

2008년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안 심사보고서

2008. 7. 23
사회건설위원회

1. 審 査 經 過

- 가. 제출일자 : 2008년 7월 9일
- 나. 제출자 : 영등포구청장
- 다. 회부일자 : 2008년 7월 14일
- 라. 상정일자 : 제138회 임시회 제5차 위원회(2008년 7월 18일) 상정 의결

2. 提 案 說 明 的 要 旨 (건설교통국장 : 이광세)

가. 제 안 이 유

- 현재 주차문화과 사무실은 국민의 행정수요에 비하여 협소하고 경량철골조 가설 건축물로서 노후화 되어 시급히 신축하고자 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리 조례 제11조의 규정에 의하여 우리 구의회의 의결을 얻으려는 것임.

나. 주 요 내 용

1). 심의요구내역

가). 취득 대상

(단위 : 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
당산동3가 370-4	주차장	2,940㎡	882㎡	영등포구청 환승노외 주차장 부대시설(주 차문화과)신축	1,990,000	영등포구	건물신축

나). 취득(신축)사유

- 현 건물은 '98년도에 경량철골조로 지어져 10년 동안 사용하고 있어 건물 및 화장실 등이 낡아 근무환경이 매우 열악함.
- ※ 당초 현주차장 및 사무실 건립계획 수립 시 5년 후에 미래지향적인 주차장 및 사무실 신축방안 검토계획이 있었음(구청장방침 제755호, '97.5.29)
- 건물면적이 부족하여 불법 주정차 CCTV상황실, 그린파킹팀, 공익근무요원 대기실 등이 인근 인곡빌딩 지하사무실에 분산되어 업무능률 저하 및 민원인 이용에 불편초래
- 이에, 현 주차장 부지내 부대시설(주차문화과)을 신축함으로써 쾌적한 근무 환경 조성 및 내방 민원인에게 질 높은 민원서비스 제공

다). 취득방법 : 건물 신축

라). 취득예정가격 및 산출근거

- 취득예정가격(사업비) : 1,990,000천원
- 산출근거 : 건축비 1,874,000천원, 설계비 87,000천원
감리비 22,000천원, 부대비 7,000천원

마). 취득시기 : 2008년도 하반기 이후

바). 취득 후 활용방안 : 주차문화과 사무실 등

사). 근거

- 주차문화과-4701(2008. 3.7)호의 「영등포구청 환승 노외주차장 부대시설 (주차문화과)신축 계획」 구청장 방침과 관련임

3. 專門委員 檢討報告의 要旨 (專門委員 : 이남식)

- 현 건물은 '98년도에 경량철골조로 건축 10년 동안 사용하고 있어 건물 및 화장실 등이 낡아 근무환경이 매우 열악하며, CCTV 상황실 및 그린파킹팀, 주차단속 공익요원 대기실 등의 업무공간이 추가로 필요하게 됨에 따라 인근 인곡빌딩 지하사무실을 임대하여 사용하고 있고, 주차문화과 건물 신축이 필요한 실정임.

4. 審査結課 : 原案可決

위 치 도



현 장 사 진



2008년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안

의안 번호	154
----------	-----

제출년월일 : 2008. 7.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2008년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

【영등포구청 환승노외주차장 부대시설(주차문화과)신축】 현재 주차문화과 사무실은 국민의 행정수요에 비하여 협소하고 경량철골조 가설 건축물로서 노후되어 시급히 신축이 요구 되는바, 현재의 주차장 부지에 부대시설을 새롭게 신축함으로써 쾌적한 근무환경 조성과 양질의 행정서비스를 제공하고자 함.

