

제150회 영등포구의회
2009년도 제2차 정례회
'09.11.20 ~ 12.18



주요업무보고

- 2009년도 추진실적 및 2010년도 계획 -



도시계획과

보 고 순 서

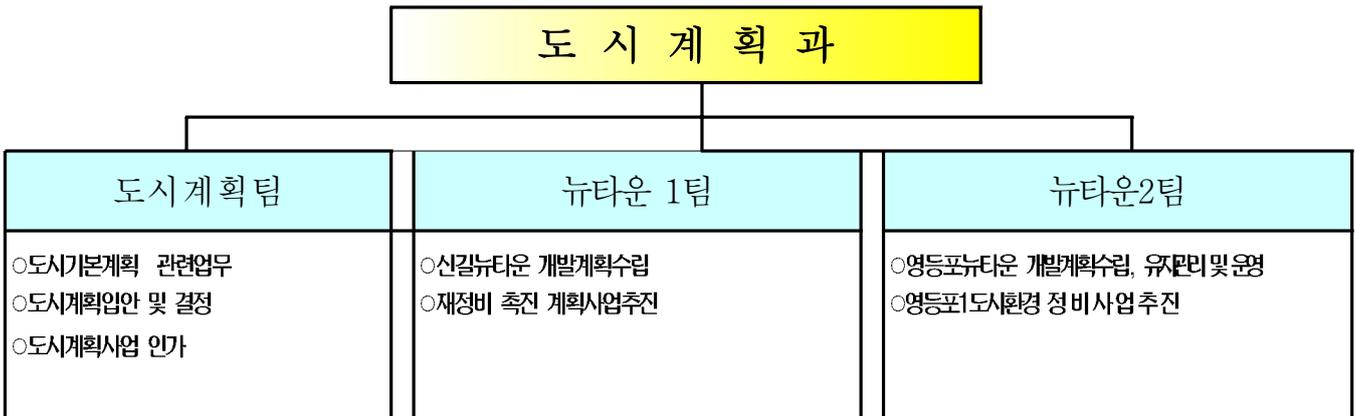
- **일 반 현 황** 1
- **2009 주요업무 추진실적** 3
- **2010 주요업무 계획** 14

I. 일반 현황

I 인 력

구분	계	일반직						계약직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	라급		
정원	19	-	1	4	4	6	4	-		
현원	16	-	1	3	5	2	4	1		
과부족	△3	-	-	△1	1	△4	-	1		

II 조 직



III 도시계획 현황

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

□ 도시계획시설 (26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

IV 예산 현황

예산 현액

(단위 : 천원)

단위사업명	①예산현액	②집 행 액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집 행 액	집행예정액		
합 계	500,825	254,703	83,206	137,640	25,276
균형발전을이루는 도시관리계획수립	406,433	175,311	68,206	137,640	25,276
기본경비	94,392	79,392	15,000	0	0

II. 주요업무 추진실적

권역별발전 전략 수립

1 준공업지역 정비방안 수립용역

공장시설 노후화와 주거, 공업기능 혼재 등으로 인한 주민민원 및 다양한 도시문제를 가지고 있는 준공업지역에 신산업육성 및 주거환경 개선을 위한 정비방안을 수립코자 함

1 사업 개요

- 위 치 : 문래동, 양평동, 당산동, 영등포동, 도림동 일대
- 규 모 : 5.48 km^2
- 사 업 비 : 300,000천원(구50%, 토지공사50%)
- 사업기간 : 2008.05.9~ 2009.12.31

