

제241회 영등포구의회
2022년도 제2차 정례회

「서울특별시 영등포구 지속가능발전 기본 조례안」

檢 討 報 告 書

【영등포구청장 제출】



2022. 11. 25.

行 政 委 員 會

專 門 委 員 金 玉 然

「서울특별시 영등포구 지속가능발전 기본 조례안」

檢 討 報 告 書

1. 경 과

의안 제65호로 2022년 11월 10일 영등포구청장으로부터 제출되어
2022년 11월 18일 우리 위원회에 회부됨.

2. 제안이유

「지속가능발전 기본법」 제정(2022.7.5.시행)에 따라 영등포구의
지속가능한 발전을 위하여 법령 위임사항에 대한 조례를 제정하여
미래 세대가 보다 나은 삶을 누릴 수 있도록 법적 근거를 마련코자 함.

3. 주요내용

가. 목적 및 정의, 기본원칙(안 제1조 ~ 제3조)

나. 기본전략 및 추진계획의 수립, 추진상황의 점검(안 제4조~제6조)

다. 조례 제·개정에 따른 통보 등(안 제7조)

라. 지속가능발전지표 및 지속가능성 평가 등(안 제8조)

마. 지속가능발전위원회 설치 및 기능(안 제9조~제16조)

바. 지속가능발전을 위한 조사·연구 및 협력·교육·홍보 등(안 제17조~제20조)

4. 참고사항

가. 관계법령: 「지속가능발전 기본법」 및 같은 법 시행령

나. 예산조치: 해당 없음.

다. 협의사항

1) 규제심사: 해당 없음.

2) 부패영향평가·인권영향평가: 해당 없음.

3) 성별영향분석평가: 개선의견

- 위원 위촉시 성별 균형적인 참여를 위한 개선의견 반영(제10조제3항)

라. 입법예고(2022.10.13.~11.2./20일 간) 결과: 의견 없음.

5. 검토의견

○ 본 제정조례안은

「지속가능발전 기본법」 및 같은 법 시행령 제정에 따른 조례 위임 사항 및 시행에 필요한 사항을 규정하기 위해 제출된 안건으로 20개의 본칙 조문과 1개의 부칙으로 구성되어 있음.

○ 주요 내용을 살펴보면

- 안 제1조~제3조는 총칙(목적, 정의, 기본원칙)에 관한 사항임.

현재 세대와 미래 세대가 보다 나은 삶의 질을 누릴 수 있는 지속가능발전을 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 하여 조례에서 사용하는 용어의 뜻을 정의하고 지속가능발전을 위한 구청장과 구민 등의 책무에 대하여 명시함.

- **안 제4조~제6조**는 기본전략 및 추진계획의 수립, 추진상황의 점검에 관한 사항으로 지속가능발전 기본전략을 20년 단위로 수립하고 경제적·사회적·환경적 변화를 고려하여 5년마다 재검토, 2년마다 점검하도록 정함.
- **안 제7조**는 조례 제·개정에 따른 통보 등에 관한 사항으로 지속가능발전에 영향을 미치는 내용을 포함하는 조례를 제·개정할 때, 기본전략과 관련 있는 행정계획을 수립·변경할 때 지속가능발전 위원회에 통보해야 하고 위원회는 이를 검토하여 구청장에게 서면 통보 해야 함을 명시함.
- **안 제8조**는 지속가능발전지표 및 지속가능성 평가 등에 관한 사항으로 지속가능발전지표를 작성하고 2년마다 지속가능성을 평가하여 보고서를 작성·공표하도록 함.
- **안 제9조~제16조**는 지속가능발전위원회 설치 및 기능에 관한 사항으로 기본전략 및 추진계획의 수립·변경, 추진계획의 협의·조정 및 추진상황 점검, 발전지표의 개발·보급 및 지속가능성 평가 등을 심의하도록 정하고 위원회의 구성과 위원의 신분(임기, 해촉, 제척 등), 의견청취 등을 명시함.
- **안 제17조~제20조**는 지속가능발전을 위한 조사·연구 의뢰 및 교육, 홍보, 국내외 협력 등에 관한 사항으로 지속가능발전 실현을 위하여 전문기관에 조사·연구 의뢰, 홍보 및 각종 단체, 기구 등과의 협력 등을 할 수 있도록 함.

