

제245회 구의회 제1차 정례회

2023. 6. 12. ~ 6. 27.

희망 행복 미래도시 영등포

# 2023년 주요업무 보고



## 건축과

---

# 보고 순서

---

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 신규·중점사업 추진실적	...	12

# I . 일반현황

## 1 조 직

### 건 축 과

- ( 5 )개팀

건축정보화 팀	건축지도 팀	건축지원 팀	공공건축 팀	건축안전팀 (지역건축안전센터)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축과 업무 총괄</li> <li>- 예산, 회계, 성과관리, 업무계획</li> <li>- 건축물대장 작성 관리</li> <li>- 건축물대장 정비</li> <li>- 건축물등기 촉탁</li> <li>- 건축물 부존재 증명 발급</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축허가 및 건축물 사용승인</li> <li>- 건축위원회 운영</li> <li>- 건축선 후퇴</li> <li>- 건축선 후퇴 부분 총괄</li> <li>- 장기 미준공 총괄</li> <li>- 감사업무 총괄</li> <li>- 건축경관기본계획</li> <li>- 건축 통계</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축허가 및 건축물 사용승인</li> <li>- 상설점검, 위법건축물 예방관리 총괄</li> <li>- 이행강제금 총괄</li> <li>- 세외수입 총괄</li> <li>- 중·대형 총괄</li> <li>- 도로대장 관리</li> <li>- 가설건축물 관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 구동청사, 복지시설 등 설계 및 공사 감독</li> <li>- 승강기 점검 및 관리</li> <li>- 공공건축물 품질 자문단 운영</li> <li>- 에너지 절약계획서 검토</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전취약시설 안전관리</li> <li>- 건축공사장 안전점검</li> <li>- 임의관리대상 안전점검</li> <li>- 시특별대상 시설물 관리</li> <li>- 건축물 지진·화재대비</li> <li>- 건축허가 기술지원</li> <li>- 건축안전특별회계 편성</li> <li>- 전문위원회 운영</li> </ul>

## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	30		1	6	12	6	5									
현 원	33		1	6	11	8	6					1				
과부족	3				△ 1	2	1					1				

### 3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	차량 (2대)	○ 중형승용(쏘울) - 2018년식, 건축현장 점검 등 업무용	
		○ 중형suv(니로) - 2023년식, 지역건축안전센터 안전점검 등 업무용	

### 4 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명		예산액	집행액	집행률(%) (5.31.기준)
계		1,021,300	323,859	31.7
일반회계	품격있는 건축물 조성 및 관리	84,460	59,254	70.2
	기본경비(건축과)	141,548	94,620	66.8
특별회계	안전사고 사전예방 및 안전한 거주환경 조성	487,587	85,962	17.6
	인력운영비(지역건축안전센터)	271,109	57,823	21.3
	기본경비(지역건축안전센터)	36,596	26,200	71.6

## Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- |   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| ① | 영등포구 건축경관 기본계획 운영 .....      | 4 |
| ② | 건축공사장 가림막 표준설치 매뉴얼 운영 .....  | 5 |
| ③ | 위반건축물 관리 강화 .....            | 6 |
| ④ | 공공건축물 건립 및 품질관리 강화 .....     | 7 |
| ⑤ | 민간 건축공사장 안전 점검 및 지도 시행 ..... | 8 |
| ⑥ | 노후 민간 건축물 안전 점검 등 지원 .....   | 9 |

영등포구 맞춤형 건축경관을 통해 도시미관 향상 및 쾌적한 도시공간을 조성하여 영등포구만의 상징성을 가진 체계적인 건축경관을 구현하고자 함

## □ 추진배경

- 영등포구 준공업지역 및 철도권역의 낙후된 도시경관 이미지 개선 필요
- 지역·권역·가로별 특성을 반영한 건축경관 기본계획 수립을 통한 건축디자인 가이드라인 마련 필요

## □ 사업개요

- 사업대상: 건축심의/허가 대상 건축물
- 적용방법: 주거형, 업무형, 상업형 건축물 용도별 디자인 가이드라인 적용
- 운영방법: 건축심의 및 허가 전 체크리스트를 통한 설계 자가점검제도 도입
  - 건축심의 시 건축경관 가이드라인을 심의기준으로 적용
  - 건축허가 전 체크리스트 제출을 통해 자가점검 지침으로 활용



