

제151회 구의회 임시회

2010. 2. 1 ~ 2. 9



- 구민의 행복지수를 높이는 -
2010년 주요 업무계획



도시환경국

보 고 순 서

- **일 반 현 황** 3
- **2010 주요 업무추진 계획** 5
- **신규 · 주요 투자 사업** 28
- **2009 주요업무 추진실적** 46

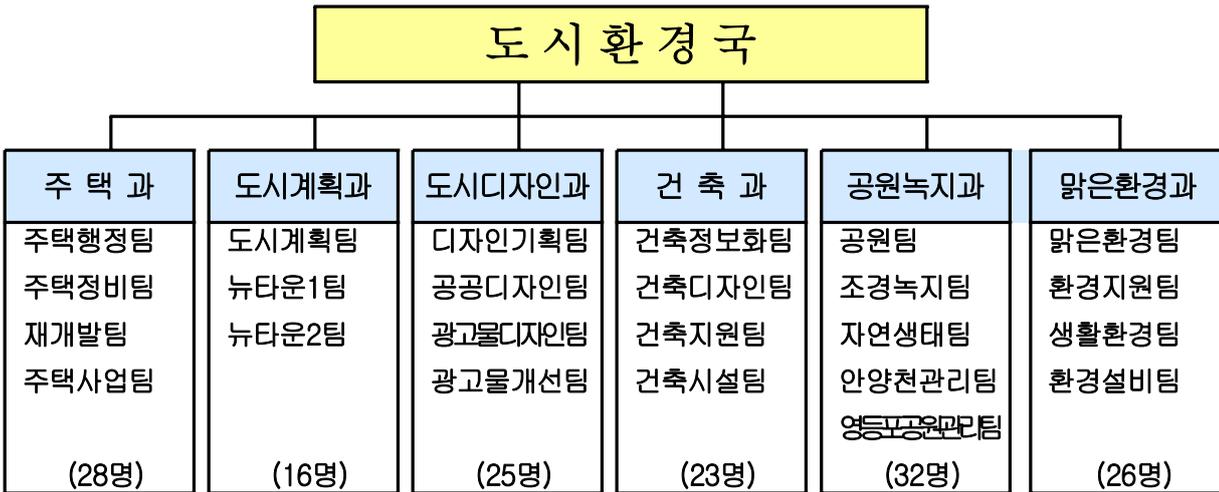
I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직				계약직	
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급	다급	라급
정 원	159	1	6	24	50	30	20	3	9	10	5	1	0
현 원	150	1	6	26	47	21	18	3	19	7	0	1	1
과부족	-9	0	0	2	-3	-9	-2	0	10	-3	-5	0	1

※ 도시계획과 -3, 도시디자인과 -1, 건축과 -1, 공원녹지과 -3, 맑은환경과 -1

2 조 직



3 주 택 현 황

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
97,023	1,453 /61,779 (63.7%)	633 /54,770 (56.5%)	122 /2,198 (2.3%)	698 /4,813 (5.0%)	35,244 (36.3%)	33,482 (34.5%)	1,762 (1.8%)

4

도시계획 현황

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

5

광고물 시설 및 장비 현황

시 설 (개소)		장 비	보관창고	비 고
현수막 게시대	시민게시판			
41	61	차량 2대	1개소	

6

건축사 등록 현황

건축사사무소 등록현황		위원회 구성현황		
건축사사무소	건축사	건축위원회	설계자문위원회	건축디자인위원회
78개소	85명	13명	8명	6명

7

공원 현황

구 분	도 시 공 원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근 린			어린이 (소공원)					
		계	구공원	시공원						
개소수	36	10	6	4	26	25	143	54개 노선	2종	23개소
면 적 (㎡)	606,530	543,464	135,518	407,946	63,066	16,104	581,482	15,976주	2주	16종 171점

8

환경 오염원 현황

(단위 : 개소)

계	대기배출소	폐수처리시설	소음	유해화학물질	토양오염	폐기물	기타수질오염원
2,373	143	281	89	210	71	1,367	212

Ⅱ. 주요업무 추진계획

연번	제 목	페이지
1	공동주택관리 지원사업 추진	6
2	주택재개발 및 도시환경정비사업추진	7
3	주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)	10
4	영등포 도심형 뉴타운사업	14
5	영등포뉴타운 개발계획 재정비	16
6	신길동 주거 중심형 뉴타운사업	17
7	신길재정비촉진지구 일대 지구단위계획 재정비 용역	20
8	『우신사거리 옹벽개선 사업』 추진	22
9	신길동 흥어거리 특화사업	23
10	푸르고 매력있는 공개공지·공간관리 사업	24
11	친환경 지향 공공건축물 건립	25
12	경부 제3녹지 보상 및 녹지 조성	27

1 공동주택관리 지원사업 추진

공동주택 단지내 설치된 공용시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 공동주택의 이미지 개선에 이바지하고자 함.

□ 사업개요

- 근거 : 영등포구 공동주택관리 지원에 관한 조례
- 지원범위 : 20세대 이상의 공동주택(주택법, 도시및주거환경정비법)중 사업주체의 하자보수기간이 경과한 시설물
- 지원대상
 - 단지개방을 위한 담장 개방과 관련된 조경·녹화사업
 - 어린이놀이터 및 경로당 보수
 - 도로 및 보안등의 보수
 - 하수도 준설 및 보수
- 지원기준
 - 오래되고 재정여건이 열악한 소규모 단지 우선지원
 - 총사업비의 50% 지원
- 지원방법 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사, 심의하여 보조금 지급

□ 추진일정

- 지원계획 수립 ----- 1월
- 지원설명회 개최 ----- 2월
- 수요파악, 접수, 심사, 지원결정 ----- 3-4월
- 사업시행 및 정산보고 ----- 5~11월

□ 지원예산 : 650백만원

2 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진

주택 등 건축물이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택 재개발사업, 주거환경개선사업, 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충하고자 함.

□ 추진방향

- 주민이 원하는 개발방향 최대한 반영
- 합리적인 토지이용계획 수립
- 사업의 원활한 추진을 위한 행정지원

□ 기본계획 반영 (서울시 고시)

(단위: 구역)

구분	예정 구역수	면적 (㎡)	추진단계			
			계	1단계	2단계	3단계
계	9	372,077	9	3	5	1
주택재개발	5	251,601	5	0	4	1
도시환경정비	4	120,476	4	3	1	

□ 사업진행 현황

(단위: 구역)

구분	계	정비계획 수립중	조합설립 인가 추진중	사업시행 인가 추진중	관리처분 인가 추진중	이주 및 철거 추진중
계	9	2	3	2	1	1
주택재개발	5	1	2		1	1
도시환경정비	4	1	1	2		

□ 2010 추진계획

○ 총괄

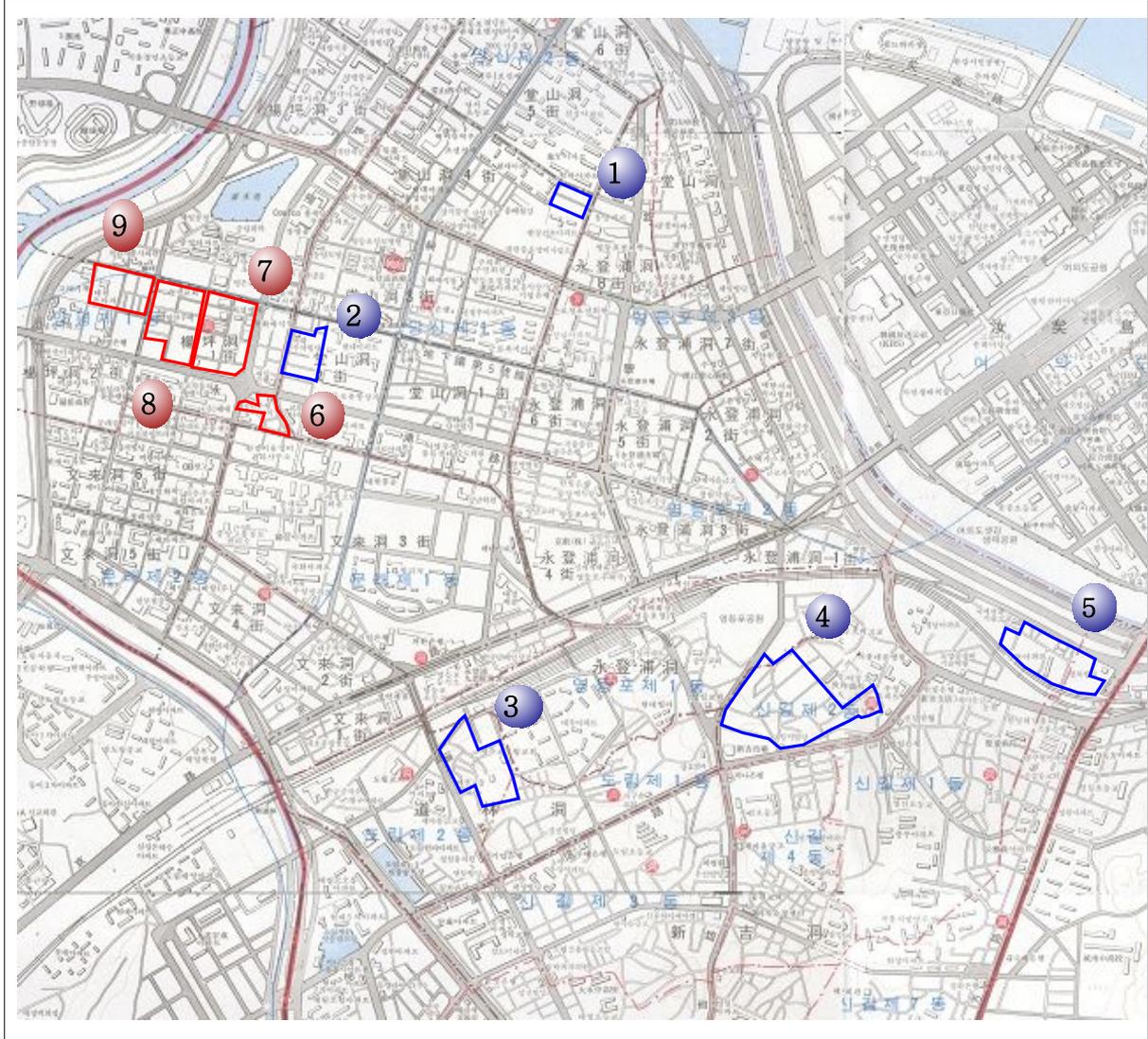
(단위: 구역)

구분	계	정비구역지정	조합설립인가	사업시행인가	관리처분인가	이주 및 철거
계	9	2	3	1	2	1
주택재개발	5	1	2		1	1
도시환경정비	4	1	1	1	1	

○ 사업별 추진계획

구분	연번	구역명	개요		용적률 (%)	추진현황	'10 계획
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
	계		372,077	57/4,605			
주택재개발사업	소계		251,601	44/3,124			
	1	당산제4구역 (당산2동4가21)	11,957	4/195	219	관리처분인가 추진중	관리처분인가
	2	당산제2구역 (당산1동2가110)	15,764	4/321	210	조합설립인가 추진중	조합설립인가
	3	도림제16구역 (도림2동162-94)	53,378	8/836	249	이주 및 철거 추진중	이주 및 철거
	4	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	225	조합설립인가 추진중	조합설립인가
	5	(가칭)신길동밤동산 (신길동 1번지)	53,606			정비계획 추진중	정비구역지정
도시환경정비사업	소계		120,476	13/1,481			
	6	양평제10구역 (양평동1가9-12)	8,978		230	정비계획 추진중	정비구역지정
	7	양평제11구역 (양평동2가48-8)	46,475	5/611	229	사업시행인가 추진중	관리처분인가
	8	양평제12구역 (양평동2가243-1)	37,588	4/504	230	사업시행인가 추진중	관리처분인가
	9	양평제13구역 (양평동2가35-22)	27,435	4/366	230	조합설립인가 추진중	조합설립인가

