

영등포구 장기미집행 도시계획시설 단계별집행계획(안)

2024. 11.

영등포구 도시계획과

1. 추진근거 및 보고내용

▶ 추진근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제3항
 - 고시일부터 10년이 지날때까지 도시·군계획시설사업이 시행되지 않은 경우
그 현황과 단계별집행계획을 해당 지방의회에 보고
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조제2항 및 제3항
 - 지방의회에 보고한 장기미집행 도시·군계획시설 중 해제되지 아니한 시설의 경우
최초로 지방의회에 보고한 때부터 2년마다 보고

▶ 보고 내용

- 현재 존치중인 영등포구 장기미집행 도시계획시설 12개소에 대한 현황 및 단계별 집행계획 등

2. 추진경위

2000. 1. 28.

- 매수청구제도 및 실효제 신설(「도시계획법」, 시행 2000.7.1.)

2011. 4. 14.

- 장기미집행 도시계획시설 의회보고제도 도입(「국토계획법」)

2018. 12. 27.

- 2018년 영등포구 단계별집행계획 공고(영등포구공고 제1678호)

2020. 7. 1.

- 장기미집행 도시계획시설 실효 고시
 - 도로 23개소, 학교 2개소, 공원 1개소, 수도공급설비 1개소 (부분실효포함)

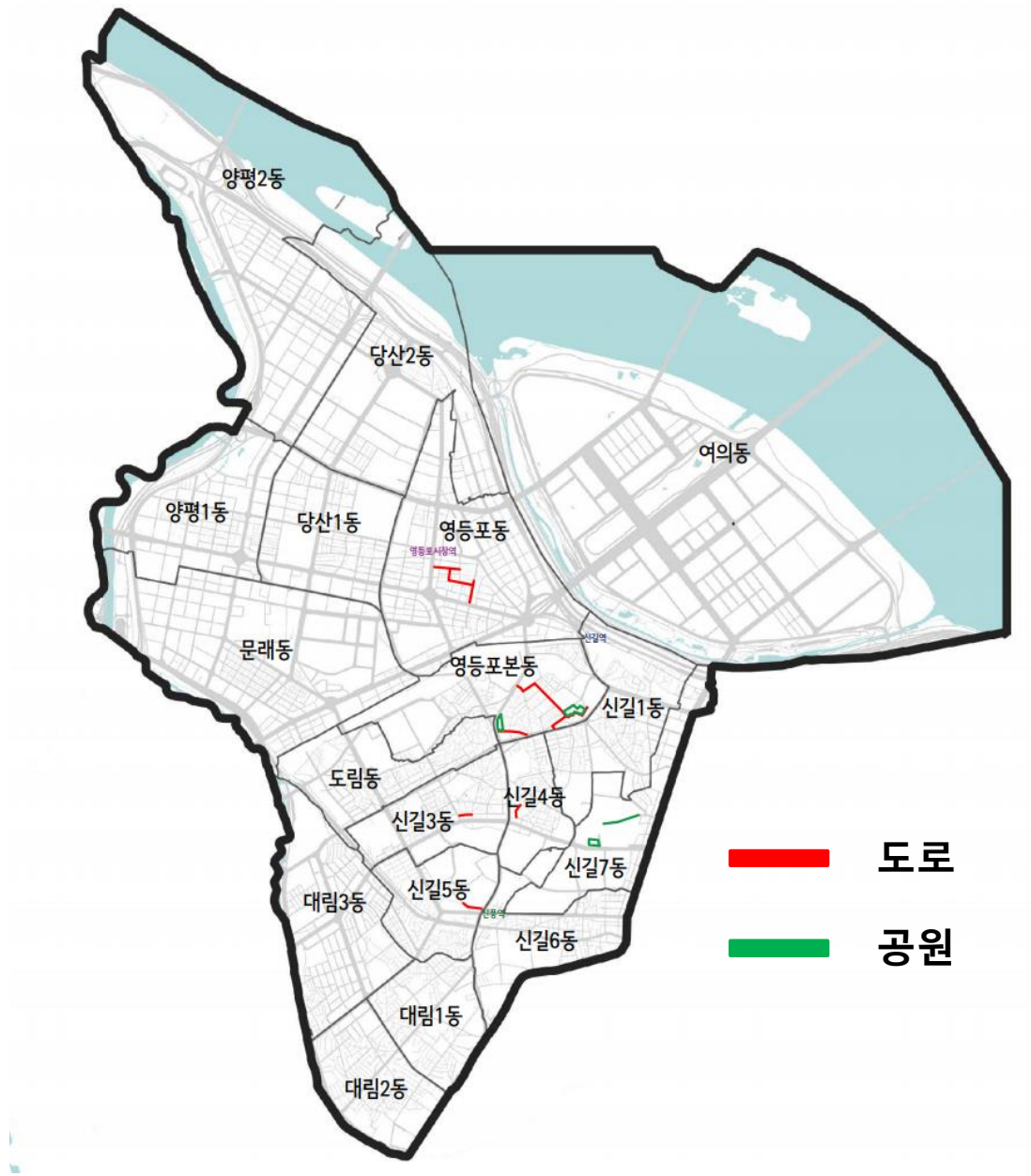
2020. 12. 23.