공개공지는 보행도로 개방형 설치



도로전면 주차타워는 본건물 일체화



건물 내부 일체화하여 실외기 설치

## □ 주요 추진실적

- '21.12.09. : 영등포구 건축경관 기본계획 용역 준공
- '22.01.13. : 영등포구 건축경관 기본계획 운영 기준 수립
- '22.1월 ~ 12월 : 건축심의 89건, 건축허가 131건 영등포구 건축경관 기준 적용
- '23.1월 ~ 5월말 : 건축심의 10건, 건축허가 20건 영등포구 건축경관 기준 적용

## □ 예산현황: 비예산

건축·해체 공사장 환경 개선을 위해 수립된 공사장 가림막 표준설치 매뉴얼 ('21.09.02. 수립)을 적용하여 도시미관 향상 및 안전사고 예방 도모

### □ 추진배경

- 공사장별로 상이하거나 부실한 가림막 재료 사용으로 안전사고 우려 및 미관 저해
- 공사관계자의 가림막 중요성 및 가설비용 투입에 대한 인식 부족

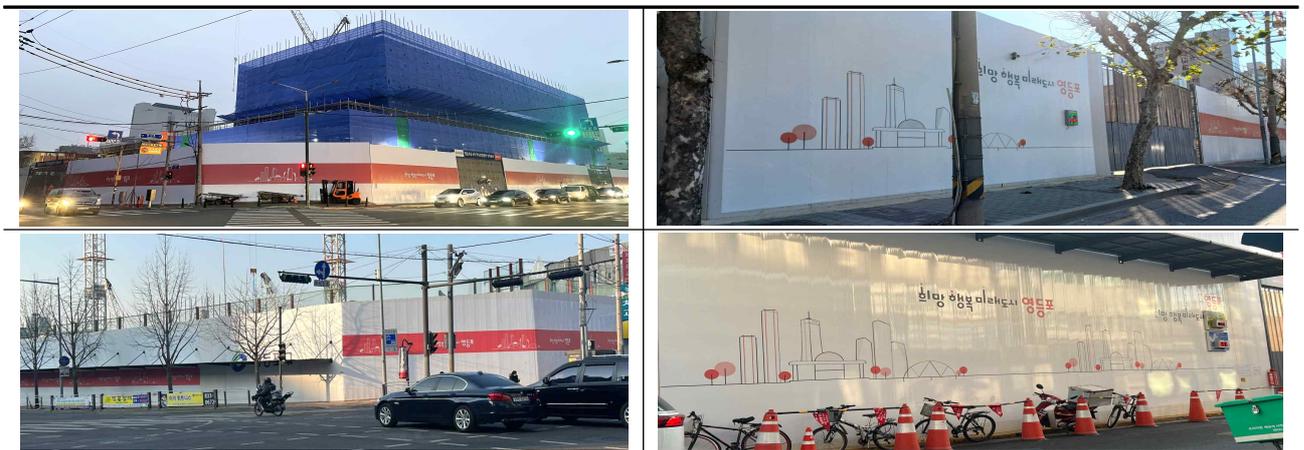
### □ 사업개요

- 건축공사장 가림막 표준설치 매뉴얼 적용
  - 공공기관이 발주하는 관급 공사장
  - 도로변 10m이상 도로변에 접한 공사장
  - 기타 차량 및 보행량이 많은 곳
  - 주거지역과 상업지역일 경우 방음벽형 공사장 가설울타리 설치를 권장

### □ 주요 추진실적

- '21.09.02. : 공사장 가림막 표준설치 매뉴얼 방침 수립
- '22.10.25. : 민선8기 구정 슬로건 매뉴얼 배부 및 활용 안내[홍보미디어과 -18567(2022.10.26.)호]
- 기존 건축공사장 가림막 전면 교체완료(민선8기 구정 슬로건 반영)
- '23.1월~5월 : 건축공사장 7개소 및 해체현장 27개소 가림막 표준설치 매뉴얼 적용

