

주요업무계획

(2006주요실적 및 2007계획)

2006. 11.

부 과 과

순 서

	일반현황	1
	2006 주요업무 추진실적	2
	2007 업무추진목표와 방향	4
	2007 주요업무계획	5

1. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	48	·	1	6	7	23	11			
현 원	46	·	1	6	17	16	6			

2 조 직



3 세 원 현 황

- 토 지 : 45,331 필지 24,566천㎡
- 건축물 : 135,119 호 23,633천㎡
 - 주택 35,481호 - 아파트 58,631호 - 상가·사무실등 41,007호
- 법 인 : 7,588업체(영리 7,520, 비영리 68)
- 사업장현황 : 2,493업체(종업원할 455, 재산할 1,984)
- 면허(인·허가)건수 : 32,917 건
- 자동차 : 135,631대(승용 106,470, 승합 4,351, 화물 22,953, 기타 1,857)
- 주민세원 : 개균(154,754세대), 개인사업자(20,916업체), 소득할(25,592명)등

II. 2006 주요업무 추진실적

□ 추진실적

2006.9.30 현재

(단위:백만원,%)

구분 세목별	목표 (A)	부과액 (B)	징수 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	비고	
총계	531,928	531,665	510,128	95.90	95.95		
구 세	소계	74,280	73,006	68,851	92.69	94.31	
	재산세	50,010	51,478	47,476	94.93	92.23	7월:주택분1/2,건물분 9월:주택분1/2,토지분
	면허세	1,321	1,370	1,228	92.96	89.64	1월:정기분
	사업소세	22,949	20,158	20,147	87.79	99.95	7월:재산할 매월:증업원할
시 세	소계	457,648	458,659	441,277	96.42	96.21	
	부동산취득세	67,420	62,889	60,114	89.16	95.59	
	부동산등록세	72,865	64,083	63,707	87.43	99.41	
	도시계획세	24,448	28,291	26,898	110.02	95.08	
	공동시설세	8,579	9,370	9,078	105.82	96.88	
	지역개발세	39	28	26	66.67	92.86	
	차량취득세	8,065	7,259	6,978	86.52	96.13	
	주민세	228,267	217,908	208,660	91.41	95.76	8월:개인균등할
	자동차세	22,188	15,799	14,248	64.21	90.18	6·12월:정기분
	차량등록세	11,714	9,675	9,646	82.35	99.70	
	레저세	14,063	9,337	9,337	66.39	100.00	
	지방교육세		34,020	32,585		95.78	

2 지방세 세원발굴

□ 추진실적

- 조사대상 법인 : 3,575법인
- 법인조사실적 : 2,504법인(서면조사 2,088, 직접조사 416)
- 세원발굴실적 : 7,697백만원(구세 97백만원, 시세 7,600백만원)

(단위 : 건, 백만원)

구분	계	재산세	사업소세	취득세	등록세	주민세	기타
건수	1,590	119	2	249	77	561	582
세액	7,697	77	20	2,622	3,028	1,030	920

※ '05서울시자치구 법인세원발굴 인센티브 평가 최우수구수상(사업비 2억원)

3 개별주택 가격조사

□ 추진실적

- 주택가격결정 공시 : 18,867호 (단독3,189, 다가구10,925, 주상4,753)
- 의견제출·이의신청 및 심의
 - 의견제출 27건(인용 14 : 상향4, 하향10 / 기각 13)
 - 이의신청 57건(인용 23 : 상향4, 하향19 / 기각 34)
- 개별주택조사 홍보
 - 안내문 4,000부, 프랑카드 및 입간판등 게시 3회 69개소
 - 인터넷(구홈페이지)5회, 반상회보 5회, 지역신문 5회등

