

제179회 영등포구의회

제2차 정례회

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2013년 주요업무 보고



주 택 과

보고 순서

I . 일 반 현 황	...	1
II . 2013 주요업무 실적	...	3
III . 2014 주요업무 계획	...	9
IV . 신규·주요 투자사업	...	20

1. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				별 정 · 계 약 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	25	1	1	5	8	4	1	0	2	2	1	0	0	0	0
현 원	25	1	1	5	8	0	3	0	3	3	0	0	0	0	1
과부족	0	0	0	0	0	-4	2	0	1	1	-1	0	0	0	1

3 주요시설 및 장비

□ 공용차량

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	소형화물차	포터2	82가2002	2009	주택정비 등 업무용
	소형화물차	포터2	81도4157	2010	주택정비 등 업무용

4

주택 현황

총 계 (주택수)	공동주택(동/주택수)				단 독 주 택(주택수)		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기존무허가
101,725	1,631 / 68,435 (67.3%)	686 / 59,415 (58.4%)	118 / 2,200 (2.2%)	827 / 6,820 (6.7%)	33,290 (32.7%)	31,653 (31.1%)	1,637 (1.6%)

5

주택재개발·도시환경사업 추진현황

구 분	계	주택재개발	도시환경정비사업
구 역	10	5	5
면 적	383,815 m^2	251,527 m^2	132,288 m^2
동/세대수	72 / 6,066	55 / 4,334	17 / 1,732

6

주택건설사업(재건축·민영사업 분야) 추진현황

구 분	계	주택재건축	지역조합	민영주택사업
사 업	20	17	2	1
면 적	460,167.9 m^2	440,012.8 m^2	11,853.4 m^2	8,301.7 m^2
동/세대수	43 / 3,376	34 / 2,912	5 / 242	4 / 222

7

예산 집행현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액		이월예상액	예상잔액
		집행액 (10.31기준)	집행예정액 (12.31까지)		
계	6,184,672	5,798,163	83,354	0	303,155
고객만족의 주택행정 구현	521,258	461,018	28,124	0	32,116
친환경 공동주택 건설	5,480,747	5,207,490	6,780	0	266,477
기본경비	153,783	129,655	19,566	0	4,562
보전지출	28,884	0	28,884	0	0

II . 2013 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 및 공동체 활성화 지원	4
②	공동주택 안전점검 실시	5
③	무허가건축물 지도·점검	6
④	주택재개발 및 도시환경정비사업 추진	7
⑤	주택재건축 및 민영주택건설사업 추진	8

공동주택 단지에 설치된 공용시설물, 편의시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성 및 커뮤니티 활성화를 통해 주민의 삶의 질 향상 및 이웃과 소통하는 공동주택 문화를 조성하기 위함

□ 사업개요

- 지원대상 : 20세대 이상의 공동주택(172개단지)
- 지원사업
 - 공용시설물 유지보수 : 단지 내 도로, 보안등, 경로당, 어린이놀이터, 장애인 편의시설, 주차장 등 보수 및 개선사업
 - 공동체 활성화 사업 : 시·구 지정·자유공모사업에 선정된 자생단체의 공동체 활성화 프로그램 및 커뮤니티 활동공간 조성사업
- 지원기준 : 조례 및 지원심의위원회 심의기준에 따른 사업별 차등 지원
- 지원방법 : 단지별 수요 파악 후 현지실태·사업 타당성 등을 조사·심의 하여 사업비 일부를 시·구비 보조금으로 교부

□ 추진실적

- 공동주택 관리 지원 : 21개사업 367,995천원(구비)
- 공동체 활성화 지원 : 7개사업 40,140천원(시비 29,542, 구비 10,598)
 - 지정공모사업 : 3개사업 25,000천원(시비)
 - 자유공모사업 : 4개사업 15,140천원(시비 4,542, 구비 10,598)

