

제227회 구의회 제2차 정례회

2020. 11. 20. ~ 12. 23.



2020년 주요업무 보고



도시재생과

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2021년 주요업무 추진계획	· · · 22
IV . 신규·중점 추진사업	· · · 37

I . 일반현황

1 조 직

도시재생과 - (4)개팀



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	16	-	1	3	5	3	3	-	-	-	-	-	1	-	-
현 원	18	-	1	4	5	4	3	-	-	-	-	-	1	-	-
과부족	2	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	쏘울EV (전기차)	55가0681	2016	도시재개발 구역 현장점검 등

4 예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31.기준)
		10.31.기준	12.31.까지	
계	1,862,481	1,021,846	1,672,262	54.8
도시기능 회복 및 활성화	1,607,164	802,398	1,436,592	49.9
공정하고 투명한 정비사업 추진	50,360	45,138	50,360	89.6
기본경비	103,707	73,118	84,118	70.5
보전지출	101,250	101,192	101,192	99.9

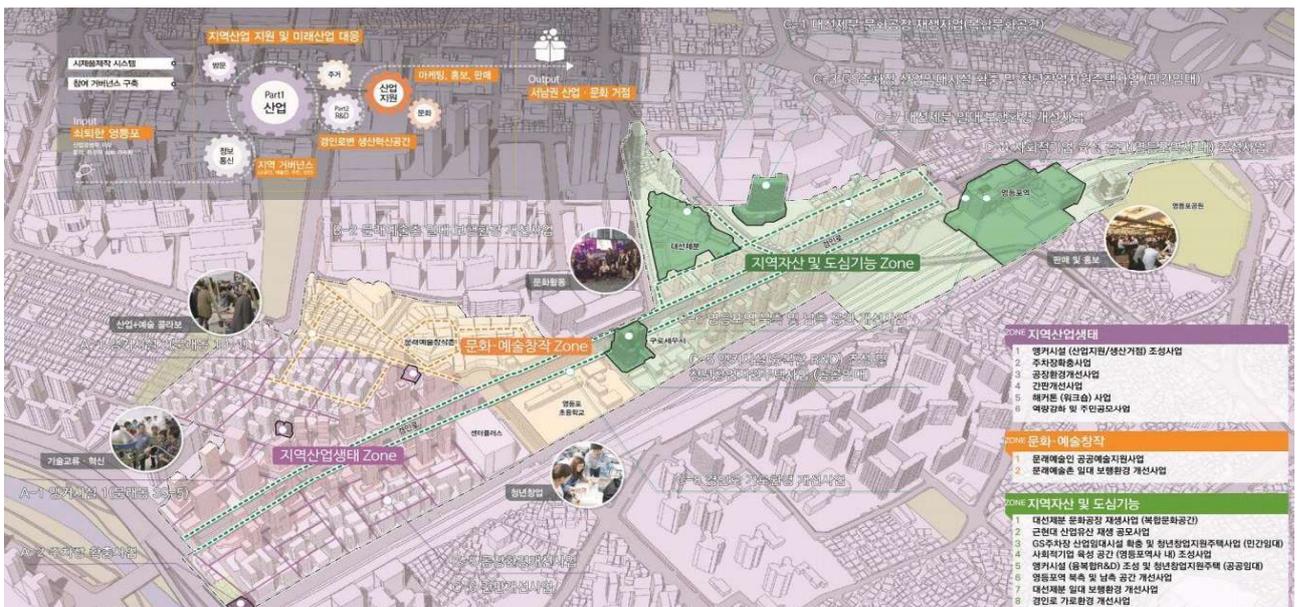
Ⅱ. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	영등포 경인로 일대 도시재생 활성화사업	4
②	영등포역 일대 복합환승벨리 조성	6
③	경인·문래테크노(퓨처)벨리 미래4차산업 거점으로 육성	8
④	문래동 제2세종문화회관 건립	11
⑤	신길동 ‘도담·도란’ 골목길 재생 사업	12
⑥	영등포·신길 재정비촉진사업 추진	14
⑦	문래동 1~4가 도시환경정비계획 재정비	16
⑧	영진시장(아파트) 도시정비형 재개발 사업 추진	17
⑨	공공재개발 및 저층주거지 주거환경 개선 추진	19

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 524,409m²
- 사업기간: '17년 ~ '23년('20.04.16. 도시재생활성화계획 고시)
 - 영등포역 공공성 확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 지역 활성화
 - 기계금속 뿌리산업 혁신 및 신산업 육성을 통한 경인·문래 테크노(퓨처)밸리 거점 육성
- 총사업비: 500억원



□ 주요 추진실적

- 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업
 - '20.10.27. ~ 11.17.: 설계용역 공고
- 대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)
 - '19.12.03. ~ : 착공(현 공정: 8동 증축 골조공사 중)
- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
 - '19.12.20.: 주택건설사업계획 승인 고시

○ 경인로 일대 기계금속제조업 산업재생 추진

【 산업 인프라 구축 및 개선 】

- 산업앵커시설(1호): 2층 골조 공사 중(공사기간: '20.08.03.~'21.06.02.)
- 생산앵커시설(2호): 매입(시)
- 인프라 개선 사업 (클린사업장 집진기 지원사업, 경인로 간판개선사업)

【 산업 활성화 및 역량강화 】

- '20.06.17.~06.20.: 2020금속산업대전 참가 및 문래동 금속제품 전시
- '20.03. ~ : 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행(크라우드 펀딩)
- '20.10.14.~16.: 2020 대한민국 도시재생 산업박람회 참여(우수상 수상)

□ 향후계획

○ 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업

- 영등포역 공공성 강화 MOU체결('20.11.16.), 설계용역 시행('20.12.~'21.06.)

○ 대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)

- '21년: 8동 전시관 조성 공사 완료
- '22년: 1단계 리모델링 완료

○ GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)

- '21. ~ '23.: 공사시행

○ 경인로 일대 기계금속제조업 산업재생 추진

【 산업 인프라 구축 및 개선 】

- '20.11. ~ 12.: 인프라 개선 사업 시행 및 보조금 교부, 평가
- '21.06.: 산업앵커시설(1호) 준공
- '21.: 생산앵커시설(2호) 투자심사 및 건축설계(시)

【 산업 활성화 및 역량강화 】

- '20.11.: 크라우드펀딩 결과보고 및 아카이빙북 제작(4개 제품)
- '20.11.~12.: 문래소공인 브랜드 마케팅 역량강화 교육

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
748,500 (시 711,000 구비 37,500)	341,940 (시 323,227, 구비 18,713)	46

※ '20년 총사업비: 3,728,000천원 = 2,979,500천원(시비재배정)+748,500천원(예산액)

영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점 조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 지: 영등포역사 및 주변지역(57,507 m^2)
- 사업기간: '18년 ~ '23년
- 사업내용
 - 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업
 - 사업구간: 영등포역 북측 광장 일대(면적 4,375 m^2)
영등포역 남측 보행공간 일대(면적 6,676 m^2)
보행로(L=627m, W=8~13m)
 - 사업내용: 북측 광장 공간 및 시설물 개선, 남측 보행환경 개선 등
 - 사회적기업 육성 공간 조성사업
 - 사업구간: 영등포역사 내 사회적기업 공간 조성
 - 사업내용: 사회적기업의 물품 판매, 창업공간 제공 등 판로개척 지원
- 총사업비: 4,306,000천원(시비) / '20년 예산: 2,395,500천원
 - 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업: 3,091,000천원
 - 사회적기업 육성 공간(영등포역사 내) 조성사업: 1,215,000천원



