

제231회 구의회 제1차 정례회

2021. 6. 14. ~ 6. 29.



# 2021년 주요업무 보고



부 과 과

---

# 보고 순서

---

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 신규사업 추진실적	...	8

# I . 일반현황

## 1 조 직

### 부 과 과

- ( 7 )개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
- 재산세총괄 - 세입분석 및 자치법규 - 부동산관련 세원관리 (영등포동, 영등포본동, 양평동, 당산동, 신길1동, 신길6동, 신길7동)	- 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 부동산관련 세원관리 (여의도동, 문래동, 대림동, 도림동, 신길3동, 신길4동, 신길5동)	- 지방소득세 (종합소득, 양도소득) - 주민세 - 레저세 - 지방소득세, 주민세 세원관리 (영등포동, 영등포본동, 당산동, 문래동, 대림동, 신길동)	- 지방소득세 (법인소득, 특별징수) - 지방소득세, 주민세 세원관리 (여의도동, 도림동)	- 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리	- 법인 지방세 - 법인세무조사 - 법인세원발굴 - 등록면허세 (법인등기)	- 개별주택가격 조사공시 - 건물및가물건 과세표준 결정공시

## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	67		1	15	25	15	11									
현 원	60		1	20	18	10	11									
과부족	△ 7		-	5	△ 7	△ 5	-									

### 3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	행정차량	○ 차종: 아이오닉 일렉트릭 - 지방세 과세자료 확인 및 조사 업무	

### 4 예산현황

(단위: 천원, %)

단위사업명	예산액	집행액	집행률
계	1,095,888	245,404	22.4
세입목표달성	644,491	81,907	12.7
개별주택가격조사	195,391	125,424	64.2
기본경비	256,006	38,073	14.9

## Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

① 2021년 지방세 세입목표 달성 ..... 4

② 개별주택가격 조사 및 공시 ..... 6

체계적인 세원 관리와 탈루·누락 세원 발굴을 통한 2021년 지방세 세입 목표 달성으로 안정적인 구 재정 확충에 최선을 다하고자 함

## □ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 세입목표: 현년도 1,155,009백만원(구세 178,044 시세 976,965)

## □ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수 현황

'21.4.30.현재

(단위: 백만원)

구 분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	2020년4월말	
						진도율	징수율
<b>지방세 합계</b>	<b>1,155,009</b>	<b>599,803</b>	<b>596,686</b>	<b>51.66</b>	<b>99.48</b>	<b>39.08</b>	<b>98.92</b>
구							
<b>소 계</b>	<b>178,044</b>	<b>19,220</b>	<b>18,996</b>	<b>10.67</b>	<b>98.84</b>	<b>13.12</b>	<b>98.90</b>
등록면허세면허	3,257	3,063	2,842	87.26	92.78	88.44	92.14
등록면허세등록	32,153	15,355	15,355	47.76	100.0	39.98	100.0
<b>세</b>							
재산세	75,143	74	72	0.10	96.86	-0.28	100.0
공동재산세	65,309	0	0	0.0	0.0	10.46	100.0
지방소비세	2,182	727	727	33.33	100.0	33.33	100.0
<b>소 계</b>	<b>976,965</b>	<b>580,585</b>	<b>577,690</b>	<b>59.13</b>	<b>99.50</b>	<b>43.33</b>	<b>98.93</b>
<b>시</b>							
취득세 부동산	201,006	124,309	122,962	61.17	98.92	56.22	97.26
취득세 자동차	36,737	14,421	14,416	39.24	99.96	33.95	99.98
주민세 개인분	647	0	0	0.0	0.0	0.05	67.89
주민세 사업소분	4,208	0	0	0.01	100.0	0.03	100.0
주민세 종업원분	61,747	27,908	27,908	45.20	100.0	40.57	100.0
<b>세</b>							
지방소득세	535,983	400,704	399,267	74.49	99.64	48.61	99.45
자동차세	29,491	13,221	13,119	44.48	99.22	39.72	99.06
레저세	8,179	0	0	0.0	0.0	16.64	100.0
재산세(도시지역분)	77,882	15	12	0.02	83.65	0.02	96.97
지역자원시설세	21,084	7	6	0.03	92.17	0.17	98.13