### □ 가림막 표준설치 매뉴얼 적용사례

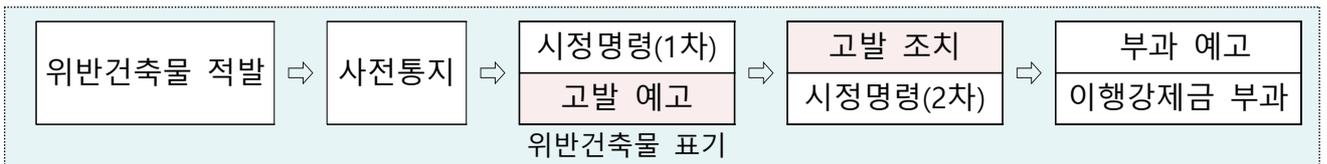


### □ 예산현황: 비예산

올바른 건축문화를 정착 및 민간 건축물의 유지·관리 내실화를 위해 관내 위반건축물의 행정조치를 강화하여 자진시정 유도 및 위반행위 억제에 만전을 기하고자 함.

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2023년 1월~12월
- 사업대상: 위반건축물 212건(재부과 206건, 신규 6건/’23.04.기준)
  - ※ 위반건축물 - 무단용도변경, 무단대수선, 무단증축, 조정훼손 등
- 추진내용
  - 동별 담당이 현장조사 시 면담을 통해 시정 독려 및 이행강제금 부과 안내
  - 위반행위 미시정 시 이행강제금 부과 및 건축행위 일체 제한 등
  - 시정명령(2차) 전 ‘고발조치’ 등 행정조치 강화(위반면적 30㎡ 초과 시 /신규발생건 限)
  - 영리목적 및 상습반복 위반 시 이행강제금 100% 가중부과 추진
- 추진절차



#### □ 주요 추진실적

- 2023.04. 위반건축물 조사·정비계획 수립
- 2023.05. 건축 이행강제금 재부과 계획 수립
- 2023.06. 위반건축물 이행강제금 재부과 예고 및 시정촉구(우편/공시송달)
- 2023.06. 건축 이행강제금 재부과 시행(상반기)
  - 재부과: 206건/ 시정완료: 37건

#### □ 향후계획

- 2023.07. 세외수입(이행강제금) 징수율 제고를 위한 체납 소유주 납부 독려 및 압류예고 통지 등 안내문 발송

#### □ 예산현황: 비예산

공공건축 기본설계 단계부터 전문가의 다각적 검토를 통해 하자 발생을 사전 예방하고 우수한 공공건축물을 건립하여 국민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

#### □ 사업개요

- 대상 : 영등포동 공공복합시설외 건립 추진 중인 공공건축물 9건
- 내용 : 하자없는 고품질의 공공건축물 건립

#### □ 공공건축물 주요 건립 실적

(‘23.05.31. 기준, 단위:백만원)

연번	구분	사업명	위치	규모	용도	공사기간 (설계)	사업비 (공사비)
1	공사 단계 (5건)	영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가 466외 1 (영등포동)	지하3층/지상5층 연면적 8,558.8㎡	노유자시설, 동청사,주차장	’21.06.~ ’24.02.	26,644 (23,500)
2		신길문화체육도서관 건립	신길동 4946 (신길3동)	지하2층/지상5층 연면적 7,471.77㎡	도서관, 운동시설(수영장)	’21.10.~ ’23.12.	38,755 (32,822)
3		대림3동 마을도서관 신축	대림동 691-8 (대림3동)	지하1층/지상4층 연면적 569.14㎡	공공도서관	’22.12.~ ’24.03.	4,665 (3,021)
4		대림중앙시장 고객센터 신축	대림1동 1037-30외 1 (대림2동)	지상1층 연면적 99.75㎡	고객 편의시설	’23.01.~ ’23.07.	3,050 (834)
5		대림3 우수지 종합체육시설 건립	대림동 611 (대림3동)	지상4층 연면적 4,074.46㎡	운동시설 (수영장,체육관)	’23.05.~ ’26.01.	24,927 (17,831)
6	설계 단계 (4건)	양평동 공공복합시설 건립	양평동4가 323-1외 1 (양평동)	지하2층/지상4층 연면적 8,272.32㎡	수영장, 주차장, 어린이집,도서관	’21.12.~ ’23.08.	35,337 (28,133)
7		대림3동 공공복합청사 건립	대림3동 740-4 (대림3동)	지하1층/지상5층 연면적 2,248.76㎡	동청사	’22.05.~ ’23.08.	9,831 (8,043)
8		신길12구역 사회복지복합시설 및 유치원 건립	신길동 4966 (신길5동)	지하2층/지상4층 연면적 8,468㎡	노유자시설, 유치원	’22.08.~ ’23.08.	27,030 (23,731)
9		문래동1가 공영주차장 건립	문래동1가 129-1 외 4 (문래동)	지상1층 연면적 606㎡	공영주차장	’23.05.~ ’23.11.	2,960 (2,433)
10	설계 예정	대림2동 공공복합청사 건립	대림동 705 (대림2동)	지하2층/지상4층 연면적 3,189.11㎡	동청사, 어린이집	’23.10.~ 24.07.	16,768 (12,649)

