

제245회 구의회 제1차 정례회

2023. 6. 12. ~ 6. 27.

희망 행복 미래도시 영등포

2023년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 신규·중점사업 추진실적	...	8

I . 일반현황

1 조 직

부 과 과 - (8)개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	주민세팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
-재산세 총괄 -부동산관련 세원관리 -세입분석 및 자치법규	-취득세총괄 (부동산선박) -등록면허세 (부동산등록) -지역자원시 설세 -부동산관련 세원관리	-지방소득세 (종합소득, 양도소득) -지방소비세	-지방소득세 (법인소득, 특별징수) -법인정산	-주민세 (종업원분, 사업소분, 개인분) -등록면허세 (면허) -레저세	-자동차세 -취득세(차량)	-법인지방세 -법인세무조사 -법인세원발굴 -등록면허세 (법인등기)	- 개별주택가 격조사 공시 -건물 및 기 타물건 과세 표준결정공시

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	67		1	15	30	13	8									
현 원	64		1	21	25	8	9									
과부족	△ 3			6	△ 5	△ 5	1									

3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	행정차량	○차종 : 아이오닉 일렉트릭 - 지방세 과세자료 확인 및 조사업무	

4 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행률(%) (5.31.기준)
계	1,017,287	254,765	25.1
세입목표달성	649,107	122,289	18.8
개별주택가격조사	100,470	68,351	68.0
기본경비	267,710	64,125	24.0

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 지방세 세입목표 달성 4
- ② 단독·다가구 주택가격 조사 및 공시 7

1 지방세 세입목표 달성

재산1,2팀,지방소득세1,2팀
주민세팀,자동차세팀,법인조사팀

취득세 증과완화 및 부동산 시장 침체, 재산세 '20년 수준 부과 예정 등 세입 여건이 녹록지 않으나 체계적인 세원 관리와 누락세원 발굴을 통한 2023년 지방세 세입 목표 달성으로 안정적인 구 재정 확충에 최선을 다하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 2023. 1. ~ 12.
- 세입목표: 현년도 1,623,917백만원 (구세 216,119 사세 1,407,798)

□ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수 현황

'23.4.30.현재

(단위: 백만원,%)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	
지방세 합계	1,623,917	462,888	460,212	28.34	99.42	
구 세	소 계	216,119	27,600	27,360	12.66	99.13
	등록면허세면허	3,468	3,306	3,068	88.47	92.81
	등록면허세등록	35,305	22,215	22,215	62.92	100.0
	재산세	90,564	3	1	0	19.60
	공동재산세	77,881	0	0	0	0
	지방소비세	8,900	2,076	2,076	23.33	100.0
시 세	소 계	1,407,798	435,288	432,852	30.75	99.44
	취득세 부동산	228,943	51,630	51,518	22.50	99.78
	취득세 자동차	37,587	13,956	13,954	37.12	99.99
	주민세 개인분	673	0	0	0	0
	주민세 사업소분	3,919	1	0	0	0
	주민세 종업원분	72,522	33,284	33,263	45.87	99.94
	지방소득세	889,453	316,399	314,129	35.32	99.28
	자동차세	29,691	13,372	13,346	44.95	99.80
	레저세	20,883	6,623	6,623	31.72	100.0
	재산세(도시지역분)	100,774	14	10	0.01	73.64
	지역자원시설세	23,353	11	9	0.04	87.54

- 구세 현황

- 목표액 2,161억원 대비 273억원 징수로 진도율 12.66%
- 등록면허세(등록)분은 법인 증자 등 특수요인 발생으로 진도율 62.92%
- 재산세 과세표준이 되는 공시가격 및 공정시장가액 비율 하락으로 재산세 세입 감소가 전망됨에 따라 추가경정(감경)을 통한 세입목표 조정예정

- 시세 현황

- 목표액 1조4,078억원 대비 4,329억원 징수로 진도율 30.75%
 - 취득세 부동산은 부동산 시장의 침체로 거래량이 낮은 수준을 유지하고 가격도 하락 전망되나, 조정대상지역 해제와 다주택자 중과 완화로 하반기 부동산 거래 증가 기대
 - 지방소득세 3,141억원 징수로 진도율 35.32%
- 5월 말 개인지방소득세 및 법인지방소득세 징수에 큰 영향을 받는 세목으로 '22년도 자영업자 소득 증가 및 법인 영업 실적 소폭증가 등으로 세입 목표 달성 가능 전망

○ 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 추진

'23. 4.30. 현재

(단위: 백만원,%)

구분	2023년 목표	4월말 실적	진도율
세원발굴	1,913	410	21.4

- 세원발굴 현황

- 목표액 19억원 대비 4억1천만원 부과로 진도율 21.4% 달성

○ 납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성

- 납세 안내를 위한 신고납부 안내문 발송
 - 법인지방소득세 신고 납부 안내문 14,586건 발송
 - 개인지방소득세 모두채움신고서 74,348건 발송
 - 상속 및 구조변경 등 취득세 안내문 323건 발송
- 신규·전입 법인에 대하여 환영메시지 1~4월 511건 발송