영등포역 북측 광장 사업구간



영등포역 남측 공간 사업구간

□ 주요 추진실적

○ 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업

- '20.02.: 설계용역 관련 기술용역 타당성 심사 완료
- '20.02.: 설계용역 관련 용역발주심의 요청 및 회신(시↔구)
 - 관계 기관과 사업관련 MOU 체결 후 기술용역발주심의 재요청
- '20.04. ~ 10.: 관계 기관 MOU 협의 / 기술용역발주심의 완료
- '20.10.27. ~ 11.17.: 설계용역 공고 중

○ 사회적기업 육성 공간 조성사업

- '20.01.~ 09.: 사회적기업 육성 공간 제공면적 및 위치 관련 롯데협의
- '20.04.04.: 롯데역사(주) 대표 면담
- '20.10.: 사회적기업 육성 공간 활용방안 등 논의(관계부서)

□ 향후계획

○ 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업

- '20.11.16.: 관계 기관 MOU체결
 - 협약대상자: 서울특별시, 영등포구, 국가철도공단, 롯데역사(주)
- '20.12. ~ '21. 06.: 설계용역 완료
- '21.06. ~ 07.: 공사 발주 준비(시 계약심사, 일상감사)
- '21.08. ~ 09.: 공사 공고 및 시공사 선정
- '21.09. ~ '22.12.: 공사 시행

○ 사회적기업 육성 공간 조성사업

- '21년 상반기: 공간구성 및 운영방안 수립(관계부서: 사회적경제과)
- '21년 하반기: 설계용역 및 공사시행
- '22.01.: 사회적기업 육성 공간 운영(운영주체: 사회적경제과)
 - ※ 롯데역사(주)와 공간 조성 관련 지속협의를 추진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
151,000(시비)	0	0

※ '20년 사업비: 2,395,500천원 = 2,244,500천원(시비재배정) + 151,000천원(예산액)

※ 사회적기업 육성 공간 협의완료 후, 사업 착수 및 집행

3

경인·문래테크노(퓨처)밸리 미래4차산업 거점으로 육성 재생기획팀

문래 기계금속 제조업의 산업 고도화를 통해 4차 산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 산업 역량강화교육 및 인프라 개선사업을 추진함

□ 사업개요 및 추진실적

【 산업 인프라 구축 및 개선 】

○ 산업고도화를 위한 앵커시설 조성

- 사업기간: '18년 ~ '23년
- 총사업비: 11,799,000천원(시비재배정) / '20년 예산(735,000천원)
- 사업위치 및 규모
 - 산업앵커시설(1호): 문래동 2가 39-5(대지면적 210.6㎡)
 - 생산앵커시설(2호): 문래동 2가 10-1(대지면적 547.8㎡)
- 사업내용: 산업고도화를 지원할 교육장, 회의실, 제품홍보관, 공동작업장 등
- 건립/운영: 서울특별시
- 추진실적
 - '18.05. : 산업앵커시설(1호) 매입(시)
 - '19.10. : 생산앵커시설(2호) 매입(시)
 - '19.12.03. : 정비구역 내 산업앵커시설(1호) 건축행위 완화(구)
 - '20.01.~ 05.: 산업앵커시설(1호) 설계(시)
 - '20.05.21. : 산업앵커시설(1호) 신축 허가(구)
 - '20.08.03. ~ '21.06.02.: 산업앵커시설(1호) 공사(구)



구 상 안(산업앵커시설)



구 상 안(생산앵커시설)

○ **경인로변 환경개선을 위한 간판개선사업**

- 사업기간: '20.03. ~ 12.
- 사업내용: 경인로변 사업장 간판 개선 지원
- 사업비: 250,000천원(시비)
- 추진실적
 - '20.02. ~ : 1, 2차 선정 완료(83개 사업장), 간판 개선 추진 중

○ **클린사업장 집진기 지원사업**

- 사업기간: '20.02. ~ 12.
- 사업내용: 집적지구 내 사업장 집진기 지원
- 사업비: 189,000천원(시비 180,000천원, 구비 9,000천원)
- 추진실적
 - '20.02. ~ 10.: 43개 집진기 설치 및 보조금 교부

【 산업 활성화 및 역량강화 】

○ **영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화 사업**

- 사업기간: '20.02. ~ 12.
- 사업내용: 산업제품화 지원 프로그램 운영
- 사업비: 105,000천원(시비 100,000천원, 구비 5,000천원)
- 추진실적
 - '20.03. ~ : 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행
 - '20.04. ~ 05.: 장인멘토, 지원팀 공고 및 기본교육 시행
 - '20.06. ~ 09.: 컨설팅 및 시제품 제작, 펀딩 기획
 - '20.10. : 클라우드 펀딩 진행(4팀)

○ **영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화 사업**

- 사업기간: '20.02. ~ 06.
- 사업내용: 기계금속제조업 판로개척
- 사업비: 33,500천원(시비 30,000천원, 구비 3,500천원)
- 추진실적
 - '20.02. ~ 05.: 참가 업체 선정 및 전시회 홍보물 제작 등 지원
 - '20.06.17.~20.: 2020 금속산업대전 참가 및 문래동 금속제품 전시(9개 업체)

○ 2020 대한민국 도시재생 산업박람회 참여(우수상 수상)

- 사업기간: '20.10.14.~10.16.
- 사업내용: 도시재생 전시부스, 학술세미나, 포럼 등
- 사업비: 20,000천원(구비)

□ 향후계획

【 산업 인프라 구축 및 개선 】

- 산업고도화를 위한 산업앵커시설(1호) 조성
 - '21.06.: 앵커시설 준공
 - '21.: 생산앵커시설(2호) 투자심사 및 건축설계(시)
- 경인로변 환경개선을 위한 간판개선사업
 - '20.11. ~ 12.: 간판개선 사업 시행 및 보조금 교부, 평가
- 클린사업장 집진기 지원사업
 - '20.11. ~ 12.: 사업장 집진기 설치 및 보조금 교부(44개소)

【 산업 활성화 및 역량강화 】

- 영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화 사업
 - '20.11.: 크라우드펀딩 결과보고(4개 제품) 및 아카이빙북 제작
 - '20.11.~12.: 문래소공인 브랜드 마케팅 역량강화 교육

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
597,500 (시 560,000, 구비 37,500)	341,940 (시 323,227, 구비 18,713)	57

※ '20년 사업비: 1,332,500천원 = 735,000천원(시비재배정)+597,500천원(예산액)

※ 간판개선 및 클린사업장 집진기 지원사업은 민간 사업추진 완료 후, 보조금 교부

서남권을 대표하는 (가칭)제2세종문화회관 건립으로 문화 인프라를 조성하여
 구민 문화향유 증진 및 서남권 대표 문화도시로 발돋움 하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포구 문래동3가 55-6(부지 12,947㎡, 구유지)
- 사업기간: '19년 ~ '25년
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 27,930㎡
- 건립시설: 다목적공연장(2,014석), 소공연장(300석), 문화시설
- 총사업비: 1,626억원(시비) (※구유지 무상사용)
- 건립 및 운영: 서울시 / (재)세종문화회관



위 치 도



조 감 도

□ 주요 추진실적

- '19.02.~12. : 서남권 대공연장 건립 타당성조사 및 기본계획수립(시)
- '20.03.~ 10. : 지방재정법에 의한 타당성 검증(시, 한국지방행정연구원 수행)
- '20.05.29. : 공유재산 심의(구유지 무상사용: 원안가결)
- '20.06.19. : 구의회 동의(타지방자치단체의 영구시설물 축조: 원안가결)

