

신길재정비촉진지구 재정비촉진계획(안)에 관한 의견청취의 건

심 사 보 고 서

2007. 5. 22.

사회건설위원회

1. 審 查 經 過

- 가. 제출일자 : 2007년 5월 7일
- 나. 제 출 자 : 영등포구청장
- 다. 회부일자 : 2007년 5월 17일
- 라. 상정일자 : 제128회 임시회 제1차 위원회(2007년 5월 18일)

2. 提案說明의 要旨 (제안설명자 : 도시관리국장 유 종 상)

가. 청 취 이 유

- 도시재정비촉진을 위한 특별법 제9조 제2항 규정에 의거 우리구 신길동 236번지 일대에 대한 신길재정비촉진계획(안)에 대하여 영등포구 구의회의 의견을 청취하고자 함.

나. 주 요 내 용

- 재정비촉진계획의 개요

명 칭	위 치	면 적(㎡)	개발기간	
			기준년도	목표년도
신길재정비촉진지구	영등포구 신길동 236번지 일대	1,469,910	2006	2015

- 토지이용에 관한 계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		1,469,910	100.0	
계획 기반 시설	소 계	511,314	34.8	
	공공청사	4,311	0.3	
	문화/복지시설	11,425	0.8	
	학교시설	107,690	7.3	
	공원녹지	149,530	10.2	
	공공공지	881	0.1	
	도로	237,477	16.1	
주거 용지	소 계	771,971	52.5	
	공동주택(아파트)	767,618	52.2	
	주상복합	4,353	0.3	
상업/업무		135,805	9.2	
기타 종교시설 등		50,820	3.5	

- 인구·주택수용계획 : 53,610인 / 19,147세대

○ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구 분	명 칭	개소	면적(㎡)	비 고
합 계			119,115	
교육시설	소계	7	107,690	
	초등학교	4	97,690	기 설치
	중학교	2	10,000	1개소 신설
	고등학교	1	-	기 설치(대영중·고는 대영초에 포함)
문화복지시설	소계	6	11,425	
	문화시설	2	2,232	신설
	도서관	1	4,036	신설(구림도서관)
	사회복지시설	3	5,157	2개소 신설

○ 공원·녹지 및 환경보전계획 : 생략

○ 교통계획 : 생략

○ 경관계획 : 생략

○ 축진구역의 지정에 관한 사항

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	사업의 종류	비고
합 계			885,388		
축진구역	소계(15개 구역)		849,147		
	신길1	영등포구 신길동 157-26일대	62,275	주택재개발사업	신 규
	신길2	영등포구 신길동 205-69일대	61,281	주택재개발사업	신 규
	신길3	영등포구 신길동 145-40일대	38,100	주택재개발사업	신 규
	신길4	영등포구 신길동 4914-9일대	52,112	주택재개발사업	신 규
	신길5	영등포구 신길동 1583-1일대	76,779	주택재개발사업	신 규
	신길7	영등포구 신길동 2039일대	94,498	주택재개발사업	신 규
	신길8	영등포구 신길동 3163일대	32,268	주택재개발사업	신 규
	신길9	영등포구 신길동 240-16일대	68,438	주택재개발사업	신 규
	신길10	영등포구 신길동 3590일대	36,636	주택재건축사업	신 규
	신길11	영등포구 신길동 329-94일대	47,585	주택재개발사업	신 규
	신길12	영등포구 신길동 337-246일대	52,516	주택재개발사업	신 규
	신길13	영등포구 신길동 340-1일대	14,256	주택재건축사업	신 규
	신길14	영등포구 신길동 347-50일대	28,297	주택재개발사업	신 규
	신길15	영등포구 신길동 276-1일대	105,482	주택재개발사업	신 규
	신길16	영등포구 신길동 314-4일대	78,624	주택재개발사업	신 규
존치 지역	존치 정비구역	소계(1개 구역)		36,241	
		신길6	영등포구 신길동 510일대	36,241	주택재개발사업 신 규

- 촉진사업별 용도지역 변경계획 : 생략
- 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구분	구역명	주 용 도	상한용적률(%)	건폐율(%)	높이계획 (평균층수/최고층수)
촉진 구역	신길1	공동주택	230%이하	60%이하	20 / 35
	신길2	공동주택	230%이하	60%이하	16 / 28
	신길3	공동주택	230%이하	60%이하	17 / 31
	신길4	공동주택	230%이하	60%이하	17 / 31
	신길5	공동주택	240%이하	60%이하	18 / 27
	신길7	공동주택	240%이하	60%이하	19 / 26
	신길8	공동주택	230%이하	60%이하	17 / 25
	신길9	공동주택	230%이하	60%이하	19 / 27
	신길10	공동주택	250%이하	50%이하	18 / 26
	신길11	공동주택	230%이하	60%이하	18 / 26
	신길12	공동주택	230%이하	60%이하	16 / 27
	신길13	공동주택	250%이하	50%이하	19 / 23
	신길14	공동주택	230%이하	60%이하	18 / 27
	신길15	공동주택	230%이하	60%이하	20 / 34
	신길16	공동주택	230%이하	60%이하	19 / 30
존치정비구역	신길6	공동주택	240%이하	60%이하	16 / 26

- 기반시설의 비용분담계획

구 분	구역면적 (㎡)	기반시설면적 (㎡)				순부담면적 (㎡) ①-②-③-④
		계획기반 시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상매입시설 ④	
1구역	62,275	14,987	960	6,394	-	7,633 (12.3%)
2구역	61,281	15,108	4,110	3,698	-	7,300 (11.9%)
3구역	38,100	7,657	1,121	1,621	-	4,915 (12.9%)
4구역	52,112	14,591	1,797	6,741	-	6,053 (11.6%)
5구역	76,779	17,405	676	4,805	-	11,924 (15.5%)
6구역	36,241	10,563	897	4,489	-	5,177 (14.3%)
7구역	94,498	21,413	406	4,003	4,200	12,804 (13.5%)
8구역	32,268	5,915	263	1,564	-	4,088 (12.7%)
9구역	68,438	18,532	3,442	7,162	-	7,928 (11.6%)
10구역	36,636	8,506	3,269	1,219	-	4,018 (11.0%)
11구역	47,585	9,218	526	2,562	-	6,130 (12.9%)
12구역	52,516	13,015	2,031	4,839	-	6,145 (11.7%)
13구역	14,256	2,366	247	547	-	1,572 (11.0%)
14구역	28,297	5,065	334	1,059	-	3,672 (13.0%)
15구역	105,482	23,542	3,951	6,793	-	12,798 (12.1%)
16구역	78,624	18,791	4,731	4,585	-	9,475 (12.1%)
계	885,388	206,673	28,761	62,082	4,200	111,630 (12.6%)

※ 10구역에는 대토되는 주차장면적(3,172㎡) 포함

- 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 생략
- 단계적 사업추진에 관한 사항

구 분	사업기간	해당구역	비 고
1단계 사업구역	2007~2012	신길1, 신길2, 신길3, 신길5, 신길7, 신길8, 신길9, 신길10, 신길11, 신길12, 신길13	
2단계 사업구역	2009~2014	신길4, 신길14, 신길15, 신길16	
3단계 사업구역	2010~2015	신길6	준치정비구역

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진의지에 따라서 조정이 가능

- 촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 생략
- 준치지구의 관리 및 정비계획 : 생략
- 촉진구역별 정비계획 : 생략
- 도시관리계획 결정도서

1) 용도지역결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	변 경	변경후	
계			1,469,910	-	1,469,910	100.0
주거 지역	소 계		1,421,790	-	1,421,790	96.7
	일 반 주거지역	제1종일반주거지역	33,882	감) 275	33,607	2.3
		제2종일반주거지역(7층)	879,708	감) 654,327	225,381	15.3
		제2종일반주거지역	326,311	증) 603,903	930,214	63.3
		제3종일반주거지역	144,612	증) 50,699	195,311	13.3
	준주거지역		37,277	-	37,277	2.5
	근린상업지역		48,120	-	48,120	3.3

2) 지구단위계획구역결정(변경)조서

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
신길지구중심	영등포구 신길동 254-7번지 일대	74,500	증) 4,241	78,741	구역제 조 정
신림지구중심	영등포구 신길동 3610번지 일대	69,350	증) 6,490	75,840	
신길1생활권	영등포구 신길동 115-1번지 일대	54,600	증) 20,873	75,473	
신길6생활권	영등포구 신길동 508번지 일대	71,600	증) 25,045	96,645	
도신로	영등포구 신길동 296-57번지 일대	-	증) 26,233	26,233	신 규

