

제245회 구의회 제1차 정례회

2023. 6. 12. ~ 6. 27.

희망·행복·미래도시 영등포

# 2023년 주요업무 보고



## 영등포구시설관리공단

---

# 보고 순서

---

I . 일 반 현 황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	5
III . 신규·중점사업 추진실적	...	15

# I . 일반현황

## 1 조 직



## 2 인 력

2023. 5. 31. 기준

구 분	계	임원	일반직			사무직(사무·전산)			전문직(지도·운전·기술)		
			2급	3급	4급	5급	6급	7급	5급	6급	7급
정 원	89	2	2	12		32		8	23		10
현 원	79	2	2	4	6	12	15	13	5	12	8
과부족	△10	0	△2			0			△8		

※ 정원 외 인력 228명(업무·현업직 186명, 사회복지직 42명)

### 3 주요시설 및 장비

2023. 5. 31. 기준

#### □ 체육시설

구분	현황	
제1스포츠센터	[규모] 지하2층 ~ 지상3층(9,169㎡) (운영개시: 2004.9.) [시설] 수영장, 헬스장, 골프연습장, 문화강좌실 등	
제2스포츠센터	[규모] 지하3층 ~ 지상5층(6,674㎡) (운영개시: 2014.8.) [시설] 수영장, 헬스장, 문화강좌실 등	
다목적배드민턴체육관	[규모] 지상1층 ~ 지상3층(2,990㎡) (운영개시: 2018.8.) [시설] 배드민턴12코트, 농구장1코트 등	
스포츠클라이밍경기장	[규모] 지상1층 ~ 지상3층(492㎡) (운영개시: 2018.8.) [시설] 실내암벽장, 실외암벽장, 프로그램실 등	
유수지 체육시설	[규모] 양평1 유수지 체육시설(7,680㎡) (운영개시: 2021.1.) [시설] 조깅트랙, 다목적광장, 배드민턴장, 반코트농구장, 족구장	
	[규모] 도림 유수지 체육시설(14,000㎡) (운영개시: 2023.1.) [시설] 조깅트랙, 인라인트랙, 인라인 보조트랙, 배드민턴장, 농구장, 배드민턴 겸 족구장	
	[규모] 신길 유수지 체육시설(3,679㎡) (운영개시: 2023.1.) [시설] 다목적트랙, 배드민턴장, 반코트농구장	
안양천 체육시설	[규모] 양평교~양화교구역(33,932㎡) <양평2동> (운영개시: 2021.1.) [시설] 축구장, 게이트볼장, 테니스장, 야구장, 파크골프장	
	[규모] 신정교~오목교구역(23,108㎡) <문래동> (운영개시: 2023.1.) [시설] 조깅트랙, 인라인트랙, 농구장, 축구장, 풋살장, X-게임장, 슬라럼경기장(2023. 5. 개시)	
	[규모] 오목교~목동교구역(5,300㎡) <양평1동> (운영개시: 2023.1.) [시설] 게이트볼장, 축구장	
도림천 체육시설	[규모] 도림천 체육시설(540㎡) <도림동> (운영개시: 2023.1.) [시설] 농구장	
대림운동장 체육시설	[규모] 대림운동장(16,498㎡) (운영개시: 2023.1.) [시설] 축구장, 배드민턴장, 테니스장, 농구장, 게이트볼장	

□ 주차시설

구 분	현 황	
공영노상주차장	[규모] 31개소 561면 (운영개시: 2004.7.) [시설] 1급지 27개소, 2급지 2개소, 4급지 2개소 [현황] 정기주차 91건/월, 시간주차 1,226건/일	
공영노외주차장	[규모] 30개소 3,144면 (운영개시: 2004.7.) [시설] 2급지 4개소, 3급지 6개소, 4급지 9개소, 5급지 11개소 [현황] 정기주차 2,171건/월, 시간주차 3,945건/일	
거주자우선주차	[규모] 18개동 4,581면 (운영개시: 2004.8.) [현황] 시간주차 4,710건/월	
견인차량보관소	[규모] 1개소 75면 (운영개시: 2007.11.) [현황] 입고대수 차량 172대/월, 공유 킷보드 182대/월	

