



2006년도

---

# 주요업무추진현황

2006. 9.

도시관리국

# 순 서

■ 일반 현황 .....	1
■ 업무추진 목표와 방향 .....	3
■ 2006 주요업무계획 목록 .....	4
● 쾌적하고 활기찬 생활 도시 구현(도시관리과)....	10
● 자연과 어우러진 푸른 영등포 만들기(공원녹지과)...	21
● 자원 재활용의 극대화와 청소행정의 선진화(청소과)...	29
● 도시미관을 고려한 건축물의 수준 향상(건축과) .....	33
● 상쾌한 공기, 맑은 물 환경 조성(환경과) .....	38

# 일 반 현 황

## 1 인 력

구 분	합 계	도시관리과	청 소 과	건 축 과	공원녹지과	환 경 과
정 원	190	43	72	24	26	25
현 원	185	43	68	25	25	24

## 2 조 직



## 3

## 예 산

(단위:천원)

구 분	2006	2005	비교(증△감)
계	31,132,735	38,700,504	△7,567,769
도시관리과	1,683,848	4,001,096	△2,317,248
청 소 과	21,497,047	25,547,067	△4,050,020
건 축 과	148,933	162,659	△13,726
공원녹지과	6,794,314	7,915,928	△1,121,614
환 경 과	1,008,593	1,073,754	△65,161

# 업무추진 목표와 방향

---

인간중심의 편리하고 쾌적한 일류 도시 새 영등포



쾌적하고 활기찬 생활 도시 구현

자연과 어우러진 푸른 영등포 만들기

자원 재활용의 극대화와 청소행정의 선진화

도시미관을 고려한 건축물의 수준 향상

상쾌한 공기, 맑은 물 환경 조성

# 2006 주요업무계획 목록

## 1. 쾌적하고 활기찬 생활도시 구현

- ① 쾌적하고 매력적인 주거환경 개선 ----- 10
  - 1-1 신길동 주거 중심형 뉴타운
  - 1-2 영등포 도심형 뉴타운
  - 1-3 주택 재개발 사업추진(뉴타운 사업지구외 지역)
  - 1-4 재건축 사업
  
- ② 변화를 적극 수용하는 도시계획 수립 ----- 14
  - 2-1 여의도 발전계획 수립
  - 2-2 시흥대로변 구 경계 정비기본계획 수립
  - 2-3 영등포부도심권 지구단위계획
  
- ③ 주민이 중심이 되는 열린 주택행정 실현 ----- 17
  - 3-1 공동주택관리 지원
  - 3-2 공동주택 안전점검
  - 3-3 주거용특정 건축물 양성화(위반건축물, 미준공)
  
- ④ 지역경제 활성화 ----- 20
  - 4-1 영등포 로타리 지하공간 개발

## II. 자연과 어우러진 푸른 영등포 만들기

- ① 수준 높은 공원개선 사업 ----- 21
  - 1-1 근린공원 시설정비
    - 1-1-1 문래근린공원 리모델링
    - 1-1-2 당산근린공원 리모델링
  - 1-2 어린이공원 정비
    - 1-2-1 중앙 어린이공원 현대화
    - 1-2-2 어린이놀이터 고무블럭 포장
  - 1-3 공원시설물 정비
  
- ② 소규모 공원 조성(마을마당 조성)----- 23
  - 2-1 도림2동 마을마당 조성
  - 2-1 신길3동 마을마당 조성
  
- ③ 도심내 녹지공간 확충 ----- 24
  - 3-1 녹지량 확충
    - 3-1-1 영등포구청역 앞 친수공간 조성
    - 3-1-2 경부4녹지 지장물 철거 및 녹지조성
    - 3-1-3 여의도 벚꽃 공원조성

3-2 시설물 녹화사업 ----- 25

3-2-1 아파트 담장 허물기

3-2-2 2006 학교 공원화

3-2-3 도시구조물 벽면 녹화

4] 가로수 경관관리 ----- 26

4-1 가로수 생육환경 개선

4-2 가로수 전지

4-3 불량수목 수세회복

4-4 가로변 꽃묘 식재

5] 웰빙 문화공간 확대 ----- 27

5-1 안양·도림천 특화사업

5-1-1 안양·도림천 특화사업

5-1-2 하천변 친 환경적인 화장실 개선

5-1-3 안양천 생태복원 사업

5-2 양평제1유수지 생태복원 사업

### Ⅲ. 자원 재활용의 극대화과 청소행정의 선진화

#### ① 주민과 함께 하는 청소 행정의 활성화 -----29

1-1 자원봉사자를 활용한 뒷골목 청소의 활성화

1-2 음식물 쓰레기의 효율적 처리 및 감량화

#### ② 자원 재활용의 극대화 ----- 30

2-1 대형 생활폐기물 처리 방법 개선

2-2 재활용품 및 대형폐기물 수거 시스템 개선

2-3 폐 침대 매트리스 처리 민간위탁 추진

2-4 영등포재활용센터 부지매입 및 신축 추진

#### ③ 친화적인 청소시설의 운영 ----- 32

## IV. 도시미관을 고려한 건축물 수준 향상

1	아름다운 도시조성 구현 -----	33
2	건축물 재난·안전사고 사전 예방 -----	33
	2-1 건축물 재난사고 대비 안전 점검	
	2-2 중·대형 건축물 위법사항 점검 관리	
	2-3 건축물 상설 점검(자치구간 교차 점검)	
3	구민복지시설 건립 사업 -----	35
	3-1 신길7동 청사 신축	
	3-2 영등포1동 청사 신축	
	3-3 대림정보문화 도서관 신축	
	3-4 노인케어센터 증축	
	3-5 여의도동 청사 신축	
	3-6 양평 정보문화 도서관 신축	

## V. 상쾌한 공기, 맑은 물 환경 조성

1	구민과 함께 가꾸는 환경도시 조성 -----	38
	1-1 영등포 환경포럼 개최	
	1-2 영등포구 의제21 시민 실천단 운영	
	1-3 환경오염물질 배출 사업장 시민단체 합동 단속	
	1-4 환경개선 부담금 부과·징수	

2] 맑은 물 보전 및 공급 ----- 39

2-1 수질 오염원 관리

2-2 안양천 수질 오염도 검사

2-3 안양천 수질개선 대책 협의회 공동사업 추진

2-4 저수조 시설 관리

2-5 폐기물 배출 사업장 및 처리업체 지도·점검

2-6 특정토양 오염원 관리 대상시설 점검

3] 늘 푸른 하늘 깨끗한 공기 보전 ----- 42

3-1 대기 오염원 관리

3-2 자동차 배출가스 저감사업 확대 추진

3-3 대기오염 예·경보제 운영

3-4 실내 공기질 관리

3-5 악취 다량 배출업소 관리

4] 정온한 생활 환경 조성 ----- 44

4-1 소음·진동 배출업소 지도 점검

4-2 생활소음 발생원 관리 강화

5] 특 수 사 업 ----- 45

5-1 온실가스 배출요인 및 배출량 조사연구 용역 사업

5-2 2006 민간단체 수질보전 활동 지원 사업

# 2006 주요업무계획

## I. 쾌적하고 활기찬 생활도시 구현

### 1] 쾌적하고 매력적인 주거환경 개선

#### 1-1 신길동 주거 중심형 뉴타운

##### □ 추진목표

- 주택재개발예정지역이 밀집된 지역으로 무분별한 난개발을 방지
- 21C형 주거단지의 새로운 모델로 개발하여 친환경적이고 미래지향적인 신시가지 조성

##### □ 추진방향

- 생활권단위의 종합개발계획을 수립하여 체계적인 도시기반시설 조성과 쾌적한 녹색주거단지 조성

##### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 1.3.4.5.6.7동 일대
- 면 적 : 1,469,910㎡(약 44만평)
- 주요사업내용
  - 신길동 주거 중심형 뉴타운 사업 개발기본계획 및 사업계획 수립
  - 도시및주거환경정비법에의한 주택재개발사업시행 : (재개발:10, 재건축:1, 지역조합:1)
  - 도시계획 시설사업 시행 : 도로, 공원, 학교, 주차장 등
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015. 12(중·장기)