□ 향후계획

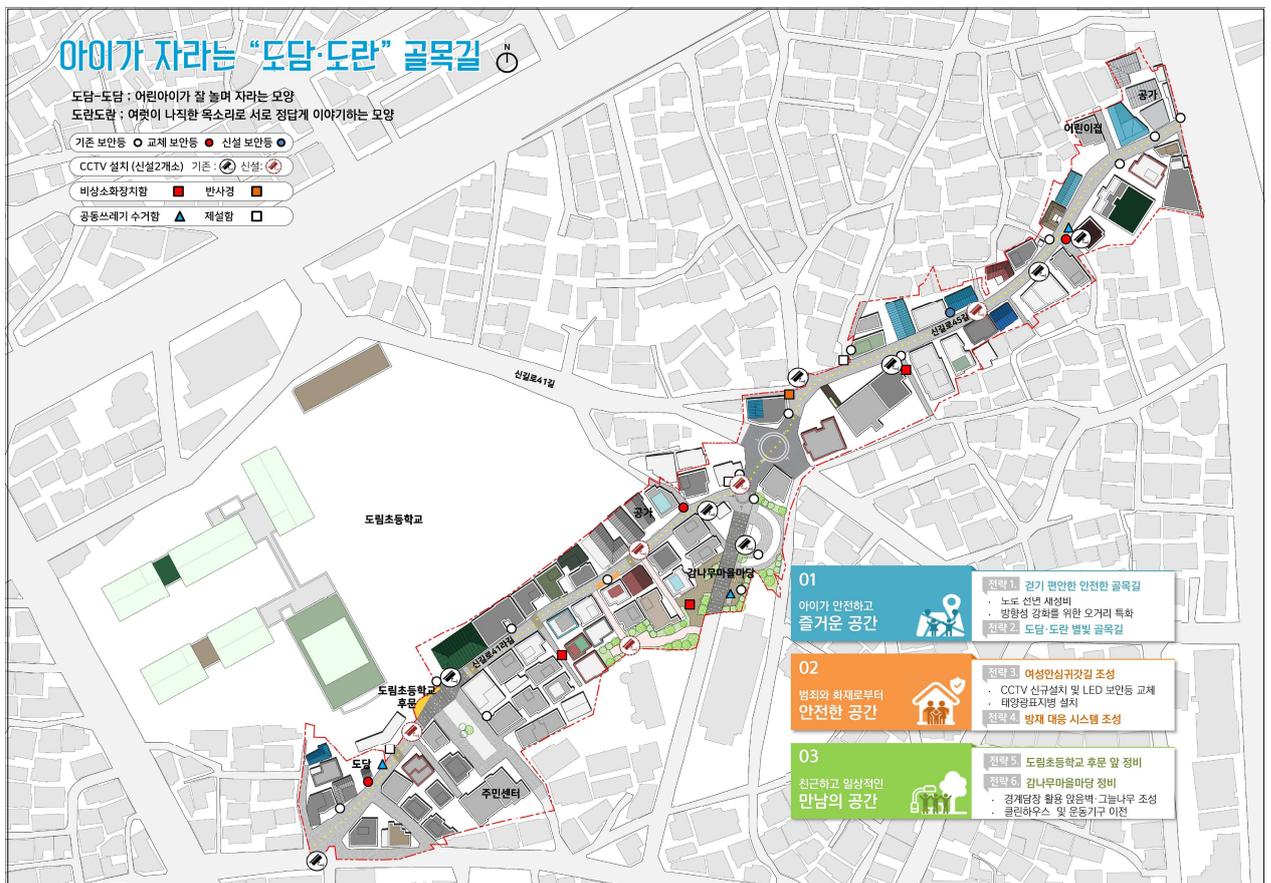
- '21.04.: 중앙 투자심사 의뢰
- '21.11.: 국제현상 설계 공모
- '22.07. ~ '25.09.: 공사 시행(시)
- '25.12.: 공연장 개관 / 운영(시)

□ 예산현황: 비예산(전액 시비)

골목길 재생사업을 통해 골목길의 정주여건 개선 및 구민의 삶의 질 향상, 지역 공동체 활성화를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '18년 ~ '20년
- 위 치: 신길로41라길 ~ 신길로45길 일대(신길3동)
- 규 모: 연장 420m 내외, 폭원 4m 내외
- 총사업비: 1,035백만원 ['20년: 800백만원(시비), 49백만원(구비)]
- 사업내용
 - 주민협의체 형성을 통한 지역 공동체 활성화
 - 안전한 보행로 조성 등 골목길 환경 개선 사업
 - 주택성능개선지원구역 지정을 통한 집수리 지원 사업



□ 주요 추진실적

- '20.01.14.: 신길3동 '도담·도란' 주민협의체 1차 역량강화교육
- '20.01.21.: '도담·도란' 골목길 재생사업 마스터플랜 및 주택성능개선 지원구역 지정 주민설명회 및 2차 역량강화교육
- '20.03.19.: 최종 용역보고회 개최
- '20.04.03.: 주택성능개선지원구역 지정
- '20.05.25.: 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역 준공
- '20.07. : CCTV 신규 설치, LED 보안등 교체
- '20.10.23.: 조경공사 준공
(감나무 마을마당 정비 및 도림초 후문 앞 옐로존 조성)

□ 향후계획

- '20.11. ~ 12.: 골목길 환경개선공사 시행
 - 도로공사(도로 포장 교체 및 스템프 포장, 오거리 특화, 별빛골목길 조성)
 - 보이는 소화기 및 광고물 부착방지 시트 설치
- '20.11. ~ : 주민협의체 및 마을활성화 프로그램 실시



□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
849,000 (시 800,000 , 구비 49,000)	83,328 (시 40,414, 구비 42,914)	10

※ '20.12. 공사 준공 시 예산 집행 예정

영등포·신길 재정비촉진계획 구역에 대한 지속적인 재정비 사업 추진으로 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: '04년 ~ '25년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구, 17개 구역(신길 10, 영등포 7)
 - 영 등 포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,569세대
 - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 10,305세대

□ 주요 추진실적

- 조합(추진위)설립인가: 영등포1-2구역, 신길5, 8, 9, 13 구역
- 사업시행(변경)인가: 영등포1-3구역, 신길3, 8, 9, 10, 12구역
- 관리처분계획(변경)인가: 신길5구역
- 공사 착공: 신길3구역
- 공사(준공인가전 사용허가) 준공: 영등포1-3구역, 신길5, 8, 9, 12구역
- 공사장 안전점검: 영등포1-3구역, 신길 3, 8, 9, 12
- 재정비촉진계획 변경: 영등포1-3, 13구역, 신길 6, 9, 10, 14구역
- 사용비용 사전검토 용역: 신길6구역

□ 향후계획

- 조합설립(변경), 사업시행(변경), 관리처분계획(변경) 및 재정비촉진 계획변경에 대한 적극적인 행정지원
- 지체된 사업구역의 사업시행자 지정으로 조속한 사업추진 지원
- 지속적인 공사장 안전점검으로 안전사고 예방 등

