

교육·복지·사람 중심



제173회 구의회 임시회

2013. 2. 22 ~ 3. 5



2013년 주요업무 보고



도 시 국

보고 순서

I . 일 반 현 황	•••	1
II . 2013 주요업무 계획	•••	7
III . 신규·주요투자사업	•••	33

I. 일 반 현 황

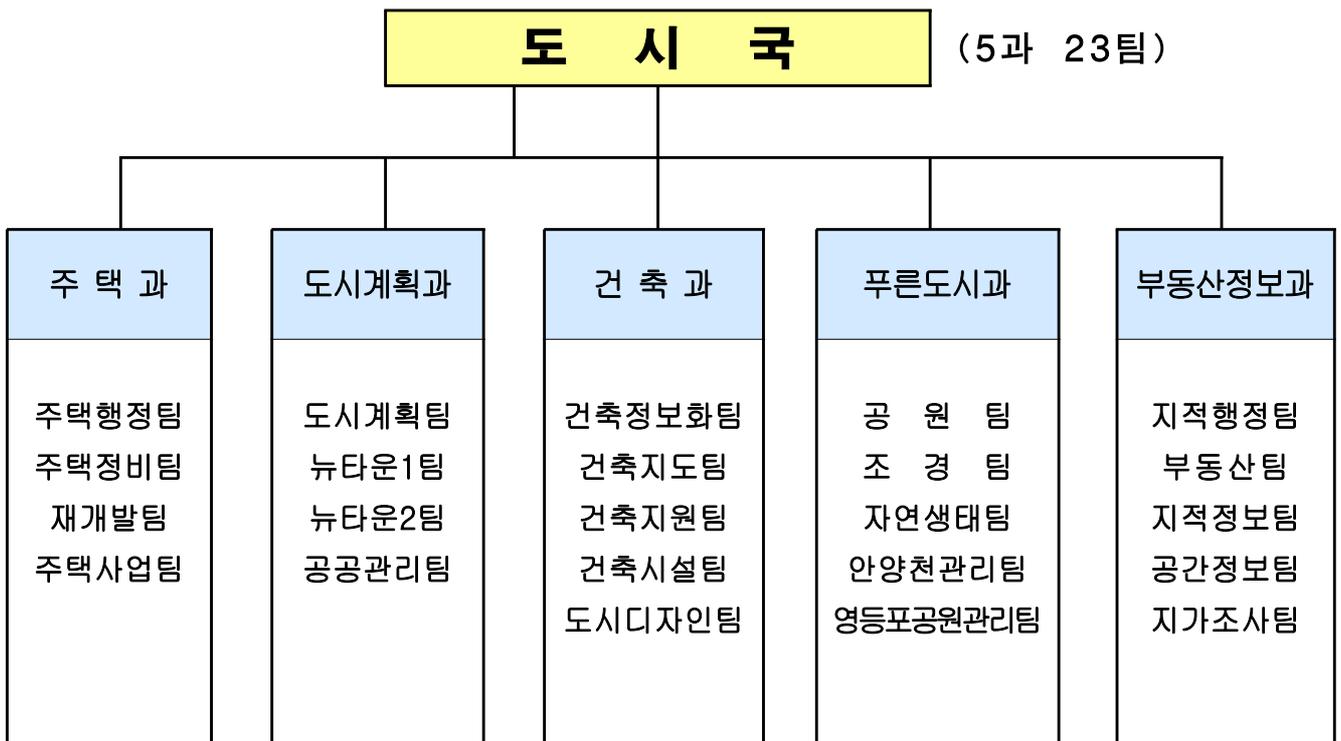
1

인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	127	1	5	23	31	28	21	0	2	9	7	0
현 원	123	1	5	25	42	20	13	0	5	12	0	0
과부족	△4	0	0	2	11	△8	△8	0	3	3	△7	0

2

조 직



3

주요시설 및 장비

(차량 9대)

구분	명칭	현황	소속(비고)
장비	차량	포터 2 (2009년식)	주택과
		포터 2 (2010년식)	
		포터더블캡 (2003년식)	도시계획과
		포터 2 (2005년식)	푸른도시과
		스타렉스 (2005년식)	
		마이티 (2005년식)	
		마이티 (2005년식)	
		포터 2 (2011년식)	
		마티즈벤 (2008년식)	부동산정보과

4

공동·단독주택 주택수

총계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단독주택		
	소계	아파트	연립주택	다세대	소계	유허가	기존무허가
101,669	1,581 /66,569 (65.5%)	673 /58,227 (57.3%)	121 /2,196 (2.2%)	787 /6,146 (6.0%)	35,100 (34.5%)	33,339 (32.8%)	1,761 (1.7%)

5

주택재개발 및 도시환경정비사업 추진현황

구분	계	재개발구역	도시환경정비사업
구역	11	6	5
면적	410,225㎡	277,937㎡	132,288㎡
동 / 세대수	72 / 6,050	55 / 4,350	17 / 1,700

6

주택재건축 및 민영사업 추진현황

구 분	계	주택재건축	지역조합	민영주택사업
사 업	23	19	3	1
면 적	516,210.7㎡	494,309.9㎡	13,599.1㎡	8,301.7㎡
동 / 세대수	46 / 3,270	36 / 2,768	6 / 280	4 / 222

7

용 도 지 역

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.25	2.44	9.10	6.77
100%	25.45%	9.93%	37.05%	27.57%

8

도시계획시설

(26개 시설, 677개소)

시 설 명	개소	시 설 명	개소	시 설 명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

9

공원 · 녹지 · 체육시설 현황

구 분	도 시 공 원						마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근 린 공 원			어린이	소공원					
		계	구공원	시공원							
개소수	33	10	6	4	18	5	29	143	86개 노선	2종	62개소
면 적 (㎡)	611,880	549,698	141,752	407,946	54,637	7,545	15,151	581,482	16,091주	2주	22종 668점

10

예 산 현 황

부 서 별

(단위 : 천원)

부 서 명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	9,209,659	10,092,648	△882,989
주 택 과	660,351	1,359,124	△698,773
도시계획과	1,885,751	516,250	1,369,501
건 축 과	292,391	613,927	△321,536
푸른도시과	6,088,513	7,317,265	△1,228,752
부동산정보과	282,653	286,082	△3,429

목 차

〈2013년도 주요업무계획〉

1. 공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원(주택과) ... 7
2. 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진(주택과) ... 8
3. 주택건설사업 추진(주택과) 11
4. 2030영등포종합발전계획 수립(도시계획과) · 14
5. 양평동 당목지중화 추가공사(도시계획과) 15
6. 문래동 공공공지 개발방안 검토(도시계획과) ... 16
7. 신길재정비촉진사업 추진(도시계획과) 17
8. 영등포재정비촉진사업 추진(도시계획과) 20
9. 대림2동 주거환경관리사업(도시계획과) 22
10. 미집행도시계획시설 정비(도시계획과) 23
11. 친환경 지향 공공건축물 건립(건축과) 24
12. 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리(건축과) ... 26
13. 대림로 가로수 바꿔심기사업(푸른도시과) ... 27
14. 가로수 보식 및 식재(푸른도시과) 28
15. 양평유수지 생태복원 특화사업(푸른도시과) ... 29
16. 안양천 그린웨이 4차 조성공사(푸른도시과) ... 30
17. 개별공시지가 조사 내실화(부동산정보과) ... 31
18. 공유토지분할에 관한 특례법 시행(부동산정보과) ... 32

목 차

〈신규·주요투자사업〉

1. 주택재건축 정비계획 수립 및 정비구역지정 용역(주택과) ··· 33
2. 정비사업구역의 실태조사(도시계획과) ······ 34
3. 재능나눔 환경디자인 개선사업(건축과) ······ 35
4. 영등포 올레길(생태순환길) 조성(푸른도시과) ····· 36
5. 문래 물놀이장 조성(푸른도시과) ·········· 37
6. 양평동 불량주택 밀집지역 공원화(푸른도시과) ··· 38
7. 경부제3녹지 조성사업(푸른도시과) ·········· 39
8. 부동산행정정보 일원화사업 추진(부동산정보과) ··· 40

