '17. 12. ~ : 관련부서 협의 및 주민공람공고(14일 이상)
  - '18. 1. ~ : 사업시행인가
  - '18. 3. ~ : 조합원 분양공고 및 신청

## □ 소요예산: 비예산

# □ 위치도 정비계획(안)

## 위치도



## 토지이용계획도



## 건축배치도



## IV. 신규·주요 투자사업

### 1 도시기능 활성화 협의체 구성 운영

도시계획팀

도심권·준공업지역 및 신길·대림생활권 활성화 계획의 원활한 수립·실현을 위하여 주민참여단 및 전문가자문단을 구성하여 운영하고자 함

#### □ 추진방향

- 주민참여단은 재정비촉진지역 해제에 따른 관리방안의 조속 마련이 필요한 신길·대림생활권 중심으로 우선 구성·운영하되 필요한 경우 타 권역으로 확대 운영
- 전문가자문단은 도심권·준공업지역과 신길·대림생활권을 통합 자문하되 필요한 경우 별도의 MP팀을 구성하여 직접적이고 세부적인 과제 및 실현 방안이 도출될 수 있도록 추진
- 전문가자문단의 워크숍 또는 토론회를 개최하고 주민이 함께 참여하여 우리 구의 계획수립 과정을 주민들과 공유할 수 있도록 함.

#### □ 사업개요

- 위 치(2개소)
  - 영등포·여의도 도심, 영등포 준공업지역 등(면적: 10.23km<sup>2</sup>)
  - 신길동, 대림동, 도림동 일대(면적: 4.64km<sup>2</sup>)
- 사업기간: 2018. 1. ~ 2018. 12.

#### □ 세부 추진계획

- 주민참여단 및 전문가 자문단 구성 개요
  - 주민참여단: 12개 동(120 명)
    - 신길(1,3,4,5,6,7), 대림동(1,2,3), 도림동(1,2), 영등포동1가
      - ▶ 12개 동별 10명, 주민자치위원 50%+공개모집 50%
  - 전문가 자문단: 10명 이내(필요시 2~3개 분과로 운영 및 인원 추가)
    - 도시계획·설계, 건축, 교통, 조경분야 등 전문적 지식을 가진 우리 구 및 서울시 도시계획위원회 등 참여 전문가 인력풀 활용

○ 주민참여단 및 전문가 자문단 운영 계획

- 기간: '18. 3월 ~ 12월(수시)

- 운영방법 및 주요 논의사항

- 전문가에 의한 전체 워크숍 및 지역별 주민대표 회의개최
- 지역 현황과제 및 계획이슈에 대한 주민참여를 통한 계획(안) 도출
- 주민 공동체 형성 및 지속가능한 공동체 운영 활성화 방안 논의
- 신길재정비촉진지구 해제구역 등 주민간 갈등 조정 논의 등
- 도심권·준공업지역 및 신길·대림생활권 활성화 계획 내용에 대한 검토·자문 및 세부적인 실현방안 논의.

□ 추진일정

- '18. 1. ~: 주민참여단 및 전문가 자문단 구성계획(안) 수립
- '18. 2. ~: 전체 회의 개최(주민참여단, 전문가 자문단)
- '18. 3. ~: 지역 현황과제 및 계획 이슈에 대한 워크숍 개최(매월1회)
- '18. 12. ~: 제시된 의견 및 자문 결과에 대한 검토 결과 보고

□ 소요예산: 총 16,520천원(구비 16,520)

지구단위계획 재정비를 통해 균형적 개발과 관리 방안을 마련하여 지역 활성화 및 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

### □ 추진방향

- 주변지역의 토지이용변화를 반영한 합리적인 지구단위계획 수립
- 지역활성화를 도모하고 균형적 개발과 관리를 통한 쾌적한 도시환경 조성

### □ 사업개요

- 기 간: 2018. 4. ~ 2019. 12.
- 대 상
  - 신길동 254-7 일대 신길재정비촉진지구내 신길지구단위계획구역(207,847m<sup>2</sup>)
  - 신길동 3610 일대 신길동 지구단위계획구역(110,825m<sup>2</sup>)

### □ 세부 추진계획

- 2011년 신길 지구단위계획 재정비 이후 법적으로 5년마다 재정비를 하게 되어 있어 전반적인 지구단위계획 내용의 타당성 여부를 재검토
- 신길재정비촉진구역 해제 등과 연계한 구역계 조정 및 합리적인 개발 방안 수립
- 적정개발규모 등 가구 및 획지조성 계획 재검토, 특별계획구역 타당성 검토
- 구역 내 미집행 도시계획시설 준치 또는 해제 등에 대한 타당성 검토 등