- 개인지방소득세 도움창구 운영(5.1.~5.31.)
- 전자송달·자동이체 신청자 확대를 위한 홍보입간판 설치 및 전자송달 신청서 세무민원창구 비치 후 접수
- 큰 글씨 지방세 고지서 발송
 - 한눈에 과세정보 확인 가능하도록 활자체 크기 확대(8→15p이상)

□ 향후계획

○ 징수율 제고 대책 추진

- 서울시로 전입한 법인에 대한 취득세 중과 누락 관리 강화
- 감면 비중이 큰 임대주택에 대한 취득세 감면 적정 여부 집중 점검
- 재산세 착오·누락 과세자료 정비 강화
- 감면, 중과, 상속 신고 사망자 관리 정확성 검증을 통한 세원누락 방지
- 주민세(사업소분) 신고서 발송

○ 세무조사 및 탈루·누락 세원 발굴 추진

- 과점주주 취득세 조사, 지식산업센터 세무조사, 부동산 취득법인 조사

○ 납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성

- 신규·전입 법인에 대한 환영메시지 발송
- 정기분 납부의 달에 ‘팀장 1일 납세도우미’ 운영
- 세금고지서 디자인 혁신
 - 자동차세 차량번호, 재산세 주소 확대 등 세목별 특성을 고려한 디자인 적용

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
649,107 (구비 649,107)	122,289 (구비 122,289)	18.8

공정하고 합리적인 개별주택가격을 산정·공시함으로써 국민의 재산권을 존중·보호하고 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
 - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4. 28.공시), 6월1일 기준(9. 26.공시)

□ 주요 추진실적

- 1.1. 기준 가격 공시: 개별주택 12,747호
 - 개별주택가격 공시 현황

개별주택가격 공시 대상				우리구 변동율	서울시 평균변동율
계	단독	다가구,다중	주상복합 등		
12,747호	1,451호	7,602호	3,694호	△5.92%	△7.46%

- 공시일자: 4. 28.(금)
- 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ 향후계획

- 6. 1. 기준 개별주택가격 조사 및 공시
 - 기간: 5. 1. ~ 9. 26.
 - 조사대상: 1. 1. ~ 5. 31. 기간 중 신·증축, 용도변경 등 변동된 개별주택
 - 공시일: 9. 26. 결정·공시

□ 예산현황

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
174,113 (국 73,643 구비 100,470)	118,385 (국 50,034 구비 68,351)	67.9

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 납세관리인 지정신고 제도 홍보

재산1,2팀

국내 주소(거소)를 두지 아니하거나 국외로 주소(거소)를 이전하려는 재산세 납세의무자에게 납세관리인 지정신고 제도 안내를 함으로써 고지서 송달 불능에 따른 민원 해소 및 우편요금 절감, 납기내 징수율 제고 도모

□ 사업개요

- 사업대상: 국내에 주소(거소)를 두지 아니하거나 국외로 주소(거소)를 이전하려는 재산세 납세의무자(외국인, 재외국민, 해외취업자 등)
- 사업내용: 재산세 납세관리인 지정신고 제도 홍보

§지방세기본법 제139조(납세관리인)

- ① 국내에 주소 또는 거소를 두지 아니하거나 국외로 주소 또는 거소를 이전하려는 납세자는 지방세에 관한 사항을 처리하기 위하여 납세관리인을 정하여야 한다.
- ② 제1항에 따른 납세관리인을 정한 납세자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체의 장에게 신고하여야 한다. 납세관리인을 변경하거나 해임할 때에도 또한 같다.

※ 납세관리인 지정신고 대상자 현황

- 외국인·재외국민 등 부동산 취득자: '20년 169명, '21년 193명, '22년 114건
- 외국인·재외국민 재산세 납세의무자: '22년 2,787명(전체 160,201명)

□ 주요 추진실적

- 「재산세 납세관리인 지정신고 제도 홍보」 관련 계획 수립 【23.02.23.】
- 민원 접점 부서(동주민센터, 민원여권과, 교통행정과 등)에 납세관리인 지정신고 제도 홍보 안내문 비치 협조 요청 【23.03.10.】
- 구소식지, IPTV, 전광판 등에 납세관리인 지정신고 제도 홍보 협조 요청 【23.03.13.】
- 납세관리인 지정 신고 현황: 30명 ('23.5월 현재)

□ 향후계획

- 집중 홍보기간 운영: 7월, 9월
 - 재산세 정기분 고지서 발송시 「납세관리인 지정신고 안내문」 동봉
- 취득세 신고시 「납세관리인 지정신고 안내문」 홍보 (수시)

□ 예산현황: 비예산