II. 주요 업무추진 계획

1 공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원

주택과

공동주택 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성
과 따뜻하고 정이 넘치는 사람중심의 열린 아파트 문화를 조성

□ 추진근거

- 주택법 제43조제8항
- 서울특별시 영등포구 공동주택 지원조례

□ 추진계획

- 공동주택 관리 지원
 - 지원대상 : 20세대 이상 공동주택(총172개 단지)
 - 지원사업 : 공동체 활성화 및 공용시설물의 유지관리를 위한 사업
 - 지원결정 : 단지별 수요 파악 후 사업타당성 조사·심의 결정
 - 소요예산 : 400,000천원
- 공동주택 전문가 자문단 운영
 - 구성분야 : 공사, 용역, 공동체 활성화 등
 - 구성인원 : 30명 내외(비상설 기구로 전문가 POOL 구성)
 - 자문사항 : 공사·용역의 필요성, 적합성 및 비용 적정산출 여부 등
 - 소요예산 : 4,500천원
- 살기 좋은 아파트 만들기 사업
 - 공모사업 : 총 4개 사업(커뮤니티사업 2, 문화프로그램 2)
 - 지원내용 : 공동육아방, 북카페, 다목적실 보수, 자원봉사 캠프 운영
공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영 등
 - 소요예산 : 22,880천원

□ **소요예산** : 427,380천원(시비 9,350, 구비 418,030)

2 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진

주택과

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시 기반시설을 확충하고자 함.

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경개선사업 유도

□ 추진현황

- 총 11개 구역(410,225㎡), 약 6,050여 세대 건립

구분	계 (구역)	정비예정구역 실태조사	계획수립 (구역지정)	추진위 승인	사업시행 인가	관리처분 인가	착공
계	11	1	2	3	3	1	1
주택 재개발	6	1 (신길 113-5)	1 (신길밤동산)	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환경 정비	5		1 (양평14)	1 (양평10)	3 (양평11,12,13)		

□ 추진실적(2012년)

- 신길밤동산 구역지정 관련 주민설명회 및 주민공람 : '12. 10. 10
- 양평제14구역 서울시 도시계획위원회 심의 요청 : '12. 12. 5

□ 세부추진계획

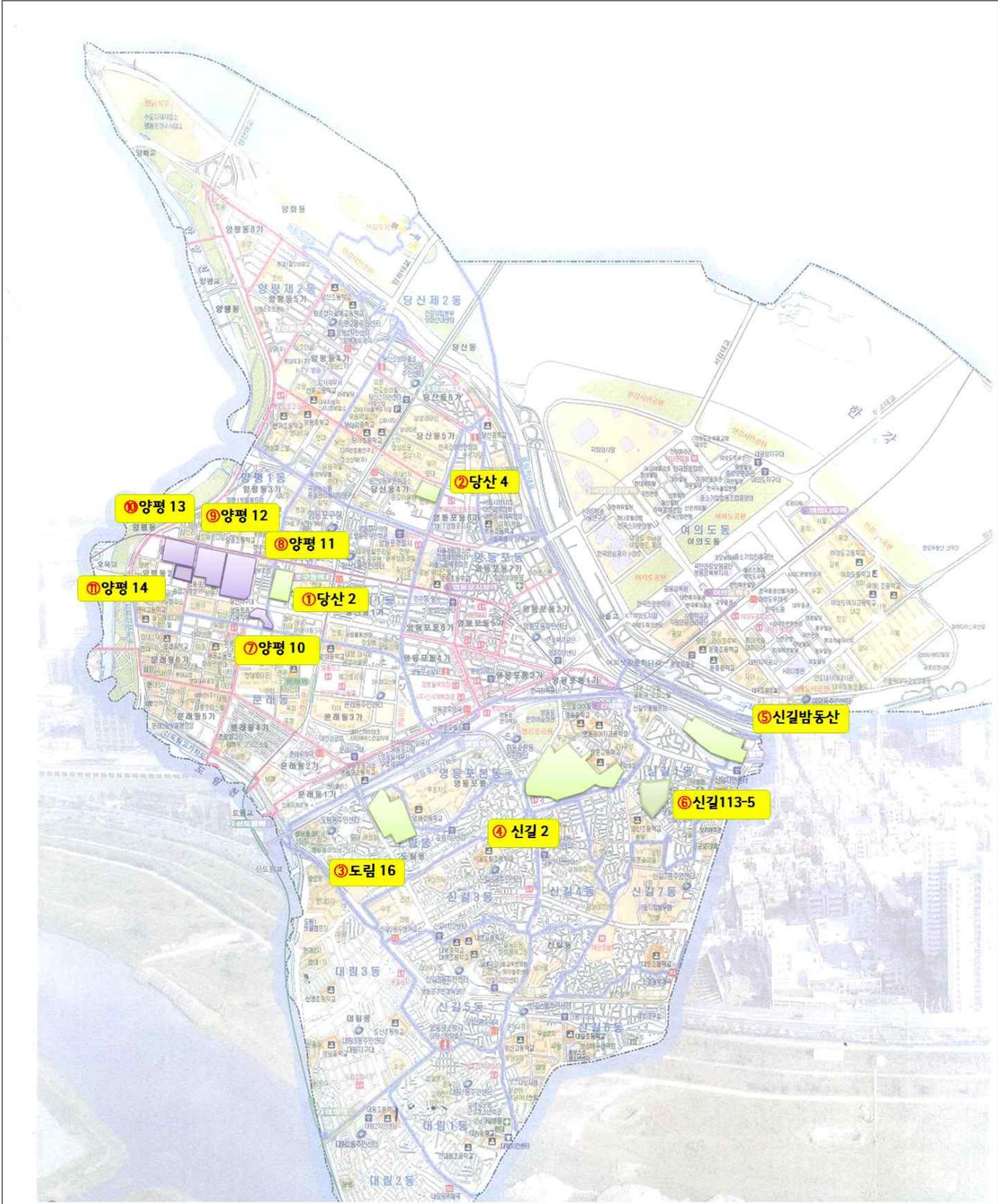
- 당산제4구역 관리처분변경 및 지장물 철거 : '13. 5월~12월
- 도림제16구역 내부시설 및 설비공사 완료(90%) : '13. 1월~12월
- 양평제14구역 구역지정 및 추진위구성 공공관리용역 선정 : '13. 1월~12월
- 신길밤동산 구역지정 및 추진위구성 공공관리용역 선정 : '13. 1월~12월
- 신길동 113-5번지 일대 정비예정구역 실태조사 : '13. 1월~ 6월

□ 소요예산 : 320,000천원(시비 160,000, 구비 160,000)

□ 사업별 추진현황(11개 구역)