##### □ 추진계획

- 2005. 12. 16 : 뉴타운 지구지정(서울시)
- 2006. 08 ~ : 특별법 시행에 따른 지구지정 의제처리
- 2006. 09 : 서울시 도시재정비위원회 심의
- 2006. 10 ~ 11 : 재정비촉진계획 주민공람 및 구의회 의견청취, 공청회 개최
- 2006. 12. : 재정비촉진계획 결정 신청

## 1-2 영등포 도심형 뉴타운

### □ 추진목표

- 상업, 업무, 주거기능이 복합된 부도심 개발로 시너지 효과 극대화
- 21C형 새로운 도심단지개발을 통한 도시미관 향상 및 쾌적한 도시환경조성
- 복고(재래시장)와 첨단(주상복합 및 업무)이 공존하는 "Analogital Town" 건설

### □ 추진방향

- 영등포 부도심의 기능을 제고하고 도시미관 향상 및 쾌적한 도시환경 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2, 5, 7가 일대
- 면 적 : 226,005.5㎡ (약 68,366평)
- 도시계획사항 : 일반상업지역, 준주거지역
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2012. 12(중·장기)
- 사업방식 : 각 구역별 민간개발 도시환경개발사업(1개 지구 26개 구역)

### □ 추진사항

- 2003. 11. 18 : 뉴타운 지구지정
- 2004. 12. 30 : 뉴타운 사업지구 개발기본계획 수립
- 2005. 12. 22 : 도시환경정비구역지정
- 2006. 1. 24 : 주민설명회
- 1-3구역(영등포동7가29-1일대)
  - 2005. 12. 29 : 조합설립인가
  - 2006. 8. 23 : 시공자 선정(대림산업)
- 1-4구역(영등포동7가 145-8일대)
  - 2006. 5. 2 : 조합설립창립총회 개최(정관승인, 시공자 선정 등)
  - 2006. 11. : 조합설립 인가

### □ 추진계획

- 1-3, 1-4 구역 사업시행인가

### 1-3 주택재개발사업 추진(뉴타운 사업 지구외 지역)

□ 사업개요

- 총 계 : 8개 구역 219,742㎡ (4개동 167세대)
- 구역 지정 : 1개 구역 6,678㎡ (4개동 167세대)
- 구역 미지정 : 7개 구역 213,064㎡ (미정)

□ 추진계획

구역명 (위치)	면적 (㎡)	주요 사업내용	2005년 추진사항	2006년 추진	
구역 지정 당산 제1구역 (당산동1가 1일대)	6,678	4개동 167세대	· 관리처분 계획인가 · 건물철거	골조 공사 (공정 10%)	
구역 미지정	(가칭)양평제10구역 (양평동1가9-6)	10,000	미정	-	추진위원회 승인
	(가칭)양평 제11구역 (양평동1가 148-8일대)	50,457	미정	추진위원회 승인 근린생활권계획 관련 협의	구역지정 절차진행 중
	(가칭)양평 제12구역 (양평동1가 243-1일대)	37,659	미정	추진위원회 승인 근린생활권계획 관련 협의	구역지정 절차진행 중
	(가칭)양평 제13구역 (양평동2가 30-20일대)	28,000	미정	추진위원회 승인 근린생활권계획 관련 협의	구역지정 절차진행 중
	(가칭)도림 제16구역 도림2동 162일대	55,935	미정	추진위원회 승인 단계조정 (3단계→2단계)	구역지정 절차진행 중
	(가칭)당산 제2구역 당산1동 110번지 일대	19,013	미정	추진위원회 승인	구역지정 도서작성 중
	(가칭)당산 제4구역 당산동4가16번지 일대	12,000	미정	-	추진위원회 승인
소 계	7개 구역	213,064			

## 1-4 재건축 사업

### □ 추진목표

- 주거생활 불편 및 도로 상하수도시설이 불량한 지역의 노후주택을 철거하고 새로운 주택과 부대복리시설을 건설하여 쾌적한 주거문화공간 조성

### □ 추진현황

- 정비구역지정신청 (2개소)

사업명	사업장 위치	추진사항 및 향후계획
남서울아파트 주택재건축정비구역지정	신길6동 3111외15필지	서울시 협의에 따른 보완통지
대림1동 제1단독주택재건축정비구역 신청	대림1동 929-59외112 필지	서울시 협의 예정

- 관리처분 및 착공예정 (2개소)

사업명 (조합)	사업위치	대지면적 연면적(㎡)	사업규모	추진사항
신형한독연립 주택재건축 정비사업	당산동3가 396-2 호외10필지	5,772.60㎡ 21,812.32㎡	지하2층 지상9~13층 2개동 125세대	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2003.08.26 안전진단</li> <li>· 2003.11.19 추진위원회</li> <li>· 2004.07.30 조합설립인가</li> <li>· 2005.12.01 사업시행인가</li> </ul>
제왕연립 재건축정비사업	양평동3가 78-8 호외 2필지	2,915.00㎡ 8,910.37㎡	지하1층 지상9~12층 1개동 70세대	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2005.11.22 사업계획승인</li> </ul>

- 준공예정(1개소)

사업명 (조합)	사업위치	대지면적 연면적(㎡)	사업규모	추진사항
한성한양연립 주택재건축 정비사업	양평동1가 220,220-2	2,103.00㎡ 8,252.77㎡	지하2층 지상14층 1개동 49세대	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2004.03.22 조합인가</li> <li>· 2004.11.15 사업승인</li> <li>· 2005.09.12 착공신고</li> </ul>

### □ 추진계획

- 재건축 추진위원회 승인신청 및 정비구역 지정 신청에 대한 관련절차 (유관기관 협의, 심의등) 이행 후 처리 예정

## ② 변화를 적극 수용하는 도시계획 수립

### 2-1 여의도 발전계획 수립

#### □ 추진목표

- 여의도지역의 국제금융기능 특화, 역세권 중심의 미래형복합도시 공간 조성, 도심관광자원 활성화 등을 위한 개발계획을 수립하여 “세계도시 서울”의 일익을 담당케 하고 동북아 국제금융경제의 거점 지역으로 육성

#### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 여의도동 일대
- 규 모 : 2,980,000㎡
- 용 역 비 : 100백만원
- 용역기간 : 2006. 5 ~ 2006. 11
- 계 약 자 : 중앙대학교 산학협력단 대표자 황윤원
- 주요내용
  - 여의도지역의 기존 산업구조 및 장래 산업구조 분석
  - 아파트지구 · 공용시설보호지구 · 최고고도제한지구 해제 및 용도지역 변경 검토
  - 지하철 역세권을 활용한 미래형 복합도시 조성계획 수립
  - 동북아 금융 허브도시로 육성하기 위한 부족기능 도입 방안 마련

#### □ 추진실적(학술용역)

- 2006. 5. 29 : 학술용역 계약
- 2006. 6. 5 : 학술용역 착수
- 2006. 6. 28 : 1차 보고회

#### □ 추진계획

- 2006. 9. : 중간 보고회
- 2006. 11. : 최종 보고회
- 2006. 11. 28 : 준공

## 2-2 시흥대로변 구 경계 정비기본계획 수립

### □ 추진목표

- 시흥대로변 주거지역 노후도·호수밀도 등을 분석하여 단계별 주거지역 정비계획 및 도시기반시설 확보방안을 마련하여 주거환경 개선
- 간선도로변의 간선기능을 활용하고, 구 경계를 활성화하기 위한 용도지역을 조정 검토하는 등 구 경계 활성화 방안 마련

