

## '97 서울특별시영등포구구유재산관리계획 심 사 보 고 서

1996. 12. 13.  
행정재무위원회

### 1. 審 査 經 過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 1996년 12월 4일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 1996년 12월 5일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제46회 정기회 제7차 행정재무위원회 상정 의결

### 2. 提案說明의 要旨 (제안설명자 : 재무국장 조남성)

#### 가. 제안이유

- 지방재정법 제77조 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 '97 영등포구구유재산관리계획을 수립하여 서울특별시영등포구 구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

#### 나. 주요골자

- 노후 협소한 동청사를 공공성과 수익성을 갖춘 복합청사를 신축하여 동사무소의 근무 분위기를 쇄신하고 대민서비스의 질을 높여 지역주민의 복지 및 행정수요증가에 능동적으로 대처하기 위한 것이며, 또한 복지관이 없는 인구밀집 지역에 주민들의 숙원인 복지관을 건립하여 어린이집 주부교실 경로대학, 등을 설치 주민복지 증진에 기여하고자 국유지 및 사유지를 각각 매입하고자 함.
- '97 구유재산관리계획 계상재산  
취득—— 2건 토지 : 4필지 1,466.1m<sup>2</sup>(443.5평)

### 3. 專門委員의 檢討報告 要旨 (專門委員 : 허 영훈)

동 관리계획변경계획(안)은 현재 당산2동 동청사 부지와 대림3동 해태 어린이집 부지 취득계획으로 영등포구 당산동 6가 305번지 4·5·6호에 위치한 당산2동 청사건물은 우리구 소유이나 동청사 부지(551.7m<sup>2</sup>)는 국유지(재정경제원)로서 지목은 대지이며, 금번 당산2동 청사 신축계획에 따라 매입하려는 것입니다. 당산2동 현청사는 1965. 12. 23.에 건축하여 1987. 1. 16. 일부 증축한 것으로 이미 행정목적달성하기 어려울 정도로 노후하였을 뿐만 아니라 유동인구가 많은 당산 전철역과 인접한 지역적 특성과 주변여건으로 비추어 보아 지방자치시대의 경영 합리화 차원의 토지이용도 제고 방향에서도 복합 청사 건립은 우리구 재정에도 많은 도움을 줄 뿐만 아니라, 세계화와 지방화 시대에 걸맞는 대민 서비스와 동행정 업무의 능률적 달성을 기하기 위해서라도 필요하다고 사료됩니다. 다음 영등포구 대림동 777번지에 위치한 해태 어린이 집도 건물은 우리구 소유이나 부지는 서울특별시 소유 체비지(914.4m<sup>2</sup>)로서 지목은 대지이며, 대림3동 복지관 건립계획에 따라 취득하고자 하는 것입니다. 매입대상지를 현장 확인한 바, 대상 토지는 모양이 부정형이기는 하나 대로와 소로에 2면이 접해있고, 도립천 북개도로에 인접해 있어 교통은 원활한 편이며, 지역여건은 우리구에서 가장 인구가 많은 동(33,599명-'96. 10말)으로 저소득층이 밀집해서 거주하는 지역으로 현재 운영되고 있는 해태 어린이집 시설의 상황도 보육정원(104명)이 넘쳐 정원의 10%정도 이

상이 입소대기중이라는 현황으로 보아 어린이집, 주부교실, 경로시설 등 주민 복지시설 건립이나 추후 주민복지를 위한 공익시설을 설치 활용하기에는 적절한 지역이라고 사료됩니다. 또한 당산2동 청사 신축계획과 대림3동 복지관 건립계획은 '96년도 중기투자·재정계획에도 포함되어 있는 사업으로서 장기적 안목으로 지방자치의 경영합리화 추구의 측면이나 장래 행정수요를 위해서도 활용가치가 있는 부지라고 사료되기는 합니다. 그러나 대단위 투자사업으로서 투자심사나 기술심사의 적정성여부, 구 재정의 여건과 탄력성등을 감안한 사업 소요예산의 확보방안 강구등 심도 있는 심의후 필요할 것으로 사료됨.