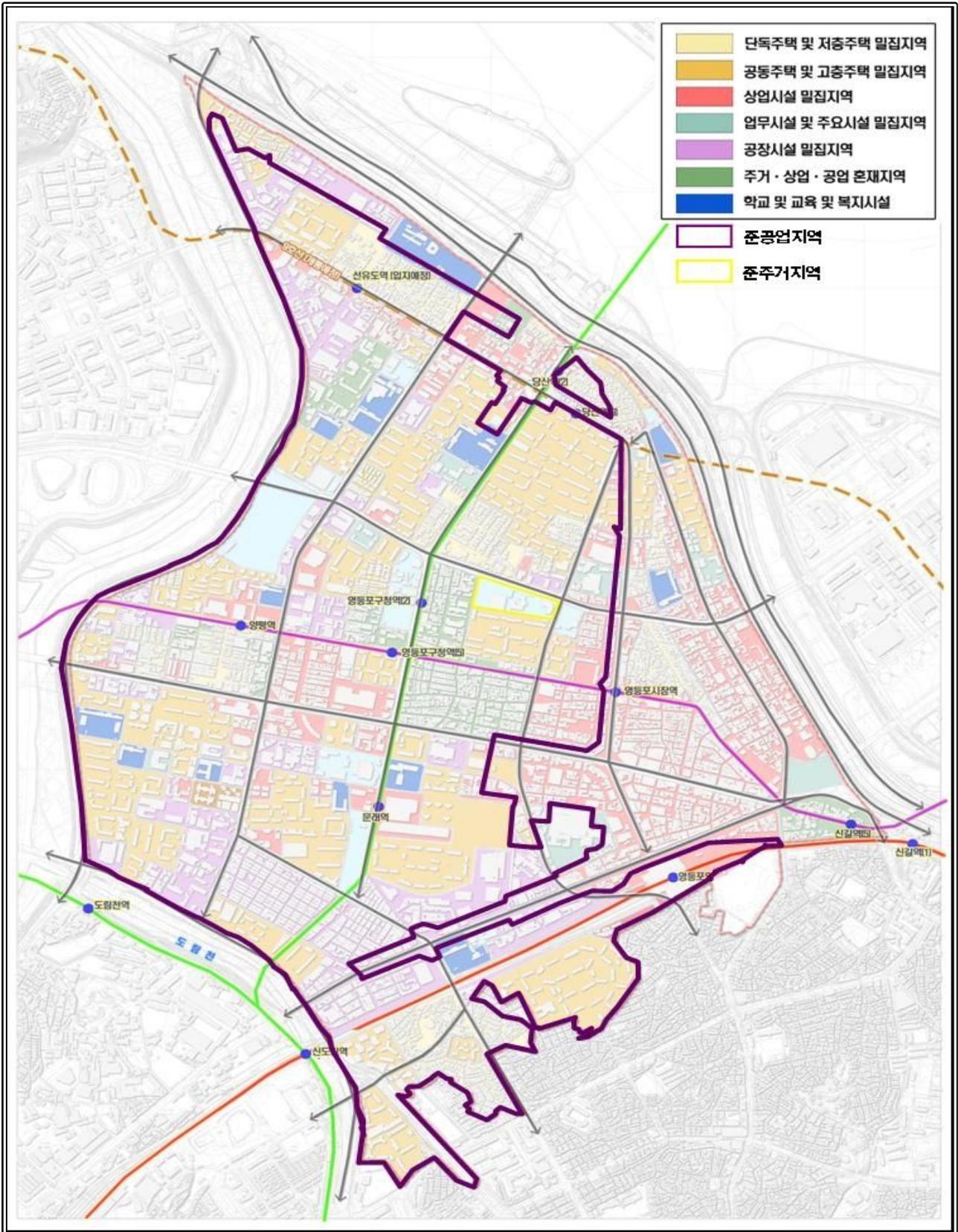
2 추진 실적

- '08.05.09 : 용역계약 및 착수
- '08.10.16 : 중간보고회 개최
- '08.11.20 : 구의회 보고
- '08.11.21~27 : 대규모공장부지 설문조사
- '09.04.09 : 2차 중간보고회 개최
- '09.06.03 : 전문가 자문회의 개최
- '09.07.21 : 준공업지역 정비사업 가능대상지 서울시 제출
- '09.07.27 : 영등포상공회 간담회 개최