□ 소요예산 : 444,422천원 - 시비 7%, 구비 93%

예산액	집행액	집행율(%)
444,422 (시비 29,542, 구비 414,880)	408,135 (시비 29,542, 구비 378,593)	91.8

□ 향후계획

- 공동주택 관리 1개사업(입찰진행)에 대한 구비(15,000천원) 지원 예정
- 완료사업 정산 및 예산집행 적정 여부 점검

해빙기, 우기, 동절기 대비 공동주택 및 부대시설(구조물) 등에 대한 안전 점검을 실시하여 취약부분 및 위험요인을 사전 해소하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 「재난 및 안전관리기본법」 제26조 및 「주택법」 제50조
- 점검대상 : 172개단지(665개동 57,996세대)
 - 15년 경과 : 99개단지(아파트 92, 연립 7)
 - 15년 미만 : 73개단지(아파트 65, 주상복합 8)
- 점검주체
 - 15년 경과 : 외부전문가(건축사), 관리주체, 입주자대표 등 합동점검
 - 15년 미만 : 관리주체, 입주자대표 등 자체점검
- 점검방법
 - 정기점검 : 연 3회(해빙기, 우기, 동절기)
 - 수시점검 : 사안 발생 시

□ 추진실적

- 해빙기 대비 공동주택 안전점검 실시 : 2.25 ~ 3.26
 - 점검결과 : 18개단지 24건 적출
 - 지적사항 : 벽체·주차장 일부 균열, 콘크리트 박리현상 등
- 우기 대비 공동주택 안전점검 실시 : 5.20 ~ 6.20
 - 점검결과 : 11개단지 17건 적출
 - 지적사항 : 외벽 및 천정 일부 균열, 인접지 담장 및 환기구 균열 등
- 동절기 대비 공동주택 안전점검 실시 : 10.14 ~ 11.12
 - 점검결과 : 15개단지 24건 적출
 - 지적사항 : 외벽 및 발코니 난간 부식, 계단실 철근 부식 등

□ 소요예산 : 18,621천원 - 구비

예산액	집행액	집행율(%)
18,621 (구비)	17,655 (구비)	94.8

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통하여 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

○ 무허가건물현황 (10. 31 기준)

계	기존무허가 (82.4.8이전발생)	신발생 무허가		
		소계	신규부과	반복부과
3,489건	1,628건	1,861건	133건	1,728건

○ 신발생 사전예방 및 관리

- 위법건축물 전수조사 실시
- 담당별 책임구역 일상 순찰로 신발생 억제
- 위반건축물 자진철거 제도 및 이행강제금 부과

□ 추진실적

○ 2012년 항공사진 판독 조사 및 행정조치

- 조사기간 : 3월 ~ 8월
- 대 상 : 4,595건
- 내 용 : 2012년 항공사진 판독에 따른 위반건축물 정밀조사 및 행정조치
- 조사결과

조사대상	위반건물	적 법	기조치중	공 익	단속제외	소 멸
4,595	269	2,324	168	396	1,260	178

○ 위반건축물 이행강제금 반복부과

- 기 간 : 5. 1 ~ 8. 31
- 대 상 : 1,728건 (1,807백만원)
- 내 용 : 위반건축물 이행강제금 반복부과, 신발생 무허가건물 등

□ 소요예산 : 13,965천원 - 구비

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
13,965 (구비)	9,779 (구비)	70

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택 재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거환경을 개선하고 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충하고자 함

□ 사업개요

- 주택재개발사업 : 6개 구역 277,937㎡
- 도시환경정비사업 : 5개 구역 132,288㎡

□ 추진현황

(단위 : 개소)

구분	계 (구역)	추진위 승인	계획수립 (구역지정)	조합설립 인가 준비	관리처분 인가준비	이주철거 중	착공
계	11	1	3	2	3	1	1
주택재개발	6		2 (밤동산, 신길동113-5)	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환경정비	5	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