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획
			면적(m ²)	규모(동/세대)		
		계	410,225	72/6,050		
주택재개발사업 (6)	1	당산제2구역 (당산1동2가 110)	15,764	4/321	- '06.02.21 추진위원회승인 - '08.06.26 정비구역지정	추진위 구성 후 추진사항 없음
	2	당산제4구역 (당산2동4가 21)	11,957	2/195	- '07.09.14 조합설립인가 - '08.11.28 사업시행인가 - '11.08.26 조합설립변경 - '12.12.31 이주중	철거 및 착공
	3	도림제16구역 (도림동 162-94)	53,378	8/836	- '09.12.30 관리처분인가 - '11.06.02 : 착공신고 - '12.12.31 : 골조공사완료 - '13.1월 : 내부및설비공사중	준공인가
	4	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	- '07.08.24 추진위원회승인 - '09.08.20 정비구역지정 - '11.09.08 추진위원회변경	추진위 구성 후 추진사항 없음
	5	신길밤동산 (신길동 1-12)	53,532	13/1,226	- '09.09.17 기본계획고시 - '10.08.19 주민설명회 - '12.12.31 정비계획수립 및 실태조사중	실태조사 결과에 따라 정비계획 수립 및 구역 지정
	6	대신시장 북측 (신길동 113-5)	26,410	-	- '11.10.20 정비예정구역고시 - '12.07.09 실태조사중	실태조사 (주민의견 수렴)
도시환경정비사업 (5)	7	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	- '08.03.20 기본계획고시 - '09.06.05 추진위원회승인	추진위 구성 후 추진사항 없음
	8	양평제11구역 (양평동1가 148-8)	46,727	5/610	- '10.05.27 사업시행인가 - '12.12.31 종전영업권 감정평가완료	관리처분계획인가
	9	양평제12구역 (양평동1가 243-1)	37,588	4/504	- '09.12.23 조합설립인가 - '11.01.23 사업시행인가 - '12.09.26 감정평가완료	관리처분계획인가
	10	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	- '10.04.12 조합설립인가 - '10.12.02 사업시행인가 - '12.12.31 감정평가중	관리처분계획인가
	11	양평제14구역 (양평동2가 29-6)	11,082	4/226	- '10.03.18 기본계획고시 - '12.09.26 구역지정신청 - '12.12.05 서울시 심의	정비구역지정 추진위원회 구성

주택재개발 · 도시환경정비사업 위치도



3 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야) 주택과

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업목표

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

□ 사업현황(총괄)

- 총 23개 구역(516,210.7㎡) (단위 : 개소)

사업추진방	추진식	계	기본계획 실태조사	안전진단	정비계획 수립	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	착공	준공
계		23	2	3	2	6	2	4	3	1
재건축 사업		19	2 (신길61-13, 대림786)	3 (유원제일2차, 진주, 삼성)	2 (유원제일1차, 남성)	6 (시범,목화,광장, 미성,신동아, 상아·현대)	1 (삼성연립)	2 (원호,대림3)	3 (광성,대림1, 대림2)	
지역 조합		3					1 (당산)	1 (당산2)		1 (양평삼익)
민영 주택		1						1 (문래민영)		

□ 추진실적(2012년)

- 대림3 주택재건축 사업시행인가 : '12. 2. 27
- 당산동제2지역주택조합 사업계획승인 : '12. 11. 15
- 서울시 도시계획위원회 심의상정(상아·현대아파트) : '12. 6. 22
- 서울시 도시계획위원회 심의상정(유원제일1차, 남성) : '12. 10. 8

□ 2013년 주요추진계획

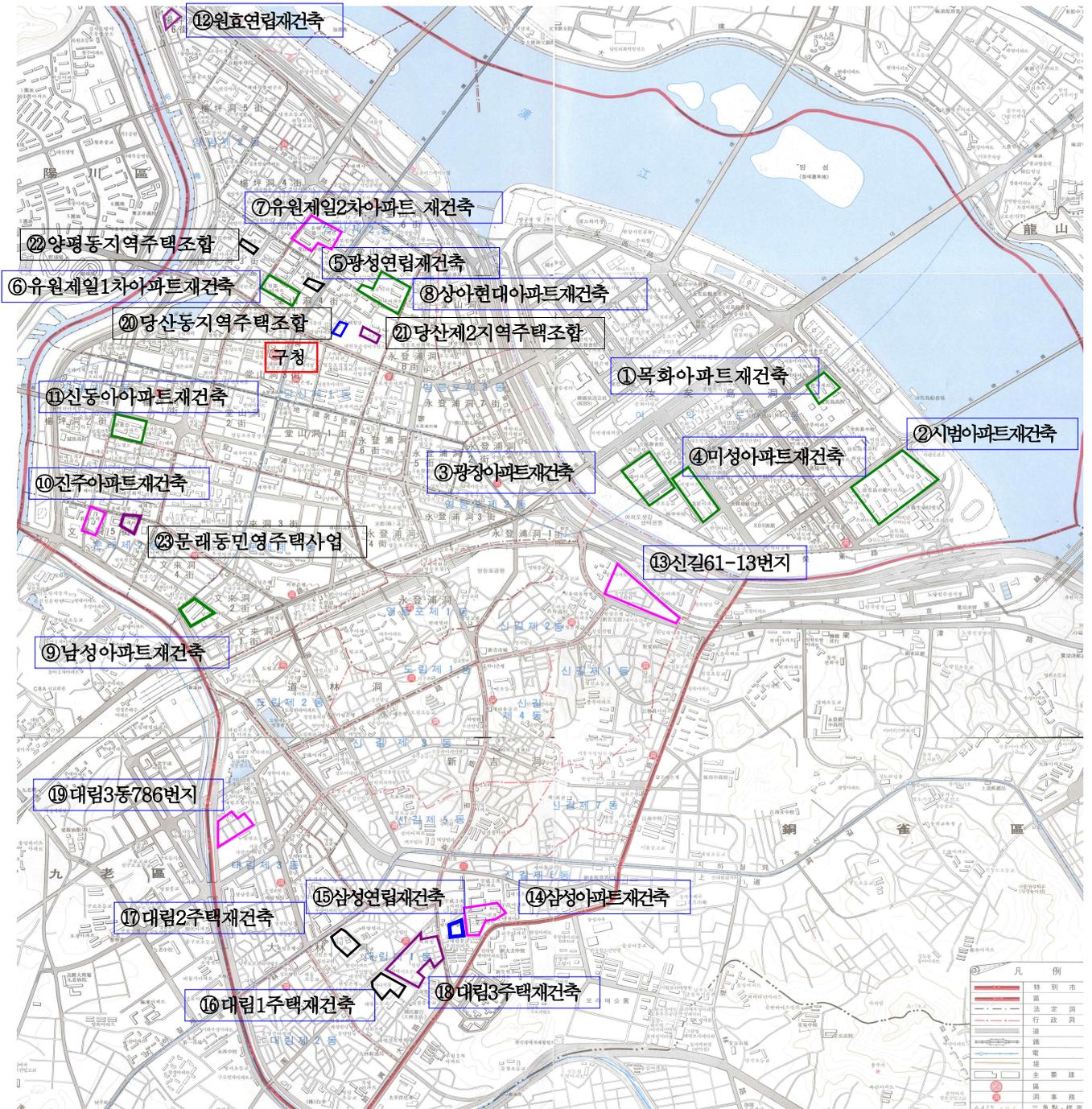
- 광성연립, 대림2주택 준공인가 : '13. 3월 ~ 6월
- 신길1동 61-13번지 일대 실태조사 : '13. 1월 ~ 6월
- 삼성연립 사업시행인가 : '13. 4월 ~ 6월
- 대림동 786번지 일대 실태조사·정비계획수립용역 : '13. 3월 ~12월

□ 소요예산 : 316,830천원(시비 158,415, 구비 158,415)

□ 사업별 추진현황(23개 구역)

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획	
			면적(m ²)	규모(동/세대)			
계			516,210.7	46/3,270			
도시 및 주거환경 정비법에 의한 사업	주택 재건축 사업	1	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		2	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		3	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		4	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		5	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	공사중	준공인가
		6	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	정비계획용역중	조합설립인가
		7	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	-	안전진단 통과	정비계획수립
		8	상아 현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	8/785	추진위승인	조합설립인가
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	정비계획용역중	조합설립인가
		10	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	안전진단 통과	정비계획수립
		11	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		12	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/36	사업시행인가	관리처분인가
		13	신길1동 61-13 재건축	42,090.0	-	실태조사중	실태조사
		14	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	안전진단 통과	정비계획수립
		15	삼성연립재건축 (신길6동 4759-6)	1,907.0	1/42	조합설립인가	사업시행인가
		16	대림1 주택재건축 (대림1동 929-56)	12,816.0	4/239	공사중단	공사진행
		17	대림2 주택재건축 (대림1동 886-12)	11,248.0	4/185	공사중	준공인가
		18	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/813	사업시행인가	관리처분인가
		19	대림3동 786재건축	23,884.0	-	기본계획수립	정비계획수립
주택법에 의한 사업	지역 조합	20	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업계획승인
		21	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/162	사업계획승인	착공
		22	양평동 삼익지역주택조합 (양평동3가 105)	1,745.7	1/38	사용검사	조합해산
	민영 주택	23	문래동민영주택 (문래동5가 13 외 2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