### □ 추진일정

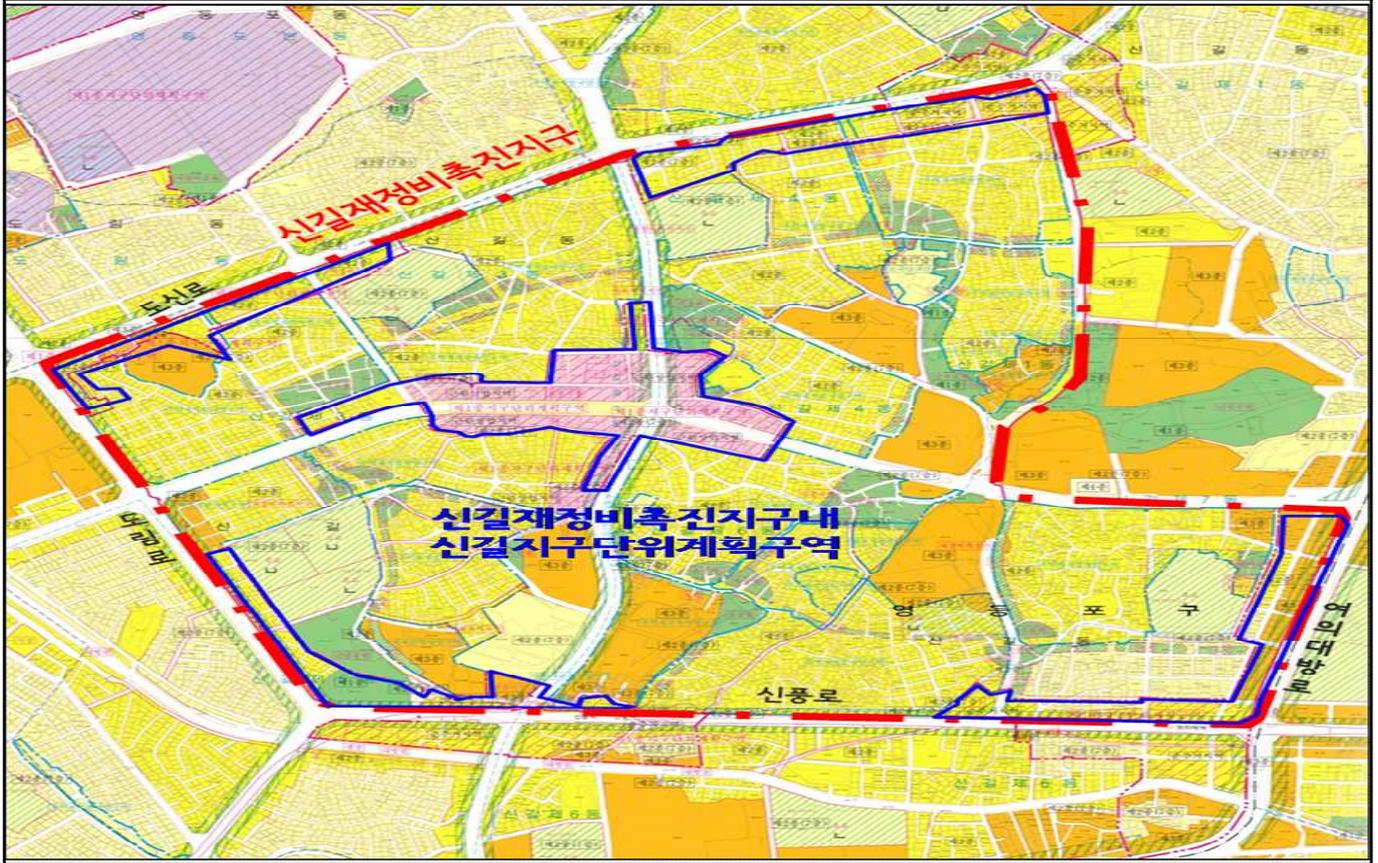
- '18. 4.~10. : 용역 발주, 업체 선정, 현황조사, 주민설문조사
- '18.11.~'19. 2.: 지구단위계획 재정비 계획(안) 수립
- '19. 3.~ 11. : 도시관리계획 결정 절차 이행
- '19. 12. : 용역 준공