□ 추진실적

- 도림제16구역 : 마감공사 진행중('13. 10월 현재 90%)
- 신길밤동산 실태조사 완료, 서울시 도시계획위원회 심의(보류) : 5.15/11.6
- 신길113-5일대 실태조사 완료, 정비예정구역 해제 : 7.25/10.17
- 양평제14구역 도시환경정비구역지정 고시 : 11.7

□ 향후계획

- 양평제14구역 공공관리용역 발주 : 11월 ~ 12월

□ 소요예산 : 114,619천원 - 시비 65%, 구비 35%

예산액	집행액	집행율(%)
114,619 (시비 74,619, 구비 40,000)	31,959 (시비)	27.8

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 18구역 면적 482,102.8㎡
- 지역조합사업 : 2구역 면적 11,853.4㎡
- 민영주택사업 : 1구역 면적 8,301.7㎡

(단위 : 개소)

사업추진 방식	계	기본계획 수립	안전 진단	정비계획 수립	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공
계	21	2	2	2	7	2	2	2	2
재건축 사업	18	2 (신길61-13 대림786)	2 (잔주 삼성)	2 (유원제일차 유원제일2차)	7 (사범, 목화, 광장,미성,남성 산동아, 상이현대)	1 (국화)	1 (삼성연립 대림3)	2 (원효, 삼성연립)	1 (대림1)
지역 조합	2					1 (당산)			1 (당산2)
민영 주택	1						1 (문래민영)		

□ 추진실적

- 광성연립주택재건축정비사업 준공인가, 이전고시 : 7.5 / 8.8
- 상아현대·남성아파트주택재건축정비사업 정비구역 지정 고시 : 1.10 / 9.5
- 국화연립주택재건축정비사업 조합설립인가 : 7.8
- 원효연립주택재건축정비사업 관리처분계획인가 : 7.26
- 신길1동 61-13번지일대 주택재건축정비예정구역 해제 : 10.17
- 삼성연립주택재건축정비사업 사업시행인가, 관리처분계획인가 : 6.25 / 10.21
- 대림2주택재건축정비사업 준공인가, 이전고시 : 7.31 / 10.4
- 당산동제2지역주택조합 주택건설사업 착공 : 5.20

□ 소요예산 : 4,859천원 - 시비

예산액	집행액	집행율(%)
4,859 (시비)	4,859 (시비)	100

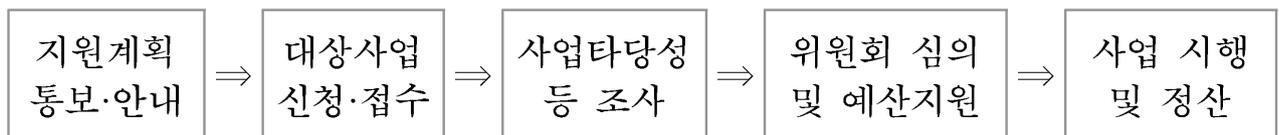
Ⅲ . 2014 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 지원	10
②	공동주택 안전점검	11
③	「맑은 아파트 만들기」 시책 추진	12
④	무허가건축물 단속 및 정비	13
⑤	주택재개발 및 도시환경정비사업 추진	14
⑥	주택재건축 및 민영주택건설사업 추진	17

공동주택 주거환경 개선 및 공용시설물 유지보수 등 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 자부담 경감을 통한 주민 숙원사업 시행을 유도함으로써 안전하고 쾌적한 공동주택 환경 조성 및 주민불편사항을 해소하고자 함

□ 사업개요

- 근거 : 「주택법」 제43조제3항 및 영등포구 공동주택 지원 조례
- 지원대상 : 20세대 이상의 공동주택(172개단지)
- 사업기간 : '14. 1. ~ 12.
- 사업비 : 280,000천원(구비)
- 지원방법 : 공동주택 노후 공용시설물 유지보수사업에 대한 보조금 지원
- 지원사업 : 단지 내 도로, 하수도, 경로당, 어린이놀이터, 자전거 보관대, 장애인 편의시설, 보안등, 주차장 등의 보수 및 개선사업
- 지원절차