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 대림동, 신길동 일부지역
- 규 모 : 1,040,000㎡(314,600평)
- 용 역 비 : 200백만원
- 용역기간 : 2006. 3 ~ 2007. 1
- 계 약 자 : (주)유신코퍼레이션 대표 주성문

### □ 추진방향

- 건물노후도, 호수밀도 등을 분석하고, 도시기반시설 검토
- 대림1, 2동지역 정비기본계획 수립
- 도시기반시설(도로, 공원 등) 확보 및 설치계획 수립
- 주택 재건축 및 재개발방안 마련
- 구 경계 활성화를 위한 용도지역 조정 검토

### □ 추진사항

- 2006. 3. 23 : 용역계약 및 착공
- 2006. 5. 3 : 1차 보고회 개최

### □ 향후계획

- 2006. 9. : 2차 보고회 개최
- 2006. 12 : 최종 보고회
- 2007. 1. 22 : 준공

## 2-3 영등포부도심권 지구단위계획

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포동, 문래동, 당산동일대
- 면 적 : 1,060,455㎡(320,780평)
- 사업기간 : 2006. 5 ~ 2007. 4
- 사 업 비 : 400백만원(시비 300백만원, 구비 100백만원)

### □ 사업내용 (문래4가 및 철도이남지역지구단위계획구역결정 검토)

- 현황조사 및 여건분석(도시계획현황 및 관련계획 등)
- 기본구상(기본방향 및 지표설정)
- 시행계획(도시계획결정 및 집행계획)

### □ 추진사항

- 2006. 5. 12 : 용역발주
- 2006. 6. 16 : 용역착수

### □ 향후 추진계획

- 2006. 8. : 1차 보고회
- 2006. 12. : 2차 보고회
- 2007. 3. : 최종 보고회
- 2007. 4. : 용역준공

### 3 주민이 중심이 되는 열린 주택행정 실현

#### 3-1 공동주택관리 지원

##### □ 공동주택 현황

합 계			아 파 트			연 립 주 택		
단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수
153	622	52,570	141	591	52,034	12	31	536

##### □ 사업개요

- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 20세대 이상의 공동주택 단지 내 공용시설물
  - 담장개방 등 녹화·조경사업
  - 어린이 놀이터 및 경로당 보수
  - 도로 및 보안등의 보수
  - 하수도 준설 및 보수
- 지원방법 : 심사위원회 심의를 거쳐 예산범위 내에서 지원

##### □ 지원절차

- 지원계획수립 통보 → 관리주체 신청(입주자 대표회의 의결) → 필요성 및 타당성 검토(기능 부서별) → 심사위원회 심의의결 → 예산지원 → 관리주체 사업시행 및 정산보고

##### □ 소요예산 : 800백만원

- ※ 2005년 지원 실적
  - 14개동 48개 단지 742 백만원

##### □ 세부 추진계획

- 2006. 1. : 공동주택 지원계획 수립 및 공동주택단지에 지원계획 통보
- 2006. 2. : 공동주택 관리주체로부터 대상사업 선정 보고
- 2006. 3 ~ 4 : 공동주택 지원대상 사업 심사 및 보조금 지원
- 2006. 5.~ 11 : 공동주택 관리주체 사업시행 및 정산보고

##### □ 추진실적

- 2006. 2. 10 ~ 2. 28 : 공동주택 지원 신청서 접수
  - 70개 단지 4,390,901천원
- 2006. 4. 26 : 공동주택 지원심사위원회 개최
  - 44개 단지 62개 단위사업 792,040천원 지원결정
- 공동주택 지원금 지원실적 : 14개 단지 156,381천원(2006.6.30현재)

### 3-2 공동주택 안전점검

□ 공동주택 현황

합 계			아 파 트			연 립 주 택		
단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수
153	622	52,570	141	591	52,034	12	31	536

【재난 및 안전관리기본법에 의한 공동주택 안전점검】

□ 대 상 : 153

- 15년 경과 공동주택 : 66(A급:5, B급:32, C급:28, D급1)
- 15년 미만 공동주택 : 87

□ 점검방법

- 15년 경과 공동주택 : 외부전문가와 합동점검
- 15년 미만 공동주택 : 관리주체 책임하에 주기적인 점검

□ 근 거 : 재난및안전관리기본법 제26조, 동법 시행령 제32조  
주택법 제50조, 동법 시행령 제65조

□ 점검시기

- 매월 안전점검의 날 행사 : 매월 실시(자체)
- 상반기(해빙기) 안전점검 : 2006. 2. 20 ~ 3. 3
- 수시(우기) 안전점검 : 2006. 5. 29 ~ 6. 22
- 하반기(동절기) 안전점검 : 2006. 10. 24 ~ 10. 27

【시설물의 안전관리에 관한 특별법대상 공동주택 안전점검】

□ 대 상 : 66

- 1종 : 21개 단지 190개동(21층 이상 공동주택)
- 2종 : 45개 단지 138개동(16층 이상 공동주택)

□ 점검방법 : 공동주택 관리주체의 책임하에 주기적인 점검, 진단 실시

□ 점검시기 :

- 안전점검 : 연2회(반기별1회)이상 정기점검, 3년에 1회 정밀점검
- 정밀안전진단 : 완공후 10년 경과된 1종 건축물로 매 5년에 1회 실시

□ 추진실적

	지적사항	조치결과(2006.6월말현재)		비고
		완료	진행중	
계	54건	31건	23건	
해빙기	18건	17건	1건	재건축 추진 중
우 기	36건	14건	22건	

### 3-3 주거용 특정건축물 양성화(위반건축물, 미준공)

#### □ 추진대상

- 2003.12.31 당시 사실상 완공된 주거용 특정건축물로써
  - 세대당 전용면적이 85㎡이하인 다세대주택(미사용승인 부분포함)
  - 165㎡이하 단독주택(미사용승인 부분포함)
  - 330㎡이하 다가구주택(미사용승인 부분포함)
- 특정건축물중 건축물 연면적이 100분의 50이상인 주거용 건축물

#### □ 현 황

##### ○ 위법무허가건축물(도시관리과)

- 위법무허가건물 : 1,608건(반복부과 : 1,291건, 항측부과 : 313건)
- 특정건축물대상건수 : 주거용 위반건축물 442건

##### ○ 장기미사용 승인 건축물(건축과)

- 장기 미사용승인 건축물(주거용) : 307동
- 양성화 가능 대상 건축물 : 250동

#### □ 추진계획

- 2006. 1. 21 ~ 1. 31 : 안내문 발송
- 양성화 대상 주거용 특정건축물 정리를 위한 홍보
  - 안내문 발송, 반상회보, 영등포지역 신문, 한강케이블TV 등을 통한 홍보
- 사용승인절차 : 건축과 접수 → 대상 확인 등 검토(건축과, 도시관리과)  
→ 구 건축위원회심의 → 사용승인신청 → 사용승인서  
교부 및 건축물 대장등재 → 등기신청
- 추진기간 : 시행일로부터 1년간(2006. 2. 9 ~ 2007. 2. 8)

#### □ 추진실적

- 상담기간 : 2006. 2. 1 ~ 2006. 8. 31.
- 상담건수 : 2,041건
  - 방 문 : 725건, 유 선 : 1,316건
- 특정건축물 양성화 대상 심의 : 7회 201건
- 양성화 승인 : 169건
- 건축주(관계자) 개별 홍보 : 2회 505건

## 4 지역경제 활성화

### 4-1 영등포시장 로타리 지하공간 개발

#### □ 사업개요

- 사업구간 : 조흥은행앞 ~ 영등포시장4거리 ~ 영등포시장역
- 사업규모 : 폭18.3 ~ 91.6m(광장포함), 연장 약 393m
- 사업기간 : 2004년 ~ 2009년(예정)
- 사업비 : 민간자본 유치 약 702.56억
- 사업내용 : 지하보도, 지하도상가, 광장 등 주민휴식 공간
- 시행자 : 영등포뉴타운지하상가주식회사