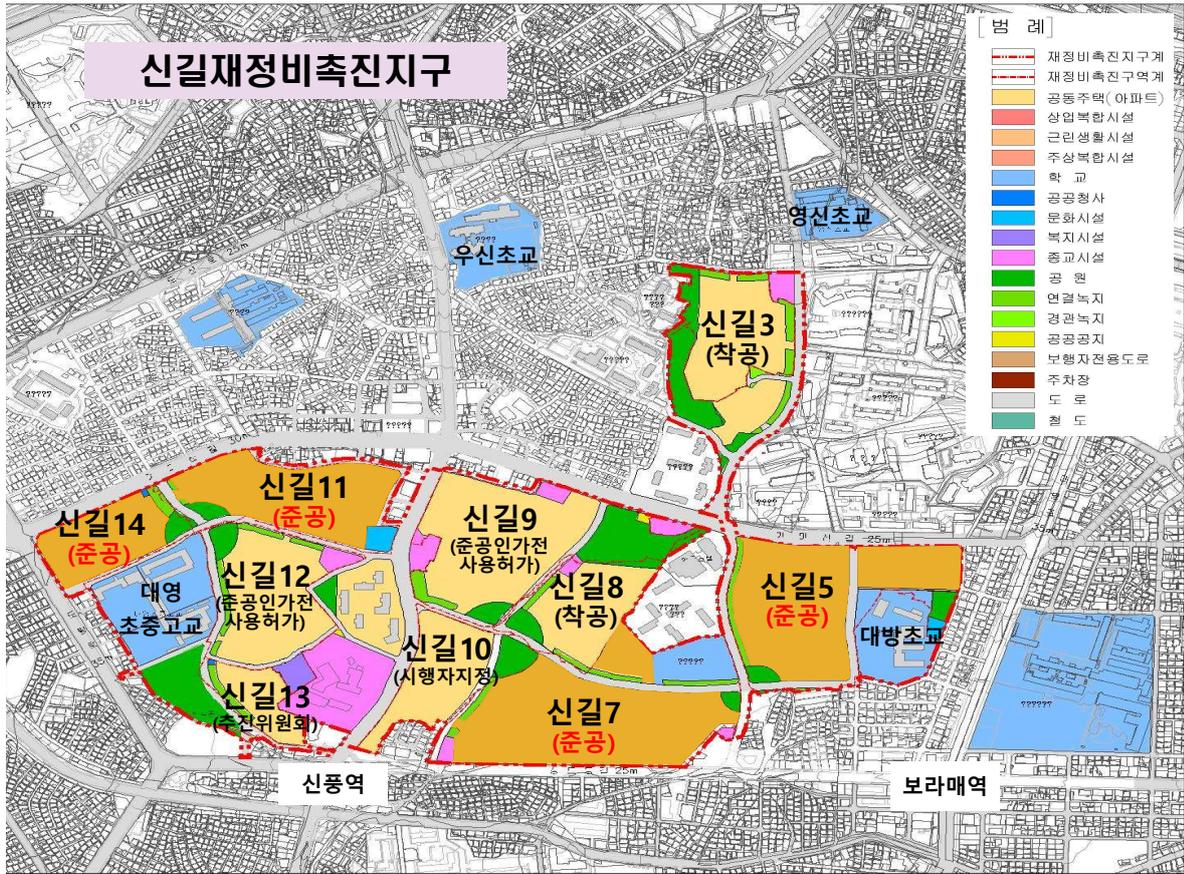
□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
35,195 (시 14,300, 구비 20,895)	34,523 (시 14,000, 구비 20,523)	98

붙임: 정비구역도

<정비구역도>



사업추진이 부진한 문래동1~4가 도시환경정비구역의 문제점을 파악하고 실현가능한 정비계획을 재수립하여 경인로변 일대를 서남권의 중심지로 발전시킬 수 있는 기틀 마련

□ 사업개요

- 위 치: 문래동1~4가 일대
- 면 적: 279,472 m^2
- 사업기간: '18.06.19. ~ '21.03.31.
- 주요내용
 - 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
 - 그 간의 여건 변화 및 주변 관련 계획과의 유기적 연계 방안 검토
 - 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간계획 마련 및 정비 유형 설정

□ 주요 추진실적

- '13.07.11.: 정비구역 지정고시
- '18.06.19.: 용역계약 및 착수
- '18.07.05.: 착수보고회 개최
- '19.04.24.: 중간보고회 개최
- '19.07.28.: 중간보고회(2차) 및 전문가 자문
- '19.09.26. ~ 10.28.: 주민공람 및 부서협의
- '20.06. :구의회 의견청취

□ 향후계획

- '20.11.: 정비계획변경(안) 결정 요청(구→시)
- '20.12.: 시 도시계획위원회 심의 및 결정고시

□ 예산현황: 비예산

8 영진시장(아파트) 도시정비형 재개발 사업 추진 도시재정비팀

위험 건축물로 안전이 우려되나 자력 개발이 힘든 영진시장(아파트)에 대해 공공이 주도, 도시재생인정사업과 연계하여 도시정비형 재개발 사업 추진

□ 사업개요

- 위 치: 신길6동 2365외 2필지
- 면 적: 2,754 m^2
- 규 모: 지상25층~지하4층, 용적률 499.85%
공동주택 104호, 업무시설(오피스텔)46호, 상가 60실,
생활SOC 800 m^2
- 사업기간: '20년 ~ '25년
- 시 행 자: LH공사
- 도시재생 뉴딜자금: 총125억원 [국비 50억(40%) + 지방비 75억(60% 시(9):구(1))]

주요내용	소 계	국 비	지방비
	125억	50억	75억
① 임시이주상가 확보	40억	15억	25억
② 공공임대상가 확보	38억	15억	23억
③ 생활SOC계획	44억	20억	24억
④ 주민협의체 활동지원	3억	-	3억

□ 주요 추진실적

- '17.11.30.: 재난위험시설물 'E등급' 지정 고시
- '19.12.26.: 도시재생 인정사업 선정
- '20.07.02.: 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시, 사업시행자 지정
- '20.07.20.: 주민설명회 개최
- '20.09.17.: 영진시장(아파트) 임시 이주상가 확보 계획 수립 (구청장 방침 제7954호)
- '20.09.~10.: 구 공유재산심의회 심의 및 구의회 의결 (임시 상가 마련을 위한 공유재산 매입)
- '20.10.27.: 주민대표회의 구성 승인
- '20.10.29.: 보상계획 열람공고(LH)

□ 향후계획

- '21.01.: 조기 이주 시행
- '21.03.: 사업시행인가
- '21.09.: 관리처분계획인가
- '22.03.: 공사 착공
- '25.06.: 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
4,000,000 (국 1,500,000 시 2,500,000)	0	0

※ 임시이주상가 매입 및 가설건축물 건축을 위한 예산으로 '20.12월 내 계약 체결 후 지출 예정

9

공공재개발 및 저층주거지 주거환경 개선 추진 주거환경관리팀

노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역을 대상으로 주거환경 개선 및 기반시설 확충을 통해 정주환경을 조성

□ 사업개요

○ 공공재개발 공모사업

- 대 상: 재개발구역 지정 요건 및 주거정비지수 등 기준에 적합한 지역
- 사업내용: 공공시행자(SH, LH)가 참여하여 공공성 요건(임대공급 확대 등)을 준수하여 추진하는 정비사업
- 사업절차

공모신청		후보지 추천	계약계획 및 관계부서 협의	후보지 선정
기존	11. 4.	11월	1개월	'20. 12.
신규		12월	3개월	'21. 3.