주택재개발 및 도시환경정비사업 위치도



범례

구분	표시	비고
주택재개발사업	— (Blue line)	● (Blue circle)
도시환경정비사업	— (Red line)	● (Red circle)

3 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 17구역 면적 46.9ha
- 재정비촉진구역 : 1구역 면적 3.6ha
- 민영주택사업 : 1구역 면적 1.9ha
- 지역조합사업 : 3구역 면적 1.3ha

□ 추진사업 현황

(단위 : 개소)

계	도시및주거환경정비법에 의한 사업		주택법에 의한 사업	
	재건축사업	재정비촉진	민영사업	지역조합
22	17	1	1	3

□ '10년 추진계획(전망)

○ 총 관

(단위 : 개소)

사업추진 방식	계	기본계획 수립	안전 진단	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공	준공
계	22	4	5	4	2	3	1	2	1
재건축 사업	17	4	5	4	1		1	2	
재정비 촉진	1				1				
민영 주택 사업	1								1
지역 조합	3					3			

○ 2010 도시주거환경정비 기본계획(재건축 부문) 현황

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
1	대림3동786재건축	18,900.0	-	기본계획 입안	기본계획수립
2	당산6가110재건축	37,250.0	-	기본계획 입안	기본계획수립
3	신길동61-13재건축	33,928.0	-	기본계획 재검토 요청	기본계획수립
4	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,567.6	-	추진위원회 승인	·안전진단 ·정비구역 지정
5	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	27,435.0	-	추진위원회 승인	·안전진단 ·정비구역 지정
6	유원제일아파트재건축 (당산동4가 91)	29,428.9	-	추진위원회 승인	안전진단
7	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	추진위원회 승인	안전진단
8	국화아파트재건축 (문래동3가 76-1)	17,794.6	-	기본계획 수립	

※ 1·2·3번은 서울시 기본계획 발표후 확정 예정임

○ 재건축 사업 추진 현황

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
9	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	-	추진위원회 승인	·안전진단 ·조합설립인가 ·사업시행인가 ·착공
10	시범아파트재건축 (여의도동 50)	90,734.7	-	추진위원회 승인	정비계획수립
11	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위원회 승인	정비계획수립
12	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위원회 승인	정비계획수립
13	미성아파트재건축 (여의도동 37)	30,105.0	-	추진위원회 승인	정비계획수립

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
14	대림3 주택재건축 (대림동 917-49)	53,289.0	11/681	추진위원회 승인	·조합설립인가 ·건축 및 교통영향평가
15	대림1 주택재건축 (대림동 929-56)	12,816.0	3/251	관리처분인가	착공
16	대림2 주택재건축 (대림동 886-12)	11,252.0	4/181	관리처분인가	착공
17	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	사업시행인가	·관리처분인가 ·착공

○ 신길재정비촉진구역내 재건축사업 현황

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
1	남서울아파트재건축 (신길10재정비촉진구역 (신길동 3590))	36,635.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가

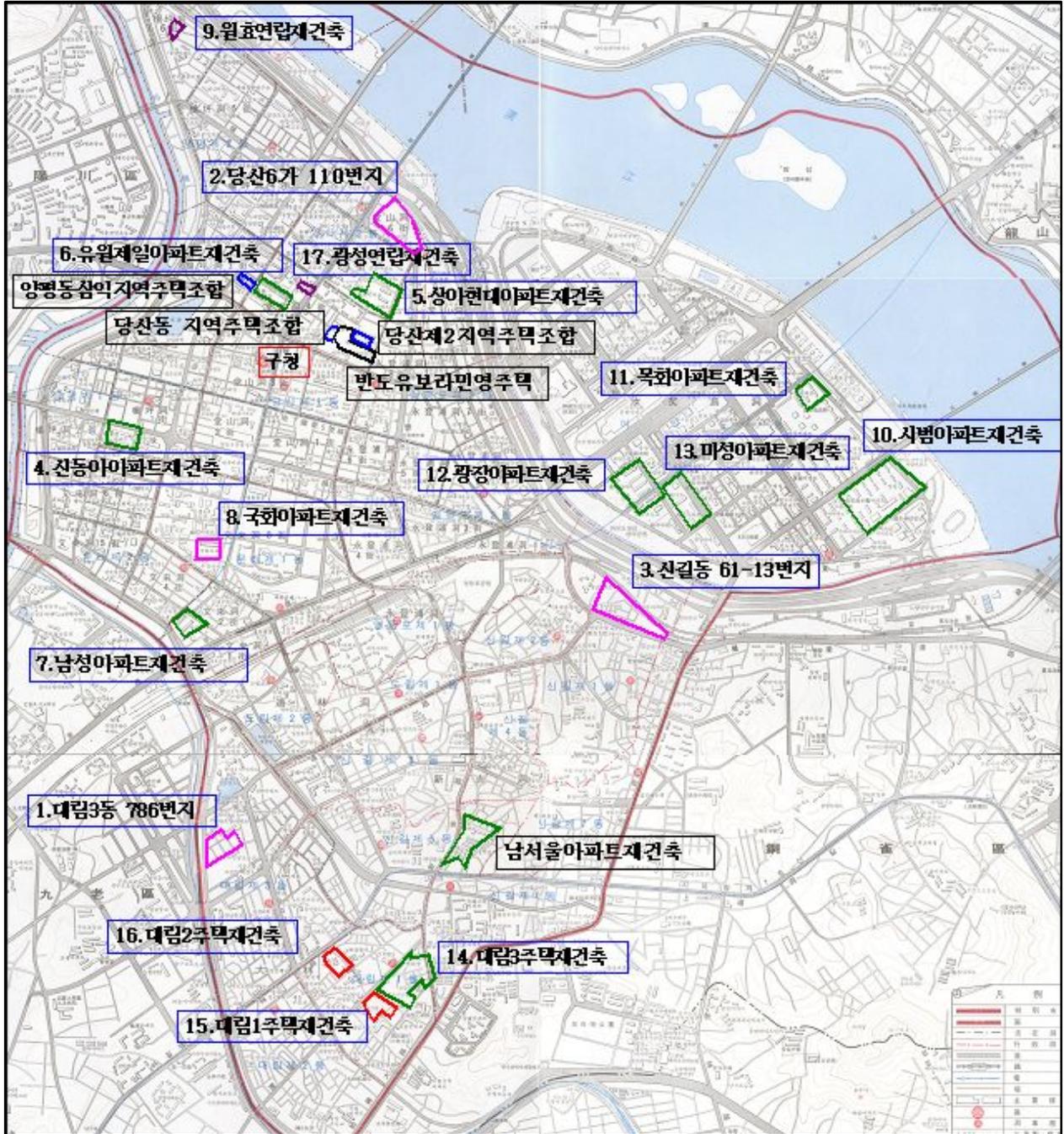
○ 민영주택사업 추진 현황

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
1	반도민영주택사업 (당산동4가 1-3)	19,067.6	6/299	공사진행(92%)	준공

○ 지역주택조합 설립인가 현황

연번	구역명	개요		추진 현황	'10 계획 (전망)
		면적(m ²)	규모 (동/세대)		
1	양평동 지역주택조합 (양평동3가 78-7)	1,731.6	1/38	조합설립인가	·사업시행인가 ·착공
2	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/88	조합설립인가	·사업시행인가 ·착공
3	당산동 제2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/156	조합설립인가	·사업시행인가 ·착공

주택사업 추진 현황도



범례			
● (pink)	기본계획(예정포함)	● (purple)	사업시행인가
● (green)	추진위원회 승인	● (red)	관리처분인가
● (blue)	조합설립인가	● (black)	공사 진행

4 영등포 도심형 뉴타운사업

노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 정비계획을 수립하고 도시환경 정비 사업추진

□ 사업목표

- 상업, 업무, 주거기능이 복합된 영등포 부도심 기능 제고
- 쾌적하고 편리한 신개념 도심형 주거단지 조성
- 여의도 업무 수요의 일부를 수용하여 신형업무 단지 조성

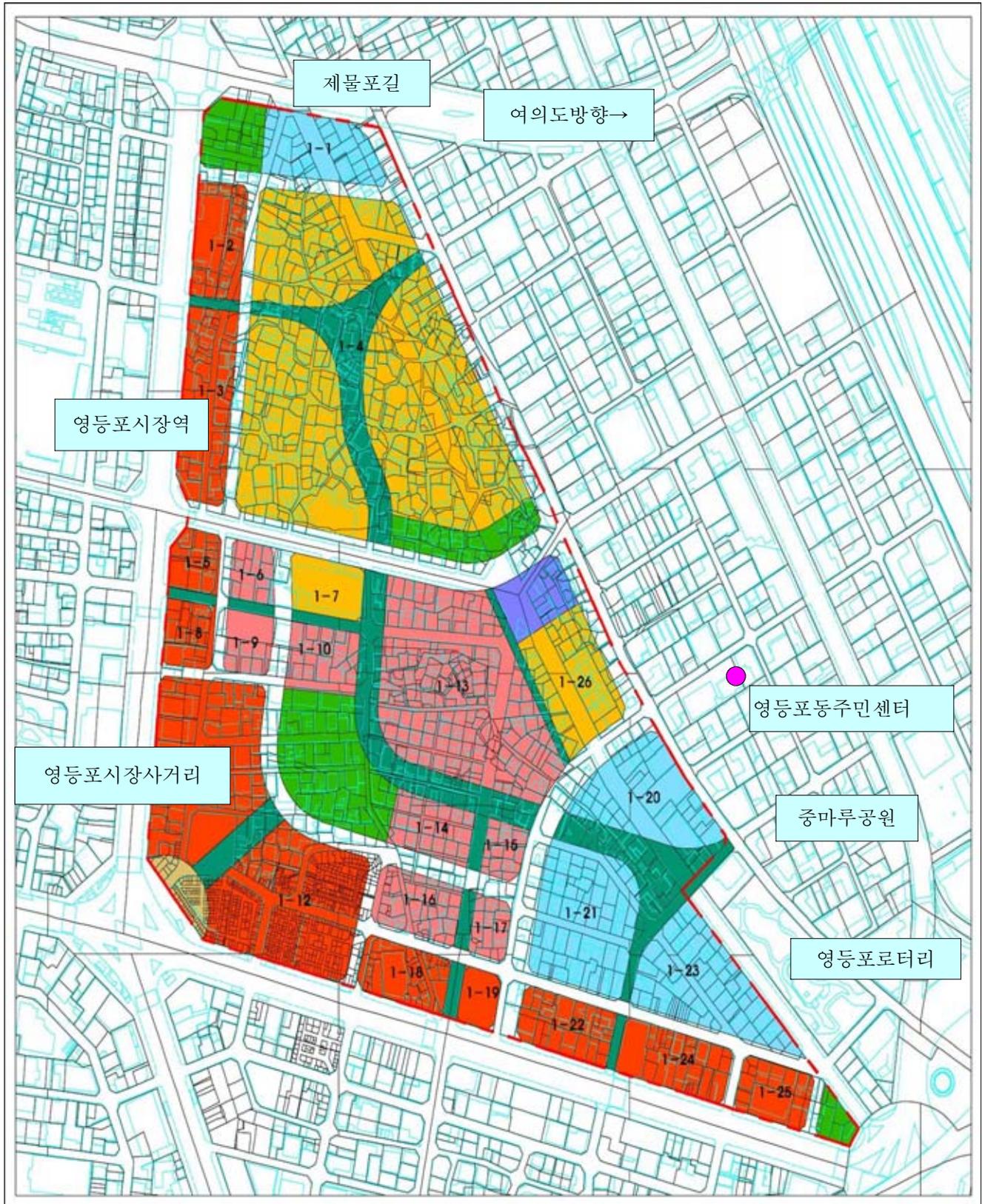
□ 추진방향

- 위치 : 영등포구 영등포동 2, 5, 7가 일원(면적 : 226,005.5 m^2)
- 기간 : '04년 ~ '12년
- 사업 : 도시환경정비사업(26개구역, 조합 또는 토지등소유자 시행)
- 개발용도 : 판매/영업, 근린생활, 업무, 주거(1-4,7,26구역)
- 기반시설 : 도로 28개소, 공원 4개소, 광장 1개소, 공공공지 1개소 신설