#### □ 추진사항

- 2004.04.19 : 사업자 모집공고
- 2004.09.22 : 사업계획서 평가(서울시정개발연구원 주관 시행)
- 2004.10.04 : 우선 협상 대상자 선정 통보(영등포 뉴타운 지하상가 주식회사)
- 2005. 7. 4 : 민간투자사업 실시협약 체결
- 2005.12.23 : 건설사업관리용역 계약체결
- 2006. 4. 5 : 실시계획 승인신청에 따른 유관기관(서울시) 협의중

#### □ 향후추진 계획

- 서울시 협의 후 실시계획 승인

#### □ 사업효과

- 영등포역 앞 기존 지하보도와 영등포시장 앞(5호선)을 연결하는 지하공간개발로 지상보행 공간의 혼잡함을 지하로 흡수함으로써 도심공간의 효율적인 이용 및 주민편익시설 확충

## II. 자연과 어우러진 푸른 영등포 만들기

### 1] 수준 높은 공원개선 사업

#### 1-1 근린공원 시설정비

□ 공원녹지 현황

구 분	계	공 원		가로수 및 녹지대		마을마당	옥상녹화
		근린공원	어린이공원	가로수	녹지대		
면적(㎡)	1,138,054	559,961	54,083	17,151	491,810	13,229	1,820
개 소	207	11	18	54노선	99	21	4

※구 전체 공원비율 : 4.56%

#### 1-1-1 문래근린공원 리모델링

- 위 치 : 문래동3가 66번지 일대
- 소요예산 : 500백만원

총 사업비	2004 이전	2005	2006	장래투자
2,900	100	0	500	2,300

- 사업기간 : 2004 ~ 2007
- 추진실적
  - 2004. 09. 01 : 구 투자심사 실시(적정)
  - 2005. 05~12 : 도시계획절차 이행(공원조성계획 변경 등)
  - 2006. 01 ~ 05 : 공원조성계획 변경결정 및 인가고시
- 추진계획
  - 2006. 08 ~ 2007. 12 : 공원정비공사 시행

## 1-1-2 당산근린공원 리모델링

- 위 치 : 당산동3가385번지
- 소요예산

총 사업비	2004 이전	2005	2006	장래투자
1,200	50	700		450

- 사업기간 : 2004 ~ 2007
- 추진실적
  - 2005. 03. 31 : 기본 및 실시설계용역 완료
  - 2005. 12. 08 : 공원시설개선 공사발주(조경)
- 추진계획
  - 2006. 07 ~ 12 : 공원시설개선 공사 시행
- ※ 공원내 지하주차장 건설계획
  - 건설규모 : 지하2층/연면적 6,018㎡
  - 주차면수 : 190면(지하1층 92면, 지하2층 98면)

## 1-2 어린이 공원 정비

### 1-2-1 중앙 어린이 공원 현대화

- 위 치 : 영등포동 6가 53-1
- 소요예산 : 300백만원
- 사업기간 : 2006. 2 ~ 6. 22(공사완료)
- 사업내용
  - 수목식재 : 관목 4,380주, 지피류 22,200본
  - 놀이벽, 조합놀이대, 배드민턴장, 체력단련시설 등
  - 점토포장 984㎡, 마사토포장 527㎡, 고무칩 230㎡

### 1-2-2 어린이 놀이터 고무블럭 포장

- 위 치 : 어린이공원 4개소(평화, 다사랑, 두암, 강마을)
- 소요예산 : 128백만원
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 5월(공사완료)
- 사업내용 : 조합놀이대주변 고무블럭 포장 1078㎡

### 1-3 공원시설물 정비

- 위 치 : 40개소(근린 5, 어린이 16, 마을마당 19)
- 소요예산 : 200백만원
- 사업기간 : 2006. 02 ~ 11
- 추진계획
  - 2006. 07 ~ 11 : 수시 소규모 정비
- 실 적
  - 평화어린이공원 등 16개소
    - 조합놀이대 교체 4개소
    - 파고라 및 노후시설물 보수 등 주변정비

## 2 소규모 공원 조성(마을마당 조성)

### 2-1 도림2동 마을마당 조성

- 위 치 : 도림2동 154-4외 2필지
- 소요예산 : 200백만원

총 사업비	2004 이전	2005	2006	장래투자
281			200	84

- 사업기간 : 2006 ~ 2007
- 추진사항
  - 2006.3.24 : 도시계획시설 결정
  - 2006.07~12 : 토지 및 지장물 보상
  - 2007.01~05 : 설계용역 및 마을마당 조성

### 2-2 신길3동 마을마당 조성

- 위 치 : 신길3동 310-53외 4필지
- 소요예산 : 120백만원
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 6. 15(조성완료)
- 사업내용
  - 수목식재 : 스트로브잣나무 등 교목 37주, 관목 1,409주
  - 포장공사 : 점토벽돌포장 등 12종

### **3] 도심 내 녹지 공간 확충**

#### **3-1 녹지량 확충**

##### **3-1-1 영등포구청역 앞 친수공간 조성**

- 위 치 : 당산동3가 370번지
- 사업기간 : 2005. 12. 30 ~ 2006. 6. 27
- 사업내용
  - 분수 : 1개소 79㎡(노즐91EA)
  - 식재 : 소나무 외9종 2,925주
  - 벽면녹화(4개소), 포장(1,059㎡)
- 소요예산 : 920백만원
- 실 적
  - 2005. 12. 30 : 공사착공
  - 2005. 06. 26 : 공사완료

##### **3-1-2 경부4녹지 지장물 철거 및 녹지 조성**

- 위 치 : 영등포동 422,423번지
- 사업기간 : 2005. 12. 21 ~ 2006. 8. 22
- 사업내용 : 지장물 28개동 철거, 경계석 설치 등 8공종,  
메타쉐콰이어 등 12종 21,068주 식재,
- 소요예산 : 460백만원
- 추진계획 : 2006. 12 (공사 준공예정)
- 실 적
  - 2006. 6 : 지장물 3동 철거

##### **3-1-3 여의도 벚꽃 공원조성**

- 위 치 : 여의도동 18-1번지(KBS 연구동 앞)
- 사업기간 : 2005. 12. 29 ~ 2006. 5. 27
- 사업내용 : 왕벚나무 등 16종 7,737주 식재, 칼라아스콘 포장 등
- 소요예산 : 300백만원
- 실 적
  - 2005. 12. 29 : 공사착공
  - 2006. 5. 27 : 공사완료

## 3-2 시설물 녹화 사업

### 3-2-1 아파트 담장 허물기

- 위 치 : 양평동 1가 신동아아파트 등 4개소
- 소요예산 : 900백만원
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 12
- 사업내용 : 블록담장 등 철거 및 녹지조성
- 추진사항
  - 2006. 01 ~ 05 : 현장조사 및 설계
  - 2006. 07 ~ 12 : 공사시행

### 3-2-2 2006 학교 공원화

- 위 치 : 대영초등학교등 4개교(윤중초, 여의도초, 구양화중,)
- 소요예산 : 670백만원

총 사업비	2005 이전	2006	2007	장래투자
3,574	2,904	670	-	-

- 사업기간 : 2006. 1 ~ 12
- 사업내용 : 학교담장개방, 자연학습장, 생태연못 조성 등
- 추진사항
  - 2006. 6. 22 : 실시설계완료
  - 2006. 09 ~ 12 : 공사시행

### 3-2-3 도시구조물 벽면 녹화

- 위 치 : 양평1동 동성인쇄 앞 등 4개소
- 소요예산 : 60백만원(시비)
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 6
- 사업내용 : 회양목 및 담쟁이 등 10종 5,050주 식재, 경계석정비
- 실 적
  - 2006. 6. 7 : 식재완료