□ 추진계획

- '14. 1. : 2014년 공동주택 관리 지원계획 수립
- '14. 2.~3. : 지원계획 통보, 사업설명회 개최, 신청사업 접수
- '14. 3.~4. : 신청사업 현지여건, 사업 타당성 및 우선순위 등 조사
- '14. 4. : 공동주택지원심의위원회 심의(사업 선정 및 지원금액 의결)
- '14. 5.~9. : 지원금 교부 및 사업 시행
- '14. 10.~12. : 지원금 정산 및 예산집행 적정 여부 점검

□ 예산액 : 280,000천원 - 구비

공동주택의 안전점검을 통해 재해를 예방하고 건축물의 효용성을 증진하여 주민의 생명 및 신체의 안전을 도모하고 재산을 보호하고자 함.

□ 사업개요

- 근거 : 「재난 및 안전관리기본법」 제26조 및 「주택법」 제50조
- 점검대상 : 172개단지 665개동
 - 15년 경과 : 99개단지(아파트 92, 연립 7)
 - 15년 미만 : 73개단지(아파트 65, 주상복합 8)
- 점검자
 - 15년 경과 : 외부전문가(건축사), 관리주체, 입주자대표 등 합동점검
 - 15년 미만 : 관리주체, 입주자대표 등 자체점검

□ 추진계획

- 공동주택 안전점검 실시
 - 정기점검 : 해빙기 대비(2월), 우기 대비(5월), 동절기 대비(10월)
 - 수시점검 : 사안 발생 시
- 주요 점검내용
 - 소방 분야(전기, 가스, 재난관리 등)
 - 주요 구조부 안전 여부(기초, 기둥, 보, 계단 등)
 - 축대, 옹벽, 절개지 침하 및 균열발생 여부
 - 어린이놀이터 시설물 파손 또는 부식상태 등
- 점검결과 조치
 - 재난발생 위험이 높아 안전조치가 필요한 경우 즉시 시정조치
 - 보수·보강이 장기간 소요될 경우 위험정보 파급 및 사용금지·제한

□ 예산액 : 18,621천원 - 구비

공동주택의 근원적 문제해결을 위해 부조리·갈등, 구조차단 등 제도개선의 일환으로 예산회계 분야, 공사 분야 등 부정비리의 전 과정을 조사하여 위법 사항, 횡령, 유용을 확인하여 맑은 아파트를 만들기 위함

□ 관련근거

- 「맑은 아파트 만들기」 추진계획 수립(시장방침 제143호 : '13.5.30)
- 공동주택 지원센터 구성(시장방침 제221호 : '13.8.6)
- 아파트 관리실태 조사계획 통보(공동주택과-12575호 : '13.8.28)

□ 추진방향

- 비리 없고 투명한 맑은 아파트를 만들기 위한 아파트 관리 혁신
- 실태조사결과 나타난 부조리에 대한 후속 조치 이행
- 실태조사를 통해 나타난 제반 문제점에 대한 제도개선 추진
- 주민의 관심과 참여 확대 방안 등을 통한 아파트 공동체 문화 조성

□ 주요업무

- 입주자대표회의, 관리사무소, 관리회사 등 교육 및 정보제공
- 공동주택자문단 활성화, 분쟁조정위원회 운영
- 상시 실태조사 등 공동주택 관리에 관한 사항 등
- 서울시 통합정보마당의 관리비 정보공개 등 운영 현황 지도·감독

□ 전담팀 운영 : 4명(6급 팀장 1, 7급 이하 3)

- 외부전문가 활용 : 변호사, 회계사, 기술사, 퇴직공무원 등

□ 예산액 : 22,000천원 - 구비

신발생 무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통하여 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