#### 4. 審 査 結 果 : 원 안 의 결

○ '96년도 취득대상 재산목록

| 심사<br>결과 | 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시 |                |       | 추정가액      | 취득<br>시기 | 취득사유          | 재 산<br>소유자   | 비고       |
|----------|----------|-----------|----------------|-------|-----------|----------|---------------|--------------|----------|
|          |          | 지목        | 소재지            | 수량    |           |          |               |              |          |
| 가결       | 1        | 대지        | 당산동6가<br>305-4 | 258.8 | 1,488,780 | 하반기      | 동 청 사<br>신축부지 | 국(재정<br>경제원) | 공시<br>지가 |
| 가결       | 2        | 대지        | 당산동6가<br>305-5 | 169.6 |           |          |               |              |          |
| 가결       | 3        | 대지        | 당산동6가<br>305-6 | 123.3 |           |          |               |              |          |
| 가결       | 4        | 대지        | 대림동<br>777     | 914.4 | 1,624,000 | 하반기      | 복 지 관<br>신축부지 | 서 울<br>특 별 시 | 공시<br>지가 |

## 1997년 도 영등포구 구유재산 관리계획(안)

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 100 |
|----------|-----|

제출년월일 : 1996. 12. 4.

제 출 자 : 영등포구청장

### 1. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시 영등포구 구유재산관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하여 '97년도 영등포구 구유재산관리계획을 수립하여 서울특별시 영등포구 구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

### 2. 주요골자

노후 협소한 동청사를 공공성과 수익성을 갖춘 복합청사를 신축하여 동사무소의 근무 분위기를 쇄신하고 대민서비스의 질을 높여 지역주민의 복지 및 행정수요증가에 능동적으로 대처하기 위한 것이며,

또한 복지관이 없는 인구밀집 지역에 주민들의 숙원인 복지관을 건립하여 어린이집 주부교실, 경로대학 등을 설치 주민복지 증진에 기여하고자 국유지 및 사유지를 각각 매입하는 내용으로 함.

### ☐ '97년 구유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

－ 취득 : 2건

토지 : 4필지 1,466.1m<sup>2</sup>(443.5坪)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## 취 득 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시 |                |         | 추정가액      | 취득<br>시기 | 취득사유          | 재 산<br>소유자   | 비고       |
|----------|-----------|----------------|---------|-----------|----------|---------------|--------------|----------|
|          | 구분        | 소재지            | 면적      |           |          |               |              |          |
| 1        | 대지        | 당산동6가<br>305-4 | 258.8   | 1,488,780 | 하반기      | 동 청 사<br>신축부지 | 국(재정<br>경제원) | 공시<br>지가 |
| 2        | 대지        | 당산동6가<br>305-5 | 169.6   |           |          |               |              |          |
| 3        | 대지        | 당산동6가<br>305-6 | 123.3   |           |          |               |              |          |
| 4        | 대지        | 대림동<br>777     | 914.4   | 1,624,000 | 하반기      | 복 지 관<br>신축부지 | 서 울<br>특 별 시 | 공시<br>지가 |
|          |           |                |         |           |          |               |              |          |
|          |           |                |         |           |          |               |              |          |
|          |           |                |         |           |          |               |              |          |
| 계        |           |                | 1,466.1 | 3,112,780 |          |               |              |          |

연번 : 1

## (취득대상재산현황)

## 1. 재산의 표시 및 토지소유자

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 재 산 의 소 재 지  |    |       | 취 득<br>대 상<br>면 적 | 소 유 자 |          | 비 고              |
|--------------|----|-------|-------------------|-------|----------|------------------|
| 소 재 지        | 구분 | 면 적   |                   | 주 소   | 성 명      |                  |
| 당산동 6가 305-2 | 대지 | 258.8 | 258.8             |       | 국(재정경제원) | 동청사건물은<br>영등포구소유 |
| 당산동 6가 305-5 | 대지 | 169.6 | 169.6             |       |          |                  |
| 당산동 6가 305-6 | 대지 | 123.3 | 123.3             |       |          |                  |

