

제218회 구의회 제2차 정례회

2019. 11. 20. ~ 12. 23.



2019년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2020년 주요업무 추진계획	· · · 7
IV . 신규·중점 추진사업	· · · 11

I . 일반현황

1 조 직

부 과 과 - (7)개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
- 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규	- 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역지원시설세 - 관련세목 세원관리	- 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득) - 관련세목 세원관리	- 지방소득세 (특별징수) - 주민세 - 레저세 - 관련세목 세원관리	- 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리	- 법인 지방세 - 법인세무조사 - 법인세원발굴 - 등록면허세 (법인등기)	- 개별주택가격 조사공시 - 건물및가옥건 과세표준 결정공시

2 인 력

구 분	계	일 반 직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	57		1	10	21	17	8
현 원	50		1	14	21	11	3
과부족	△7		-	4	-	△6	△5

3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	행정차량	○ 차종: 아이오닉 일렉트릭(전기자동차) - 지방세 과세 및 조사 업무	

4 예산현황

(단위: 천원, %)

단위사업명	예산액	집행액		집행률 (10.31.기준)
		10.31.기준	12.31.까지	
계	1,055,653	770,145	966,360	73.0
세입목표달성	512,240	431,197	487,774	84.2
개별주택가격 조사 및 공시	238,141	143,038	209,433	60.1
기본경비	290,038	195,910	253,919	67.5
보전지출	15,234	0	15,234	0

Ⅱ. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

① 2019년 지방세 세입목표 달성 4

② 개별주택가격 조사 및 공시 6

1 2019년 지방세 세입목표 달성

재산1,2팀, 지방소득세1,2팀
자동차세팀, 법인조사팀

경기불황 등으로 어려운 세입여건 속에서도 체계적인 세원관리와 누락세원 발굴을 통하여 2019년의 세입목표 달성에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 사업목표: 현년도 세입목표액 **1,050,859백만원**(구세 133,301 시세 917,558)

□ 주요 추진실적

○ 현년도 지방세 부과·징수액 현황

(기준: '19.9.30.현재, 단위: 백만원)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월	
						진도율	징수율
지방세 합계	1,050,859	986,599	966,674	92.0	98.0	91.4	98.3
구 세	133,301	107,436	102,366	76.8	95.3	73.0	95.2
재 산 세	103,194	79,227	74,355	72.1	93.9	69.5	93.7
등록면허세	30,107	28,209	28,011	93.0	99.3	83.7	99.4
시 세	917,558	879,163	864,308	94.2	98.3	93.9	98.7

- 구 세: 목표액 1,333억원 대비 1,024억원 징수로 징수율 95.3%, 진도율 76.8%로 전년대비 진도율 3.8%p 증가
- 시 세: 목표액 9,175억원 대비 8,643억원 징수로 징수율 98.3%, 진도율 94.2%로 전년대비 진도율 0.3%p 증가

○ 세무조사 및 탈루·누락 세원 발굴 추진

- 세무조사 추진 현황
 - 조사대상: 1,666개 법인 (전체조사대상: 7,897개, 주기4년, 연25%)
 - 조사실적: 1,131개 법인 (일반조사: 1,131건)
- 세원발굴 추진 현황: 771건 5,795백만원 추정

※ 市 인센티브사업 추진 현황

(‘19.10.31. 현재, 단위: 백만원)

구 분	2019년 목표액	9월말 현재	진도율	2018년 실적	비고
시세	1,764	5,468	310%	3,840	

- 세원발굴 주요 추진 실적
 - 취득법인 세무조사 추정: 28건 2,900백만원
 - 감면법인 세무조사 추정: 2건 196백만원
 - 관외법인 세무조사 추정: 23건 212백만원
 - 지식산업센터 감면 세무조사 추정: 44건 728백만원
 - 법인 등록면허세(등록분) 세무조사 추정: 7건 15백만원
 - 주민세 종업원분 누락세원 추정: 205건 237백만원

