

공공청사 계획(안)

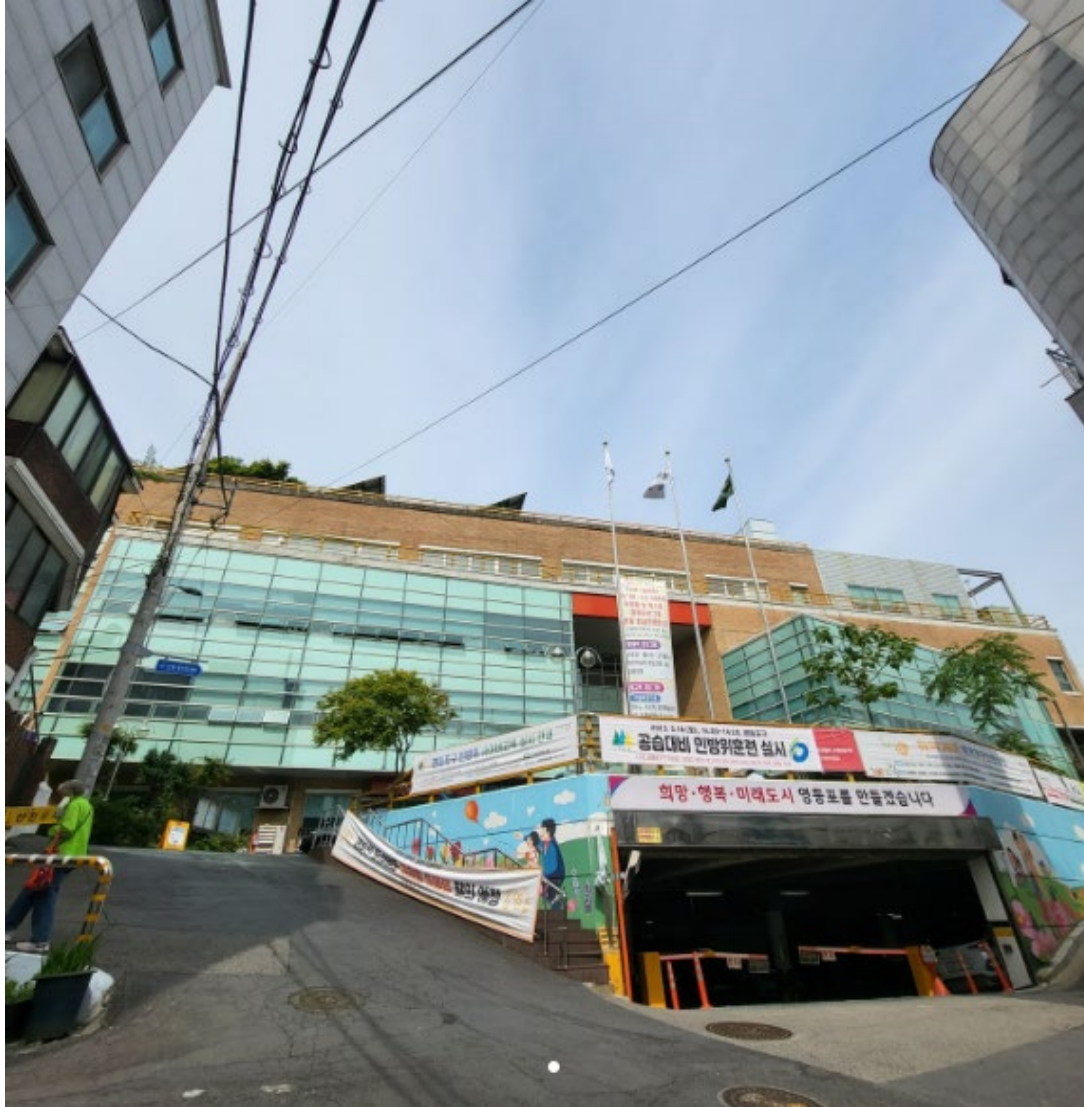
주민센터, 기존시설 (데이케어센터, 키움센터), 신규시설 (푸드마켓)