○ 도시정비형 재개발사업

- 대 상: 재개발구역 지정 요건 및 주거정비지수 등 기준에 적합한 지역
- 사업내용: 상업·공업지역 등에서 도시 기능의 회복 및 상권 활성화 등을 위하여 도시환경을 개선하기 위한 정비사업
- 사업절차

정비 구역 지정	추진위 승 인	조합 설립 인가	건축 심의	사업시행 계획인가	분양 신청	관리처분 계획인가	이주 철거	착 공	준 공	청산 및 해산
시장	구청장	구청장	구청장	구청장	조합	구청장	시행사	시행사	구청장	시행사

○ 가로주택정비사업

- 대 상: 가로구역의 범위에서 면적·노후도 등 조건을 충족한 지역
- 사업내용: 가로구역에서 종전의 가로를 유지하며 소규모로 주거환경을 개선하는 정비사업
- 사업절차

조합 인가	건축 심의	분양 신청	사업시행 계획인가 (관리처분포함)	이주 철거	착 공	준 공	청산 및 해산
구청장	구청장	조합	구청장	시행사	시행사	구청장	시행사

□ 주요 추진실적

○ 공공재개발 공모사업: 9개소

연번	구역명	추진현황
1	양평13구역	- '20. 10. 14.: 사전의향서 제출 - '20. 10. 16.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20. 11. 04.: 공모 접수
2	양평14구역	- '20. 08. 21.: 사전의향서 제출 - '20. 11. 02.: 공모 접수
3	당산동6가 일원	- '20. 09. 24.: 사전의향서 제출 - '20. 10. 16.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20. 11. 02.: 공모 접수
4	신길1해제구역 일원	- '20. 09. 28.: 사전의향서 제출 - '20. 10. 06.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20. 11. 04.: 공모 접수
5	대림동 신동아아파트 일원	- '20. 10. 22.: 사전의향서 제출 - '20. 11. 04.: 공모 접수
6	밤동산 해제구역 일원	- '20. 10. 22.: 사전의향서 제출 - '20. 11. 03.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20. 11. 04.: 공모 접수
7	도림동26-21번지 일원	- '20. 11. 04.: 공모 접수
8	신길6 해제구역 일원	- '20. 11. 04.: 공모 접수
9	신길16 해제구역 일원	- '20. 11. 04.: 공모 접수



○ 도시정비형 재개발사업: 4개소

연번	구역명	추진현황
1	양평12구역	- '09. 09. 24.: 정비구역지정 고시 - '09. 12. 23.: 조합설립인가 - '11. 01. 27.: 사업시행계획인가 - '19. 12. 26.: 관리처분계획인가
2	양평13구역	- '09. 09. 24.: 정비구역지정 고시 - '10. 04. 12.: 조합설립인가 - '10. 12. 02.: 사업시행계획인가 - '15. 11. 27.: 사업시행계획변경인가
3	양평14구역	- '13. 11. 07.: 정비구역지정 고시 - '14. 08. 21.: 추진위원회 승인 - '20. 02. 25.: 조합설립동의서 연번부여 및 검인
4	신길역세권	- '18. 06. 28.: 정비구역지정 고시 - '19. 05. 27.: 추진위원회 승인

○ 가로주택정비사업: 7개소

연번	구역명	추진현황
1	영등포동2가 439 일대	- '17. 02. 08.: 조합설립인가 - '18. 10. 16.: 건축심의 - '19. 11. 01.: 사업시행계획인가
2	보령, 금강연립	- '17. 08. 07.: 조합설립인가
3	양평 유성빌라	- '19. 09. 24.: 조합설립인가
4	당산동6가 104번지일대	조합설립 동의서 징구 중
5	금강, 현대연립	조합설립 동의서 징구 중
6	영등포동2가 34-81일대	조합설립 동의서 징구 중
7	도림1,2,3 구역	조합설립 동의서 징구 중

□ 향후계획

○ 공공재개발 공모사업

- '20. 11.: 타당성 검토(구)
 - 주거정비지수 등 구역지정 요건
 - 도시관리계획, 보존계획 등 제외기준 검토
- '20. 12.: 후보지추천(구→시), 1차 후보지 선정(시)

○ 도시정비형 재개발사업

- '20. 11.: 추정분담금 검증, 설계자 계약(신길역세권)
- '20. 12.: 조합설립 관련 주민 총회(신길역세권), 이주 완료 및 철거(양평12구역)

○ 가로주택정비사업

- '20. 12.: 철거 완료(영등포동2가 439일대)

□ 예산현황: 비예산

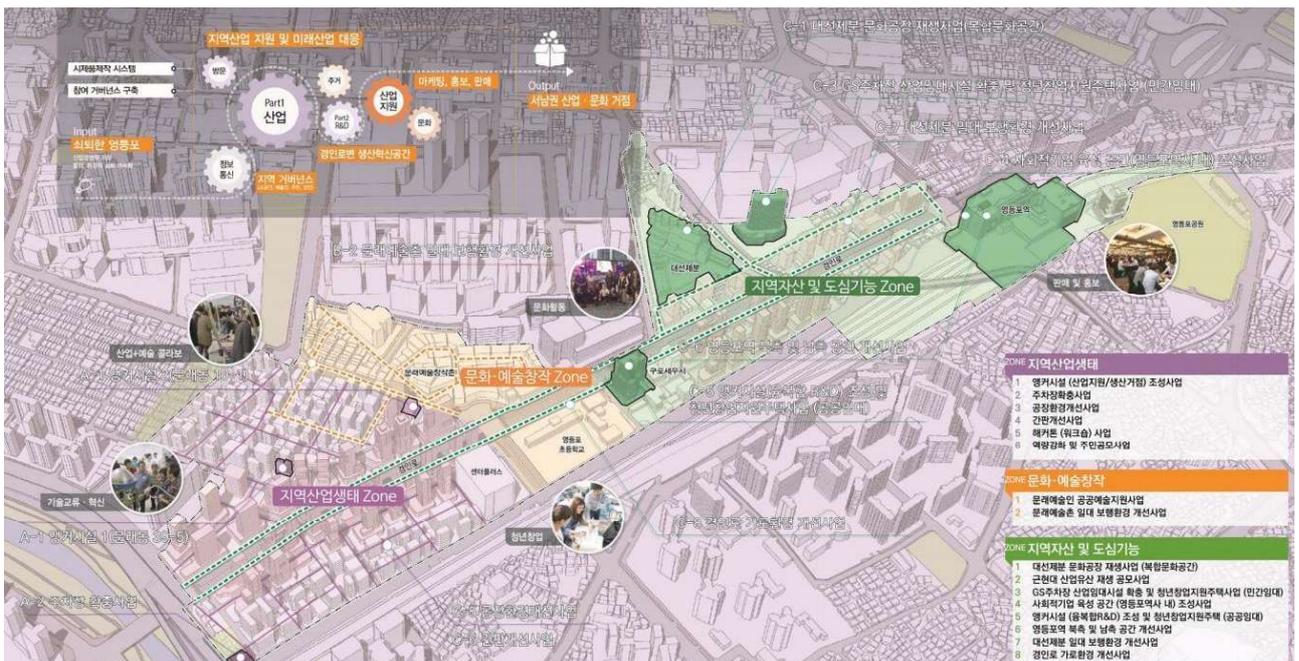
Ⅲ. 2021년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	영등포 경인로 일대 도시재생 활성화 사업	23
②	산업경쟁력 강화를 통한 미래 4차산업 거점 기반 마련	25
③	문래동 제2세종문화회관 건립	27
④	도시재정비 및 주거환경 정비사업 추진	28
⑤	역세권 개발을 통한 지역활성화 추진	32
⑥	공공재개발 및 저층주거지 주거환경 개선 추진	34

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 524,409㎡
- 사업기간: '17년 ~ '23년('20.04.16. 도시재생활성화계획 고시)
 - 영등포역 공공성 확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 지역 활성화
 - 산업경쟁력 강화를 통한 미래 4차 산업 거점 기반 마련
- 총사업비: 500억원



□ 세부 추진계획 및 추진일정

- 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업
 - '20.12. ~ '21.06.: 설계용역 완료
 - '21.06. ~ 07.: 공사 발주 준비(시 계약심사, 일상감사)
 - '21.08. ~ 09.: 공사 공고 및 시공사 선정
 - '21.09. ~ '22.12.: 공사시행