#### □ 품질관리 전문자문 추진 실적

- 2021 : 추진중인 14개 사업에 대하여 총 16건 자문 실시
- 2022 : 추진중인 10개 사업에 대하여 총 39건 자문 실시
- 2023 : 추진중인 10개 사업에 대하여 총 18건 자문 실시(‘23.05.31.)

#### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
4,500 (구비 4,500)	2,626 (구비 2,626)	58

민간 건축공사장을 안전 점검하여 위험 요소를 사전에 제거하고 안전성을 확보하여 구민이 살기 좋은 편안한 안전 도시를 만들고자 함

## □ 사업개요

- 사업기간: 2023.1월~12월
- 추진대상: 관내 민간 건축공사장 (건축허가, 재건축, 정비사업 포함)
- 추진내용: 안전 점검 및 미흡 사항 지도 및 시정 지시

## □ 주요 추진실적

- 대형공사장 및 취약 공종 진행 공사장 안전 점검 (정기점검)
  - 점검대상: 대형공사장(연면적 1만 $m^2$  이상) 및 취약 공종 진행 중인 중·소형 공사장
  - 점검실적: 총 193개소(설 22, 동절기 23, 해빙기 55, 풍수해 93)
  - 집행예산: 25,564천원
  - 점검방법: 외부전문가 및 건축안전팀 전문인력·담당 공무원 합동점검 실시
  - 점검내용: 안전관리계획 수립 이행 및 현장 안전관리 실태  
가시설 적정 시공 및 건설장비 관리실태
- 중·소형 공사장 집중 안전 점검 (수시점검)
  - 점검대상: 중·소형공사장(연면적 1만 $m^2$  미만) 중 사고 위험성이 높은 공사장
  - 점검시기: 철거공사·굴토공사·크레인 사용 등 위험 공종 시기
  - 점검실적: 중·소형 공사장 25개소
  - 집행예산: 2,853천원
  - 점검방법: 외부전문가 및 인허가 담당 합동점검

## □ 향후계획

- 2023.06.: 풍수해 대비 정기 안전점검 완료
- 2023.09.: 추석 대비 정기 안전점검 실시
- 2023.11.: 동절기 대비 정기 안전점검 실시

## □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
58,005 (구비 58,005)	28,417 (구비 28,417)	49

소규모 노후 건축물, 제3종시설물, 빈집 등을 안전 점검 관리하여 구민 안전을 확보하고자 함

## □ 사업개요

구분	소규모 노후건축물 사업		제3종시설물 사업	
	직권 점검	찾아가는 점검	실태조사	안전점검 및 계측
관련 법령	「건축물관리법」		「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」	
사업 대상	준공 후 30년 이상, 연면적 1,000㎡ 이하 조적조 주택		준공 후 15년 이상 11층 이상 또는 연면적 5,000㎡ 이상 업무시설 등	제3종시설물 지정 고시 건축물 (A, B, C, D, E등급)
시행 방법	· 매년 안전취약 정도에 따라 자체 선별 후 안전 점검 시행 (미흡, 불량 등 평가)	· 소유자가 신청하여 안전 점검 시행 (미흡, 불량 등 평가)	· 매년 평가 매뉴얼에 따라 안전 등급(A,B,C,D,E등급)을 평가 하고 D·E급 및 제3종시설물로 지정 검토	· 지정고시 된 제3종시설물 중 매년 선별하여 시기별 안전 점검 시행(1년에 C등급 2회, D·E등급 3회 이상) · 시설물 계측관리