※ 면적은 재정비촉진지구외 지구단위계획구역 면적을 포함한 면적임

3) 도시계획시설결정(변경)조서

(가)도 로

구분	규 모					연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	기능		기점	종점				
기정	대로	3	134	25	간선도로	1,000	신길동 382	신길동 235-2	일반도로		서고378 (78.7.31)	가마산길
기정	대로	2	54	30	간선도로	4,650	신길동(대3-28)	구로공단	일반도로		건고393 (78.12.7)	가마산길
기정	대로	3	28	25~30	주간선로	2,780	영등포동	신도림동	일반도로		건고177 (62.12.8)	신길로
기정	대로	1	53	35	간선도로	1,550	문래동광장	신길동광장	일반도로		건고393 (78.12.7)	도림로
기정	중로	2	34	15	보조간선	1,650	신길동 115-1	신길동 2363	일반도로		건고2493 (66.6.21)	
기정	중로	2	36	15	보조간선	1,200	영등포동 634-1	신길동 321-13	일반도로		건고177 (62.12.8)	
기정	중로	3	1	12	집산도로	34	신길동 235-215	신길동 337-254	일반도로			신길5주 택 건설사업
변경	중로	2	1	15	집산도로	313	신길동 337-390	신길동 335-17	일반도로			
기정	소로	2	2	8	집산도로	317	신길동 253-318	신길동 337-255	일반도로			신길5주 택 건설사업
기정	소로	2	3	8	극지도로	20	신길동 329-59	신길동 259-6	일반도로		서고56 (06.2.16)	신길지구 중심
기정	소로	3	2	6	극지도로	40	신길동 160-5	신길동 159-17	일반도로		건고768 (64.1.24)	신길1 생활권
기정	소로	2	32	8	집산도로	300	신길동 296-12	신길동 325-77	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	중로	2	32	15	집산도로	293	신길동 325-78	신길동 296-12	일반도로			
기정	소로	2	33	8	집산도로	352	신길동 288-1	신길동 296-42	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	2	33	8	집산도로	151	신길동 298-32	신길동 296-42	일반도로			
기정	소로	2	37	8	집산도로	158	신길동 315-35	신길동 318-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	중로	2	37	15	집산도로	152	신길동 318-7	신길동 222-4	일반도로			
기정	소로	2	45	8	집산도로	376	신길동 301	신길동 233-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
변경	소로	2	45	8	집산도로	134	신길동 233-1	신길동 257-41	일반도로			

구분	구 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	2	44	8	집산도로	214	신길동 227-6	신길동 260-3	일반도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
변경	소로	2	44	8	집산도로	95	신길동 227-6	신길동 260-3	일반도로			
기정	소로	2	109	8	집산도로	152	신길동 205-276	신길동 205-114	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	2	109	8	집산도로	341	신길동 4934-4	신길동 205-220	일반도로			
기정	소로	2	-	8	집산도로	140	신길동 162-19	신길동 154-6	일반도로		서고7 (72.1.7)	신길1 생활권
변경	소로	1	1	10	국지도로	54	신길동 162-19	신길동 155-6	일반도로			
기정	소로	2	106	8	집산도로	142	신길동 117-1	신길동 151-11	일반도로		건고768 (64.1.24)	신길1 생활권
변경	소로	1	2	10	국지도로	86	신길동 117-5	신길동 116-18	일반도로			
기정	소로	2	108	8	집산도로	670	신길동 209-102	신길동 135	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	중로	2	108	15	집산도로	572	신길동 136	신길동 223-33	일반도로			
기정	소로	2	71	8	집산도로	365	신길동 329-33	신길동 337-209	일반도로		서고105 (83.2.24)	
변경	중로	3	71	12	집산도로	468	신길동 426-3	신길동 336-2	일반도로			
기정	소로	3	38	6	집산도로	156	신길동 325-1	신길동 320-8	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	3	38	6	집산도로	151	신길동 323-2	신길동 325-65	일반도로			
기정	소로	3	47	6	집산도로	206	신길동 362-1	신길동 254-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
변경	소로	3	47	6	집산도로	107	신길동 254-7	신길동 258-22	일반도로			
기정	소로	2	1	8	국지도로	103	신길동 263-37	신길동 321-1	일반도로		서고56 (06.2.16)	신길지구 중심
변경	소로	1	4	10	집산도로	200	신길동 260-5	신길동 321-1	일반도로			
기정	소로	3	48	6	집산도로	204	신길동 230-1	신길동 254-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	3	48	6	집산도로	98	신길동 254-1	신길동 233-4	일반도로			
기정	소로	3	64	6	집산도로	240	신길동 252-1	신길동 329-93	일반도로		서고105 (83.2.24)	
변경	소로	3	64	6	집산도로	25	신길동 254-4	신길동 252-5	일반도로			
기정	소로	3	2	6	집산도로	75	신길동 320-47	신길동 321-2	일반도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
변경	소로	2	2	8	집산도로	269	신길동 329-57	신길동 263-5	일반도로			
기정	소로	3	69	6	집산도로	110	신길동 253-70	신길동 329-57	일반도로		서고105 (83.2.24)	
변경	소로	2	69	8~9.5	집산도로	120	신길동 253-271	신길동 329-57	일반도로			
기정	소로	3	63	6	집산도로	330	신길동 342-135	신길동 316-2	일반도로		서고683 (87.9.24)	
변경	중로	3	63	12	집산도로	268	신길동 335-17	신길동 342-88	일반도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	3	153	6	집산도로	162	신길동 400-16	신길동 341-1	일반도로		서고331 (90.9.28)	
변경	소로	2	153	8	집산도로	162	신길동 341-1	신길동 400-16	일반도로			
기정	소로	3	151	6	집산도로	175	신길동 3517	신길동 3183-27	일반도로		서고156 (91.5.31)	
변경	중로	2	151	15	집산도로	571	신길동 2099	신길동 3517	일반도로			
기정	소로	3	1	6	국지도로	97	신길동 4902-16	신길동 4902-5	일반도로			신길지구 중심
변경	소로	1	1	10	국지도로	98	신길동 4903-11	신길동 232-20	일반도로			
기정	소로	3	57	6	집산도로	70	신길동 197	신길동 196-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	2	4	8	집산도로	272	신길동 115-8	신길동 159-38	일반도로			
기정	소로	3	70	6	집산도로	210	신길동 253-7	신길동 252-6	일반도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
변경	소로	3	70	6	집산도로	32	신길동 252-9	신길동 253-126	일반도로			
기정	소로	3	65	6	집산도로	240	신길동 252-6	신길동 329-29	일반도로		서고105 (83.2.24)	
변경	소로	3	65	6	집산도로	28	신길동 252-9	신길동 252-11	일반도로			
기정	소로	3	-	6	집산도로	85	신길동 202-170	신길동 201-65	일반도로		서고105 (83.2.24)	
변경	소로	3	4	4	집산도로	146	신길동 4934-8	신길동 201-65	일반도로			
기정	소로	3	46	6	국지도로	113	신길동 269-10	신길동 262-54	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	3	46	6	집산도로	30	신길동 262-54	신길동 236-37	일반도로			
기정	소로	3	11	6	국지도로	204	신길동 235-7	신길동 4902-14	일반도로		서고51 (82.2.4)	신길지구 중심
변경	소로	1	11	10	집산도로	175	신길동 238-16	신길동 4902-16	일반도로			
기정	소로	3	12	6	국지도로	180	신길동 236-2	신길동 236-12	일반도로		서고51 (82.2.4)	신길지구 중심
변경	소로	2	12	8	집산도로	180	신길동 237	신길동 242	일반도로			
폐지	소로	2	-	8	집산도로	285	신길동 285-1	신길동 232-84	일반도로		서고440 (79.10.15)	
폐지	소로	2	-	8	집산도로	160	신길동 153-15	신길동 202-133	일반도로		서고7 (72.1.7)	
폐지	소로	2	-	8	집산도로	176	신길동 308-17	신길동 359-16	일반도로		영고 1993-41	
폐지	소로	2	51	8	집산도로	130	신길동 349	신길동 336	일반도로		서고440 (79.10.15)	
폐지	소로	2	30	8	집산도로	20	신길동 289	도림동 81	일반도로			
폐지	소로	2	1	8	보조간선	611	신길동 337-254	신길동 337-209	일반도로		-	신길5주 택 건설사업
폐지	소로	2	66	8	집산도로	280	신길동 253-215	신길동 329-62	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	2	-	8	집산도로	39	신길동 137-5	신길동 137-26	일반도로			

구분	구 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
폐지	소로	3	39	6	집산도로	254	신길동 307	신길동 325	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	34	6	집산도로	86	신길3동 296-9	신길3동 307-5	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	35	6	집산도로	70	신길동 308-34	신길동 310-25	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	36	6	집산도로	66	신길동 310-43	신길동315-82	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	40	6	집산도로	194	신길동 226-98	신길동 278-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	43	6	집산도로	272	신길동 278-1	신길동 268-30	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	107	6	집산도로	236	신길동 154-2	신길동 201-38	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	102	6	집산도로	246	신길동 196-6	신길동 205-69	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	100	6	집산도로	70	신길동 196-37	신길동 221-5	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	67	6	집산도로	135	신길동 332-4	신길동 329-123	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산도로	210	신길동 337-282	신길동 336-317	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	68	6	집산도로	173	신길동 253-20	신길동 329-62	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산도로	140	신길동 336-196	신길동 337-235	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산도로	100	신길동 336-273	신길동 337-371	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	150	6	집산도로	515	신길동 2772	신길동 243-33	일반도로		서고156 (91.5.31)	
폐지	소로	3	152	6	집산도로	190	신길동 3183-64	신길동 3183-1	일반도로		서고156 (91.5.31)	
폐지	소로	3	-	6	집산도로	26	신길동 2862	신길동 3574-15	일반도로		서고228 (02.6.18)	
폐지	소로	3	-	4	집산도로	11	신길동 2797-1	신길동 2805	일반도로		서영고26 (01.4.3)	
폐지	소로	3	8	6	집산도로	235	신길동 332-4	신길동 336-371	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산도로	95	신길동 202-33	신길동 202-99	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	4	집산도로	206	신길동 294-2	신길동 359-16	일반도로		영고 1993-41	
폐지	소로	3	11	6	집산도로	164	신길동 337-73	신길동 337-7	일반도로		-	신풍지구 중앙삼
폐지	소로	4	42	4	집산도로	204	신길동 267	신길동 278-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	신풍지구 중앙삼
신설	중로	2	2	15	집산도로	359	신길동 638	신길동 2093	일반도로			
신설	중로	2	3	15	집산도로	398	신길동 222-4	신길동 318-7	일반도로			
신설	중로	2	4	15	집산도로	110	신길동 335-23	신길동 325-49	일반도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과 지	최 결 정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
신설	중로	3	1	12	집산도로	246	신길동 205-84	신길동 159-35	일반도로			
신설	중로	3	2	12	집산도로	544	신길동 1795-31	신길동 209-98	일반도로			
신설	중로	3	3	12	집산도로	280	신길동 2857	신길동 3187	일반도로			
신설	중로	3	4	12	집산도로	299	신길동 3183-28	신길동 242-14	일반도로			
신설	중로	3	5	12	집산도로	181	신길동 281-20	신길동 287-1	일반도로			
신설	중로	3	6	12	집산도로	641	신길동 518	신길동 1673	일반도로			
신설	소로	1	2	10	집산도로	128	신길동 255-1	신길동 232-81	일반도로			
신설	소로	1	3	10	집산도로	221	신길동 287-42	신길동 298-28	일반도로			
신설	소로	2	5	8	집산도로	304	신길동 196-24	신길동 210	일반도로			
신설	소로	2	6	8	집산도로	189	신길동 209-112	신길동 212-10	일반도로			
신설	소로	2	7	8	집산도로	159	신길동 205-17	신길동 4934-3	일반도로			
신설	소로	2	8	8	집산도로	294	신길동 621-5	신길동 2363	일반도로			
신설	소로	2	9	8	집산도로	128	신길동 2372	신길동 2340	일반도로			
신설	소로	2	10	8	집산도로	240	신길동 337-209	신길동 253-330	일반도로			
신설	소로	2	11	8	집산도로	136	신길동 355-178	신길동 362-16	일반도로			
신설	소로	2	12	4~8	집산도로	147	신길동 294-8	신길동 363-5	일반도로			
신설	소로	2	13	8	집산도로	155	신길동 424-3	신길동 340-1	일반도로			
신설	소로	3	2	6	집산도로	279	신길동 568	신길동 740	일반도로			
신설	소로	3	3	6	집산도로	73	신길동 4902-5	신길동 232-17	일반도로			