□ 복지·기타시설

구 분	현 황	
청소년독서실	[규모] 구민회관독서실 등 9개소 총 515석 (운영개시: 2007.1.) [시설] 개방형독서실 5개소, 칸막이독서실 4개소	
현수막게시대	[규모] 69개소 256면 (운영개시: 2021.7.) (상업용 42개소 136면, 공공·국회용 27개소 120면) [현황] 상업용 77건/월, 공공·국회용 65건/월	
시민게시판	[규모] 17개소 221면 (운영개시: 2021.7.) (상업용 12개소 204면, 공공용 5개소 17면) [현황] 상업용 204건/월, 공공·국회용 17건/월	
아동돌봄시설	[규모] 우리동네키움센터 13개소(평균면적 95.15㎡) (운영개시: 2022.3.) 지역아동센터 2개소(평균면적 192.71㎡)	

## 4

## 예산현황

2023. 5. 24. 기준

## □ 대행사업비 예산현황

(단위: 천원, %)

부서명		예산액	집행액	집행률
합계		22,402,697	6,290,991	28.1
제1스포츠센터부	제1스포츠센터	4,297,125	1,257,340	29.3
제2스포츠센터부	제2스포츠센터	3,707,096	1,047,650	28.3
주차사업부	주차사업공통	565,572	124,841	22.1
	공영노상주차장	2,837,235	811,958	28.6
	공영노외주차장	2,016,264	628,232	31.2
주차관리부	주차관리공통	731,994	211,625	28.9
	거주자우선주차	1,461,476	414,753	28.4
	견인차량보관소	354,087	98,266	27.8
	현수막게시대	35,019	9,956	28.4
공공여가부	배드민턴체육관	908,417	249,483	27.5
	클라이밍경기장	235,318	44,028	18.7
	야외체육시설	1,051,777	262,709	25.0
	청소년독서실	1,074,627	298,263	27.8
	아동돌봄시설	163,251	49,055	30.0
안전감사실·경영기획부·경영지원부		2,963,439	782,832	26.4

## □ 區 세입 및 사업수지

(단위: 백만원, %)

구분	수입	지출	수지	수지율	구분	수입	지출	수지	수지율
합계	7,243	6,290	953	115.2	현수막게시대	31	10	21	310.0
제1스포츠센터	1,126	1,257	△131	89.6	배드민턴체육관	202	249	△47	81.1
제2스포츠센터	1,035	1,048	△13	98.8	클라이밍경기장	33	44	△11	75.0
공영노상주차장	1,507	812	695	185.6	야외체육시설	167	263	△96	63.5
공영노외주차장	2,328	628	1,700	370.7	청소년독서실	21	298	△277	7.0
거주자우선주차	782	415	367	188.4	아동돌봄시설	0	49	△49	-
견인차량보관소	11	98	△87	11.2	주차공통·본부	0	1,119	△1,119	-

## Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	안전한 환경 조성을 위한 안전관리 체계 강화 .....	6
②	신개념 디지털 스포츠 프로그램 운영 .....	7
③	이용고객 맞춤형 특화프로그램 개설 .....	8
④	안심·안전 스포츠센터 조성을 위한 시설 개선 .....	9
⑤	공영주차장 통합관제센터 이전 .....	10
⑥	공영주차장 3S(smart·safe·simple)환경 조성 ..	11
⑦	거주자우선주차 방문주차 요금 결제방식 다양화 .....	12
⑧	안전확보를 위한 현수막게시대 시설 현대화 .....	13
⑨	도림유수지체육시설 안전사고 예방 강화 .....	14