## 2. 재산관리현황

| 관 리 상 태(현 용 도)  | 토 지 의 특 성 | 비 고 |
|-----------------|-----------|-----|
| 당 산 제 2 동 사 무 소 | 당산전철역 인접  |     |

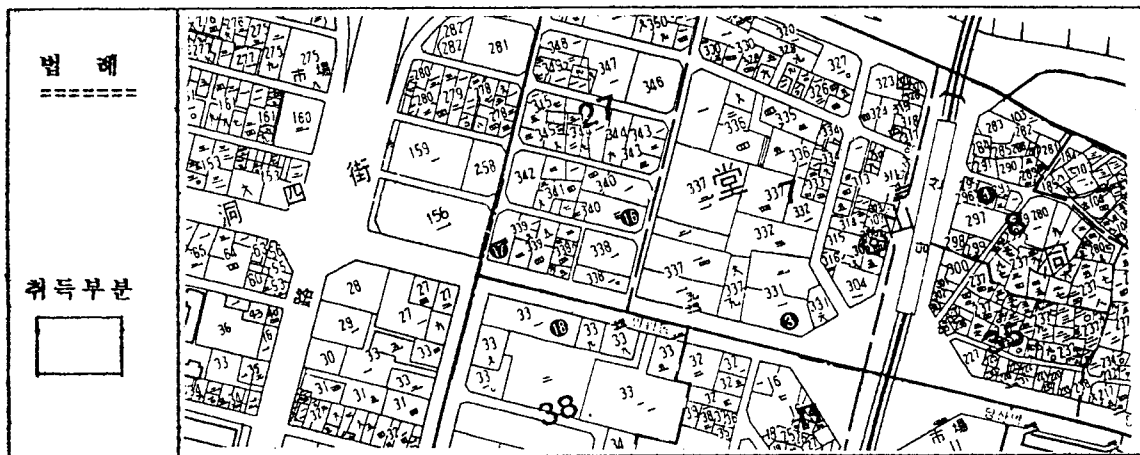
## 3. 취득사유

- 노후 협소한 동청사를 공공성과 수익성을 갖춘 복합청사 신축
- 동사무소 근무 분위기를 쇄신하고 대민서비스의 질을 높혀 지역주민의 복지 및 행정수요 증가에 능동적으로 대처하기 위함.

## 4. 소요 예산(추정)

부지매입비 : 1,488,780천원

## 5. 현 황 도



연번 : 2

## (취득대상재산현황)

## 1. 재산의 표시 및 토지소유자

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 재 산 의 소 재 지 |    |       | 취득<br>대상<br>면적 | 소 유 자 |       | 비 고                                |
|-------------|----|-------|----------------|-------|-------|------------------------------------|
| 소 재 지       | 구분 | 면적    |                | 주 소   | 성 명   |                                    |
| 대림동 777번지   | 대지 | 914.4 | 914.4          |       | 서울특별시 | 건물 : 386m <sup>2</sup> 은<br>영등포구소유 |

## 2. 재산관리현황

| 관 리 상 태(현 상 태) | 토 지 의 특 성         | 비 고 |
|----------------|-------------------|-----|
| 해 태 어 린 이 집    | 영남중학교 및 신동아아파트 인접 |     |

## 3. 취득사유

- 복지관이 없는 인구밀집 지역에 주민들의 숙원인 복지관을 건립하여 어린이집, 주부교실, 경로대학 등을 설치 주민복지에 증진에 기여하고자 함.

## 4. 소요예산(추정)

부지매입비 : 1,624,000천원

## 5. 현 황 도