## **4 가로수 경관관리**

### **4-1 가로수 생육환경 개선**

- 위 치 : 도신로 일대
- 소요예산 : 80백만원(시비)
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 6(공사완료)
- 사업내용 : 가로수 보호판 200조 설치 및 생육환경개선 200주

### **4-2 가로수 전지**

- 사업내용 : 영등포로외 7개소 버즘나무 등 2종 443주 가지치기
- 소요예산 : 100백만원
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2007. 2
- 추진사항
  - 2006. 2. ~ 3 : 1차 전지공사 시행
  - 2006.11. ~ 2007. 2 : 2차 전지공사 시행

### **4-3 불량수목 수세회복**

- 위 치 : 신길6동 벚꽃길등 3개소
- 소요예산 : 50백만원
- 사업기간 : 2006. 2 ~ 9
- 사업내용 : 생육환경개선 15주, 병충해 종합방제 2,990주

### **4-4 가로변 꽃묘 식재**

- 위 치 : 양남사거리 녹지대외 15개소
- 소요예산 : 200백만원
- 사업규모 : 화분 540개, 녹지대 1,250㎡
- 사업기간 : 2006. 02 ~ 12
- 사업내용 : 초화류 500,000본 식재
- 추진계획 : 사계절 연중 실시
- 실 적 : 안전지대 꽃밭, 동사무소 등 253,155본 식재

## 5] 웰빙 문화공간 확대

### 5-1 안양·도림천 특화사업

#### 5-1-1 안양·도림천 특화사업

- 위 치 : 안양천(신정교~양화교), 도림천(대림역~신정교)
- 사업기간 : 2005. 9 ~ 2006. 5. 12
- 소요예산 : 2,674백만원
- 추진실적
  - 생태복원
    - 교목 : 왕벚나무 등 6종 276주
    - 관목 : 황매화 등 10종 63,953주
    - 초화류 : 원추리 등 7종 1,355,970본
  - 체육시설물
    - 인라인스케이트장 1개소, 축구장 3개소, 농구장, 족구장 1개소
  - 편익시설
    - 막구조파고라 6개소, 정자 4개소, 평의자 49개, 종합안내판 등 2종 7개소
  - 조명시설 : 조명타워 8본 32등

#### 5-1-2 하천변 친 환경적인 화장실 개선

- 위 치 : 안양천(신정교1, 양평교1)
- 사업기간 : 2006. 6 ~ 10
- 사업규모 : 순환식 화장실 4구(5평) 2개소 설치
- 소요예산 : 100백만원
- 추진계획
  - 2006. 08 ~ 10 : 공사시행
- 실적
  - 2006. 06 ~ 07 : 기본 및 실시설계

### 5-1-3 안양천 생태복원 사업

- 위 치 : 안양천(목동교~염창IC교)둔치
- 면 적 : 100,000㎡(연장 2.5km)
- 사업내용
  - 교목 : 물푸레나무 등 3종 141주
  - 관목 : 갯버들 등 5종 22,631주
  - 초화류 : 꽃창포 등 11종 94,313본 식재
- 소요예산 : 600백만원
- 추진계획
  - 2006. 07 ~ 08 : 기본 및 실시설계
  - 2006. 09 ~ 12 : 공사시행

### 5-2 양평제1유수지 생태복원 사업

- 위 치 : 양평동3가 57번지(양평제1유수지)
- 면 적 : 30,236㎡
- 사업규모 : 식재기반조성 3,500㎡, 수목식재 53,175주,  
수생식물식재 160,000본, 관찰데크 2,000m 설치 등
- 소요예산 : 2,000백만원
- 추진계획
  - 2006. 04 ~ 07 : 실시설계
  - 2006. 07 ~ 08 : 서울시 기술심사
  - 2006. 09 ~ 12 : 공사시행
- 추진실적
  - 기본 및 실시설계 용역
    - 기간 : 2006. 4. 21 ~ 9. 30(150일간)
    - 추진공정 : 70%

### III. 자원 재활용의 극대화와 청소행정의 선진화

#### 1. 주민과 함께 하는 청소 행정의 활성화

##### 1-1 자원봉사자를 활용한 뒷골목 청소의 활성화

###### □ 추진개요

- 추진기간 : '06. 1 ~ 지속 추진
- 추진대상 : 관내 680개 골목길(총 연장 186,892m)
- 청소자원 봉사자 : 클린봉사대 9,920명(골목책임관 677명), 실버봉사대 380명

###### □ 추진사항

- 클린봉사대 운영 활성화
  - 동별 시범 클린봉사대 운영
  - 우수봉사대 선발 및 시상(클린봉사대 보상금 활용), 산업시찰 실시 등 동기부여
- 실버봉사대 운영 확대 : 1일 380명 주5회 청소
- 소요예산 : 총 603,166천원
  - 실버봉사대 운영 : 536,388천원
  - 클린봉사대 운영 : 66,778천원
- 우리 골목 청소의 날 지정 : 주 1회(각동 주관)

###### □ 추진실적

- 실버봉사대 확대운영 실시 : 연 45,600명 청소실시('06. 1월 ~ 6월)
  - '05년 대비 20% 확대
- 청소주기 : 실버봉사대 주 5회(07:00~10:00), 클린봉사대 주3회 실시
- 집행실적 : 총 285,069천원 집행
  - 실버봉사대 보상금 및 청소장비 구입비 : 266,760천원
  - 클린봉사대 청소장비 구입비 : 18,309천원

## 1-2 음식물 쓰레기의 효율적 처리 및 감량화

- 목 표 : '05년 대비 3%(776.19톤 절감예산: 62,449천원)
- 절감방안 : 범구민적 음식물쓰레기 줄이기 운동 전개, 환적장 관리 강화로 환적 내실화, 거점수거용기 무단투기 단속 강화, 음식물쓰레기 줄이기 홍보 확대 등
- 실 적
  - 주민홍보 5회
    - 2.8 공동주택관리책임자 회의 시 홍보, 3.25 반상회 게재 등
  - 환적장 관리 강화
    - 배치인원 증원(2⇒3명)
    - 반입통제 강화(평일 00:00~10:00 반입), 일요일(22:00~24:00 반입)
    - 오수시설 정비(2개소) 등
    - 음식물쓰레기 부적정 처리 감량의무사업장 행정지도 210건 등
  - 음식물쓰레기 감량기반 구축 중(상반기)

## 2. 자원 재활용의 극대화

### 2-1 대형 생활 폐기물 처리 방법 개선

- 실 태
    - 대형폐기물 배출시 주민 동사무소 직접 방문신고, 공휴일 미 접수
    - 동별 배출량 차이가 있으나 인력은 동일(배출량 최대3배 정도 차이)
  - 개 선
    - 대형생활폐기물 인터넷 접수 : '06. 3월 시행
    - 대형생활폐기물 수거 권역별 기동대 편성운영 : '06 하반기
  - 효 과
    - 권역별 작업량 균일화로 인력의 효율적 운영
    - 주민불편 해소
- ※ 비용 효과 분석 결과에 따라 '07부터 민간 위탁 추진

## 2-2 재활용품 수거 시스템 개선

- 개선내용 : 동별 수거 ⇒ 권역별 수거(5개 권역) 전환, 인력 및 장비 조정
- 예산액 : 18,000천원
- 실적
  - '06. 3. 6 : 권역별 수거추진계획 수립(구청장방침190호)
  - '06. 4. 1 : 권역별 수거 시범운영 실시(제2,3권역 9개동)
  - '06. 6. 1 : 전 권역(5개 권역) 권역별 수거 시행
  - 제1권역 : 영등포2동, 영등포3동, 당산2동, 양평2동
  - 제2권역 : 당산1동, 문래1동, 문래2동, 양평1동
  - 제3권역 : 영등포1동, 신길2동, 신길3동, 도림1동, 도림2동
  - 제4권역 : 신길1동, 신길4동, 신길6동, 신길7동
  - 제5권역 : 신길5동, 대림1동, 대림2동, 대림3동
- 기대효과 : 재활용근무자별 작업량 편차 해소 및 인력의 효율적 활용

