

여의도 금융특정개발진흥지구 진흥계획 수립을 위한 의견청취의 건

심 사 보 고 서

2020. 5. 13.

행정위원회

1. 심 사 경 과

가. 제출일자: 2020년 4월 20일

나. 제출자: 영등포구청장

다. 회부일자: 2020년 5월 7일

라. 상정일자: 제221회 영등포구의회 임시회

행정위원회 제1차 회의(2020. 5. 11.) 상정 의결

2. 제안설명의 요지(제안설명자: 미래비전추진단장 권희자)

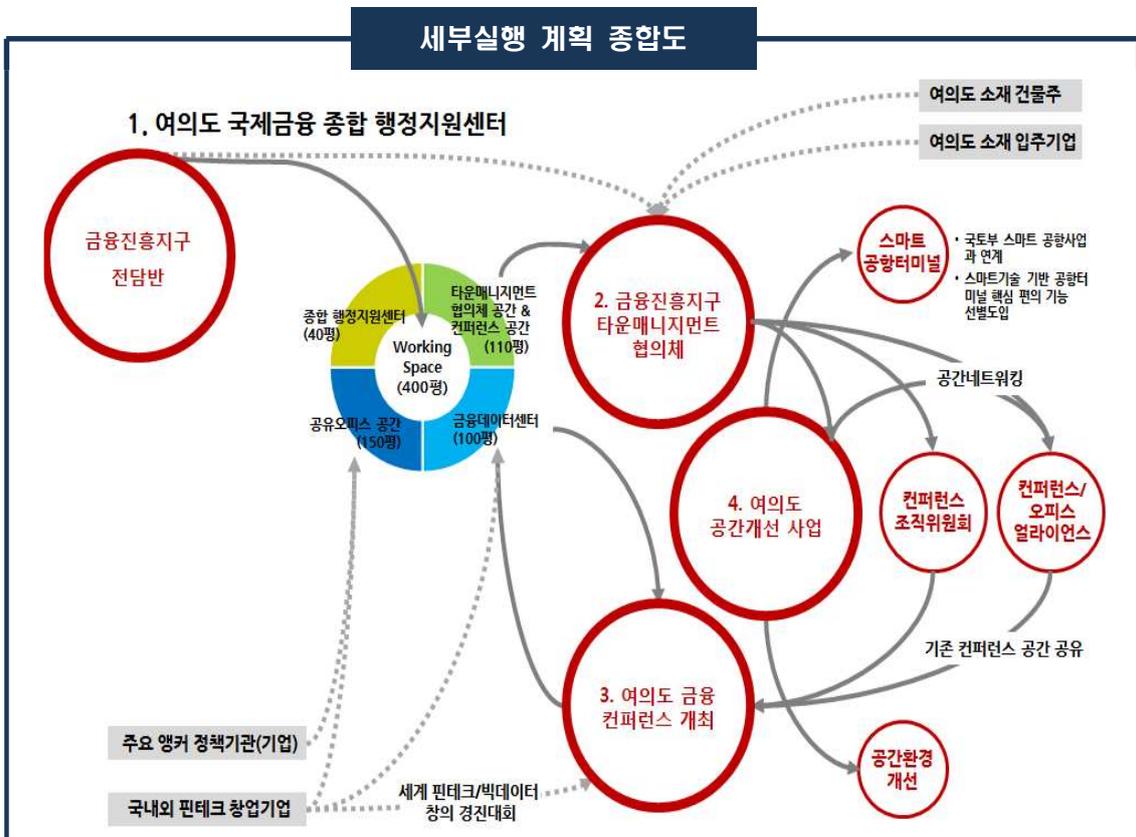
가. 제안이유

- 금융특정개발진흥지구로 지정되어 있는 여의도의 금융경제 활성화를 위해 지속 가능한 발전방안을 마련하고 미래 영등포의 경쟁력 확보를 위한 국제금융중심지의 계획적 육성·관리가 필요함에 따라, 본 진흥계획 수립을 위해 구의회 의견을 청취하고자 함

나. 진흥계획(안) 주요내용

- 여의도 국제금융 종합행정지원센터(여의도 서울사무소) 구축·운영
 - 해외 금융기관 유치를 위한 현장설명회, 초청행사 개최
 - 입주기업 대상 오피스 공유공간 제공

