

제256회 구의회 임시회

2024. 10. 25. ~ 11. 4.

희망 행복 미래도시 영등포

2024년 주요업무 보고



주거사업과

보 고 순 서

I . 일 반 현 황 . . . 1

II . 주요업무 추진실적 . . . 3

III . 2025년 주요업무 추진계획 . . . 18

IV . 2025년 신규·중점 추진사업 . . . 36

I . 일반현황

1 조 직

주거사업과

- (6)개 팀

전략정비팀	재건축정책팀	재건축사업팀	민간재정비팀	공공재정비팀	소규모정비팀
- 정비사업 공모 - 신속통합기획 추진 - 사전기획 추진 - 공공디자인 - 진흥계획수립 - 진흥위원회 운영	- 여의도 노후아파트 재건축 추진 - 재건축·재개발 - 상담센터 운영 - 여의도 기부채납 관리방안 추진 - 도시분쟁 조정위원회	- 노후 아파트 재건축 효율적 추진 - 재건축부담금 - 재건축 안전진단 - 영등포형 주거정비 관리 추진	- 신길재정비촉진 사업 추진 - 영등포재정비촉진 사업 추진 - 영등포 도심역세권 재개발 - 문래동 1~4가, 대선제분 재개발 - 구역내 위험시설물 점검 및 안전관리	- 공공재개발 사업 - 공공재건축 사업 - 3080+도심공 공주택복합사업 - 영진시장 정비	- 소규모주택정비사업 (가로주택정비사업, 소규모재개발사업, 소규모재건축사업) - 역세권 장기전세주택 건립사업 - 모아주택 추진 - 국공유지매각, 토지매매계약

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	28	-	1	5	8	10	3	-	-	-	-	-	1		
현 원	31	-	1	6	10	5	8	-	-	-	-	-	1		
과부족	3	-	-	1	2	△5	5	-	-	-	-	-	-		

3 주요시설 및 장비

구 분	차 종	차 명	차량등록번호	연식	용 도
장비	중형승용	쏘울EV (전기차)	55가0681	2016	정비사업 구역 현장점검 등

4 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행률(%) (9.30.기준)
계	6,813,699	1,092,832	16.0
계획적인 미래도시 기획	1,455,578	497,340	34.1
친환경 공동주택 건설	297,563	235,101	79.0
공정하고 투명한 정비사업 추진	4,829,952	185,785	3.8
기본경비	125,009	75,800	60.6
재무활동	105,597	98,806	93.5

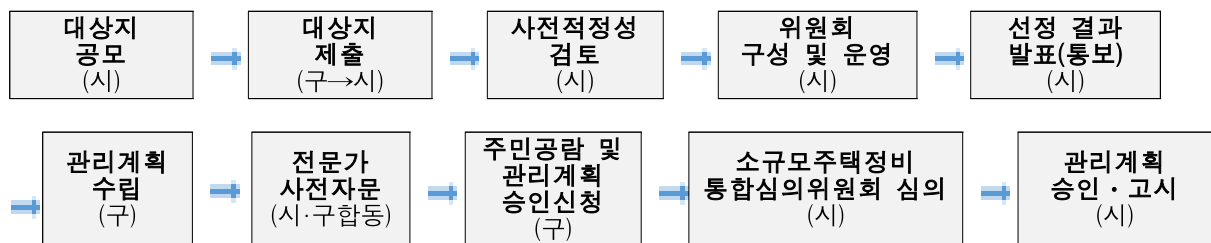
Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	모아타운 개발로 노후 저층 주거지역 적극 정비	4
②	신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 공공지원	5
③	노후 아파트 재건축 정비사업 추진	7
④	민간주도 정비사업 추진	9
⑤	공공주도 정비사업 추진	12
⑥	저층주거지 및 역세권 내 정비사업 추진	14
⑦	공공디자인 진흥계획 수립	17

대규모 개발이 어려운 노후 저층주거지에 모아타운사업을 통해 체계적·종합적 관리계획을 수립하여 부족한 정비기반 시설을 확충하고 노후 주거환경을 개선

□ 사업개요

- 대상: 재개발이 어려운 노후저층 주거지(면적 10만㎡ 미만, 노후도 50%이상) 조합·사업예정지 3개소 이상 및 사업시행구역별 주민 30%이상 동의
- 내용: 모아타운 공모 선정을 통해 모아타운 관리계획 수립
- 절차: 자치구 공모(수시), 주민제안(수시) ※ 24. 7. 자치구 공모방식 종료



□ 주요 추진실적

구 분	추진실적
대림동 786번지 일대	- '22.10.21.: 모아타운 공모 선정 - '22.11.24.: 모아타운 주민설명회 개최 - '23.06.27.: 모아타운 관리계획 수립용역 착수 - '24.03.26.: 관리계획 수립 관련 주민설명회 개최 - '24.05.09.: 市 전문가 자문회의 - '24.06.28.: 용역 중간보고회 개최 - '24.08.30.: 관련부서(기관) 협의 - '24.09.26.~10.10.: 주민공람 - '24.12월 중: 대림3동 786번지 일대 모아타운 관리계획 승인·고시(예정)

□ 향후계획

- 대림동 786번지 일대 모아타운 관리계획에 따라 소규모주택정비사업 추진

□ 예산현황

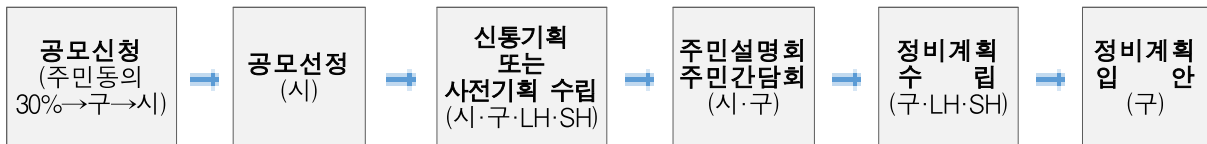
(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
257,782	146,474	56.8

신규 정비사업에 신속통합기획(안) 및 정비계획 수립, 행정절차 간소화 등의 맞춤형 행정지원으로 정비구역 지정 기간을 단축하여 정비사업을 활성화하고자함

□ 사업개요

- 정비사업별 차별화된 행정지원으로 신속한 사업 추진
 - 신속통합기획: 민간재개발·재건축 지원제도
 - 사전기획: 공공재개발·재건축 지원제도
 - 절 차



□ 주요 추진실적

구 분	구 역 명	추진 실적
신속통합기획 민간주택재개발	당산1구역 (당산동6가 104)	- '21.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '23.05.: 신속통합기획안 확정 - '23.10.~11.: 정비계획안 주민설명회 및 공람공고 - '24.08.: 정비계획 및 구역지정 결정 요청
	대림1구역 (대림동 855)	- '22.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '23.03.: 주민참여단 구성 - '23.04. ~ : 정비계획수립 용역 수립 중 - '24.01.: 신속통합기획안 확정 - '24.06.~07.: 정비계획안 주민설명회 및 공람공고
	신길16-2구역 (신길동 314- 14)	- '24.06.27.: 신속통합기획 주택재개발 후보지 선정 - '24.10. ~ : 정비계획수립 용역 착수
사전기획 공공재개발사업	도림1구역 (도림동 26-21)	- '22.08.: 공공재개발 후보지 선정 - '22.12.: 주민설명회 개최 - '23.08.: 업무지원 MOU체결(주민준비위원회↔LH) - '23.10.: 주민참여단 구성 - '24.04. ~ : 정비계획수립 용역 수립 중

□ 향후계획

- '25. 上.: 당산1구역 주택재개발 정비계획(안) 입안 및 정비구역 고시
대림1구역 주택재개발 정비계획(안) 입안 및 정비구역 고시
- '25. 下.: 도림1구역 공공재개발 정비계획(안) 입안 절차 시행
- '25. : 주택재개발 후보지 공모 추진 및 선정지역 정비계획 수립

※ 위치도



□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
996,372 (사비 215,000 / 구비 781,372)	219,442 (사비 107,500 / 구비 111,942)	22

2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 노후아파트 재건축 정비사업의 적극 추진으로 주거환경 개선을 통해 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상: 35개 구역 (여의도 아파트지구 12, 여의도 상업지구 5, 일반지역 18)