3 향후 계획

- '09.11. : 최종보고회 개최
- '09.12.31 : 준공예정

○ 위치도



2 도시재정비(철도남측) 기본계획 수립

재정비 촉진지구 등의 개발사업을 위한 타당성 조사 및 도심지 주거지에 걸맞는 종합적인 개발구상 및 기본계획 수립

1 사업개요

- 위 치 : 대림동, 도림동, 신길동, 영등포동 일부
- 면 적 : $A=4.6km^2$
- 사업기간 : '07.12.21 ~ '09.02.20
- 사 업 비 : 250백만원(구비)

2 추진내용

- 대상지 현황조사 및 분석
- 공간구조의 설정 및 토지이용계획 수립
- 도시재정비 기본구상 및 계획 수립
- 계획 실현수단 및 사업방식 검토

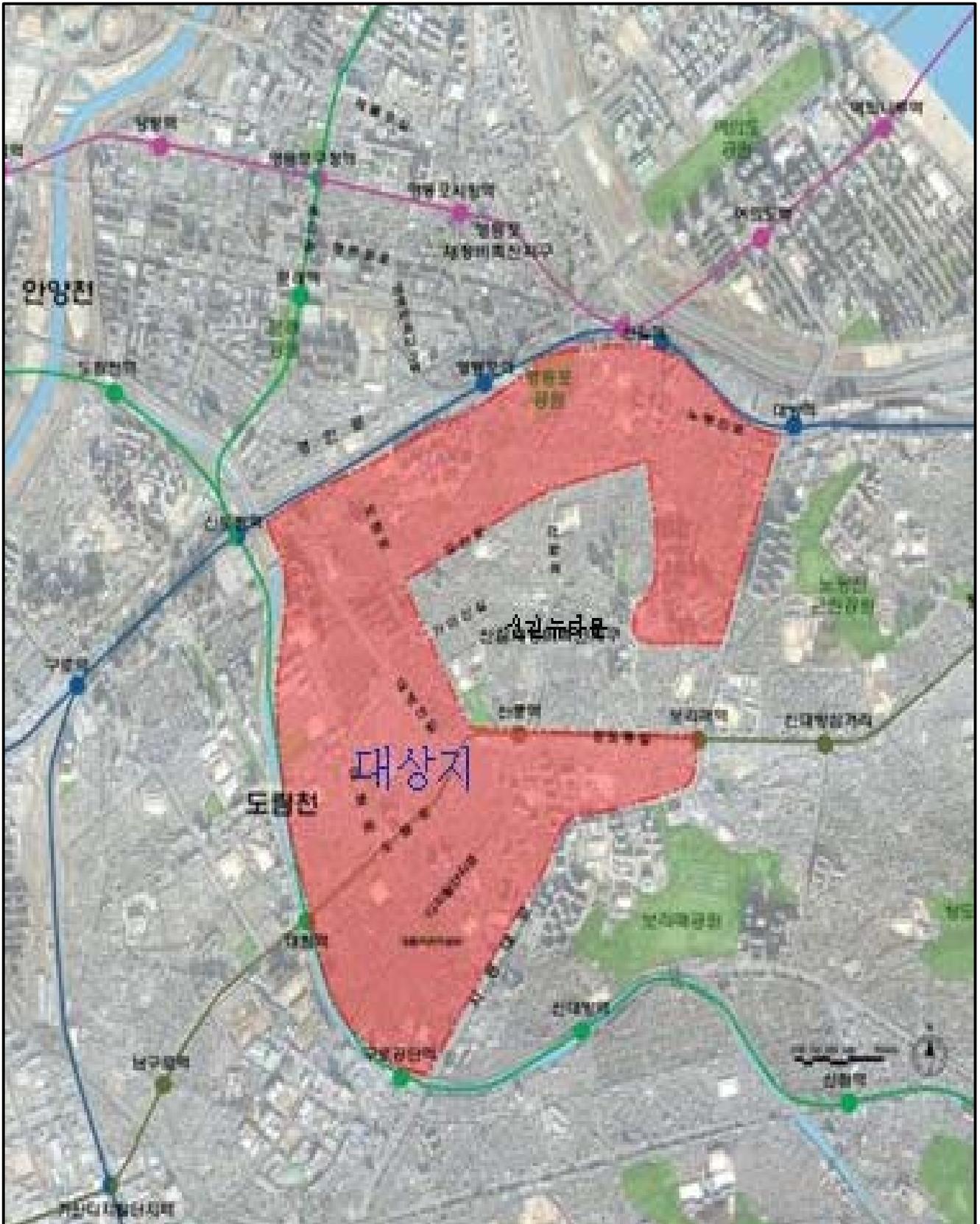
3 추진실적

- '09.01 : 최종 보고회 개최
- '09.02 : 과업완료(준공)
- '09.04 : 서울시에서 추진중인 도시 및 주거환경정비사업 기본계획에 반영 요청

4 향후계획

- '09.12 : 도시 및 주거환경정비기본계획 반영(서울시 주거정비과)
- '10.03 : 기본계획에 의한 정비사업 추진

□ 위치도



뉴타운사업 계획 가시화

3 신길동 주거중심형 뉴타운사업

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반시설 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 재정비촉진 사업을 추진

1 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 236번지 일원(면적 : 1,468,878.8㎡)
- 기 간 : 2004년 ~ 2015년(중·장기사업)
- 사업내용 : 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 주택재건축사업 시행
 총 16개구역(촉진구역 15개구역, 존치정비구역 1개구역)
 - 인구 및 주택공급계획 : 50,878인 / 18,845세대
 - 공원녹지 : 147,799㎡, 공공청사 : 2개소, 문화·복지시설 5개소 등

2 추진실적 및 향후계획

구역	추진위원회 (변경)승인	조합설립 인 가	사업협의회 자문	서울시 건축심의	교통영향 평가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	이주 및 착공