지하1층/지상5층

층수	면적(m')	활용
5층	499	영등포푸드마켓(140m') 주민센터 등(359m')
4층	479	우리동네키움센터(209m') 주민센터 등(270m')
3층	408	주민센터 등
2층	500	데이케어센터
1층	500	데이케어센터
지하1층	1,000	주차장(15면), 창고, 전기실, 기계실

신길1동 주민센터 (신길종합사회복지관)



층별안내

구분	층별안내
지하2층	수영장, 다목적활동실, 남자탈의실, 여자탈의실, 강사사무실, 수영장 인포
지하1층	주차장, 종합창고
1층	신일어린이집, 종합안내실, 카페어울림, 신길1동 주민센터
2층	신일어린이집, 피아노교실, 경로식당, 신길1동 작은도서관, 상담실, 맞춤형돌봄사무실, 희망교실1·2·3, 희망방송실, 희망상담실, 다목적회의실, 예비군동대
3층	강당, 피아노교실, 성장교실1·2·3, 관장실, 사무실
4층	헬스장, 마음나무상담센터, 배움교실1·2, 공동육아나눔터, 영등포구가족센터
옥상	옥상정원 [우리그린텃밭]

시장 수정가결 요청사항

구분	공람(안)				시장 수정가결 요청사항				비고								
토지이용계획	구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	-								
	합 계		60,077.0	100.0	합 계		60,334.0	100.0									
	정비기반 시설 등	소 계	8,249.0	13.7	정비기반 시설 등	소 계	10,255.0	17.0									
		도 로	3,681.0	6.1		도 로	4,187.0	6.9									
		공 원	4,568.0	7.6		공 원	4,568.0	7.6									
	획 지		50,828.0	84.6	획 지		50,079.0	83.0									
공공시설용지(공공청사 등)		1,000.0	1.7	공공공지		1,500.0	2.5										
용적률계획	• 기준용적률 : 190%이하 • 기준(계획)용적률 : 210%이하 • 상한용적률 : 243.20%이하 • 법적상한용적률 : 300%이하(건축계획 294.67%)				• 기준용적률 : 190%이하 • 기준(계획)용적률 : 210%이하 • 상한용적률 : 247.28%이하 • 법적상한용적률 : 300%이하(건축계획 299.60%)				-								
순부담계획	• 순부담율 : 12.0% • 토지 및 지분 제공 : 5,085.7㎡ • 건축물 제공 : 2,129.9㎡				• 순부담율 : 12.0% • 토지 및 지분 제공 : 5,472.8㎡ • 건축물 제공 : 1,771.0㎡				-								
주택공급 계획	• 계획세대수 : 1,471세대 -공적임대 435세대 (공공임대 401세대, 공공지원민간임대 34세대)				• 계획세대수 : 1,483세대 -공적임대 441세대 (공공임대 414세대, 공공지원민간임대 27세대)				-								
	구분	전체 세대수	분양	공적임대				구분		전체 세대수	분양	공적임대					
				소계	공공임대주택							소계	공공임대주택				
	의무 임대	공공 기여	법적 상한		공공 지원 민간 임대	의무 임대	공공 기여	법적 상한		공공 지원 민간 임대							
	세대수	1,471	1,036	435	177	78	146	34		세대수	1,483	1,042	441	179	88	147	27
	전용39㎡	110	55	55	55	-	-	-		전용39㎡	124	62	62	62	-	-	-
	전용59㎡	502	187	315	122	61	113	19		전용59㎡	510	190	320	117	69	115	19
	전용84㎡	771	706	65	-	17	33	15		전용84㎡	761	702	59	0	19	32	8
전용114㎡	88	88	-	-	-	-	-	전용114㎡	88	88	-	-	-	-	-		
분담금 추산액	• 추정비례율 : 114.62%				• 추정비례율 : 114.41%				-								

공공청사 등 (1,000㎡) ➡ 공공공지 (1,500㎡)

신길1구역 배치도



서울시에서
공공기숙사
건립 검토 중