□ 주요 추진실적

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
1	목화	조합설립인가	- '22.09.: 조합설립인가 - '23.11.: 신통 자문회의(1차)	아파트 지구
2	삼부	추진위 승인	- '20.08.: 추진위원회 승인 - '24.05.: 신통 자문회의 주민제안(안) 마련 중	"
3	한양	사업시행자지정	- '22.08.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁) - '24.03.: 재건축정비계획(변경) 결정	"
4	대교	조합설립인가	- '24.01.: 조합설립인가 - 정비계획 변경(안) 수립 중	"
5	장미	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
6	화랑	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
7	시범	사업시행자지정	- '17.06.: 신탁업자 지정(한자신) - '23.10.: 정비계획(변경) 도시계획위원회 심의	"
8	삼익	사업시행자지정	- '23.11.: 신탁업자 지정(한국토지신탁)	"
9	은하	사업시행자지정	- '23.11.: 신탁업자 지정(하나자산신탁)	"
10	미성	추진위승인	- '22.10.: 안전진단 적정성 검토 완료(D등급)	"
11	광장28	사업시행자지정	- '23.11.: 신통 자문회의(1차)	"
12	광장38-1	추진위승인	- '23.01.: 추진위원회 승인 - '23.10.: 안전진단(D등급)	"
13	서울	안전진단 통과	- '17.03.: 안전진단(D등급) - 지구단위계획구역 지정요청(주민→區도시계획과)	지구 외
14	공작	사업시행자지정	- '22.11.: 정비구역 지정 - '23.02.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁)	"
15	수정	안전진단 통과	- '24.02.: 정비계획(안) 서울시 결정 요청	"
16	진주	안전진단 통과	- '22.10.: 정비계획(안) 신청협의 진행 중	"
17	초원	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
18	유원제일1차	착공	- '24.08.: 착공신고	일반지역
19	유원제일2차	건축심의 완료	- '23.08.: 서울시 건축위원회 심의완료(조건부 의결) - '23.08.: 사업시행계획인가 신청(관련부서 협의중)	"
20	남성	사업시행인가	- '21.07.: 사업시행인가 - '24.04.: 추정분담금검증위원회	"
21	문래진주	이주 중	- '23.08.17.: 관리처분인가 - '24.08.~11.: 이주 중	"

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
22	신동아	통합심의 신청	- '23.11.: 사업대행자 지정 고시(하나자산신탁) - '24.08.: 통합심의 신청	"
23	삼성	조합설립	- '22.10.: 사업시행인가 신청 - '23.04.: 정비계획(경미한)변경인가	"
24	국화	추진위 승인	- '22.01.: 추진위 승인	"
25	신길우성 2차·우창	사업시행인가 신청	- '24.07.: 사업시행계획인가 신청(공람공고 중)	"
26	신길우성1차	정비계획(안) 수립 중	- '24.09.: 정비계획입안제안 신청(관련부서 협의 중)	"
27	신길건영	안전진단 통과	- '23.02.: 안전진단(D등급)	"
28	당산한양	안전진단 통과	- '23.08.: 안전진단 완료(E등급)	"
29	신길우성3차	안전진단 통과	- '23.10.: 안전진단 완료(E등급)	"
30	당산현대3차	안전진단 통과	- '24.03.: 안전진단(D등급)	"
31	대림우성	신속통합기획 자문 신청	- '24.06.: 신속통합 자문사업 신청 (구→시)	"
32	양평현대2차	안전진단 통과	- '23.02.: 안전진단 완료(D등급)	"
33	문래공원한신	현지조사완료	- '23.01.: 현지조사 완료	"
34	신길우성4차	현지조사완료	- '24.07.: 안전진단 발주	"
35	문래두산위브	현지조사완료	- '24.05.: 현지조사 완료	"

□ 향후계획

- 영등포 재개발·재건축 상담센터 계속 운영(2개소)
 - 급변하는 부동산시장과 정책대응으로 구민들의 알권리 충족
 - 적극적인 정비사업 지원으로 재개발·재건축 등 사업 적극 추진
- 인허가 행정절차 간소화 및 공공지원제도 활용한 재건축 지원 활성화
 - 추진위 구성을 생략한 조합 설립 지원으로 사업기간 대폭 단축(주민동의 시)
 - 정비사업 전문가(공공변호사 및 코디네이터) 파견 지원 활성화
- 재건축 안전진단 비용 융자 지원(무이자)
 - 재건축 안전진단 비용 전액 융자지원을 통한 재건축 신속 추진
 - 재건축 안전진단 비용 융자지원에 대한 주민 부담 최소화

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
198,819 (구비 198,819)	124,620 (구비 124,620)	62.6

노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역에 대해 주거환경개선 및 기반시설 확충 등 지속적인 정비사업으로 쾌적한 도시 조성

□ 사업개요

- 대 상: 27개 구역(신길-9개, 영등포-6개, 문래동-7개, 양평12구역, 대선제분-2개, 영등포도심역세권, 신길제2구역)
- 위 치: 신길1·3·4·5·6·7동, 영등포4·5·7가, 양평동1가 일대, 문래동 1~4가, 영등포본동 일대 등
- 사업기간: '04년 ~ '28년(중·장기사업)

□ 주요 추진실적

- 신길재정비촉진지구: 9개 구역(재개발 8, 재건축 1) ※ 신길13구역: 공공재건축

구 분	추진실적
10구역	- '21.06.: 사업시행인가 - '22.11.: 관리처분계획 인가 - '24.05.: 이주 완료
3,5,7,8,9, 11,12,14구역	- 준공완료

- 영등포재정비촉진지구: 6개 구역(재개발)

구 분	추진실적
1-2구역	- '21.04.: 건축위원회 심의 - '23.06.: 촉진계획 (경미한)변경 고시 - '24.05.: 사업시행계획인가
1-11구역	- '23.04.: 촉진계획 변경 결정 고시 - '23.10.: 교통영향평가 심의〔수정의결〕 - '24.02.: 건축심의 완료
1-12구역	- '19.11.: 조합설립인가 - '24.07.: 정비구역 및 정비계획 변경(1-14,18(해제)구역 통합)
1-13구역	- '21.07.: 관리처분계획인가 - '22.11.: 이주 완료 - '23.08.: 건축물 해체 허가 - '24.05.: 철거 완료
1-3, 1-4구역	- 준공완료

○ 신길제2구역 주택정비형 재개발구역

구 분	추진실적
신길제2구역	- '20.03.: 조합설립인가 - '22.09.: 정비계획(변경)결정 - '23.03.: 교통영향평가 심의〔수정의결〕 - '24.03.: 건축심의 완료

○ 양평 제12구역 도시정비형 재개발구역

구 분	추진실적
12구역	- '22.09.: 건축물 해체 완료 - '23.01.: 착공

※ 13구역, 14구역: 공공재개발

○ 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발구역(성매매집결지)

구 분	추진실적
영등포 도심 역세권	- '22.08.: 조합설립추진위원회 승인 - '23.07.: 조합설립인가

○ 대선제분일대 도시정비형 재개발구역: 2개 구역(재개발)

구 분	추진실적
1구역	[1구역 1지구] - '21.03.: 사업시행자 지정(코리아신탁) - '22.03.: 사업시행계획인가 [1구역 5지구] - '24.07.: 정비계획변경 결정
2구역	-

○ 문래동1~4가 도시정비형 재개발구역: 4개 구역(재개발), 3개 구역(소단위 관리형)

구 분	추진실적
문래동1~3가	[문래동1가A구역 5지구] - '23.02.: 사업시행계획 인가 - '23.06.: 관리처분계획 인가 [문래동1가A구역 8.11지구] - '24.05.: 정비계획변경 공람공고 [문래동2가A구역 4지구] - '23.05.: 정비계획 변경 결정고시
문래동4가	- '19.05.: 추진위원회 구성 - '23.04.: 조합설립인가

※ 소단위관리형은 건축허가를 통해 소규모 필지 개발

☐ **향후계획**

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 신청 시 적극적 행정지원
- 구역별 애로사항 등에 대해 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 소통회의를 통하여 대안 모색 및 해결방안 공유

☐ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
45,852 (구비 45,852)	35,504 (구비 35,504)	77.4

정부의 수도권 주택공급 기반 강화방안으로 재개발사업에 공공이 참여하여 신속한 사업추진이 가능하도록 공공지원 및 도시환경개선 도모

□ 사업개요

○ 대 상

- 공공재개발사업: 3개 구역(양평13, 양평14, 신길1)
- 공공재건축사업: 1개 구역(신길13)
- 도심공공주택복합사업: 4개 구역(신길2·4·15, 영등포역세권)
- 도시재생 인정사업: 1개 구역[영진시장(아파트)도시정비형재개발구역]