1구역	'08.05.09	'09.09.11	준비중					
2구역	'08.06.12	준비중						
3구역	'08.03.18	'08.10.01	완료	완료	준비중	'10.03. (예정)	'10.10. (예정)	'11.03. (예정)
4구역	'08.03.28	준비중						
5구역	'08.03.28	'08.10.07	완료	심의진행중	준비중	'10.05. (예정)		
7구역	'08.04.21	'08.09.18	완료	완료	완료	'09.12. (예정)	'10.06. (예정)	'10.12. (예정)
8구역	'08.03.10	'08.10.27	완료	준비중	준비중	'10.06. (예정)		
9구역	'08.03.18	준비중						

구역	추진위원회 (변경)승인	조합설립 인가	사업협의회 자문	서울시 건축심의	교통영향 평가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	이주 및 착공
10구역	'08.06.11	준비중						
11구역	'08.03.20	'08.09.05	완료	완료	완료	'09.11. (예정)	'10.06. (예정)	'10.12. (예정)
12구역	'08.03.21	'09.02.20	준비중					
13구역	-	-						
14구역	'08.03.14	준비중						
15구역	'08.03.27	준비중						
16구역	'08.03.28	준비중						

□ 사업구역도



4 영등포 도심형 뉴타운 사업

노후·불량한 주거·상업지역의 개발을 통한 부도심기능회복을 위해 2003년 도심형뉴타운지구로 지정하여 도시환경정비사업을 추진하고 있으며, 2005년 수립된 개발계획의 문제점 및 개정된 제도 반영을 통한 개선안 마련을 위해 재정비를 추진 중 임

1 사업개요

- 위치 : 영등포구 영등포동 2,5,7가 일원(면적 : 226,031.6㎡)
- 기간 : 2004년 ~ 2012년
- 사업 : 도시환경정비사업(26개 사업구역, 조합 또는 토지등소유자 시행)
- 용도 : 판매/영업, 근린생활, 업무, 주거(1-3,4,7,26구역)
- 시설 : 도로28개소, 공원 4개소, 광장 1개소, 공공용지 1개소 신설
- 개발계획 재정비(기간 : '09년 ~ '10년, 사업비 : 3억원)