## □ 주요 추진실적

### ○ 소규모 노후 건축물 직권 안전점검

- 점검실적: 72개소
- '23. 3. ~ 4. 2023년 상반기 직권 안전점검 대상 시설물 현장 육안 점검 완료
- '23. 5. 직권 안전점검 결과 보고서 작성중

### ○ 소규모 노후 건축물 찾아가는 안전점검

- 점검실적: 6개소
- 점검결과: 우수(0개), 양호(0개), 보통(3개), 미흡(2개), 불량(1개)
- 집행예산: 671천원

### ○ 제3종시설물 지정을 위한 실태조사

- 조사실적: 47개소
- '23. 5. ~ 6. 제3종시설물 지정을 위한 실태조사 용역 착수
- 집행예산: 18,821천원

### ○ 제3종시설물 안전점검

- 점검대상: 11개소(C급 10개, D급 1개 (극동VIP빌딩))
- 점검실적: 설날, 해빙기, 풍수해 3회 안전점검 시행
- 점검결과: 특이사항 없음
- 집행예산: 3,383천원

- 제3종시설물 지정 대상 계측관리
  - 계측대상: C급 2개소(대림복합상가 및 삼호빌라 옹벽)
  - 계측실적: 균열, 경사, 침하 계측기 용역 착수 후 8개월간('23. 4. ~ 11.) 계측 진행
  - 점검결과: 특이사항 없음
  - 집행예산: 21,076천원
- 영등포구 빈집실태조사 용역
  - 빈집 현황 파악 및 빈집 등급 산정을 위한 빈집실태조사 용역 실시 예정 ('23.6 市 과업지시서(안) 배포 이후 실시 예정)
  - 빈집실태조사 비용 시비(15,450천원) 지원 확정
  - 빈집·빈 건축물 연간 취약시기별(명절,해빙기,우기,동절기) 외부전문가 안전점검 실시
- 기존건축물 화재안전성능보강 지원 [대상: 24개동]
  - 추진실적
    - 총 10개동 지원 완료
    - 3개동 진행중
  - 집행예산: 국비 104백만원, 시비 52백만원, 구비 52백만원
- 지진 안전 시설물 인증 지원사업
  - 예산현황: 구비 예산 집행 시 국,시비 요구 사업 [국비:지방비(시:구):자부담]=6:3:1)
  - 예산액: 3,150천원, 지원 신청 건수 없음  
(\*해당 지원 사업 안내 및 수요조사 실시 중)
- 소규모 노후 건축물 담장 보수·보강 지원 사업
  - 예산현황: 구비 사업 [구비:자부담]=5:5)
  - 추진사항: 시비 공모 사업 미선정된 담장(5동)은 우리 구에서 지원하는 사업(구비50%/자부담50%)에서 심사하여 지원 예정
- 사설위험시설물 긴급 안전점검
  - 점검기간: 2023. 5. 23. ~ 6. 9.
  - 점검대상: 최근 3년간 동향보고, 주민신고 접수된 담장 등 위험시설물 총 81개소 (건축과:65개소, 주택과:1개소, 주거사업과:15개소)
  - 조치사항: 안전등급에 따른 소유자에게 보수보강 이행지시 및 3종시설물 지정·관리
    - ※ 심각한 결함 등으로 공중의 안전한 이용에 중대한 향을 미칠 경우 시설물의 사용제한 등 안전조치 명령 또는 긴급 시 행정대집행 실시
  - 소요예산: 3,356천원

□ **향후계획**

- 2023.06. : 풍수해 대비 시설물 안전 점검 완료
- 2023.07. : 제3종시설물 실태조사 용역 준공
- 2023.06.~2024.06. : 빈집실태조사 용역 실시
- 2023.09. : 추석 대비 시설물 안전 점검, 2023년 하반기 직권 안전점검
- 2023.11. : 동절기 대비 시설물 안전 점검
- 2023.12. : 안전취약시설 계측관리 용역 준공