안전한 환경 조성을 위해 재난·안전사고 취약점을 발굴하여 제거하고, 안전·보건관리 기반을 내실화하여 주민 만족도를 향상하고자 함

## □ 사업개요

- 재난·안전사고 관련 취약점 발굴 제거 및 안전·보건관리 기반 내실화
- 직원들의 근골격계 질환 및 직무 스트레스 등 예방관리

## □ 주요 추진실적

- 사업장 내외 중대재해 발생 방지를 위한 선제적 대응
  - CEO와 함께하는 주차장 주변 배수시설 등 안전점검 및 환경정비: 2월
  - 본부장 주관 중대재해 예방 점검 및 관계자 회의: 2회(2월, 5월)
  - 시기별 시설 안전 점검: 해빙기 대비(2~3월), 우기 및 풍수 대비(5월)
- '23~'25년 산업안전보건위원회 구성(※기존 위원회 임기 만료)
  - 구성 인원: 10명(근로자 5명, 이사장 등 사용자 5명)
  - 운영: 분기 1회 정기 회의 개최
- 산업안전보건관리 역량 강화
  - 재난 모의훈련 실시: 영등포소방서 연계 1회(주차시설), 자체 3회(체육시설)
  - 직무별·직위별 의무교육 지정 및 관리감독자 교육 등 전문교육 이수(24명)

## □ 향후계획

- 사업장 내 중대재해 발생 방지를 위한 선제적 대응 활동 지속 시행
- 공단 안전·보건관리 기반 내실화
  - 위험성평가 전문컨설팅 추진을 통한 안전관리 체계 보완: 3분기(10,000천원)
  - 안전사고 매뉴얼 및 안전보건백서 제작 활용: 공단 안전경영활동 및 각종 사고사례 등
- 직원들의 근골격계 질환 및 스트레스 등 예방관리 추진
  - 근로자지원(직무스트레스 조사 등) 프로그램 운영: 3분기(25,000천원)
  - 근골격계 질환 예방관리: 4분기(2,000천원)

## □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
61,754	9,361	15.2

생활 트렌드와 기술 환경 변화에 적극 대응하여 기존의 시설 운영 방식에 디지털 기술을 접목해 공공서비스의 품질을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 가상현실 스포츠 프로그램 ‘VR(Virtual Reality) sports’ 운영
  - VR(가상현실)과 AR(증강현실)을 활용하여 이용자에게 실제 운동하는 경험을 제공하는 신개념 프로그램

□ 주요 추진실적

- 가상현실 스포츠 프로그램 운영
  - 운영장소: 1층 공간 활용
  - 區 주무부서 가상현실 스포츠 사업 추진·종목 협의
    - 전자피구: AR을 지원하는 VR기기를 착용하고 가상의 공으로 상대를 공격하고 방어하는 운동
    - 스크린 테니스: 벽면에서 나오는 공으로 스크린을 보며 운동
  - 디지털 스포츠 프로그램 운영 벤치마킹
    - 공공기관 및 유사기관 가상현실 프로그램 확인
    - 인근지역 스크린 테니스, 전자피구 운영 확인

[전자피구]



□ 향후계획

- 가상현실 스포츠 프로그램 ‘VR sports’ 운영
- 서울시 IoT 피트니스 기구 운영 공모과제(테스트베드) 참여예정

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
250,000 (서울시 체육진흥과 125,000 / 문화체육과 125,000)	-	-

### 3 이용고객 맞춤형 특화프로그램 개설

제2스포츠센터부

연령, 취향 및 기호 등 이용고객의 니즈에 맞는 다양한 특화프로그램 운영으로 영등포구 생활체육 저변 확대에 기여하고자 함

#### □ 사업개요

- 유아, 어린이, 장년층 등을 위한 생애주기별 강좌 운영
- 강습 인원은 줄이고 강습의 질을 높인 전문소그룹 강좌 운영

#### □ 주요 추진실적

- 특화프로그램 운영 계획 수립: '23. 3.
- 생애주기별 강좌 개설: '23. 3~4.

