

제173회 구의회 임시회

2013. 2.22 ~ 3.5



2013년 주요업무 보고



건 축 과

보고 순서

I . 일 반 현 황	••••	1
II . 2013 주요업무 계획	••••	4
III . 신규·주요투자사업	••••	15

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	30	-	1	5	9	9	5	-	-	1	-	-
현 원	27	-	1	6	12	4	4	-	-	-	-	-
과부족	△3	-	-	1	3	△5	△1	-	-	△1	-	-

2 조 직



3

위원회 현황

위원회 현황

구 분	위 원	전 문 분 야									비 고
		계 획	토 목	구 조	소 방	조 경	디 자 인	건 축 설 비	친 환 경	공 무 원	
건축위원회	19	9	1	1	1	1	1	1	3	1	
구 분	위 원	전 문 분 야								비 고	
		환경·산업 디자인	조 경	조 명	토 목	건 축	장애인 복지	구 의 원	공 무 원		
도시디자인위원회	23	4	3	2	2	6	2	2	2		
구 분	위 원	변 호 사		건 축			외 부 전 문 가		비 고		
민원조정 협의회	5	1		1			3				

4

예산 현황

사업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	292,391	613,927	△321,536
품격있는 건축물조성 및 관리	116,628	120,738	△4,110
디자인과 도시경관의 조화	33,720	342,923	△309,203
기본경비	142,043	150,266	△8,223

목 차

〈2013년도 주요업무계획〉

1. 합리적인 의견수렴제도 운영 4
2. 친환경 지향 공공건축물 건립 6
3. 위법건축물 예방 활동 8
4. 일반지역내 공가점검 및 관리 10
5. 고시원 점검 11
6. 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리 12
7. 공공시설물 통합디자인 지원 및 개발 13
8. 영등포구도시디자인위원회 운영 14

〈신규·주요투자사업〉

1. 재능나눔 환경디자인 개선사업 15
2. 공공 및 민간 건축물 도시텃밭 조성사업 16

II. 주요 업무추진 계획

1 합리적인 의견수렴제도 운영

사업성 위주의 건축관행에서 벗어나 주변환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴 하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축계획에 반영하기 위한 건축 허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회를 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여 하고자 함

【건축허가 사전알리미제도 운영】

□ 사업개요

- 대 상 : 주민기피 및 혐오시설(공장, 러브호텔, 세차장, 골프장등) 및 다중이용시설
- 절 차 : 건축허가 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토
- 개최시기 : 안전 발생시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 건축허가 시 주민의견에 대한 조건부여 후 지속 관리

□ 추진실적(2012년)

- 사전알리미 13회 실시

□ 세부추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 예산액 : 비예산

【건축물 건립을 위한 위원회 운영】

사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물 및 미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 2회 이상 개최

추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 제시 및 디자인 심의 대안 제시

추진실적(2012년) : 건축위원회 18회 개최

세부추진계획 : 안전 발생시 개최 예정

예산액 : 21,450천원 - 구비 100%

【민원조정협의회 운영】

사업개요

- 협 의 회 : 위원장 외 8인
- 위 원 : 지역구 기초의원, 관할 동장, 건축사, 고문변호사, 외부 전문가(3인), 안전 해당지역에 가장 근접한 초, 중, 고등학교의 학부모회장
- 간 사 : 건축과장
- 개최시기 : 안전 상정시
※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

추진방향

- 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근주민간의 협의 이루어 지지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접주민 등 이해관계인의 의견수렴

추진실적(2012년) : 1회 개최

세부추진계획 : 안전 발생시 개최 예정

예산액 : 비예산

2 친환경 지하 공공건축물 건립

【 제2구민체육센터 건립공사】

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506 m^2)
- 건립규모 : 지하 3층/지상 5층, 연면적 6,674.19 m^2
- 공사기간 : 2012. 12. 24 ~ 2014. 4. 17
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진실적

- 2012. 2. 28 : 설계공모 당선작 결정
- 2012. 3. 10 ~ 10. 14 : 설계용역
- 2012. 12. 24 : 공사착공

□ 세부추진계획 : 2014. 4. 17 : 공사준공

□ 소요예산 : 28,213,000천원

(국비 7,158,000 · 시비 4,950,000 · 구비 16,105,000)

【구청사 본관 창호교체 공사】

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동3가 85-1번지
- 공사내용 : 외벽 창호 교체 (321개)
- 공사기간 : 2012. 12. 18 ~ 2013. 4. 17