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
190,138 (구비 190,138)	43,951 (구비 43,951)	23

### Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

#### 1 영등포구 총괄건축가 제도 운영

건축지도팀

영등포구의 도시환경 정책 수립 및 공공건축물 등 사업 추진 시 전문지식을 제공할 수 있는 총괄건축가 제도를 도입·운영하고자 함

#### □ 사업개요

##### ○ 사업근거

- 건축기본법 제23조(민간전문가의 참여) 및 동법시행령 제21조(민간전문가의 참여)
- 민간전문가 참여 및 활성화 지원을 위한 업무 매뉴얼(국토교통부)
- 영등포구 총괄건축가 제도 운영 계획[건축과-2252(2023.01.25.)호]

##### ○ 사업기간: 2023. 2. ~ 계속

##### ○ 사업내용: 도시계획, 주택정비사업, 공공건축, 건축디자인 등 주요사업 및 정책 자문

#### □ 주요 추진실적

- 2023.01.25. : 영등포구 총괄건축가 제도 운영계획 수립
- 2023.2월 ~ 5월 : 총괄건축가 자문회의 개최 (총 7회)

#### □ 향후계획

- 사업부서에서 총괄건축가 자문안건 요청 시 자문회의 개최
- 총괄건축가 자문의견에 대해 담당부서 검토 후 사업계획에 반영 예정

#### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
4,324 (구비 100%)	3,027 (구비 100%)	70

국지성 집중호우로 인한 침수피해를 대비하기 위하여 신축건물 지하층(지하주차장 포함)에 침수 방지용 차수판을 의무 설치토록 건축허가 조건 부여 등 지하층 침수방지에 적극 대응하고자 함

## □ 추진근거

- 포항시 지하주차장 침수사고 사례가 우리구에서 발생하지 않도록 차수판 설치 의무화 추진(구청장 요청사항 제5호 훈시 19호)

## □ 사업개요

- 신축건물 중 지하층이 있는 모든 건축물 차수판 설치 의무화 시행
  - 대상: 허가권자가 상습적 침수가 우려된다고 인정하는 지역 내 신축건물 중 지하층이 있는 모든 건축물
  - 적용부분: 신축건물 중 지상에서 지하층으로 연계된 출입구(지하주차장, 선칸, 지하계단 출입구 등)
- 2023년 중·대형 건축물 점검 시 지하층(지하주차장 등) 차수판 설치 현황 및 침수 위험도 조사 후 차수판 설치 유도토록 행정지도
- 추진방법: 신축허가 시 건축허가조건 부여 및 사용승인 시 차수판 설치사진 제출

## □ 주요 추진실적

- 2022.10.12. : 건축물 지하층 차수판 설치 의무화 계획 수립(방침수립 후 최초로 건축허가/신고 신청한 경우부터 적용)
- 방침 수립 이전 신축건축물 차수판 설치토록 적극 유도하여 5개소 설치 완료
- 2023.1월~5월 : 총 16건

구 분	합 계	'23.1월	'23.2월	'23.3월	'23.4월	'23.5월	비 고
신축허가	14건	1건	3건	5건	1건	4건	

## □ 예산현황: 비예산

집중호우로 발생한 반지하주택 인명사고 재발을 방지하고자 반지하 주택 상태조사 결과를 토대로 개폐식 방법창 설치 지원하고자 함

#### □ 추진근거

- 반지하주택 전수조사 확대시행 계획  
[市 건축기획과-6333(23.3.22.)호, 區 건축과-13128(23.4.21.)]
- 재난관리기금 운용심의회 심의결과 통보 [市 치수안전과-7677('23.4.18.)]