대상	생애주기별 강좌	
	기존 운영	추가 개설 후
어린이 (초등생)	농구 7개반	농구 9개반, 리듬줄넘기 2개반
청소년 (중·고생)	-	주말농구 2개반
장년 (55세 이상)	라인댄스 4개반	라인댄스 4개반, 시니어발레 1개반

#### ○ 전문소그룹 강좌 개설 및 준비

구분	특성	전문소그룹 강좌			
		기존 운영		추가 개설 후	
수영	정원 축소(6명 → 3명)	6대1강좌	23개반	6대1강좌 3대1강좌	23개반 2개반
생활체육 "씨킷핏"	개인 능력에 따른 10가지 신체능력 향상 강좌	-		프로그램실 조성공사 예정(6월)	

#### □ 향후계획

- 유아 대상 특화 프로그램 신설 추진: 하반기 중
- 개설 프로그램 운영 만족도 향상을 통해 고객 유지

#### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
45,000	-	-

## 4 안심·안전 스포츠센터 조성을 위한 시설 개선 제2스포츠센터부

스포츠센터 안전설비 보완 및 노후시설 교체, 범죄예방 취약분야 개선 등을 통해 안심하고 이용할 수 있는 안전한 운동 환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 사고발생 시 위험도가 높은 수영장에 비상벨을 설치하여 비상시 대응력 향상
- 이용고객 안전 확보를 위해 노후 CCTV 시스템 교체
- 외부기관 인증을 통한 범죄예방 진단 및 취약분야 시설 개선

### □ 주요 추진실적

- 수영장 비상벨, 위치표시기 등 설치: '23. 3.
  - 비상상황 발생 시 신속한 전파와 조치가 가능하도록 비상벨 시스템 설치
    - 비상벨: 지하2층 수영장 및 강사실에 총4개 설치
    - 위치표시기: 비상벨이 울리는 위치를 표시하며 1층 안내데스크에 설치
- 노후 CCTV 교체: '23. 5.
  - 총 65대의 CCTV 중 2014년에 설치된 저화질 기기 35대 교체(41만 화소 → 500만 화소)



### □ 향후계획

- 영등포경찰서 주관 범죄예방 우수시설 재인증: '23. 3분기
  - 지하주차장, 화장실 등 안전 사각지대의 취약부분 발굴 및 즉시 개선
  - 범죄예방 우수시설 재인증을 통해 이용고객의 신뢰도 확보

### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
88,200	87,713	99.4

주차장 무인시스템 증가 및 운영장비 규모 확대에 따라 기존의 협소한 통합 관제센터를 확장·이전하여 원활한 사업 운영을 도모하고자 함

□ **사업개요**

- 무인시스템 증가에 따라 공영주차장 통합관제센터 확장 이전
  - 장 소: [당초]배드민턴체육관(30㎡) → [이전]양평유수지 주차장(63㎡)
  - 장 비: 공영주차장 CCTV 총 452대(노외 30개소 448대, 노상 2개소 4대)
  - 인 력: 9명(3교대) 24시간 운영

□ **주요 추진실적**

- 이전 관련 구청 주무부서 업무협의 및 이전 준비: '23. 4~5.
  - 주차관제시스템 및 CCTV, 전기 및 통신업체 등 업무협의
  - 통합관제센터 장비 구매 추진: 네트워크 랙장비, 냉난방기, 지문인식기 등

□ **향후계획**

- 이전 사무실 내부 환경개선 공사 및 시설물·장비 이전: '23. 6.
  - 모니터링 설비 확충: 55인치 모니터 8대 → 55인치 모니터 10대
  - 장시간 모니터링이 필요한 업무 환경에 따라 직원 간 적정 거리 유지 등 배치 개선
  - 통합관제프로그램 조기 안정화를 위한 통신망 확대 및 사전 테스트 시행
- 통합관제센터 시설 현대화 및 조기 안정화: '23. 4분기



□ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
90,000 (공단 20,000 / 주차문화과 70,000)	1,430	1.6

쾌적하고 안전하고 이용하기 편한 공영주차장 환경을 조성하여 이용고객이 만족하는 최상의 주차서비스를 제공하고자 함

## □ 사업개요

- [smart] 공영노상주차장 스마트 무인관제시스템 확대
- [safe] 화재수신기 교체 및 반사경 설치 등 안전시설 보완
- [simple] 주차요금 사전정산 및 주차장 빈자리 유도시스템 구축

## □ 주요 추진실적

- 주차장 이용편의를 위한 사전무인정산기 확대: '23. 3.
  - (당초)양평유수지(2) → (확대)영등포동제3공영(1), 당산근린공원(2)
- 노상주차장 IoT 센서방식 주차관제시스템 도입: '23. 5.
  - 한국거래소 노상주차장(30면) 설치 완료

## □ 향후계획

- 사고예방 안전시설 보완: '23. 3~4분기
  - 소방시설 오작동 방지: 화재수신기 교체(영등포동 제3공영주차장)
  - 안전사고 사각지대 보완: 반사경 설치(대림2동 공영주차장)
- 당산근린공원 노외주차장에 빈자리 유도시스템 구축: '23. 3~4분기
- 노상주차장 LPR 무인관제시스템 확대: '23. 3~4분기
  - KBS본관 노상주차장(25면)에 LPR(번호인식) 시스템 추가 설치 검토
- 공영주차장 미납 및 후불요금 온라인 결제시스템 도입: '23. 4분기

## □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
362,000 (공단 132,000 / 주차문화과 230,000)	27,145	7.5

## 7 거주자우선주차 방문주차 요금 결제방식 다양화 주차관리부

신속하고 편리하게 방문주차를 이용할 수 있도록 요금결제 방식을 다양화하여 고객 편의를 제고하고자 함

### □ 사업개요

- 방문주차 요금 '비대면 결제시스템' 도입

#### ※ 거주자우선주차 시간주차제도

- 주차공유: 區-파킹프렌즈 협약에 의거 지정된 주차구획에 대해 ARS, 모바일앱 등을 활용하여 요금수납 \* [1단계] 주차공유(비대면) 시스템 구축: 2021년
- 방문주차: 근무자가 주차구획으로 이동하여 요금수납 및 주차권 발급

### □ 주요 추진실적

- 거주자우선주차(방문주차) 프로그램 개발: '23. 5.
- 방문주차 결제방법 개선 및 테스트: '23. 5.
  - (기존) 고객 요청으로 근무자가 현장에 도착하여 대면 결제
  - (개선) 고객이 모바일(공단 홈페이지 연동)에서 비대면 결제 및 즉시 이용
- 이용방법 개선 홍보 및 임시 구간 운영(결제 테스트 등): '23. 5.

### □ 향후계획

- 방문주차 비대면 결제 시행: '23. 6. 1.
- 운영 현황 점검 후 방문주차 구역 점진적 확대

### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
1,000	245	24.5

현수막게시대 광고물 게재 시 사다리 등반에 따른 안전사고를 예방하고 풍수해 등에 신속한 대응력을 확보하여 안전하고 편리한 시설 운영을 도모하고자 함

## □ 사업개요

- 태풍 및 자연재해 시 안전사고 발생을 예방하고자 노후 게시대를 사다리 등반 없이 지상에서 작업 가능한 반자동 게시대로 교체 및 운영
  - 판넬형 및 연립형 28개소를 반자동식으로 점진적 교체·운영 추진

## □ 주요 추진실적

- 현황 조사를 위한 현장점검: '22. 12. ~ '23. 1.
- 판넬형을 반자동식 현수막게시대로 교체 및 신설: '23. 1.
  - 여의동 2개소 교체 및 대림동 1개소 신설
- 현수막게시대 소개 및 이용방법 홍보(유튜브, 보도자료): '23. 1.