- **대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)**
 - '21년: 8동 전시관 조성 공사 완료
 - '22년: 1단계 리모델링 완료
- **GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)**
 - '21. ~ '23.: 공사추진
- **경인로, 문래예술촌, 대선제분 일대 가로환경 개선사업 기본구상 및 실시설계 용역 실시**
 - '20.12. ~ '21. 07.: 설계용역 준공
 - '21.09. ~ 11.: 공사 발주 준비(시 계약심사 및 일상감사)
 - '22.02. ~ '22.12.: 공사시행
- **산업 인프라 조성**
 - 산업앵커시설(1호): 공사완료('21.06.), 운영('21.07. ~ / 운영: 시)
 - 생산앵커시설(2호): '21년 투자심사 및 건축설계(시)
 - 클린사업장 집진기 지원: 약 40개 사업장 선정 및 집진기 설치
 - 경인로 간판개선사업: 약 50개 사업장 선정 및 간판 개선
- **산업 활성화 및 역량강화**
 - '21.02. ~ 07.: 기계금속제조업 판로 개척(박람회 참가 및 제품 전시 지원)
 - '21.02. ~ 12.: 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행

□ **소요예산: 총 356,680천원(시 330,000천원, 구비 26,680천원)**

※ '21년 총사업비: 2,930,513천원 = 2,573,833천원(시비재배정) + 356,680천원(예산액)

2 산업경쟁력 강화를 통한 미래 4차산업 거점 기반 마련 재생기획팀

문래 기계금속 제조업의 산업 고도화를 통해 4차 산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 산업 역량강화교육 및 인프라 개선사업을 추진함

□ 사업개요

[역량강화를 통한 산업재생]

- 도시재생 역량강화
 - 사업기간/사업비: '21. 2. ~ 12. / 120백만원(시비 100, 구비 20)
 - 사업내용: 제품화 지원, 마케팅 교육 등 역량강화에 필요한 프로그램 개발 및 운영
- 기계금속제조업 판로개척 지원사업
 - 사업기간/사업비: '21. 2. ~ 7. / 28백만원(시비 25, 구비 3)
 - 사업내용: 기계금속 제품 박람회 참가 및 제품 전시 지원

[산업 환경 인프라 개선]

- 클린사업장 집진기 지원사업
 - 사업기간/사업비: '21. 2. ~ 12. / 83백만원 (시비 80, 구비 3)
 - 사업대상: 문래 기계금속 집적지 내 기계금속 제조 사업장
 - 사업내용: 기계금속제조사업장 집진시설(집진기) 설치 지원
 - 지원형태: 1업체당 최대 2,100천원 지원
- 간판개선사업
 - 사업기간/사업비: '21. 2. ~ 12. / 125백만원(시비)
 - 사업대상: 경인로 및 도림로변 사업장
 - 사업내용: 가로환경 개선사업과 연계하여 사업장의 노후 간판개선
 - 지원형태: 1업체당 1벽면 간판 교체 지원

[산업혁신 앵커시설 조성(2개소)]

- 사업기간/사업비: '18. ~ '23. / 750백만원(시비, '21년 예산)
- 사업위치 및 규모
 - 산업앵커시설(1호): 문래동 2가 39-5(대지면적 210.6㎡)
 - 생산앵커시설(2호): 문래동 2가 10-1(대지면적 547.8㎡)
- 사업내용: 산업고도화를 지원할 교육장, 회의실, 제품홍보관, 공동작업장 등
- 건립/운영: 서울특별시

□ 세부 추진계획 및 추진일정

[역량강화를 통한 산업재생]

- 도시재생 역량강화
 - '21.02. ~ 12.: 산업재생을 위한 역량강화(제품화 지원, 브랜드 컨설팅 등) 교육 시행
- 기계금속제조업 판로개척 지원사업
 - '21.02. ~ 05.: 기계금속제조업 판로개척(제품 박람회) 참가 기업 공모 및 선정
 - '21.06. ~ 07.: 산업 박람회 참가 및 제품 홍보부스 지원

[산업 환경 인프라 개선]

- 클린사업장 집진기 지원사업
 - '21.02. ~ 12.: 지원사업장 모집 공고 및 지원(예산 소진시까지)
- 간판개선사업
 - '21.02. ~ 03.: 간판개선사업 용역 공고 및 용역사 선정
 - '21.04. ~ 08.: 간판개선사업장 모집 및 사업장별 간판 디자인 실시
 - '21.09. ~ 12.: 간판개선 시행

[산업혁신 앵커시설 조성(2개소)]

- 산업혁신 앵커시설 조성(2개소)
 - 산업앵커시설(1호): '21.06. 준공(구) / '21.07. 운영(시)
 - 생산앵커시설(2호): '21년 투자심사 및 건축설계(시)

□ 소요예산: 총 356,680천원(시 330,000천원 , 구비 26,680천원)

※ '21년 총사업비: 1,106,680천원 = 750,000천원(시비재배정) + 356,680천원(예산액)

서남권을 대표하는 (가칭)제2세종문화회관 건립으로 문화 인프라를 조성하여
 구민 문화향유 증진 및 서남권 대표 문화도시로 발돋움 하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포구 문래동3가 55-6 (부지 12,947㎡, 구유지)
- 사업기간: '19년 ~ '25년
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 27,930㎡
- 건립시설: 다목적공연장(2,014석), 소공연장(300석), 문화시설
- 총사업비: 1,626억원(시비) (※구유지 무상사용)
- 건립 및 운영: 서울시 / (재)세종문화회관

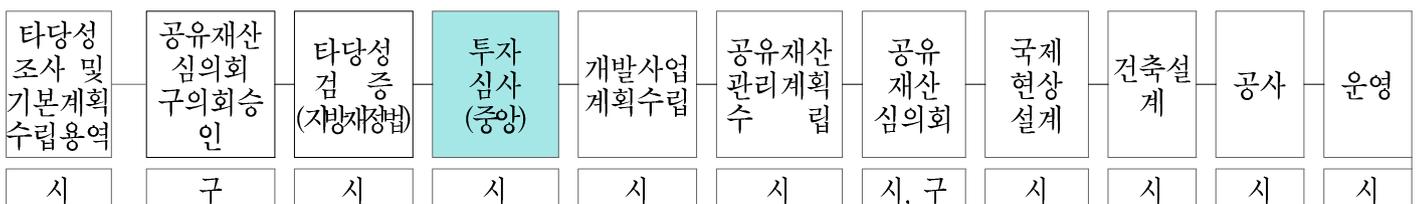
□ 세부 추진계획

- 공연장 건립 TF(시·구·세종문화회관) 협의를 통해 중앙투자심사 통과
- 공연장 건축디자인 특화 및 랜드마크화를 위한 국제현상설계공모 시행(시)

□ 추진일정

- '21.04.: 중앙 투자심사 의뢰
- '21.11.: 국제현상 설계 공모
- '22.07. ~ '25.09.: 공사 시행(시)
- '25.12.: 공연장 개관 / 운영(시)

□ 추진절차



□ 소요예산: 비예산(전액 시비)

4 도시재정비 및 주거환경 정비사업 추진

영등포·신길 재정비촉진구역, 문래동1~4가·양평동 일대 및 대선제분 도시환경정비구역에 대한 지속적인 재정비 사업 추진으로 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 신길1·4·5·6·7동, 영등포 2·5·7가, 문래동 1~4가, 양평동 1가 일대
- 사업기간: '04년 ~ '25년(중·장기사업)
- 대 상: 25개 구역(신길 10, 영등포 7, 문래동 3, 양평 3, 대선제분 2)

□ 세부 추진계획

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 신청 시 적극적 행정지원
- 구역 내 공사장 및 재난위험시설물에 대한 정기적 안전점검 시행
- 구역별 애로사항 등에 대한 구, 조합(추진위) 시공사 등 관계자(구, 조합, 시공사 등) 소통회의를 통해 대안 모색 및 해결방안 공유