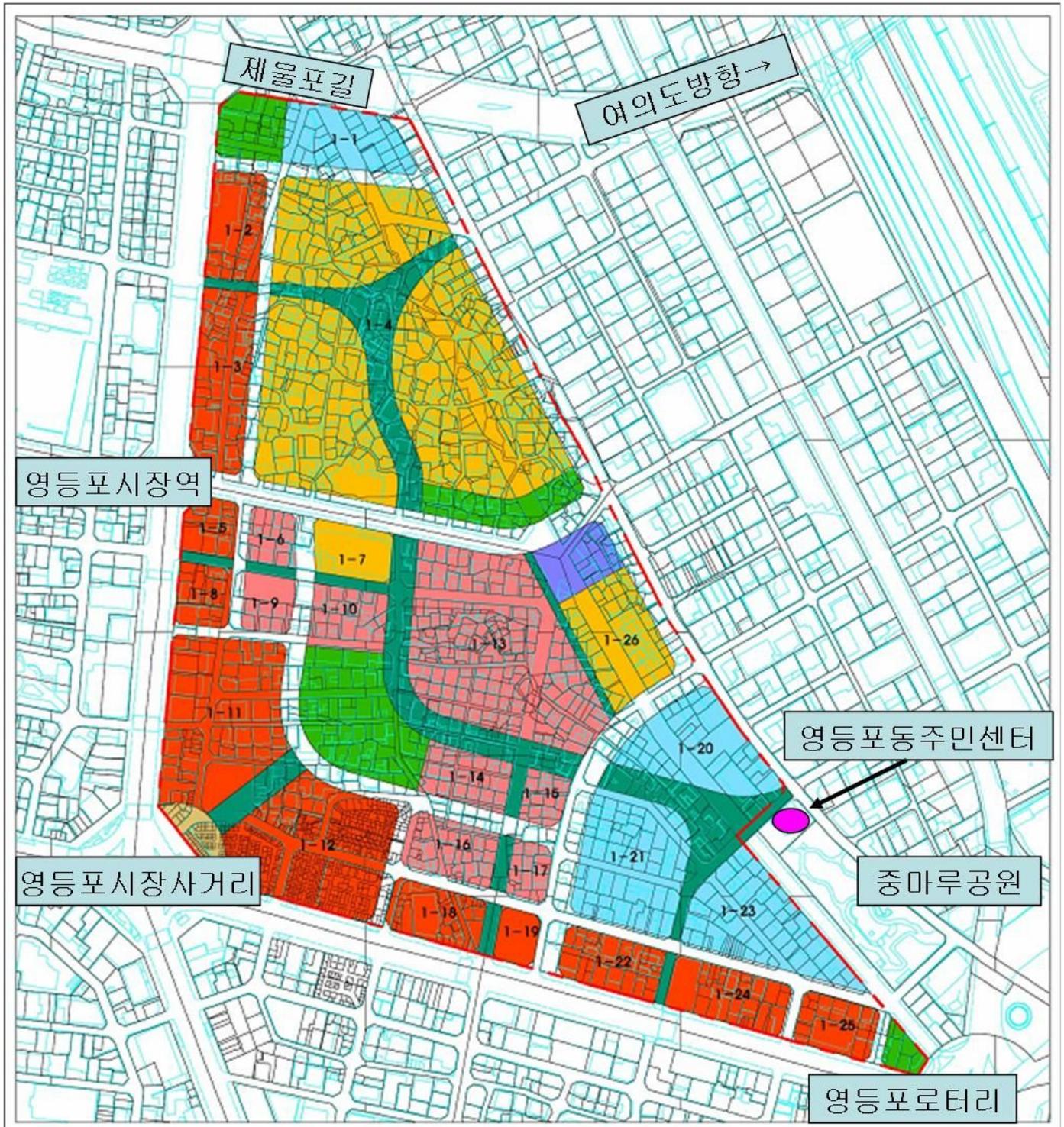
2 추진 실적

- 영등포1-3구역 도시환경정비사업
 - '08.12.29 ~ 04.28 : 교통영향평가 협의, 건축심의 완료
 - '09.09.03 : 영등포1도시환경정비계획 변경 결정(1-3구역 관련)
 - 지적측량에 의한 면적 착오 정정, 지하철역사 출입구(1-3구역 지하연결) 변경
 - 영등포1-3구역 사업시행인가 신청 : '09. 09. 08
 - 주민공람 및 관련부서 협의중 : '09. 09 ~ 11
- 영등포뉴타운 개발계획 재정비
 - '09.03.06 : 재정비용역발주
 - '09.03.23 : MA팀(3인) 구성 및 위촉장 수여(MA자문 실시 : 총7회)
 - '09.03 ~ 08 : 기초조사·현황분석, 기존계획의 개선점 파악, 주민설문조사
 - '09. 08 ~ 10 : 경제성 검토

3 향후 계획

- '09.11 ~ 12 : 영등포1-3구역 사업시행인가 예정
- '09.12 ~ '10.01 : 뉴타운 기본계획 변경안 작성
- '10.02 ~ 08 : 정비계획 변경 절차 진행

□ 사업구역도



도시관리계획 재정비

5 신길재정비촉진지구 일대 지구단위계획 재정비 용역

신길재정비촉진계획이 결정됨에 따라 신길지구중심 지구단위계획구역 외4개소에 대해 재정비촉진계획에 부합하는 지구 이미지 개선과 계획의 실현성 증진을 위한 계획적 관리 및 존치관리구역에 대한 관리방안 마련을 위함

1 사업개요

- 위 치 : 신길동 재정비 촉진지구 일대
- 면 적 : A=348,484㎡
- 사업기간 : '08.05.28 ~ '10.02.20
- 사 업 비 : 400백만원(국비)