사업개요

- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 법질서 확립
- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단

추진방향

- 신발생 억제를 위한 홍보 및 단속 강화
- 위반건축물 이행강제금 부과에 따른 경제적 불이익으로 자진시정 유도

추진계획

- 신발생 억제
 - 단속강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
 - 홍보강화 : 위반건축물에 대한 경제적 불이익 등 행정조치 내용
- 위반건축물 전수조사 실시
 - 대 상 : 2013년 항공사진 판독결과 적발된 위반건축물 등
 - 조사방법 : 항공사진판독 및 정리지침에 의거 현지조사 및 관련공부 확인
 - 행정조치 : 시정명령 및 이행강제금 부과 등
- 위반건축물 관리 : 자진시정 유도 및 이행강제금 부과
 - 부과대상 : '82. 4. 8 이후 신발생 위반 건축물
 - 부과절차 : 시정지시(1·2차) → 의견제출 및 청문 → 부과(연1회)
 - 징수방법 : 납부독촉 및 재산압류

예 산 액 : 15,283천원 - 구비

도시·주거환경정비기본계획에 반영된 정비사업 예정구역 내에서 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설사업을 적극 추진하여 주택의 노후화와 토지 이용의 극대화로 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 시민 고객에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경정비사업 유도

□ 사업현황

- 총 10개 구역(383,815㎡), 약 6,066여 세대 건립

(단위: 구역)

구 분	계	계획수립 (구역지정)	추진위 승인	사업시행 인가	관리처분 인가	착 공
계	10	2	3	3	1	1
주 택 재개발	5	1 (신길밤동산)	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환경 정비	5	1 (양평14)	1 (양평10)	3 (양평11,12,13)		

□ 추진계획

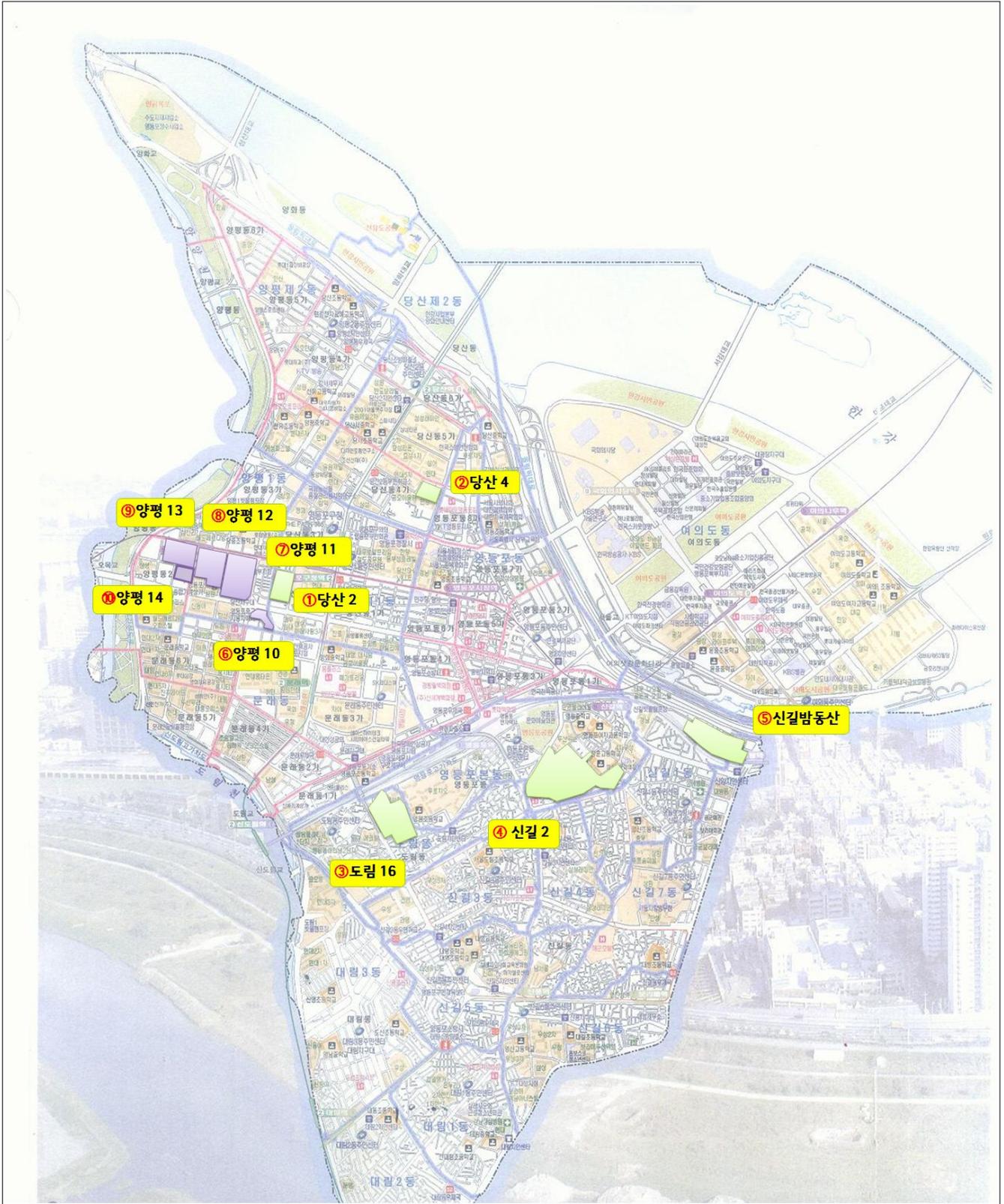
- 당산제4구역 관리처분변경 및 착공 : '14. 1. ~ 12.
- 도림제16구역 준공인가 : '14. 1. ~ 3.
- 신길밤동산 정비구역지정·추진위원회구성(승인) : '14. 1. ~ 12.
- 양평제14구역 추진위원회구성(승인) : '14. 1. ~ 9.