(1)철 도

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요경과지				
기정	1	철도	고속철도 (7호선)	성동구화양 6일대	온수동산2-1 일대		43,760		서고77 (93.3.18)	7호선

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	철도	고속철도 (신풍역)	신길동 3599일대	6,591	-	6,591	서고77 (93.3.18)	신풍역
기정	2	철도	고속철도 (보라매역)	신길동 508일대	8,317.6	-	8,317.6	서고77 (93.3.18)	보라매역

(2) 주 차 장

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	신길동 232-51일원	2,977	-	2,977	서영고51 (03.10.2)	지하 주차장
폐지	2	주차장	신길6동 3203	3,172	감) 3,172	-	서고15 (02.1.9)	노외 주차장
폐지	3	주차장	252-11	886	감) 886	-	서고2006-56 (06.2.16)	

(3) 공 원

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	메낙골	근린공원	신길동 895일대	51,470	증) 6,083	57,553	건고138 (77.7.9)	구적오차에 의한면적정 정
변경	2	신길공원	근린공원	신길동 426-3	19,764	감) 260	19,504	건고258 (82.7.12)	
신설	3	-	근린공원	신길동 223-17	-	증) 10,264	10,264		
신설	4	-	근린공원	신길동 243-58	-	증) 14,369	14,369		
신설	5	-	근린공원	신길동 314-33	-	증) 9,087	9,087		
기정	1	제1호어린이 공원	어린이 공원	신길동 337-88	1,633	-	1,633		
신설	1	-	소공원	신길동 202-73 일대	-	증) 5,858	5,858		
신설	2	-	소공원	신길동 205-63 일대	-	증) 1,014	1,014		
신설	3	-	소공원	신길동 4903-16 일대	-	증) 1,191	1,191		
신설	4	-	소공원	신길동 541 일대	-	증) 1,980	1,980		
신설	5	-	소공원	신길동 2296 일대	-	증) 1,517	1,517		
신설	6	-	소공원	신길동 2306 일대	-	증) 1,642	1,642		
신설	7	-	소공원	신길동 2135 일대	-	증) 1,021	1,021		
신설	8	-	소공원	신길동 3584 일대	-	증) 4,059	4,059		
신설	9	-	소공원	신길동 3126 일대	-	증) 2,249	2,249		
신설	10	-	소공원	신길동 3403 일대	-	증) 2,259	2,259		
신설	11	-	소공원	신길동 3580 일대	-	증) 1,546	1,546		
신설	12	-	소공원	신길동 335-10 일대	-	증) 1,688	1,688		
신설	13	-	소공원	신길동 336-317 일대	-	증) 2,548	2,548		
신설	14	-	소공원	신길동 335-34 일대	-	증) 1,989	1,989		
신설	15	-	소공원	신길동 279-1 일대	-	증) 1,277	1,277		
신설	16	-	소공원	신길동 281-6 일대	-	증) 3,442	3,442		
신설	17	-	소공원	신길동 285-9 일대	-	증) 595	595		

(4) 녹 지

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	녹지	연결녹지	신길동 203-1 일대	-	증) 1,738	1,738		
신설	2	녹지	연결녹지	신길동 202-125 일대	-	증) 807	807		
신설	3	녹지	연결녹지	신길동 147-48 일대	-	증) 732	732		
신설	4	녹지	연결녹지	신길동 209-95 일대	-	증) 1,577	1,577		
신설	5	녹지	연결녹지	신길동 205-105 일대	-	증) 1,243	1,243		
신설	6	녹지	연결녹지	신길동 202-109 일대	-	증) 769	769		
신설	7	녹지	연결녹지	신길동 146-18 일대	-	증) 769	769		
신설	8	녹지	연결녹지	신길동 140-6 일대	-	증) 988	988		
신설	9	녹지	연결녹지	신길동 1795-26 일대	-	증) 1,029	1,029		
신설	10	녹지	연결녹지	신길동 4921-1 일대	-	증) 2,722	2,722		
신설	11	녹지	연결녹지	신길동 1881 일대	-	증) 3,788	3,788		
신설	12	녹지	연결녹지	신길동 1560 일대	-	증) 1,241	1,241		
신설	13	녹지	연결녹지	신길동 577-1 일대	-	증) 1,863	1,863		
신설	14	녹지	연결녹지	신길동 566 일대	-	증) 1,362	1,362		
신설	15	녹지	연결녹지	신길동 2335 일대	-	증) 1,047	1,047		
신설	16	녹지	연결녹지	신길동 2834 일대	-	증) 338	338		
신설	17	녹지	연결녹지	신길동 2884 일대	-	증) 1,212	1,212		
신설	18	녹지	연결녹지	신길동 3042 일대	-	증) 1,618	1,618		
신설	19	녹지	연결녹지	신길동 2118 일대	-	증) 1,241	1,241		
신설	20	녹지	연결녹지	신길동 3253 일대	-	증) 1,843	1,843		
신설	21	녹지	연결녹지	신길동 3183-39 일대	-	증) 932	932		
신설	22	녹지	연결녹지	신길동 3517 일대	-	증) 2,123	2,123		
신설	23	녹지	연결녹지	신길동 3491 일대	-	증) 612	612		
신설	24	녹지	연결녹지	신길동 3193 일대	-	증) 703	703		
신설	25	녹지	연결녹지	신길동 331-23 일대	-	증) 968	968		
신설	26	녹지	연결녹지	신길동 331-1 일대	-	증) 1,057	1,057		
신설	27	녹지	연결녹지	신길동 336-204 일대	-	증) 1,597	1,597		
신설	28	녹지	연결녹지	신길동 340-1 일대	-	증) 1,411	1,411		
신설	29	녹지	연결녹지	신길동 325-24 일대	-	증) 1,280	1,280		
신설	30	녹지	연결녹지	신길동 276-44 일대	-	증) 908	908		
신설	31	녹지	연결녹지	신길동 227-6 일대	-	증) 2,282	2,282		
신설	32	녹지	연결녹지	신길동 318-6 일대	-	증) 866	866		
신설	33	녹지	연결녹지	신길동 311-3 일대	-	증) 1,007	1,007		
신설	34	녹지	연결녹지	신길동 325-94 일대	-	증) 343	343		

(5) 공공공지

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	공공공지	신길동 157-35 일대	30	-	30	서고 제299 (06.8.31)	신길1 생활권
기정	2	공공공지	신길동 3599 일원	805	-	805	서고228 (02.6.18)	신풍 지구중심
변경	3	공공공지	신길동 253-312 일대	283	감) 130	153		신길5주택 건설사업
폐지	4	공공공지	신길동 232-51 일원	2,251	감) 2,251	-	서영고51 (03.10.2)	
폐지	5	공공공지	신길4동 245-32외 1필지	161	감) 161	-	영고12 (03.3.25)	
폐지	6	공공공지	신길6동 1581-13일대	143	감) 143	-	서영고47 (05.7.28)	
폐지	7	공공공지	신길동2803번지 일대	76	감) 76	-	영고26 (01.4.3)	신풍지구중 심(소공원)
폐지	8	공공공지	신길6동 3203-2	184	감) 184	-	영고99 (01.11.2)	
폐지	9	공공공지	신길3동 280번지외 6필지	526	감) 526	-	영고12 (03.3.25)	
폐지	10	공공공지	신길동 282-3 일대	765	감) 765	-	영고2023-559 (03.10.28)	
폐지	11	공공공지	신길3동 268-22외 4필지	399	감) 399	-	영고139 (02.4.15)	
폐지	12	공공공지	신길동 310-51	330	감) 330	-		
신설	13	공공공지	신길동 425-28	-	증) 63	63		
신설	14	공공공지	신길동 201-65	-	증) 35	35		
신설	15	공공공지	신길동 567 일대	-	증) 269	269		

(6)시 장(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	시장	정기시장	신길동 255-9	2,843	-	2,843	서고370 (83.7.20)	신영 사러가
기정	2	시장	정기시장	신길동 259-4외6	937	-	937	서고5 (83.1.7)	신동