○ 납세 정보 제공 및 성실 납세 환경 조성

- “셀프 등기 안내” 리플릿 제작 1,000부 배부
 - 부동산 취득세 및 등기 구비서류 등 안내
 - 구청 및 주민센터 민원실, 시·구금고 신한은행, 우리은행 배포
- 신규·전입 법인에 대하여 축하메시지(우편, 문자) 1,337건 발송
- 서울시 마을세무사 221건 세무 상담
- 유공납세자 선정으로 성실 납세환경 조성
 - 영등포구 유공납세자 5명 선정하여 구청장 표창장 수여
 - 서울시 유공납세자 7명 추천하여 시장 표창장 수여

○ 지방세 납세홍보 추진

- 신고납부안내 및 정기분 납세 홍보 안내문 272,500건 발송
- 각종 홍보매체 및 현수막, 입간판 제작·설치로 납부 홍보

□ 향후계획

○ 정기분 지방세 부과·징수

- 12월 제2기분 자동차세 부과
- 1월 등록면허세(면허) 정기분 부과를 위한 과세자료 정비

○ 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 추진

- 인터넷 세무조사, 과점주주 취득세 조사
- 감면 부동산 조사, 부동산 취득법인 조사 등
- 주민세 재산분 및 법인균등분 누락세원 전수 조사

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
512,240 (구비 512,240)	431,197 (구비 431,197)	84.2

2 개별주택가격 조사 및 공시

주택평가팀

객관적이고 공정한 개별주택가격 공시로 국민의 재산권을 존중·보호하고 신뢰 받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상: 개별주택 15,266호

전 체	개별주택가격 공시 대상			미공시	표준주택
	소 계	단독(다가구)	주.상복합 등		
15,266호	13,696호	9,435호	4,261호	626호	944호

- 추진일정

- 1. 1 기준 주택가격 조사: '18. 11월 ~ '19. 4월 (4.30. 공시)
- 6. 1 기준 주택가격 조사: '19. 5월 ~ '19. 9월 (9.30. 공시)
- ※ '19. 1. 1. ~ 5. 31. 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

- 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

□ 주요 추진실적

- 1.1. 기준 공시: 13,696호

- 개별주택가격 공시 및 이의신청 현황

개별주택가격 공시				이의신청		
계	단독	다가구	주상복합 등	계	상향요구	하향요구
13,696호	1,770호	7,665호	4,261호	10건	0	10건

- 6.1. 기준 공시: 73호

□ 향후계획

- 2020.1.1.기준 개별주택 전수조사

□ 예산현황

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
238,141	143,038	60.1
(국 118,826, 구비 119,315)	(국 70,523, 구비 72,515)	

Ⅲ. 2020년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

① 지방세 세입목표 달성 8

② 개별주택가격 조사 및 공시 10

체계적인 세원 관리와 탈루·누락 세원 발굴을 통하여 2020년 지방세 세입목표를 달성하여 안정적인 구 재정 확충에 최선을 다하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 사업목표: 현년도 지방세 세입징수 목표액 1,075,449백만원
 - 구세 157,891백만원

(단위: 백만원)

구 분	2020년	2019년	증 감	증감비
계	157,891	133,301	24,589	18.4% ↑
재 산 세	125,295	103,194	22,101	21.4% ↑
등록면허세	32,596	30,107	2,489	8.3% ↑

- 시세 917,558백만원 (* 시세 목표액 '20.4월 최종확정)

□ 세부 추진계획

- **정확한 과세자료 관리 및 철저한 정비를 통한 부과**
 - 세무종합시스템과 외부 과세자료 연계를 통한 효율적인 세원 관리
 - 비과세 및 중과세 물건 사용현황 현장출장 확인
- **적극적인 납세 안내를 위한 신고 납부 안내문 발송**
 - 상속 및 차량 구조 변경 취득세 납세 의무 발생시 기한내 안내문 발송
 - 법인지방소득세, 개인지방소득세 및 주민세(재산분) 신고 납부의 달에 안내문 발송
- **정기분 납기내 징수율 제고를 위한 대책**
 - 전자(모바일)고지 및 자동이체 신청자 확대를 위해 안내문 발송
 - 납기 마감 5일전 납기마감안내 문자 발송
 - ETAX, STAX, ARS 납부 등 납세편의시책 홍보 강화
- **고액 납세자 납기내 징수 독려 실시**
 - 1억원 이상 고액 납세자 납부 협조 안내문 발송 등 특별 관리