□ 세부 추진계획

- 영등포뉴타운 전략사업구역 2개구역 (1-3, 4구역) 중점개발
 - 영등포1-3구역 추진계획
 - '10. 3월 : 관리처분계획인가
 - '10. 6월 : 사업착공
 - 영등포1-4구역 추진계획
 - '10. 4월 : 건축심의 및 교통, 환경영향평가심의(4구역)
 - '10. 7월 : 도시환경정비사업시행인가
 - '10.10월 : 관리처분계획인가
- 잔여구역(24개 구역) 사업추진
 - 전략사업구역인 1-3, 4구역 추진과 병행하여 개발계획 재정비를 통해 사업 활성화.

□ 사업구역도



5 영등포뉴타운 개발계획 재정비

2005.12.22 수립된 영등포1도시환경정비계획의 재검토 및 문제점 분석 등을 통한 개선안 도출과 새로운 정책의 반영으로 2가,5가 상업지역의 사업 활성화를 도모하고자 함

□ 사업목표

- 현 계획의 재검토 및 문제점 파악·분석을 통한 개선안 도출
- 개정된 법규정 및 새로운 정책 반영
- 영등포뉴타운사업의 활성화

□ 추진방향

- 대 상 지 : 영등포뉴타운사업지구
- 위 치 : 영등포동 2, 5, 7가 일대(면적 : 226,005.5 m^2)
- 사업기간 : '09년 ~ '10년
- 사 업 비 : 구비 3억원
- 재정비 내용
 - 영등포뉴타운 개발기본계획, 서울시 도시·주거환경정비기본계획, 영등포1도시환경정비계획 재정비

□ 세부 추진계획

- '10. 3월 : 용역 중간 보고회 개최
- '10. 5월 : 영등포뉴타운 개발기본계획 변경 수립
- '10. 8월 : 영등포1도시환경정비구역(계획) 변경 결정
 - 도시계획위원회 심의 등 절차 이행

6 신길동 주거 중심형 뉴타운사업

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시 기반시설 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 재정비촉진 사업을 추진

□ 추진목표

- 재정비촉진계획으로 결정된 구역의 단계적 사업 추진
- 21C형 주거단지의 새로운 모델로 개발하여 친환경적이고 미래지향적인 신시가지를 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : '04년 ~ '15년(중·장기사업)
- 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 인구 및 주택공급계획 : 50,878인 / 18,845세대
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지:147,799㎡,공공청사:2개소 ,문화·복지시설:5개소 등

□ 추진방향

- 신속 정확 원칙적인 행정절차 처리로 민원 최소화 및 원활한 사업추진

□ 세부추진계획

- 전체 구역 (단위 : 개소)

구 분	2008	2009	2010	2011년 이후
추진위원회 (변경)승인	14		1	1
조합설립인가	5	2	2	7
사업시행인가		2	3	11
관리처분 및 공사착공		-	2	14

※ 2010년 신길6존치정비구역에 대한 촉진구역 지정을 위한 법적 절차 이행 및 추진위원회 승인 예정

□ 2010년 중점 추진구역

○ 신길3재정비촉진구역

- 위 치 : 신길동 145-40 일대
- 사업규모 : 면적 38,103 m^2 , 용적률 229.16%, 최고층수 32층
건립세대 631세대(분양 518/임대 113)
- 사업추진단계 : 사업시행인가('10. 3월)
- 2010년 세부계획
 - '10. 4월 : 분양신청 및 관리처분계획 수립(조합)
 - '10. 10월 : 관리처분계획인가
 - '11. 3월 : 이주 및 착공

○ 신길5재정비촉진구역

- 위 치 : 신길동 1583-1 일대
- 사업규모 : 면적 76,790 m^2 , 용적률 239.30%, 최고층수 26층
건립세대 1,281세대(분양 1,051/임대 230)
- 사업추진단계 : 사업시행인가 준비
- 2010년 세부계획
 - '10. 5월 : 사업시행인가
 - '10. 7월 : 분양신청 및 관리처분계획 수립(조합)

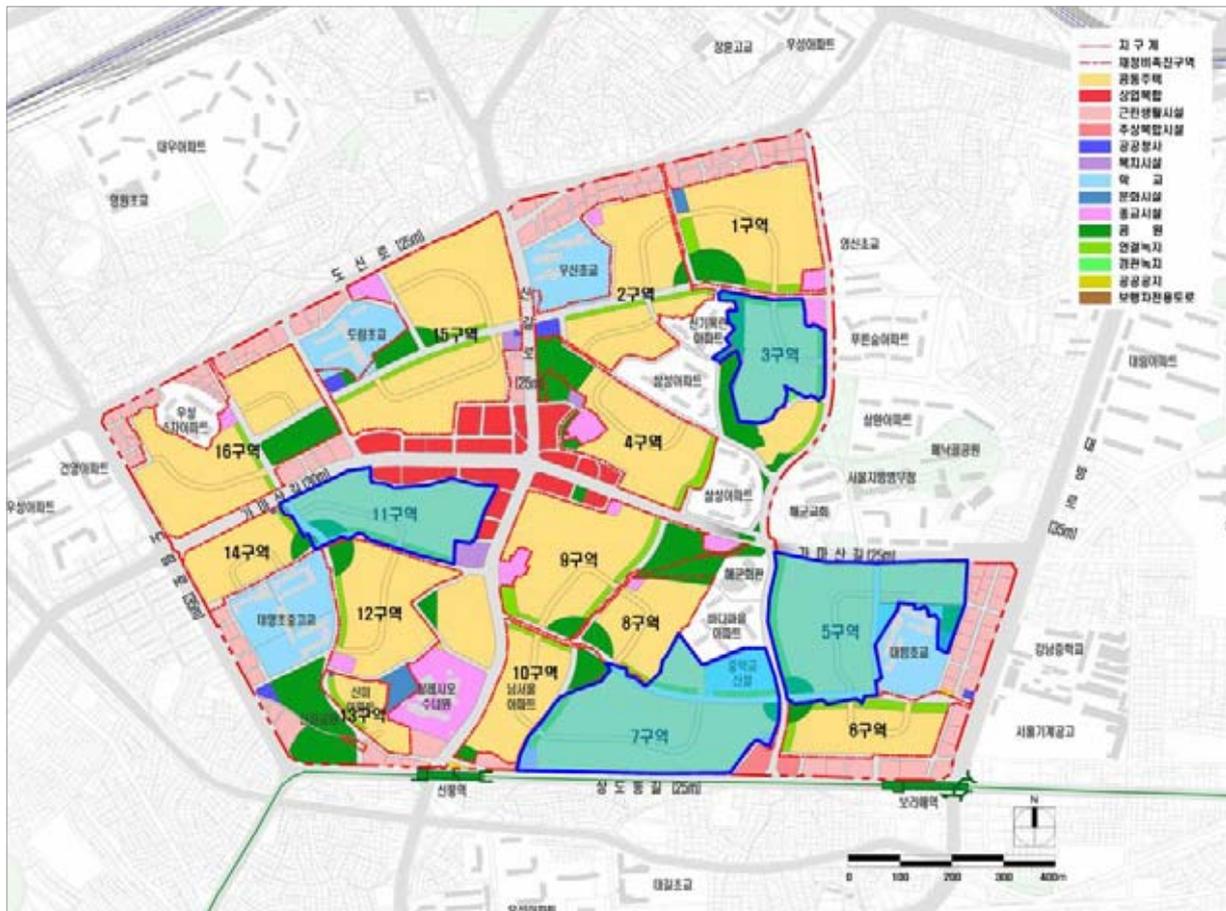
○ 신길7재정비촉진구역

- 위 치 : 신길동 2039 일대
- 사업규모 : 면적 94,526 m^2 , 용적률 239.17%, 최고층수 27층
건립세대 1,521세대(분양 1,392/임대 129)
- 사업추진단계 : 사업시행인가('09. 12.30)
- 2010년 세부계획
 - '10. 1월 : 분양신청 및 관리처분계획 수립(조합)
 - '10. 6월 : 관리처분계획인가
 - '10. 12월 : 이주 및 착공

○ 신길11재정비촉진구역

- 위 치 : 신길동 3590 일대
- 사업규모 : 면적 50,759㎡, 용적률 231.88%, 최고층수 25층
건립세대 838세대(분양 687/임대 151)
- 사업추진단계 : 사업시행인가('09. 11.30)
- 2010년 세부계획
 - '10. 1월 : 분양신청 및 관리처분계획 수립(조합)
 - '10. 6월 : 관리처분계획인가
 - '10. 12월 : 이주 및 착공

□ 신길재정비촉진계획 구역도



※ 조합설립인가구역 : 1, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12(8개구역)

※ '10년 중점추진구역 : 3, 5, 7, 11구역

7 신길재정비촉진지구 일대 지구단위계획 재정비 용역

신길재정비촉진계획이 결정됨에 따라 신길지구중심 지구단위계획구역 외 4개소에 대해 재정비촉진계획에 부합하는 지구 이미지 개선과 계획의 실현성 증진을 위한 계획적 관리 도모 및 존치관리구역에 대한 관리방안 마련을 위하여 지구단위계획 수립 및 재정비코자 함.