주택건설사업(재건축·민영사업 분야) 위치도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

기 수립한 2020영등포종합발전계획을 보완하여 서울의 급변하는 도시환경 변화를 반영하고 영등포의 미래를 준비하기 위한 2030영등포구종합발전계획을 수립

□ 사업목표

- 서울의 급변하는 도시환경 변화를 반영하고 2030년 영등포의 미래를 준비하기 위한 도시계획 수립
 - 공간적 범위 : 영등포구 전역(면적 24.55km²)
 - 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2030년

□ 추진방향

- 서울의 3도심 시대를 이끌어 갈 수 있는 영등포의 새로운 비전 제시
- 도시계획 등 관련 분야에 대한 상위계획 제시
- 주민 참여형 도시계획을 이끌어 가는 지침 제시

□ 세부 추진계획

- '13. 1월 ~ 5월 : 전문가 자문회의 개최
- '13. 8월 : 2030영등포 종합발전계획 책자 발간

□ 기대효과

- 2030년 도시계획 관련분야의 미래상 제시를 통해 일관성 있는 정책 추진 가능
- 예측 가능한 도시계획 수립을 통해 구민의 만족도 증가

□ 소요예산 : 5,900천원(구비)

진행 중인 당목송전선로 공사구간과 연접한 일부구간에 대한 주민들의 지중화 추가 요청에 따라 한국전력공사와 이행협약을 체결, 지중화공사를 시행하여 오랜 주민 숙원 및 불편 해소

□ 사업목표

- 지중화를 통한 도시 미관 및 주민 안전 제고
- 오랜 주민 숙원 및 불편 해소

□ 추진방향

- 한국전력공사와의 원활한 협의를 통한 지중화 공사 적기 추진
- 안전하고 주민불편 없는 공사 시행

□ 추진실적(2012년)

- '12. 6월 : 지중화추가공사 추진계획 수립 및 사업추진 요청
- '12.11.12 : 한전본사 지중화 심의결과(원안가결)
- '12.11월 ~ 12월 중 : 협약서(안) 대책회의 및 협의(구청 - 한전)
- '12.12.20 : 이행협약 체결(구청 - 한전)
- '12.12.26 : 공사 착수준비금 납부(구 → 한전)

□ 세부 추진계획

- '13. 1월 ~ 2월 : 기본설계
- '13. 3월 ~ 4월 : 실시설계 및 자재 발주
- '13. 5월 : 주민설명회 개최
- '13. 6월 ~ 12월 : 공사 착수 및 준공

□ 소요예산 : 2,723,000천원(구비)

2001년 방림방적 시가지조성사업을 통해 기부채납된 문래동 공공공지에 우리구 발전을 위한 시설 유치 검토 및 개발방향 수립

□ 사업목표

- 공공공지 개발을 통해 우리구 발전과 지역주민의 만족도 향상
- 산업기능 중심의 낙후된 이미지 개선

□ 추진방향

- 서남권에 부족한 기반시설 및 문화시설 건립 타당성 검토
- 우리구의 발전을 이끌고 지역주민의 만족도가 높은 시설 건립

□ 세부 추진계획

- '13. 3월 ~ 8월 : '서남권문화복합센터건립 타당성 조사용역' 수행
(서울시 문화정책과)
- '13. 10월 : 문래동 공공공지에 문화시설(공연장) 건립 가능성 및 사업화방안 마련

□ 기대효과

- 우리구 발전을 위한 시설 유치를 통해 서남권의 중심도시로 육성
- 구민의 생활만족도 향상

□ 소요예산 : 100,000천원(시비)

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 재정비촉진 사업을 지속 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : '04년 ~ '17년(중·장기사업)

□ 사업내용

구 분	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분	착공
기추진	6개구역 (2,4,6,10,15,16)	2개구역 (1,14)	5개구역 (3,5,8,9,12)	2개구역 (7,11)	-
2013	-	-	1개구역 (14)	5개구역 (3,5,8,9,12)	2개구역 (7,11)

□ 추진방향

- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경 개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

□ 추진내용

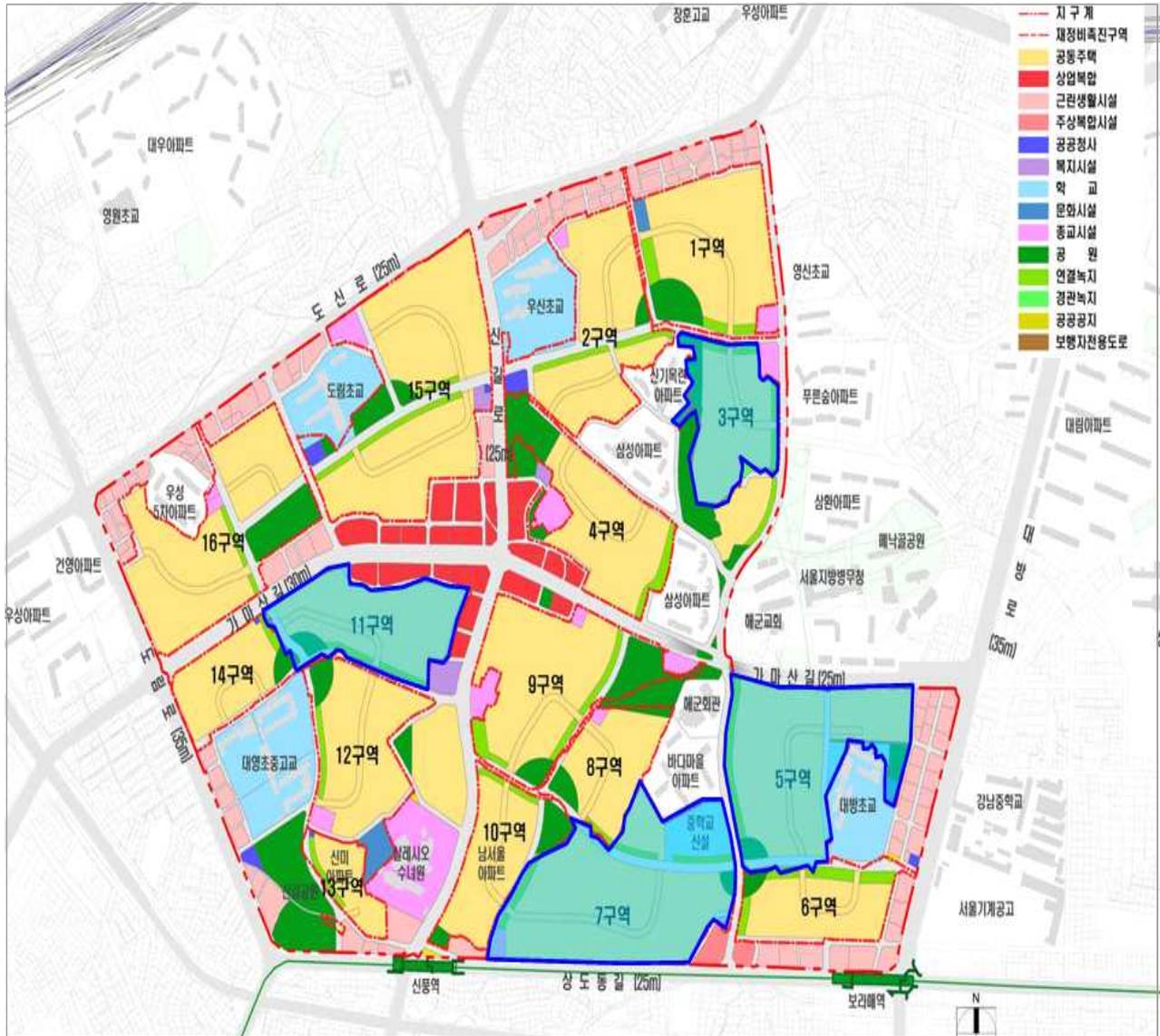
- 토지등소유자의 10% 동의로 실태조사 신청구역 조사 실시
 - 대상구역 : 3개구역(6, 9, 14구역)
 - 소요예산 : 93,731천원(시비)
- 추진위원회 단계 구역에 추진위원회 해산 신청 시 검토 후 조치
 - 대상구역 : 4개구역(2, 4, 15, 16구역)
- 재정비촉진계획 변경 용역 추진
 - 대상구역 : 신길10구역
 - 소요예산 : 70,000천원(구비)