- 행정업무지원, 정보제공 및 상담
- 여의도 금융자문위원회 구축·운영
- 여의도 금융진흥지구 타운매니지먼트 협의체 구축
 - 금융진흥지구 건물주·입주기업·지자체로 소통협의체 구성
 - 여의도 공간개선 사업 추진
 - 컨퍼런스·오피스 얼라이언스 구축
- 여의도 금융 컨퍼런스 개최
 - 최신 핀테크·데이터과학 아이디어·지식을 공유하는 국제 핀테크 창의경진대회 추진
 - 여의도 금융진흥지구에 대한 세계적 인식제고의 효과적 수단으로 활용
- 여의도 공간 개선사업
 - 스마트 공항서비스 플랫폼 구축
 - 보행환경 개선 사업, 조경·야경시설 및 문화적 볼거리 확대 구축



3. 위원회 심사방법

- 원안의 세부적인 내용과 비전협력과장의 PT보고 및 보충 설명자료 등을 참고하여 질의·답변 등을 통해 심도 있게 심사함.

4. 심사결과: 의견 없음

여의도 금융특정개발진흥지구 진흥계획 수립을 위한 의견청취의 건

의안 번호	217
----------	-----

제출연월일: 2020. 04.
제 출 자: 영등포구청장

I. 제안 사유

금융중심지 및 금융특정개발진흥지구로 지정되어 있는 여의도의 금융경제 활성화를 위해 지속가능한 발전방안을 마련하고 미래 영등포의 경쟁력 확보를 위한 국제금융 중심지의 계획적 육성·관리가 필요함에 따라, 본 진흥계획 수립을 위해 구의회 의견을 청취하고자 함

II. 여의도 금융특정개발진흥지구 개요

- 위치: 여의도동 22번지 중심업무지구 일대
- 규모: 387,469m²
- 지역·지구: 일반상업지역, 특정개발진흥지구, 중심지미관지구, 공용시설 보호지구



III. 추진 경위

- 2009. 01. 여의도 종합금융중심지 선정(금융위원회)
- 2009. 04. 여의도 금융특정개발진흥지구 대상지 선정(서울시)
- 2010. 01. 여의도 금융특정개발진흥지구 지정고시(서울시)
- 2011. 04. 여의도 금융특정개발진흥지구 진흥계획(안) 제출
- 2012. 11. 사업추진 보류(서울시 산업 및 특정개발진흥지구 실무위원회)
- 2020. 03. 여의도 금융특정개발진흥지구 진흥계획(안) 주민열람: 의견 없음