□ 사업목표

신길 재정비촉진지구 계획과 연계된 기존 지구단위계획의 재검토 및 존치관리구역에 대한 합리적인 토지이용계획 수립

□ 사업개요

- 규모 : $A=348,484m^2$
- 사업기간 : '08.05.28 ~ '10.02.10
- 총사업비 : 578백만원(국:400백만원, 시:78백만원, 구:100백만원)

□ 추진사항

- '08.05.28 : 계약 및 착수
- '08. 9월 : 주민설문조사 실시
- '08.10.16 : 개발행위허가제한지역 지정 및 지형도면 고시
- '08.11.28 : 중간보고회 개최
- '09.01.20 : 사업협의회 자문
- '09.06.17 : 재정비촉진지구 내 지구단위계획 관리방안(균형발전본부)
- '09.12.21 : 신길6생활권 지구단위계획구역 주민설명회

□ 세부 추진계획

- '10. 01 : 시·구 합동 보고, 도시재정비위원회 자문
- '10. 02 : 중간보고회 개최
- '10. 03 : 열람공고 및 주민설명회
- '10. 04 : 구 도시계획위원회 자문
- '10. 05 : 서울시 결정 요청

□ **현안사항**

- 지구단위계획구역 내 토지소유자들의 블록 개발 요청 및 용도지역 변경 (보라매역 일대 신길6생활권 지구단위계획구역 내 토지소유자 104명)

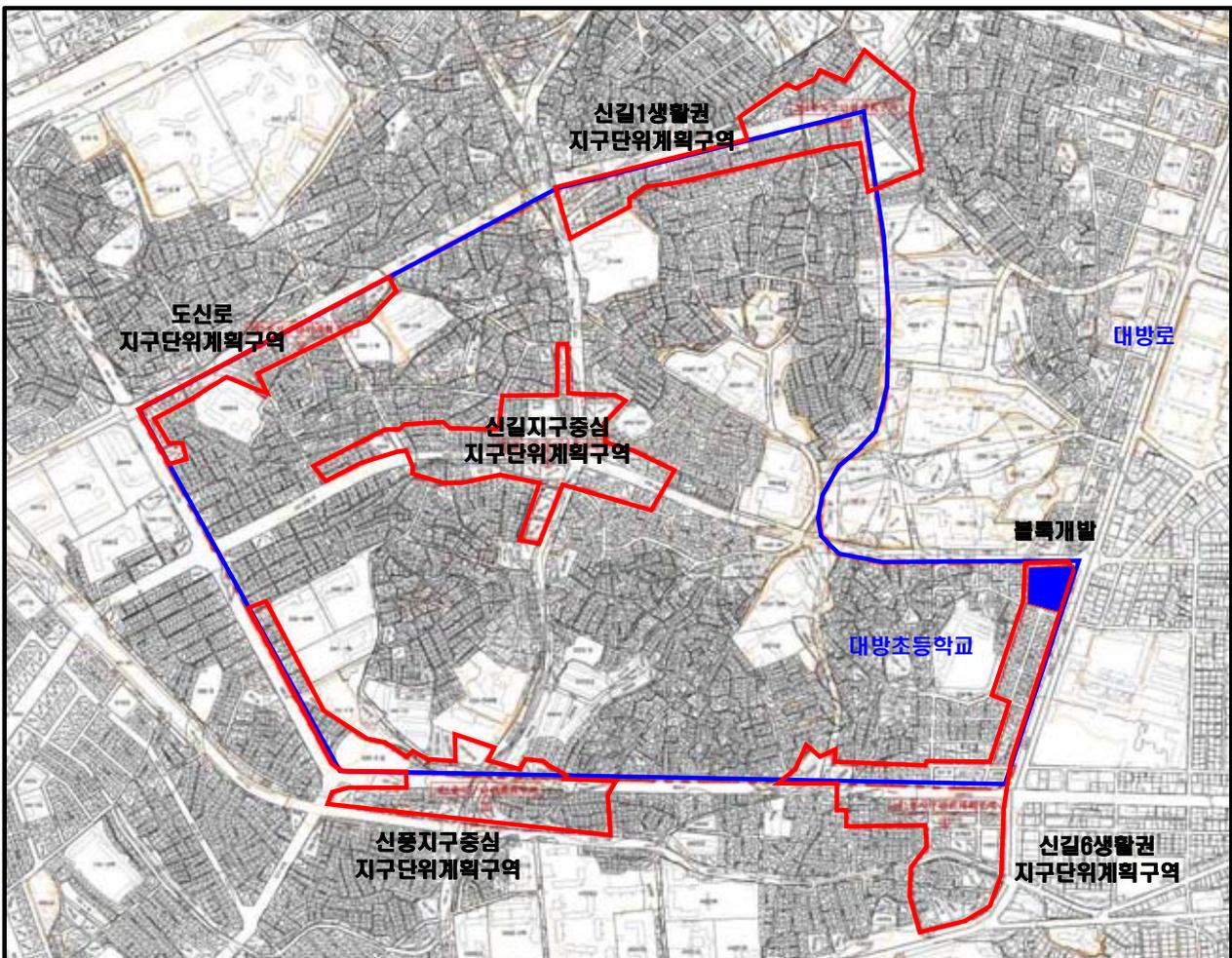
□ **주민설명회 개최**

- 일 시 : '09. 12. 21
- 주요 의견
 - 블록단위로 개발 시 주민간 동의가 이루어지지 않아 사업 진행 어려움
 - 개발이 가능한 적정한 규모를 설정하여 계획 수립 요구
 - 단순 지가 상승을 위한 블록개발 및 용도지역 변경 요구

□ **향후계획**

- 블록단위개발 시 예상되는 제약으로 인하여 대다수의 주민으로부터 부정적인 의견이 있어 블록단위의 개발은 경전철 신림선 역세권 대상지에 한해 검토하고
- 잔여 블록에 대해서는 지역 여건을 고려한 적정규모의 계획을 수립하고자 함

□ **위치도**



8 『우신사거리 옹벽개선 사업』 추진

□ 사업목표

- 영등포를 대표하는 공공디자인 개선사업으로 지역의 **브랜드화 추진**
- 주민 및 전문가의 제안을 통해 주민이 참여하는 디자인 도시 조성
- 주민생활과 밀접한 지역 디자인 개선사업으로 **토탈디자인** 구현

□ 사업개요

- 위 치 : 도림동, 신길동 우신사거리 옹벽
- 사업기간 : '09. 9 ~ '10. 4.
- 사업내용 : 옹벽 개선, 노후 휠스 및 보도개선
 ※ 2009년 지식경제부와 한국디자인진흥원 공동주관으로 실시한 공공디자인개발 공모에 당선된 사업 일환임

□ 사업범위 및 소요예산

- 우신사거리 옹벽 개선 (B=2.5 ~ 5m, L=317m)
- 노후 휠스교체(보차도겸용 난간설치, L=317m)
- 보도개선(B= 2.6m, L=217m)
- 가로수 수종갱신 및 보호판 교체 (L=217m)
- 소요예산 : 135백만원

구 분	소요예산		
	계	기확보(2009년)	추가소요(2010년)
합 계	439	304	135
옹벽개선(L=317m)	349	304	45
보도개선(L=217m)	90	0	90
노후난간교체(L=317m)	도로과에서 2010년 반영(소요예산: 210백만원)		
가로수 수종갱신	공원녹지과 자체 예산활용		

□ 추진실적 및 향후계획

- '09. 09 ~ 12월 : 실시설계 용역 시행
- '09. 12 ~ '10. 4월 : 공사시행

9 신길동 흥거리 특화 사업

소박한 주민들의 모습을 담고 있는 재래시장 먹자골목에 공공미술을 접목하여 개선함으로써 지역경제 활성화를 추진함과 동시에 영등포만의 특화거리를 조성하고자 함.

□ 사업목표

- 영등포 명소화 : 영등포의 정체성을 갖는 장소를 개발하여 활성화
- 인간적인 도시 영등포만들기 : 재래시장과 이웃의 개념을 재활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포 신길4동 221번지일대
- 사업기간 : '10. 2 ~ 10월
- 소요예산 : 30,000천원
- 사업내용 : 흥거리 상징게이트 2개(종점, 시점) / 아트월 2개

□ 추진계획

- '10. 2월 주민협의체 구성 및 협약체결
- '10. 5월 용역공고 및 사업자 선정, 주민설명회 개최
- '10. 6월 기본 및 실시설계 / 도시디자인위원회심의
- '10. 7~10월 착공 및 공사완료

□ 사업구상(안)

현황		
개선 사례		

※ 상기사진은 사례이미지로 사업진행시 변경

□ 추진기간 : '10. 1. 1 ~ 12. 31(09년부터 4개년 사업)

□ 추진근거 : 구청장 방침 제55호 (2009.01.07)

□ 사업개요

○ 공개 공지 규모 : 71개소, 47,000㎡(14,242평)

○ 년차별 사업계획 (단위 : 백만원)

구 분	총계	2009년	2010년	2011년이후	비 고
정비 대상 (사업비)	71개소 (1,065)	4개소 (80)	4개소 (100)	63개소 (885)	100%

□ 세부 추진내용

○ 기존 설치된 공개 공지·공간은 년차별 정비

- 사업설명회 및 홍보로 참여 신청 대상지 선정

- 개선 대상 공간 건축디자인위원회 자문 등으로 디자인 극대화

- 전문화된 시공업체 선정으로 고품질화된 공개공지 조성

※ 부담률 : 구70%, 시설물 소유자30%(우리구 최대 70%부담 자발적 참여 유도)

○ 신규 설치될 공개 공지·공간은 세부 설치 기준 적용

- 설치 시설물 : 벤치, 파고라(정자) 조경수 식재

○ 부서별 공개 공지·공간 유지 관리

- 공원녹지과 : 병충해 방제 등

- 도로과 : 보도블럭등 보수 교체 등

□ 기대효과

○ 절대적으로 부족한 도시인의 “쉼터”조성 및 쾌적한 휴식공간 제공으로 삶의 질 향상

11 친환경 지향 공공건축물 건립

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 우리구민 수요자중심의 공공시설을 건립코자 함

【재활용센터 및 경로당 신축공사】

□ 사업개요

- 위 치 : 당산동3가 408번지
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,591.68^{m²}
- 공사기간 : '09. 2. 2 ~ '10. 4. 28
- 총공사비 : 5,404,179천원
- 주요시설 : 노인건강센터, 재활용품장, 청소과 사무실

□ 추진현황 및 향후계획

- 공정율 : 81% (천정 전기 배선 등 내부 마감 공사)
- '10. 4월 준공예정

□ 투시도



전 경



야 경

【여의동 청사 신축공사】

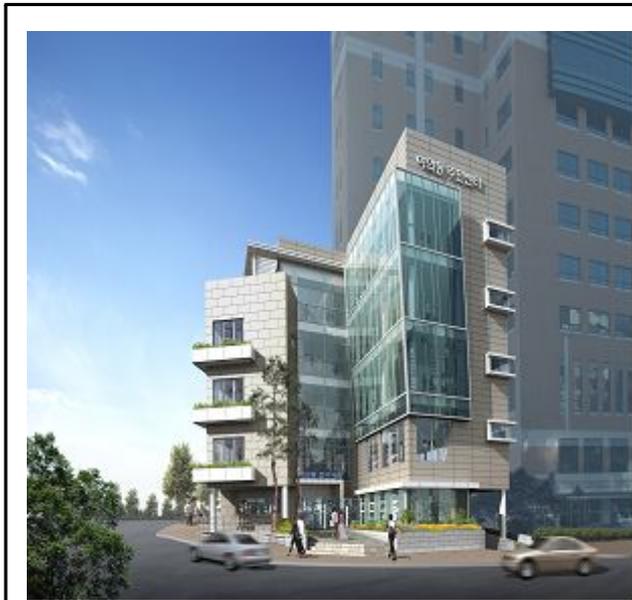
□ 사업개요

- 위 치 : 여의도동 53-22
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,142.00⁰⁰m²
- 공사기간 : '09. 2. 2 ~ '10. 4. 28
- 총공사비 : 4,854,532천원
- 주요시설 : 동청사, 어린이집, 다목적실, 헬스장

□ 추진현황 및 향후계획

- 공정율 : 55% (내부 기계 전기 등 설비 공사)
- '10. 4월 준공예정

□ 투시도



전 경



야 경

장기미집행 도시계획시설(녹지)에 대해 연차별 보상 후 녹화하여 녹지의 기능을 회복하고 민원해소와 녹지의 체계적 확충으로 주거환경 개선 및 도시경관 향상