□ 세부 추진계획

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길3	신길동 145-40일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 38,502.9m^2 ○용적률 251.52% 이하 ○규 모 : 아파트 785세대 (분양 639 / 임대 146) 	<ul style="list-style-type: none"> ○'13. 2월 : 관리처분계획 수립 (조합) ○'13. 7월 : 관리처분계획인가
신길5	신길동 1583-1일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 76,601.9m^2 ○용적률 : 265% 이하 ○규 모 : 아파트1,502세대 (분양 1,224 / 임대 278) 	<ul style="list-style-type: none"> ○'13. 4월 : 관리처분계획 수립 (조합) ○'13. 9월 : 관리처분계획인가
신길6	신길동 510 일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 36,266m^2 ○용적률 : 265.1% 이하 ○규 모 : 아파트635세대 (분양 520 / 임대 115) 	<ul style="list-style-type: none"> ○'13. 1월~6월 : 실태조사 실시 ○'13. 12월 : 조합설립인가 신청
신길7	신길동 2039일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 93,728.5m^2 ○용적률 : 239.98% 이하 ○규 모 : 아파트1,521세대 (분양 1,391 / 임대 130) 	<ul style="list-style-type: none"> ○'13. 3월 : 사업시행변경인가 ○'13. 6월 : 공사 착공
신길8	신길동 3163일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 32,168.1m^2 ○용적률 : 236.99% 이하 ○규 모 : 아파트533세대 (분양 435 / 임대 98) 	<ul style="list-style-type: none"> ○'13. 4월 : 관리처분계획 수립 (조합) ○'13. 9월 : 관리처분계획인가
신길9	신길동 240-16일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 73,606.7m^2 ○용적률 : 235% 이하 ○규 모 : 아파트1,120세대 (분양 917 / 임대 203) 	<ul style="list-style-type: none"> ○'13. 1월~4월 : 실태조사 실시 ○'13. 4월 : 관리처분계획 수립 (조합)
신길10	신길동 3590 일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 36,635m^2 ○용적률 : 249.71% 이하 ○규 모 : 아파트646세대 (분양561 / 임대 85) 	<ul style="list-style-type: none"> ○'13. 3월 : 추진계획 변경 용역 발주 ○'13. 4월 : 추진계획 변경 용역 착수 ○'13. 5월~12월 : 주민설명회 및 도시재정비위원회 자문 등
신길11	신길동 329-94일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 50,759.3m^2 ○용적률 : 232% 이하 ○규 모 : 아파트 913세대 (분양 748 / 임대 165) 	<ul style="list-style-type: none"> ○'13. 3월 : 사업시행변경인가 ○'13. 6월 : 공사 착공
신길12	신길동 337-246일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 52,716m^2 ○용적률 : 240% 이하 ○규 모 : 아파트811세대 (분양 664 / 임대 147) 	<ul style="list-style-type: none"> ○'13. 1월~6월 : 실태조사 실시 ○'13. 11월 : 관리처분계획 수립 (조합)
신길14	신길동 347-50일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 27,844m^2 ○용적률 : 253.1% 이하 ○규 모 : 아파트573세대 (분양 467 / 임대 106) 	<ul style="list-style-type: none"> ○'13. 2월 : 사업시행인가 ○'13. 1월~6월 : 실태조사 실시 ○'13. 12월 : 관리처분계획 수립 (조합)

□ 소요예산 : 163,731천원(구비 43%, 시비 57%)

□ 신길재정비촉진계획 구역도



노후·불량 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경 정비사업을 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동2가, 5가, 7가 일대
- 기 간 : '04년 ~ '17년(중·장기사업)
- 방 식 : 총 26개 사업구역 도시환경정비사업
- 사업시행현황 : 총 26개 사업구역

추진위 미승인	추진위 승인	조합설립인가	사업시행인가	비 고
20	2	2	2	

□ 추진방향

- 부도심기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 노후한 주거환경개선 및 상가 시설 개량

□ 세부 추진계획

- 추진위원회 및 조합의 여건에 따라 변경됨

추진위 구성	조합설립인가	사업시행인가	관리처분	착공
1개구역(1-5)	1개구역(1-26)	-	1개구역(1-4)	1개구역(1-4)

- 미추진구역의 실태조사
 - '13. 2월 : 용역사 선정 및 착수
 - '13. 4월 : 사전 주민설명회 개최
 - '13. 5월 ~ 6월 : 사업성분석 등 실시
 - '13. 7월 ~ 8월 : 주민설명회 개최 및 설문조사 실시
 - '13. 9월 : 설문결과에 따른 조치

□ 소요예산 : 비예산

□ 사업구역도



중국동포 집단 거주지화에 따라 중국동포 및 내국인의 커뮤니티를 강화하여 조화롭게 생활할 수 있는 여건 조성 및 마을 환경개선, 방범시설 확충으로 국제화 시대에 부응하는 조화롭고 안전한 거주지 조성

□ 사업개요

- 사업명 : 대림동 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업)
- 기간 : '12년 ~ '22년(장기사업)
- 위치 : 대림동 1027-1번지 일대
- 규모 : 면적 41,275㎡

□ 추진방향

- 다문화인(중국동포) 및 내국인의 커뮤니티 공간 확보
- 마을 환경개선 및 안전한 마을 조성

□ 추진실적(2012년)

- 사업지 선정 : '12. 5. 3
- 사전 준비 및 기획(공동체 구축)
 - '12. 9월 ~ 11월 : MP회의(2회), 임시 주민워크숍(2회), 주민설명회(주민협의체 구성)
- 구상안 마련(마을계획)
 - '12. 11월 ~ 12월 : MP회의(3회), 주민워크숍(3회)

□ 세부 추진계획

- '13. 2월 ~ 3월 : 주민워크숍을 통한 계획안 구체화
- '13. 4월 : 마을관리를 위한 주민협의체 확대 구성, 마을규약 협정
- '13. 5월 ~ 6월 : 계획결정 고시
- '13. 6월 ~ 12월 : 공공시행부문 실시계획 수립
 - 공공시행부문 : 커뮤니티센터, 보안등, CCTV 추가 설치
 - 민간시행부문 : 건축 및 리모델링, 주민협의체 마을 관리

□ 소요예산 : 미정

장기미집행 도시계획시설 자동실효시점('20.7.1)에 대비하고 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획의 지방의회 보고에 관한 사무가 자치구청장에게 위임됨에 따라 이에 대한 정비를 하고자 함.