□ 예 산 액 : 11,643천원 - 구비

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획
			면적(㎡)	규모(동/세대)		
		계	383,815	72/6,066		
주택재개발사업(5)	1	당산제2구역 (선유동1로 14)	15,764	4/321	'06.02.21 추진위원회승인 '08.06.26 정비구역지정	추진위 구성후 추진사항 없음
	2	당산제4구역 (영신로 235)	11,957	2/195	'07.09.14 조합설립인가 '08.11.28 사업시행인가 '11.08.26 조합설립변경 '13.10월 이주중	철거 및 착공
	3	도림제16구역 (도림동 162-94)	53,378	8/836	'09.12.30 관리처분인가 '11.06.02 : 착공신고 '12.12.31 : 골조공사완료 '13.10월 : 내부및설비공사중	준공인가
	4	신길제2구역 (신길로58길 1-3)	116,896	28/1,772	'07.08.24 추진위원회승인 '09.08.20 정비구역지정 '11.09.08 추진위원회변경	추진위 구성후 추진사항 없음
	5	신길밤동산 (여의대방로61길 20)	53,532	13/1,210	'13.05.15 실태조사완료 '13.06.04 구의회의견청취 '13.09.13 주민의견조사완료 '13.11.06 도시계획심의	추진위원회 구성
도시환경정비사업(5)	6	양평제10구역 (선유서로22길 7)	9,450	-	'08.03.20 기본계획고시 '09.06.05 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	7	양평제11구역 (영등포로13길 14)	46,727	5/610	'10.05.27 사업시행인가 '12.12.31 종전영업권 감정평가완료	관리처분계획 인가
	8	양평제12구역 (영등포로11길 13)	37,588	4/504	'09.12.23 조합설립인가 '11.01.23 사업시행인가 '12.09.26 감정평가완료	관리처분계획 인가
	9	양평제13구역 (선유서로25길 6-5)	27,441	4/360	'10.04.12 조합설립인가 '10.12.02 사업시행인가 '13.10월 감정평가중	관리처분계획 인가
	10	양평제14구역 (선유서로 89)	11,082	4/258	'10.03.18 기본계획고시 '12.09.26 구역지정신청 '13.11.07 정비구역지정 고시	추진위원회 구성