- 구세 현황
  - 목표액 1,780억원 대비 189억원 징수로 진도율 10.7%
  - 등록면허세(등록분) 진도율 전년대비 7.78% 증가(법인 설립 및 증자 등기 관련 등록면허세 전년대비 23억 증가)
  - '20년 10월~12월분 공동재산세는 서울시 추경 이후 5월~6월 배부 예정(42억원)
- 시세 현황
  - 목표액 9,769억원 대비 5,776억원 징수로 진도율 59.1%로 전년대비 15.8% 증가
  - 코로나19에도 불구하고 '20년도 기업의 실적 양호에 따라 지방소득세 전년대비 진도율 25.9% 증가(법인지방소득세 전년대비 1,212억원 증가)
  - 자동차세 연납증가에 따른 자동차세 전년대비 진도율 4.76% 증가
  - 레저세의 경우 코로나19에 따른 영향으로 경륜 및 경마장 휴업에 따라 징수실적 없음

○ 세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 추진

'21.5.31. 현재

(단위: 백만원,%)

구분	2021년 목표	5월말 실적	진도율
세원발굴	1,658	1,464	88.2

- 세원발굴 현황
  - 목표액 16억원 대비 14억원 부과로 진도율 88.2% 달성

○ 개인지방소득세 도움센터 운영

- 운영기간: 5. 3. ~ 5.31.
- 장 소: 본관 지하2층 상황실
- 운영인원: 5명(구청 직원 2명, 세무서 직원 1명, 아르바이트생 2명)
- 방문인원: 294명
- ※ 코로나19 대비 도움창구 방역 철저

○ 전자고지 활성화 추진

- 정기분에 대한 모바일 전자고지 동의 문자 30,509건 발송
  - 문자메시지 수신 후, 수신 동의 URL을 통해 동의/거부 선택가능

○ 코로나19 피해 지방세 세제지원

- 신종 코로나 바이러스 확진자 및 격리자, 확진자 방문에 따른 휴업 및 직장폐쇄 등으로 어려움을 겪는 업체 등 직·간접 피해납세자
  - 기한연장(190건, 14억원)

○ 납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성

- 영등포구 유공납세자 5명 선정 및 서울시 유공납세자 6명 추천하여 표창장 수여
- 신규·전입 법인에 대하여 환영메시지 1~4월 546건 발송
- 서울시 마을세무사 1~4월 28건 세무상담
- 납세 안내를 위한 신고납부 안내문 발송
  - 법인지방소득세 11,525건, 개인지방소득세 25,345건 발송
  - 상속 및 구조변경 등 취득세 안내문 837건 발송

□ 향후계획

○ 징수율 제고 대책 추진

- 감면 및 중과세 대상 물건 사용현황 현장 출장 확인 등을 통한 정확한 과세자료 관리
- 주민세(사업소분) 및 취득세 신고납부 안내문 발송
- 정기분 납기내 징수율 제고를 위한 다양한 매체를 통한 납세 홍보 강화

○ 세무조사 및 탈루·누락 세원 발굴 추진

- 인터넷 세무조사, 과점주주 취득세 조사, 지식산업센터 세무조사

○ 납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성

- 신규·전입 법인에 대한 환영메시지 발송
- 마을세무사 세무상담 지원
- 정기분 납부의 달에 ‘팀장 1일 납세도우미’ 운영

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
644,491 (구비 644,491)	81,907 (구비 81,907)	12.7

객관적이고 공정한 개별주택가격 조사를 통한 적정가격 결정 및 공시로 신뢰받는 세무행정 구현

### □ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
  - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4.29.공시), 6월1일 기준(9.30.공시)