- 2020년 영등포구 단계별집행계획 공고(영등포구공고 제2036호)

2022.12. 29.

- 2024년 영등포구 단계별집행계획 공고(영등포구공고 제2250호)

3. 장기미집행 도시계획시설 현황



▶ 시설별 현황

구 분	총 계	도 로	공 원
개 소	12	9	3
면 적(m ²)	35,122	22,076	13,046

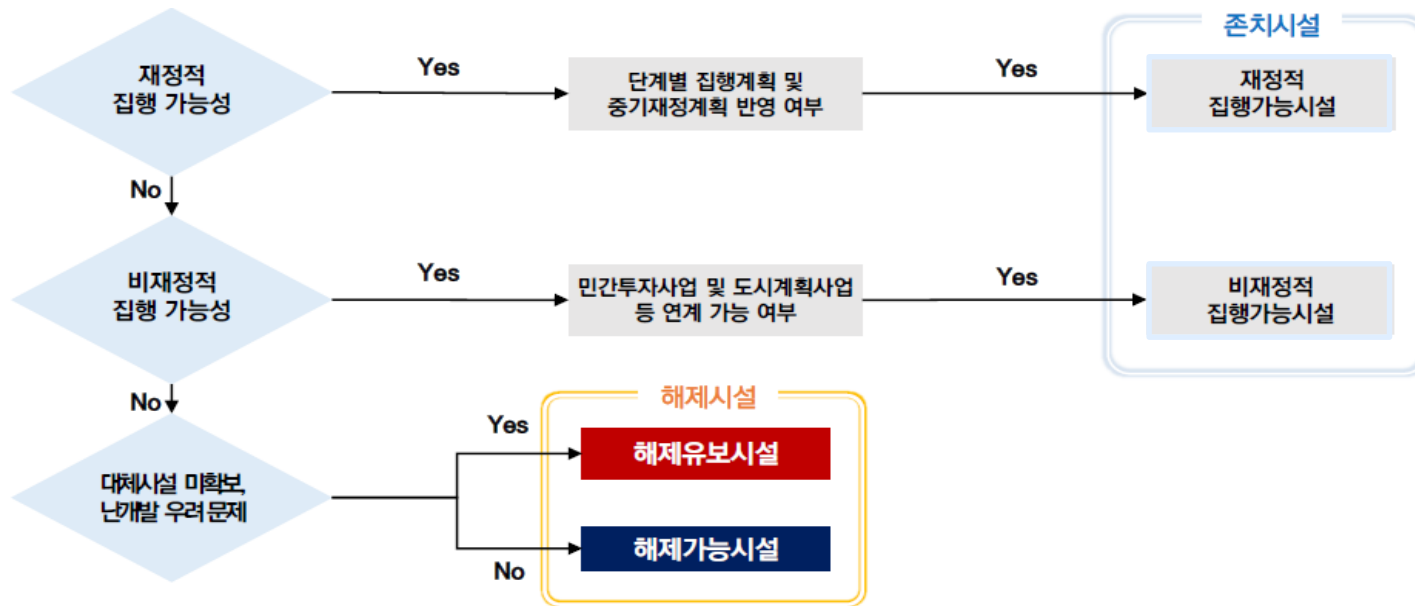
4. 단계별 집행계획 수립기준

▶ 단계별 집행계획의 수립

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조

- 단계별 집행계획은 제1단계 집행계획과 제2단계 집행계획으로 구분하여 수립하되,
3년 이내에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제1단계 집행계획에,
3년 후에 시행하는 사업은 제2단계 집행계획에 포함되도록 하여야 한다.

▶ 서울시 장기미집행 도시계획시설 재정비 가이드라인(2017. 9.)