4 납세만족도 제고

□ 추진실적

- 지방세 홍보 리후렛 제작 및 배부 : 30,000매('06.2)
- 지방세 안내책자 『알기쉬운 지방세 길잡이』 발간 : 4,000부('06.6)
- 정기분 납부홍보 : 면허세(1월), 자동차세(6월), 재산세(7,9월), 주민세(8월)
 - 프랑카드, 입간판, 반상회보, 안내문, 지역신문, 인터넷을 통한 홍보
- 면허세 고지서 ONE-STOP 발급서비스 실시 : 7,630건 발급

Ⅲ. 2007 업무추진목표와 방향

목 표

구 재정의 안정적 확보

방 향

세입목표의
차질 없는 달성

세원발굴 및
세무조사 강화

개별주택가격
조사 철저

납세자 편의
시책추진 강화

IV. 2007 주요업무계획

1 2007 지방세 세입목표 달성 추진

기초자치단체의 주요재원인 지방세의 철저한 부과와 징수로, 구 세입목표를 달성하여 세입을 안정적으로 확보하고자 함.

1) 구·시세 세입목표

(단위 : 백만원,%)

구분 세목별		2007목표 (A)	2006목표 (B)	증 감		비 고
				세액	비율 (A/B)	
총 계		562,812	531,928	30,884	105.81	
구 세	소 계	82,771	74,280	8,491	111.43	
	재 산 세	57,194	50,010	7,184	114.37	7월:주택분1/2,건물분 9월:주택분1/2,토지분
	면 허 세	1,117	1,321	-204	84.56	1월:정기분
	사 업 소세	24,460	22,949	1,511	106.58	7월:재산할 매월:중업원할
시 세	소 계	480,041	457,648	22,393	104.89	
	부동산취득세	67,870	67,420	450	100.67	
	부동산등록세	73,950	72,865	1,085	101.49	
	도시계획세	30,464	24,448	6,016	124.61	
	공동시설세	10,076	8,579	1,497	117.45	
	지역개발세	36	39	-3	92.31	
	차량취득세	8,696	8,065	631	107.82	
	주 민 세	242,169	228,267	13,902	106.09	8월:개인균등할
	자동차세	22,809	22,188	621	102.80	6·12월:정기분
	차량등록세	12,288	11,714	574	104.90	
	레 저 세	11,683	14,063	-2,380	83.08	

※ 2007세입목표는 추정액 임.

2) 세입목표 달성 추진계획

□ 추진방향

- 정확한 과세와 납세홍보로 징수율 제고
- 세입목표의 차질 없는 달성으로 구 재정확충
- 착오과세 방지로 신뢰세정 구현

□ 세부추진계획

- 과세추진일정
 - 정기분 ㄱ 구 세 : 면허세 1월, 재산세 7·9월, 사업소세 7월
ㄴ 시 세 : 자동차세 6·12월, 주민세(균등할) 8월
 - 수시분 : 취득세, 등록세, 주민세(소득할) 등 신고납부 불이행 및 추징분 과세
- 과세자료관리 강화
 - 과세 기초자료의 철저한 정비 및 대사
 - 각 세목별 과세자료의 철저한 대사로 세원누락 방지
 - 구청 각 부서와 세무서 등 외부기관 자료 적극 활용
 - 고급오락장 등 종과세대상 조사
- 세원발굴 및 세무조사 강화
 - 비과세·감면자 사용실태 일제조사
 - 과세기준 근사치 사업장에 대한 세원관리 강화
- 납세홍보 적극추진
 - 홍보내용 : 지방세제 개편내용 및 세목별 납부안내
 - 홍보방법
 - 반상회보, 지역신문, 구 홈페이지 게재 및 프랑카드·포스터 게첨
 - 알기쉬운지방세 책자, 리후렛 및 안내문 제작배부