※ 도시재생 뉴딜자금: 총125억원 (국비 50억(40%) + 지방비 75억(60%, 시(9):구(1)))

주요내용	소 계	국 비	지방비
	125억	50억	75억
① 임시이주상가 확보	40억	15억	25억
② 공공임대상가 확보	38억	15억	23억
③ 생활SOC계획	44억	20억	24억
④ 주민협의체 활동지원	3억	-	3억

□ 주요 추진실적

○ 공공재개발사업: 3개 구역

구 분	추진실적
양평13구역	- '22.11.07.: 정비계획 입안 제안 접수 - '22.11.~03.: 주민공람 공고, 주민설명회, 구의회 의견청취 - '23.05.~06.: 시·구 합동회의(2차례) - '23.09.13.: 도시계획위원회 수권분과위원회 심의 - '23.12.28.: 정비계획 변경 고시 - '24.09.30.: 정비사업 통합심의(건축·경관·교통·교육·환경) 신청
양평14구역	- '22.02.~현재: 사업시행자 지정 동의서 징구 진행 중
신길1구역	- '23.09.07.: 정비계획 결정(안) 입안 제안 접수 - '24.02.05.: 주민설명회 - '24.02.08.~02.23.: 주민공람 공고 - '24.04.25.~04.30.: 구의회 의견청취 - '24.08.14.: 정비계획 결정 요청(구→시)

○ 공공재건축사업: 1개 구역

구 분	추진실적
신길13구역	- '23.12.28.: 신길13구역 재정비촉진계획(변경) 결정 고시 - '24.03.22.: 정비사업 통합심의(건축·경관·교통·교육) 신청 - '24.03. ~ : 통합심의 신청에 따른 관계기관(부서) 협의

○ 도심공공주택복합사업(3080+): 4개 구역

구 분	추진실적
신길2구역	- '23.12.05.: 복합사업계획승인 신청(LH) - '23.12.06.: 복합지구 지정 변경(1차) 고시(국토부) - '24.07.29.: 보상계획 공고(LH)
신길4구역	- '23.10.05.: 사전검토위원회 회의
신길15구역	- '22.10.07.: 사전검토위원회 회의 - '23.08.24.: 예정지구 지정 - '24.09.04.: 본지구 지정 고시
영등포역세권	- '23.05.04.: 사전검토위원회 회의 - '24.08.13.: 주민설명회(LH) 및 의향률 조사 개시(구) - '24.08.30.: 의향률조사 결과 통보(구→국토부)

○ 도시재생 인정사업: 1개 구역

구 분	추진실적
영진시장(아파트) 도시정비형재개발구역	- '23.10.24.: 설계자, 시공사 일괄 입찰 공고(유찰) - '23.12.21.: 실시협약 체결(우리 구 ↔ LH) - '23.12.29.: 뉴딜 보조금 1차 지급(35.9억) - '24.08.29.: 설계자, 시공사 일괄 입찰 공고(유찰)

□ 향후계획

- 기 선정구역에 대하여 국토부·서울시·사업시행자(LH·SH)와의 긴밀한 협의를 통한 적극적 공공지원으로 신속한 정비사업 추진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
4,549,331 (국비 2,410,000 시비 1,746,400 구비 392,931)	16,331 (구비 16,331)	0.35

※ 공공재정비 사업 예산(17,931천원), 영진시장 도시재생 인정사업 뉴딜 예산(4,531,400천원)

추진절차가 간소화된 소규모주택정비사업과 역세권에서 주택공급 및 장기전세 주택 건립을 위한 역세권 장기전세주택 건립사업을 추진하여 주거생활의 질을 향상하고 양질의 주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 소규모주택정비사업 : 소규모주택 정비를 통한 노후 저층주거지 개선
 - 가로주택정비사업: 종전의 가로를 유지하면서 주거환경 개선
 - ▶ 대 상: 17개소
 - 준공(1) : 영등포동2가 439일대
 - 사업시행인가(1) : 신길동 4377
 - 조합설립인가(2) : 보령금강연립, 양평유성빌라
 - 조합설립검인(13): 금강현대연립, 영등포동2가 34-81, 영등포동2가 253, 당산동2가 110, 당산삼익, 신길16-5~9, 영등포동7가 64-3, 여의대방, 양평동1가 116-1
 - 소규모재건축사업: 소규모로 공동주택 재건축
 - ▶ 대 상: 2개소[사업시행인가(당산현대2차), 조합설립검인(신길동 3923)]
 - 소규모재개발사업: 역세권 또는 준공업지역에서 소규모로 도시환경 개선
 - ▶ 대 상: 1개소[예정구역 검인(신길5동 420-17)]
 - 추진절차

조합설립 인가	건축(통합) 심의	사업시행인가 (관리처분포함)	이주 철거	착 공	준 공	청산 및 해산등기
구청장	구청장(시장)	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

- 역세권 장기전세주택: 역세권 내 인센티브 부여하여 장기전세주택 공급
 - 대 상: 8개소[조합(신길), 입안제안(대방, 대림, 신길96-24), 사전검토(신길6, 도림사거리, 여의대방신길, 보라매)]
 - 추진절차

사전 검토	입안 제안	정비계획 입안	정비계획 결정	추진위 승 인	조합 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	이주 철거	착공	준공	청산 및 해산등기
시장	주민	구청장	시장	구청장	구청장	구청장	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

□ 주요 추진실적

○ 주요 가로주택정비사업

구 분	추진실적
영등포동2가 439	- '17.02.: 조합설립인가 - '19.11.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) - '21.06.: 착공 - '24.07.: 준공인가 - '24.11.: 이전고시
양평유성빌라	- '19.10.: 조합설립인가 - '22.04.: 통합심의 - '22.11.: 통합재심의 - '24.10.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)
보령금강연립	- '17.08.: 조합설립인가 - '20.04.: 건축심의 - '22.10.: 모아타운 대상지 선정 ※ 모아타운 관리계획 수립 중 - '24.12.: 모아타운 관리계획 승인 및 고시
신길동 4377	- '22.10.: 조합설립인가 - '23.06.: 건축심의 - '24.06.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)

○ 주요 소규모재건축사업

구 분	추진실적
당산현대2차	- '20.12.: 조합설립인가 - '23.04.: 건축심의 - '24.06.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)

○ 역세권 장기전세주택(도시정비형 재개발)

구 분	추진실적
신길역세권	- '18.06.: 정비구역 결정 - '21.07.: 조합설립인가 - '22.10.: 市 사전검토(정비계획변경) - '23.01.: 정비계획 변경 입안제안(조합) - '24.02.: 市 도시계획위원회 심의(수정가결) - '24.05.: 정비계획 변경 결정 고시 - '24.10.: 조합설립(변경)인가
대방역세권	- '15.05.: 정비계획 입안제안(주민) - '21.12.: 市 사전검토 - '23.01.: 정비계획(안) 제출 - '24.03.: 市 도시계획위원회 심의(보류) - '24.11.: 市 도시계획위원회 재심의

구 분	추진실적
대림역세권	- '22.11.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.04.: 市 사전검토 - '23.11.: 정비계획 입안제안(주민) - '24.01.: 관련부서(기관) 협의 - '24.07.: 市 사전자문
신길동 96-24 역세권	- '22.12.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.05.: 市 사전검토 - '23.07.: 정비계획 입안제안(주민) - '24.02.: 주민공람 및 주민설명회 - '24.04.: 구의회 의견청취 - '24.08.: 市 사전자문
신길6역세권	- '23.04.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.10.: 市 사전검토 ※ 도시정비형 재개발사업에 부합하는 구역계 조정 중 - '24.10.: 市 재사전검토 신청(주민→구)
도림사거리역세권	- '23.06.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '24.01.: 市 사전검토 - '24.09.: 市 재사전검토 신청(주민→구)
여의대방신길역세권	- '23.09.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '24.02.: 市 사전검토 - '24.12.: 정비계획 입안제안(주민→구)
보라매역세권	- '24.09.: 입안제안 사전검토 신청(주민→구)

□ 향후계획

- 구역별 조합설립, 사업시행, 착공, 준공인가 등 신청 시 적극적인 행정 지원 및 시·구 관계기관, 사업시행자와 원활한 업무협의를 통해 신속한 사업추진 지원
- 수시, 정기적 안전점검을 통한 구역 내 공사장 안전관리 철저
- 사업시행 중 애로사항 발생 시 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 적극적인 소통을 통해 대안 모색 및 해결방안 마련

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
10,769 (구비 10,769)	6,443 (구비 6,443)	60

우리 구만의 공공디자인 정책의 기본 목표와 방향 정립을 통해 공공디자인을 종합적·체계적으로 관리하기 위하여 공공디자인 기본계획을 수립함.

