

제195회 구의회 제1차 정례회

2016. 6. 15. ~ 6. 27.

청림 영등포

2016년 주요업무 보고



건설관리과

보고 순서

I . 일반 현황	••• 1
II . 주요업무 추진 실적	••• 5
III . 중점사업 실적	••• 9

I . 일 반 현 황

1 조 직

건설관리과 - (5)개팀

가로행정팀	가로경관팀	보 상 팀	광고물관리팀	영중로개선팀
<ul style="list-style-type: none"> - 계속도로 점용 - 도로·하천·공공용지 사용허가 및 관리 - 세외수입 총괄 	<ul style="list-style-type: none"> - 일시도로점용 - 보도상 영업 시설물 관리 - 도로적치물 등 정비 	<ul style="list-style-type: none"> - 도시계획사업 손실 보상 - 전문건설업 등록 관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물 허가 및 신고 - 현수막 게시대 시민게시판 관리 - 불법광고물 정비 (고정·유동) - 과태료 및 이행 강제금 부과·징수 	<ul style="list-style-type: none"> - 영중로 보행환경 개선사업 - 영중로 거리가게 운영 개선

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	37	-	1	7	10	10	6	-	-	3	-	-	-	-	-
현 원	35	-	1	8	12	7	4	-	-	2	-	-	-	-	1
과부족	△2	-	-	1	2	△3	△2	-	-	△1	-	-	-	-	1

3

주요시설 및 장비

□ 공공용지 현황 (4,691필지, 5,262,375 m^2)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)
계	4,691	5,262,375	3,723	3,703,724	340	1,173,501	118	270,737	102	26,197	408	88,216
공유재산	1,869	757,352	1,719	694,074	23	11,087	16	24,136	91	22,489	20	5,566
시유재산	2,024	3,434,056	1,534	2,744,006	121	548,302	27	82,578	7	1,248	335	57,922
국유재산	798	1,070,967	470	265,644	196	614,112	75	164,023	4	2,460	53	24,728

□ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소 계	가로 판매대	구두 수선대	소 계	현수막 게시대	시민게시판
148	74	74	68	36	32

□ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥상	돌출	지주	가로형	세로형	기 타
6,371	58	1,675	161	4,106	65	306

□ 장비 및 인력 현황

(단위 : 명, 대, 개소)

구분	장비 등			인력			비고
	행정차량	정비초소	수거물품보관창고	소 계	공무원	용역	
가로행정	1			7	7		
가로정비	3	4	1	19	9	10	
옥외광고물 정비	3	0	1	19	12	7	

4

예산현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율 (%)
계	650,927	399,024	61.3
도로, 하천 등 재산 관리	45,730	20,180	44.1
주민 통행불편 가로환경 개선	351,604	283,332	80.5
광고물의 효율적 관리 및 정비	52,427	8,208	15.6
공익사업의 효율적 수행	1,800	850	47.2
기본경비	199,366	86,454	43.3

Ⅱ . 주요업무 추진 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	도로·하천 등 행정재산 관리	5
②	거리가게 및 노상적치물 등 정비	6
③	공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상	7
④	광고물의 효율적 관리 및 정비	8

국·공유 행정재산 사용자에 대한 사용료 부과와 무단사용자에 대해 권리 보존 및 변상금을 부과하고 세원 발굴을 통한 세입 증대 및 체계적인 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상 : 공공용지 4,691 필지 5,262,375^m²
- 내 용
 - 도로사용료 정기분 부과 ⇒ 3월
 - 도로 무단 점유 변상금 정기분 부과 ⇒ 12월
 - 행정재산 실태조사를 통한 신규 세원 발굴 ⇒ 연중
- 징수목표

(단위 : 천원)

계	도로사용료	변상금	하천사용료	과 태 료	징수교부금	가로판매대 사용료
6,527,871	3,439,639	965,223	14,310	58,390	2,011,867	38,442

□ 주요 추진실적

(단위 : 천원)

구 분	목 표	부 과	징 수	징수율
'16.5.31.현재	6,527,871	3,744,100	3,605,184	96.28%

□ 향후계획

- 차량출입시설 전수조사(6~7월)
- 공유재산 정기 실태 조사(6~10월)
- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료조사(10~11월)

□ 소요예산

(단위 : 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
45,730 (구비 45,730)	20,180 (구비 20,180)	44.1

거리가게 및 노상적치물에 대한 효율적인 정비를 추진하여 시민의 안전을 위한 도로기능을 회복하고 보행권을 확보하여 쾌적하고 편리한 가로환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 정비대상 : 거리가게 및 노상적치물
- 정비인력 및 장비 : 9명, 차량3대