## 2-3 폐 침대 매트리스 처리 민간위탁 추진

- 추진기간 : '06. 6. 1 ~ '07. 5.31(1년)
- 추진방법 : 환경미화원이 분해처리 하던 것을 원형대로 민간에 처리 위탁
- 기대효과
  - 예산절감(인건비 및 소각비용 등) : 연간 81백만원
    - 위탁전 근무인원 4명(환경미화원2,공공근로2) 타 청소업무 활용
  - 종전 소각 처리한 보온재, 솜 등을 재활용하게 함으로써 자원 재활용율 증대 및 환경보호효과 제고
- 추진실적
  - 민간위탁 계약 : '06. 5.23
  - 민간위탁 실시 : '06. 6. 1일부터

## 2-4 영등포재활용센터 부지매입 및 신축 추진

□ 소재지 : 당산동3가 408호외 8필지

### □ 시설현황

- 토지 : 405.5㎡(122평, 소유자 재경부)
- 건물 : 291.54㎡(88평, 지상2층 경량철골조, 소유자 영등포구)
- 건축일 : '85. 12. 10

### □ 추진실적

- 건축예산 확보(시비보조 250백만원, 구비 250백만원)
- 서울시 및 재경부와 부지매수에 따른 협의 진행

### □ 향후일정

- 토지매입비 추경 편성('06. 8)
- 재활용센터 건축설계 용역('06. 9)
- 공사업체 선정 및 착공('06. 9)

## 3. 친화적인 청소시설의 운영

### □ 사업개요

- 위치 : 영등포구 양화동 1-8 (성산대교 남단 노들길 옆 환적장)
- 사업내용 : 기존 구조물 등 작업장 정비, 녹지공간 확충
- 소요예산 : 780,000천원
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 12

### □ 추진내용 및 향후 일정

- 2006. 1 : 실시설계 용역발주 및 준공
- 2006. 3 : 하천점용허가(허가번호 제1110호, 서울지방국토관리청장)
- 2006. 7 : 서울시 계약심사 및 발주
- 2006. 12 : 준공예정

### □ 사업효과

- 친환경적인 환적장 정비로 쾌적한 주변환경 조성

## IV. 도시미관을 고려한 건축물 수준향상

### 1 건축디자인 심의 위원회 운영

- 추진목표 : 신축허가 건축물중 일정규모 이상은 디자인 심의 의무화
- 대상규모
  - 20m이상 도로주변이며 연면적 3,000㎡이상의 건축 허가 시
  - 높이 10층 이상이며 5,000㎡이상의 건축 허가 시
- 운영방법
  - 심의방법 : 대상건축물 허가서류 접수 시 위원회개최하여 심의
  - 심의사항 : 주변건물과의 조화 및 경관조명, 옥상조경 등 심의
- 심의결과 : 건축주 및 관련자에게 권장(권고) 및 허가조건으로 제시
- 추진실적
  - 실시횟수 : 4회 8건 심의
  - 실시결과 : 심의회에서 설계조정토록 도출된 사항 모두 반영  
→ 설계변경 후 건축허가

### 2 건축물 재난·안전사고 사전 예방

#### 2-1 건축물 재난사고 대비 안전점검

##### □ 시설물의 안전관리에 관한 특별법대상 건축물의 안전관리 점검

- 대 상 : 99개소
  - 1종 건축물 : 36개소(21층 이상 또는 연면적50,000㎡ 이상 건축물)
  - 2종 건축물 : 63개소
  - 16층 이상 또는 연면적 30,000㎡ 이상 건축물
  - 연면적 5,000㎡ 이상의 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설 등
- 점검방법 : 건축물 관리주체의 책임 하에 주기적인 점검, 진단 실시
- 점검계획
  - 안전점검 : 연2회(반기별1회)이상 정기점검, 3년마다 1회 정밀점검
  - 정밀안전진단 : 완공 후 10년 경과된 1종 건축물로 매5년마다 실시
- 점검횟수 : 1회 99개소 점검
- 점검결과 : 15개소 안전진단 미실시 또는 전산프로그램 미 입력

## □ 재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전관리 점검

- 대 상 : 40개소
  - 시설위험시설물 : 9개소(D급 6개소, E급 3개소)
  - 대형건축공사장 : 31개소(연면적10,000㎡이상 건축·주택공사장)
- 점검방법 : 외부전문가와 합동점검(건축, 토질, 기초기술사 등)
- 점검계획 : 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 필요시
- 점검횟수 : 3회 61개소 점검
- 점검결과 : 7개소 안전관리 미흡 지적

## □ 공동주택(민영, 조합, 재건축) 공사장 안전관리 점검

- 대 상 : 공동주택 건설공사(사업)장 7개소
- 점검방법 : 구청 점검반 편성 및 사업주체 매월 정기 및 수시 점검
- 점검계획
  - 공동주택 건설공사장 감리 및 시공실태 점검 : 4회(분기별 실시)
  - 각종 안전사고예방을 위한 자체점검 : 12회(월1회)
  - 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 점검 : 수시 실시
- 추진실적
  - 점검횟수 : 2회 14개 사업장 점검
  - 점검결과 : 4개소 현장관리 미흡 지적(현지시정 완료)

## 2-2 중 · 대형 건축물 위법사항 점검관리

- 대 상 : 중·대형빌딩, 백화점, 호텔, 오피스텔 등 비주거용 건축물
- 시 기 : 2006. 5. ~ 10월
- 추진방법 : 무단용도 변경, 구조변경, 조경면적 미유지 등 점검
- 조 치 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과 및 고발 등
- 추진실적
  - 점검횟수 : 1회 182동 점검
  - 점검결과 : 7건 적발(무단증축3동, 주차장위반1동, 무단용도변경3동)

## 2-3 건축물 상설점검(자치구간 교차 점검)

- 대 상 : 사용승인 후 6개월 경과된 연면적 2,000㎡ 이하 건축물
- 시 기 : 연4회(분기별 실시)
- 점검반 편성운영
  - 서울시 교차점검 계획에 따라 건축직 공무원 2~3명을 해당구 파견
- 조 치 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과처분 및 고발
- 추진실적
  - 점검횟수 : 2회(1/4, 2/4분기) 96동 점검
  - 점검결과 : 10건 적발(세대증가4건, 무단증축2건, 주차장위반2건, 용도변경1건, 조경위반1건)

## 3 구민복지시설 건립 사업

### 3-1 신길7동 청사 신축

- 공사개요
  - 위 치 : 신길동 869번지
  - 공사규모 : 지하2층 / 지상6층  
연면적 2,640㎡(대지면적617.4㎡)
  - 용 도 : 업무시설, 노인정, 독서실, 구민체육시설, 자치센터 등
- 공사기간 : 2004. 12. 5 ~ 2006. 1. 28(계속사업)
- 총공사비 : 5,586백만원
- 추진실적
  - 2006. 1. 28 공사 준공

### 3-2 영등포1동 청사 신축

- 공사개요
  - 위 치 : 영등포동 592-70번지
  - 공사규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 1,886.77㎡(대지면적565㎡)
  - 용 도 : 업무시설, 체력단련실, 자치센터 등
- 공사기간 : 2005. 8. 5 ~ 2006. 8. 19(계속사업)
- 총공사비 : 3,210백만원
- 추진실적
  - 2006. 8. 19 공사준공

### 3-3 대림정보 문화도서관 신축

- 공사개요
  - 위 치 : 대림동 608-2번지
  - 공사규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 1,862.86㎡(대지면적727.8㎡)
  - 용 도 : 교육연구 및 복지시설
- 공사기간 : 2006. 4. 1 ~ 2007. 4. 30(계속사업)
- 총공사비 : 2,952백만원(2006년 집행예정액 2,382백만원)
- 추진실적
  - 지하1층 바닥 철근공사, 공정율 31%
- 향후계획
  - 2007. 4 공사준공 예정