□ 추진근거

- 공공디자인의 진흥에 관한 법률 제6조(지역계획의 수립 등)
- 영등포구 공공디자인 진흥 조례 제6조(공공디자인진흥계획의 수립)

□ 사업개요

- 과업기간: '24.04.15. ~ '25.04.14.(착수일로부터 12개월)
- 용 역 비: 187백만원(구비)
- 과업범위: 영등포구 전역(약 24.55 km^2)
- 주요 과업내용: 공공디자인 기본구상 및 공공디자인 가이드라인 수립
 - 공공디자인 현황조사 및 분석, 공공디자인 기본목표 및 추진방향 설정
 - 공공디자인 가이드라인 및 표준 디자인 개발
 - 공공디자인 심의·자문 매뉴얼(체크리스트 등) 수립 등

□ 주요 추진실적

- '24.05.07.: 착수보고회 개최
- '24.07. ~ 08.: 기초조사 및 주민 공공디자인 인식도 설문조사

□ 향후계획

- '25.01. ~ 02.: 중간보고회 및 공공디자인위원회 심의
- '25.03. ~ 04.: 최종보고회 및 용역준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
201,424 (구비 201,424)	131,424 (구비 131,424)	65.3

Ⅲ . 2025년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 지원 19
- ② 여의도 재건축사업 집중 지원 21
- ③ 노후 아파트 재건축사업 집중 지원 24
- ④ 민간주도 정비사업 추진 27
- ⑤ 공공주도 정비사업 추진 30
- ⑥ 저층주거지 및 역세권 내 정비사업 추진 32

1 신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 지원

전략정비팀

신규 정비사업에 신속통합기획(안) 및 정비계획 수립, 행정절차 간소화 등의 맞춤형 행정지원으로 정비구역 지정 기간을 단축하여 정비사업을 활성화하고자함

□ 사업개요

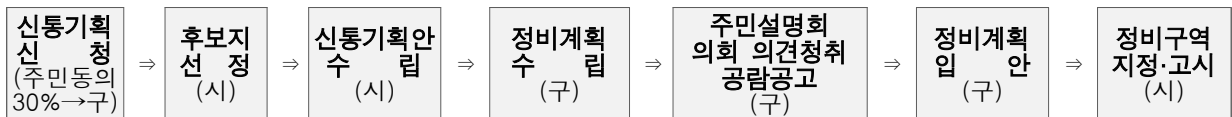
○ 추진방식: (신규 구역) 공모방식(수시공모, 동의를 30% 이상)

(추진 구역) 신속통합기획 주택재개발 3개 구역

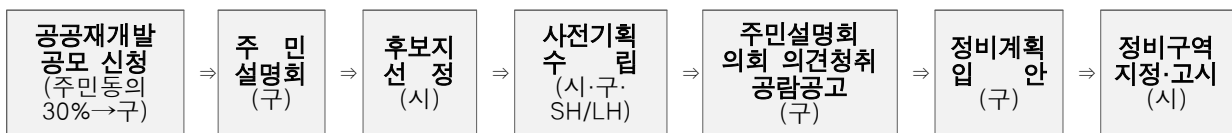
사전기획 공공재개발 1개 구역

○ 추진 절차도

- 신속통합기획



- 사전기획



□ 세부 추진계획

구 분	사 업 구 역	추진 실적	추진 계획
신속통합기획 민간주택재개발	당산1구역 (당산동6가 104)	- '21.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '23.05.: 신속통합기획안 확정 - '23.10.~11.: 주민설명회, 공람공고 - '24.06.: 구의회 의건청취 - '24.08.: 정비계획 및 구역지정 결정요청	- '25.上.: 정비구역 지정
	대림1구역 (대림동 855)	- '22.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '23.03.: 주민참여단 구성 - '24.01.: 신속통합기획안 확정 - '24.06.~07.: 주민설명회, 공람공고	- '25.上.: 정비계획 및 구역지정 결정요청 - '25.下.: 정비구역 지정
	신길16-2구역 (신길동 314- 14)	- '24.06.27.: 신속통합기획 주택재개발 후보지 선정 - '24.10.~: 정비계획수립 용역 착수	- '25.下.: 신속통합기획안 확정

구 분	사업위치	추진실적	추진계획
사전기획 공공재개발사업	도림1구역 (도림동 26-21)	- '22.08.: 공공재개발 후보지 선정 - '22.12.: 주민설명회 개최 - '24.04.~ : 정비계획수립 용역 착수	- '25.上.: 사전기획 완료 - '25.下.: 정비계획 및 구역 지정 결정요청

□ 추진일정

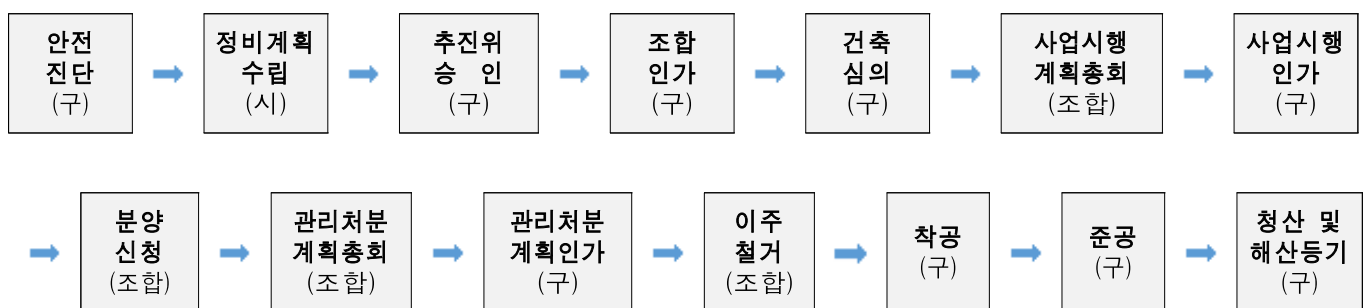
- 신속통합기획 공모 신청·선정 및 정비사업별 맞춤형 행정지원
 - 공모시기: 수시신청
 - 주민동의율 30%이상 신청시 사전검토 후 후보지 추천(주민→구→시)
 - 공모선정 대상지 정비계획수립 지원(정비계획수립비 시:구=5:5)
- 주민참여단 구성·운영을 통해 정비계획에 주민의견 수렴 및 반영
 - 정비계획수립구역의 주민참여단을 구성하여 계획수립 단계별 주민 의견 수렴

□ 소요예산: 총 32,400천원(구비 32,400천원)

2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 여의도 재건축사업의 적극 추진으로 주거환경 개선을 통해 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 대 상: 17개 구역 (여의도 아파트지구 12, 여의도 금융지구 5)
- 추진절차도



□ 세부 추진계획(2025년)

- 사업지 각 단계별 원활한 계획수립 및 절차 진행 집중 지원 시행
 - 추진위 생략 조합설립인가로 절차·기간 단축 적극 안내 유도
 - 신속통합기획 확정 : 2개 구역(여의도 삼익, 은하아파트)
 - 정비계획 변경 결정: 5개 구역(여의도 시범, 수정, 목화, 광장28, 진주아파트)
 - 조합설립인가 : 2개 구역(여의도 미성, 삼부아파트)
 - 통합심의 : 3개 구역(여의도 대교, 한양, 공작아파트)