□ 추진일정

○ 정기분 지방세 부과 및 납세 홍보 추진

- 등록면허세 면허분(1월), 자동차세(6월, 12월), 재산세(7월, 9월), 주민세 균등분 8월

○ 신고납부의 달 운영에 따른 신고 센터 운영 및 납세 홍보

- 자동차세 연납 신고(1월), 법인지방소득세 신고(4월), 개인지방소득세 종합소득(5월), 주민세 재산분(7월)

○ 주민세(종업원), 지방소득세(특별징수), 취득세, 등록면허세(등록) 신고: 연중

○ 탈루·누락 세원발굴 추진: 연중

□ 소요예산: 총 558,734천원(구비)

객관적이고 공정한 개별주택가격 공시로 국민의 재산권을 존중·보호하고
신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4.30.공시), 6월1일 기준(9.30.공시)

□ 세부 추진계획

- 개별주택 특성 조사
- 대상: 15,351호

(‘19.10.31.기준, 단위:호)

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주.상복합 등	
15,351	14,398	9,772	3,951	953

- 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의
⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

○ 조사방법 및 가격공시

- 현장방문 주택특성 조사 및 사진 확보(직원 및 조사보조원 고용 투입)
- 적정 표준주택 선정 및 인근주택과의 균형유지 등 객관적 가격산정
- 주민의견 수렴, 외부전문가 가격검증 실시 후 주택가격 공시

□ 추진일정

- 1.1. 기준 주택가격 조사 및 공시: '19. 11월 ~ '20. 4월(4.30.공시)
- 6.1. 기준 주택가격 조사 및 공시: '20. 5월 ~ '20. 9월(9.30.공시)
※ 6.1. 기준 대상: 1월 ~ 5월 기간 중 지목변경, 신·증축 등 변동주택

□ 소요예산: 총 115,611천원(구비)

IV. 신규·중점 추진사업

1 개인지방소득세(종합소득) 신고센터 운영 지방소득세1팀

'20년 개인지방소득세 지자체 독자신고 전환으로 사전 준비를 철저히 하여 납세자에게 불편없는 신고센터를 운영하고 제도 정착에 최선을 다하고자 함

□ 사업개요

- 개인지방소득세 지자체 독자신고 체제로의 전환
 - 관계법령: 「지방세법」 부칙(법률 제12153호, 2014.1.)제13조(개인지방소득세 신고 등에 관한 특례)
 - 시행시기: '20. 1. 1.
 - 신고대상: 종합소득 및 양도소득에 대한 개인지방소득세 신고
 - 주요내용
 - 기존 세무서에서 종합(양도)소득세 신고시 동시 처리하던 개인지방소득세를 지자체 독자 신고로 전환
 - 납세자 편의 제공을 위하여 '20.5월 종합소득 확정신고기간 중 세무서와 지자체 모두 신고센터를 설치하여 원스톱서비스 제공
- 개인지방소득세 신고규모: 75,140건 483억원('18년 기준)

□ 세부 추진계획

- 운영기간: '20. 5. 1.~ 6. 1.(1개월)
- 설치장소: 지하강당 등 청사내 별도 공간
- 방문인원: 약 3~4천명(서울시 추산)
- 설치규모
 - 신고접수창구 8개, 수입금액 등 조회창구 1개
 - 순번대기시스템, 민원대기석 10~20석 등
- 최소 운영인원: 9명(지방소득세 담당공무원 5명, 영등포세무서 1명, 임시인력 3명)

□ 소요예산: 총 13,782천원(구비)