(7)전기공급시설(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	전기공급 설비	신길동 253-251	2,980	-	2,980	서고127 (97.11.10)	대림 (변전시설)

(8) 공공청사

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	공공청사	-	신길동 223-7	-	증) 1,455	1,455		신길4 동사무소
신설	2	공공청사	-	신길동 302-5	-	증) 1,168	1,168		신길3 동사무소

(9) 학 교

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	학교	초등학교	신길4동 210	20,912	증) 2,090	23,002	서고373 (78.7.27)	우신
변경	2	학교	초등학교	신길7동 550 일대	19,423.9	증) 2810.1	22,234	서고위76 (88.12.21)	대방
변경	3	학교	초등학교	신길5동 341-1	34,100	감) 1,332	32,768	서고683 (87.9.24)	대영
	4	학교	중학교	신길5동 342-49	대영초에 포함			서고4546 (85.7.10)	대영
	5	학교	고등학교	신길5동 342	대영초에 포함			서고456 (85.7.10)	대영
변경	6	학교	초등학교	신길3동 285-1	18,523	증) 1,163	19,686	서고위76 (88.12.21)	도림
신설	7	학교	중학교	신길동 2064	-	증) 10,000	10,000		

(10) 문화시설

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	문화시설	-	신길동 158-20	-	증) 1,206	1,206		
신설	2	문화시설	-	신길동 549	-	증) 1,026	1,026		

(11) 도 서 관

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	1	도서관	신길동 339-36	-	증) 4,036	4,036		구립 도서관

(12) 사회복지시설

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	사회복지시설	신길동 232-51	848	증) 25	873	서영고51 (03.10.2)	구적모차에 의한변적정 정
신설	2	사회복지시설	신길동 252-11	-	증) 3,103	3,103		
신설	3	사회복지시설	신길동 242-24	-	증) 1,181	1,181		

- 광고물 관리계획 : 생략
- 폐기물 처리에 관한 계획 : 생략
- 기 타

4) 도시·주거환경정비기본계획(변경) - 주택재개발사업 부문

구 분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비유형	비 고
기정	17	C	신길동	200-2	4.8	190%	12층이하	60%	2	주택재개발사업	전면개발	
변경	17	C	신길동	200-2	6.2	190%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발	
기정	18	C	신길동	208-30	2.6	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
변경	18	C	신길동	208-30	6.1	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
기정	19	C	신길동	144	3.4	190%	12층이하	60%	2	주택재개발사업	수복(전면)	
변경	19	C	신길동	144	3.8	190%	-	60%	2	주택재개발사업	수복(전면)	
기정	20	C	신길동	329-10	10.7	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
변경	20	C	신길동	336-383	5.3	190%	-	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	26	C	신길동	329-94	5.0	190%	-	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
폐지	21	C	신길동	산143-1	1.9	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
기정	22	C	신길동	3450	4.5	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
변경	22	C	신길동	3450	6.8	190%	-	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
기정	23	C	신길동	3137	2.0	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
변경	23	C	신길동	3137	3.2	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
기정	24	C	신길동	2661	5.9	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
변경	24	C	신길동	2661	9.4	190%	-	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
기정	25	C	신길동	1970	4.4	190%	12층이하	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	
변경	25	C	신길동	1970	7.6	190%	-	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	27	C	신길동	314-4	7.8	190%	-	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	28	C	신길동	276-1	10.5	190%	-	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	29	C	신길동	4914-9	5.2	190%	-	60%	2	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	30	C	신길동	347-50	2.8	190%	-	60%	2	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	31	C	신길동	510	3.6	190%	-	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	

(나) 도시·주거환경정비기본계획(변경) - 주택재건축사업 부문

구 분	구역 번호	동 명	지 번	면적 (ha)	계획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	비 고
기정	6	신길동	340	1.2	210	50	-	1	공동	신미아파트(백조빌라, 태양빌라)
변경	6	신길동	340	1.4	210	50	-	1	공동	신미아파트(백조빌라, 태양빌라)
기정	7	신길동	3589	2.1	210	50	-	1	공동	남서울아파트
변경	7	신길동	3589	3.6	210	50	-	1	공동	남서울아파트, 일부단독주택

- 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항 : 생략

다. 재정비촉진계획의 필요성

- 영등포구 신길동 236번지 일대는 노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등의 기반시설이 열악한 낙후된 지역으로 개별사업단위 중심의 재개발사업, 재건축사업 등이 추진 중
- 개별적 사업단위 중심의 난개발로 인해 도로, 학교, 주차장, 공원 등의 도시기반시설의 체계적인 확보가 곤란하여 도시경관 훼손 및 인프라의 부족으로 인한 주거환경의 질적 저하 발생
- 따라서 대상지의 특성에 부합하는 미래형 주거단지를 조성하고, 부족한 기반시설과 난개발을 방지하여 환경친화적인 주거지역으로 계획하고자 함

라. 추진경위

- 2004. 02. 27 : 신길동 주거중심형 뉴타운개발 기본계획 수립용역 착수
- 2004. 12 : 뉴타운사업 재개발 관계자 회의운영(총 5회 운영)
 - 뉴타운사업 실현성을 위한 재개발 관계자 회의개최
- 2004. 12 : 총 28차 M.A회의 개최
- 2005. 06. 28 : 신길생활권 학교부지 관련 교육청 협의
- 2005. 08. 29 : 신길뉴타운 후보지 선정
- 2005. 10. 20 : 건축허가 제한 공고
- 2005. 12. 16 : 신길뉴타운 지구지정 고시
- 2005. 12. 22 : 토지거래허가구역 지정
- 2005. 12. 29 : 신길뉴타운 개발기본계획(안) 서울시 보고회
- 2006. 03. 21 : 서울시 지역균형발전위원회 소위원회 자문(1차)
- 2006. 04. 04 : 서울시 지역균형발전위원회 소위원회 현장방문
- 2006. 05. 04 : 서울시 지역균형발전위원회 소위원회 자문(2차)
- 2006. 05. 08 : 신길뉴타운 사업계획 수립 용역 착수
- 2006. 06. 23 : 신길뉴타운 주민설문조사
- 2006. 08. 08 : 서울시 지역균형발전위원회 소위원회 자문(3차)
- 2006. 10. 19 : 신길뉴타운 재정비촉진지구 지정고시(서울시)
- 2006. 10. 19 : 신길뉴타운 도시재정비촉진 시범지구 선정(건설교통부)
- 2006. 12. 28 : 서울시 도시재정비위원회 자문(1차)
- 2007. 02. 26 : 서울시 도시재정비위원회 상설자문소위원회 자문(1차)
- 2007. 03. 22 : 서울시 도시재정비위원회 상설자문소위원회 자문(2차)

- 2007. 04. 02 : 서울시 도시재정비위원회 상설자문소위원회 자문(3차)
- 2007. 04. 10 : 서울시 도시재정비위원회 자문(2차)
- 2007. 04. 23 : 서울시 도시재정비위원회 상설자문소위원회 자문(4차)
(서울시 도시재정비위원회 자문 통과)
- 2007. 04. 27 : 구의회 보고회(구의회 본회의실)
- 2007. 05. 03 : 추진위원회 관계자회의(기획상황실)
- 2007. 05. 02 : 주민공람 공고(~ 5. 16)