□ 추진일정

- 신길재정비촉진지구: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 10,305세대

구 분	기 추진	2021년 추진계획
3구역	착 공	공사 중
10구역	조합설립인가 (사업시행자 지정)	사업시행인가
13구역	추진위원회 구성	조합설립인가
5, 7, 8, 9, 11, 12, 14구역	준공완료	-

○ 영등포재정비촉진지구: 7개 구역(재개발), 총 3,569세대

구 분	기 추진	2021년 추진계획
1-2구역	조합설립 인가	사업시행 인가
1-11구역	추진위원회 구성	조합설립 인가
1-12구역	조합설립인가	사업시행 인가
1-13구역	사업시행 인가	관리처분계획 인가
1-14구역	-	추진위원회 구성
1-3, 1-4구역	준공 완료	-

○ 양평동일대 도시정비형 재개발구역: 3개 구역(재개발), 총 1,325세대

구 분	기 추진	2021년 추진계획
12구역	이 주	철거 및 착공
13구역	사업시행인가	직권 해제 검토
14구역	추진위원회 구성 (공공재개발 사전의향서 제출)	조합설립 인가 (공공재개발 공모사업 선정)

○ 문래동1~4가 도시정비형 재개발구역: 3개 구역(재개발), 총 2,934세대

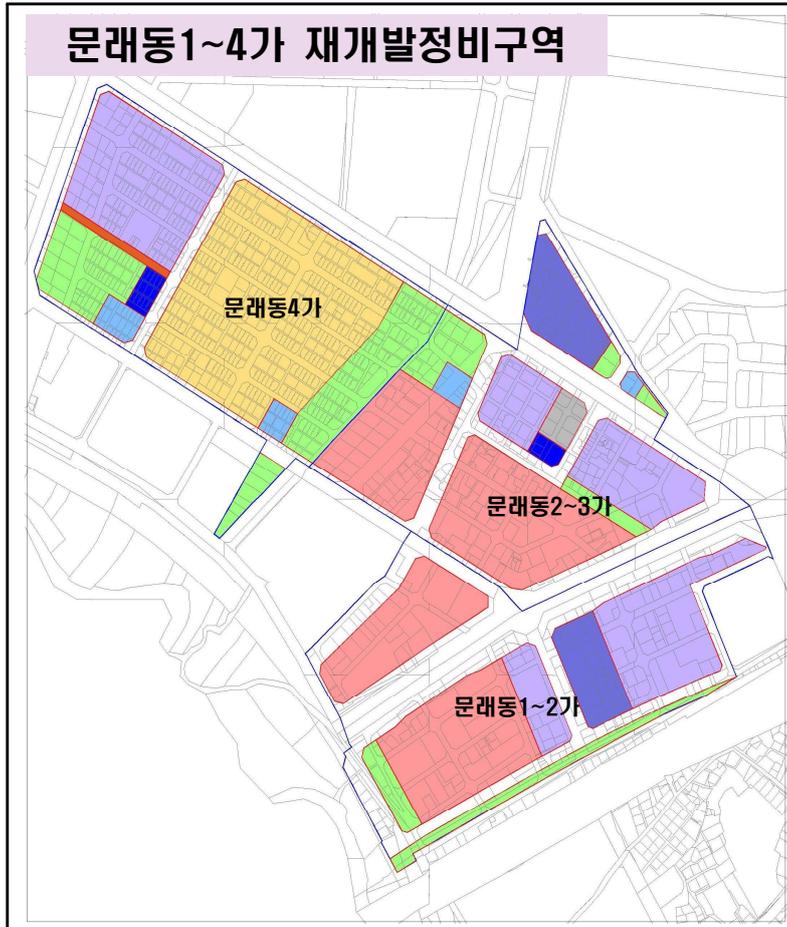
구 분	기 추진	2021년 추진계획
1, 2가	정비계획 재정비 수립 용역 중	추진위원회 구성
2, 3가	정비계획 재정비 수립 용역 중	추진위원회 구성
4가	추진위원회 구성	조합설립 인가

○ 대선제분일대 도시정비형 재개발구역: 2개 구역(재개발)

구 분	기 추진	2021년 추진계획
1구역	-	추진위 구성 (구역 내 1개 지구)
2구역	-	추진위 구성 (구역 내 1개 지구)

□ 소요예산: 총79,066천원(구비)

붙임: 정비구역도



노후 및 불량 주택 밀집 지역에 역세권 개발 사업을 통해 도시환경을 개선하고 쾌적한 생활환경과 안락한 주거환경을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 역세권 공공임대주택 건립 관련 재개발사업
- 대상: 역세권에서 공공임대주택 건립을 위해 주민제안으로 추진되는 공동주택 건설사업
- 추진현황: 총 2개 구역(46,861.5㎡) 추진 중

연번	구역명	주소 (면적 m ²)	정비계획(안) 주요내용
계	2	46,861.5	13개동 1,953세대
1	신길역세권	신길동 39-3번지 일대 (25,489.5㎡)	- 용도: 공동주택(9개동 999세대) · 분양 571, 임대 78, 장기전세 350 - 규모: 지하3층/지상21~35층 · 건폐율/용적률: 51.97%/454.72% - 기반시설 · 도로 2,418.8㎡ · 공원 1,263.7㎡ · 사회복지시설 755.5㎡
2	대방역세권	신길동 1358번지 일대 (21,372㎡)	- 용도: 공동주택(4개동 954세대) · 분양 573, 임대 66, 장기전세 315 - 규모: 지하3층/지상35층 · 건폐율/용적률: 60%이하/500%이하

□ 세부 추진계획

- 구역별 정비구역 지정, 추진위원회, 조합설립, 사업시행계획 등 신청 시 행정지원
- 애로사항 등에 대해 관계자(구, 조합, 시공사 등) 소통회의를 통한 대안 모색 및 해결

□ 추진일정

연번	구역명	추진내역	향후계획
1	신길역세권	<ul style="list-style-type: none"> - '18.6.28.: 정비구역지정 - '18.12.~'19.6.: 추진위원회 구성 지원 용역 - '19.5.27.: 조합설립추진위원회 승인 - '20.6.20.: 주민총회(설계자 및 정비업체 선정) - '20.7.20.: 정비사업 용자금 집행(3억원) 	'21.하반기: 조합설립인가
2	대방역세권	<ul style="list-style-type: none"> - '14.6.12.: 재개발예정구역 해제(53,532㎡) - '15.5.4.: 주민제안(14,696㎡, 1차역세권) - '15.6.~17.4.: 주민의견수렴 및 조정 - '17.5.~: 사업구역 확대에 따른 동의서 재징구 - '18.9.11.: 주민대표 간담회 개최(1차) (최초 제안측과 확대구역측) - '19.5.~'20.1.: 신길역~대방역주변 실태조사용역 - '19.12.5.: 주민대표 간담회 개최(2차) - '20.2.13.: 주민대표 간담회 개최(3차) ※ 최초 제안측과 확대구역측 간 동의서 재징구 관련 상호간 의견충돌로 대립 중 - '20.10.22.: 공공재개발 사전의향서 제출 	'21.하반기: 정비구역지정

□ 소요예산: 비예산

□ 위치도



6 공공재개발 및 저층주거지 주거환경 개선 추진 주거환경관리팀

노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역을 대상으로 주거환경개선 및 기반시설 확충을 통해 정주환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

○ 공공재개발 공모사업

- 대 상: 재개발구역 지정 요건 및 주거정비지수 등 기준에 적합한 지역
- 사업내용: 공공시행자(SH, LH)가 참여하여 공공성 요건(임대공급 확대 등)을 준수하여 추진하는 정비사업
- 사업절차

공모신청		후보지 추천	개략계획 및 관계부서 협의	후보지 선정
기존	11. 4.	11월	1개월	'20. 12.
신규		12월	3개월	'21. 3.