□ 주요 추진실적

- 주요추진사업
 - 신학기 학교주변 거리가게 및 적치물 정비 : '16. 2.22. ~ 3.11.
 - 영등포 여의도 봄꽃축제 특별 가로정비 : '16. 4. 3. ~ 4.11.
 - 영일마늘시장 특별가로정비 실시 : '16. 5.18. ~ 6.12.
 - 공휴일 · 야간 등 근무시간 외 특별가로정비 실시 : 28회
- 정비실적
 - 거리가게 및 노상적치물 정비 : 12,832건
 - 강제수거 : 562건(거리가게 463건, 노상적치물 99건)
 - 행정처분 : 68건 16,668천원

□ 향후계획

- 소통과 상생의 원칙에 의한 이원적 관리
- 대형 · 기업형 거리가게 집중 단속 및 대집행
- 반복 · 상습적 위반자에 대한 행정조치 확행

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
351,604 (구비 351,604)	283,332 (구비 283,332)	80.5

공익사업에 필요한 토지 등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실 보상을 통하여 공공복리의 증진과 국민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 지원 하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상 : 도림로 확장공사(9차) 외 4개 사업
- 손실보상 대상 현황

연번	사 업 명	사업내용	사업부서	예산(백만원)	비고
1	도림로 확장공사(9차)	도로확장 - 폭 25→35, 연장 17m	도로과	1,400	시비
2	도림동 286-11~187-39 도로개설공사	도로개설 - 폭 6m, 연장 240m	도로과	500	구비
3	신길동 253-297 ~335-17 도로개설	도로개설 - 폭15m, 연장 314m	도시계획과	2,640	국비
4	신길동 2857~3187 도로개설	도로개설 - 폭12m, 연장 280m	도시계획과		
5	신림선 경전철 민간투자사업	경전철 개설 - 연장7.8km, 정거장1개소	서울시 도시 철도계획부	200	시비

□ 주요 추진실적

- 실시계획 인가문 작성을 위한 관련 부서 현장조사
 - 보상 대상 물건 확인 및 소유자 사전 협의 추진
- 각종 공부조사 및 공익사업에 필요한 토지등에 대한 보상물건 조서 작성

□ 향후계획

- 공익사업시행 부서에서 실시계획인가 고시 및 손실보상 의뢰
- 실시계획 인가 고시 후 보상계획 수립 등 보상 절차 추진 (건설관리과)
 - 보상계획 수립 ⇒ 감정평가 ⇒ 보상액 결정 ⇒ 손실보상 협의 및 소유권 취득

난립되어 있는 불법광고물이 도시미관을 해칠 뿐 아니라 시민들의 안전을 크게 위협하고 있어, 이를 방지하기 위한 다양한 사업을 지속적으로 실시하여 쾌적하고 안전한 가로환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 정비대상
 - 고정 광고물 : 무허가 · 미신고, 표시위반 광고물 등
 - 유동 광고물 : 불법현수막, 입간판, 에어라이트 등

□ 주요 추진실적

- 옥외광고물 관리
 - 신규 및 연장간판 안전도검사 실시 : 수시
 - 해빙기 대형광고물(옥상 간판 등) 안전점검 실시 : 2.15. ~ 2.26.
- 불법광고물 정비
 - 종류별 정비실적

(단위: 건)

유동광고물					고정광고물			
계	현수막	입간판	에어라이트	기타	계	가로(세로)	돌출	기타
18,058	11,238	267	53	6,500	26	14	2	10

- 불법현수막 특별정비 민간용역 확대 : 평일용역 계약(1일 6시간)
- 불법 사설안내표지판 정비 : 9개소 철거
- 새학기 학교주변 불법광고물 근절 캠페인 실시 : 3.23.(수), 대길초교 앞
- 불법현수막 수거보상제 실시 : 4.25. ~ 예산 소진 시

□ 향후계획

- 풍수해 대형광고물(옥상간판 등) 특별 안전점검 실시
- 불법광고물 부착방지판 설치 : 대림로

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
122,080 (구비122,080)	50,576 (구비50,576)	41.4

Ⅲ . 중점사업 실적

1 에너지절약형 LED간판 개선사업

광고물관리팀

무질서하게 난립되어 있는 불법간판을 정비함과 동시에, 적법하고 아름답게 디자인된 간판으로 교체 설치함으로써 사람중심의 안전하고 쾌적한 거리를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 양평로 에너지절약형 LED간판 개선사업
- 사업기간 : 2016. 6월 ~ 12월
- 사업구간 : 양평동사거리 ~ 선유도역사거리 (양쪽 약1.3km)

□ 추진계획

- '16. 6. : 사업구간 내 간판 물량 및 점포주, 소유주 파악 조사
- '16. 7. : 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시
- '16. 8. : 區와 간판개선 주민위원회 간 사업추진 협약 체결
- '16. 8. : 간판디자인 및 제작·설치 업체 모집 공고
- '16. 9. : 제안서 평가위원회 개최 및 협상적격자 선정
- '16. 10. ~ 12. : 간판 시공 및 사후 정산

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
375,000 (시비106,650 구비268,350)	-	-