

**도림 제16구역 주택재개발 정비구역지정(변경)에 따른
의회의견청취**

2011. 10.

서울특별시 영등포구

정비계획 및 정비구역지정(변경없음)

건축개요

구분	내용	구분	내용
구역 면적	53,378 m ²	연면적	137,005.281 m ²
지역 지구	제3종일반주거지역 준공업지역	지상 연면적	91,113.343 m ²
주용도	공동주택 (아파트 및 부대복리 시설)	용적률	249.37%
규모 구조	지하3층. 지상 31층 철근콘크리트구조	주차 대 수	지상 : 15대 지하 : 1,176대

정비기반시설 및 획지

구분	명칭	면적(m ²)	비율(%)	비고
합계		53,378	100.0	
정비 기 반 시 설	소계	6,757	12.7	
	도로	2,937	5.5	
	녹지	1,963	3.7	
	소공원	1,857	3.5	
획지	소계	46,621	87.3	
	획지1	36,366	68.1	공동주택
	획지2	10,255	19.2	종교시설/ 교육연구시설 (유치원,교육원)

정비계획 및 정비구역지정(변경없음)

아파트 건축개요

구 분		세대수	전용면적	세대비율	비 고
분 양	소 계	689세대	62,449.640	82.42%	
	24평형	56세대	59.999	6.70%	
	34평형	519세대	84.854	62.08%	
	45평형	56세대	120.038	6.70%	
	54평형	58세대	143.591	6.94%	
임 대	소 계	147세대	5,966.904	17.58%	임대주택 건설비율 17% 이상
	17평형	60세대	36.437	7.18%	
	18평형	60세대	40.056	7.18%	
	23평형	27세대	51.012	3.22%	
합 계		836세대		100.0%	

공동이용시설 설치계획

구 분	설치계획	구 분	설치계획
경로당	183.175㎡	주민운 동시설	2,024.801㎡
주민공 동시설	245.834㎡	어린이 놀이터	1,574.260㎡
관 리 사무소	206.564㎡	주차장	1,191대
문 고	316.463㎡	근린생 활시설	1,633.079㎡
경비실	35.560㎡	보 육 시 설	244.100㎡
휴게소	2개소	조경 면적	17,955.510㎡

정비계획 및 정비구역지정 (변경)

기정

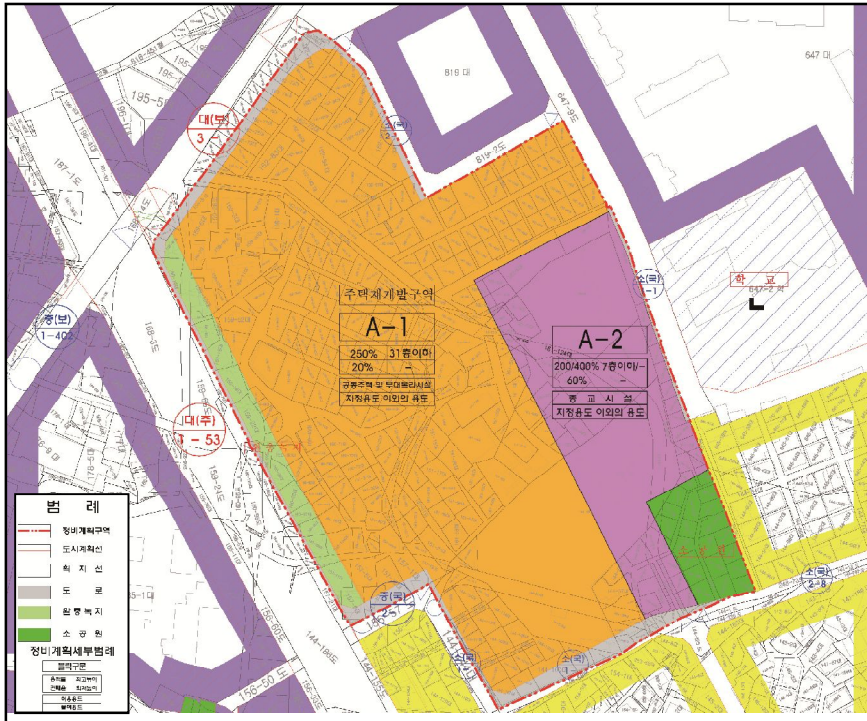
구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	연면적(m ²)	주된 용도	건폐율	용적률	층수
명칭	면적(m ²)	명칭	면적(m ²)						
영등포구 도림16구역 주택재개발 정비구역	53,378	A-1	36,366	160-22번지 일대	전체:137,005.281 지상: 91,113.343	A	20이하	250이하	31층이하
		A-2	10,255	161번지 일대					
건축물용도		A	· 서울시 도시계획조례 제29조 및 35조에 의한 건축물 중 - 공동주택(아파트) 및 부대복리시설						
		B	· 『건축법 시행령』 별표1에 의한 건축물 중 - 제6호의 종교시설						