## □ 향후계획

- 현수막게시대 시설 현대화 추진(2개소): '23. 4분기
- 광고수요 확대를 위한 현수막게시대 홍보(연중)

## □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
24,000 (가로경관과 24,000)	-	-

도림유수지 체육시설 배드민턴체육관과 클라이밍경기장의 안전사고 사전 예방을 위한 시설을 보완하여 안전하고 쾌적한 시설 이용 환경을 제공하고자 함

### □ 사업개요

- 배드민턴체육관 주차장 천장 보수 및 주차장 입구 도색
- 클라이밍경기장 정기 안전점검 강화 및 시설안전 장비 확대

### □ 주요 추진실적

- 배드민턴체육관 노후 시설 보수를 통한 안전관리 강화
  - 주차장 천장 도장 등 보수: '23. 5.
  - 주차관제 시설 보수(도색): '23. 5.
- 클라이밍경기장 안전사고 예방을 위한 안전관리 강화
  - 시설물 안전점검 강화: 격월 → 매월('23. 4.~10.)
  - 안전관리요원 1명 증원 배치: '23. 3.
  - 안전관리 방송장비 설치: '23. 3.
  - 실외암벽장 확보자 정위치 표시 라인 도색: '23. 3.
  - 실외암벽장 홀드 전체 재고정 및 노후 카라비너 교체: '23. 5.

### □ 향후계획

- 배드민턴체육관 범죄예방 우수시설 인증 추진: '23. 3분기
  - 범죄예방 시스템 관리 체계화로 안전한 환경 조성

### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
14,200	6,680	47.0

### Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

#### 1 수탁사업(대림운동장 등) 조기 안정화

공공여가부

대림운동장 등 추가 수탁 사업인 야외체육시설의 조기 안정화로 국민의 시설 이용에 불편이 없도록 준비하고자 함

#### □ 사업개요

- 대림운동장 등 관내 야외체육시설 추가 수탁을 통한 시설관리 일원화

#### □ 주요 추진실적

- 야외체육시설 추가 수탁 운영: '23. 1월 (\*: 5월 운영개시)
  - 유료 시설: 대림운동장(축구장 1면 / 테니스장 3면)
  - 무료 시설: 대림운동장(배드민턴장, 농구장, 게이트볼장), 안양천·도림천·유수지 체육시설

대림운동장	안양천 체육시설			도림천 체육시설	도림유수지 체육시설	신길유수지 체육시설
	신정교	오목교	양평교			
축구장(1) 테니스장(3) 배드민턴장(2) 농구장(1) 게이트볼장(1)	농구장(2) 축구장(2) 풋살장(2)* 조깅트랙(1)* 인라인트랙(1)* X-게임장(1)*	게이트볼장(7) 족구장(4)	게이트볼장(2)	농구장(1)	조깅트랙(1) 인라인트랙(2) 배드민턴장(2) 농구장(1) 배구장(1)	다목적트랙(1) 배드민턴장(2) 반코트농구장(2)

#### ○ 체계적인 시설 운영 및 안전관리 강화

- 신규 추가수탁 시설 재난안전관리 계획 수립: '23. 1.
- 기존 접수 프로그램과 연동을 통한 안정적인 회원관리 및 예약 시스템 구축: '23. 3.
- 야외체육시설 우기 풍수해 대비 행동요령 학습 등 모의 훈련: '23. 5.
  - 침수대비 각 구장별 그물망 가동 기능 점검 및 배수로 등 점검

#### □ 향후계획

#### ○ 대림운동장 관리사무실 근무 환경 개선

- 쾌적한 근무환경 조성을 통한 업무 효율 향상으로 안전한 시설물 관리

#### □ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
475,765	95,287	20.0

[MEMO]