○ 검토 결과

- 본 제정조례안은 법령의 조례 위임사항과 제도 시행에 필요한

세부사항에 대하여 규정된 것으로 법적 문제점은 없는 것으로 판단됨. 다만 지속가능발전 기본전략과 장기 추진계획을 통해 경제성장, 포용적 사회 및 기후·환경 위기 극복을 실현하여 현재 세대와 미래 세대가 보다 나은 삶을 누릴 수 있도록 하는 것이 법과 조례의 목적인만큼 소명의식을 가지고 종합적, 체계적으로 추진해야 할 것임.

참 고 자 료

1 지속가능발전 기본법 주요내용

| 구분 | 주요내용 | 비고 |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 지방자치단체 책무 (법 제4조) | 3대 기본원칙 준수 등 5개 책무 규정 | 의무 |
| 지방기본전략 (법 제 8조) | 20년 단위 지속가능발전 지방기본전략 수립·이행, 지방기본전략 5년마다 전반적 재검토 및 정비 | 의무 |
| 추진계획의 수립·이행 (법 제9조) | 5년 단위 지방추진계획 수립·이행, 지방추진계획 수립·변경 시 조례로 정하는 바에 따라 지방위원회 심의 | 의무 |
| 추진상황의 점검 및 정책 의견 제시 (법제11조~12조) | 지방위원회는 조례로 정하는 바에 따라 2년마다 지방 추진계획의 추진상황을 점검, 지방위원회는 추진상황 점검결과 등에 따라 지자체장에 정책의견 제시 → 관계 법령 또는 조례의 제·개정이나 행정계획의 수립·변경에 반영 노력 | 의무 재량 |
| 지표, 지속가능성 평가, 보고서 (법 15조~16조) | 지자체는 지표 개발·보급, 지방위원회는 지표에 따라 2년마다 지속가능성 평가 | 의무 |
| 지속가능발전 지방위원회 구성 (법 제15조~16조) | 지방자치단체장 소속으로 지속가능발전위원회 설치 다만, 시군구의 경우 실정에 맞추어 둘 수 있음 | 의무 |
| 지속가능발전 정보의 보급, 교육·홍보 (제22조) | 국민이 쉽게 접근할 수 있는 방식으로 지식·정보 보급, 조사연구수행 교육 프로그램 개발 및 홍보 등 업무수행 지속가능발전협의회 등 민간협력단체와 협력 가능 | 재량 |
| 지속가능발전 시책 (제23조~25조) | 지속가능한 경제성장, 포용적 사회구현, 기후위기 대응 등 관련 시책수립·시행 | 의무 |
| 이해관계자 협력 (제26조) | 민관협력단체의 국내외 활동에 대해 운영비를 포함한 행정·재정적 지원 가능 | 재량 |
| 국민 의견의 수렴 등 (제29조) | 지방위원회는 숙의공론화장을 통해 수렴한 의견을 위원회 심의 과정에 반영하고, 그 결과를 정보망을 통해 공개 | 재량 |

제241회 영등포구의회
2022년도 제2차 정례회

「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례
일부개정조례안」

檢 討 報 告 書

【영등포구청장 제출】



2022. 11. 25.

行 政 委 員 會

專 門 委 員 金 玉 然

「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례
일부개정조례안」

檢 討 報 告 書

1. 경 과

의안 제66호로 2022년 11월 10일 영등포구청장으로부터 제출되어 2022년 11월 18일 우리 위원회에 회부됨.

2. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령 개정(2022.4.21. 시행)에 따라 조례 위임사항을 규정하고, 타 법령 개정사항 등을 반영하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

3. 주요내용

가. 중복 규정 삭제 등에 관한 사항(안 제3조, 제4조)

나. 공유재산관리계획 수립 기준 신설에 관한 사항(안 제11조)

다. 용어 정비에 관한 사항(‘사용·수익허가’ → ‘사용허가’)

(안 제15조, 제18조, 제18조의2, 제19조, 제20조, 제21조, 제22조, 제30조)

라. 조문 정비에 관한 사항(안 제1조의2, 제6조, 제12조, 제13조, 제25조, 제27조, 제30조, 제31조, 제36조, 제73조)

4. 참고사항

가. 관계법령: 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령

나. 예산조치: 해당 없음.

다. 협의사항

1) 규제심사: 해당 없음.

2) 부패영향평가·성별영향분석평가·인권영향평가: 해당 없음.

라. 입법예고(2022.10.13.~11.2./20일 간) 결과: 의견 없음.

5. 검토의견

○ 본 일부개정조례안은

상위법령인 「공유재산 및 물품 관리법」 (“이하 공유재산법”) 및 같은 법 시행령 개정에 따른 관련 조문 정비와 조례 위임사항 신설, 타 법령 개정사항 반영 등을 위해 제출된 안건임.

○ 주요 내용을 살펴보면

- 안 제3조, 안 제4조는 공유재산심의회의 구성 및 업무에 관한 사항으로 「공유재산법」 및 「공유재산법 시행령」에 규정되어 있는 심의회 위원의 임기, 심의사항 등 중복 규정을 삭제하여 조문을 간결히 하고 심의생략 가능대상의 규정을 명확히 하여 조문 해석의 혼란을 방지함.
- 안 제11조는 공유재산관리계획에 관한 사항으로 「공유재산법」 제10조의2(공유재산관리계획) 개정에 따라 조문을 정비하고 「공유재산법 시행령」 개정에 따라 조례로 위임한 공유재산관리계획 수립 대상 기준에 관한 규정을 신설함.

※ 법 개정으로 “중기공유재산관리계획”이 신설되어 매년 다음 회계연도 부터 5회계연도 이상의 중장기에 걸친 공유재산의 효율적 관리·처분을 하고자 하였으며 예산안과 함께 의회에 제출하여야 함.

- 안 제15조, 제18조, 제18조의2, 제19조, 제20조, 제21조, 제22조, 제30조는 「공유재산법」 용어 개정에 따른 정비에 관한 사항으로 ‘사용·수익허가’를 ‘사용허가’로 법령에 맞게 고침.
- 그 밖의 개정 조항(안 제1조의2, 제6조, 제12조, 제13조, 제25조, 제27조, 제30조, 제31조, 제36조, 제73조)은 조문 정비에 관한 사항으로 「공유재산법 시행령」 및 타 법령 개정에 따른 법제명, 조문 및 조문번호 변경, 띄어쓰기 교정, 약칭 사용 등을 정비함.

○ 검토 결과

- 공유재산의 관리·처분에 관한 지방자치단체의 자율성을 확대하기 위해 공유재산관리계획을 수립해야 하는 공유재산의 기준을 지방자치단체 조례로 정하도록 「공유재산법 시행령」이 개정(2022. 4.21.시행)되었음.
- 이에 따라 개정 전 「공유재산법 시행령」에 규정되었던 공유재산관리계획 수립 기준을 준용하여 재산 취득·처분에 대한 구체적인 가격과 토지 면적을 정함.
- 그 외 개정 조항은 상위법령과 타 법령 개정 관련 및 기타 조문 정비에 관한 사항으로 법적 문제점은 없는 것으로 판단됨.