### 3-4 노인케어센터 증축

- 공사개요
  - 위 치 : 문래동3가 76-2번지
  - 공사규모 : 지하1층/지상3층, 연면적2,963.61㎡(대지면적2,699㎡)
  - 용 도 : 교육연구 및 복지시설(노인복지)
- 공사기간 : 2006. 2. 4 ~ 2007. 2. 3(계속사업)
- 총공사비 : 4,946백만원(2006년 집행예정액 3,259백만원)
- 추진실적 : 기초파일박기 및 지하층 골조공사, 1층 벽체 철근배근, 공정을 25%
- 향후계획 : 2007. 2. 3 공사준공 예정

### 3-5 여의도동 청사 신축

- 공사개요
  - 위 치 : 여의도동 38번지
  - 공사규모 : 지하2층/지상5층, 연면적2,046㎡
  - 용 도 : 제1종근린생활시설(동사무소), 교육연구 및 복지시설
- 총공사비 : 4,370백만원(2006년 집행예정액 500백만원)
- 추진실적 : 설계경기(공모)전 완료
- 향후계획 : 2006년중 사업부지 확정후 설계용역 계약 예정

### 3-6 양평 정보문화 도서관 신축

- 공사개요
  - 위 치 : 양평동3가 88-1
  - 공사규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,268㎡
  - 용 도 : 교육연구 및 복지시설
- 총공사비 : 4,906백만원(2006년 집행예정액 360백만원)
- 추진실적 : 2006.5.25 설계용역 착수
- 향후계획 : 2006. 10 설계용역 준공 예정

## V. 상쾌한 공기, 맑은 물 환경 조성

### ① 구민과 함께 가꾸는 환경도시 조성

#### 1-1 영등포 환경포럼 개최

- 일 시 : 2006. 9. 26(화), 구민의 날 행사 주간
- 장 소 : 구민회관 대강당
- 참여대상 : 환경운동 단체 , 일반주민 및 환경관리인 약 800여명
- 주요과제 : 영등포 환경현황 및 환경시책 제언
- 추진방법 : 홈페이지 등을 통한 참여 단체 및 주민 모집 후  
사전 간담회 실시(원고제출)

#### 1-2 영등포구 의제21 시민 실천단 운영

- 어린이 환경교실 운영 : 6회×90명(연인원 540명)
- 어머니 환경교실 운영 : 2회 90명
- 여름방학 환경캠프 운영 : 1회 80명
- 안양천 자연학습장 개설 및 순찰 활동 등
- 제4회 어린이 환경글짓기 대회 개최 : 9월경
- 실 적
  - 어린이 환경교실 개최 : 3회 270명(영신, 당서, 윤중초등학교)
  - 어머니 환경교실 개최 : 1회 45명(관내 가정주부)
  - 여름방학 환경캠프 실시 : 참여 60여명(관내 초등학교 5~6학년)

#### 1-3 환경오염물질 배출 사업장 시민단체 합동단속

- 일 시 : 분기별 1회 1주일간(3,6,9,11월)
- 참여대상 : 영등포구 환경지킴이
- 추진방법 : 공무원과 합동단속반을 구성하여 환경오염물질  
배출업소 점검
- 실 적
  - 단속실적 : 총 2회 실시해 80명 참석, 375개소 점검
  - 행정처분 : 개선명령 7건(삼성세차 외 6개소)

## 1-4 환경개선 부담금 부과징수

- 부과시기 : 매년 3월, 9월
- 부과대상
  - 시설물 : 점포, 사무실 등 바닥면적 160㎡ 이상 시설물
  - 자동차 : 경유사용 자동차
- 부과기준
  - 시설물 : 부과기간 중 용수사용량 및 연료사용량
  - 자동차 : 배기량 및 차령 등
- 부과계획 : 총 104,000건 12,000백만원
- 실적 (2006년 1기분)
  - 부과실적 : 51,897건 5,826백만원 부과
    - 시설물 : 5,666건 2,393백만원
    - 자동차 : 46,231건 3,433백만원
  - 징수실적 : 40,886건 4,927백만원 징수(8월말 기준)
    - 시설물 : 5,351건 2,351백만원
    - 자동차 : 35,535건 2,576백만원

## 2 맑은 물 보전 및 공급

### 2-1 수질 오염원 관리

가. 폐수배출업소 지도 점검

- 대상 : 297개소(인쇄92, 도금50, 세차87, 기타69)
- 방법 : 자체 정기점검 및 검·경 합동 등 수시점검
  - 정기점검 : 종별·등급별 차등 점검
  - 수시점검 : 민원 및 환경오염피해 등 점검사유 발생시
- 점검내용
  - 배출시설 및 방지시설 정상 운영여부
  - 무허가 배출시설 설치 조업여부 및 폐수 무단 방류여부
- 실적
  - 점검실적 : 250개소
  - 행정처분 : 8개소 개선명령

#### 나. 기타수질 오염원 지도 점검

- 대 상 : 220개소(의원100, 사진58, 정비31, 수리업17, 기타16)
- 실 적 : 134개소(이상없음)

#### 다. 정화조 청소 관리

- 대 상 : 총 26,372개소
- 청소주기 : 연 1회 이상 내부청소 실시
- 청소업체 : 2개소(서울산업, 덕성개발)
- 실 적
  - 과태료 부과
    - 정화조 청소 미이행 : 9건/110만원
    - 수질검사 불합격 : 6건/350만원

### **2-2 안양천 수질 오염도 검사**

- 검사주기 : 매월1회 이상
- 검사지점 : 3개지점(신정잠수교, 양평교상류50m지점, 양화교)
- 측정항목 : BOD, COD, SS, T-N, T-P클로로필-a 등
- 실 적 : 총 7회 21개 지점 수질검사 실시

### **2-3 안양천 수질개선 대책 협의회 공동사업 추진**

- 시흥시 과림하수처리장 조기완공 : 2007.12.
- 안양천유역 폐수배출업소 합동단속 : 년2회
- 실 적
  - 부천시 역곡하수처리장 조기완공 : 2006.6.14
  - 안양천유역 폐수배출업소 점검 : 6개소
- ※ 구 성 : 13개자치단체(영등포구, 양천구, 금천구, 강서구, 동작구, 관악구, 구로구, 안양, 부천, 광명, 군포, 의왕,시흥시)

## 2-4 저수조 시설 관리

- 청소대상 : 630개소
  - 연면적이 5,000㎡ 이상인 건축물
  - 공중위생관리법 시행령제3조 규정에 의한 공중이용시설
    - 연면적 3,000㎡ 이상인 사무용건축물 및 연면적 2,000㎡ 이상인 복합건축물 등
- 점검내용 : 청소실시 여부 및 시설 적정 관리 등
- 점검대상 : 79개소(10년 ~ 15년 경과 건물)
- 실적 : 점검40개소(시정조치 6건)

## 2-5 폐기물 배출 사업장 및 처리업체 지도. 점검

- 점검기간 : 2006. 1. 9 ~ 2006. 12. 31
- 점검대상 : 1,341개업소

총계	배출사업장									처리업체(수집,운반)	
	배출시설계 폐기물	지정(감염성)폐기물 배출사업장								배출시설계	건설폐기물
		정비	운수	인쇄	부분 정비	세탁	이륜 정비	기타	감염성		
1,341	12	32	13	10	288	170	25	100	661	10	20

- 점검내용
  - 폐기물관리대장의 기록·보존 여부
  - 폐기물인계서 및 간이인계서의 적정발행 및 보존여부
  - 폐기물 배출자신고 및 각종 인·허가 사항의 실제사항과 일치여부
- 점검방법 : 업종별, 분기별 10개소 이상
- 실적 : 180개소 점검, 5개소 위반(고발2건, 과태료3건/300만원)