□ 사업목표

- 생활권 녹지 확충으로 주거환경 개선 및 도시경관 향상
- 장기미집행 도시계획시설(녹지) 보상으로 민원 해소

□ 추진방향

- 투자사업 계획에 의거 연차별 집행 및 녹지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 68-3 일대
- 규 모 : 7,912㎡(토지 28필지, 지장물 25, 영업권 49)
- '10년 사업비 : 4,300백만원 (보상)

(단위:백만원)

계	2007	2008	2009	2010	2011이후
22,388	2,500	4,000	4,000	4,300	7,828

※ 기 보상 실적 : 토지 17필지, 지장물 25, 영업권 49

□ 세부 추진계획

- '10. 1 ~ '12.12 : 투자사업 계획에 의거 보상 추진
- '11. 3 ~ 6월 : 기본 및 실시설계 용역
- '12. 7 ~ 12월 : 녹지조성(공사 및 준공)



Ⅲ. 신규 · 주요 투자사업

연번	제 목	페이지
1	신길밤동산 주택재개발 정비구역지정 (계획 안 수립)용역	29
2	재건축 안전진단 용역 시행	30
3	여의도 제1종지구단위계획 수립 용역	31
4	대림2생활권 지구단위계획구역내 정비계획 수립 용역	32
5	부도심권 도시환경정비계획 수립 용역	33
6	대동초등학교 주변 경관 개선 사업	34
7	간판이 아름다운거리 3차 간판 조성사업	35
8	대림운동장 생태 연못 조성	36
9	당산공원 관리사무소 및 공원화장실신축	37
10	물을 이용한 친수공간 조성사업	38
11	아파트 열린녹지 조성사업	39
12	안양천 그린웨이 조성사업	41
13	원지 상상어린이공원 조성사업	42
14	안양천 · 도림천 화장실 현대화 설치사업	43
15	영등포공원 시설개선 및 정비사업	44
16	열린학교(학교 공원) 조성 사업	45

1

신길 밤동산 주택재개발 정비구역지정 (계획)안 수립 용역

신길동 밤동산 지역이 「2010 서울시 도시·주거환경정비기본계획」에 변경(신규반영)되었는 바, 주택재개발 정비계획 수립을 용역으로 시행하여 사업추진에 만전을 기하고자 함.

□ 구역현황

- 위 치 : 신길1동 1번지, 신길7동 1347번지 일대
- 면 적 : 53,606 m^2
- 용도지역 : 일반주거지역
- 기본계획 근거 : '10 서울시 도시·주거환경정비기본계획(변경) 반영 주택재개발 부문(신규). - '09.9.17

□ 지역여건

- 도로·공원등 정비기반시설 부족 및 노후 불량주택 밀집.
- 소방차 진 출입 곤란 등 화재취약지역.
- 건물 호수밀도 및 과소필지 비율이 높은 지역.

□ 추진계획

- '10. 1~2월 : 자료수집, 기술용역심사, 용역발주
- '10. 3~4월 : 용역계약, 기초조사, 현장조사
- '10. 5~6월 : 정비구역지정(계획)안 작성
- '10. 7~8월 : 관계부서협의 및 주민설명회(주민공람), 구의회 의견청취
- '10. 9월 : 구도시계획위원회, 정비구역지정 신청(구→서울시)
- '10. 12월 : 정비구역지정 고시, 용역 준공

□ 소요예산

- 총용역비 : 446,400천원 (구비 50%, 시비 50%)

2 재건축 안전진단 용역 시행

서울시 기본계획 수립 지역인 공동주택 단지에 대하여 재건축 안전진단을 실시하여 재건축사업 시행여부를 결정하는 등 계획적인 정비계획수립을 추진하고자 함

□ 근거

- 도시 및 주거환경정비법 제12조(주택재건축사업의 안전진단 및 시행여부결정 등)
- 도시 및 주거환경정비법시행령 제21조제2항(안전진단의 비용 등)
 - ※ 재건축 안전진단을 자치구 주관 및 비용 부담하여 실시

□ 추진개요

- 진단대상

번호	단지명칭	소재지	규모	건축연면적	준공년도	조합설립 추진위원회
1	유원제일아파트	당산동4가 91	지하1,지상11 5개동 437세대	33,411.65㎡	1983	2009.9.4
2	남성아파트	문래동2가 35	지하1,지상 15층 2개동 407세대	33,914.16㎡	1983	2009.8.26

- 추진일정
 - '10. 1월 안전진단 현지조사 (필요여부 결정)
 - '10. 2월 안전진단 실시 (용역 발주)
 - '10. 4월 용역준공 (재건축/유지보수 판정)
- 용역기관 : 한국시설안전공단, 한국건설기술원

□ 사업 예산 : 196백만원

- 당산동 유원제일아파트 : 92백만원
- 문래동 남성아파트 : 104백만원

3 여의도 제1종지구단위계획 수립 용역

여의도가 금융특정개발진흥지구로 선정됨에 따라 금융산업육성 및 행위제한 완화(건폐율, 용적율, 높이제한), 가로환경개선을 도모하기 위한 도시관리계획 지침을 수립코자 함

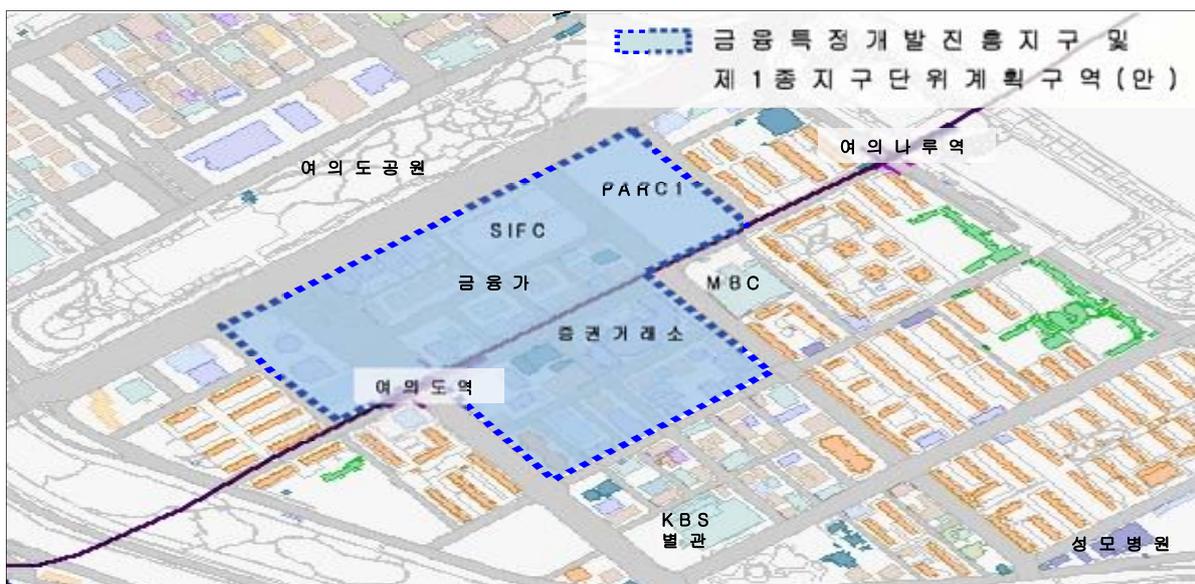
□ 사업개요

- 위 치 : 여의도동 22번지 일대(여의도 금융특정개발진흥지구내)
- 면 적 : 347,469 m^2
- 사 업 비 : 2억원(구비)
- 용역기간 : '10. 2 ~ 7월
- 사업내용 : 진흥지구내 도시계획상의 행위완화(용적율, 건폐율, 높이제한)계획 및 가로활성화 계획 및 용도계획

□ 추진계획

- '10. 2월 : 여의도 금융특정개발진흥지구 결정고시 예정
- '10. 2.~'10.7. : 제1종지구단위계획구역 결정 및 계획 수립
- '10. 7월 이후 : 도시계획 행위제한(용적율, 건폐율, 높이)완화 시행

□ 위치도



4 대림2생활권 지구단위계획구역내 정비계획 수립 용역

대림2생활권 지구단위계획구역 내 노후된 남측 주거 밀집지역의 정비 사업 수행을 위한 정비계획을 수립코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 대림동 1055번지 일대
- 면 적 : 20,088.4 m^2
- 사 업 비 : 3억원(구비50%,시비50%)
- 용역기간 : '10.03 ~ '11.02.
- 계획용도 : 시프트사업(역세권 장기전세주택)

□ 추진사항

- '09.08.13 : 대림2생활권 지구단위계획 재정비(안) 열람공고
- '09.10.29 : 2010서울시 도시·주거환경정비 기본계획 열람공고
- 시프트 사업 반영

□ 추진계획

- '10.02 : 2010서울시 도시·주거환경정비 기본계획 결정 예정
- '10.03 ~ '11.02 : 시프트사업을 위한 정비계획 수립

□ 위치도(도시환경정비사업-Shift 대상지)



5 부도심권 도시환경정비계획 수립 용역

낙후된 부도심권 인근의 도시환경정비계획 수립을 통해 도시환경 개선 및 기반시설 조성을 통해 부도심 중심기능 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동 일대, 영등포동4가 일대
- 면 적 : 약 334,749 m^2
(문래동1~4가 : 302,080 m^2 , 유곽지,쪽방촌 일대 : 32,669 m^2)
- 사 업 비 : 1,300백만원(구비50%,시비50%)
- 용역기간 : '10.03 ~ '11.02.
- 사업내용 : 소규모공장 지역 및 집장촌 지역에 대한 도시환경정비사업 추진을 통한 산업·업무·주거복합 정비추진

□ 추진사항 및 계획

- '09.10.29 : 2010서울시 도시·주거환경정비 기본계획 열람공고
- '10. 2월 : 2010서울시 도시·주거환경정비 기본계획 결정 예정
- '10. 3월 ~ '11.2월 : 도시환경정비계획 수립

□ 위치도



6

대동초등학교 주변 경관 개선 사업

영등포를 대표하는 공공디자인 개발사업으로 주민생활과 밀접한 취약지역을 개선하고 사회적 약자를 배려하는 유니버설 디자인을 반영함으로써 주민의 삶의 질 향상 및 지역의 브랜드가치를 높이고자 함.

□ 사업목표

- 영등포를 대표하는 공공디자인개발사업으로 낙후된 지역을 개선·디자인화 하여 소통하고 함께하는 공공공간을 창출
- 유니버설 디자인과 그린디자인의 결합을 통한 경관개선사업

□ 사업개요

- 위 치 : 대동초등학교 주변
- 사업기간 : '09.08 ~ '10.09
- 사업내용 : 학교 벽면·보차도를 주 대상으로 디자인 개선
 - ※ 2009년 지식경제부와 한국디자인진흥원 공동주관으로 실시한 공공디자인개발 공모에 당선된 사업 일환임 (기본설계 일부 지원)
- '10년 사업비 : 450백만원(구비)

□ 사업범위

- 도로의 안전성을 유지하고 공원과 학교와의 유기체적인 소통을 위한 디자인 설치공사
- 초등학교 어린이들의 동선을 안전하게 유지하고 개방감을 주어 주민과의 소통을 이루는 공간 확보

□ 추진계획

- '10. 2월 실시설계
- '10. 3월 공사입찰공고
- '10. 4~9월 공사착공 및 준공

7

「간판이 아름다운거리」 3차 간판 조성사업

디자인서울거리 조성사업과 병행으로 옥외광고물 가이드라인이 적용된 수준 높은 디자인간판을 설치하여 기존에 설치된 불량·불법간판을 정비함으로써 가로환경 개선에 기여하고자 함.