참 고 자 료

1 공유재산 및 물품 관리법

| 공유재산 및 물품 관리법 [법률 제17893호, 2021. 1. 12., 타법개정] | 공유재산 및 물품 관리법 [법률 제18086호, 2021. 4. 20., 일부개정] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. ~ 6. (생략)</p> <p>7. “사용·수익허가”란 제5조제2항에 따른 행정재산을 해당 지방자치단체 외의 자가 일정 기간 유상이나 무상으로 사용·수익할 수 있도록 허용하는 것을 말한다.</p> <p>8. (생략)</p> <p><신설></p> | <p>제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p>7. “사용허가”란 제5조제2항에 따른 행정재산을 해당 지방자치단체 외의 자가 일정 기간 유상이나 무상으로 사용·수익할 수 있도록 허용하는 것을 말한다.</p> <p>8. (현행과 같음)</p> <p>9. “변상금”이란 사용허가나 대부계약 없이 공유재산 또는 물품을 사용·수익하거나 점유한 자(사용허가나 대부계약 기간이 끝난 후 다시 사용허가나 대부계약 없이 공유재산 또는 물품을 계속 사용·수익하거나 점유한 자를 포함한다. 이하 “무단점유자”라 한다)에게 부과하는 금액을 말한다.</p> |
| <p>제2조의2(다른 법률과의 관계) 공유재산 및 물품의 관리·처분에 관하여는 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우 외에는 이 법에서 정하는 바에 따른다.</p> | <p>제2조의2(다른 법률과의 관계) 공유재산 및 물품의 관리·처분에 관해서는 다른 법률에 특별한 규정이 없으면 이 법에서 정하는 바에 따른다.</p> |
| <p>제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.</p> <p>③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여</p> | <p>제10조(중기공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 공유재산을 계획적으로 관리·처분하기 위하여 매년 다음 회계연도부터 5회계연도 이상의 기간에 대한 공유재산의 관리·처분에 관한 계획(이하 “중기공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 예산안과 함께 지방의회에 제출하여야 한다.</p> <p>② 지방자치단체의 장은 중기공유재산관리계획을 수립할 때에는 행정안전부장관이 정하는 지침에 따라 그 중기공유재산관리계획이 관계 법령에 따른 지역계획과 연계되도록 하여야 한다.</p> <p>③ 중기공유재산관리계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.</p> <p>④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 공유재산을 효율적으로 관리·처분하기 위한 중장기적인 공유재산 정책방향 2. 공유재산 관리·처분의 총괄계획 3. 공유재산 처분의 기준에 관한 사항 4. 공유재산의 사용료 감면 등 특례 종합계획에 관한 사항 5. 그 밖에 대통령령으로 정하는 공유재산의 관리·처분에 관한 사항 <p>④ 행정안전부장관은 매년 중기공유재산관리계획 수립의 기준 및 수립에 필요한 그 밖의 정보 등이 포함된 지침을 지방자치단체의 장에게 통보할 수 있다.</p> |
| <p><신 설></p> | <p>제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.</p> <p>③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.</p> <p>④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p> <p>⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p> |
| <p>제11조(용도의 변경 또는 폐지) 지방자치단체의 장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제16조에 따른 공유재산심의회(이하 “공유재산심의회”라 한다)의 심의를 거쳐야 한다.</p> | <p>제11조(용도의 변경 또는 폐지) 지방자치단체의 장은 공유재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 용도를 변경하거나 폐지할 수 있다.</p> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 대통령령으로 정하는 기준에 따라 행정재산의 용도를 변경하거나 폐지하려는 경우</p> <p>2. 일반재산을 행정재산으로 용도 변경하려는 경우</p> <p><신 설></p> <p><신 설></p> | <p>1. 행정재산이 사실상 행정목적으로 사용되지 아니하게 된 경우</p> <p>2. 행정재산인 국제경기장 등 체육시설, 국제회의장 등 회의시설, 국제전시장 등 전시장, 그 밖의 공공시설로서 그 일부를 원래 용도로 사용하지 아니하기로 한 경우</p> <p>3. 제43조의3에 따른 위탁개발을 위하여 필요한 경우</p> <p>4. 일반재산을 행정재산으로 용도 변경하려는 경우</p> |
| <p>제16조(공유재산심의회) ① (생략)</p> <p>② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.</p> <p>1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우</p> <p>2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우</p> <p>3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우</p> <p>4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우</p> <p><신 설></p> <p><신 설></p> <p>③ 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호에 따라 위원장 1명과 부위원장 2명을 포함한 7명 이상 15명 이하의 위원으로 구성한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 부위원장은 해당 지방자치단체 소속 재산관리 담당 국장과 민간위원 각 1명으로 하되, 민간위원인 부위원장은 공유재산심의회에서 호선하여 선정한다.</p> <p>3. (생략)</p> <p>④ (생략)</p> | <p>제16조(공유재산심의회) ① (현행과 같음)</p> <p>② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.</p> <p>1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우</p> <p>2. 제11조에 따라 행정재산의 용도를 변경하거나 폐지하려는 경우</p> <p>3. 제11조에 따라 일반재산을 행정재산으로 용도를 변경하려는 경우</p> <p>4. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우</p> <p>5. 제24조 또는 제34조 및 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우</p> <p>6. 그 밖에 공유재산의 관리·처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우</p> <p>③ 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호에 따라 위원장 1명과 부위원장 2명을 포함한 7명 이상 15명 이하의 위원으로 구성한다.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. 부위원장은 해당 지방자치단체 소속 재산관리 담당 국장과 민간위원 각 1명으로 하되, 민간위원인 부위원장은 공유재산심의회에서 호선한다.</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>④ (현행과 같음)</p> |