□ 추진일정

연번	구역명	추진현황	추진계획	비고
1	목화	- '22.09.: 조합설립인가 - '23.08.: 신속통합기획 자문사업 서울시 신청 - '23.11.: 신속통합기획 자문회의 개최(1차)	- '25.上.: 정비계획 변경(안) 결정고시	아파트 지구
2	삼부	- '22.06.: 신속통합기획 대상지 선정 - '23.04.: 신속통합기획 자문사업 주민제안(안) 사전협의 - '23.12.: 신속통합기획 자문사업 신청(구→시) - '23.12.: 신속통합기획 자문(안) 보완 요청(시→구→주민)	- '25.上.: 조합설립인가	"
3	한양	- '22.08.: 선택입자 지정(KB부동산선택) - '23.01.: 신통가이드라인 확정 - '23.12.: 정비계획 변경(안) 결정 요청 (구→시) - '23.12.: 도시계획위원회 심의 - '24.03.: 정비계획 결정(변경) 고시 - '24.10.: 통합심의 신청	- '25.上.: 통합심의	"
4	대교	- '23.02.: 추진위원회 구성 승인 - '24.01.: 조합설립인가 - '24.09.: 정비계획 결정(변경) 고시	- '25.上.: 통합심의	"
5	장미	- '17.11.: 안전진단(D등급)	- 추진위원회 승인	"
6	화랑	- '17.11.: 안전진단(D등급)	- 조합설립인가(소규모재건축대상)	"
7	시범	- '17.06.: 선택입자 지정(한국자산선택) - '22.11.: 신통가이드라인 확정 - '23.11.: 정비계획 도시계획위원회 심의(수정가결)	- '25.上.: 정비계획변경(안) 결정고시	"
8	삼익	- '23.10.: 신속통합기획 자문사업 신청(주민 → 구) - '23.11.: 선택입자 지정(한국토지선택)	- '25.上.: 정비계획 변경(안) 결정고시	"
9	은하	- '23.09.: 신속통합기획 자문사업 신청(주민 → 구) - '23.11.: 선택입자 지정(하나자산선택)	- '25.上.: 정비계획 변경(안) 결정고시	"
10	미성	- '22.10.: 안전진단 적정성 검토 완료(D등급) - '24.10.: 추진위원회 변경 승인	- 조합설립인가	"
11	광장28	- '22.09.: 28번지(3~11동) 신속통합 기획 대상지 선정 요청 - '23.09.: 신속통합기획 자문사업 서울시 신청(주민 → 구) - '23.11.: 신통기획 자문회의 1차 개최	- '25.下.: 정비계획 변경(안) 결정고시	"

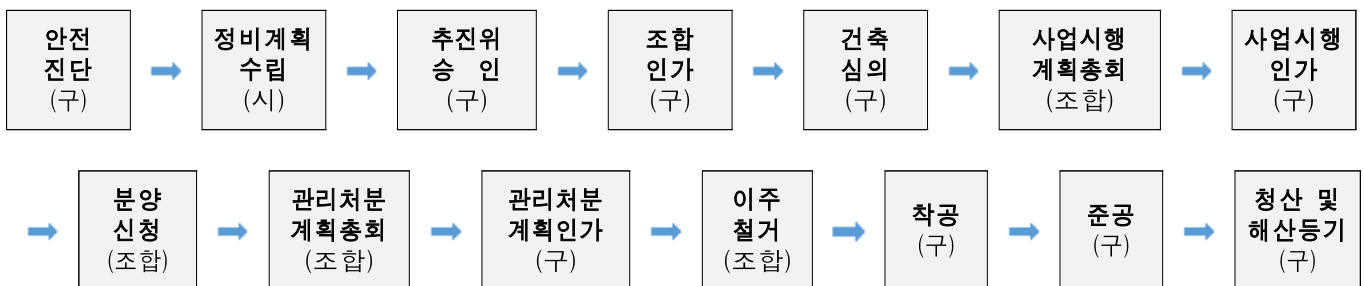
연번	구역명	추진현황	추진계획	비고
12	광장38-1	- '23.01.: 추진위원회 승인 - '23.10.: 안전진단(D등급) - '24.08.: 조합설립인가	- '25.上.: 정비계획 변경 신청 (주민→구)	아파트 지구
13	서울	- '17.03.: 안전진단(D등급) - 지구단위계획구역 지정요청(주민→ 區도시계획과)	- 지구단위계획 결정고시 [건축법에 따른 건축허가(재건축 결의) 추진 예정]	아파트 지구 외
14	공작	- '22.11.: 정비구역 지정 - '23.02.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁) - '23.12.: 시공자 선정	- '25.上.: 통합심의	"
15	수정	- '23.08.: 정비계획 변경(안) 수립 구의회 의견청취 - '24.02.: 정비계획 변경(안) 결정 요청(구 → 서울시)	- '25.下.: 정비구역 지정 및 정비 계획 결정고시	"
16	진주	- '23.09.: 정비계획 변경(안) 수립 구의회 의견청취 - '23.11.: 정비계획 변경(안) 서울시 입안 준비 중	- '25.上.: 정비구역 지정 및 정비 계획 결정고시	"
17	초원	- '17.11.: 안전진단(D등급)	- 조합설립인가(소규모재건축대상)	"

□ 소요예산: 총 42,295천원 (구비)

2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 노후아파트 재건축 정비 사업을 적극 추진하여 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 18개 구역 (여의도 외 18개 구역)
- 추진절차도



□ 세부 추진계획(2025년)

- 사업지 각 단계별 원활한 계획수립 및 절차 진행 집중 지원 시행
 - 추진위 생략 조합설립인가로 절차·기간 단축 적극 안내 유도
 - 재건축 안전진단 : 1개 구역(문래두산위브)
 - 신속통합기획 신청(정비계획입안제안) : 7개 구역
 - 신길건영, 당산한양, 신길우성3차, 당산현대3차, 양평현대2차, 문래공원한신, 신길우성4차
 - 신속통합기획 확정 : 1개 구역(대림우성)
 - 정비계획(변경) 수립 : 2개 구역(신길우성1차, 신길우성2차·우창)
 - 통합심의 : 1개 구역(국화)
 - 사업시행계획인가 : 3개 구역(유원제일2차, 신동아, 삼성)
 - 관리처분계획인가 : 1개 구역(남성아파트)
 - 착 공 : 1개 구역(문래진주)
 - 공 사 : 1개 구역(유원제일1차아파트)

□ 사업개요

○ 관내 노후아파트 재건축 사업(여의도 제외) (18개소)

연번	구역명	추진단계	추진현황	추진계획
1	유원제일 1차	착공	- '24.08.: 착공신고	- '27.下.: 준공
2	유원제일 2차	건축심의 완료	- '23.08.: 시 건축위원회 심의완료 - '23.08.: 사업시행계획인가 신청	- '25.上.: 사업시행인가
3	남성	사업시행인가	- '21.07.: 사업시행인가 - '24.04.: 추정분담금검증위원회	- '25.上.: 관리처분계획인가
4	문래진주	이주 중	- '23.08.17.: 관리처분인가 - '24.08.~11.: 이주 중	- '25.上.: 해체신고 - '25.下.: 착공
5	신동아	통합심의 신청	- '23.11.: 사업대행자 지정 고시 (하나자산신탁) - '24.08.: 통합심의 신청	- '25.上.: 사업시행인가
6	삼성	조합설립	- '22.10.: 사업시행인가 신청 - '23.04.: 정비계획(경미한)변경	- '25.下.: 사업시행계획인가
7	국화	추진위 승인	- '22.01.: 추진위 승인	- '25.下.: 통합심의
8	신길우성 2차·우창	사업시행인가 신청	- '24.07.: 사업시행계획인가 신청	- '26.上.: 정비계획(안) 변경
9	신길우성 1차	정비계획(안) 수립 중	- '24.09.: 정비계획입안제안 신청	- '26.上.: 정비계획 수립
10	신길전영	안전진단 통과	- '23.02.: 안전진단(D등급)	- '25.下.: 신속통합기획 신청
11	당산한양	안전진단 통과	- '23.08.: 안전진단 완료(E등급)	- '25.下.: 신속통합기획 신청
12	신길우성 3차	안전진단 통과	- '23.10.: 안전진단 완료(E등급)	- '25.下.: 신속통합기획 신청
13	당산현대 3차	안전진단 통과	- '24.03.: 안전진단(D등급)	- '25.下.: 신속통합기획 신청
14	대림우성	신속통합기획 자문 신청	- '24.06.: 신속통합 자문사업 신청 (구→시)	- '26.上.: 신속통합기획(안) 확정
15	양평현대 2차	안전진단 통과	- '23.02.: 안전진단 완료(D등급)	- '25.下.: 신속통합기획 신청
16	문래공원 한신	안전진단 통과	- '23.01.: 현지조사 완료	- '25.下.: 신속통합기획 신청
17	신길우성 4차	안전진단 통과	- '24.07.: 안전진단 발주	- '25.下.: 신속통합기획 신청
18	문래 두산위브	안전진단 통과	- '24.05.: 현지조사 완료	- '25.下.: 안전진단 완료