□ 추진목표

- 옥외광고물 가이드라인이 적용된 디자인간판 설치로 가로환경을 개선
※ 디자인서울거리(3차) 조성사업과 병행 추진

□ 사업개요

- 사업명 : 당산로 “간판이 아름다운거리” 3차사업
- 대상구간 : 당산로 문화예술디자인거리
- 사업기간 : ‘09. 8 ~ ‘10. 9.
- 소요예산 : 523백만원(시비재배정)
 - 산출내역 : 1점포당 1,500천원 사업보조금 지원
(디자인 및 건물외관 마감비)
· 349점포 × 1,500천원 = 523백만원
- ※ 추후 개선대상 간판의 물량증감에 따라 변동될 수 있음.

□ 추진실적

- ‘09. 8. 27 간판이아름다운거리 3차사업 추진계획 수립
- ‘09. 9. 2 기본계획 수립 공람공고
- ‘09. 9. 22 사업지구 지정요청(우리구→서울시)
- ‘09. 11. 9 간판개선사업지구 지정(서울시)

□ 향후계획

- ‘10. 2월 간판개선주민위원회 구성
- ‘10. 5월 시공업체 선정
- ‘10. 7월 광고물제작 설치
- ‘10. 9월 준공

8

대림운동장 생태연못 조성사업

다목적운동장으로 재탄생한 대림운동장(녹지시설, 체육시설)에 생물다양성 증진을 위한 연못설치로 수생동물 생육공간 조성 및 수생식물을 식재하여 사람과 자연이 어우러지는 자연친화적 생태학습 공간으로 조성하고자 함

□ 사업목표

- 삭막해지기 쉬운 주택과 인접 체육시설(운동장) 녹지대 주변에 연못을 조성하여 생태계 다양화 및 시민의 정서순화에 기여
- 운동장 주변 환경개선 및 친환경적 수변공간에 대한 욕구 충족

□ 추진방향

- 다양한 식생 및 어류, 양서류 등 생물 다양성 증진
- 청소년들의 현장체험 및 자연학습장 제공
- 위 치 : 대림3동 780번지 (대림운동장 : 16,498㎡)
- 규 모 : 400㎡(L=50m)
- 도시계획 : 체육시설, 주차장
- 사업기간 : '10. 1월 ~ 10월
 - '10. 1 ~ 2 : 현안조사 및 사업계획 수립
 - '10. 3 ~ 6 : 실시설계 용역시행, 설계심의 및 기술심의
 - '10. 7 ~ 10 : 공사시행 및 준공
- 총사업비 : 530백만원(시비)



9

당산공원 관리사무소 및 공중화장실 신축

공원 내 노후 된 기존 건물을 철거하고 관리사무실 및 공중화장실을 신축하여 이용시민의 편의제공 및 효율적인 공원관리

□ 사업목표

- 노후 건물을 철거하고 공원과 조화되는 친환경 건축물 신축

□ 추진방향

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 385
- 면 적 : 건축면적 87.5 m^2 , 건축연면적 175 m^2
- 사업기간 : '10. 3 ~ 10월
- 공사금액 : 365백만원 (구비)
- 공사내역 : 당산파출소 철거, 공원관리사무실·공중화장실 설치

□ 세부 추진계획

- '10. 3. ~ 4월 : 기본 및 실시설계
- '10. 5. ~ 10월 : 공사시행



시민과 차량 통행이 많은 가로변에 물을 이용한 분수, 계류, 벽천 등의 친수공간을 조성하여 볼거리 제공과 쾌적한 경관 조성

□ 사업목표

- 수변공간을 겸한 쉼터조성

□ 추진방향

- 계류, 분수, 벽천 등 조성
- 각종 수목과 쉼터 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동2가 174-1일대(영등포로터리)
- 규 모 : 1,014 m^2 (L78m, W8~25m)
- 사업기간 : '10. 1 ~ 6월
- 사업내용 : 조형분수 및 쉼터, 수목식재, 경관조명 등
- 총사업비 : 450백만원(시비)

□ 세부 추진계획

- '10. 1 ~ 3월 : 기본 및 실시설계
- '10. 4 ~ 6월 : 공사 및 준공



11 아파트 열린녹지 조성사업

아파트 담장을 허문 후 단지 내 녹지를 개방하여 인근주민에게 휴식처 제공 및 가로녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 주민의 삶의 질 향상

□ **사업목표** : 부족한 녹지공간을 확보하여 푸른 도시환경을 조성

□ 추진방향

- 도로변 아파트 담장개방 및 녹지조성을 통한 단지간 녹지연결
 - 녹지량 확충을 위한 수목 식재 최대화 및 시설물 설치 최소화
 - 열린녹지로 조성하여 인근 주민의 휴식처 제공
- ※ 시비 50%, 구비 50%

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동 현대1차아파트 외 5개소(문래동 현대 2,3차, 양평동 삼성, 삼호 한숲, 신길3동 우성 1차)
- 규 모 : 녹지조성 10,606 m^2
- 사업기간 : '10. 1 ~ 6월
- 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
- 사 업 비 : 1,462백만원(시비 731, 구비 731)

□ 세부 추진계획

- '10. 1월 : 2010 아파트 열린녹지 조성사업 추진계획 수립
- '10. 1 ~ 3월 : 기술용역 타당성 심의 및 설계용역 시행
- '10. 4 ~ 6월 : 공사시행



12 안양천 그린웨이 조성사업

환삼덩굴, 돼지풀 등 경관을 저해하고 생태계를 교란시키는 유해식물 등이 자라고 있는 안양천 제방사면을 다양한 화목류와 초종이 자라는 생태경관 지역으로 개선하고 걷고 싶은 그린웨이로 조성

□ 사업목표

- 목동교~오목교 구간의 안양천 제방사면을 녹화
- 하천제방 환경개선 및 녹지량 확충으로 계절별 꽃이 피는 하천경관 조성

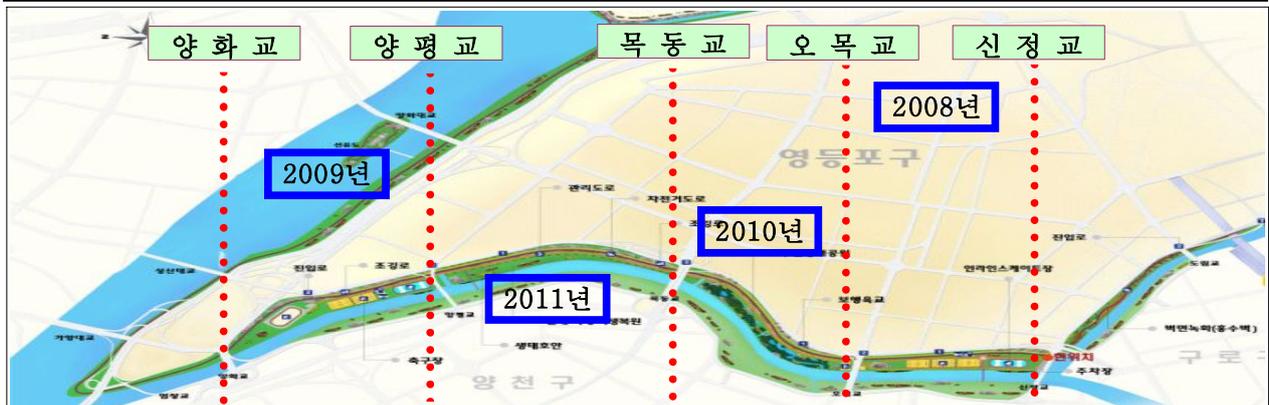
□ 추진방향

- 다양한 식생으로 하천생태계 보전 및 청소년들의 자연학습장 제공
- 안양천 주변 환경개선 및 휴식시설 설치 등 시민 봉사행정 실현

□ 세부 추진계획

- 위치 : 영등포구 안양천 일대(목동교~오목교) 제방사면
- 면적 : 14,405 m²(L=1,075)
- 사업기간 : '10. 1 ~ 12월
 - '10. 1 ~ 6월 : 사업계획 수립, 실시설계 용역 발주 및 시행
 - '10. 7 ~ 12월 : 공사시행 및 준공
- 사업비 : 1,800백만원 (시비)
- 연차별 추진계획

구분	소요예산(백만원)	위치(구간)	거리(m)	면적(m ²)	비고
계	7,760		3,500	49,599	
2008년	2,000	오목교~신정교	800	10,579	1차
2009년	1,460	양화교~양평교	600	8,933	2차
2010년	1,800	목동교~오목교	1,075	14,405	3차
2011년	2,500	양평교~목동교	1,025	15,682	4차



13 원지 상상어린이공원 조성사업

10년 이상 노후된 어린이공원을 재정비하여 공원의 질적 수준을 향상하고 어린이와 지역주민들에게 안전하고 쾌적한 놀이 및 휴게공간으로 재 조성

□ 사업목표

- 조성된지 10년 이상 노후된 어린이공원을 현대화하여 공원시설의 질적 수준향상

□ 추진방향

- 상상력과 창의력을 부여하는 어린이놀이시설 배치
- 녹지공간 확보 및 수준 높은 공원시설 확충
- 어린이 및 노인 등 다양한 계층이 이용 가능한 공원조성

□ 세부 추진계획

- 위 치 : 대림동 690 원지어린이공원
- 면 적 : 4,845.1 m^2
- 사업기간 : '09. 9월 ~ '10. 5월
 - '09. 9월~11월 : 주민의견수렴 및 실시설계
 - '10. 1월 : 공사발주 및 시행
 - '10. 5월 : 공사준공
- 총사업비 : 896백만원(시비 448, 구비 448)

원지어린이공원



이용인구의 증가에 따라 화장실의 수요가 증가하고 있으나 기존의 화장실이 부족하므로 안양천 및 도림천에 적정 수량의 화장실을 설치하여 민원해소 및 편익제공

□ 사업목표

- 안양천 및 도림천에 이용객의 증가에 필요한 화장실을 추가 설치하여 민원해소 및 편익제공

□ 현 황 : 6개소

※ 안양천변에만 6개소설치, 도림천에는 화장실 없음

□ 사업개요

- 위 치 : 목동교~양평교 사이(제방), 도림천 농구장 위(제방)
- 규 모 : 수세식1동(20㎡), 발효식1동(15㎡)
- 사업기간 : '10. 2 ~ 6월
- 사업내용 : 화장실 2개소 설치
- 총사업비 : 140백만원
- ※ 기실적 : '07년 (2개소), '08년(1개소)

□ 세부 추진계획

- '10. 2~3월 : 설계 및 공사 발주
- '10. 3~6월 : 공사시행 및 공사 준공



영등공원이 우리구로 관리·운영권이 이관됨에 따라 주민욕구에 부응할 수 있도록 시설개선 및 운영계획을 수립하여 공원 공원이용 활성화에 기여코자 함

□ 사업목표

- 공원 시설개선 및 편의시설 확충을 통한 주민욕구 충족 및 민원 해소
- 영등포공원 운영계획을 수립하여 공원이용 활성화에 기여

□ 추진방향

- 공원시설 개선 및 운영계획 수립으로 공원이용 활성화 추진

□ 세부 추진계획

- 위 치 : 영등포동 582-3
- 규 모 : 61,544 m^2
- 사업기간 : '10. 1 ~ 11월
 - ※ 기술용역 타당성 결과를 반영하여 조기에 추진
- 사업내용
 - 【영등포공원 시설개선 기본계획 용역 사업】
 - 사업비 : 25백만원(구비)
 - 【영등포공원 관리사무소 리모델링】
 - 규 모 : 48,264 m^2 (1층 241.32 ,2층 241.32), 철근콘크리트
 - 사업비 : 497백만원(시비)
 - 【영등포공원 배드민턴장 바람막이 설치 공사】
 - 규 모 : 800 m^2 (가로20m×세로40m)
 - 사업비 : 130백만원(시비)
 - 【영등포공원 산책로 탄성포장 공사】
 - 규 모 : 3,242 m^2 (L748m×W4.33m)
 - 사업비 : 547백만원(시비)
- 총사업비 : 1,199백만원(시비1,174,구비 25)