2 공유재산 및 물품 관리법 시행령

| 공유재산 및 물품 관리법 시행령 [대통령령 제32455호, 2022. 2. 18., 타법개정] | 공유재산 및 물품 관리법 시행령 [대통령령 제32601호, 2022. 4. 20., 일부개정] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원) 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터) 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)</p> <p>② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.</p> <p>1. ~ 6. (생략)</p> <p>③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.</p> <p>1. ~ 8. (생략)</p> <p>9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분</p> <p>10. ~ 12. (생략)</p> <p>④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> | <p>제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산</p> <p>2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지</p> <p>② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.</p> <p>1. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p>③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분</p> <p>10. ~ 12. (현행과 같음)</p> <p>④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.</p> <p>⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.</p> <p>1. ~ 7. (생략)</p> <p>⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.</p> <p>1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]</p> <p>2. 건물 가. ~ 다. (생략) 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액</p> <p>3. (생략)</p> | <p>⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.</p> <p>⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.</p> <p>1. ~ 7. (현행과 같음)</p> <p>⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.</p> <p>1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]</p> <p>2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격 가. ~ 다. (현행과 같음) <삭제></p> <p>3. (현행과 같음)</p> |
| <p><신설></p> | <p>제10조의3(공유재산심의회의 구성 및 운영) ① 법 제16조에 따른 공유재산심의회의(이하 “공유재산심의회”라 한다)의 민간위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 성별을 고려하여 위촉한다.</p> <p>1. 변호사, 공인회계사, 세무사, 감정평가사 또는 법무사 자격을 취득한 후 해당 분야에서 3년 이상 활동한 경력이 있는 사람</p> <p>2. 국유·공유재산의 관리 또는 회계업무 담당 공무원으로 근무한 경력이 있는 사람</p> <p>3. 그 밖에 지방재정, 부동산, 건축 또는 도시계획에 관한 학식과 전문지식이 풍부한 사람으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정한 자격요건을 갖춘 사람</p> <p>② 민간위원의 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다.</p> <p>③ 공유재산심의회의 민간위원에게는 예산의 범위</p> |

| | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>에서 수당, 여비 또는 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다.</p> <p>④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 공유재산심의회의 구성 및 운영에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

제241회 영등포구의회
2022년도 제2차 정례회

「서울특별시 영등포구 구세 감면 조례 일부개정조례안」

檢 討 報 告 書

【영등포구청장 제출】



2022. 11. 25.

行 政 委 員 會
專 門 委 員 金 玉 然

「서울특별시 영등포구 구세 감면 조례 일부개정조례안」

檢 討 報 告 書

1. 경 과

의안 제67호로 2022년 11월 10일 영등포구청장으로부터 제출되어 2022년 11월 18일 우리 위원회에 회부됨.

