

서울특별시영등포구구유재산관리계획(안)

심 사 보 고 서

2005. 5.
행 정 위 원 회

1. 審 査 經 過.

가. 제출일자 및 제출자 : 2005년 4월 26일 구청장

나. 회부일자 : 2005년 5월 4일 회부

다. 상정일자 : 2005년 5월 6일

제112회 임시회 제1차 행정위원회 상정의결

2. 提案說明의 要旨 (제안설명자 기획재정국장 홍성배)

가. 제안이유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 제2항, 서울특별시 영등포구 구유재산관리조례 제36조 제4항의 규정에 의하여 2005년도 서울특별시 영등포구 구유재산관리계획을 수립하여 영등포구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요골자

양평정보문화센터(작은도서관) 부지매입 및 신축은 양평동이 다른 지역에 비해 공장지역과 주거지역이 혼재하고 문화복지시설이 절대적으로 부족하여 지속적인 구립도서관건립을 요망하는 민원이 발생한 지역이며, 주민 생활권 중심에 작은 도서관을 건립하여 지역주민의 편의를 증진하기 위함.

다. 2005년도 구유재산관리계획 계상 재산

□ 취득(매입·신축)

① 양평정보문화센터(작은도서관) 부지매입 및 신축

○ 취득시기 : 2005년 하반기 ~ 2007년 하반기

·2005년 하반기 : 부지(건물포함) 매입 및 실시설계

·2006년 ~ 2007년 하반기 : 건물 신축공사

○ 위 치 : 양평동 3가 88-1

○ 대지면적 : 896.2㎡(271평)

○ 건축규모 : 지하1층 지상3층 연면적1,612㎡(487평)

○ 소요예산 : 5,734,380천원

(국비 682,400천원+시비 3,220,000천원+

구비 1,831,980천원)

※ 2005. 4.11일 서울시로부터 특별교부금 2,500,000천원(부지 매입비) 수령.

○ 취득예정가격 및 산출근거

·토지 1필지 896.2㎡+건물(지하1층 지상3층)836.8㎡

매입=2,322,380천원

·건물(지하1층, 지상3층) 1,612㎡ 신축=3,412,000천원

3. 專門委員의 檢討報告 要旨 (專門委員 김찬재)

- 사업추진의 법적근거는 도서관 및 독서진흥법 제21조 및 동법 제46조에서 규정한 지방자치단체의 공공도서관의 설립·육성의무와 도서관, 운고 등 독서진흥을 위한 시설·설비의 확충의무에 있으며,
- 우리구의 도서관 현황을 살펴보면 당산동 121의 22 남부교육청내의 915석 규모의 도서관 1개소가 있을 뿐입니다. 우리구 관내 교육시설이 유치원 42개원, 초등학교 21개교, 중학교 11개교, 고등학교 7개교 등 총 81개 시설이 있고 총 60,091명의 학생이 있음을 감안할 때 도서관 시설의 확충은 시급하다고 사료됨.
- 대상부지의 실태를 조사한 바 등 부지는 2004년도에 자동차정비 공장이 들어설 예정이었으나 양평동 거성아파트 주민 등의 집단인원으로 건축허가 취하후 2005년 1월에 토지주가 우리구에 대지의 무상사용을 승낙하여 현재 대지는 교통지도과에서 거주자우선주차장으로 관리하고 있으며 건물은 공가로 폐쇄 조치되어 있으며,
- 주변의 여건은 170m 이내의 근접지역에 3개 아파트 단지 1,831세대가 있고, 양화중학교·양평중학교·선유고등학교가 있으며, 롯데제과와 강서세무서 등이 있어 도서관 부지로 적절하다고 판단됨.
- 소요예산은 국비 6억 8,240만원, 시비 32억 2천만원, 구비 18억 3,198만원 계 57억 3,438만원이 2007년까지 소요될 것으로 추정되며, 시비보조금 32억 2천만원중 25억은 2005. 4. 11 특별교부금으로 교부되어 부지매입비 등으로 사용될 예정이며,
- 도서관 운영과 관련하여 대지 692㎡, 지하1층, 지상4층 1,696㎡로 본 계획안과 규모가 비슷한 서울특별시 강북구 소재 강북청소년문화 정보센터의 경우를 살펴본 바, 직원 8명이 근무하고 있었으며, 연간 수입은 약 1,200만원, 연간 지출은 약 3억 5천 2백만원이며 이용 인원수는 연간 155,046명(1일 평균 440여명)이었음.

4. 審査結果 : 原案可決

2005년도 서울특별시영등포구구유재산관리계획(안)

의안 번호	153
----------	-----

제출년월일 : 2005. 4.

제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 제2항, 서울특별시 영등포구 구유재산관리조례 제36조 제4항의 규정에 의하여 2005년도 서울특별시 영등포구 구유재산관리계획을 수립하여 영등포구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

양평정보문화센터(작은도서관) 부지매입 및 신축은 양평동이 다른 지역에 비해 공장지역과 주거지역이 혼재하고 문화복지시설이 절대적으로 부족하여 지속적인 구립도서관건립을 요망하는 민원이 발생한 지역이며, 주민생활권 중심에 작은 도서관을 건립하여 지역주민의 편익을 증진하기 위함.

3. 2005년도 구유재산관리계획 제상 재산

□ 취득(매입·신축)

① 양평정보문화센터(작은도서관) 부지매입 및 신축

- 취득시기 : 2005년 하반기 ~ 2007년 하반기
 - 2005년 하반기 : 부지(건물포함) 매입 및 실시설계
 - 2006년 ~ 2007년 하반기 : 건물 신축공사
- 위 치 : 양평동 3가 88-1
- 대지면적 : 896.2㎡(271평)
- 건축규모 : 지하1층 지상3층 연면적1,612㎡(487평)

○ 소요예산 : 5,734,380천원

(국비 682,400천원 + 시비 3,220,000천원 +
구비 1,831,980천원)

※ 2005. 4.11일 서울시로부터 특별교부금 2,500,000천원(부지
매입비) 수령.

○ 취득예정가격 및 산출근거

· 토지 1필지 896.2㎡ + 건물(지하1층 지상3층)836.8㎡
매입 = 2,322,380천원

· 건물(지하1층, 지상3층) 1,612㎡ 신축 = 3,412,000천원

취득(매입·신축)재산 내역

(단위 : 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
양평동 3가 88-1	대지 건물	896.2㎡	지하 1 지상 3 836.8㎡	정보문화 센터신축	2,322,380	전재빈 (구로동329-5)	매입
	건물		지하1층 지상3층 1,612㎡		3,412,000		신축

양평정보문화센터(작은도서관) 건립부지 감정평가 결과

대상물건	구 분	규 모	2004계법지가 및 재산과표	감 정 평 가 결 과						
				한국감정원 납부지점		미래감정평가법인		세한감정평가법인		산술적평균금액
				단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	
	계				2,254,574,000		2,345,778,200		2,366,787,000	2,322,379,720
양평동3가 88-1	토지	896.2	1,500,000	2,270,000	2,034,374,000	2,391,000	2,142,814,200	2,415,000	2,164,323,000	2,113,837,060
	건물	836.8	200,175,995	250,000	209,200,000	230,000	192,464,000	230,000	192,464,000	198,042,860
	부대설비 (변압기)			1식	11,000,000	1식	10,500,000	1식	10,000,000	10,500,000