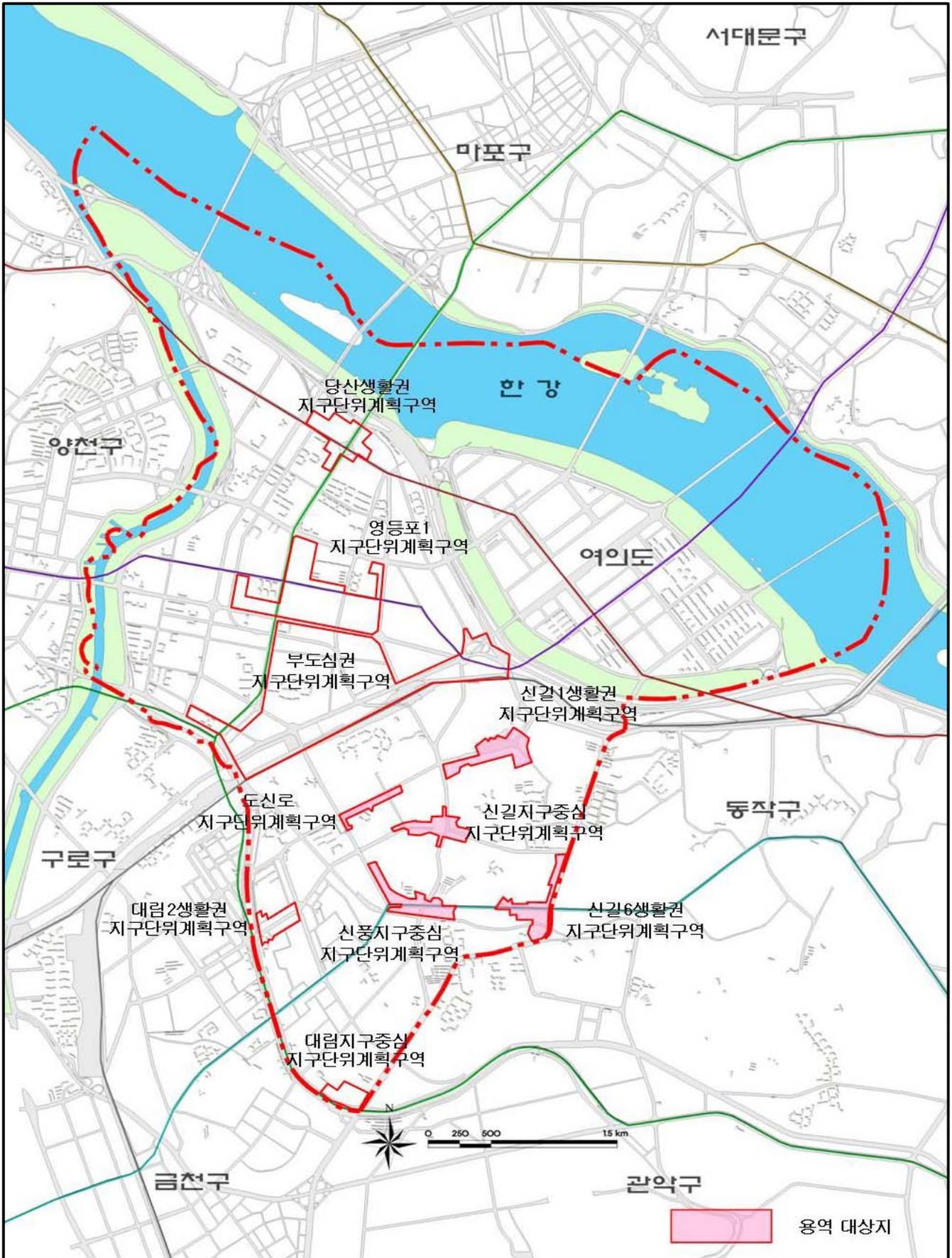
2 추진실적

- '08.05.28 : 계약 및 착수
- '08.10.16 : 개발행위허가제한지역 지정 및 지형도면 고시
- '08.11.28 : 중간보고회 개최
- '09.01.20 : 사업협의회 자문
- '09.04~09 : 서울시 부서 협의(균형발전본부, 도시관리과)
- ※ 공정률 : 87 %
- 용역 준공 예정일 : 2010.02.20

3 향후계획

- '09. 11 : 시·구 합동 보고회(도시관리과) 및
도시 재정비위원회 자문(균형발전본부)
- '09. 12 : 열람공고 및 주민설명회
- '10. 01 : 구 도시계획위원회 자문
- '10. 02 : 서울시 결정 요청
- '10. 03 : 도시·건축 공동위원회 및 도시재정비위원회 심의
- '10. 04 : 결정고시

□ 위치도



6 미집행도시계획시설 정비방안 수립

관내 미집행 도시계획시설에 대하여 체계적인 미집행 도시계획시설의 해소를 위한 관리방안 마련

1 사업개요

○ 단계별 집행계획 총괄표

(단위:백만원)

시설별	시 행 기 간												비고
	계			1단계(1~3년차)			2-1단계(4~5년차)			2-2단계(6년차 이후)			
	건수	면적(m ²)	사업비	건수	면적(m ²)	사업비	건수	면적(m ²)	사업비	건수	면적(m ²)	사업비	
계	111	248,736	338,362	17	39,503.5	77,119	75	149,773.1	261,243	19	59,459.4		
도로	90	153,176	86,021	12	24,304	33,440	61	88,322	52,581	17	40,550		
주차장	1	380	2,000				1	380	2,000				
공원	4	55,209.5	198,931	1	1,064.5	3,600	3	54,145	195,331				
녹지	1	7,912	22,388	1	7,912	22,388							
공공 공지	7	14,479.5	1,000				6	1,532.1	1,000	1	12,947.4		
전기공급 설비	1	5,962								1	5,962		
공공 청사	2	3,005	3,543				2	3,005	3,543				
문화 시설	2	2,234	6,348	1	1,026	2,917	1	1,208	3,431				
도서관	1	2,307	6,558	1	2,307	6,558							
사회복지 시설	2	4,071	11,573	1	2,890	8,216	1	1,181	3,357				