□ 소요예산: 총 19,532천원(구비 19,532천원)

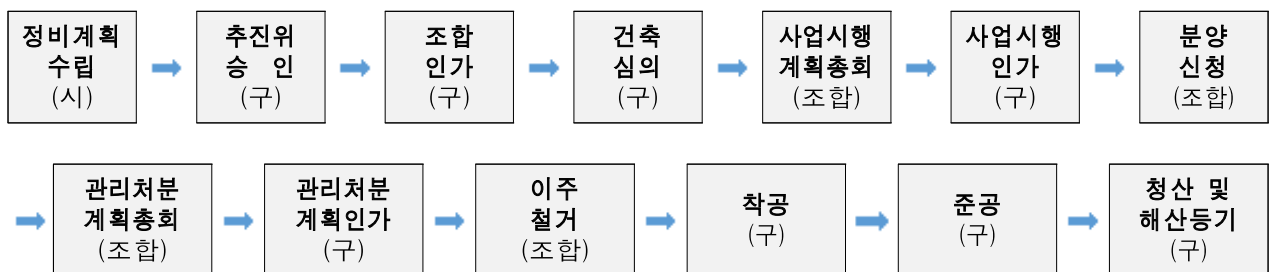
□ 위치도



노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역에 대해 주거환경개선 및 기반시설 확충 등 지속적인 정비사업으로 쾌적한 도시 조성

□ 사업개요

- 대 상: 27개 구역(신길-9개, 영등포-6개, 문래동-7개, 양평12구역, 대선제분-2개, 영등포도심역세권, 신길제2구역)
- 위 치: 신길1·3·4·5·6·7동, 영등포4·5·7가, 양평동1가 일대, 문래동 1~4가, 영등포본동 일대 등
- 사업기간: '04년 ~ '28년(중·장기사업)
- 추진절차도



□ 세부 추진계획

- 사업지 각 단계별 원활한 계획수립 및 절차 진행 집중 지원 시행
 - 투명하고 공정한 정비사업을 위해 행정·재정적으로 적극적인 공공지원 실시
 - 정비계획변경: 2개 구역(문래동4가, 영등포 도심역세권)
 - 사업시행계획인가: 4개 구역(영등포1-11, 신길제2, 문래동1가A구역 8·11지구, 대선제분 1구역5지구)
 - 관리처분계획인가: 1개 구역(대선제분 1구역1지구)
 - 철거완료: 2개 구역(신길10, 대선제분 1구역1지구)
 - 착공: 2개 구역(신길10, 영등포 1-13)

□ 추진일정

- 신길재정비촉진지구: 9개 구역(재개발 8, 재건축 1)

구 분	추진현황	추진계획
10구역	- '22.11.: 관리처분계획 인가 - '24.04.: 이주 완료 - '24.08.: 건축물 해체허가	- '25.上.: 철거 완료 - '25.下.: 착공 신고
3,5,7,8, 9,11,12,14구역	- 준공완료	-

○ 영등포재정비촉진지구: 6개 구역(재개발)

구 분	추진현황	추진계획
1-2구역	- '21.04.: 건축위원회 심의 - '24.05.: 사업시행계획인가	- '26.上.: 관리처분계획인가
1-11구역	- '23.10.: 교통영향평가 심의 - '24.02.: 건축심의 완료	- '25.上.: 사업시행계획인가
1-12구역	- '19.11.: 조합설립인가 - '24.07.: 추진계획 변경결정	- '25.下.: 통합심의 신청
1-13구역	- '23.08.: 건축물 해체 허가 - '24.05.: 철거 완료	- '25.上.: 착공
1-3, 1-4구역	- 준공완료	-

○ 신길제2구역 주택정비형 재개발구역

구 분	추진현황	추진계획
신길제2구역	- '23.03.: 교통영향평가 심의 - '24.03.: 건축심의 완료	- '25.下.: 사업시행계획인가

○ 양평 제12구역 도시정비형 재개발구역

구 분	추진현황	추진계획
12구역	- '23.01.: 착공	- '26.上.: 준공

○ 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발구역(성매매집결지)

구 분	추진현황	추진계획
영등포 도심 역세권	- '23.07.: 조합설립인가	- '25.上.: 정비계획 변경

○ 대선제분일대 도시정비형 재개발구역: 2개 구역(재개발)

구 분	추진현황	추진계획
1구역	[1구역 1지구] - '22.03.: 사업시행계획 인가 [1구역 5지구] - '24.08.: 정비계획변경 결정	[1구역 1지구] - '25.上.: 관리처분계획인가 - '25.下.: 철거 완료 [1구역 5지구] - '25.上.: 사업시행계획인가
2구역	-	-

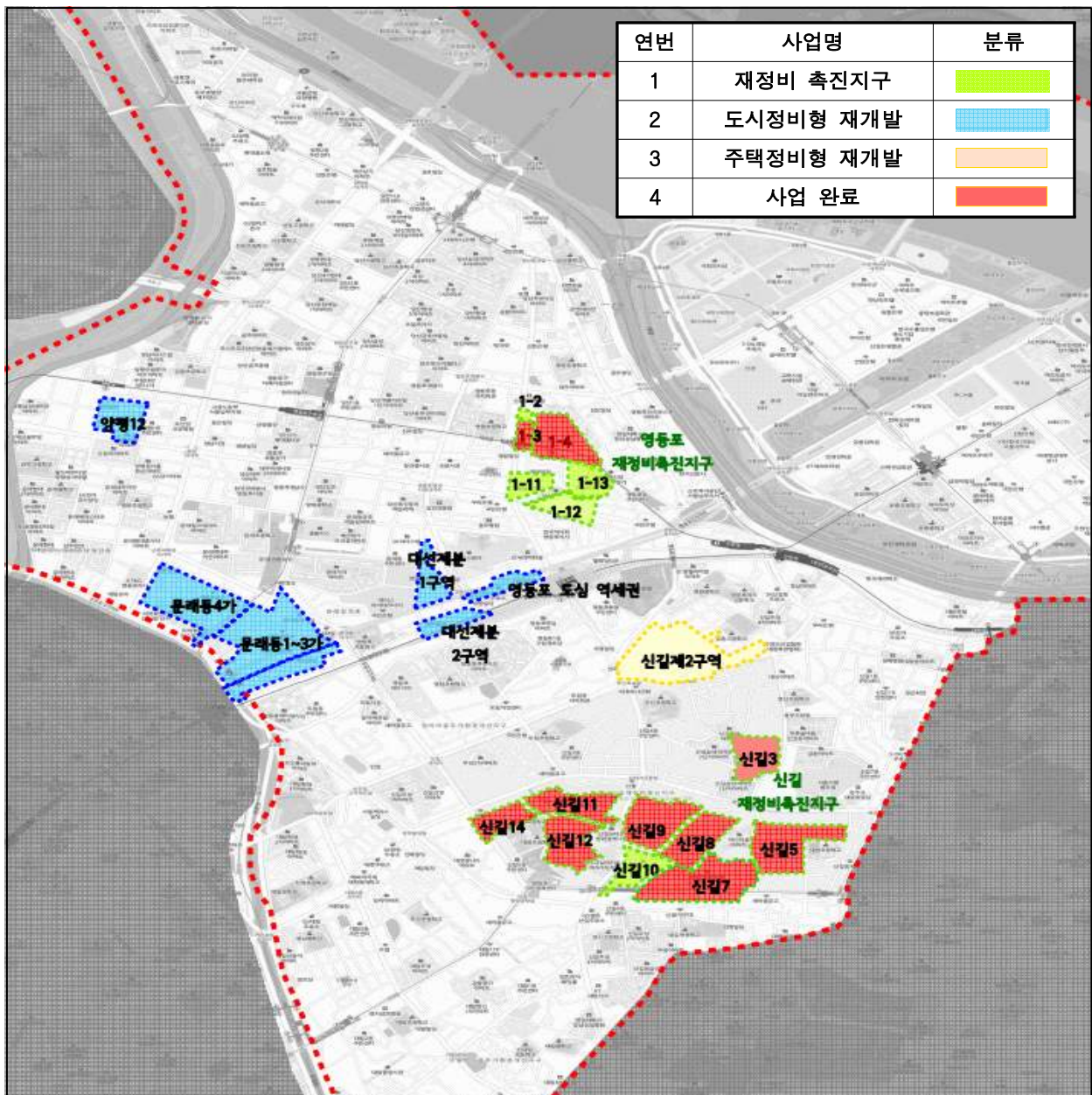
○ 문래동1~4가 도시정비형 재개발구역: 4개 구역(재개발), 3개 구역(소단위 관리형)