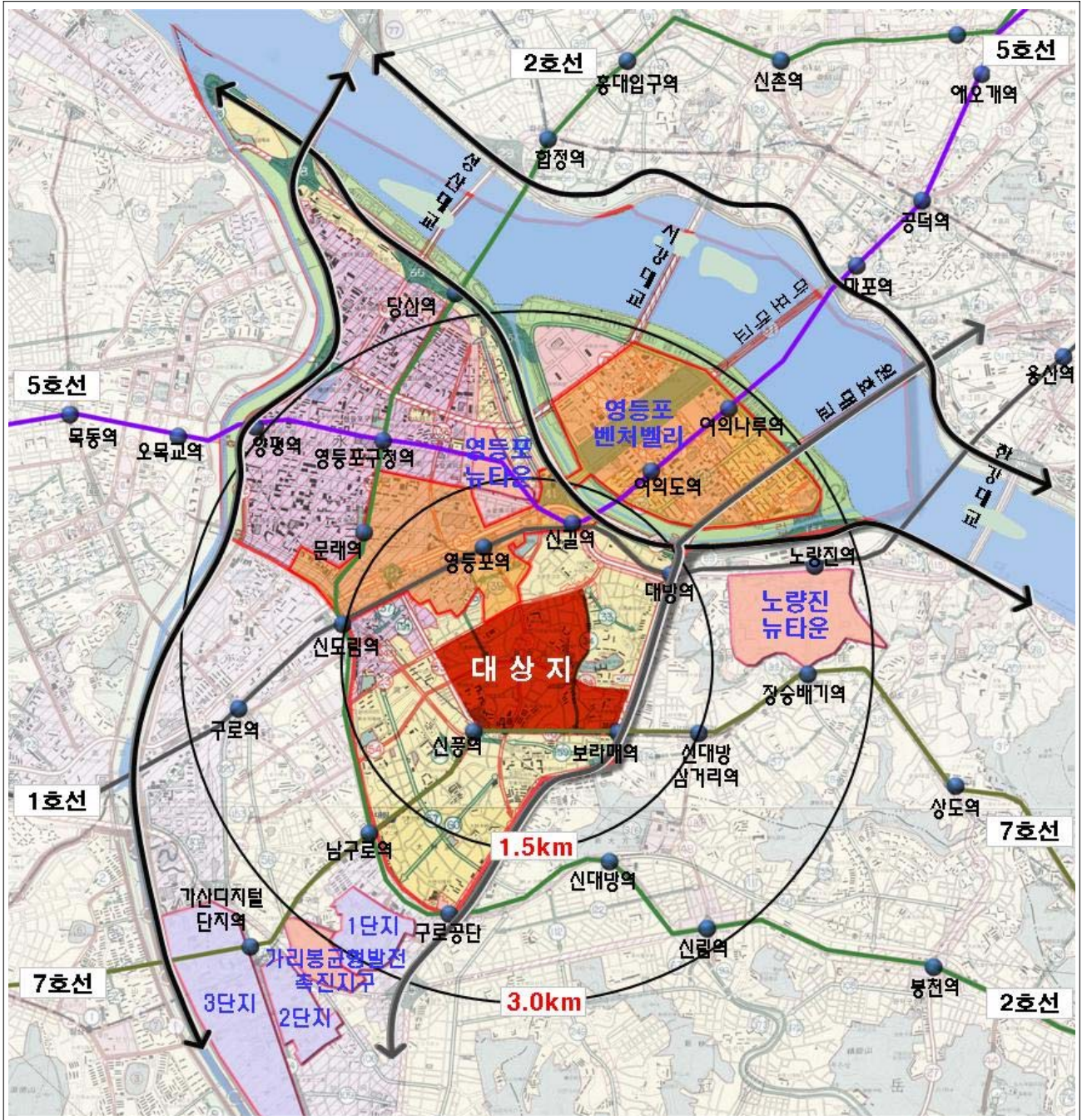
3. 영등포구청 의견

- 신길동 236번지 일대는 노후불량건축물이 밀집하고 기반시설이 열악한 주거지역으로서 도시재정비촉진을 위한 특별법 제9조 규정에 의거 재정비촉진계획을 통하여 쾌적한 주거환경 및 도시미관을 조성하고자 함.

4. 審査結果 : 의견제시

- 첫째, 최저층과 최고층의 현저한 차이에 대한 재검토.
- 둘째, 시범지구에 대한 주민 기대감에 상응하는 인센티브 제공방안 검토.
- 셋째, 역세권 주변 구역에 대한 용적률 적용 통일(12구역 등)할 것.
- 넷째, 신길1동 115번지 일대가 상업지역에서 주거지역으로 완화된 바, 이를 다시 상업지역으로 재변경.
- 다섯째, 3단계 제6구역 존치정비구역을 1단계 주거환경정비 기본계획상 정비예정구역으로 변경.

위 치 도



신길재정비촉진지구 재정비촉진계획(안)에 관한 의견청취의 건

의안 번호	62
----------	----

제출년월일 : 2007. 5.

제출자 : 영등포구청장

1. 제 안 이 유

- 도시재정비촉진을위한특별법 제9조제2항 규정에 의거 우리구 신길동 236번지 일대에 대한 신길재정비촉진계획(안)에 대하여 영등포구 구의회 의견을 청취하고자 함.

2. 주 요 내 용

- 재정비촉진계획의 개요

명칭	위치	면적(㎡)	개발기간	
			기준년도	목표년도
신길재정비촉진지구	영등포구 신길동 236번지 일대	1,469,910	2006	2015

- 토지이용에 관한 계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		1,469,910	100.0	
계획 기반 시설	소계	511,314	34.8	
	공공청사	4,311	0.3	
	문화/복지시설	11,425	0.8	
	학교시설	107,690	7.3	
	공원녹지	149,530	10.2	
	공공공지	881	0.1	
	도로	237,477	16.1	
주거 용지	소계	771,971	52.5	
	공동주택(아파트)	767,618	52.2	
	주상복합	4,353	0.3	
상업/업무		135,805	9.2	
기타 종교시설 등		50,820	3.5	

- 인구·주택수용계획 : 53,610인 / 19,147세대

○ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구 분	명 칭	개소	면적(㎡)	비 고
합 계			119,115	
교육시설	소계	7	107,690	
	초등학교	4	97,690	기 설치
	중학교	2	10,000	1개소 신설
	고등학교	1	-	기 설치(대영중·고는 대영초에 포함)
문화·복지시설	소계	6	11,425	
	문화시설	2	2,232	신설
	도서관	1	4,036	신설(구립도서관)
	사회복지시설	3	5,157	2개소 신설

○ 공원·녹지 및 환경보전계획 : 생략

○ 교통계획 : 생략

○ 경관계획 : 생략

○ 촉진구역의 지정에 관한 사항

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	사업의 종류	비고
합 계			885,388		
촉진구역	소계(15개구역)		849,147		
	신길1	영등포구 신길동 157-26일대	62,275	주택재개발사업	신 규
	신길2	영등포구 신길동 205-69일대	61,281	주택재개발사업	신 규
	신길3	영등포구 신길동 145-40일대	38,100	주택재개발사업	신 규
	신길4	영등포구 신길동 4914-9일대	52,112	주택재개발사업	신 규
	신길5	영등포구 신길동 1583-1일대	76,779	주택재개발사업	신 규
	신길7	영등포구 신길동 2039일대	94,498	주택재개발사업	신 규
	신길8	영등포구 신길동 3163일대	32,268	주택재개발사업	신 규
	신길9	영등포구 신길동 240-16일대	68,438	주택재개발사업	신 규
	신길10	영등포구 신길동 3590일대	36,636	주택재건축사업	신 규
	신길11	영등포구 신길동 329-94일대	47,585	주택재개발사업	신 규
	신길12	영등포구 신길동 337-246일대	52,516	주택재개발사업	신 규
	신길13	영등포구 신길동 340-1일대	14,256	주택재건축사업	신 규
	신길14	영등포구 신길동 347-50일대	28,297	주택재개발사업	신 규
	신길15	영등포구 신길동 276-1일대	105,482	주택재개발사업	신 규
	신길16	영등포구 신길동 314-4일대	78,624	주택재개발사업	신 규
존치 지역	존치 정비구역	소계(1개구역)	36,241		
		신길6	영등포구 신길동 510일대	36,241	주택재개발사업 신 규

○ 촉진사업별 용도지역 변경계획 : 생략

○ 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구분	구역명	주 용 도	상한용적률(%)	건폐율(%)	높이계획 (평균층수/최고 층수)
촉진구역	신길1	공동주택	230%이하	60%이하	20 / 35
	신길2	공동주택	230%이하	60%이하	16 / 28
	신길3	공동주택	230%이하	60%이하	17 / 31
	신길4	공동주택	230%이하	60%이하	17 / 31
	신길5	공동주택	240%이하	60%이하	18 / 27
	신길7	공동주택	240%이하	60%이하	19 / 26
	신길8	공동주택	230%이하	60%이하	17 / 25
	신길9	공동주택	230%이하	60%이하	19 / 27
	신길10	공동주택	250%이하	50%이하	18 / 26
	신길11	공동주택	230%이하	60%이하	18 / 26
	신길12	공동주택	230%이하	60%이하	16 / 27
	신길13	공동주택	250%이하	50%이하	19 / 23
	신길14	공동주택	230%이하	60%이하	18 / 27
	신길15	공동주택	230%이하	60%이하	20 / 34
	신길16	공동주택	230%이하	60%이하	19 / 30
존치정비구역	신길6	공동주택	240%이하	60%이하	16 / 26

○ 기반시설의 비용분담계획

구 분	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)				순부담면적(㎡) ①-②-③-④
		계획기반 시설 ①	계획기반시설내 국공유지②	기존기반시설내 국공유지③	유상매입시설 ④	
1구역	62,275	14,987	960	6,394	-	7,633 (12.3%)
2구역	61,281	15,108	4,110	3,698	-	7,300 (11.9%)
3구역	38,100	7,657	1,121	1,621	-	4,915 (12.9%)
4구역	52,112	14,591	1,797	6,741	-	6,053 (11.6%)
5구역	76,779	17,405	676	4,805	-	11,924 (15.5%)
6구역	36,241	10,563	897	4,489	-	5,177 (14.3%)
7구역	94,498	21,413	406	4,003	4,200	12,804 (13.5%)
8구역	32,268	5,915	263	1,564	-	4,088 (12.7%)
9구역	68,438	18,532	3,442	7,162	-	7,928 (11.6%)
10구역	36,636	8,506	3,269	1,219	-	4,018 (11.0%)
11구역	47,585	9,218	526	2,562	-	6,130 (12.9%)
12구역	52,516	13,015	2,031	4,839	-	6,145 (11.7%)
13구역	14,256	2,366	247	547	-	1,572 (11.0%)
14구역	28,297	5,065	334	1,059	-	3,672 (13.0%)
15구역	105,482	23,542	3,951	6,793	-	12,798 (12.1%)
16구역	78,624	18,791	4,731	4,585	-	9,475 (12.1%)
계	885,388	206,673	28,761	62,082	4,200	111,630 (12.6%)

※ 10구역에는 대토되는 주차장면적(3,172㎡) 포함

- 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 생략
- 단계적 사업추진에 관한 사항

구 분	사업기간	해당구역	비 고
1단계 사업구역	2007~2012	신길1, 신길2, 신길3, 신길5, 신길7, 신길8, 신길9, 신길10, 신길11, 신길12, 신길13	
2단계 사업구역	2009~2014	신길4, 신길14, 신길15, 신길16	
3단계 사업구역	2010~2015	신길6	존치정비구역

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진의지에 따라서 조정이 가능

- 촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 생략
- 존치지구의 관리 및 정비계획 : 생략
- 촉진구역별 정비계획 : 생략
- 도시관리계획 결정도서