주택재개발 · 도시환경정비사업 위치도



공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고 주택공급을 확대하고자 함

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 17구역 면적 440,012.8 m^2
- 지역조합사업 : 2구역 면적 11,853.4 m^2
- 민영주택사업 : 1구역 면적 8,301.7 m^2

(단위 : 개소)

사업추진방	계	기본계획 수립	안전진단	정비계획 수립	추진위 승 인	조합설립 인 가	사업시행 인 가	관리처분 인 가	착공
계	20	1	2	2	7	2	2	2	2
재건축사 업	17	1 (대림786)	2 (진주, 삼성)	2 (유원제일1차 유원제일2차)	7 (시범, 목화, 광장,마성,남성 신동아, 상아현대)	1 (국화)	1 (삼성연립 대림3)	2 (원효, 삼성연립)	1 (대림1)
지역조합	2					1 (당산)			1 (당산2)
민영주택	1						1 (문래민영)		

□ 추진방향

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

□ 추진계획

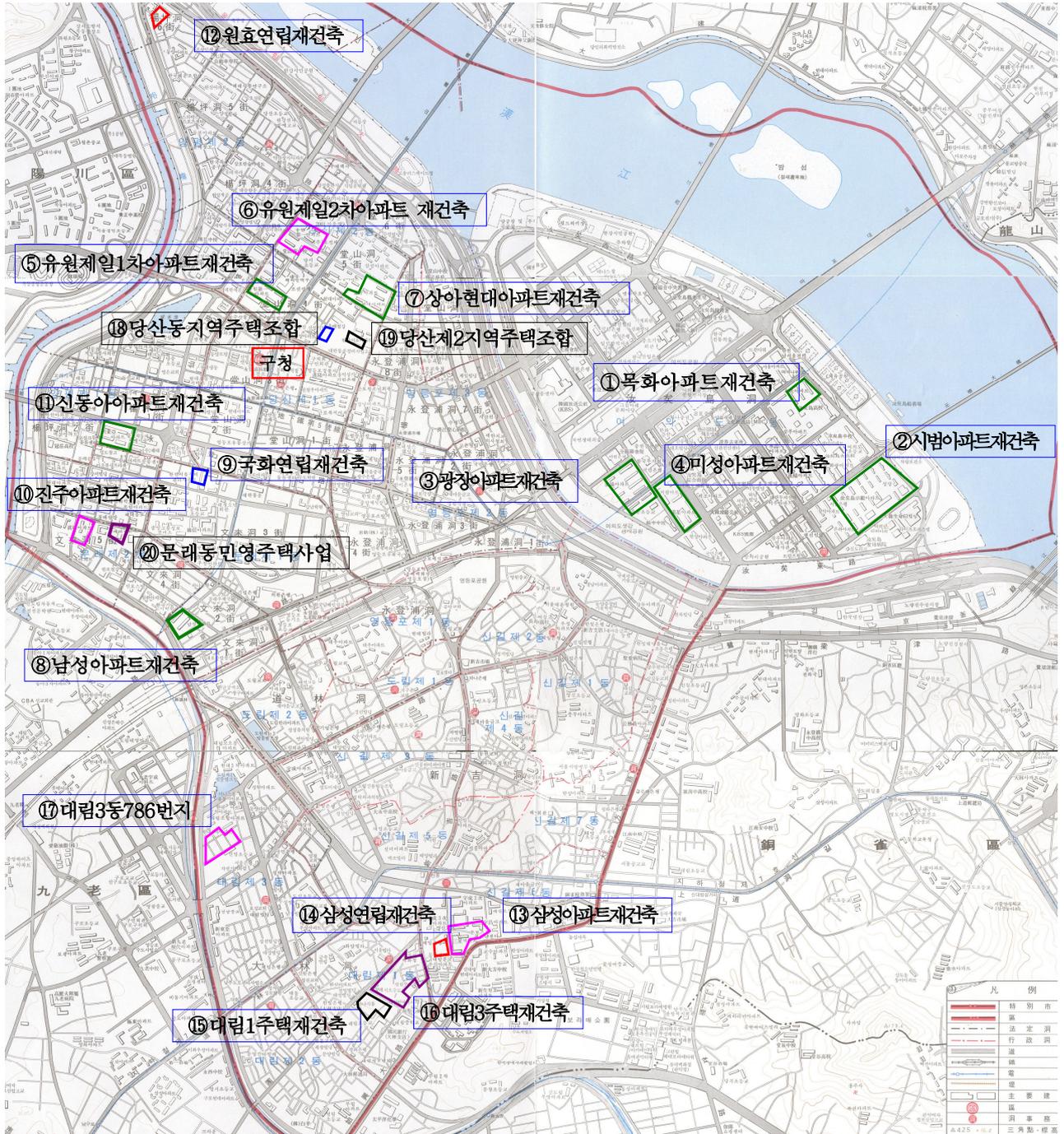
- 진주,삼성,대림동 786번지 일대 정비계획수립용역 : '14. 2. ~ '15. 2.
- 대림3주택 관리처분계획인가 : '14. 6.
- 유원제일1차, 상아·현대, 남성 조합설립인가 : '14. 6. ~ 12.