□ 추진실적

- 2012. 10. 15 ~ 11. 13 : 설계용역
- 2012. 12. 18 : 공사착공

□ 세부추진계획

- 2013. 04. 17 : 공사준공

□ 예산액 : 491,000천원 (국비 491,000)

【구립대림3동경로당 리모델링공사】

사업개요

- 대지위치 : 대림동 786-28
- 건물규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 279.8㎡
- 공사내용 : 할아버지방, 할머니방 등으로 리모델링
- 공사기간 : 2012. 12. 31 ~ 2013. 04. 09

추진실적

- 2012. 10. 29 ~ 11. 28 : 설계용역
- 2012. 12. 31 : 공사착공

세부추진계획

- 2013. 04. 09 : 공사준공

예 산 액 : 195,000천원 (구비 195,000)

【문래동 구립에이스어린이집 리모델링】

사업개요

- 대지위치 : 문래동3가 55-20 에이스하이테크시티 제1층 제1-101호
- 공사면적 : 지상1층, 전유부분 247.21㎡
- 공사기간 : 2013. 1. 30 ~ 2013. 3. 20
- 공사내용 : 보육실, 원장실, 교구실, 화장실, 조리실 설치 등

추진실적

- 2012. 12. 05 ~ 2013. 01. 03 : 설계용역

세부추진계획

- 2013. 01. 30 : 공사착공
- 2013. 03. 20 : 공사준공

예 산 액 : 423,000천원 (사비 338,000, 구비 85,000)

【당산2동 복합청사 건립】

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,950 m^2
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 사업기간 : 2012. 11 ~ 2014. 12

□ 추진실적

- 2012. 11. 26 : 설계공모 공고
- 2012. 12. 10 : 응모신청자 등록(29개 업체)
- 2013. 01. 14 : 작품접수 (15개업체)
- 2013. 01. 23 : 작품심사 및 당선작 결정 (관건축사사무소)

□ 세부추진계획

- 2013. 02월 ~ 08월 : 설계용역
- 2013. 10월 ~ 2014. 12월 : 공사착수 및 준공

□ 예산액 : 7,750,000천원

(시비 922,000, 구비 6,128,000, 기부채납 700,000)

3 | 위법 건축물 예방 활동

관내 소, 중, 대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생에 대해 사전예방 하고, 미시정 위반건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업목표

- 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비

□ 추진방향

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검⇒시정(1,2차)⇒이행강제금부과예고⇒부과

추진실적

○ 2012년 실적 : 이행강제금 재부과 132건(680,410천원),

세부 추진계획

○ 대상별 점검계획

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적2,000 이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중·대형건축물	연면적2,000㎡~10,000㎡미만, 연면적10,000㎡이상	13.03월 13.06월	''
장기미사용승인건축물	2005년 이전 허가(신고)대상 2010년 이후 허가(신고)대상	13.01월/9월 13.04월	''
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	13.09.02	''
기타건축물	민원	수시	수시 현장점검

○ 2012년 이행강제금 및 과태료 부과현황

'13. 1.31기준 (단위 : 천원)

구분	부과현황		징수현황		납부기간중		체납현황		압류현황		징수율 (%)
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
총합계	217	1,115,006	144	598,609	132	597,334	73	516,397	2	22,004	53.63
이행강제금	205	1,113,731	132	597,334	132	597,334	73	516,397	2	22,004	
과태료	12	1,275	12	1,275	-	-	-	-	-	-	

기대효과

- 위반건축물에 대한 점검 및 시정을 통해 준법정신 고취
- 미시정 건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 등 행정처분을 통해 세외수입 증대

소요예산 : 비예산

4 일반지역내 공가점검 및 관리

재정비촉진·재개발·재건축 사업지역과 달리 관리체계가 취약한 일반지역의 공가는 그 관리형태가 개별소유자의 사정에 따라 다를 뿐만 아니라, 장기간 방치로 인해 붕괴우려는 물론 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크며, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 등 공가관리대책이 시급한바, 이에 대한 대책을 마련하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업목표

- 쓰레기 방치 및 무단투기 등을 방지
- 각종 범죄 및 화재발생 등 재난안전사고 예방

□ 추진방향

- 각 동별 점검반 편성하여 분기별 1회 점검
- 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
- 일부 위험부분 발생시 해당 소유(관리)자에게 시정통보

※ 공가 점검 시 소유자(관리자)와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄 여부 점검할 것