가) 용도지역결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	변 경	변경후	
계			1,469,910	-	1,469,910	100.0
주거 지역	소 계		1,421,790	-	1,421,790	96.7
	일 반 주거지역	제1종일반주거지역	33,882	감) 275	33,607	2.3
		제2종일반주거지역(7층)	879,708	감) 654,327	225,381	15.3
		제2종일반주거지역	326,311	증) 603,903	930,214	63.3
		제3종일반주거지역	144,612	증) 50,699	195,311	13.3
	준주거지역		37,277	-	37,277	2.5
	근린상업지역		48,120	-	48,120	3.3

나) 지구단위계획구역결정(변경)조서

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
신길지구중심	영등포구 신길동 254-7번지 일대	74,500	증) 4,241	78,741	구역계 조 정
신풍지구중심	영등포구 신길동 3610번지 일대	69,350	증) 6,490	75,840	
신길1생활권	영등포구 신길동 115-1번지 일대	54,600	증) 20,873	75,473	
신길6생활권	영등포구 신길동 508번지 일대	71,600	증) 25,045	96,645	
도신로	영등포구 신길동 296-57번지 일대	-	증) 26,233	26,233	신 규

※ 면적은 재정비촉진지구와 지구단위계획구역 면적을 포함한 면적임

다) 도시계획시설결정(변경)조서

(1)도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	3	134	25	간선 도로	1,000	신길동 382	신길동 235-2	일반 도로		서고378 (78.7.31)	가마산길
기정	대로	2	54	30	간선 도로	4,650	신길동(대3-28)	구로공단	일반 도로		건고393 (78.12.7)	가마산길
기정	대로	3	28	25~30	주간 선로	2,780	영등포동	신도림동	일반 도로		건고177 (62.12.8)	신길로
기정	대로	1	53	35	간선 도로	1,550	문래동광장	신길동광장	일반 도로		건고393 (78.12.7)	도림로
기정	중로	2	34	15	보조 간선	1,650	신길동 115-1	신길동 2363	일반 도로		건고2493 (66.6.21)	
기정	중로	2	36	15	보조 간선	1,200	영등포동 634-1	신길동 321-13	일반 도로		건고177 (62.12.8)	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	34	신길동 235-215	신길동 337-254	일반 도로			신길5주택 건설사업
변경	중로	2	1	15	집산 도로	313	신길동 337-390	신길동 335-17	일반 도로			
기정	소로	2	2	8	집산 도로	317	신길동 253-318	신길동 337-255	일반 도로			신길5주택 건설사업
기정	소로	2	3	8	국지 도로	20	신길동 329-59	신길동 259-6	일반 도로		서고56 (06.2.16)	신길 지구 중심
기정	소로	3	2	6	국지 도로	40	신길동 160-5	신길동 159-17	일반 도로		건고768 (64.1.24)	신길1 생활권
기정	소로	2	32	8	집산 도로	300	신길동 296-12	신길동 325-77	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	중로	2	32	15	집산 도로	293	신길동 325-78	신길동 296-12	일반 도로			
기정	소로	2	33	8	집산 도로	352	신길동 288-1	신길동 296-42	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	2	33	8	집산 도로	151	신길동 298-32	신길동 296-42	일반 도로			
기정	소로	2	37	8	집산 도로	158	신길동 315-35	신길동 318-1	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	중로	2	37	15	집산 도로	152	신길동 318-7	신길동 222-4	일반 도로			
기정	소로	2	45	8	집산 도로	376	신길동 301	신길동 233-1	일반 도로		건고768 (64.1.24)	신길 지구 중심
변경	소로	2	45	8	집산 도로	134	신길동 233-1	신길동 257-41	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	2	44	8	집산도로	214	신길동 227-6	신길동 260-3	일반도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
변경	소로	2	44	8	집산도로	95	신길동 227-6	신길동 260-3	일반도로			
기정	소로	2	109	8	집산도로	152	신길동 205-276	신길동 205-114	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	2	109	8	집산도로	341	신길동 4934-4	신길동 205-220	일반도로			
기정	소로	2	-	8	집산도로	140	신길동 162-19	신길동 154-6	일반도로		서고7 (72.1.7)	신길1 생활권
변경	소로	1	1	10	국지도로	54	신길동 162-19	신길동 155-6	일반도로			
기정	소로	2	106	8	집산도로	142	신길동 117-1	신길동 151-11	일반도로		건고768 (64.1.24)	신길1 생활권
변경	소로	1	2	10	국지도로	86	신길동 117-5	신길동 116-18	일반도로			
기정	소로	2	108	8	집산도로	670	신길동 209-102	신길동 135	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	중로	2	108	15	집산도로	572	신길동 136	신길동 223-33	일반도로			
기정	소로	2	71	8	집산도로	365	신길동 329-33	신길동 337-209	일반도로		서고105 (83.2.24)	
변경	중로	3	71	12	집산도로	468	신길동 426-3	신길동 336-2	일반도로			
기정	소로	3	38	6	집산도로	156	신길동 325-1	신길동 320-8	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	3	38	6	집산도로	151	신길동 323-2	신길동 325-65	일반도로			
기정	소로	3	47	6	집산도로	206	신길동 362-1	신길동 254-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
변경	소로	3	47	6	집산도로	107	신길동 254-7	신길동 258-22	일반도로			
기정	소로	2	1	8	국지도로	103	신길동 263-37	신길동 321-1	일반도로		서고56 (06.2.16)	신길지구 중심
변경	소로	1	4	10	집산도로	200	신길동 260-5	신길동 321-1	일반도로			
기정	소로	3	48	6	집산도로	204	신길동 230-1	신길동 254-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	3	48	6	집산도로	98	신길동 254-1	신길동 233-4	일반도로			
기정	소로	3	64	6	집산도로	240	신길동 252-1	신길동 329-93	일반도로		서고105 (83.2.24)	
변경	소로	3	64	6	집산도로	25	신길동 254-4	신길동 252-5	일반도로			
기정	소로	3	2	6	집산도로	75	신길동 320-47	신길동 321-2	일반도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
변경	소로	2	2	8	집산도로	269	신길동 329-57	신길동 263-5	일반도로			
기정	소로	3	69	6	집산도로	110	신길동 253-70	신길동 329-57	일반도로		서고105 (83.2.24)	
변경	소로	2	69	8~9.5	집산도로	120	신길동 253-271	신길동 329-57	일반도로			
기정	소로	3	63	6	집산도로	330	신길동 342-135	신길동 316-2	일반도로		서고683 (87.9.24)	
변경	중로	3	63	12	집산도로	268	신길동 335-17	신길동 342-88	일반도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	3	153	6	집산도로	162	신길동 400-16	신길동 341-1	일반도로		서고331 (90.9.28)	
변경	소로	2	153	8	집산도로	162	신길동 341-1	신길동 400-16	일반도로			
기정	소로	3	151	6	집산도로	175	신길동 3517	신길동 3183-27	일반도로		서고156 (91.5.31)	
변경	중로	2	151	15	집산도로	571	신길동 2099	신길동 3517	일반도로			
기정	소로	3	1	6	국지도로	97	신길동 4902-16	신길동 4902-5	일반도로			신길지구 중심
변경	소로	1	1	10	국지도로	98	신길동 4903-11	신길동 232-20	일반도로			
기정	소로	3	57	6	집산도로	70	신길동 197	신길동 196-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	2	4	8	집산도로	272	신길동 115-8	신길동 159-38	일반도로			
기정	소로	3	70	6	집산도로	210	신길동 253-7	신길동 252-6	일반도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
변경	소로	3	70	6	집산도로	32	신길동 252-9	신길동 253-126	일반도로			
기정	소로	3	65	6	집산도로	240	신길동 252-6	신길동 329-29	일반도로		서고105 (83.2.24)	
변경	소로	3	65	6	집산도로	28	신길동 252-9	신길동 252-11	일반도로			
기정	소로	3	-	6	집산도로	85	신길동 202-170	신길동 201-65	일반도로		서고105 (83.2.24)	
변경	소로	3	4	4	집산도로	146	신길동 4934-8	신길동 201-65	일반도로			
기정	소로	3	46	6	국지도로	113	신길동 269-10	신길동 262-54	일반도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	3	46	6	집산도로	30	신길동 262-54	신길동 236-37	일반도로			
기정	소로	3	11	6	국지도로	204	신길동 235-7	신길동 4902-14	일반도로		서고51 (82.2.4)	신길지구 중심
변경	소로	1	11	10	집산도로	175	신길동 238-16	신길동 4902-16	일반도로			
기정	소로	3	12	6	국지도로	180	신길동 236-2	신길동 236-12	일반도로		서고51 (82.2.4)	신길지구 중심
변경	소로	2	12	8	집산도로	180	신길동 237	신길동 242	일반도로			
폐지	소로	2	-	8	집산도로	285	신길동 285-1	신길동 232-84	일반도로		서고440 (79.10.15)	
폐지	소로	2	-	8	집산도로	160	신길동 153-15	신길동 202-133	일반도로		서고7 (72.1.7)	
폐지	소로	2	-	8	집산도로	176	신길동 308-17	신길동 359-16	일반도로		영고 1993-41	
폐지	소로	2	51	8	집산도로	130	신길동 349	신길동 336	일반도로		서고440 (79.10.15)	
폐지	소로	2	30	8	집산도로	20	신길동 289	도림동 81	일반도로			
폐지	소로	2	1	8	보조간선	611	신길동 337-254	신길동 337-209	일반도로		-	신길5주 택 건설사업
폐지	소로	2	66	8	집산도로	280	신길동 253-215	신길동 329-62	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	2	-	8	집산도로	39	신길동 137-5	신길동 137-26	일반도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
폐지	소로	3	39	6	집산도로	254	신길동 307	신길동 325	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	34	6	집산도로	86	신길3동 296-9	신길3동 307-5	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	35	6	집산도로	70	신길동 308-34	신길동 310-25	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	36	6	집산도로	66	신길동 310-43	신길동315-82	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	40	6	집산도로	194	신길동 226-98	신길동 278-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	43	6	집산도로	272	신길동 278-1	신길동 268-30	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	107	6	집산도로	236	신길동 154-2	신길동 201-38	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	102	6	집산도로	246	신길동 196-6	신길동 205-69	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	100	6	집산도로	70	신길동 196-37	신길동 221-5	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	67	6	집산도로	135	신길동 332-4	신길동 329-123	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산도로	210	신길동 337-282	신길동 336-317	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	68	6	집산도로	173	신길동 253-20	신길동 329-62	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산도로	140	신길동 336-196	신길동 337-235	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산도로	100	신길동 336-273	신길동 337-371	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	150	6	집산도로	515	신길동 2772	신길동 243-33	일반도로		서고156 (91.5.31)	
폐지	소로	3	152	6	집산도로	190	신길동 3183-64	신길동 3183-1	일반도로		서고156 (91.5.31)	
폐지	소로	3	-	6	집산도로	26	신길동 2862	신길동 3574-15	일반도로		서고228 (02.6.18)	
폐지	소로	3	-	4	집산도로	11	신길동 2797-1	신길동 2805	일반도로		서영고26 (01.4.3)	
폐지	소로	3	8	6	집산도로	235	신길동 332-4	신길동 336-371	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산도로	95	신길동 202-33	신길동 202-99	일반도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	4	집산도로	206	신길동 294-2	신길동 359-16	일반도로		영고 1993-41	
폐지	소로	3	11	6	집산도로	164	신길동 337-73	신길동 337-7	일반도로		-	신풍지구 중심
폐지	소로	4	42	4	집산도로	204	신길동 267	신길동 278-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	신풍지구 중심
신설	중로	2	2	15	집산도로	359	신길동 638	신길동 2093	일반도로			
신설	중로	2	3	15	집산도로	398	신길동 222-4	신길동 318-7	일반도로			
신설	중로	2	4	15	집산도로	110	신길동 335-23	신길동 325-49	일반도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
신설	중로	3	1	12	집산도로	246	신길동 205-84	신길동 159-35	일반도로			
신설	중로	3	2	12	집산도로	544	신길동 1795-31	신길동 209-98	일반도로			
신설	중로	3	3	12	집산도로	280	신길동 2857	신길동 3187	일반도로			
신설	중로	3	4	12	집산도로	299	신길동 3183-28	신길동 242-14	일반도로			
신설	중로	3	5	12	집산도로	181	신길동 281-20	신길동 287-1	일반도로			
신설	중로	3	6	12	집산도로	641	신길동 518	신길동 1673	일반도로			
신설	소로	1	2	10	집산도로	128	신길동 255-1	신길동 232-81	일반도로			
신설	소로	1	3	10	집산도로	221	신길동 287-42	신길동 298-28	일반도로			
신설	소로	2	5	8	집산도로	304	신길동 196-24	신길동 210	일반도로			
신설	소로	2	6	8	집산도로	189	신길동 209-112	신길동 212-10	일반도로			
신설	소로	2	7	8	집산도로	159	신길동 205-17	신길동 4934-3	일반도로			
신설	소로	2	8	8	집산도로	294	신길동 621-5	신길동 2363	일반도로			
신설	소로	2	9	8	집산도로	128	신길동 2372	신길동 2340	일반도로			
신설	소로	2	10	8	집산도로	240	신길동 337-209	신길동 253-330	일반도로			
신설	소로	2	11	8	집산도로	136	신길동 355-178	신길동 362-16	일반도로			
신설	소로	2	12	4~8	집산도로	147	신길동 294-8	신길동 363-5	일반도로			
신설	소로	2	13	8	집산도로	155	신길동 424-3	신길동 340-1	일반도로			
신설	소로	3	2	6	집산도로	279	신길동 568	신길동 740	일반도로			
신설	소로	3	3	6	집산도로	73	신길동 4902-5	신길동 232-17	일반도로			