3. 2008년도 공유재산관리계획 계상 재산 (목록:별첨)

영등포구청 환승노외주차장 부대시설(주차문화과)신축

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 370-4번지
- 소 유 자 : 영등포구 ○ 대지면적 : 2,940m²
- 규 모 : 지상2층/1개동, 연면적 882m²

층 별	면 적(m ²)	주 용 도
지상 1 층	441.00	주차문화과 사무실, 교통행정과 건설기계팀
“ 2 층	441.00	CCTV 상황실, 주차단속원대기실 등
총 계	882.00	

- 건축면적 : 441.00m² ○ 연면적 : 882.00m²
- 구 조 : 철근콘크리트조 ○ 주 차 계 획 : 81 대
- 소요 예산: 1,990백만원

2008년도 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획(안)

연번	①
----	---

1. 안 건 : 영등포구청 환승노외주차장 부대시설(주차문화과)신축
2. 요구부서 : 주차문화과
3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위 : 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
당산동3가 370-4	주차장	2,940㎡	882㎡	영등포구청 환승노외 주차장 부대시설 쉼 차문화과)신축	1,990,000	영등포구	건물신축

나. 취득(신축)사유

- 현 건물이 '98년도에 경량철골조로 지어져 10년동안 사용하고 있어 건물 및 화장실 등이 낡아 근무환경이 매우 열악함.
- ※ 당초 현주차장 및 사무실 건립계획 수립시 5년후에 미래지향적인 주차장 및 사무실 신축방안 검토계획이 있었음(구청장방침 제755호, '97.5.29)
- 건물면적이 부족하여 불법 주·정차 CCTV상황실, 그린파킹팀, 공익근무요원대기실 등은 인근 인곡빌딩 지하사무실에 분산되어 업무능률 저하 및 민원인 이용에 불편초래
- 이에, 현 주차장 부지내 부대시설(주차문화과)을 신축함으로써 쾌적한 근무환경 조성 및 내방 민원인에게 질 높은 민원서비스 제공

다. 취득방법 : 건물 신축

라. 취득예정가격 및 산출근거

- 취득예정가격(사업비) : 1,990,000천원
- 산출근거 : 건축비 1,874,000천원 설계비 87,000천원
감리비 22,000천원 부대비 7,000천원

마. 취득시기 : 2008년도 하반기 이후

바. 취득후 활용방안 : 주차문화과 사무실 등

사. 근 거

- 주차문화과-4701(2008. 3.7)호의 「영등포구청 환승 노외주차장 부대시설 (주차문화과)신축 계획」 구청장 방침과 관련임

아. 기타 참고사항

- '08. 3. 7 : 영등포구청 환승 노외주차장 부대시설(주차문화과)신축 계획 수립
- '08. 3.21 : 영등포구 투자심사 의뢰(기획홍보과)
- '08. 4.14 : 영등포구 투자심사 완료
- '08. 4.15 : 영등포구 공유재산 취득심의 의뢰(재무과)
- '08. 6.20 : 영등포구 공유재산심의위원회 심의 결정사항 통보(적정)

취득(신축)재산내역

구분	사업별	소재지	취득(신축)재산	추정가액	비고
취득 (신축)	영등포구청 환승 노외주차장 부대 시설 (주차문화 과)신축	영등포구 당산동3가 370-4	지상2층 연면적 882m ²	1,990,000천원	주 차 장 특별회계

공유재산 관리계획

2008년도 관리계획총괄표

(단위: 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지									
		건물			1	882㎡	1,990,000	1	882㎡	1,990,000	
		기타									
	1. 매 입	토지									
		건물									
		기타									
	2. 교환으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
3. 기타 취득	토지										
	건물			1	882㎡	1,990,000	1	882㎡	1,990,000		
	기타										
처 분	계	토지									
		건물									
		기타									
	4. 매 각	토지									
		건물									
		기타									
	5. 양 여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환으로 처분	토지									
		건물									
		기타									

2008년도 취득대상 재산 목록

(단위:천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수 량				
1	주차 장	영등포구 당 산 동 3가 370-4	지상2층 882㎡	1,990,000	2008년도	영등포구청 환승노외 주차장 부대시설 (주차문화과)신축	건물신축