### □ 소요예산: 625,000천 원(시비 325,000 구비 300,000)

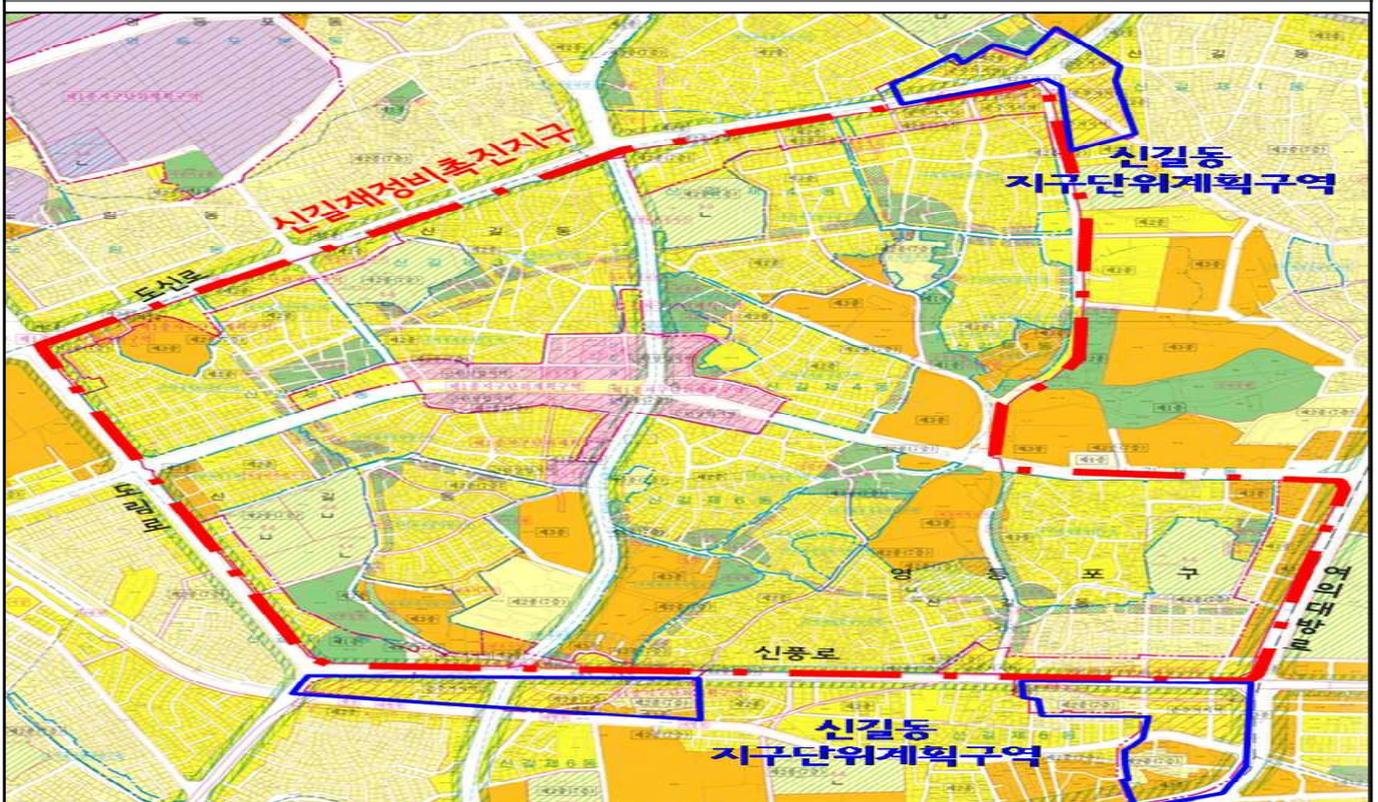
구 분	신길재정비촉진지구내 신길지구단위계획 재정비 수립 용역	신길동 지구단위계획 재정비 수립 용역
소요예산	325,000천 원 (시비 175,000천 원, 구비 150,000천 원)	300,000천 원 (시비 150,000천 원, 구비 150,000천 원)

□ 위치도

신길재정비촉진지구내 신길지구단위계획구역



신길동 지구단위계획구역



우리구 관내 주거환경관리사업 추진관련 현황조사, 분석 및 평가를 통한 개선 방안을 마련하여 지역맞춤형 주거환경관리사업 조성사업 추진으로 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

### □ 추진방향

- 주거환경관리사업 추진과정과 결과에 따른 문제점 및 추진방향 검토
- 주거환경관리사업 대상지 현황분석을 통한 주민맞춤형 주거환경 조성방안 제시
- 지속가능한 사업모델 개발을 통한 주민주도형 주거환경 개선 유도

### □ 사업개요

- 용역명: 영등포구내 주거환경관리사업 대상지 분석·평가를 통한 주민 참여형 주거환경관리방안 검토용역
- 대상사업: 주거환경관리사업 3개 구역(총 163,814㎡)

구분	대림2동 (한민죽공동체가 꽃피는마을)	대림1동 (조롱박마을)	도림동 (장미마을)
사업위치	대림2동 1027-1일대	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
사업면적	42,959㎡	50,336㎡	70,519㎡

- 용역기간: 2018. 5월 ~ 11월(6개월)

### □ 세부 추진계획

- 정비계획 추진현황 조사, 분석 및 평가
- 주민주체의 활발한 참여 유도 방안 모색
- 국내·외 유사사업 우수사례 비교분석을 통한 개선방안 모색
- 지역성, 역사성을 간직한 다양한 주거지 관리방안 모색 등 개선계획 수립

### □ 추진일정

- '18. 4. : 용역 발주
- '18. 5. ~11.: 용역 수행
- '18. 12. : 용역 준공

### □ 소요예산: 총 50,000천원(구비 50,000)

# □ 위치도