○ 가로주택정비사업

- 대 상: 가로구역의 범위에서 면적·노후도 등 조건을 충족한 지역
- 사업내용: 가로구역에서 종전의 가로를 유지하며 소규모로 주거환경을 개선하는 정비사업
- 사업절차



□ 세부 추진계획

○ 공공재개발 공모사업(9개소)

- 공모 신청건에 대하여 공모에 선정될 수 있도록 추진주체 및 관계 기관(市, SH, LH)과 지속 협의하고 후보지 선정 시 사업추진에 행정지원

○ 가로주택정비사업(7개소)

- 구역별 조합설립, 건축심의, 사업시행계획 등 신청 시 행정지원

구분	연번	구역명	추진현황
19년 재개발	기존	1 양평13구역	- '20.10.14.: 사전의향서 제출 - '20.10.16.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20.11.04.: 공모 접수
		2 양평14구역	- '20.08.21.: 사전의향서 제출 - '20.11.02.: 공모 접수
	신규	3 당산동6가 일원	- '20.09.24.: 사전의향서 제출 - '20.10.16.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20.11.02.: 공모 접수
		4 신길1 해제구역 일원	- '20.09.28.: 사전의향서 제출 - '20.10.06.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20.11.04.: 공모 접수
		5 대림동 신동아아파트 일원	- '20.10.22.: 사전의향서 제출 - '20.11.04.: 공모 접수
	규	6 밤동산 해제구역 일원	- '20.10.22.: 사전의향서 제출 - '20.11.03.: 설명회 개최(LH·SH 주관) - '20.11.04.: 공모 접수
		7 도림동 26-21번지 일원	- '20.11.04.: 공모 접수
		8 신길6 해제구역 일원	- '20.11.04.: 공모 접수
		9 신길16 해제구역 일원	- '20.11.04.: 공모 접수
가로주택정비사업	1 영등포동2가 439 일대	- '19.11.01.: 사업시행계획인가	
	2 보령,금강연립	- '17.08.07.: 조합설립인가	
	3 양평 유성빌라	- '19.10.24.: 조합설립인가	
	4 당산동6가 104번지일대	- '20. 하반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	5 금강,현대연립	- '20. 하반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	6 영등포동2가 34-81일대	- '20. 하반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	7 도림1,2,3 구역	- '20. 하반기: 조합설립 동의서 징구 중	



□ 추진일정

○ 공공재개발 공모사업

- '21. 03.: 2차 후보지 선정(시)
- '21. 04. ~ 06.: 후보지 주민설명회
- '21. 하반기: 사업시행자 지정 MOU

○ 가로주택정비사업

- '21. 상반기
 - 공사 착공(영등포동2가 439일대)
 - 건축심의(보령, 금강연립 / 양평 유성빌라)
- '21. 하반기
 - 사업시행계획인가(보령, 금강연립 / 양평 유성빌라)

□ 소요예산: 비예산

IV. 신규·중점 추진사업

1 영등포역 북측 광장 및 남측 공간 개선사업

재생기획팀

도시재생 추진 및 신안산선 개통 등으로 변화하는 영등포구의 위상에 맞춰 영등포역 광장의 활용 및 인지성을 강화하고 보행중심 가로환경을 조성하고자 함

□ 추진방향

- 영등포역 북측 광장 활성화를 위한 공간 개선
- 영등포역 남측 공간 및 가로환경 개선을 통한 쾌적한 보행환경 조성

□ 사업개요

- 사업구간 : 영등포역 북측 광장 일대(면적 4,375 m^2)
영등포역 남측 보행 공간 일대(L=627m, W=8~13m, 면적 6,676 m^2)
- 사업기간 : '20. 12. ~ '22. 12.
- 사업내용
 - (영등포역 북측 광장) 광장 공간 및 가로환경 시설물 개선
 - (영등포역 남측 공간) 보도 확충 및 가로시설물 개선
- 총사업비 : 3,091백만원(시비)

□ 세부 추진계획 및 추진일정

- '20.12. ~ '21.06.: 설계용역 완료
- '21.06. ~ 07.: 공사 발주 준비(시 계약심사, 일상감사)
- '21.08. ~ 09.: 공사 공고 및 시공사 선정
- '21.09. ~ '22.12.: 공사시행

□ 소요예산: 총 1,658,000천원(시비재배정)

노후 저층주거지의 골목길 인프라 개선으로 구민의 주거환경을 개선하고 커뮤니티 형성을 통해 골목 공동체를 활성화하고자 함

□ 추진방향

- 주민 의견을 적극 반영하고 골목길의 특성을 반영한 재생사업 계획 수립
- 주거환경 불균형 개선 및 다양한 모습의 가치 있는 골목길 보전으로 지역경제 회복

□ 사업개요

- 위 치: 영등포본동 영신로9길 일대(고추말어린이공원 일대)
- 규 모: 연장 550m, 면적 15,400 m^2 , 폭원 1.8m~6m
- 사업기간: '20년~'22년
- 사업내용
 - 주민협의체 운영을 통한 지역 공동체 활성화
 - 안전한 보행로 조성 등 골목길 환경 개선 사업

□ 세부 추진계획

- 골목길 인프라 개선으로 주거환경의 안전 및 편리성 향상
 - 안심 골목 환경 조성: LED 횡단보도 안전등, CCTV·방범등 교체 및 신설, 보이는 소화기 설치
 - 쾌적한 주거환경 조성: 골목길 틈새화단 조성, 경사로 및 계단 정비, 집수리지원사업
- 커뮤니티 형성을 통한 지역 공동체 활성화
 - 골목 공동체 활성화: 공동체 거점 공간 조성, 골목 반상회 개최
 - 소통과 휴식이 있는 공간 조성: 공원시설 정비, 공원 갤러리 조성 등

□ 추진일정

- '20년 하반기: '실시설계 및 공동체 운영' 용역 발주
- '21년 상반기: 실시설계 시행 및 공동체 활성화 프로그램 운영
- '21년 하반기: 골목길 재생사업 공사 시행

□ 소요예산: 총 1,100,000천원(시비 1,000,000, 구비 100,000)

3 영진시장(아파트) 도시정비형 재개발 사업 추진 도시재정비팀

위험 건축물로 안전이 우려되나 자력 개발이 힘든 영진시장(아파트)에 대해 공공이 주도, 도시재생인정사업과 연계하여 도시정비형 재개발 사업 추진

□ 추진방향

- 안전우려 건축물의 긴급정비사업 추진을 통해 주거·상업이 어우러진 지역 경제 활성화 및 주거 환경 개선
- 사업대상지 내 생활SOC시설 조성을 통한 지역 주민 공동체 활성화

□ 사업개요

- 위 치: 신길6동 2365외 2필지
- 면 적: 2,754 m^2
- 규 모: 지상25층~지하4층, 용적률 499.85%
공동주택 104호, 업무시설(오피스텔)46호, 상가 60실,
생활SOC 800 m^2
- 사업기간: '20년 ~ '25년
- 시 행 자: LH공사

□ 세부 추진계획

- 임시 이주 상가 확보 및 신속한 보상 협의 완료 후 조기 이주 실시
- 임시 이주 상가: 총3개소 (약 1,310 m^2)
- 연내 사업시행인가 및 관리처분계획 인가 등으로 조속한 사업추진 지원

□ 추진일정

- '21.01.: 조기 이주 시행
- '21.03.: 사업시행인가
- '21.09.: 관리처분계획인가
- '22.03.: 공사 착공
- '25.06.: 준공

□ 소요예산: 비예산