## 2-6 특정 토양 오염원 관리 대상시설 점검

- 점검기간 : 2006. 7. 1 ~ 2006. 9. 30
- 점검대상 : 81개업소(주유소48, 산업시설10, 난방시설23)
- 점검내용
  - 토양오염방지조치의 임의 변경(교체, 증설 여부)
  - 토양오염도 검사 면제시설 적정 관리 및 측정 이행 여부
  - 오염토양 복원 사업 적정 이행 여부

## 3] 늘 푸른 하늘 깨끗한 공기 보전

### 3-1 대기 오염원 관리

#### 가. 대기배출업소 지도 점검

- 점검대상 : 155개소(금속33,도금48,도장10,기타64)
- 점검방법 : 민·관 합동 배출업소통합점검 및 수시점검
- 실적 : 226개소 점검, 9개소 개선명령 및 조업정지 실시

#### 나. VOC 배출업소 지도 점검

- 점검대상 : 48개소(주유소)
- 점검방법 : 배출업소 통합지도점검시 병행 실시
- 실적 : 23개소(특이사항 없음)

#### 다. 공사장 먼지 지도 점검

- 비산먼지발생사업장 현황 : 25개소
- 점검방법 : 분기1회 민·관 합동 점검 및 민원 발생시 수시점검
- 실적
  - 점검실적 : 139개소(중복 점검)
  - 행정처분 : 개선명령 4건(이동식 고압살수시설 가동미흡 2건, 방진막 일부훼손 2건 )

### 3-2 자동차 배출가스 저감사업 확대 추진

- 자동차배출가스 수시단속 : 45,000대 노상단속 (CO/HC, 매연, 공기과잉률)
- 배출가스 무료점검 및 정비
  - 상설 무료점검(문래역) 코너 운영 및 관용차량 무료 점검
  - 대단위(600세대)아파트단지 순회 무료점검 및 정비(현장 실비 교체 및 점검)
- 배출가스 정밀검사 확대
  - 비사업용 : 승용 7년→4년, 기타 4년→3년
  - 사업용 : 승용 2년→2년, 기타 3년→2년
- 특정경유자동차 매연저감 의무화시행
  - 배출가스저감장치(DPF,DOC)부착, 저공해엔진(LPG)개조, 조기폐차지원 등
- 매연신고센터 운영
- 실적
  - 배출가스 단속 : 12,167대(초과차량 1,143대 개선명령 및 과태료)
  - 무료점검 : 4,992대(아파트 12개소 순회 : 1,480대 점검)
  - 특정경유자동차 매연저감 부착 현황 : 총 681대
  - 매연신고 차량 처리 : 2,806건

### 3-3 대기오염 예·경보제 운영

- 먼지예보제 : 먼지오염도 상시감시 및 발령(홈페이지 상시안내)
  - 주의보 : 시간평균  $200\mu\text{g}/\text{m}^3$  이상이 지속될때
  - 경보 : 시간평균  $300\mu\text{g}/\text{m}^3$  이상이 지속될때
- 오존경보제 : 오존농도 상시감시 및 발령(토,일, 공휴일 비상근무)
  - 주의보 : 0.12ppm 이상
  - 경보 : 0.3ppm 이상
  - 중대경보 : 0.5ppm 이상
- 실시방법 : 일정농도 기준초과시 어린이집 및 아파트 등 228개소  
동시 통보
- 상황실 운영 : 구 환경과에 상황실을 구성(휴일근무)

### **3-4 실내 공기질 관리**

- 관리대상 : 150개소(실내주차장130개소 및 찜질방 등)
- 관리방법 : 년1회 이상 실내공기질을 측정토록 지도
- 실 적 : 10개소
  - 행정처분 : 개선명령 1건, 과태료 4건(600만원)

### **3-5 악취 다량 배출업소 관리**

- 관리대상 : 4개소(제니코식품, 영화식품, 동화서적, 동광문화인쇄)
- 점검주기 : 분기별 1회 이상
- 점검방법 : 현장 점검 및 오염도 검사 병행 실시
- 실 적 : 총 3회 12개소 점검(환경오염도 검사 결과 적정)

## **4 정온한 생활환경 조성**

### **4-1 소음진동 배출업소 지도 점검**

- 점검대상 : 93개소 (년1회 이상 등급별 차등점검)
- 점검방법 : 민·관 합동 배출업소 통합 지도·점검
- 실 적 : 상반기 중 53개 업소 점검 실시

### **4-2 생활소음 발생원 관리 강화**

- 점검대상 : 공사장, 사업장, 공장, 이동소음원
- 점검방법 : 민원발생 시 단속반 편성(1개반 2명) 순회 지도점검
- 실 적 : 특정공사장 134개소, 사업장·확성기 80건 지도점검

## 5 특 수 사 업

### 5-1 온실가스 배출요인 및 배출량 조사연구 용역 사업

#### □ 추진배경

기후변화로 인한 이상기후 현상이 전 세계적으로 심화됨에 따라 온실가스 감축의 실효성 확보를 위한 지방자치단체의 적극적인 참여 필요

#### □ 사업개요

- 사 업 명 : 영등포구 온실가스 배출요인 및 배출량 조사·연구용역
- 사업기간 : 2006. 6. 26 ~ 12. 25(6개월)
- 사 업 비 : 5,000만원 (정부지원사업비)

※ 전국 지방자치단체 최초 기후변화대응 시범구로 지정됨

#### ○ 사업내용

- 관내 에너지 사용실태 조사
- 관내 온실가스 배출요인 및 배출량 조사
- 관내 온실가스 배출 감축량 목표치 설정
- 온실가스 배출요인별 DB화·시스템구축 및 홍보
- 온실가스 감축 및 미감축시의 효과분석

#### □ 활용계획

- 에너지절약 시책업무에 참고자료로 활용하도록 제공
- 지구 온난화 방지를 위한 정책 및 온실가스배출 통계자료로 활용
- 폐수 등 처리시설에서 발생하는 온실가스 발생량 산정기준 제시
- 기타 지방의제21 행동 등 구민 계몽에 활용

#### □ 기대효과

- 에너지 절감으로 사회 전반의 낭비요인 제거 홍보효과
- 지구온난화 방지를 위한 국가별 온실가스 감축에 일정부분 기여
- 세계지자체환경협의회(ICLEI)의 기후보호도시(CCP)참여 효과 기대

## 5-2 2006 민간단체 수질보전 활동 지원 사업

### □ 추진배경

민간단체 수질보전활동을 지원하기 위한 서울시의 수질조사 결과 우리구에서 제출된 사업이 지정되어 자체공모 및 심사를 통하여 시행단체를 선정하고 각종 수질보전 활동을 추진함

### □ 사업개요

- 사업명 : 2006년 민간단체 수질보전활동 지원사업
- 사업방법 : 참가 단체를 공고하여, 신청 접수 후  
심사위원회에 의한 심사, 선정단체와 협약체결
- 단체명 : 환경사랑나눔회(장부시,여의도동 17-16 대성빌딩 604호)
- 사업기간 : 2006. 3. 11 ~ 11. 30
- 사업비 : 21,000천원
- 사업내용
  - 안양천·도림천 폐자원수거 캠페인
  - 샛강생태조사 및 안양천 수질 모니터링
  - 저소득층 청소년 초청 여름방학 환경캠프
  - 사업성과 보고회

### □ 실적

- 안양천 간이수질검사 : 총 4회
- 안양천·도림천 폐자원 수거 캠페인 : 총5회 실시, 93마대 수거
- 청소년 여름방학 환경캠프 실시 : 1회 실시, 44명 참여

### □ 기대효과

- 주민의 참여율을 높여 스스로 환경보전활동을 하게 함으로 환경보전의 이해를 높여, 주민 홍보 효과 기대