IV. 진흥계획(안) 주요내용

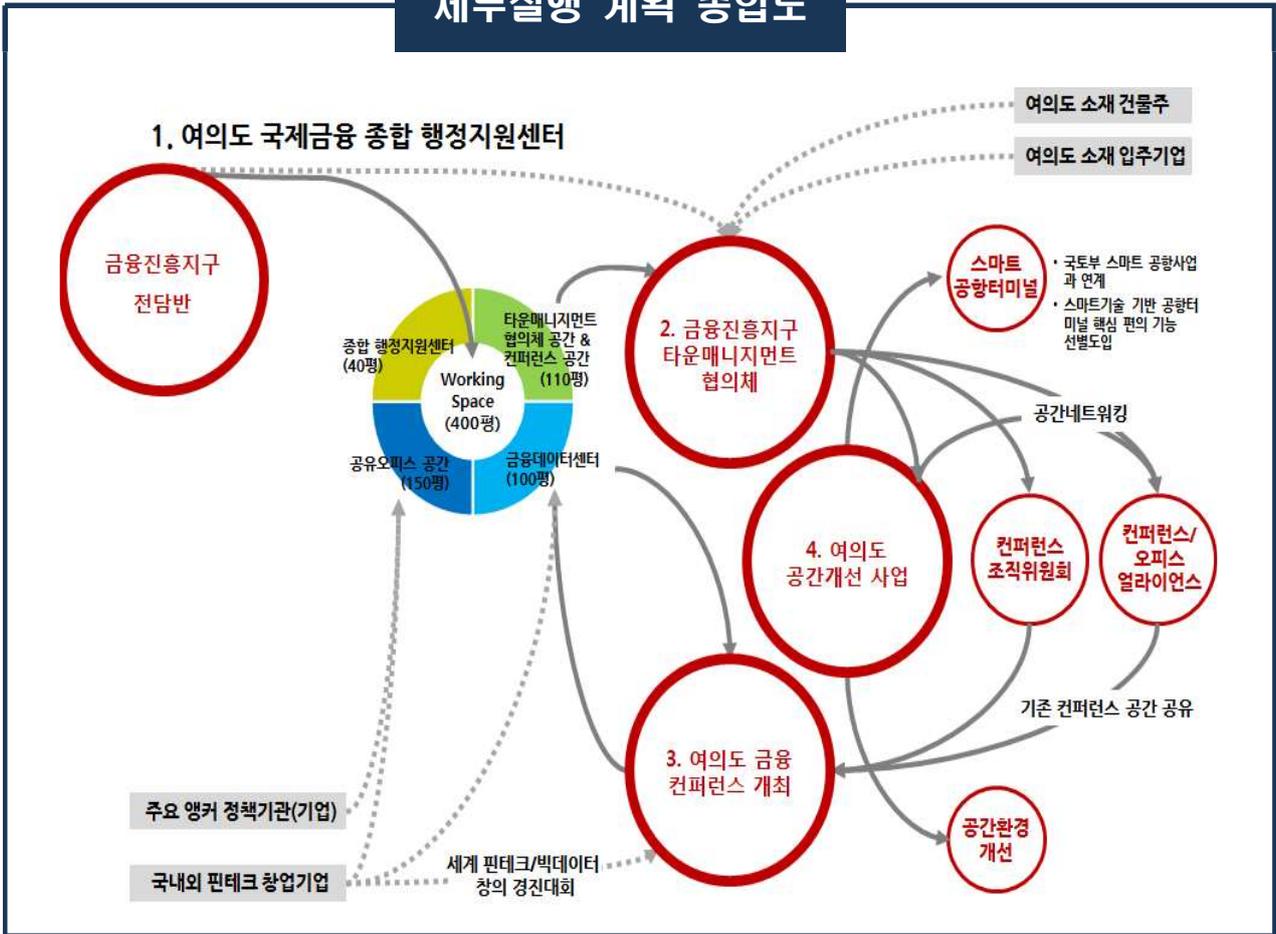
1 추진 방향

- 新금융산업 육성 및 활성화
- 국제금융 비즈니스 하기 좋은 환경 조성
- 활기가 넘치는 국제금융 중심지 조성

2 주요 진흥 계획(안)

- 여의도 국제금융 종합행정지원센터(여의도 서울사무소) 구축·운영
 - 해외 금융기관 유치를 위한 현장설명회, 초청행사 개최
 - 입주기업 대상 오피스 공유공간 제공
 - 행정업무지원, 정보제공 및 상담
 - 여의도 금융자문위원회 구축·운영
- 여의도 금융진흥지구 타운매니지먼트 협의체 구축
 - 금융진흥지구 건물주·입주기업·지자체로 소통협의체 구성
 - 여의도 공간개선 사업 추진
 - 컨퍼런스·오피스 얼라이언스 구축
- 여의도 금융 컨퍼런스 개최
 - 최신 핀테크·데이터과학 아이디어·지식을 공유하는 국제 핀테크 창의경진대회 추진
 - 여의도 금융진흥지구에 대한 세계적 인식제고의 효과적 수단으로 활용
- 여의도 공간 개선사업
 - 스마트 공항서비스 플랫폼 구축
 - 보행환경 개선 사업, 조경·야경시설 및 문화적 볼거리 확대 구축

세부실행 계획 종합도



3 대정부 정책반영 건의 아이템

□ 규제개선 건의

- 최저 중개 수수료 감독관행 폐지(자율적 금융상품 개발환경 보장)
- 금융상품 인허가 심사인력·프로세스 전문성 확대·강화 필요
- 외국인 취업비자 요건 완화 필요

□ 활성화정책 건의

- 동남아 국가와 이중과세방지 조약 확대체결
- 금융특구 입주기업 지방세 축소
- 차액거래펀드에 대해 펀드 등록세 감면

정책기관 유치활동

- 우정사업본부 기금운영 부문 여의도 이전 건의
- 연기금 글로벌 투자부서 여의도 이전 건의

4 서울시 개발계획 반영 건의 아이템

교통개선

- 사전 체크인 공항터미널 구축(백드랍 서비스)

업무공간 개선

- 여의도에 투자협약이 가능한 컨퍼런스 공간 보급·설치
- 여의도에 국제적 감각과 저렴한 비용의 공유오피스 보급·설치

공간환경 개선

- 보행공간 환경개선
- 국제적 조경, 야경시설, 문화적 볼거리 확대

V. 진흥계획(안): 별첨