(2)철 도

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요경과지				
기정	1	철도	고속철도 (7호선)	성동구화 양6일대	온수동산2- 1일대		43,760		서고77 (93.3.18)	7호선

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	철도	고속철도 (신풍역)	신길동 3599일대	6,591	-	6,591	서고77 (93.3.18)	신풍역
기정	2	철도	고속철도 (보라매역)	신길동 508일대	8,317.6	-	8,317.6	서고77 (93.3.18)	보라매역

(3)주 차 장

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	신길동 232-51일원	2,977	-	2,977	서영고51 (03.10.2)	지하 주차장
폐지	2	주차장	신길6동 3203	3,172	감) 3,172	-	서고15 (02.1.9)	노외 주차장
폐지	3	주차장	252-11	886	감) 886	-	서고2006-56 (06.2.16)	

(4)공 원

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	메낙골	근린공원	신길동 895일대	51,470	증) 6,083	57,553	건고138 (77.7.9)	구적오차에 의한면적정정
변경	2	신길공원	근린공원	신길동 426-3	19,764	감) 260	19,504	건고258 (82.7.12)	
신설	3	-	근린공원	신길동 223-17	-	증) 10,264	10,264		
신설	4	-	근린공원	신길동 243-58	-	증) 14,369	14,369		
신설	5	-	근린공원	신길동 314-33	-	증) 9,087	9,087		
기정	1	제1호어린이공원	어린이 공원	신길동 337-88	1,633	-	1,633		
신설	1	-	소공원	신길동 202-73 일대	-	증) 5,858	5,858		
신설	2	-	소공원	신길동 205-63 일대	-	증) 1,014	1,014		
신설	3	-	소공원	신길동 4903-16 일대	-	증) 1,191	1,191		
신설	4	-	소공원	신길동 541 일대	-	증) 1,980	1,980		
신설	5	-	소공원	신길동 2296 일대	-	증) 1,517	1,517		
신설	6	-	소공원	신길동 2306 일대	-	증) 1,642	1,642		
신설	7	-	소공원	신길동 2135 일대	-	증) 1,021	1,021		
신설	8	-	소공원	신길동 3584 일대	-	증) 4,059	4,059		
신설	9	-	소공원	신길동 3126 일대	-	증) 2,249	2,249		
신설	10	-	소공원	신길동 3403 일대	-	증) 2,259	2,259		
신설	11	-	소공원	신길동 3580 일대	-	증) 1,546	1,546		
신설	12	-	소공원	신길동 335-10 일대	-	증) 1,688	1,688		
신설	13	-	소공원	신길동 336-317 일대	-	증) 2,548	2,548		
신설	14	-	소공원	신길동 335-34 일대	-	증) 1,989	1,989		
신설	15	-	소공원	신길동 279-1 일대	-	증) 1,277	1,277		
신설	16	-	소공원	신길동 281-6 일대	-	증) 3,442	3,442		
신설	17	-	소공원	신길동 285-9 일대	-	증) 595	595		

(5) 녹 지

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	녹지	연결녹지	신길동 203-1 일대	-	증) 1,738	1,738		
신설	2	녹지	연결녹지	신길동 202-125 일대	-	증) 807	807		
신설	3	녹지	연결녹지	신길동 147-48 일대	-	증) 732	732		
신설	4	녹지	연결녹지	신길동 209-95 일대	-	증) 1,577	1,577		
신설	5	녹지	연결녹지	신길동 205-105 일대	-	증) 1,243	1,243		
신설	6	녹지	연결녹지	신길동 202-109 일대	-	증) 769	769		
신설	7	녹지	연결녹지	신길동 146-18 일대	-	증) 769	769		
신설	8	녹지	연결녹지	신길동 140-6 일대	-	증) 988	988		
신설	9	녹지	연결녹지	신길동 1795-26 일대	-	증) 1,029	1,029		
신설	10	녹지	연결녹지	신길동 4921-1 일대	-	증) 2,722	2,722		
신설	11	녹지	연결녹지	신길동 1881 일대	-	증) 3,788	3,788		
신설	12	녹지	연결녹지	신길동 1560 일대	-	증) 1,241	1,241		
신설	13	녹지	연결녹지	신길동 577-1 일대	-	증) 1,863	1,863		
신설	14	녹지	연결녹지	신길동 566 일대	-	증) 1,362	1,362		
신설	15	녹지	연결녹지	신길동 2335 일대	-	증) 1,047	1,047		
신설	16	녹지	연결녹지	신길동 2834 일대	-	증) 338	338		
신설	17	녹지	연결녹지	신길동 2884 일대	-	증) 1,212	1,212		
신설	18	녹지	연결녹지	신길동 3042 일대	-	증) 1,618	1,618		
신설	19	녹지	연결녹지	신길동 2118 일대	-	증) 1,241	1,241		
신설	20	녹지	연결녹지	신길동 3253 일대	-	증) 1,843	1,843		
신설	21	녹지	연결녹지	신길동 3183-39 일대	-	증) 932	932		
신설	22	녹지	연결녹지	신길동 3517 일대	-	증) 2,123	2,123		
신설	23	녹지	연결녹지	신길동 3491 일대	-	증) 612	612		
신설	24	녹지	연결녹지	신길동 3193 일대	-	증) 703	703		
신설	25	녹지	연결녹지	신길동 331-23 일대	-	증) 968	968		
신설	26	녹지	연결녹지	신길동 331-1 일대	-	증) 1,057	1,057		
신설	27	녹지	연결녹지	신길동 336-204 일대	-	증) 1,597	1,597		
신설	28	녹지	연결녹지	신길동 340-1 일대	-	증) 1,411	1,411		
신설	29	녹지	연결녹지	신길동 325-24 일대	-	증) 1,280	1,280		
신설	30	녹지	연결녹지	신길동 276-44 일대	-	증) 908	908		
신설	31	녹지	연결녹지	신길동 227-6 일대	-	증) 2,282	2,282		
신설	32	녹지	연결녹지	신길동 318-6 일대	-	증) 866	866		
신설	33	녹지	연결녹지	신길동 311-3 일대	-	증) 1,007	1,007		
신설	34	녹지	연결녹지	신길동 325-94 일대	-	증) 343	343		