☞ 재정적 집행가능시설

- 재정투입을 통하여 집행되도록 단계별 집행계획이 수립된 시설

☞ 비재정적 집행가능시설

- 재정사업으로 집행이 불가능한 도시계획시설을 민간투자사업 연계 등을 통하여 집행이 가능한 시설

5. 단계별 집행계획(안)

▶ 단계별 집행계획 총괄표

시설 종류	단계별 집행계획			비고
	합 계	1단계 (3년 이내)	2단계 (3년 이후)	
합 계	12	11	1	
도 로	9	9	0	
공 원	3	2	1	

※ 12개소 중 3개소는 지구단위계획구역, 4개소는 재정비촉진구역, 5개소는 재개발 정비사업구역 내 시설임에 따라 향후 비재정사업으로 추진 예정이며, 단계별 집행계획 및 사업비는 도시관리계획 결정(변경) 또는 사업 시행시 변경될 수 있음

▶ 사업비 현황

시설 종류	개소	면적	사업비 (백만원)	1단계			2단계			비고
				계	면적(m²)	사업비 (백만원)	계	면적	사업비 (백만원)	
합 계	12	35,122	266,557	11	30,488	229,118	1	4,634	37,439	
도 로	9	22,076	158,296	9	22,076	158,296	0	0	0	
공 원	3	13,046	108,261	2	8,412	70,822	1	4,634	37,439	

5. 단계별 집행계획(안)

▶ 세부현황

연번	분류	종류 세분	위 치	규 모			결정고시 일	사업비(백만원)			단계별 집행계 획	비고
				폭원(m)	연장(m)	면적(m²)		계	보상비	공사비		
1	도로	소로2류	신길동 263-37~321-1	8	103	824	2006.02.16.	6,054	5,914	140	1 (비재정)	신길지구단위계획구 역
2	도로	소로3류	신길동 4902-16~4902-5	6	97	582	2006.02.16.	3,591	3,493	98	1 (비재정)	신길지구단위계획구 역
3	도로	중로2류	영등포동5가40-4~105-1	15	178	2,670	2005.12.22.	30,714	30,261	453	1 (비재정)	영등포재정비촉진지 구
4	도로	중로2류	영등포동5가111~34-21	15	225	3,375	2005.12.22.	37,503	36,930	573	1 (비재정)	영등포재정비촉진지 구
5	도로	중로2류	영등포동5가33-29~6-1	18	160	2,880	2005.12.22.	7,296	6,807	489	1 (비재정)	영등포재정비촉진지 구
6	도로	소로2류	신길동424-3~340-1	8	155	1,240	2007.11.29.	5,400	5,190	210	1 (비재정)	신길재정비촉진지구
7	도로	소로3류	신길동107-11~178-21	5	202	1,010	2009.08.20.	5,672	5,501	171	1 (비재정)	신길제2구역재개발정비 사업
8	도로	중로2류	신길동188-284~194-6	15	165	6,975	2009.08.20.	42,371	41,186	1,185	1 (비재정)	신길제2구역재개발정비 사업
9	도로	중로3류	신길동 193-1~220-56	12	210	2,520	2009.08.20.	19,695	19,267	428	1 (비재정)	신길제2구역재개발정비 사업
10	공원	어린이공 원	신길동 166-44 일원	-	-	5,749	2009.08.20.	46,262	45,670	592	1 (비재정)	신길제2구역재개발정비 사업
11	공원	소공원	신길동 192-133 일원	-	-	2,663	2009.08.20.	24,560	24,286	274	1 (비재정)	신길제2구역재개발정비 사업
12	공원	근린공원	신길동 1200-1 일원	-	-	4,634	1940.03.12.	37,439	36,962	477	2 (비재정)	메날골지구단위계획구역(일 부)

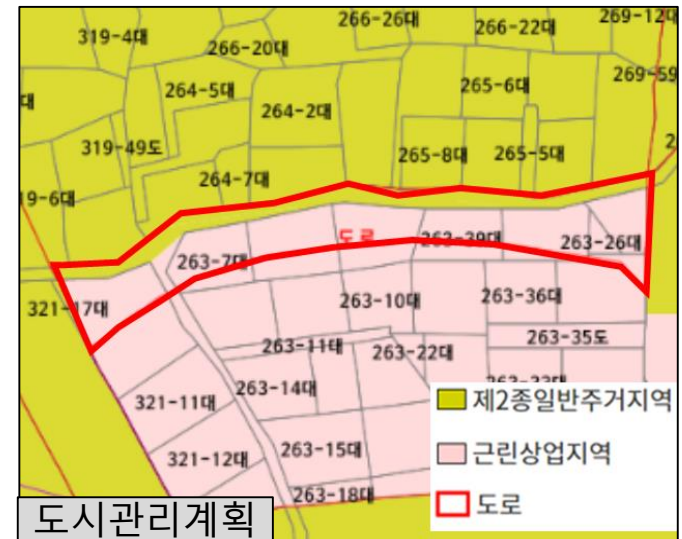
6. 단계별 집행계획(안)_분류별 사례(신길지구단위계획구역 내)