2 추진실적

- '09.10.08 : 미집행 도시계획시설 관리방안 수립
- '09.10.15 : 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고

Ⅲ. 주요업무계획

1 여의도의 동북아 국제금융도시 기반조성

□ 사업목표

- 국민소득 4만불시대 도약을 위한 국제금융, 수변도시 조성
- 동북아시아의 금융중심지 조성을 위해 국제적 수준의 업무환경 조성 및 아파트지구의 주거환경개선

□ 사업개요 및 추진계획

- 여의도 제1종지구단위계획수립
 - 위 치 : 여의도동 22번지 일대(여의도 금융특정개발진흥지구내)
 - 면 적 : 347,469m²
 - 사 업 비 : 2억원(구비)
 - '10.2.~'10.7. : 제1종지구단위계획구역 결정 및 계획 수립
- 여의도 지하공공보도 설치
 - 위 치 : 여의도동 2-3 일대(5호선 여의도역~서울국제금융센터)
 - 규 모 : 폭 16m, 연장 363m, 연면적 6,539m²
 - 사업기간 : 2008. 12. ~ 2010. 12.
 - 추진계획 : '10. 12. : 도시계획시설(도로:지하도로)사업 완료 및 서울시 기부채납 후 사용개시
- 아파트지구 통합개발을 위한 정비계획 수립(서울시 건축기획과)
 - 위 치 : 여의도동 50, 28번지 일대
 - 면 적 : 614,301m²
 - 추진계획
 - '10. 상반기 : 제1종지구단위계획구역 도시환경정비계획 주민공람
 - '10. 하반기 : 통합개발구역별로 추진위원회 결성

2 도시환경정비사업 추진을 통한 녹색성장산업지구 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동 일대, 영등포동4가 일대
- 사업내용
 - 소규모공장 지역 및 집장촌 지역에 대한 도시환경정비사업 추진을 통한 산업·업무·주거복합 정비추진
 - 면적 및 사업비 : 약 334,749 m^2 , 14억원(구비50%,시비50%)

□ 추진계획

- '09. 10. 29~11.12 : 도시·주거환경정비 기본계획 수립(안) 공람공고
 - 대상지 : 영등포동4가 유곽지 및 쪽방촌 일대
- ※ 문래동1~4가 지역은 올해 말까지 도시환경정비기본계획 수립예정(서울시)
- '10. 연내 : 도시환경정비예정구역 정비계획 수립
- '10. 상반기 : 문래동 일대 산업개발진흥지구 지정 추진(지역경제과)
- '11. 이후 : 사업시행 인가 및 사업시행

3 대림동 역세권일대 정비 추진

□ 사업개요

- 대림지구중심 지구단위계획구역 내 BYC부지(구로디지털단지역 인근)
 - 면 적 : 11,540 m^2
 - 계획용도 : 상업복합시설
 - 주민제안에 따른 세부개발계획의 수립
- 대림2생활권 지구단위계획구역 남측 주거 밀집지역(대림역 인근)
 - 면 적 : 20,088.4 m^2
 - 계획용도 : 역세권 장기전세주택(Shift)
 - 도시 및 주거환경 정비법에 의한 도시환경정비사업구역 지정 검토

□ 추진계획

- '09.09. : 2010 서울시 도시·주거환경정비 기본계획 (도시환경정비사업부문) 반영 요청 (구→시)
- '10.02~12 : 도시환경정비 기본및정비 계획 수립 용역 시행