□ 추진실적

- 2011년 1/4분기 ~ 4/4분기 공가점검
- 총68개소 중 철거8건, 거주5건, 주택과 이첩7건, 도시계획과 이첩4건
- 2012년 1/4분기 ~ 4/4분기 공가점검
- 총53개소 중 철거23건, 멸실1건, 거주3건, 주택과 이첩2건으로 현재 24개소 관리중

□ 세부 추진계획

- 일반지역내 공가대상 : 영등포동1가 94-2 외 23개소
- 점검방법
 - 1) 각 동 담당자별 현장조사 및 구조적 안전성 검토
 - 2) 노숙자 무단 숙식 등 방범취약 및 우범화 가능성 유무 파악
 - 3) 쓰레기 방치 및 화재예방 등 안전지장 여부

기대효과

- 일반지역 내 공가 점검 및 관리를 통해 도시미관 개선
- 출입문 완전 봉쇄 등을 통해 노숙인, 청소년들의 무단사용 등을 사전에 방지하여 각종 범죄예방 및 재난안전사고 예방에 기여

소요예산 : 비예산

5 고시원 점검

최근 도심지에 소화 및 피난시설이 취약한 주거형태의 고시원(텔)에 취사시설을 설치하는 등 불법구조 변경 및 무단용도변경에 따른 화재발생 등 재난사고에 노출되어 있어 점검계획을 수립하여 점검함으로써 위법건축물 발생억제 및 재난사고 예방에 만전을 기하고자 함

사업목표

- 취사시설 설치로 인한 화재/재난사고 예방
- 타용도의 무단용도변경 등을 적발하여 선의의 피해자 발생 예방

추진방향

- 점검대상 : 영등포동1가 74번지 외 222건
 - 2011.10.01 ~ 2012.09.30 사용승인 건축물(46건)
 - 고시원 용도 도입 이전 소방서 관리 고시원(163건)
 - 이전 점검 시 내부 확인 불가 고시원 재점검(14건)
- 점검반 편성 : 각 동 담당에 의해 점검실시
- 점검방법 : 점검보고서에 의한 현장점검 및 위반사항에 대해 시정 지시

추진실적

- 2012년 실적 : 2010.10월 ~ 2011.09월중 사용승인 된 고시원 점검완료 (총88건 중 위법 59건, 재조사 14건)

세부 추진계획

- 고시원 각 실에 취사시설설치 등 내부 구조변경 확인
- 타 용도 사용승인 후 전체를 고시원으로 무단용도변경 여부 확인
- 방화문, 방화구획, 피난계단, 비상통로 폐쇄, 기타 물건 적치로 피난·소화 활동 기능 미유지 확인
- 화재 시 행동요령, 시설관계자교육실시, 비상연락망 관리체계 확인

- 조경훼손 및 부설주차장 기능 확인
- 기타 건축법 등 위반 여부 확인

기대효과

- 관리에 취약한 고시원에 대하여 소유자(관리자)의 준법의식을 고취하고 위법건축물발생 억제를 통한 건축행정의 건실화 및 화재발생 등 유사시 재난 안전사고 예방
- 소요예산 : 비예산

6 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리

「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 1. 1 ~ 12.31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

추진방향

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 최소화

추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 511개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 1,015개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특별대상 건축물 안전점검 : 128개소

□ **예 산 액 : 33,009천원 (구비 33,009)**

- 건축물 긴급 안전점검비 : 5,434천원
- 노후 조적조 건축물 안전점검비 : 27,575천원

7 공공시설물 통합디자인 지원 및 개발

영등포 디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각 매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 본 사업을 추진하고자함

□ 사업목표

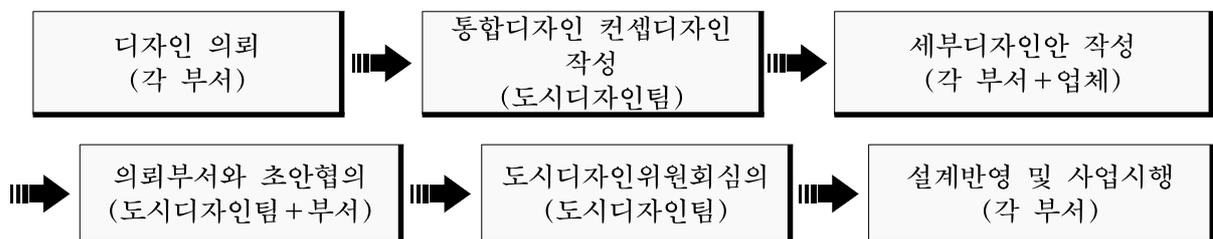
- 관내 설치되는 공공시설물에 영등포만의 특화된 공공디자인 매뉴얼을 개발·적용함으로써 통일된 질서와 공공성을 갖춘 공공디자인 추구