□ 사업목표

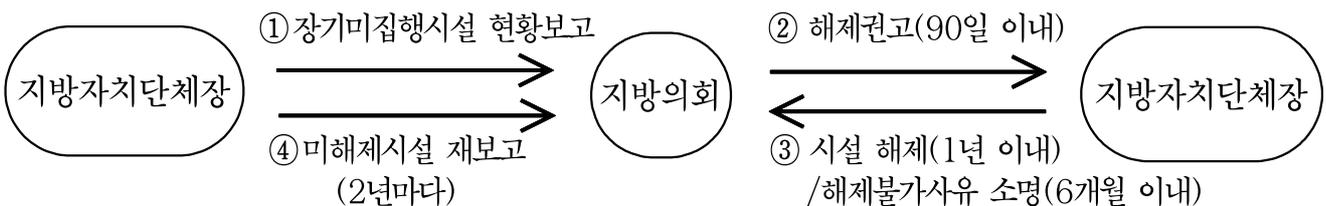
- 미집행 도시계획시설에 대한 재정적·제도적 대응방안 마련
- 미집행 도시계획시설 재정비를 통한 합리적 도시계획 운영에 기여

□ 정비대상

- 대 상 : 10년 이상 장기미집행 도시계획시설

구분	도로	공원	공공공지
개소수	68	5	7

※ 구의회 보고 체계



□ 세부 추진계획

- '13. 2월 ~ 5월 : 미집행 시설 현장점검 및 확정
- '13. 6월 : 방침 및 의견청취(안) 요청
- '13. 7월 : 구의회 보고
- '13. 8월 : 해제권고시설에 대한 처리방안 검토 및 시행

□ 기대효과

- 미집행 도시계획시설 재정비를 통한 토지소유자들의 사유재산권 보호 및 건축 관련 민원 해소

【 제2구민체육센터 건립공사】**□ 사업개요**

- 대지위치 : 당산동4가 96-1(대지면적 1,506 m^2)
- 건립규모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 6,674.19 m^2
- 공사기간 : '12. 12. 24 ~ '14. 4. 17
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진실적

- '12. 2. 28 : 설계공모 당선작 결정
- '12. 3. 10 ~ 10. 14 : 설계용역
- '12. 12. 24 : 공사 착공

□ 세부 추진계획 : '14. 4. 17 : 공사 준공**□ 소요예산 : 28,213,000천원**

(국비 7,158,000, 시비 4,950,000, 구비 16,105,000)

【구립대림3동경로당 리모델링공사】**□ 사업개요**

- 대지위치 : 대림동 786-28
- 건물규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 279.8 m^2
- 공사내용 : 할아버지방, 할머니방 등으로 리모델링
- 공사기간 : '12. 12. 31 ~ '13. 4. 9

□ 추진실적

- '12. 10. 29 ~ 11. 28 : 설계용역
- '12. 12. 31 : 공사 착공

□ 세부 추진계획

- '13. 4. 9 : 공사 준공

□ 소요예산 : 195,000천원(구비)

【문래동 구립에이스어린이집 리모델링】

□ 사업개요

- 대지위치 : 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제1층 제1-101호
- 공사면적 : 지상1층, 전유부분 247.21 m^2
- 공사기간 : '13. 1. 30 ~ 3. 20
- 공사내용 : 보육실, 원장실, 교구실, 화장실, 조리실 설치 등

□ 추진실적

- '12. 12. 5 ~ '13. 1. 3 : 설계용역

□ 세부 추진계획

- '13. 1. 30 : 공사 착공
- '13. 3. 20 : 공사 준공

□ 소요예산 : 423,000천원(시비 338,000, 구비 85,000)

【당산2동 복합청사 건립】

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지(대지면적 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,950 m^2
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 체력단련실 등
- 사업기간 : '12. 11월 ~ '14. 12월

□ 추진실적

- '12. 11. 26 : 설계공모 공고
- '12. 12. 10 : 응모신청자 등록(29개 업체)
- '13. 1. 14 : 작품 접수(15개 업체)
- '13. 1. 23 : 작품 심사 및 당선작 결정(관건축사사무소)

□ 세부 추진계획

- '13. 2월 ~ 8월 : 설계용역
- '13. 10월 ~ '14. 12월 : 공사 착수 및 준공

□ 소요예산 : 7,750,000천원

(시비 922,000, 구비 6,128,000, 기부채납 700,000)

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 따라 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정 여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현

□ 사업개요

- 대상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2층 시설) 외
- 기간 : '13. 1. 1 ~ 12. 31
- 내용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방대책 강구

□ 추진방향

- 예방 중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 최소화

□ 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 511개소
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 1,015개소
- 재난위험 우려시설 등에 대해 수시로 외부 전문가 긴급 안전점검 실시
- 시특별대상 건축물 안전점검 : 128개소

□ 소요예산 : 33,009천원(구비)

낙후된 거리인 대림로의 가로수 바꿔심기 사업을 통해 쾌적한 가로경관을 조성하고 2012년 대림로 가로수 바꿔심기(1차)사업과 연계하여 시행

□ 사업개요

- 위 치 : 대림로(대림3동 빗물펌프장 ~ 시흥대로)
- 규 모 : 252주(제거 125주, 식재 127주)
- 기 간 : '13. 1월 ~ 4월
- 내 용 : 버즘나무 125주 제거, 가로수 127주 식재
(왕벚 111주·이팝 16주 식재, 가로수보호관 132조 설치)

□ 추진방향

- 영등포구 가로수 조성·관리 기본계획에 의거 가로수 바꿔심기 추진

□ 추진실적(2012년)

- '12. 4. 24 ~ 7. 22 : 공사 시행
(버즘나무 226 제거, 이팝나무 133주 및 왕벚나무 84주 식재)

□ 세부 추진계획

- '13. 1월 : 자체설계
- '13. 2월 : 계약심사 및 공사 발주
- '13. 3월 : 공사 착공
- '13. 4월 : 공사 준공

□ 소요예산 : 300,000천원(시비)

관내 가로수 중 자연고사 등으로 가로수가 없는 지역, 가로수 식재 관련 민원요청지에 가로수를 식재하여 쾌적한 가로경관 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 도림로 등 관내 11개 노선
- 규 모 : 141주(보식 40주, 바꿔심기 101주)
- 기 간 : '13. 2월 ~ 10월
- 내 용
 - 가로수 보식 40주
 - 도림로 가로수 바꿔심기(회화 → 느티) 101주

□ 추진방향

- 가로수 결주 지역에 가로수를 식재하여 가로변 녹지량 확충
- 도림로 가로수 수종변경을 통한 주민민원 해소

□ 세부 추진계획

- 가로수 보식사업
 - '13. 2월 : 실시설계
 - '13. 3월 : 계약심사 및 공사 착공
 - '13. 4월 : 공사 준공
 - 도림로 가로수 바꿔심기사업
 - '13. 6월 : 서울시 도시공원위원회 심의 상정
 - '13. 7월 : 실시설계
 - '13. 8월 : 설계심의, 계약심사 및 공사 발주
 - '13. 9월 : 공사 착공
 - '13. 10월 : 공사 준공
- ※ 시비 150,000천원 확보 필요

□ 소요예산 : 270,000천원(시비 150,000, 구비 120,000)

양평유수지에 대하여 오염된 토양을 양질의 토양으로 치환하고 토양을 정화하는 수목 및 초화류를 식재하여 유수지에서 발생하는 악취를 저감하고 자연생태를 복원하여 주민의 휴식공간으로 재조성

□ 사업개요

- 위 치 : 양평동 3가 57일대 양평유수지
- 추진기간 : '12. 1월 ~ '13. 5월
- 사업내역
 - 토양치환 : 1,400 m^2
 - 시설물설치 : 난간보수, 수목터널, 등의자, 정원등, CCTV 3대 설치 등
 - 식재공사 : 낙우송, 메타세콰이어, 수양버들 교목 3종 150주 등

□ 추진실적(2012년)

- '12. 1월 ~ 2월 : 사업대상지 현장조사, 사업추진계획 수립
- '12. 3월 ~ 10월 : 실시설계용역
- '12. 10월 ~ 11월 : 공사 발주 및 계약
- '12. 12월 : 관급자재조달구매