구 분	추진현황	추진계획
문래동1~3가	[문래동1가A구역 5지구] - '23.06.: 관리처분계획인가 [문래동1가A구역 8.11지구] - 24.05.: 정비계획변경 공람 [문래동2가A구역 4지구] - '23.05.: 정비계획변경 결정	[문래동1가A구역 5지구] - '25.上.: 철거 [문래동1가A구역 8.11지구] - '25.上.: 사업시행계획인가
문래동4가	- '23.04.: 조합설립인가	- '25.上.: 정비계획 변경

※ 소단위관리형은 건축허가를 통해 소규모 필지 개발

□ 소요예산: 총 19,373천원 (구비 19,373천원)

□ 정비구역 위치도



정부의 수도권 주택공급 기반 강화방안으로 정비사업에 공공이 참여하여 신속한 사업추진이 가능하도록 공공지원 및 도시환경개선 도모

□ 사업개요

○ 대 상

- 공공재개발사업: 3개 구역(양평13, 양평14, 신길1)
- 공공재건축사업: 1개 구역(신길13)
- 도심공공주택복합사업: 4개 구역(신길2·4·15, 영등포역세권)
- 도시재생 인정사업: 1개 구역[영진시장(아파트)도시정비형재개발구역]

□ 세부 추진계획 및 추진일정

○ 공공재개발사업: 3개 구역

구 분	추진현황	추진계획
양평13구역	- '23.12.: 정비계획 변경 고시 - '24.09.: 통합심의 신청	- '25.上: 사업시행계획인가
양평14구역	- '22.~: 공공사행자 지정 동의서 장구	- '25.上: 정비계획 변경
신길1구역	- '23.04.: 사전기획 수립(시) - '23.09.: 정비계획 입안제안(주만→구) - '24.08.: 정비계획 결정요청(구→시)	- '25.上: 통합심의위원회 심의 - '25.下: 사업시행계획인가

○ 도심공공주택복합사업(3080+): 4개 구역

구 분	추진현황	추진계획
신길2구역	- '23.12.: 복합사업계획승인 신청 - '23.12.: 복합지구 변경 고시 - '24.07.: 보상계획공고	- '25.上: 복합사업계획 승인
신길4구역	- '23.10.: 사전검토위원회	- '25.上: 예정지구 지정 - '25.下: 본지구 지정
신길15구역	- '22.10.: 사전검토위원회 - '24.09.: 본지구 지정	- '25.上: 복합사업계획 승인 신청
영등포역세권	- '23.05.: 사전검토위원회 - '23.08.: 주민설명회 및 의향률조사	- '25.上: 본지구 지정

○ 공공재건축사업: 1개 구역

구 분	추진현황	추진계획
신길13구역	- '23.12.: 정비계획 변경 결정 고시 - '24.03.: 통합심의 신청	- '25.上: 사업시행계획인가

○ 도시재생 인정사업: 1개 구역

구 분	추진실적	추진계획
영진시장 도시재생 인정사업	- '23.10.: 설계·시공사입찰공고(유찰) - '23.12.: 실시협약 체결(구, LH) - '24.08.: 설계·시공사입찰공고(유찰)	- '24.下: 설계·시공 분리입찰 검토 추진 및 인정사업계획 변경(사업기간 연장) - '25.上: 통합심의위원회 심의 - '25.下: 사업시행계획인가

□ 소요예산: 총 27,125원(구비27,125천원)

추진절차가 간소화된 소규모주택정비사업과 역세권에서 주택공급 및 장기전세 주택 건립을 위한 역세권 장기전세주택 건립사업을 추진하여 주거생활의 질을 향상하고 양질의 주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

○ 가로주택정비사업: 종전의 가로를 유지하면서 주거환경 개선

- 대 상: 17개소

- 준공(1) : 영등포동2가 439일대
- 사업시행인가(1) : 신길동 4377
- 조합설립인가(2) : 보령금강연립, 양평유성빌라
- 조합설립검인(13): 금강현대연립, 영등포동2가 34-81, 영등포동2가 253, 당산동2가 110, 당산삼익, 신길16-5~9, 영등포동7가 64-3, 여의대방, 양평동1가 116-1

- 추진절차

조합설립 인가	건축(통합) 심의	사업시행인가 (관리처분포함)	이주 철거	착 공	준 공	청산 및 해산등기
구청장	구청장(시장)	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

○ 소규모재건축사업: 소규모로 공동주택 재건축

- 대 상: 2개소[사업시행인가(당산현대2차), 조합설립검인(신길동 3923)]
- 추진절차 : 가로주택정비사업과 동일

○ 소규모재개발사업: 역세권 또는 준공업지역에서 소규모로 도시환경 개선

- 대 상: 1개소[예정구역 검인(신길5동 420-17)]
- 추진절차 : 가로주택정비사업과 동일

○ 역세권 장기전세주택: 역세권 내 인센티브 부여하여 장기전세주택 공급

- 대 상: 8개소[조합(신길), 입안제안(대방, 신길96-24), 사전검토(대림, 신길6, 도림사거리, 여의대방신길, 보라매)]

- 추진절차

사전 검토	입안 제안	정비계획 입안	정비계획 결정	추진위 승 인	조합 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	이주 철거	착공	준공	청산 및 해산등기
시장	주민	구청장	시장	구청장	구청장	구청장	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

□ 세부 추진계획

- 사업지 각 단계별 원활한 계획수립 및 절차 진행 집중 지원 시행
 - 소규모주택정비사업(가로주택, 소규모재건축, 소규모재개발)
 - 조합설립(변경)인가 : 1개 구역(보령금강)
 - 건축(통합)심의 : 1개 구역(보령금강연립)
 - 해체공사 및 착공 : 3개 구역(양평유성, 신길동 4377, 당산현대2차)
 - 조합해산 : 1개 구역(영등포동2가 439)
 - 역세권 장기전세주택(도시정비형 재개발)
 - 정비계획 입안 : 5개 구역(대림, 신길6, 도림2, 여의대방신길, 보라매)
 - 정비계획 결정 : 1개 구역(대방)
 - 통합심의 : 1개 구역(신길)

□ 추진일정

○ 주요 가로주택정비사업

구 분	추진실적	향후계획
영등포동2가 439	- '17.02.: 조합설립인가 - '19.11.: 사업시행계획인가 - '21.06.: 착공 - '22.02.: 입주자모집공고 - '24.07.: 준공인가 - '24.11.: 이전고시	- '25.上: 조합해산
양평유성빌라	- '19.10.: 조합설립인가 - '22.04.: 통합심의 - '22.11.: 통합재심의 - '23.06.: 감정평가 - '24.11.: 사업시행계획인가	- '25.上: 해체 및 착공
보령금강연립	- '17.08.: 조합설립인가 - '20.04.: 건축심의 - '22.10.: 모아타운 대상지 선정 - '23.03.: 조합설립변경 검인 - '23.06.: 대림3동 모아타운 관리계획 수립용역 착수 - '24.12.: 모아타운 관리계획 승인 및 고시	- '25.上: 조합설립변경인가 - '25.下: 건축(통합)심의
신길동 4377	- '22.10.: 조합설립인가 - '23.04.: 건축심의 - '23.06.: 건축재심의 - '23.06.: 사업시행계획인가	- '25.上: 해체 및 착공