### □ 주요 추진실적

- 1.1. 기준 가격 공시: 개별주택 13,471호
  - 개별주택가격 공시 현황

개별주택가격 공시 대상				우리구 가격상승률	서울시 평균상승률
계	단독	다가구,다중	주상복합 등		
13,471호	1,720호	7,852호	3,899호	10.78% ↑	9.84% ↑

- 공시일자: 4.29.
- 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

### □ 향후계획

- 6. 1. 기준 개별주택가격 조사 및 공시
  - 기간: 5. 3. ~ 9.30.
  - 조사대상: 1. 1.~5.31. 기간 중 신·증축, 용도변경 등 변동된 개별주택
  - 공시일: 9.30. 결정·공시

### □ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
195,391 (국 80,509 구비 114,882)	125,424 (국 53,747 구비 71,677)	64.2

### Ⅲ. 신규 추진사업

#### 1 야간 세무민원 상담실 운영

재산1,2팀,지방소득세1,2팀  
자동차세팀,법인조사팀

지방세제 개편에 따른 세무상담 민원 증가 및 낮 시간 구청 방문이 어려운 민원인들의 불편을 해소하기 위해 업무시간 이외 민원 상담실을 운영하여 납세자에게 편의를 제공하고자 함

#### □ 운영개요

- 운영일: '21.4.13.부터 매주 화요일 18시 ~ 20시
  - ※ 양도·상속·증여·중부세 포함 국세·지방세 원스톱 상담서비스 4.20.부터 격주실시
- 운영장소: 전문상담실(본관 1층)
- 운영인원: 3명
  - (국세) 재능기부 구민 무료상담 참여 세무사 1명
  - (지방세) 6급 팀장 및 상담 보조직원 각 1명

#### □ 주요 추진실적

- 총 상담건수: 23건
  - 예약상담 10건, 단순상담 13건
  - ※ 세무사와 함께하는 국세·지방세 원스톱 상담서비스의 경우 7월 초까지 예약완료
- 주요상담사례
  - 겸용주택 양도에 따른 양도소득세 비과세 적용여부
  - 재개발 주택 증여시 증여세 및 취득세 관련
  - 상속에 따른 상속세 및 취득세 신고 관련
  - 주택임대사업자의 임대주택과 거주주택 양도시 양도소득세 상담 등

#### □ 향후계획

- 6월 구 소식지 등을 통한 홍보로 하반기 상담서비스 예약 신청 재개 예정

#### □ 소요예산: 비예산

## 2 지식산업센터 입주 중소기업 지방세 설명회 재산1,2팀,법인조사팀

지식산업센터 입주 중소기업을 대상으로 지방세 감면 관련 설명회를 개최하여 감면세액 추징으로 인한 분쟁과 불이익을 사전에 예방하고자 함

### □ 사업개요

- 추진시기: 지식산업센터 준공 시 및 기존 입주자 연1회
  - 추진대상: 총 33개 동 6,424호
    - 신규: 3개동 389개호('22년 준공 예정)
    - 기존: 28개동 5,434호
- ※ 세제혜택
- 취득세: 50%감면(취득후 5년내 지식산업센터용으로 사용하지 아니 할 경우 감면세액 추징)
  - 재산세: 37.5%감면(과세기준일 현재 지식산업센터용으로 사용)

### □ 주요 추진실적

- 지식산업센터 분양받아 감면 후 유예기간(1년)이 경과하지 아니한 납세자 57개 업체에 안내문 발송
- 지방세 분쟁과 불이익을 최소화하기 위해서 지식산업센터 관리 사무실에 안내문 비치
  - 코로나19바이러스 상황 종식 전까지는 비대면 서면 설명회 실시

### □ 향후계획

- 지식산업센터 준공 시 입주 사무실에 안내문 비치하고 분양 사무실 근무자를 대상으로 지방세 혜택 및 감면 요건 등 안내 실시
- 분양 후 5년 이내의 감면 받는 업체에 대하여 매년 안내문 발송

### □ 소요예산: 비예산