#### □ 사업개요

- 사업명: 반지하주택 개폐식 방법창 설치 지원사업
- 사업기간: 2023. 1. ~ 8.
- 대상: 반지하주택 조사 결과 개폐식 방법창 설치 필요하다고 선정된 건축물
- 총사업비: 1,400,866천원 (시 700,433천원, 구 700,433천원)

#### □ 조사 및 설치개요

구분	조사일정	조사대상	설치필요대상	동의서제출	비고
1단계	22. 8. 31. ~ 9. 7.	1	0	-	장애인 거주
2단계	22. 11. 7. ~ 11. 25.	19	1	1	노인·아동 거주
3단계	23. 2. 27. ~ 4. 4.	1,236	975	450	주거 취약
4단계 (조사중)	23. 4. 3. ~ 5. 31.	7,234	*조사중	-	1·2·3단계 외 전체

#### □ 추진경과 및 향후계획

- '23.4. 보조금 및 재난관리기금 교부(서울시→우리구)
- '23.5. 반지하주택 상태조사 완료
- '23.5.~8. 개폐식 방법창 설치대상 동의서 징구 후 침수방지시설(피난시설) 설치

#### □ 예산현황 (시:구 = 5:5)

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
1,400,866 (시비700,433, 구비700,433)	0	0

#### 4 위반건축물 근절을 위한 건축지도원 점검 추진 건축지원팀

건축지도원(전문가)을 활용한 체계적이고 실효성 있는 중대형 건축물 점검을 추진하여 위반건축물 사전예방 및 건축물의 유지·관리 제고 등 건축물의 안전을 확보하고자 함.

□ **추진방향:** 건축물 점검 관리 강화로 위반건축물 예방 및 불법행위 근절

#### □ 사업개요

- 사업기간: 2023년 1월 ~ 계속
- 점검대상: 총 864개소

구 분		대 상	점검시기
중 형: 586개소	연면적 2,000㎡ 초과 10,000㎡ 미만	'23.04.01. 이전 사용승인된 건축물	5~6월
대 형: 278개소	연면적 10,000㎡ 이상		

- **점검내용:** 건축물의 대지, 높이 및 형태, 구조 안전 및 화재 안전, 건축설비 등이 법령 등에 적합하게 유지·관리되고 있는지의 확인·지도 및 단속
- **점검방법:** 연중 1회 현장 육안점검 실시
- **위촉대상:** 영등포구 건축사회 소속 건축사 총 20인

#### □ 추진일정

- 2023.04.18.: 건축지도원 위촉식 및 사전교육
- 2023.05.01.~06.30.: 건축물 점검 실시(8주간)
- 2023.07.03.~07.14.: 점검결과 수합 및 결과보고
- 2023.07.17.: 위반사항 단계별 행정조치 실시

#### □ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
78,100 (구비 78,100)	0 (구비 0)	0

도시 경관을 해치고 보행자의 안전을 위협하는 도로변 위험 담장에 대한 보수·보강 비용 보조 및 기술적 지원을 통해 국민의 공공안전을 확보하고자 함

### □ 사업개요

- 사업명: 소규모 노후 건축물 담장 보수·보강 지원 사업
- 사업내용: 도로변에 접한 소규모 노후 건축물의 위험 담장에 대한 보수·보강비용 보조 및 기술적 지원
- 사업기간: 2023년 ~ 계속(예산 소진시까지)
- 지원방법: 지원 사업 공고 후 건축물 관리주체·소유주가 사업 신청
- 사업대상: 사용승인 이후 30년 이상 지난 건축물의 재난의 위험이 있다고 판단되는 담장(사유지 간 담장 제외)

### □ 주요 추진실적

- '23. 03.: 지원 사업 공고(구 홈페이지) 및 접수 안내
- '23. 03.: 보도자료 및 홍보문 배포(건축과-9750,2023.03.24.)
- '23. 04.: 동 주민센터 측으로 사업 홍보 및 대상 담장 현황 요청
- '23. 05.: 대상 담장(5건) 2023년 안전취약시설 보수·보강 2차 사업에 공모  
\*소유자 자부담 경감을 위하여 전액 시비 지원 사업에 공모.

### □ 향후계획

- '23. 07.: 시비 공모 사업 미선정된 담장은 우리 구에서 지원하는 사업(구비50%/자부담50%)에서 심사하여 지원 예정
- '23. 07.: 확보예산 소진시까지 추가 대상 발굴 및 홍보 예정

### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
50,000 (구비 50,000)	0 (구비 0)	0