□ 세부 추진계획

- '13. 1월 ~ 2월 : 동절기 공사중단
- '13. 3월 ~ 5월 : 공사재개 및 준공

□ 소요예산 : 627,000천원(시비)

환삼덩굴, 쇠뜨기, 가시박 등 하천경관을 저해하는 유해식물이 자라고 있는 안양천 제방사면에 다양한 화목류와 초종이 생육하는 생태복원을 시행하여 사람과 자연이 어우러지는 자연생태경관 지역으로 조성

사업개요

- 위 치 : 양평2동 안양천 우안 제방사면 목동교 ~ 양평교 구간
- 추진기간 : '12. 1월 ~ '13. 5월
- 사업내역
 - 철거공사(호안블럭 면 정리 외 1종), 토공사(성토 외 2종),
 - 식재공사(버드나무 전정 외 3종), 시설물공사(식재기반조성 외 2종) 등

추진실적(2012년)

- '12. 1월 ~ 2월 : 사업대상지 현장조사, 사업추진계획 수립
- '12. 3월 ~ 10월 : 실시설계용역
- '12. 10월 ~ 11월 : 공사 발주 및 계약
- '12. 12월 : 관급자재조달구매

세부 추진계획

- '13. 1월 ~ 2월 : 동절기 공사중단
- '13. 3월 ~ 5월 : 공사재개 및 준공

소요예산 : 930,000천원(시비)

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 정확하게 조사·결정함으로써 구민에게 신뢰받는 규정 구현

□ 사업목표

- 지가산정의 적정성 및 신뢰성 제고
- 국세·지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과 기준의 기준으로 활용

□ 추진방향

- 토지소유자등의 의견제출 및 이의신청을 통한 의견 수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 단계별 법정일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

□ 추진실적(2012년)

- 2012년도 개별공시지가 조사 : 43,171필지

□ 세부 추진계획

- 2013년 개별공시지가 조사

구 분	1. 1 기준	7. 1 기준
토지특성조사	1. 2 ~ 2.22	7. 1 ~ 8. 2
지가산정 및 검증	2.18 ~ 4.11	8. 5 ~ 8.30
지가열람, 의견제출 및 검증	4.12 ~ 5. 9	9. 2 ~ 10.11
지가결정·공시	5.31	10.31
이의신청 및 처리	5.31 ~ 7.30	10.31 ~ 12.30

- 감정평가사 상담제 운영
 - 전문 감정평가사와 토지소유자가 직접 또는 유선 상담
 - 지가산정에 대한 전문지식으로 일반인에게 궁금한 점 설명
- 2014년 표준지 전수조사
 - 기 간 : '13. 10. 1 ~ 12. 31
 - 과대·과소 표준지, 가격 불균형 표준지, 검증비율이 높은 표준지

□ 소요예산 : 57,797천원(국비 28,031, 구비 29,766)

18 공유토지분할에 관한 특례법 시행

부동산정보과

1필지 토지가 2인 이상의 소유로 등기된 공유토지를 각종 법 규제의 제한을 받지 않고 토지를 분할 받을 수 있는 「공유토지분할에 관한 특례법」이 시행됨에 따라 대상 토지소유자가 시행기간 내에 빠짐없이 신청하도록 하여 재산권 행사에 있어 불편이 해소될 수 있도록 홍보 및 처리하고자 함.

□ 사업목표

- 토지의 효율적 관리 및 주민의 재산권 보호

□ 추진방향

- 공정한 공유토지분할위원회 운영을 통한 주민의 재산권 보호
- 공유자 합의에 따라 자율적으로 분할 및 청산을 하도록 제도

□ 추진실적(2012년)

- 공유토지분할 신청 접수 및 개시결정 : 7건
- 공유토지분할신청 처리 : 6건
- 공유토지분할 민원관리시스템 구축 완료

□ 추진계획

- 추진기간 : '12. 5. 23 ~ '15. 5. 22
- 추진대상 : 약 100필지
 - ※ 공유자 총수의 3분의 1 이상이 그 지상에 건물을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기 지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지
- 신청요건 : 공유자 총수의 5분의 1이상 또는 20인 이상의 동의
- 내 용
 - 공유자 신청에 의거 조사·측량 및 공유토지분할위원회 의결 거쳐 토지분할
 - 특례법 시행 홍보(우편 발송 및 관내 신문 등)
 - 분할처리절차



□ 소요예산 : 3,720천원(구비)

Ⅲ. 신규·주요투자사업

1 주택재건축 정비계획 수립 및 정비구역지정 용역 주택과

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 공공관리제에 따른 정비계획을 수립하여 주거문화 개선 및 사업의 투명성 제고에 기여

□ 큰 거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조(정비기반시설 설치비용의 지원 등)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례시행규칙 제29조(구창장에 대한 정비계획 수립 비용 보조)

□ 추진대상

- 기본계획(정비예정구역)수립지역 : 대림3동 786번지 일대(23,884㎡)

□ 정비계획 수립

- 시 기 : '13. 10월 ~ '14. 9월
- 방 법 : 일반입찰
- 추진절차 :

용역 발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서 협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회 의견청취 ⇒ 도시계획위원회 심의 ⇒ 구역지정고시 및 용역 완료

□ 실태조사 : 사업추진 찬·반 실태조사 용역 발주(3월)

□ 소요예산 : 240,000천원(시비 120,000, 구비 120,000)

2 정비사업구역의 실태조사

도시계획과

정비사업으로 인한 갈등 해소를 위해 사업추진 여부에 대해 고민하는 토지등 소유자에게 의사 결정에 필요한 정보를 제공하고, 그 의사 결정 결과에 따라 사업추진 여부를 결정하고자 함.

□ 추진개요

- 추진기간 : '12. 7월 ~ 실태조사 완료 시
- 추진대상
 - 추진주체가 없는 정비(예정)구역 : 총 25구역

시행시기	계	조사 주체		비 고
		서울시	영등포구	
계	25개 구역	3	22	
1차 ('12.7월~'13.4월)	3개 구역	2	1	주택과(신길밤동산 주택재개발 사업 외 2개 구역)
2차 ('13.3월~'13.9월)	22개 구역	1	21	주택과(대림동 786번지 일대), 도시계획과(영등포뉴타운 내 20개 구역, 신길13구역)

- 추진주체가 있는 정비구역 : 총 36개 구역
 - 추진위원회 20개, 조합 6개, 사업시행인가 10개 구역
 - 실태조사 요건 : 토지등소유자 10% 이상 동의를 득한 후 신청 시
 - 실태조사 신청현황

계	시행여부 검토중	실태조사 추진중	비 고
4개 구역	1개 구역 (신길12구역)	3개 구역 (신길6,9,14구역)	

□ 실태조사 내용

- 주변 여건·입지를 감안한 사업실현 가능성, 노후도 기준 등 구역지정요건, 정비기본계획 내용, 주변 아파트 시세, 거주자 실태·의견 등 조사
- 기본계획 결정사항, 구역지정 요건 충족 여부, 정비사업 추진현황, 갈등정도 등 현황조사
- 사업시행 규모 추정, 사업비 및 분담금 추정 등 사업실현 가능성 조사

□ 소요예산 : 644,000천원(시비)

대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회복지 시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회에 공헌하는 재능나눔 사업을 지속적으로 추진

□ 사업목표

- 1차 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대 마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 2차 재능나눔 사업 실시

□ 추진방향

- 공공성이 큰 사회복지시설, 교육시설 등에 대한 환경개선을 시행하면서 적극적인 소통행정으로 실사용자의 의견을 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문 활용 및 디자인 지원
- 안전한 공사를 위해 건축과 감독관을 지정하여 공사감독 및 관리

□ 추진실적(2012년)

