

제232회 영등포구의회 임시회 현장방문 계획

(사회건설위원회)

□ 방문개요

- 일 시: 2021. 9. 1.(수), 10:15~12:00
- 방문대상
 - 여의도동 31번지((舊)MBC 부지) 복합시설 신축 공사 현장
(영등포구 여의도동 31번지)
 - 당산동 역세권 청년주택 신축 공사 현장
(영등포구 당산동2가 45-5번지)
- 방문목적: 안전 점검과 **시설현황 및 운영계획** 확인
- 소관부서: 주택과
- 참여위원: 8명(사회건설위원)

□ 세부일정

시 간	주 요 내 용	비고
10:15 ~ 11:10	○ 여의도동 31번지((舊)MBC 부지) 복합시설 신축 공사 현장 이동 및 현장 확인	
11:10 ~ 12:00	○ 당산동 역세권 청년주택 신축 공사 현장 이동 및 현장 확인	
12:00 ~	○ 귀청	

당산동 역세권 청년주택 신축 현황

〈 2021.8.27.(금) 〉

□ 사업개요

- 사업주체: 당산동청년주택PFV(주)
- 시 공 자: 한화건설
- 대지위치: 영등포구 당산동2가 45-5 일원(대지면적:6,316.4㎡)
- 건축개요: 496세대(공공임대 87세대, 민간임대 409세대) 및 근생 등(주상복합 2개동)
연면적 52,667.495㎡ 지하6층/지상19층
- 공공기여 내역
 - 서울시: 공공임대주택 87세대 기부채납
 - 우리구: 2층 일부 청년무중력지대 기부채납(전용면적 500㎡)
- 사업기간: 착공일로부터 33개월(∼2022년 12월)
- 사업현황: 3층 골조 공사 진행 중(공정률 32%)

□ 위치도 및 조감도



위치도



조감도

구 MBC부지 복합개발 신축 현황

〈 2021.8.27.(금) 〉

□ 사업개요

- 사업주체: (주)여의도MBC부지 복합개발 PFV
- 시 공 자: GS건설(주)
- 대지위치: 여의도동 31번지(舊 MBC사옥, 17,795 m²)
- 건축개요: 아파트 454세대, 오피스텔 849호, 업무·판매·공공업무시설 4개동, 연면적 246,427 m² 지하6층/지상49층
- 공공기여 내역
 - 지하1층 도서관(전용면적: 3,645 m²)
 - 지상3층 업무시설(전용면적: 1,379 m²)
- 사업기간: 착공일로부터 45개월(∼2023년 4월)
- 사업현황: 9층 골조 공사 진행 중(공정률 30%)

□ 위치도 및 조감도



위치도



조감도