변경

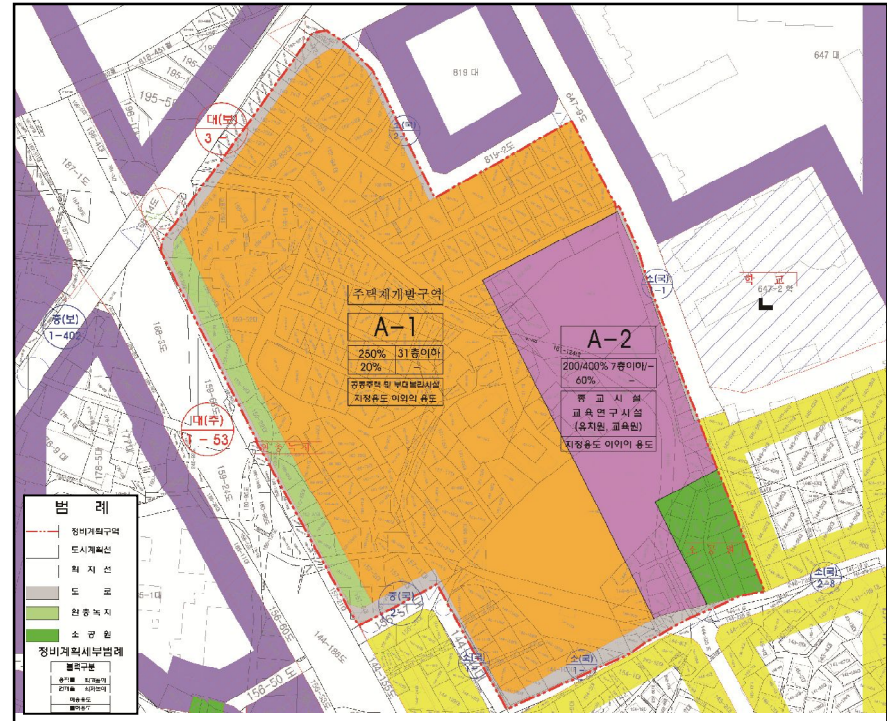
구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	연면적(m ²)	주된 용도	건폐율	용적률	층수
명칭	면적(m ²)	명칭	면적(m ²)						
영등포구 도림16구역 주택재개발 정비구역	53,378	A-1	36,366	160-22번지 일대	전체:137,005.281 지상: 91,113.343	A	20이하	250이하	31층이하
		A-2	10,255	161번지 일대					
건축물용도		A	· 서울시 도시계획조례 제29조 및 35조에 의한 건축물 중 - 공동주택(아파트) 및 부대복리시설						
		B	· 『건축법 시행령』 별표1에 의한 건축물 중 - 제6호의 종교시설 - 제10호의 교육연구시설 (유치원, 교육원)						

정비계획 결정(변경)도

기정



변경



변경사유

건축물의 용도	변경사유
<ul style="list-style-type: none"> - 기정 : 종교시설 - 변경 : 종교시설 교육연구시설(유치원, 교육원) 	<p>기존에 유지되던 종교시설 및 교육연구시설 등이 종교용지 지정 및 건축법상 용도제한을 받게 되는데, 기존의 종교시설 및 그에 수반되는 시설(유치원, 교육원 등)을 유지, 존치하기 위한 용도지정의 현실화</p>

감사합니다

재개발 추진과정