학교담장을 허물고 운동장 주변과 유휴공지에 나무를 심어 학생들의 정서 순환 및 교육여건을 개선하고, 지역주민을 위한 웰빙공간 및 생활거점공원으로 조성

□ 사업목표

- 학교담장을 개방·녹화하여 지역 공원화 및 녹지 거점화
- 지역주민을 위한 생활체육시설 등 설치하여 지역사회의 웰빙공간 제공

□ 추진방향

- 운동장 자투리땅 녹화 등 큰나무 위주의 녹지공간 확대
- 녹지공간 확보 및 수준 높은 공원시설 확충
- 지속적인 모니터링 및 사후 유지관리 지원으로 학교·주민 만족도 향상

□ 세부 추진계획

- 위 치 : 대림중학교, 대길초등학교
- 면 적 : 2,800 m^2
- 사업기간 : '09. 11월~'10. 12월
 - '09. 11월 : 기술용역타당성 검토
 - '09.12월~1월 : 실시설계 시행
 - '10. 2월~6월 : 공사시행 및 사후관리
- 총사업비 : 479백만원(시비)



IV. 2009 주요업무 추진실적

1 공동주택 관리지원

추진실적

- 추진기간 : '09.01.01 ~ 12. 31.
- 지원대상 : 공동주택 단지 내 공용시설물
- 지원예산 : 700,000천원
- 지원내역 : 34단지 42개사업 648,739천원
- 효 과 : 낡은 공용시설물을 보수·정비하여 쾌적한 주거 환경 조성

2 공동주택 안전점검

추진실적

- 대 상 : 163개 단지 645동
- 예산액 : 21백만원
- 점검방법
 - 준공 15년 경과 : 외부전문가(건축사)와 합동점검
 - 준공 15년 미만 : 관리주체가 점검
- 점검실적 : 3회
- 점검결과 : D급 판정 2개소(남서울아파트, 신길연립)

3 주택재개발 사업

신길제5구역 주택재개발사업 추진실적

- '09.02.02 : 사업시행인가 변경신고(경미한 변경)
- '09.07.03 : 미술장식품심의위원회 심의
- '09.07.10 : 수용재결신청서 열람공고
- '09.12.14 : 준공인가

□ **도림제16구역 주택재개발사업 추진실적**

- '09.02.05 : 광역교통시설부담금 부과(199,635,000원)
- '09.04.07 : 사업시행변경을 위한 건축위원회 심의
- '09.05.27 : 교통영향분석·개선대책 변경신고 협의완료
- '09.06.18 : 정비구역지정 변경(경미한 변경) 고시
- '09.07.24 : 사업시행인가 변경신청에 따른 협의
- '09.08.14 : 조합설립변경인가(신고)
- '09.09.21 : 사업시행변경 인가
- '09.12.30 : 관리처분계획 인가

4

주택재건축 사업

□ **재건축추진위원회 승인**

- '09.03.05 : 대림3 주택재건축 추진위원회 승인(대림동 917-49일대)
- '09.03.16 : 목화아파트 추진위원회 승인(여의도동 30)
- '09.04.24 : 신동아아파트 추진위원회 승인(양평동1가 20)
- '09.07.27 : 광장아파트 추진위원회 승인(여의도동 28)
- '09.07.31 : 상아·현대아파트 추진위원회 승인(당산동5가 4-13)
- '09.08.26 : 남성아파트 추진위원회 승인(문래동2가 35)
- '09.09.03 : 유원제일아파트 추진위원회 승인(당산동4가 91)
- '09.09.16 : 미성아파트 추진위원회 승인(여의동37)

□ **신형한독연립재건축정비사업 추진 실적**

- '09.10.31 : 준공인가
- '09.11.20 : 입주자 모집공고안 승인

□ **제왕연립재건축정비사업 추진 실적**

- '09.02.06 : 준공인가
- '09.02.20 : 입주자 모집공고안 승인

5

민영주택사업

□ **반도유보라 민영주택사업 추진 실적**

- '09.06.17 : 방음벽 디자인 심의
- '09.07.13 : 학교용지부담금 총 784백만원 부과 및 징수
- 마감공사 진행중

6 준공업지역 정비방안 수립용역

□ 추진실적

- '09. 2. 25 : 도시환경정비사업 시범대상지 서울시 제출
- '09. 4. 9 : 2차 중간보고회 개최
- '09. 6. 3 : 전문가 자문회의 개최
- '09. 7. 27 : 영등포상공회 간담회 개최
- '09.10.14 : 서울시 준공업지역 종합발전계획발표
(문래동 일대 우선정비대상구역으로 선정)
- '09.12. 22 : 최종보고회 개최 및 용역준공

7 신길동 주거중심형 뉴타운사업

□ 추진실적

- 조합설립 인가 : 1구역, 12구역
- 서울시 건축심의 완료 : 3구역, 7구역, 11구역
- 교통영향분석·개선대책 심의완료 : 7구역, 11구역
- 축진계획변경 및 지형도면 고시 : 7구역, 11구역

8 영등포 도심형 뉴타운사업

□ 추진실적

- '09.01.30 : 영등포1-3구역 교통영향평가서 협의 완료
- '09.04.03~06 : 영등포1-4구역 민원 중재(2회)
- '09.04.28 : 영등포1-3구역 시 건축위원회 심의 완료
- '09.06.18 : 영등포뉴타운 소식지 발행
- '09.07.08 : 영등포뉴타운사업 관계자 회의 개최
- '09.07.14 : 영등포1-4구역 조합임원 변경 처리
- '09.08.07 : 영등포1-3구역 감정평가업자 2인 추천
- '09.09.08 : 영등포1-3구역 사업시행인가 신청

9 영등포뉴타운 개발계획 재정비

□ 추진실적

- '09.01.12 : 영등포뉴타운 개발계획 재정비 시행 방침결정
- '09.03.06 : 용역사 수의계약 체결
- '09.03.18 : MA팀 구성 및 운영계획 방침결정
- '09.04.27 : 용역착수 보고회
- '09.04.~06 : 기초자료 조사 및 관련 계획 조사·분석
- '09.06.~08 : 설문조사 실시
- '09.04.~10. : MA팀 자문회의 개최(총 8회 개최)

10 영등포 도시디자인기본계획 수립

□ 추진실적

- 용역기간 : '08. 9 ~ '09. 6 ('09.6.12성과품 납품)
- 총사업비 : 133백만원
- 과업내용 : 목표연도 → 2015년
 - 디자인 도시로서의 미래의 발전상을 제시하는 세부실천과제 수립 등
- 도시디자인 기본계획 및 방향 수립
 - 區도시디자인 비전제시, 도시디자인 기본계획 및 방향 설정
 - 테마별 세부권역 설정 및 도시디자인 기본구상 : 5개 권역
 - 분야별 디자인 가이드라인 제시
 - 공공공간·공공시설물·도시구조물·옥외광고물 가이드라인
 - 색채 가이드라인 등

11 여의도 국제금융 디자인거리 조성

□ 추진실적

- '08. 01. 30 '디자인서울거리' 확대시행에 따른 제안서 공모(2차)
- '08. 03. 18 사업공모 제안서 제출 (구 → 시)
- '08. 03. 21 심사결과 발표 (여의도 국제금융디자인거리 사업공모 당선)

- '08. 04. 23 여의도 『국제금융디자인거리』 조성사업 구청장방침
- '08. 09. 19 기본 및 실시설계 용역발주 시행
- '08. 11. 19 기본 및 실시설계 1차보고회 개최
- '08. 12. 15 기본 및 실시설계 디자인심의(서울시)
- '09. 01. 28 기본 및 실시설계 최종보고회 개최
- '09. 02. 11 계약심사 의뢰(서울시)
- '09. 02. 24 기본 및 실시설계용역 준공
- '09. 03. 17 국제금융디자인거리 시설공사 및 전기공사 발주
- '09. 04. 01 공사계약
- '09. 04. 06 착 공
- '09. 12. 10 준 공

12 **당산로 공공디자인거리 시범사업**

□ 추진실적

- '06. 04. 05 시행방침
- '07. 02. 07 Master Plan안 공공디자인위원회 심의
- '08. 06. 30 한전지중화 공사에 따른 협약 체결
- '08. 11. 19 실시설계도서 납품
- '08. 12. 01 당산로 공공디자인거리 시범사업 발주
- '08. 12. 28 계약체결(토목, 전기, 시설물제작)
- '09. 02. 24 착공(도로굴착 및 공공시설물 개선 시행)
- '09. 08. 30 한전 배전선로 지중화사업 마무리
- '09. 09. 04 준 공

13 **여의나루길 간판이 아름다운거리 조성**

□ 추진실적

- '08. 05. 21 여의나루길 간판이아름다운거리 2차사업추진계획 수립
- '08. 05. 22 간판이아름다운거리 2차사업 주민설명회 개최

- '08. 05. 27 간판이아름다운거리 2차사업 기본계획 열람공고
- '08. 11. 25 간판개선주민자율위원회 운영계획 수립
- '09. 02. 09 광고물(간판) 제작업체 선정계획 수립
- '09. 02. 26 간판개선 주민협의 협약체결
- '09. 03. 24 간판디자인 설계[제작 및 설치포함] 업체선정
- '09. 06. 08 착 공
- '09. 09. 30 준 공

※ 간판설치 결과

- 지주간판(신송빌딩등 7개빌딩) : 71개
- 입간판(여의도 종합상가등) : 80개

14

불법 옥외광고물 정비 및 수준향상

□ 추진실적

- 유동광고물 정비 실적 : 2,199,234건
- 불법 광고물 행정처분 실시
 - 과태료 : 2,119건(231,020천원), 이행강제금 : 117건(81,740천원)
- 불법 광고물 부착방지판 설치('09.3월)
 - 위치 및 수량 : 대방천길 (양측 1,300m) 및
도림동모랫말길(양측 900m) 전신주 등 302개소
 - 소 요 예 산 : 18,874천원
- 불법 LED 일제 정비 · 단속 실시
 - 조사기간 : '09. 1월 ~ 2월
 - 정비결과 : 577개소 자진정비 완료
 - 미정비업소 : 32개소
 - 행정처분 : 이행강제금부과 13,200천원
- 불법광고물 제거 용역 실시
 - 정비대상 : 대림동 다사랑길외 부동산중개업소 650개소.
 - 용역기간 : '09. 6. 15 ~ 8. 31
 - 소요예산 : 40,980천원
 - 정비물량 : 2,869건

- ※ 2009 옥외광고물개선분야 인센티브사업 모범구 수상
 - 평가기간 : '08. 10. 1 ~ '09. 8. 30
 - 평가분야 : 불법 고정광고물 정비 실적 등 6개분야
 - 인센티브 지원금 : 1억원 교부