- 4개 건설사가 총 7개 학교 시설 및 교육환경 개선
 - 참여건설사 : 현대건설, IS동서(주), 삼성중공업, GS건설
 - 지원학교
 - 대길 · 신영 · 대영 · 영원 · 영등포초등학교
 - 당산서 · 영남중학교

□ 세부 추진계획

- '13. 1월 ~ 2월 : 관내 학교(전년도 선정학교 제외)에 사업안내문 및 희망신청 현황 파악
- '13. 2월 ~ 4월 : 지원시공사 선정
- '13. 5월 ~ 10월 : 학교, 사회복지시설 등 협의 및 사업시행 완료

□ 소요예산 : 비예산

한강, 샛강 등 기 조성된 하천의 산책로를 활용하여 구민건강 걷기코스로 재조성하고, 산책로·도로변 녹지 등을 연계하여 걷기코스 발굴 및 테마가 있는 도심속 올레길 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 한강, 샛강, 여의도공원, 선유도공원 등
- 사업내용 : 특화된 안내체계 도입, 편의시설 설치, 노면불량구간 정비, 단절된 산책로 연결, 쉼터 및 전망대 조성
- 사업기간 : '13. 2월 ~ 10월

□ 추진방향

- 우리구 외곽의 양호한 수자원 환경과 지역적 특성을 살려 쾌적하고 아름다운 도시 조성
- 생활주변 건강 산책로 및 테마거리 조성으로 삶의 질 향상

□ 추진실적

- '12. 11월 ~ '13. 2월 : 영등포 올레길(수변둘레길) 조성
※ 8.2km(안양천 5.2km, 도림천 3km)

□ 세부 추진계획

- '13. 2. 15 ~ 6. 5 : 실시설계용역 시행 및 준공
- '13. 6. 5 : 계약심사 및 일상감사 요청
- '13. 6. 20 : 공사 발주
- '13. 7. 15 ~ 10. 15 : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산 : 320,000천원(구비)

도심내 접근이 편리하고 다양한 계층이 이용 가능한 친수시설을 도입함으로써 가족과 함께 여가를 즐기고 사계절 활용이 가능한 물놀이장을 조성하여 주민들이 화합하는 커뮤니티 공동체 형성

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동3가 94-1번지(문래 목화마을마당)
 - ※ 문래공원 내 물놀이장 조성 변경
 - 구청장 동 신년인사회(1.28) 시 주민반대 및 재검토 요구
 - 주민의견 반영 및 위치 변경(문래공원 → 문래 목화마을마당)
- 사업내용
 - 기반조성공사, 물놀이 시설공사, 철거공사 등
 - 녹지정비 및 포장공사, 캔들분수 및 분수설비
 - 수목이식, 그늘목 식재 등
- 규 모 : 3,311㎡(물놀이장 조성 500㎡)
- 사업기간 : '13. 1월 ~ 7월

□ 추진방향

- 어린이들의 놀이공간 시설이 부족한 지역에 가족 및 이웃 등 다양한 계층이 생활의 쉼터로 찾아 이용할 수 있는 물놀이 테마공원 조성
- 자연학습과 물놀이를 동시에 즐길 수 있는 지역 명소로 개발하여 공원 이용 활성화 및 만족도 향상

□ 세부 추진계획

- '13. 1. 15 ~ 3. 25 : 실시설계용역 시행 및 준공
- '13. 4. 10 ~ 6. 30 : 공사 착공 및 준공
- '13. 7. 10 ~ 8. 31 : 물놀이장 개장 및 운영

□ 소요예산 : 550,000천원(구비)

양평동2가 41-5번지 일대는 노후불량주택 밀집지역으로 도시경관을 저해하므로 마을마당을 조성하여 주민에게 쾌적한 녹지환경 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 양평동2가 41-5번지 외 31필지
- 규 모 : 1,109.5 m^2
- 사업기간 : '09. 4월 ~ '13. 10월
- 내 용 : 불량주택 밀집지역 내 토지보상 및 마을마당 조성

□ 추진방향

- 불량주택 밀집지역 도시경관 향상 및 공원녹지 확충에 기여

□ 추진실적

- '09. 4. 29 : 영등포구 투자사업 결정
- '09. 9. 7 : 도시계획시설(공공공지)결정 및 지적고시
- '11. 10. 6 : 도시계획(공공공지)사업 실시계획 인가고시
- '12. 7. 2 : 수용재결신청 열람공고
- '12. 9. 25 : 서울시지방토지수용위원회 수용재결 보상금 결정통지
- '12. 12. 24 : 양평동 불량주택 밀집지역 공원화사업 조경공사 착공

□ 세부 추진계획

- '13. 1월 ~ 2월 : 이의재결 증액분 남부지방법원 공탁 및
주거이전비 지급
- '13. 3월 ~ 5월 : 이주절차 진행 및 지장물 철거공사 시행
- '13. 6월 ~ 10월 : 시설공사 시행

□ 소요예산 : 3,950백만원(특별교부금 93%, 구비 7%)

장기미집행 도시계획시설인 경부제3녹지에 대해 연차별 보상 후 녹화하여 녹지 기능을 회복시킴으로써 철도변 소음·진동 등 공해 완화 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 경부제3녹지(신길1동 68-3번지 일대 대방역 ~ 신길역 구간)
- 규 모 : 7,912 m^2
- 기 간 : '07. 11. 15 ~ '13. 12. 31(계속사업)
- 내 용
 - 토지 보상 2필지 36 m^2
 - 소나무·철쭉 등 26종 20,594주 식재
 - 성토 8,163 m^3
 - 집수정 4개소, 배수로 688m 등

□ 추진방향

- 미보상 토지 2필지 36 m^2 보상
- 미철거 건물 3동 철거 및 폐기물 처리
- 녹지 조성 7,912 m^2

□ 추진실적(2012년)

- 토지 5필지 394 m^2 보상

□ 세부 추진계획

- '13. 1월 : 실시설계 및 설계심의 시행
- '13. 2월 : 서울특별시 계약심사 및 공사 발주
- '13. 3월 : 공사 착공
- '13. 6월 : 공사 준공

□ 소요예산 : 988,000천원(시비)

기존 18종의 부동산공부(지적, 건축물, 등기, 가격 등)를 1종의 부동산 종합공부(부동산종합증명서)로 통합하여 한눈에 보는 맞춤형 종합공부를 구축하여 국가공적장부의 신뢰성 확보 및 부동산종합공부서비스 개선

□ 사업목표

- 부동산 공부를 통합하여 행정 간소화 및 민원서비스 개선
- 여러 개의 부동산 정보를 하나의 공적장부에 담아 행정의 정확성 및 효율성 개선

□ 추진방향

- 부동산 종합공부(부동산종합증명서)로 일원화하여 한눈에 보는 맞춤형 종합공부를 구축함으로써 국가공적장부의 신뢰성 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : '12. 9월 ~ '14. 12월
※ 부동산종합공부시스템 근거법령 마련 시 까지 시범운영
- 사업대상
 - 1단계('12년) 11종 : 지적 관련 공부 7종, 건축물 관련 공부 4종
 - 2단계('13년) 15종 : 토지이용계획 1종, 토지가격 관련 공부 3종
 - 3단계('14년) 18종 : 부동산등기 관련 공부 3종

□ 세부 추진계획

- '13. 1월 ~ 12월 : 토지대장 및 지적도면 정비
※ 토지대장과 지적도면 상호간 불일치 자료 정비로 공간정보체계 마련
- '13. 1월 ~ '14. 12월 : 국·공유지 정비
※ 국·공유지 지목·기관명칭 현실화 및 토지합병을 통한 재산관리 효율화
- '13. 1월 ~ '14. 12월 : 토지대장 및 건축물대장 정보 정비
※ 토지정보와 건축물정보 일치화를 통한 부동산 행정정보의 융·복합 활용기반 마련

□ 예산액 : 비예산