□ 예산액 : 617,000천원 - 시비 50%, 구비 50%

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획	
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
계			460,167.9	43/3,376			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건축 사업	1	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		2	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		3	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		4	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		5	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	정비계획용역중	조합설립인가
		6	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	-	정비계획용역중	추진위원회승인
		7	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	6/615	추진위승인	조합설립인가
		8	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	4/505	추진위승인	조합설립인가
		9	국화연립재건축 (문래동3가 81-1)	1,618.3	1/49	조합설립인가	사업시행인가
		10	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	안전진단	정비계획수립
		11	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		12	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/36	관리처분인가	착공
		13	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	안전진단	정비계획수립
		14	삼성연립재건축 (신길6동 4759-6)	1,907.0	1/42	관리처분인가	착공
		15	대림1 주택재건축 (대림1동 929-56)	12,816.0	4/239	공사중단	공사진행
		16	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/813	사업시행인가	관리처분인가
		17	대림3동 786재건축	23,884.0	-	실태조사중	정비계획수립
주택 법에 의한 사업	지역 조합	18	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업계획승인
		19	당산동 제2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/162	착공	사용검사
	민영 주택	20	문래동민영주택 (문래동5가 13 외2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

공 동 주 택 사 업 현 황 도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

IV. 신규·주요 투자사업

1 주택재건축정비사업 정비계획수립 용역

주택사업팀

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 정비계획을 수립, 주거문화 개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

□ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조(정비기반시설 설치비용의 지원 등)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례시행규칙 제29조(구축장에 대한 정비계획수립 비용 보조)

□ 추진대상

- 진주아파트 주택재건축정비사업
- 삼성아파트 주택재건축정비사업
- 대림3동 786번지 일대 주택재건축정비사업

□ 용역개요

- 시 기

진주, 삼성아파트	2014. 2월 ~ 2015. 1월
대림3동 786번지 일대	2014. 3월 ~ 2015. 2월

- 방 법 : 공개경쟁입찰
- 추진절차
 - 용역발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서 협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회 의견청취 ⇒ 시 도시계획위원회 심의 ⇒ 구역지정고시 및 용역완료

□ 예 산 액 : 617,000천원 - 시비 50%, 구비 50%