15

건축물카드대장 보존문서화 1차 사업

□ 사업개요

- 사업기간 : '09.6.8 ~ 12.18 (6개월)
- 정비대상 : 영등포구 1,283권(380,829면, 204,501棟)
- 사업비 : 112,865천원(시비), 희망근로 15명

□ 추진실적

- 건축물카드대장 라벨지(분류) 부착, 원시목록조사서 엑셀작업 및 스캔 : 308,829면

□ 향후계획

- 보존문서화 2차 사업
 - 추진개요 : '10.3 ~ 10월, 희망근로 5명, 27,750천원(시비)
 - 추진내용 : 구청(카드대장 스캔 이미지 보정) 및 시청(DB 서버 통합구축) 합동작업
- ※ 2010. 10월중 건축물관리대장 등 각종자료 정부기록보존소로 문서이관

16

건축물대장 기초자료 정비사업

□ 사업개요

- 추진기간 : '09. 2. 18 ~ 11. 18
- 정비대상 : 137,859면
- 사업비 : 193,608천원(국비 50%, 구비50%)
- 추진내용 : 건축물대장 정비(유·무허가), 건축통계 전산화 정책수립 기초자료 제공

□ 추진실적('09.11.18 완료)

- '09. 2. 18 : 국토해양부와 에스케이씨앤씨(주) 컨소시엄 계약 체결
- 건축물대장 정비 : 140,001건(표시현황 137,859건, 분리·신규 1,664건, 말소 478건)
- 별도 건축물 정비 : 1,590건(무허가, 미준공 건물)

17 공개 공지·공간 관리 시스템 구축

□ 사업개요

- 대 상 : 4개소
- 사 업 비 : 80백만원(총 71개소 '09년부터 3개년 사업, 1,065백만원)

□ 추진실적

- '09.04.23 : 영등포구 공개공지 등의 정비 및 관리에 관한 조례 제정
- '09.07.16 : 공개 공지·공간시설 디자인 가이드라인 수립
- '09.12.30 : 4개소(현대해상화재외 개소) 사업완료

18 위원회 운영

□ 추진실적

- 건축디자인 심의위원회 : 9회 25건(원안5, 조건부16, 재심의4)
- 건축심의위원회 : 12회 55건(원안14, 조건부31, 재심의9, 기타1)
- 설계자문위원회 : 2회 2건(원안2)

19 건축물 안전관리

□ 추진실적

○ 특정관리대상시설(재난위험시설 및 대형공사장) 안전점검

구 분	점 검 기 간	대 상	점검결과	비 고
상반기	09.1.19~5.31	90개소	특이사항 없음	- 설 날 : 28개소(대형14, 위험시설 14) - 해빙기 : 34개소(대형15, 위험시설14, 절개지5) - 여름철 : 28개소(대형14, 위험시설 14)
하반기	09.9.11~11.20	54개소	특이사항 없음	- 추 석 : 31개소(중,대형21, 위험시설 10) - 동절기 : 23개소(재난10, 공사장13)

○ 대형건축물(1·2종 시설) 안전점검

구 분	점검기간	대 상	점검결과		비 고
			완료	미실시	
- 1종 : 21층 이상 또는 연면적 50,000㎡ 이상	09.1.1~6.30	114개소 (1종 44, 2종 70)	114	0	○ 민간자체 점검후 구승인 ○ 점검주기 - 정밀진단(6년) : 5개소 - 정밀점검(3년) : 10개소 - 정기점검(6월) : 99개소
- 2종 : 16층 이상 또는 연면적 30,000㎡ 이상/연면적 5,000㎡ 이상의 문화, 집회, 판매시설					

위법 건축물 정비

□ **추진실적**

- 점검대상 : 1,354개소(소·중·대형 건축물 793, 가설물 72, 장기미사용 489)
- 점검결과 위반건축물 현황 : 192건(소·중·대형 건물 123, 가설물 20, 장기미사용 42, 과태료 7)
- 이행강제금, 과태료 부과현황
 - 부과기간 : '09. 1. 1 ~ 12. 31
 - 부과금액 : 192건 836,694천원(이행강제금 : 185건 835,794천원 / 과태료 : 7건 900천원)

건축시설(영선) 사업

□ **추진실적**

연번	공사명	소재지	규모	연면적	공사기간	공사비 (백만원)	비고 (부서)
1	신길6동 주민센터 증축공사	신길동 3741-11	지상3층	192.00㎡	'08.12.18~ '09.4.27	314	증축 (주민자치과)
2	양평3가 어린이집 복합시설 신축공사	양평동3가 36	지하1층/ 지상5층	2,983.36㎡	'07.12.27~ '09.5.19	5,592	신축 (가정복지과)
3	영등포동 주민센터 리모델링공사	영등포동 2가 222-2	지하1층/ 지상2층	985.50㎡	'09.2.25~ 5.26	205	증축 (주민자치과)
4	대림1동 청사 복합건축물 증축공사	대림동 899-2	지상3층	673.64㎡	'08.9.24~ '09.5.19	862	증축 (주민자치과)
5	영등포3동 어린이집 개보수 공사	영등포동 6가 53-1	지상1층	170.00㎡	'09.4.21~ 09.6.5	69	개보수 (가정복지과)
6	자매근린공원 관리사무소 신축공사	여의도동 56	지상1층	52.00㎡	'08.12.19~ '09.6.7	132	신축 (공원복지과)
7	어깨동무 어린이집 개보수 공사	영등포본동 618-42	지하1층/ 지상4층	801.95㎡	'09.4.30~ '09.6.14	61	개보수 (가정복지과)
8	영등포 다문화발리자센터 인테리어공사	대림동 710-10	지상2층	233.00㎡	'09.6.25 ~ 09.8.4	122	개보수 (국제지원과)
9	영등포구민회관 중정 지붕구조막 교체 공사	당산동3가 75	중정지붕	711.00㎡	'09.5.27 ~ 09.8.5	165	개보수 (행정지원과)
10	舊) 문래2동 유휴청사 개보수공사	문래동4가 6-9	지하1층/ 지상3층	540.56㎡	'09.6.1 ~ 09.9.9	399	개보수 (주민자치과)
11	舊) 신길2동 유휴청사 개보수공사	신길2동 166-41	지하1층/ 지상3층	659.25㎡	'09.6.1 ~ 09.10.12	606	개보수 (주민자치과)
12	舊) 영등포3동 유휴청사 리모델링공사	영등포동7가 59-2	지하1층/ 지상4층	944.00㎡	'09.6.5 ~ 09.12.2	1,244	증축 (주민자치과)
13	舊) 도림1동 유휴청사 리모델링공사	도림동 75	지하1층/ 지상3층	680.93㎡	'09.7.20 ~ '10.1.15	1,146	증축 (주민자치과)
14	재활용센터 및 경로당 신축공사	당산동3가 408	지하2층/ 지상5층	2,591.68㎡	'09.2.2 ~ '10.4.28	5,404	공사중 81% (내부마감공사)
15	여의동 청사 신축공사	여의도동 53-22	지하2층/ 지상5층	2,142.00㎡	'09.2.2 ~ '10.4.28	4,855	공사중 55% (판별하지침물설치/기계, 전기, 통신)

22 영일상상어린이공원조성

□ 추진실적

- 위 치 : 영등포동 647-3 영일어린이공원
- 면 적 : 5,413.3 m^2
- 공사기간 : '09. 3 ~ 6월
- 공 사 비 : 940,118천원(시비470백만원, 구비470백만원)

23 신길근린공원 시설개선

□ 추진실적

- 기 간 : '09. 4. 8 ~ 6.30
- 면 적 : 19,782.0 m^2
- 금 액 : 631백만원
- 공사내역 : 팔각정자, 파고라, 운동시설3점, 박터널, 조경석쌓기, 점토포장, 흙다짐포장, 수목·초화류 식재 등

24 공원시설물 정비공사

□ 추진실적

- 위 치 : 문래공원 외 23개소
(문래, 메낙골, 양평, 안양천, 서강,강마을, 평화, 다사랑, 고추말,신우, 동심, 양남, 대림, 원지, 중앙, 영일, 달맞이, 뜨락, 덕천길, 새작, 꽃담,신길,신육길, 감나무)
- 내 용 : 어린이놀이기구 보수, 휴게·운동시설 보수, 포장재교체 등
- 사업기간 : '09. 4월~10월 ※ 공정율 100%
- 공 사 비 : 284,945천원

25 아파트 열린녹지 조성사업

□ 추진실적

- 위 치 : 양평동 한신아파트 외 2개소
- 규 모 : 녹지조성 3,195 m^2
- 사업기간 : '09. 1월 ~ 7월
- 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
- 사 업 비 : 820백만원(시비) ※ 공정율 100%

26

꽃 묘 식재

추진실적

- 위 치 : 가로변 녹지 등 24개소
- 규 모 : 화단 1,350㎡, 화분 899개
- 사업기간 : '08. 3 ~ 12월
- 사 업 비 : 292백만원(구비) 공정율 100%

27

생활권주변 자투리땅 녹화

추진실적

- 위 치 : 대림제1동 주민센터 등 4개소, 대림동629-19, 문래동3가 54-2, 신길동 340-7
- 소요예산 : 226백만원(구비) ※ 공정율 100%
- 사업기간 : '09. 3. 23 ~ 4. 30
- 사업내용 : 나대지 및 자투리땅 녹화(수목 및 초화류 식재)

28

환경개선부담금 부과·징수

추진실적

- 부 과 : 110,987건, 11,506백만원
 - 시설물 : 12,320건, 4,823백만원
 - 자동차 : 98,667건, 6,683백만원
- 징 수 : 89,945건, 9,700백만원
 - 시설물 : 11,612건, 4,690백만원
 - 자동차 : 78,333건, 5,010백만원
- 체납압류 : 8,366건, 766백만원

29

기후변화대응에 따른 지구온난화 방지

추진실적

- 온실가스저감 홍보물 배포 : 소책자 500부, 전단지 91,000부
- 태양광발전시설 설치 운영 : 3KW급, 구청 취업정보센터 옥상
- 지구온난화방지 환경교육 : 초·중학생 20회 9,032명(14개교)
- 기후변화대응 강연개최 : 6.5 환경의 날 기념, 300명 참석
- 온실가스줄이기 네트워크 구성 : 11개 단체
- 온실가스줄이기 시민실천 프로그램 “에코알라지” 가입 : 3,950세대, 96단체(학교, APT 등)

30

영등포구 의제21 시민실천단 및 기업실천단 운영

추진실적

- 어린이 환경교실 개최 : 7회 560명(윤중초교 외 6개교)
- “세계물의 날” 기념 안양천 정화활동(‘09. 3월)
- “제14회 환경의 날” 기념 안양천 정화활동(‘09. 6월)
- 수질정화 수상식물(부레옥잠) 식재 : 7개 초등학교 연못(‘09. 6월)
- 환경부 주최 “그린스타트” 우수사례 공모(‘09. 10월)
- 수상식물을 이용한 친환경 유기질 비료(토룡토) 배포 : 8개 초등학교(‘09. 11월)

31

늘 푸른 하늘, 깨끗한 공기보전

추진실적

- 자동차배출가스 저감분야 최우수구 수상(‘09년 2월)
- 대기 배출업소 환경안전진단 실시(36개소)
- 대기배출업소 지도·점검 : 164개소(행정처분 5개소)

32

맑은 물 보전

추진실적

- 폐수배출업소 지도·점검 : 280개소(행정처분 7개소)
- 소규모 배출사업장 기술지도 : 47개소
- 안양천 수질검사 : 12회 36개 지점 실시