▶ 도로: 신길동 263-37 ~ 321-1

시설 세분	규모			최초 결정일	단계별 집행계획
	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)		
소로2류	8	103	824	서고56 (2006.02.16.)	1단계

주요 내용

- 신길지구단위계획 구역 내 포함되는 도시계획시설 도로
- 소유자 현황은 국공유지 29%, 사유지 71%
- 현황도로 남측 건축물로 인해 폭원(8m) 확보 안됨
- 신길 지구단위계획 재정비 중으로 존치 여부에 등에 대해 검토중



도

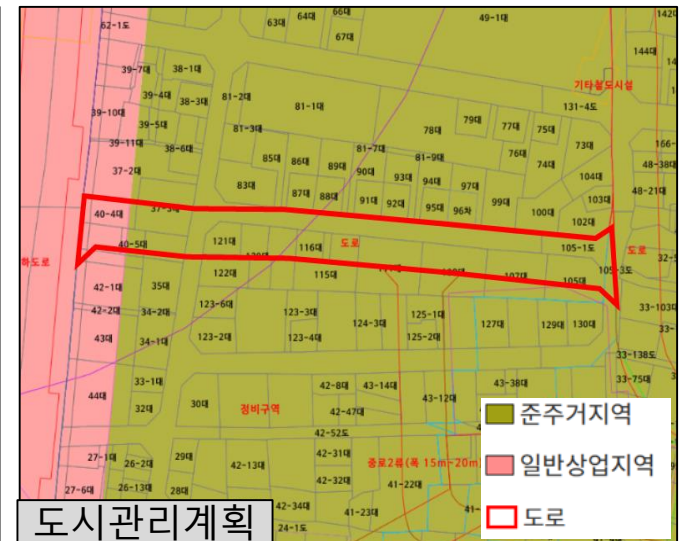
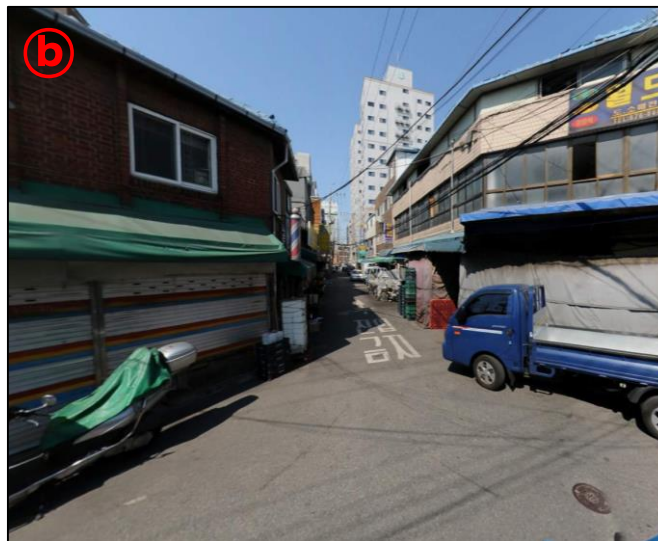
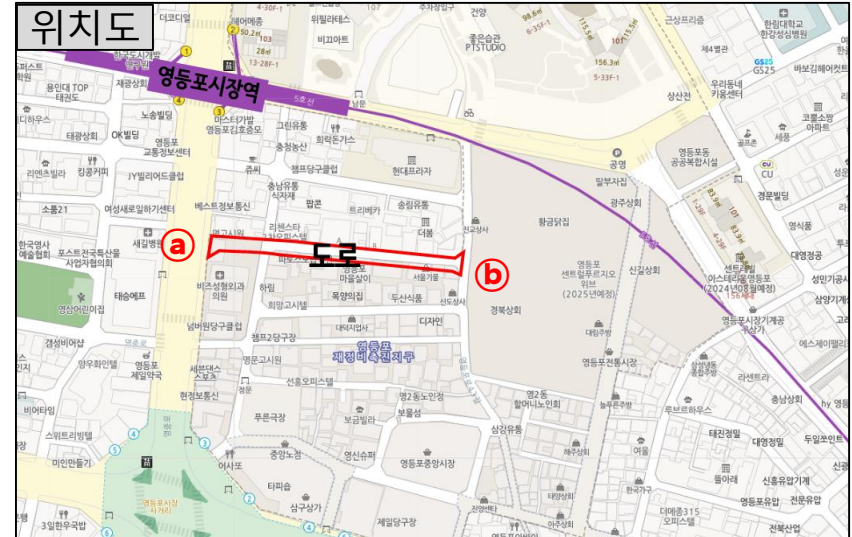
6. 단계별 집행계획(안)_분류별 사례(영등포재정비촉진지구 내)