○ 주요 소규모재건축사업

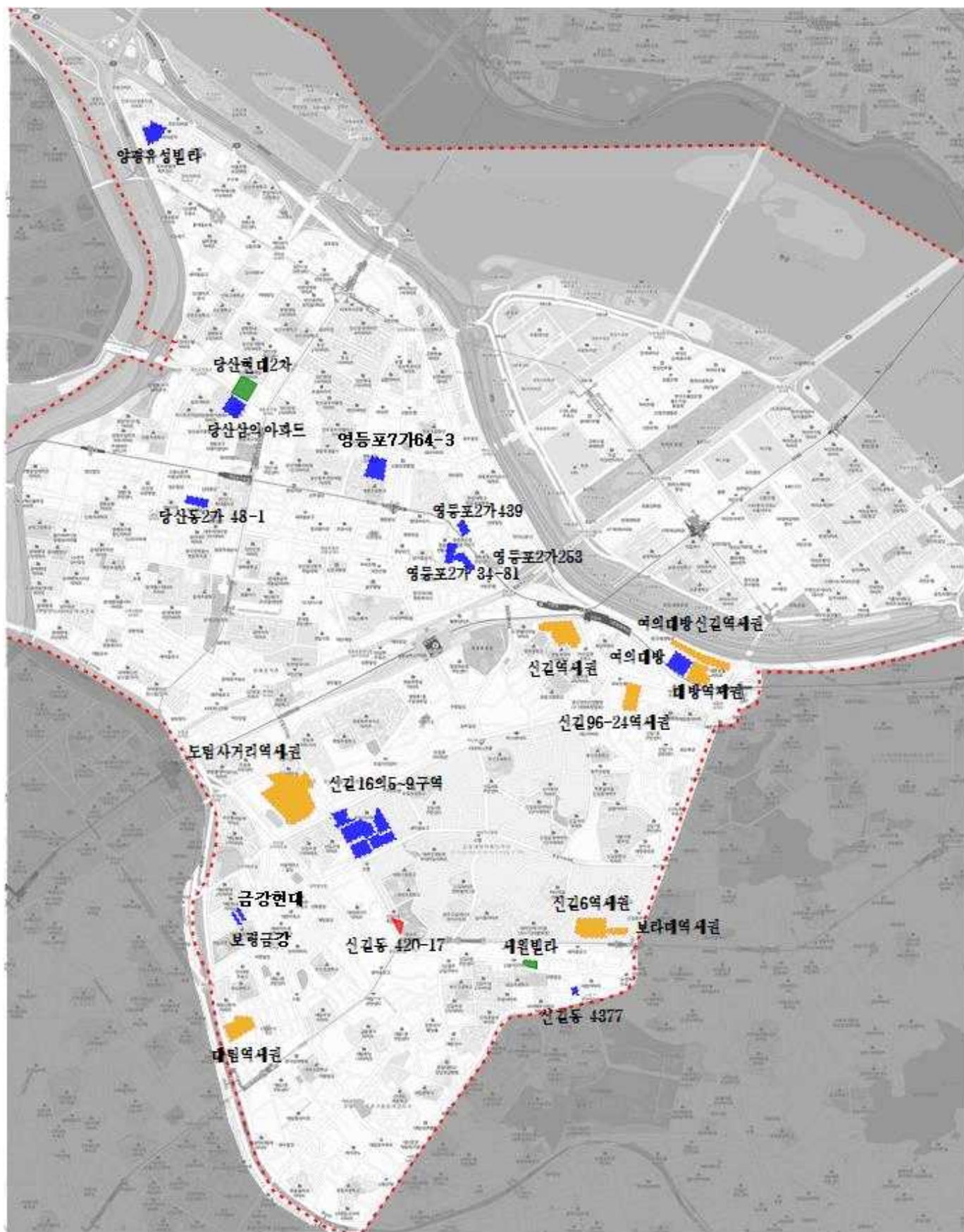
구 분	추진실적	향후계획
당산현대2차	- '20.12.: 조합설립인가 - '23.04.: 건축심의 - '24.06.: 사업시행계획인가	- '25.上: 해체 및 착공

○ 역세권 장기전세주택(도시정비형 재개발)

구 분	추진실적	향후계획
신길역세권	- '18.06.: 정비구역 결정 - '21.07.: 조합설립인가 - '24.05.: 정비구역 변경 결정고시 - '24.10.: 조합설립변경인가	- '25.上: 통합심의 - '25.下: 사업시행계획인가
대방역세권	- '15.05.: 정비계획 입안제안(주민) - '21.12.: 市 사전검토 - '23.01.: 정비계획(안) 제출(주민) - '23.10.: 정비계획 입안(區→市) - '24.03.: 市 도시계획위원회심의(보류) - '24.11.: 市 도시계획위원회 재심의	- '25.上: 정비계획 결정 고시 - '25.下: 추진위원회 승인
대림역세권	- '22.11.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.04.: 市 사전검토 - '23.11.: 정비계획 입안제안(주민) - '24.07.: 市 사전자문	- '25.上: 정비계획 입안(구→시)
신길동 96-24 역세권	- '22.12.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.05.: 市 사전검토 - '23.07.: 정비계획(안) 제출(주민) - '24.08.: 市 사전자문	- '25.下: 정비계획 결정 고시
신길6역세권	- '23.04.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.10.: 市 사전검토	- '25.上: 정비계획 입안(구→시) - '25.下: 정비계획 결정 고시
도림사거리역세권	- '23.06.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '24.01.: 市 사전검토 - '24.09.: 재사전검토 신청(주민)	- '25.上: 市 사전자문 - '25.下: 정비계획 입안(구→시)
여의대방신길역세권	- '23.09.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '24.02.: 市 사전검토	- '25.上: 市 사전자문 - '25.下: 정비계획 입안(구→시)
보라매역세권	- '24.09.: 입안제안 사전검토 신청(주민)	- '25.上: 입안제안(주민→구) - '25.下: 정비계획 입안(구→시)

□ 소요예산: 총 17,949천원(구비 17,949천원)

□ 위치도



IV. 2025년 신규·중점 추진사업

1 영등포 재개발·재건축 상담센터 운영

재건축정책팀

영등포 재개발·재건축 상담센터 운영을 통해 주민상담, 정비사업 교육 등을 실시하여 정비사업 구민 역량을 강화하고자 함

□ 추진방향

- 정비사업에 대한 기본적·전문적인 정보 제공으로 노후주거지 개선을 위한 정비사업 활성화 도모
- 전문적인 상담 및 설명회 제공을 통해 정비사업 초기단계 부정확한 정보로 인한 지역주민 혼란 및 궁금증 해소

※ 25년 중점사항: 맞춤형 교육 강화(주민 대상 교육과 더불어, 정비사업 추진단계별 상황에 맞는 주제를 선별하여 맞춤형 교육 추가시행)

□ 사업개요

- 사업명: 영등포 재개발·재건축 상담센터 운영
- 대상: 정비사업에 관심 있는 영등포구민 누구나
- 위치
 - (1센터) 영등포구 도림로 264, 1층(신길5동주민센터 내)
 - (2센터) 영등포구 도림로141가길 16, 2층(문래동 목화마을활력소 내)
- 운영시간: 평일 09:00 ~ 18:00(공휴일 제외)
- 운영내용
 - 각종 정비사업 및 주거사업과 관련한 주민 맞춤형 상담서비스 제공
 - 정비사업 주민 역량 강화 프로그램 시행 및 지원
 - SNS 활용 및 홈페이지 콘텐츠 제작·게시 운영, 과업 홍보
- 운영인력
 - 총 7인(비상근: 센터장, 부센터장 2인/ 상근: 상담원 4인)
- 운영실적(2024년 9월 기준)
 - 개별 또는 소그룹 상담: 1,476건(전화 1,147건, 방문 329건)

- 맞춤형 정비사업 주민설명회 개최: 3회
- 서울시·영등포구 찾아가는 정비사업 주민학교 개최: 6회
- 영등포 정비사업 아카데미 개최: 14회

□ 세부 추진계획

- 영등포구 재개발·재건축 상담센터 운영 용역 시행
 - 용역명: 영등포구 재개발·재건축 상담센터 운영 용역
 - 용역금액: 160,000천원
 - 용역기간: 2025. 5. ~ 2026. 4.
 - 용역내용: 상담센터 2개소 상설 운영(상담, 설명회, 교육)
교육자료 및 프로그램, 재개발·재건축백서 작성·관리

□ 추진일정

- '25.02.: 2025년도 영등포 재개발·재건축 상담센터 운영 계획 수립
- '25.03.: 재개발·재건축 상담센터 운영 용역 입찰
- '25.04.: 재개발·재건축 상담센터 운영 용역 계약 체결
- '25.05. ~ 12.: 재개발·재건축 상담센터 운영

□ 소요예산: 총 173,600천원(구비173,600천원)