(6) 공공공지

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	신길동 157-35 일대	30	-	30	서고 제299 (06.8.31)	신길1 생활권
기정	2	공공공지	신길동 3599 일원	805	-	805	서고228 (02.6.18)	신풍 지구중심
변경	3	공공공지	신길동 253-312 일대	283	감) 130	153		신길5주택 건설사업
폐지	4	공공공지	신길동 232-51 일원	2,251	감) 2,251	-	서영고51 (03.10.2)	
폐지	5	공공공지	신길4동 245-32외 1필지	161	감) 161	-	영고12 (03.3.25)	
폐지	6	공공공지	신길6동 1581-13일대	143	감) 143	-	서영고47 (05.7.28)	
폐지	7	공공공지	신길동2803번지 일대	76	감) 76	-	영고26 (01.4.3)	신풍지구 중심(소공 원)
폐지	8	공공공지	신길6동 3203-2	184	감) 184	-	영고99 (01.11.2)	
폐지	9	공공공지	신길3동 280번지외 6필지	526	감) 526	-	영고12 (03.3.25)	
폐지	10	공공공지	신길동 282-3 일대	765	감) 765	-	영고2023-559 (03.10.28)	
폐지	11	공공공지	신길3동 268-22외 4필지	399	감) 399	-	영고139 (02.4.15)	
폐지	12	공공공지	신길동 310-51	330	감) 330	-		
신설	13	공공공지	신길동 425-28	-	증) 63	63		
신설	14	공공공지	신길동 201-65	-	증) 35	35		
신설	15	공공공지	신길동 567 일대	-	증) 269	269		

(7)시 장(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	시장	정기시장	신길동 255-9	2,843	-	2,843	서고370 (83.7.20)	신영 사러가
기정	2	시장	정기시장	신길동 259-4외6	937	-	937	서고5 (83.1.7)	신동

(8)전기공급시설(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	전기공급 설비	신길동 253-251	2,980	-	2,980	서고127 (97.11.10)	대림 (변전시설)

(9) 공공청사

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	공공청사	-	신길동 223-7	-	증) 1,455	1,455		신길4 동사무소
신설	2	공공청사	-	신길동 302-5	-	증) 1,168	1,168		신길3 동사무소

(10) 학 교

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	학교	초등학교	신길4동 210	20,912	증) 2,090	23,002	서고373 (78.7.27)	우신
변경	2	학교	초등학교	신길7동 550 일대	19,423.9	증) 2810.1	22,234	서교위76 (88.12.21)	대방
변경	3	학교	초등학교	신길5동 341-1	34,100	감) 1,332	32,768	서고683 (87.9.24)	대영
	4	학교	중학교	신길5동 342-49	대영초에 포함			서고4546 (85.7.10)	대영
	5	학교	고등학교	신길5동 342	대영초에 포함			서고456 (85.7.10)	대영
변경	6	학교	초등학교	신길3동 285-1	18,523	증) 1,163	19,686	서교위76 (88.12.21)	도림
신설	7	학교	중학교	신길동 2064	-	증) 10,000	10,000		

(11) 문화시설

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	문화시설	-	신길동 158-20	-	증) 1,206	1,206		
신설	2	문화시설	-	신길동 549	-	증) 1,026	1,026		

(12) 도 서 관

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	1	도서관	신길동 339-36	-	증) 4,036	4,036		구립 도서관

(13) 사회복지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	사회복지시설	신길동 232-51	848	증) 25	873	서영고51 (03.10.2)	구적오차에 의한면적정 정
신설	2	사회복지시설	신길동 252-11	-	증) 3,103	3,103		
신설	3	사회복지시설	신길동 242-24	-	증) 1,181	1,181		

- 광고물 관리계획 : 생략
- 폐기물 처리에 관한 계획 : 생략
- 기 타

가) 도시·주거환경정비기본계획(변경) - 주택재개발사업부문

구 분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비유형	비고
기정	17	C	신길동	200-2	4.8	190%	12층이하	60%	2	주택재개발사업	전면개발	
변경	17	C	신길동	200-2	6.2	190%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발	
기정	18	C	신길동	208-30	2.6	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
변경	18	C	신길동	208-30	6.1	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
기정	19	C	신길동	144	3.4	190%	12층이하	60%	2	주택재개발사업	수복(전면)	
변경	19	C	신길동	144	3.8	190%	-	60%	2	주택재개발사업	수복(전면)	
기정	20	C	신길동	329-10	10.7	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
변경	20	C	신길동	336-383	5.3	190%	-	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	26	C	신길동	329-94	5.0	190%	-	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
폐지	21	C	신길동	산143-1	1.9	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
기정	22	C	신길동	3450	4.5	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
변경	22	C	신길동	3450	6.8	190%	-	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
기정	23	C	신길동	3137	2.0	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
변경	23	C	신길동	3137	3.2	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
기정	24	C	신길동	2661	5.9	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
변경	24	C	신길동	2661	9.4	190%	-	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	
기정	25	C	신길동	1970	4.4	190%	12층이하	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	
변경	25	C	신길동	1970	7.6	190%	-	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	27	C	신길동	314-4	7.8	190%	-	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	28	C	신길동	276-1	10.5	190%	-	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	29	C	신길동	4914-9	5.2	190%	-	60%	2	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	30	C	신길동	347-50	2.8	190%	-	60%	2	주택재개발사업	수복(전면)	
신설	31	C	신길동	510	3.6	190%	-	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	

(나) 도시·주거환경정비기본계획(변경) - 주택재건축사업부문

구 분	구역 번호	동 명	지 번	면적 (ha)	계획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	비 고
기정	6	신길동	340	1.2	210	50	-	1	공동	신미아파트(백조빌라,태양빌라)
변경	6	신길동	340	1.4	210	50	-	1	공동	신미아파트(백조빌라,태양빌라)
기정	7	신길동	3589	2.1	210	50	-	1	공동	남서울아파트
변경	7	신길동	3589	3.6	210	50	-	1	공동	남서울아파트, 일부단독주택

- 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항 : 생략

3. 재정비촉진계획의 필요성

- 영등포구 신길동 236번지 일대는 노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등의 기반시설이 열악한 낙후된 지역으로 개별사업단위 중심의 재개발 사업, 재건축사업 등이 추진 중
- 개별적 사업단위 중심의 난개발로 인해 도로, 학교, 주차장, 공원 등의 도시기반시설의 체계적인 확보가 곤란하여 도시경관 훼손 및 인프라의 부족으로 인한 주거환경의 질적 저하 발생
- 따라서 대상지의 특성에 부합하는 미래형 주거단지를 조성하고, 부족한 기반시설과 난개발을 방지하여 환경친화적인 주거지역으로 계획하고자 함

4. 추진경위

- 2004. 02. 27 : 신길동 주거중심형 뉴타운개발 기본계획 수립용역 착수
- 2004. 12 : 뉴타운사업 재개발 관계자 회의운영(총 5회 운영)
 - 뉴타운사업 실현성을 위한 재개발 관계자 회의개최
- 2004. 12 : 총 28차 M.A회의 개최
- 2005. 06. 28 : 신길생활권 학교부지 관련 교육청 협의
- 2005. 08. 29 : 신길뉴타운 후보지 선정
- 2005. 10. 20 : 건축허가 제한 공고
- 2005. 12. 16 : 신길뉴타운 지구지정 고시
- 2005. 12. 22 : 토지거래허가구역 지정
- 2005. 12. 29 : 신길뉴타운 개발기본계획(안) 서울시 보고회
- 2006. 03. 21 : 서울시 지역균형발전위원회 소위원회 자문(1차)
- 2006. 04. 04 : 서울시 지역균형발전위원회 소위원회 현장방문
- 2006. 05. 04 : 서울시 지역균형발전위원회 소위원회 자문(2차)
- 2006. 05. 08 : 신길뉴타운 사업계획 수립 용역 착수
- 2006. 06. 23 : 신길뉴타운 주민설문조사
- 2006. 08. 08 : 서울시 지역균형발전위원회 소위원회 자문(3차)
- 2006. 10. 19 : 신길뉴타운 재정비촉진지구 지정고시(서울시)
- 2006. 10. 19 : 신길뉴타운 도시재정비촉진 시범지구 선정(건설교통부)

- 2006. 12. 28 : 서울시 도시재정비위원회 자문(1차)
- 2007. 02. 26 : 서울시 도시재정비위원회 상설자문소위원회 자문(1차)
- 2007. 03. 22 : 서울시 도시재정비위원회 상설자문소위원회 자문(2차)
- 2007. 04. 02 : 서울시 도시재정비위원회 상설자문소위원회 자문(3차)
- 2007. 04. 10 : 서울시 도시재정비위원회 자문(2차)
- 2007. 04. 23 : 서울시 도시재정비위원회 상설자문소위원회 자문(4차)
(서울시 도시재정비위원회 자문 통과)
- 2007. 04. 27 : 구의회 보고회(구의회 본회의실)
- 2007. 05. 03 : 추진위원회 관계자회의(기획상황실)
- 2007. 05. 02 : 주민공람 공고(~ 5. 16)

5. 우리구 의견

- 신길동 236번지 일대는 노후불량건축물이 밀집하고 기반시설이 열악한 주거지역으로서 도시재정비촉진을위한특별법 제9조 규정에 의거 재정비 촉진계획을 통하여 쾌적한 주거환경 및 도시미관을 조성하고자 합니다.

위 치 도