▶ 도로: 영등포동5가 40-4 ~ 105-1

시설 세분	규모			최초 결정일	단계별 집행계획
	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)		
중로2류	15	178	2,670	서고 411 (2005.12.22.)	1단계

주요 내용

- 영등포 재정비촉진지구 1-11구역 내 포함되는 도시계획시설 도로임
- 소유자 현황은 국공유지 35%, 사유지 65%
- 현황 도로는 일부 조성되어 있으나, 전 구간에 사유지 저촉됨
- 영등포1-11구역 촉진사업 추진 시 확보
※ 1-11구역 추진현황: 건축심의('24.4.)



도

6. 단계별 집행계획(안)_분류별 사례(신길제2구역 재개발정비사업 구역 내)

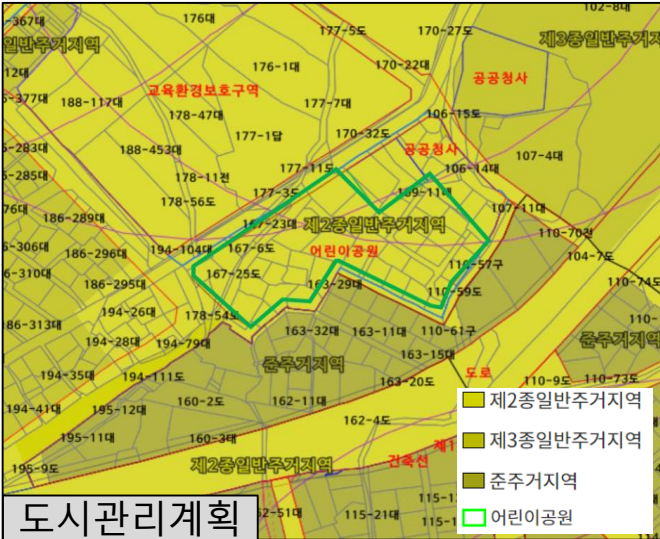
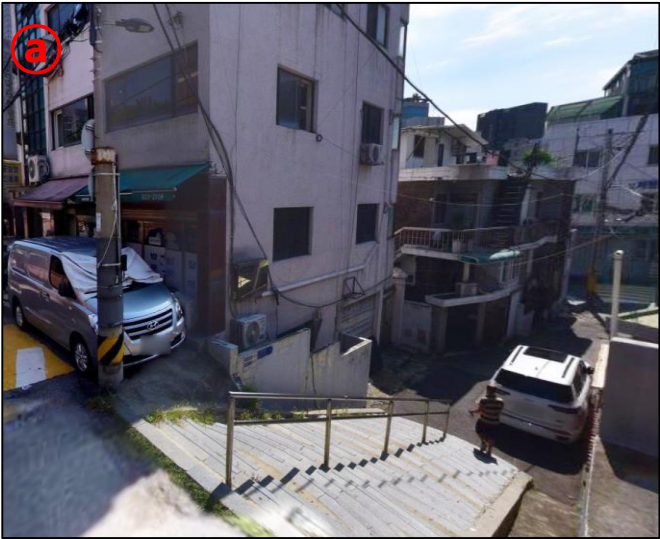
▶ 공원:신길동 166-44 일원

시설 세분	규모			최초 결정일	단계별 집행계획
	폭원(m)	연장(m)	규모(m²)		
어린이공원	-	-	6,975	서고 318 (2009.08.20.)	1단계

주요
내용

- 신길제2구역 재개발정비사업 구역 내 포함되는 도시계획시설 공원임
- 소유자 현황은 국공유지 7%, 사유지 93%
- 현황상 공원 조성되어 있지 않으며, 신길 제2구역 재개발 사업 추진 시 확보

※ 신길제2구역 재개발 정비사업 추진현황: 건축심의('24.03.)



도

감 사 합 니 다