□ 추진실적(2012년)

- 공공디자인매뉴얼 개발 : 영등포구 문화재단 CI 매뉴얼 개발
- 관내 공공사인물 5건, 홍보물 6건

□ 세부 추진계획

- 사업기간 : 1월 ~ 12월(12개월)
- 사업대상 : 각종 공공시설물
- 주요내용
 - 각 부서에 시설물 통합디자인 컨셉 제공
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발
- 사업추진절차도



□ **소요예산 : 5,0000천원(구비)**

8

영등포구 도시디자인위원회 운영

관내 사업, 공공 디자인 관련 분야에 대한 통합·조정·자문 할 수 있는 체계를 구축하여 통일성 및 영등포만의 특화된 도시경관 향상

□ 사업목표

- 영등포만의 특화된 도시브랜드를 향상시키기 위해 디자인심의를 통해 도시경관을 형성하는 도시 건축물 및 시설물 디자인을 체계적으로 관리

□ 추진방향

- 도시디자인과의 총괄기능 강화 : 디자인서울가이드라인 검토 및 적용
- 통일되고 특색 있는 디자인 : 영등포의 브랜드화
- 공공디자인의 전문성 고려 : 디자인의 기능성, 안정성, 경제성

□ 추진실적(2012년)

- 도시디자인위원회 총8회 개최

□ 세부 추진계획

- 근거 : 영등포구 도시디자인조례
- 도시디자인 위원회 개최시기 : 안전에 따라 탄력적 운영
- 심의대상
 - 구에서 시행하는 총사업비 5억원 이하의 사업의 시설물 디자인
 - 공공건축물, 도시구조물, 가로시설물 등의 디자인에 관한 사항
 - 조화로운 도시디자인을 위한 영등포구 디자인상 수여에 관한 사항

□ 소요예산 : 5,600천원(구비)

Ⅲ. 신규·주요투자사업

1 재능나눔 환경디자인 개선사업

본 사업은 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌하는 재능나눔 사업임

□ 사업목표

- 1차 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 2차 재능나눔 사업 실시

□ 추진방향

- 공공성이 큰 사회복지시설, 교육시설 등 환경개선 시행하면서 적극적인 소통행정으로 실사용자의 의견이 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문활용 및 디자인 지원
- 안전한 공사를 위해 건축과 감독관을 지정하여 공사감독 및 관리

□ 추진실적(2012년)

- 4개 건설사가 총7개 학교시설 및 교육환경 개선
 - 참여건설사 : 현대건설, IS동서(주), 삼성중공업, GS건설
 - 지원학교 : 대길초, 신영초, 대영초, 영원초, 당산서중, 영남중, 영등포초교

□ 세부 추진계획

- '13. 01 ~ 02 : 관내 학교(전년도 선정학교 제외)에 사업안내문 및 희망 신청 현황 파악
- '13. 02 ~ 04 : 지원시공사 선정
- '13. 05 ~ 10 : 학교, 사회복지시설등 협의 및 사업시행 완료

□ 소요예산 : 비예산

2 공공 및 민간 건축물 도시텃밭 조성사업

□ 사업목표

- 우리구 신축 공공건축물 및 민간건축물 부지내(옥상포함) 자투리 땅을 이용하여 주민과 공감·소통할 수 있는 도시텃밭을 조성하여,
- 급격한 도시화로 콘크리트 바닥이 늘어나는 도심에서 주민들의 참여로 도시텃밭을 가꿈으로서 이웃들간 정을 나누고 자라나는 학생들에게 자연과 생명의 소중함을 배울 수 있는 열린 공간을 만들고자 함

□ 추진방향

- 사업대상지 : 관내 신축 공공건축물 및 민간건축물
※공공건축물 대상 : 제2구민체육센터, 당산2동 복합청사, 여의동 복지관, 신길동 도서관 등
- 사업기간 : '13. 1월 ~ 12월
- 사업방법
 - 공공건축물 : 기본 및 실시설계 시 도시텃밭 이용가능 공간 설계에 반영 후 공사 시행
 - 민간건축물 : 건축허가 및 신축중인 현장을 중심으로 대상지 선정 후 시행

□ 향후계획

- 본 사업을 시범사업으로 시행·사후평가 후 비예산 사업으로 확대

□ 기대효과

- 도시텃밭 조성을 통한 주민들과 공감·소통하는 화합의 장 마련

□ 소요예산 : 비예산