2. 제안이유

전자송달 및 자동이체 납부에 대한 세액공제 금액을 확대하고, 기타 자치법규 표현을 정비하고자 함.

3. 주요내용

가. 자동이체 등 납부에 대한 세액공제 금액 확대(안 제11조)

나. 용어의 약칭 사용, 기호처리 등 자치법규 정비(안 제3조, 안 제17조의2)

4. 참고사항

가. 관계법령: 「지방세특례제한법」

나. 예산조치: 해당 없음.

다. 협의사항

1) 규제심사: 해당 없음.

2) 부패영향평가·성별영향분석평가·인권영향평가: 해당 없음.

라. 입법예고(2022.10.13.~11.2./20일 간) 결과: 의견 없음.

5. 검토의견

○ 본 일부개정조례안은

자동이체 등 납부방식에 따른 세액공제 혜택을 확대하고자 제출된 안건으로,

○ 주요 내용을 살펴보면

- 안 제11조는 자동이체 등 납부에 대한 세액공제에 관한 사항으로 납부방식 신청사항에 따른 세액공제 금액을 상향 조정함.
 - 전자송달에 따른 납부, 자동이체에 따른 납부 중 하나만 신청한 경우, 고지서 1장당 250원 → 800원
 - 전자송달에 따른 납부, 자동이체에 따른 납부 모두 신청한 경우, 고지서 1장당 600원 → 1,600원
- 안 제3조, 안 제17조의2는 자치법규 정비를 위한 개정으로 한글 맞춤법에 따라 법령 제명에 홑낫표(「」)를 포기하고 용어 약칭을 정비함.

○ 검토 결과

- 지방세 납부 방식 신청사항에 따른 세액공제 금액을 상위법령인 「지방세특례제한법」 제92조의2에 규정된 상한액까지 확대하고 맞춤법과 용어 등을 정비한 것으로 법적 문제점은 없으며 타당한 개정으로 판단됨.

참 고 자 료

1 지방세특례제한법

제92조의2(자동이체 등 납부에 대한 세액공제) ① 「지방세기본법」 제35조제1항제3호에 따른 지방세(수시로 부과하여 징수하는 지방세는 제외한다)에 대하여 그 납부기한이 속하는 달의 전달 말일까지 같은 법 제30조제1항에 따른 전자송달 방식(이하 이 조에서 “전자송달 방식”이라 한다) 및 「지방세징수법」 제23조에 따른 신용카드 자동이체 방식 또는 같은 법 제24조에 따른 계좌자동이체 방식(이하 이 조에서 “자동이체 방식”이라 한다)에 따른 납부를 신청하는 납세의무자에 대해서는 다음 각 호의 구분에 따른 금액을 「지방세법」에 따라 부과할 해당 지방세의 세액에서 공제한다. <개정 2016. 12. 27., 2017. 12. 26., 2021. 12. 28.>

1. 전자송달 방식에 따른 납부만을 신청하거나 자동이체 방식에 따른 납부만을 신청한 경우: 고지서 1장당 250원부터 800원까지의 범위에서 조례로 정하는 금액

2. 전자송달 방식과 자동이체 방식에 의한 납부를 모두 신청한 경우: 고지서 1장당 500원부터 1천600원까지의 범위에서 조례로 정하는 금액

② 제1항에 따른 세액의 공제는 「지방세법」에 따라 부과할 해당 지방세의 세액에서 같은 법에 따른 지방세의 소액 징수면제 기준금액을 한도로 한다.

③ 제1항에 따라 세액공제를 받은 자가 그 납부기한까지 그 지방세를 납부하지 아니한 경우에는 그 공제받은 세액을 추징한다.

부 칙 <법률 제18656호, 2021. 12. 28.>

제16조(자동이체 등 납부에 대한 세액공제에 관한 경과조치) 전자송달 방식 및 자동이체 방식에 따른 지방세의 납부를 신청하는 납세의무자에 대한 세액의 공제는 제92조의2제1항제1호 및 제2호의 개정규정에 따라 조례가 제정·개정되기 전까지는 종전의 규정에 따른다.