2

세원발굴 강화

적극적이고 체계적인 세원발굴 활동을 통하여 세입확충 및 적정과세로
공평하고 합리적인 세정을 운영하고자 함

□ 사업목표 : 6,700백만원

- 법인세원 발굴 : 6,500백만원
- 사업소세 발굴 : 200백만원

□ 추진방향

- 법인 세무조사강화
- 누락세원 발굴로 세입확충 및 공평과세 정착

□ 세부추진계획

- 법인 세무조사 강화
 - 법인현황 : 7,588업체(영리 7,520, 비영리 68)
 - 조사일정
 - 법인 서면신고 안내 및 신고서 발송 : '07.4.1~ 9.30까지
 - 신고서 정리 및 조사 : '07.5.1 ~ 12.31
 - '06 부동산취득법인 방문조사 : '07.5.15 ~ 12.31
 - 조사방법
 - 서면조사 : 전체법인의 1/2('06년도 미실시 법인)
 - 현장조사 : 서면조사대상의 10%, 서면신고 및 신고납부 불성실 법인
 - 조사내용
 - 비과세·감면 및 사용실태 조사
 - 법인 종과대상 및 부동산취득신고 적정여부 조사
- 개인 세원 발굴 강화
 - 비과세, 감면 종교단체 등에 대한 사후관리 강화 : 년 1회 조사
 - 과세표준 근사치 사업장에 대한 세원관리 : 년 2회 조사

3

개별주택가격 조사추진

재산세 과세표준이 되는 개별주택가격을 조사하여 객관적이고 공정한 주택가격을 산정·평가하여 세정업무에 만전을 기하고자 함.

□ 사업목표

- 세부담 형평성 제고 및 적절한 주택가격산정
- 주택간 객관성 및 공정성 확보

□ 추진방향

- 주택가격 검증 및 현장조사 강화
- 개별주택가격조사 법정기일 준수

□ 세부추진계획

- 조사대상 : 20,739호(단독 4,051, 다가구 11,357, 주상복합 5,331)
- 조사내용
 - 건물 : 건물구조 등 16개 항목, 토지 : 용도지역 등 19개 항목
- 가격산정방법
 - 표준주택과의 특성차이에 따른 가격배율 적용산정
 - 산정된 가격의 감정평가사 검증 및 부동산평가위원회 심의의결
- 조사일정
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : '06. 11. 1 ~ '07. 1. 31.
 - 가격산정 및 의견제출 검증 : '07. 2. 1 ~ 4. 25
 - 가격결정공시 : '07. 4. 30
 - 이의신청 처리 및 재조정공시 : '07. 5. 1 ~ 6. 30
 - 신축주택 등 조사 및 공시 : '07. 7. 1 ~ 10. 30
- 대민홍보 강화
 - 산정가격에 대한 의견제출 및 이의신청 절차 안내 등
 - 안내문, 구 홈페이지, 반상회보, 지역신문 등 활용

4 납세만족도 제고를 위한 세정추진

납세홍보 강화로 납세자편의를 도모하여 구민의 납세불편 최소화로 신뢰세정을 구현하고자 함.

□ 사업목표

- 납세자편의시책 확산추진
- 납세불편 방지로 신뢰세정 구현

□ 추진방향

- 적극적 납세홍보로 민원발생 사전예방
- 세무행정의 불합리한 제도개선 및 효율적인 업무 추진

□ 세부추진계획

- 납세자 편의시책 추진
 - 지방세 인터넷 납부 확산 홍보추진
 - 납부대상 : 전 세목(재산세, 면허세, 자동차세, 주민세, 취득·등록세 등)
 - 납부절차 : 납세자가 금융기관 방문 없이 인터넷 납부시스템(etax)이용하여 카드(LG, 삼성, 롯데,현대) 및 계좌이체 납부
 - 홍보방법
 - ┌알기쉬운 지방세 책자, 리후렛 및 안내문 제작배부
 - └반상회보, 지역신문, 구 홈페이지 게재와 프랑카드·포스터 게첨
 - 면허세 고지서 ONE-STOP 발급서비스 정착
 - '06 실시결과 미흡한 부분 개선
 - 서비스 및 효율성 향상으로 지속적 실시
- 세무행정의 신뢰세정 구현
 - 철저한 자료정비 및 과세로 신뢰성 제고
 - 착오과세 및 취소율 감소